

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛОГОРСКА  
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
от 21 октября 2015 г. N 1892**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ "УПРАВЛЕНИЕ  
МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ И ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ  
В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ ГОРОД БЕЛОГОРСК"**

Список изменяющих документов

(в ред. постановлений администрации города Белогорска  
от 11.03.2016 N 296, от 11.05.2016 N 545, от 25.10.2016 N 1693,  
от 09.12.2016 N 1974, от 29.12.2016 N 2082, от 28.02.2017 N 324,  
от 15.05.2017 N 867, от 11.07.2017 N 1455, от 20.09.2017 N 2335,  
от 29.12.2017 N 2982, от 08.02.2018 N 183, от 06.06.2018 N 877,  
от 29.12.2018 N 2093, от 19.02.2019 N 207, от 30.04.2019 N 611,  
от 29.10.2019 N 1627, от 30.12.2019 N 1965, от 23.03.2020 N 336,  
от 22.06.2020 N 668, от 22.09.2020 N 1112, от 29.12.2020 N 1547,  
от 01.03.2021 N 230, от 06.07.2021 N 855, от 08.11.2021 N 1502,  
от 29.12.2021 N 2101, от 07.02.2022 N 151, от 13.04.2022 N 630,  
от 17.06.2022 N 1091, от 26.12.2022 N 2594, от 24.01.2023 N 142,  
от 27.04.2023 N 814, от 26.06.2023 N 1224, от 07.11.2023 N 2170,  
от 26.12.2023 N 2557, от 05.03.2024 N 418, от 11.04.2024 N 719,  
от 29.07.2024 N 1744, от 02.09.2024 № 2001, от 08.11.2024 № 2556)

В целях реализации Федерального закона от 7 мая 2013 г. N 104-ФЗ "О внесении изменений в Бюджетный кодекс Российской Федерации в связи с совершенствованием бюджетного процесса", постановления администрации г. Белогорск от 29 мая 2014 г. N 900 "Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования и реализации, а также проведения оценки эффективности" постановляю:

1. Утвердить муниципальную программу "Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами в муниципальном образовании город Белогорск" (приложение).
2. Постановление вступает в силу с 1 января 2016 года.
3. Опубликовать постановление в газете "Белогорский вестник".
4. Внести в подраздел 3.1 раздела 3 "Экономика, финансы, бюджет города" базы нормативных правовых актов администрации города Белогорск.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы по экономике Цыркунову Л.В.

Глава  
муниципального образования  
города Белогорска  
С.Ю.МЕЛЮКОВ

Приложение  
к постановлению  
администрации  
города Белогорска  
от 21 октября 2015 г. N 1892  
Список изменяющих документов (в  
ред. постановлений администрации  
города Белогорска от 11.03.2016 N  
296, от 11.05.2016 N 545, от  
25.10.2016 N 1693, от 09.12.2016 N  
1974, от 29.12.2016 N 2082, от  
28.02.2017 N 324, от 15.05.2017 N 867,  
от 11.07.2017 N 1455, от 20.09.2017 N  
2335, от 29.12.2017 N 2982, от  
08.02.2018 N 183, от 06.06.2018 N 877,  
от 29.12.2018 N 2093, от 19.02.2019 N  
207, от 30.04.2019 N 611, от  
29.10.2019 N 1627, от 30.12.2019 N  
1965, от 23.03.2020 N 336, от  
22.06.2020 N 668, от 22.09.2020 N  
1112, от 29.12.2020 N 1547, от  
01.03.2021 N 230, от 06.07.2021 N 855,  
от 08.11.2021 N 1502, от 29.12.2021 N  
2101, от 07.02.2022 N 151, от  
13.04.2022 N 630, от 17.06.2022 N  
1091, от 26.12.2022 N 2594, от  
24.01.2023 N 142, от 27.04.2023 N 814,  
от 26.06.2023 N 1224, от 07.11.2023 N  
2170, от 26.12.2023 N 2557, от  
05.03.2024 N 418, от 11.04.2024 N 719,  
от 29.07.2024 N 1744, от 02.09.2024 №  
2001)

### 1. Паспорт муниципальной программы

1.	Наименование муниципальной программы	Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами в муниципальном образовании город Белогорск
2.	Координатор муниципальной программы	Муниципальное казенное учреждение "Комитет имущественных отношений администрации города Белогорск" (далее - Комитет)
3.	Координатор подпрограмм	Муниципальное казенное учреждение "Комитет имущественных отношений администрации города Белогорск" (далее - Комитет)
4.	Участник муниципальной программы	Муниципальное казенное учреждение «Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск» (далее – Комитет), Администрация города Белогорск (отдел по земельным отношениям, отдел территориального

		планирования и градостроительной деятельности)
5.	Цель (цели) муниципальной программы	Формирование и реализация единой политики в сфере владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования г. Белогорск, и земельных отношений на территории муниципального образования
6.	Задачи муниципальной программы	1. Повышение эффективности в управлении и распоряжении муниципальным имуществом и земельными ресурсами, находящимися на территории муниципального образования город Белогорск, актуализация документов территориального планирования и градостроительного зонирования. 2. Обеспечение реализации основных направлений в сфере имущественных отношений
7.	Перечень подпрограмм, включенных в состав муниципальной программы	Подпрограмма 1 "Муниципальная политика в области приватизации, управления муниципальной собственностью и земельными ресурсами". Подпрограмма 2 "Организация и обеспечение эффективного исполнения функций в сфере реализации муниципальной программы"
8.	Этапы (при наличии) и сроки реализации муниципальной программы в целом и в разрезе подпрограмм	2015 - 2030 годы
9.	Объемы ассигнований местного бюджета муниципальной программы (с расшифровкой по годам ее реализации), а также прогнозные объемы средств, привлекаемых из других источников	Общий объем бюджетных ассигнований на реализацию муниципальной программы составляет 401 785,803 тыс. рублей, в том числе по годам: 2016 год – 17 956,031 тыс. рублей; 2017 год – 18 749,476 тыс. рублей; 2018 год – 22 311,977 тыс. рублей; 2019 год – 24 945,096 тыс. рублей; 2020 год – 21 279,214 тыс. рублей; 2021 год – 29 649,741 тыс. рублей; 2022 год – 27 190,839 тыс. рублей; 2023 год – 31 483,439 тыс. рублей; 2024 год – 34 183,618 тыс. рублей; 2025 год – 29 631,872 тыс. рублей; 2026 год – 28 880,900 тыс. рублей; 2027 год – 28 880,900 тыс. рублей; 2028 год – 28 880,900 тыс. рублей; 2029 год – 28 880,900 тыс. рублей; 2030 год – 28 880,900 тыс. рублей, из них средства местного бюджета – 395 581,023 тыс. рублей, в том числе: 2016 год – 17 956,031 тыс. рублей; 2017 год – 18 749,476 тыс. рублей; 2018 год – 22 311,977 тыс. рублей;

		<p>2019 год – 24 945,096 тыс. рублей;  2020 год – 21 279,214 тыс. рублей;  2021 год – 29 649,741 тыс. рублей;  2022 год – 27 190,839 тыс. рублей;  2023 год – 30 287,959 тыс. рублей;  2024 год – 29 174,318 тыс. рублей;  2025 год – 29 631,872 тыс. рублей;  2026 год – 28 880,900 тыс. рублей;  2027 год – 28 880,900 тыс. рублей;  2028 год – 28 880,900 тыс. рублей;  2029 год – 28 880,900 тыс. рублей;  2030 год – 28 880,900 тыс. рублей.</p> <p>Средства областного бюджета – 4 070,836 тыс. рублей, в том числе:  2023 год – 215,186 тыс. рублей;  2024 год – 3 855,650 тыс. рублей;  2025 год – 0,000 тыс. рублей;  2026 год – 0,000 тыс. рублей;  2027 год – 0,000 тыс. рублей;  2028 год – 0,000 тыс. рублей;  2029 год – 0,000 тыс. рублей;  2030 год – 0,000 тыс. рублей.</p> <p>Средства федерального бюджета – 2 133,944 тыс. рублей, в том числе:  2023 год - 980,294 тыс. рублей;  2024 год – 1 153,650 тыс. рублей;  2025 год – 0,000 тыс. рублей;  2026 год – 0,000 тыс. рублей;  2027 год – 0,000 тыс. рублей;  2028 год – 0,000 тыс. рублей;  2029 год – 0,000 тыс. рублей;  2030 год – 0,000 тыс. рублей.</p>
10.	Ожидаемые конечные результаты реализации муниципальной программы	<p>1. Выполнение плана поступлений в бюджет муниципального образования г. Белогорск средств от использования и продажи муниципального имущества и земельных ресурсов - 100%.</p> <p>2. Обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства – 100%.</p>

## 2. Характеристика сферы реализации муниципальной программы

Управление и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования город Белогорск, представляют собой совокупность экономических отношений в сфере использования муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальными предприятиями и учреждениями, исполнительными органами муниципальной власти, и имущества, составляющего муниципальную казну города.

Сфера управления муниципальным имуществом охватывает широкий круг вопросов, таких как:

- приобретение новых объектов собственности;

- безвозмездные прием и передача объектов собственности на иные уровни собственности;
- приватизация и отчуждение имущества;
- передача имущества во владение и пользование;
- создание, реорганизация и ликвидация унитарных предприятий города;
- разграничение муниципального имущества;
- деятельность по повышению эффективности использования муниципального имущества и вовлечению его в хозяйственный оборот;
- обеспечение контроля за использованием по назначению и сохранностью муниципального имущества.

Муниципальное имущество создает материальную основу для реализации полномочий органов местного самоуправления (в том числе и делегированных полномочий) и предоставления муниципальных услуг гражданам и юридическим лицам.

От эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными ресурсами в значительной степени зависят объемы поступлений в бюджет города Белогорска.

В не меньшей степени от эффективности управления зависят результаты финансово-экономической деятельности муниципальных предприятий, количество и качество оказываемых муниципальными учреждениями услуг, а также степень вовлечения в коммерческий оборот объектов нежилого фонда и земельных ресурсов.

Необходимо отметить, что имеющийся потенциал в управлении и распоряжении муниципальным имуществом сегодня используется не в полной мере, в его развитии имеется ряд нерешенных проблем, а именно:

1. Техническая документация на объекты муниципального имущества изготовлена не в полном объеме, что сдерживает государственную регистрацию права собственности на объекты, отрицательно сказывается на принятии решений о приватизации муниципального имущества, разделе земельных участков, разграничении муниципальной собственности при передаче имущества, предназначенного для реализации соответствующих полномочий между Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации и органами местного самоуправления. Все отмеченное не позволяет своевременно принимать решения по распоряжению муниципальным имуществом.

2. Часть объектов находится в ветхом, неудовлетворительном состоянии, некоторые объекты недвижимого имущества капитально не ремонтировались с момента постройки.

Таким образом, отрицательными факторами, затрудняющими развитие сферы управления муниципальным имуществом, являются:

- отсутствие в необходимом объеме технической документации для регистрации права муниципальной собственности;
- недостаточность финансирования услуг по рыночной оценке стоимости муниципального имущества и права аренды;
- наличие на территории города муниципального имущества, не вовлеченного в экономический оборот, в том числе бесхозные объекты.

Целями политики МКУ "Комитет имущественных отношений администрации города Белогорск" в сфере управления и распоряжения муниципальной собственностью являются:

увеличение доходов бюджета города Белогорск на основе эффективного управления муниципальной собственностью;

оптимизация структуры муниципальной собственности в интересах обеспечения устойчивых предпосылок для экономического роста;

вовлечение максимального количества объектов муниципальной собственности в процесс совершенствования управления, использование активов города в качестве инструмента для привлечения инвестиций в реальный сектор экономики.

Важным направлением в сфере земельно-имущественных отношений является совершенствование системы государственной кадастровой оценки объектов недвижимости в

целях налогообложения.

Работы по кадастровой оценке земель на территории Российской Федерации проводятся в целях создания налоговой базы для исчисления земельного налога и иных платежей за землю, что определено Земельным и Налоговым кодексами Российской Федерации.

Проведение кадастровой оценки земель будет способствовать справедливому установлению налогооблагаемой базы с учетом рыночной цены на землю, а также стимулировать собственников к рациональному использованию земли.

В результате проведения кадастровой оценки будут получены реальные сведения о стоимости земельных участков на территории города Белогорска, что позволит осуществлять более эффективное управление земельными ресурсами и связанными с ними объектами недвижимости, а также проводить сбалансированное планирование доходной части бюджета города Белогорска (в части платежей, поступающих от земельного налога и арендной платы), стимулировать развитие инвестиционных процессов и развитие экономики в целом.

Градостроительная политики муниципального образования направлена на решение социально-экономических и жилищных проблем жителей города Белогорск. В целях формирования условий для развития градостроительной деятельности на территории муниципального образования проведена работа по приведению в соответствие требованиям действующего законодательства генерального плана и правил землепользования и застройки. Градостроительные документы требуют мониторинга и актуализации по мере изменения законодательства. Для реализации приоритетных направлений развития города Белогорск, создания условий планомерного развития города, его системной, рациональной и экономически целесообразной застройки необходимо наличие актуальной утвержденной градостроительной документации.

Программа представляет собой комплексный план действий по внедрению и использованию современных методов, механизмов и инструментов в организации управления имуществом-земельными ресурсами на территории муниципального образования город Белогорск.

### **3. Приоритеты в сфере реализации муниципальной программы, цели, задачи и ожидаемые конечные результаты**

Основными целями программы "Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами в муниципальном образовании город Белогорск" являются формирование и реализация единой политики в сфере владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования город Белогорск, и земельных отношений на территории муниципального образования.

Для достижения поставленных целей в рамках реализации муниципальной программы планируется решение следующих задач:

1. Повышение эффективности в управлении и распоряжении муниципальным имуществом и земельными ресурсами, находящимися на территории муниципального образования город Белогорск, актуализация документов территориального планирования и градостроительного зонирования.

2. Обеспечение реализации основных направлений в сфере имущественных отношений.

Для обеспечения определения целевой функции управления каждым объектом необходимо решить задачу по сопоставлению объектов управления с задачами и интересами муниципального образования город Белогорск как публично-правового образования, в том числе с полномочиями, которые возложены на органы местного самоуправления города Белогорска.

Направление по управлению отчуждением объектов муниципального имущества предусматривает обеспечение достижения оптимального состава и структуры муниципального имущества путем сокращения доли муниципального образования в

экономике.

Ключевыми задачами этого направления являются:

совершенствование мер вовлечения объектов в коммерческий оборот, инструментов приватизации, а также методов контроля за ее реализацией;

совершенствование нормативно-правового регулирования подготовки и продажи муниципального имущества.

Определение и формирование оптимальной структуры муниципального имущества позволят не только снизить бремя расходов на содержание объектов управления, не задействованных для реализации функций и стратегических направлений развития муниципального образования, но и расширить материальную базу коммерческого сектора экономики. Планируемые изменения позволят повысить мобильность экономики города Белогорска в условиях конкуренции и ускорить переход к инновационному социально ориентированному развитию, качественному улучшению инвестиционного климата, снижению избыточности административных ограничений.

Одной из основных задач в области управления муниципальным имуществом является обеспечение рационального, эффективного использования находящихся в муниципальной собственности земельных участков.

Обеспечение рационального, эффективного использования находящихся в муниципальной собственности земельных участков и максимизации доходности предусматривается путем:

- установления границ и оформления земельно-правовых отношений на земельные участки;
- проведения регулярного контроля и анализа использования земельных участков;
- обеспечения учета общественных интересов, установления и соблюдения ограничений по использованию земельных участков;
- вовлечения земельных участков в хозяйственный оборот;
- сокращения сроков и числа административных процедур по предоставлению земельных участков.

Приоритетными задачами в сфере развития рынка земли являются вовлечение земли в коммерческий оборот, увеличение доходов от использования земельных участков, информационное обеспечение рынка земли.

Рациональное управление муниципальной собственностью, оперативное принятие управленческих решений по ее эффективному использованию возможны только при наличии полной и достоверной системы учета, содержащей актуальные сведения об объектах муниципального имущества.

Поэтому одной из задач в рамках реализации муниципальной программы является обеспечение учета и мониторинга муниципального имущества путем развертывания единой системы учета и управления муниципальным имуществом, обеспечивающей механизмы сбора, консолидации и представления информации для принятия и анализа эффективности управленческих решений в отношении объектов муниципального имущества.

Совершенствование системы кадастровой оценки объектов недвижимости будет способствовать справедливому установлению налоговой базы с учетом рыночной цены на землю, а также стимулировать собственников к рациональному использованию земли.

Ожидаемым конечным результатом муниципальной программы является:

выполнение плана поступлений в бюджет муниципального образования г. Белогорск средств от использования и продажи муниципального имущества и земельных ресурсов - 100%;

обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства – 100%.

Проблемные вопросы, задачи и результаты реализации муниципальной программы представлены в таблице N 1.

**Проблемы, задачи и результаты реализации  
муниципальной программы**

№ п/п	Формулировка решаемой проблемы	Наименование задачи муниципальной программы	Наименование подпрограммы, направленной на решение задачи	Сроки и этапы реализации подпрограммы	Конечный результат подпрограммы
1	2	3	4	5	6
1.	Увеличение поступлений доходов от управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами	Повышение эффективности в управлении и распоряжении муниципальным имуществом и земельными ресурсами, находящимися на территории муниципального образования город Белогорск	"Муниципальная политика в области приватизации, управления муниципальной собственностью и земельными ресурсами"	2016 - 2025	100% поступление доходов в местный бюджет от реализации и использования имущества муниципального образования и земельных ресурсов

#### 4. Описание системы подпрограмм

Структура муниципальной программы состоит из двух подпрограмм, предусматривающих комплекс взаимосвязанных мер, направленных на достижение целей муниципальной программы.

В подпрограмме 1 "Муниципальная политика в области приватизации, управления муниципальной собственностью и земельными ресурсами" выделена задача:

обеспечение мероприятий по повышению эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными ресурсами, в рамках которой будут реализованы мероприятия:

1.1) осуществление учета муниципального имущества, вовлечение в оборот земельных ресурсов, находящихся на территории муниципального образования город Белогорск;

1.2) оценка муниципального имущества и земельных участков;

1.3) проведение комплексных кадастровых работ;

1.4) корректировка документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального уровня.

В подпрограмме 2 "Организация и обеспечение эффективного исполнения функций в сфере реализации муниципальной программы" выделена следующая задача:

осуществление основных направлений в области имущественных отношений, в рамках которой будет реализовано мероприятие:

2.1) расходы на обеспечение функций органов местного самоуправления.

Система мероприятий и плановых показателей реализации муниципальной программы представлена в приложении N 1 и N 1.1 к муниципальной программе.

#### 5. Сведения об основных мерах правового регулирования в сфере реализации муниципальной программы

Муниципальная программа разработана на основе следующих нормативных правовых



актов:

- Конституция Российской Федерации;
- Федеральный закон от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";
- Федеральный закон от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности";
- Федеральный закон от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации";
- Федеральный закон от 26 июля 2006 г. N 135-ФЗ "О защите конкуренции";
- Федеральный закон от 21 декабря 2001 г. N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества";
- Федеральный закон от 22 июля 2008 г. N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
- Федеральный закон от 5 апреля 2013 г. N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд";
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ.
- Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
- иные правовые акты Российской Федерации, Амурской области, а также нормативно-правовые акты муниципального образования город Белогорск в сферах реализации муниципальной программы.

## **6. Ресурсное обеспечение муниципальной программы**

Общий объем бюджетных ассигнований на реализацию муниципальной программы составляет 401 785,803 тыс. рублей, в том числе по годам:

2016 год – 17 956,031 тыс. рублей;

2017 год – 18 749,476 тыс. рублей;

2018 год – 22 311,977 тыс. рублей;

2019 год – 24 945,096 тыс. рублей;

2020 год – 21 279,214 тыс. рублей;

2021 год – 29 649,741 тыс. рублей;

2022 год – 27 190,839 тыс. рублей;

2023 год – 31 483,439 тыс. рублей;

2024 год – 34 183,618 тыс. рублей;

2025 год – 29 631,872 тыс. рублей;

2026 год – 28 880,900 тыс. рублей;

2027 год – 28 880,900 тыс. рублей;

2028 год – 28 880,900 тыс. рублей;

2029 год – 28 880,900 тыс. рублей;

2030 год – 28 880,900 тыс. рублей, из них

средства местного бюджета – 395 581,023 тыс. рублей, в том числе:

2016 год – 17 956,031 тыс. рублей;

2017 год – 18 749,476 тыс. рублей;

2018 год – 22 311,977 тыс. рублей;

2019 год – 24 945,096 тыс. рублей;

2020 год – 21 279,214 тыс. рублей;

2021 год – 29 649,741 тыс. рублей;

2022 год – 27 190,839 тыс. рублей;

2023 год – 30 287,959 тыс. рублей;

2024 год – 29 174,318 тыс. рублей;  
2025 год – 29 631,872 тыс. рублей;  
2026 год – 28 880,900 тыс. рублей;  
2027 год – 28 880,900 тыс. рублей;  
2028 год – 28 880,900 тыс. рублей;  
2029 год – 28 880,900 тыс. рублей;  
2030 год – 28 880,900 тыс. рублей.

средства областного бюджета – 4 070,836 тыс. рублей, в том числе:

2023 год – 215,186 тыс. рублей;  
2024 год – 3 855,650 тыс. рублей;  
2025 год – 0,000 тыс. рублей;  
2026 год – 0,000 тыс. рублей;  
2027 год – 0,000 тыс. рублей;  
2028 год – 0,000 тыс. рублей;  
2029 год – 0,000 тыс. рублей;  
2030 год – 0,000 тыс. рублей».

средства федерального бюджета – 2133,944 тыс. рублей, в том числе:

2023 год - 980,294 тыс. рублей;  
2024 год – 1 153,650 тыс. рублей;  
2025 год – 0,000 тыс. рублей;  
2026 год – 0,000 тыс. рублей;  
2027 год – 0,000 тыс. рублей;  
2028 год – 0,000 тыс. рублей;  
2029 год – 0,000 тыс. рублей;  
2030 год – 0,000 тыс. рублей.

Объем финансового обеспечения на реализацию муниципальной программы подлежит ежегодному уточнению в рамках подготовки проекта бюджета на очередной финансовый год и плановый период, а также в течение текущего финансового периода.

Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы на 2016 - 2023 годы представлено в приложении N 2 к муниципальной программе.

Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы на 2024 - 2030 годы представлено в приложении N 2.1 к муниципальной программе.

## **7. Планируемые показатели эффективности муниципальной программы**

Эффективность реализации муниципальной программы в целом оценивается исходя из достижения установленных значений каждого из основных показателей (индикаторов) в соответствии с приложениями N 1, N 1.1 к муниципальной программе.

Показателем эффективности муниципальной программы является:

Выполнение плана поступлений в бюджет муниципального образования город Белогорск средств от использования и продажи муниципального имущества, включающих в себя:

- процент поступления доходов от приватизации муниципального имущества (%);
- процент поступления доходов от сдачи в аренду муниципального имущества (%);
- процент поступления доходов от предоставления в аренду земельных участков на территории муниципального образования город Белогорск, право государственной собственности на которые не разграничено (%).

Показатель эффективности муниципальной программы определяется расчетным методом исходя из утвержденных плановых показателей и фактического их исполнения.

Обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства – 100%.

Расчет показателя осуществляется путем соотношения числа одобренных заявлений на число поданных заявлений о внесении изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования, соответствующих требованиям действующего законодательства, в процентном измерении.

## **8. Риски реализации муниципальной программы. Меры управления рисками**

Реализация программы зависит от ряда рисков, которые могут оказать влияние на значение показателей ее результативности и в целом на достижение результатов программы.

При реализации муниципальной программы осуществляются меры, направленные на управление риском.

Управление риском представляет собой систематическую работу по разработке и практической реализации мер по предотвращению и минимизации рисков, оценке эффективности их применения, а также контролю за применением федеральных нормативно-правовых актов Российской Федерации и муниципальных правовых актов города Белогорска, предусматривающую непрерывное обновление, анализ и пересмотр имеющейся информации.

К рискам реализации муниципальной программы следует отнести правовые, экономические, финансовые и управленческие риски.

К правовым рискам можно отнести риски, связанные с изменениями законодательства (на федеральном и региональном уровнях), риски, связанные с судебными спорами.

Регулирование данной группы рисков осуществляется посредством обеспечения защиты имущественных и иных законных прав муниципального образования город Белогорск в судебном порядке.

Экономические риски связаны с возможностями снижения темпов роста экономики, уровня инвестиционной активности, с финансовым кризисом. Указанные риски могут отразиться на покупательской способности субъектов экономической деятельности, являющихся потенциальными покупателями муниципального имущества, что может привести к необеспечению поступлений в местный бюджет средств от использования и продажи муниципального имущества. Также указанные риски могут оказать влияние на результаты финансово-хозяйственной деятельности муниципальных организаций.

Риск финансового обеспечения связан с недофинансированием основных мероприятий программы в связи с потенциально возможным дефицитом бюджета города Белогорска.

Организация мониторинга и аналитического сопровождения реализации программы обеспечит управление данными рисками. Проведение экономического анализа по использованию ресурсов программы, определение экономии средств и перенесение их на наиболее затратные мероприятия минимизируют риски, а также сократят потери выделенных средств в течение финансового года. Своевременное принятие управленческих решений о более эффективном использовании средств и ресурсов программы позволит реализовать мероприятия в полном объеме.

Управленческие риски связаны с изменением политической обстановки, стратегических и тактических задач в работе по управлению муниципальным имуществом, принятием управленческих решений, влияющих на реализацию программы.

Управление рисками реализации программы будет осуществляться на основе действующего законодательства Российской Федерации, Амурской области и муниципального образования город Белогорск в сфере деятельности по управлению муниципальным имуществом города Белогорск.

## **I. ПОДПРОГРАММА**

### **"МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПОЛИТИКА В ОБЛАСТИ ПРИВАТИЗАЦИИ, УПРАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТЬЮ И ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ"**

## 1. Паспорт подпрограммы

1.	Наименование подпрограммы	Муниципальная политика в области приватизации, управления муниципальной собственностью и земельными ресурсами
2.	Координатор подпрограммы	Муниципальное казенное учреждение "Комитет имущественных отношений администрации города Белогорск"
3.	Участник подпрограммы	Муниципальное казенное учреждение «Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск», Администрация города Белогорск (отдел по земельным отношениям, отдел территориального планирования и градостроительной деятельности)
4.	Цель (цели) подпрограммы	Повышение эффективности в управлении и распоряжении муниципальным имуществом и земельными ресурсами, находящимися на территории муниципального образования город Белогорск, актуализация документов территориального планирования и градостроительного зонирования
5.	Задачи подпрограммы	Обеспечение мероприятий по повышению эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными ресурсами: <ul style="list-style-type: none"><li>- формирование оптимального состава и структуры муниципального имущества;</li><li>- обеспечение эффективного управления, целевого использования и сохранности объектов муниципального имущества;</li><li>- обеспечение учета и мониторинга муниципального имущества путем развертывания единой системы учета и управления муниципальным имуществом, обеспечивающей механизмы сбора, консолидации и представления информации для принятия и анализа эффективности управленческих решений в отношении объектов муниципального имущества;</li><li>- обеспечение рационального, эффективного использования земельных ресурсов, находящихся на территории муниципального образования г. Белогорск;</li><li>- обеспечение поступлений в бюджет средств от использования и продажи муниципальных объектов недвижимого имущества и земельных участков</li></ul>

6.	Этапы (при наличии) и сроки реализации муниципальной программы в целом и в разрезе подпрограмм	2016 - 2030 годы
7.	Объемы ассигнований местного бюджета подпрограммы (с расшифровкой по годам ее реализации), а также прогнозные объемы средств, привлекаемых из других источников	<p>Общий объем бюджетных ассигнований на реализацию подпрограммы составляет 118038,348 тыс. рублей, в том числе по годам:</p> <p>2016 год – 2 726,031 тыс. рублей;  2017 год – 3 451,298 тыс. рублей;  2018 год – 5 258,037 тыс. рублей;  2019 год – 7 585,205 тыс. рублей;  2020 год – 3 929,085 тыс. рублей;  2021 год – 10 946,028 тыс. рублей;  2022 год – 6 972,339 тыс. рублей;  2023 год – 11 354,193 тыс. рублей;  2024 год – 13 687,160 тыс. рублей;  2025 год – 9 313,972 тыс. рублей;  2026 год – 8 563,000 тыс. рублей;  2027 год – 8 563,000 тыс. рублей;  2028 год – 8 563,000 тыс. рублей;  2029 год – 8 563,000 тыс. рублей;  2030 год – 8 563,000 тыс. рублей, из них средства местного бюджета – 111 833,568 тыс. рублей, в том числе:</p> <p>2016 год – 2 726,031 тыс. рублей;  2017 год – 3 451,298 тыс. рублей;  2018 год – 5 258,037 тыс. рублей;  2019 год – 7 585,205 тыс. рублей;  2020 год – 3 929,085 тыс. рублей;  2021 год – 10 946,028 тыс. рублей;  2022 год – 6 972,339 тыс. рублей;  2023 год – 10 158,713 тыс. рублей;  2024 год – 8 677,860 тыс. рублей;  2025 год – 9 313,972 тыс. рублей;  2026 год – 8 563,000 тыс. рублей;  2027 год – 8 563,000 тыс. рублей;  2028 год – 8 563,000 тыс. рублей;  2029 год – 8 563,000 тыс. рублей;  2030 год – 8 563,000 тыс. рублей.</p> <p>средства областного бюджета – 4 070,836 тыс. рублей, в том числе:</p> <p>2023 год – 215,186 тыс. рублей;  2024 год – 3 855,650 тыс. рублей;  2025 год – 0,000 тыс. рублей;  2026 год – 0,000 тыс. рублей;  2027 год – 0,000 тыс. рублей;  2028 год – 0,000 тыс. рублей;  2029 год – 0,000 тыс. рублей;  2030 год – 0,000 тыс. рублей.</p> <p>средства федерального бюджета – 2133,944 тыс. рублей, в том числе:</p>

		2023 год - 980,294 тыс. рублей; 2024 год – 1 153,650 тыс. рублей; 2025 год – 0,000 тыс. рублей; 2026 год – 0,000 тыс. рублей; 2027 год – 0,000 тыс. рублей; 2028 год – 0,000 тыс. рублей; 2029 год – 0,000 тыс. рублей; 2030 год – 0,000 тыс. рублей.
8.	Ожидаемые конечные результаты реализации подпрограммы	1. Процент поступления доходов в местный бюджет от реализации и использования имущества муниципального образования города Белогорск от плана - 100%. 2. Процент поступления доходов в местный бюджет от реализации и использования земельных ресурсов муниципального образования города Белогорск от плана. 3. Актуализация документов территориального планирования и градостроительного зонирования – 100%.

## 2. Характеристика сферы реализации подпрограммы

Важнейшие преобразования в сфере управления муниципальным имуществом направлены на увеличение доходов от управления таким имуществом, передачу объектов муниципального имущества наиболее эффективным собственникам, совершенствование механизмов учета и контроля, оптимизацию состава муниципального имущества, выполнение законодательно установленных правил вовлечения земельных участков в хозяйственный оборот. Одним из ожидаемых конечных результатов такого управления должно быть обеспечение муниципального образования исключительно тем имуществом, которое необходимо ему для решения вопросов местного значения и исполнения отдельных переданных государственных полномочий. При этом первоочередной целью в отношении сохраняемого в муниципальной собственности имущества является повышение эффективности его использования с обеспечением оптимального уровня муниципальных расходов на управление.

Реализацию единой политики муниципального образования по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами, правовому регулированию, оказанию муниципальных услуг в сферах управления муниципальным имуществом и земельных отношений, в том числе выполнения возложенных государственных полномочий по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, а также осуществления муниципального земельного контроля осуществляет Комитет.

Необходимо отметить, что имеющийся потенциал в управлении и распоряжении муниципальным имуществом сегодня используется не в полной мере, в его развитии имеется ряд нерешенных проблем, а именно:

часть объектов находится в ветхом, неудовлетворительном состоянии, некоторые объекты недвижимого имущества капитально не ремонтировались с момента постройки.

Таким образом, отрицательными факторами, затрудняющими развитие сферы управления муниципальным имуществом, являются:

- отсутствие в необходимом объеме технической документации для регистрации права муниципальной собственности;

- недостаточность финансирования услуг по рыночной оценке стоимости

муниципального имущества и права аренды;

- наличие на территории города муниципального имущества, не вовлеченного в экономический оборот, в том числе бесхозные объекты.

В связи с этим необходимо активизировать и завершить работу по обеспечению государственной регистрации прав собственности муниципального образования на все недвижимое имущество, за исключением земельных участков, так как рациональное управление муниципальным имуществом, оперативное принятие управленческих решений по его эффективному использованию возможны только при наличии полной и достоверной системы учета, содержащей актуальные сведения об объектах муниципального имущества. Вместе с тем необходимо решить и существующую проблему неполного оформления государственной регистрации прав, оперативного управления, хозяйственного ведения на недвижимое имущество, долгосрочной аренды и постоянного (бессрочного) пользования на земельные участки.

Обеспечить контроль за сохранностью и целевым использованием муниципального имущества.

Обеспечить права и законные интересы физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

### **3. Приоритеты в сфере реализации подпрограммы, цели и задачи и ожидаемые конечные результаты**

Основной целью подпрограммы является повышение эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными ресурсами, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования город Белогорск.

Для достижения поставленной цели необходимо обеспечение следующих мероприятий по повышению эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными ресурсами:

- формирование оптимального состава и структуры муниципального имущества;
- обеспечение эффективного управления, целевого использования и сохранности объектов муниципального имущества;
- обеспечение учета и мониторинга муниципального имущества путем развертывания единой системы учета и управления муниципальным имуществом, обеспечивающей механизмы сбора, консолидации и представления информации для принятия и анализа эффективности управленческих решений в отношении объектов муниципального имущества;
- обеспечение рационального, эффективного использования находящихся в муниципальной собственности земельных участков;
- обеспечение поступлений в бюджет средств от использования и продажи муниципальных объектов недвижимого имущества и земельных участков.

### **4. Описание системы мероприятий**

В подпрограмму "Муниципальная политика в области приватизации, управления муниципальной собственностью и земельными ресурсами" включены мероприятия, направленные на решение указанных в ней задач.

Основное мероприятие 1.1 "Регулирование отношений в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными ресурсами", которое включает в себя:

мероприятие 1.1.1 "Осуществление учета муниципального имущества, вовлечение в оборот земельных ресурсов, находящихся на территории муниципального образования город Белогорск", предусматривает:

- межевание земельных участков;
- изготовление технической документации;

сохранность и целевое использование объектов муниципальной собственности;  
информирование населения о размерах арендной платы по заключенным договорам аренды;

организацию и проведение конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды, безвозмездного пользования, доверительного управления и других прав в отношении муниципального имущества;

организацию и проведение аукционов на право заключения договоров аренды, продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования, и земельных участков, находящихся на территории муниципального образования, право собственности на которые не разграничено, заключение соответствующих договоров;

защиту имущественных интересов муниципального образования город Белогорск;

осуществление мероприятий по проведению муниципального земельного контроля;

осуществление мероприятий по проведению муниципального жилищного контроля;

мероприятие 1.1.2 "Оценка муниципального имущества и земельных участков" предусматривает осуществление мероприятий по оценке муниципального имущества и земельных участков;

мероприятие 1.1.3 "Проведение комплексных кадастровых работ" предусматривает работы, связанные с внесением в Единый государственный реестр недвижимости точных сведений о местоположении границ земельных участков, местоположении границ зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельных участках, что позволит осуществлять качественное управление и распоряжение объектами недвижимости, приведет к повышению уровня юридической защиты прав законных интересов правообладателей земельных участков, устранению реестровых ошибок, допущенных при определении местоположения границ земельных участков, снижению количества земельных споров, а также к повышению инвестиционной привлекательности и эффективности налогообложения на муниципальном уровне;

мероприятие 1.1.4 «Корректировка документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального уровня» приведет к наличию действующих актуальных документов градостроительной деятельности (генеральный план, правила землепользования и застройки).

## **5. Ресурсное обеспечение подпрограммы**

Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы представлено в приложениях NN 2, 2.1 к муниципальной программе.

Общая сумма расходов на реализацию мероприятий, предусмотренных подпрограммой, составит 118 038,348 тыс. рублей, в том числе по годам:

2016 год – 2 726,031 тыс. рублей;

2017 год – 3 451,298 тыс. рублей;

2018 год – 5 258,037 тыс. рублей;

2019 год – 7 585,205 тыс. рублей;

2020 год – 3 929,085 тыс. рублей;

2021 год - 10 946,028 тыс. рублей;

2022 год – 6 972,339 тыс. рублей;

2023 год – 11 354,193 тыс. рублей;

2024 год – 13 687,160 тыс. рублей;

2025 год – 9 313,972 тыс. рублей;

2026 год – 8 563,000 тыс. рублей;

2027 год – 8 563,000 тыс. рублей;

2028 год – 8 563,000 тыс. рублей;

2029 год – 8 563,000 тыс. рублей;

2030 год – 8 563,000 тыс. рублей;



из них средства местного бюджета – 111 833,568 тыс. рублей, в том числе:

2016 год – 2 726,031 тыс. рублей;  
2017 год – 3 451,298 тыс. рублей;  
2018 год – 5 258,037 тыс. рублей;  
2019 год – 7 585,205 тыс. рублей;  
2020 год – 3 929,085 тыс. рублей;  
2021 год – 10 946,028 тыс. рублей;  
2022 год – 6 972,339 тыс. рублей;  
2023 год – 10 158,713 тыс. рублей;  
2024 год – 8 677,860 тыс. рублей;  
2025 год – 9 313,974 тыс. рублей;  
2026 год – 8 563,000 тыс. рублей;  
2027 год – 8 563,000 тыс. рублей;  
2028 год – 8 563,000 тыс. рублей;  
2029 год – 8 563,000 тыс. рублей;  
2030 год – 8 563,000 тыс. рублей.

средства областного бюджета – 4 070,836 тыс. рублей, в том числе:

2023 год – 215,186 тыс. рублей;  
2024 год – 3 855,650 тыс. рублей;  
2025 год – 0,000 тыс. рублей;  
2026 год – 0,000 тыс. рублей;  
2027 год – 0,000 тыс. рублей;  
2028 год – 0,000 тыс. рублей;  
2029 год – 0,000 тыс. рублей;  
2030 год – 0,000 тыс. рублей.

средства федерального бюджета – 2133,944 тыс. рублей, в том числе

2023 год – 980,294 тыс. рублей;  
2024 год – 1153,650 тыс. рублей;  
2025 год – 0,000 тыс. рублей;  
2026 год – 0,000 тыс. рублей;  
2027 год – 0,000 тыс. рублей;  
2028 год – 0,000 тыс. рублей;  
2029 год – 0,000 тыс. рублей;  
2030 год – 0,000 тыс. рублей.

Объемы финансирования подпрограммы подлежат ежегодному уточнению.

## **6. Планируемые показатели эффективности реализации подпрограммы и непосредственные результаты мероприятий подпрограммы**

В целях оценки эффективности реализации подпрограммы будет использован следующий перечень индикаторов эффективности:

1. Процент поступления доходов в местный бюджет от реализации и использования имущества муниципального образования от плана, включающих в себя:

- процент поступления доходов от приватизации муниципального имущества, %;
- процент поступления доходов от сдачи в аренду муниципального имущества, %.

2. Процент поступления доходов в местный бюджет от реализации и использования земельных ресурсов муниципального образования города Белогорск от плана, включающих в себя:

- процент поступления доходов от предоставления в аренду земельных участков на территории муниципального образования город Белогорск, право государственной собственности на которые не разграничено, %;

- процент поступления доходов от продажи земельных участков на территории муниципального образования город Белогорск, право государственной собственности на которые не разграничено, %.

3. Актуализация документов территориального планирования и градостроительного зонирования, %. Достижение показателя определяется отсутствием потребности в корректировке документов территориального планирования и градостроительного зонирования.

Непосредственные результаты мероприятий отражены в приложениях N 1, N 1.1 к муниципальной программе.

Коэффициенты значимости мероприятий приведены в таблице N 1.

### Коэффициенты значимости мероприятий

Таблица N 1

Название программы, подпрограммы, основного мероприятия, мероприятия	Значение планового показателя по годам реализации														
	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Подпрограмма 1 «Муниципальная политика в области приватизации, управления муниципальной собственностью и земельными ресурсами»	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Основное мероприятие 1.1 «Регулирование отношений в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными ресурсами»	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Мероприятие 1.1.1 «Осуществление учета муниципального имущества, вовлечение в оборот земельных ресурсов, находящихся на территории муниципального образования город Белогорск»	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,81	0,6	0,96	0,95	0,35	0,35	0,35	0,35
Мероприятие 1.1.2 «Оценка муниципального имущества и земельных участков»	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,06	0,03	0,04	0,05	0,32	0,32	0,32	0,32
Мероприятие 1.1.3 «Проведение комплексных кадастровых работ»	0	0	0	0	0	0	0	0,13	0,1	0	0	0	0	0	0
Мероприятие 1.1.4 «Корректировка документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального уровня»	0	0	0	0	0	0	0	0	0,27	0	0	0	0	0	0

**II. ПОДПРОГРАММА  
"ОРГАНИЗАЦИЯ И ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛНЕНИЯ ФУНКЦИЙ  
В СФЕРЕ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ"**

**1. Паспорт подпрограммы**

1.	Наименование подпрограммы	"Организация и обеспечение эффективного исполнения функций в сфере реализации муниципальной программы"
2.	Координатор подпрограммы	МКУ "Комитет имущественных отношений администрации города Белогорск"
3.	Участник подпрограммы	МКУ "Комитет имущественных отношений администрации города Белогорск"
4.	Цель (цели) подпрограммы	Обеспечение реализации основных направлений в сфере имущественных отношений
5.	Задача подпрограммы	Осуществление основных направлений в области имущественных отношений
6.	Этапы (при наличии) и сроки реализации подпрограммы	Срок реализации подпрограммы - 2016 - 2030 годы
7.	Объемы ассигнований городского бюджета подпрограммы (с расшифровкой по годам ее реализации), а также прогнозные объемы средств, привлекаемых из других источников	Общий объем ассигнований местного бюджета на реализацию подпрограммы составляет 283882,455 тыс. рублей, в том числе по годам: 2016 год - 15230,000 тыс. рублей; 2017 год - 15298,178 тыс. рублей; 2018 год - 17053,940 тыс. рублей; 2019 год - 17359,891 тыс. рублей; 2020 год - 17350,129 тыс. рублей; 2021 год - 18703,713 тыс. рублей; 2022 год - 20218,500 тыс. рублей; 2023 год - 20129,246 тыс. рублей; 2024 год - 20631,458 тыс. рублей; 2025 год - 20317,900 тыс. рублей; 2026 год - 20317,900 тыс. рублей; 2027 год - 20317,900 тыс. рублей; 2028 год - 20317,900 тыс. рублей; 2029 год - 20317,900 тыс. рублей; 2030 год - 20317,900 тыс. рублей
8.	Ожидаемые конечные результаты реализации подпрограммы	Доля достигнутых целевых показателей муниципальной программы - 100%

**2. Характеристика сферы реализации подпрограммы**

Подпрограмма направлена на обеспечение достижения цели и задач программы. В подпрограмму 2 включены расходы на обеспечение деятельности органов местного самоуправления, за счет которых осуществляется реализация полномочий, направленных на решение всех задач программы.

Подпрограмма 2 предусматривает обеспечение управления реализацией программы и

контроль полноты и своевременности ее выполнения.

### **3. Приоритеты в сфере реализации подпрограммы, цели, задачи и ожидаемые конечные результаты**

Основными целями подпрограммы являются обеспечение эффективного управления реализацией муниципальной программы, в том числе обеспечение эффективного исполнения функций органов местного самоуправления.

Достижение указанных целей характеризуется решением задачи обеспечения реализации программы. Ожидаемым конечным результатом реализации подпрограммы 2 является доля достигнутых целевых показателей муниципальной программы - 100%.

### **4. Описание системы мероприятий**

В подпрограмму "Организация и обеспечение эффективного исполнения функций в сфере реализации муниципальной программы" включено:

Основное мероприятие 2.1 "Обеспечение реализации подпрограммы", которое предусматривает:

мероприятие 2.1.1 "Расходы на обеспечение функций органов местного самоуправления", которые включают в себя расходы на обеспечение деятельности органов местного самоуправления, за счет которых осуществляется реализация полномочий, направленных на решение всех задач программы.

### **5. Ресурсное обеспечение подпрограммы**

Ресурсное обеспечение реализации муниципальной подпрограммы за счет средств местного бюджета представлено в приложениях NN 2, 2.1 к муниципальной программе.

Общая сумма расходов на реализацию мероприятий, предусмотренных подпрограммой, составит 283 747,455 рублей, в том числе по годам:

2016 год – 15 230,000 тыс. рублей;

2017 год – 15 298,178 тыс. рублей;

2018 год – 17 053,940 тыс. рублей;

2019 год – 17 359,891 тыс. рублей;

2020 год – 17 350,129 тыс. рублей;

2021 год – 18 703,713 тыс. рублей;

2022 год – 20 218,500 тыс. рублей;

2023 год – 20 129,246 тыс. рублей;

2024 год – 20 631,458 тыс. рублей;

2025 год – 20 496,458 тыс. рублей;

2026 год – 20 317,900 тыс. рублей;

2027 год – 20 317,900 тыс. рублей;

2028 год – 20 317,900 тыс. рублей;

2029 год – 20 317,900 тыс. рублей;

2030 год – 20 317,900 тыс. рублей.

Объемы финансирования подпрограммы подлежат ежегодному уточнению.

## **6. Планируемые показатели эффективности реализации подпрограммы и непосредственные результаты мероприятий подпрограммы**

В целях оценки эффективности реализации подпрограммы будет использован следующий индикатор эффективности:

- доля достигнутых целевых показателей муниципальной программы - 100%.

Непосредственные результаты мероприятий отражены в приложениях N 1, N 1.1 к муниципальной программе.

Коэффициенты значимости мероприятий приведены в таблице N 1.



**СИСТЕМА МЕРОПРИЯТИЙ И ПЛАНОВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ  
РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ, 2016 - 2023 ГОДЫ**

N	Наименование программы, подпрограммы, основного мероприятия, мероприятия	Срок реализации		Координатор программы, координатор подпрограммы, участники муниципальной программы	Наименование показателя, единица измерения	Единица измерения	Источник данных, использованный для расчета показателя	Базисный год	Значение планового показателя по годам реализации							
		начало	завершение						2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1.	Муниципальная программа "Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами в муниципальном образовании город Белогорск"	2016	2023	МКУ "Комитет имущественных отношений администрации города Белогорск"	Выполнение плана поступлений в бюджет муниципально го образования город Белогорск средств от использования и продажи муниципально го имущества и земельных ресурсов	%	План поступлений в бюджет средств от использования и продажи муниципально го имущества и земельных ресурсов	89	97,9	98	103	100	102	99,3	100	100
1.1.	Подпрограмма I "Муниципальная политика в	2016	2023	МКУ "Комитет имущественн	Процент поступления доходов в	%	Отчет об исполнении бюджета	98,2	99,5	100	99,6	97,6	104,8	57	100	100







					общему количеству принятых решений Комитета											
1.1.1.2.	Мероприятие "Оценка муниципального имущества и земельных участков"	2016	2023	МКУ "Комитет имущественных отношений администрации города Белогорск"	Количество проведенных оценок муниципального имущества, необходимых для его использования	ед.	Программа приватизации муниципального имущества	53	27	37	50	54	73	86	40	40
1.1.1.3.	Мероприятие "Проведение комплексных кадастровых работ"	2023	2023	Администрация города Белогорск	Количество объектов недвижимости в кадастровых кварталах, в отношении которых проведены комплексные кадастровые работы	ед.	Данные участника подпрограммы	-	-	-	-	-	-	-	-	520
2.1.	Подпрограмма II "Организация и обеспечение эффективного исполнения функций в сфере реализации муниципальной программы"	2016	2023	МКУ "Комитет имущественных отношений администрации города Белогорск"	Доля достигнутых целевых показателей муниципальной программы	%	Информация о достижении плановых значений показателей МП	-	100	100	99,8	99,9	99,3	98,7	100	100

2.1.1	Основное мероприятие 2.1 "Обеспечение реализации подпрограммы"	2016	2023	МКУ "Комитет имущественных отношений администрации города Белогорск"	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.1.1.1.	Мероприятие 2.1.1 "Расходы на обеспечение функций органов местного самоуправления"	2016	2023	МКУ "Комитет имущественных отношений администрации города Белогорск"	Процент освоенных денежных средств на обеспечение выполнения задач программы, подпрограмм и достижение предусмотренных муниципальной программой и подпрограммами целевых показателей	%	Отчет о ходе реализации программы	-	100	100	99,8	99,9	99,3	98,7	100	100





					проверок использования по назначению и сохранности муниципального имущества к общему количеству проверок, включенных в план-график		проверок								
					Удельный вес оспоренных решений Комитета, в том числе в судебном порядке, к общему количеству принятых решений Комитета	%	По результатам принятия решения	100	-	-	-	-	-	-	-
1.1.1.2.	Мероприятие 1.1.2 «Оценка муниципального имущества и земельных участков»	2024	2030	МКУ «Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск»	Количество проведенных оценок муниципального имущества, необходимых для его использования	Ед.	Программа приватизации муниципального имущества	53	40	40	40	40	40	40	40
1.1.1.3	Мероприятие 1.1.3 «Проведение комплексных кадастровых работ»	2024	2030	Администрация города Белогорск (отдел по земельным отношениям)	Количество объектов недвижимости в кадастровых кварталах, в отношении которых проведены комплексные кадастровые работы	Ед.	Данные участника подпрограммы	-	1500	-	-	-	-	-	-
1.1.1.4.	Мероприятие 1.1.4 «Корректировка документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального уровня»	2024	2024	Администрация города Белогорск (отдел территориального планирования и градостроительной деятельности)	Наличие актуальных документов территориального планирования и градостроительного зонирования	Ед.	Данные участника подпрограммы	-	2	-	-	-	-	-	-













		Белогорск				областной бюджет	3 855,650	3 855,650	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
						местный бюджет	263,647	263,647	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
						внебюджетные средства	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
1	Подпрограмма I "Муниципальная политика в области приватизации, управления муниципальной собственностью и земельными ресурсами"	Всего, в том числе:	1610000000			<b>Всего</b>	<b>65 707,112</b>	<b>13 687,160</b>	<b>9 313,972</b>	<b>8 563,000</b>	<b>8 563,000</b>	<b>8 563,000</b>	<b>8 563,000</b>	<b>8 563,000</b>	
						федеральный бюджет	1 153,650	1 153,650	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
						областной бюджет	3 855,650	3 855,650	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
						местный бюджет	60 806,832	8677,860	9 313,972	8 563,000	8 563,000	8 563,000	8 563,000	8 563,000	
						внебюджетные средства	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
			Координатор подпрограммы: МКУ "Комитет имущественных отношений Администрации г. Белогорск"	004	113	1610000000	<b>Всего</b>	<b>60 543,185</b>	<b>8 414,213</b>	<b>9 313,972</b>	<b>8 563,000</b>	<b>8 563,000</b>	<b>8 563,000</b>	<b>8 563,000</b>	<b>8 563,000</b>
							федеральный бюджет	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
							областной бюджет	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
							местный бюджет	60 543,185	8 414,213	9 313,972	8 563,000	8 563,000	8 563,000	8 563,000	
							внебюджетные средства	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
			участник программы: Администрация г. Белогорск	002	113	1610000000	<b>Всего</b>	<b>5 272,947</b>	<b>5 272,947</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	
							федеральный бюджет	1 153,650	1 153,650	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
							областной бюджет	3 855,650	3 855,650	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
							местный бюджет	263,647	263,647	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
						внебюджетные средства	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000		
1.1.	Основное мероприятие 1.1. "Регулирование отношений в сфере	Всего, в том числе:	1610000000			<b>Всего</b>	<b>65 816,132</b>	<b>13 687,160</b>	<b>9 313,972</b>	<b>8 563,000</b>	<b>8 563,000</b>	<b>8 563,000</b>	<b>8 563,000</b>	<b>8 563,000</b>	
						федеральный бюджет	1 153,650	1 153,650	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	





**ПРЕДПОЛАГАЕМЫЕ К ПРИНЯТИЮ МЕРЫ ПРАВОВОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ  
В СФЕРЕ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

№ п/п	Вид нормативного правового акта	Основные положения нормативного правового акта	Ответственный исполнитель, соисполнители, участники	Ожидаемые сроки принятия
1	2	3	4	5
Подпрограмма 1 «Муниципальная политика в области приватизации, управления муниципальной собственностью и земельными ресурсами»				
1.	Постановление Администрации города Белогорск	О внесении изменений в Положение о порядке формирования и ведения перечня муниципального имущества, предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства	МКУ «Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск»	2016 - 2030 годы (по мере возникновения необходимости)
2.	Решение Белогорского городского Совета народных депутатов	О внесении изменений в Положение о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью г. Белогорска	МКУ «Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск»	2016 - 2030 годы (по мере возникновения необходимости)
3.	Решение Белогорского городского Совета народных	О внесении изменений в Порядок создания, реорганизации, изменения типа и ликвидации муниципальных	МКУ «Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск»	2016 - 2030 годы (по мере возникновения необходимости)



	депутатов	учреждений муниципального образования Белогорск	город		
4.	Решение Белогорского городского Совета народных депутатов	О внесении изменений в Программу приватизации муниципального имущества Белогорск	города	МКУ «Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск»	2016 - 2030 годы (по мере возникновения необходимости)
5.	Решение Белогорского городского Совета народных депутатов	О внесении изменений в положение «О порядке сдачи в аренду муниципального недвижимого имущества города Белогорска»		МКУ «Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск»	2016 - 2030 годы (по мере возникновения необходимости)
6.	Решение Белогорского городского Совета народных депутатов	О внесении изменений в Порядок определения размера арендной платы, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования Белогорск	город	МКУ «Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск»	2016 - 2030 годы (по мере возникновения необходимости)
7.	Решение Белогорского городского Совета народных депутатов	О внесении изменений в решение Белогорского городского Совета народных депутатов от 17.12.2020 № 54/94 «Об утверждении Генерального плана Муниципального образования городской округ Белогорск Амурской области в новой редакции»		Отдел территориального планирования и градостроительной деятельности Администрации города Белогорск	2024-2030 годы (по мере возникновения необходимости)
8.	Решение Белогорского городского Совета народных депутатов	О внесении изменений в решение Белогорского городского Совета народных депутатов от 29.04.2021 № 59/20 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Муниципального		Отдел территориального планирования и градостроительной деятельности Администрации города Белогорск	2024-2030 годы (по мере возникновения необходимости)

		образования городской округ Белогорск Амурской области в новой редакции»		
Подпрограмма 2 «Организация и обеспечение эффективного исполнения функций в сфере реализации муниципальной программы»				
1.	Постановление администрации города Белогорск	Внесение изменений в муниципальную программу «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами на территории муниципального образования город Белогорск»	МКУ «Комитет имущественных отношений администрации города Белогорск»	2016 - 2030 годы (по мере возникновения необходимости)