

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛОГОРСКА
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 21 октября 2015 г. № 1892**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ «УПРАВЛЕНИЕ
МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ И ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ
В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ ГОРОД БЕЛОГОРСК»**

(в ред. постановлений администрации города Белогорска
от 11.03.2016 № 296, от 11.05.2016 № 545, от 25.10.2016 № 1693,
от 09.12.2016 № 1974, от 29.12.2016 № 2082, от 28.02.2017 № 324,
от 15.05.2017 № 867, от 11.07.2017 № 1455, от 20.09.2017 № 2335,
от 29.12.2017 № 2982, от 08.02.2018 № 183, от 06.06.2018 № 877,
от 29.12.2018 № 2093, от 19.02.2019 № 207, от 30.04.2019 № 611,
от 29.10.2019 № 1627, от 30.12.2019 № 1965, от 23.03.2020 № 336,
от 22.06.2020 № 668, от 22.09.2020 № 1112, от 29.12.2020 № 1547,
от 01.03.2021 № 230, от 06.07.2021 № 855, от 08.11.2021 № 1502,
от 29.12.2021 № 2101, от 07.02.2022 № 151, от 13.04.2022 № 630,
от 17.06.2022 № 1091, от 26.12.2022 № 2594, от 24.01.2023 № 142,
от 27.04.2023 № 814, от 26.06.2023 № 1224)

В целях реализации Федерального закона от 7 мая 2013 г. № 104-ФЗ «О внесении изменений в Бюджетный кодекс Российской Федерации в связи с совершенствованием бюджетного процесса», постановления администрации г. Белогорск от 29 мая 2014 г. № 900 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования и реализации, а также проведения оценки эффективности» постановляю:

1. Утвердить муниципальную программу «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами в муниципальном образовании город Белогорск» (приложение).
2. Постановление вступает в силу с 1 января 2016 года.
3. Опубликовать постановление в газете «Белогорский вестник».
4. Внести в подраздел 3.1 раздела 3 «Экономика, финансы, бюджет города» базы нормативных правовых актов администрации города Белогорск.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы по экономике Цыркунову Л.В.

Глава
муниципального образования
города Белогорска
С.Ю.МЕЛЮКОВ

Приложение
к постановлению Администрации
города Белогорска
от 21.10.2015 № 1892
(в ред. постановлений от 1.03.2016 № 296, от 11.05.2016 № 545, от 25.10.2016 № 1693, от 09.12.2016 № 1974, от 29.12.2016 № 2082, от 28.02.2017 № 324, от 15.05.2017 № 867, от 11.07.2017 № 1455, от 20.09.2017 № 2335, от 29.12.2017 № 2982, от 08.02.2018 № 183, от 06.06.2018 № 877, от 29.12.2018 № 2093, от 19.02.2019 № 207, от 30.04.2019 № 611, от 29.10.2019 № 1627, от 30.12.2019 № 1965, от 23.03.2020 № 336, от 22.06.2020 № 668, от 22.09.2020 № 1112, от 29.12.2020 № 1547, от 01.03.2021 № 230, от 06.07.2021 № 855, от 08.11.2021 № 1502, от 29.12.2021 № 2101, от 07.02.2022 № 151, от 13.04.2022 № 630, от 17.06.2022 № 1091, от 26.12.2022 № 2594, от 24.01.2023 № 142, от 27.04.2023 № 814, от 26.06.2023 № 1224)

1. Паспорт муниципальной программы

1.	Наименование муниципальной программы	Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами в муниципальном образовании город Белогорск
2.	Координатор муниципальной программы	Муниципальное казенное учреждение «Комитет имущественных отношений администрации города Белогорск» (далее - Комитет)
3.	Координатор подпрограмм	Муниципальное казенное учреждение «Комитет имущественных отношений администрации города Белогорск» (далее - Комитет)
4.	Участник муниципальной программы	Муниципальное казенное учреждение «Комитет имущественных отношений администрации города Белогорск» (далее - Комитет), администрация города Белогорск (отдел по земельным отношениям)
5.	Цель (цели) муниципальной программы	Формирование и реализация единой политики в сфере владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования г. Белогорск, и земельных отношений на территории муниципального образования
6.	Задачи муниципальной программы	1. Повышение эффективности в управлении и распоряжении муниципальным имуществом и земельными ресурсами, находящимися на территории муниципального образования город Белогорск. 2. Обеспечение реализации основных направлений в сфере имущественных отношений
7.	Перечень подпрограмм,	Подпрограмма 1 «Муниципальная политика в области

	включенных в состав муниципальной программы	приватизации, управления муниципальной собственностью и земельными ресурсами». Подпрограмма 2 «Организация и обеспечение эффективного исполнения функций в сфере реализации муниципальной программы»
8.	Этапы (при наличии) и сроки реализации муниципальной программы в целом и в разрезе подпрограмм	2016 - 2025 годы
9.	Объемы ассигнований местного бюджета муниципальной программы (с расшифровкой по годам ее реализации), а также прогнозные объемы средств, привлекаемых из других источников	<p>Общий объем бюджетных ассигнований на реализацию муниципальной программы составляет 268627,752 тыс. рублей, в том числе по годам:</p> <p>2016 год - 17956,031 тыс. рублей; 2017 год - 18749,476 тыс. рублей; 2018 год - 22311,977 тыс. рублей; 2019 год - 24945,096 тыс. рублей; 2020 год - 21279,214 тыс. рублей; 2021 год - 29649,741 тыс. рублей; 2022 год - 27190,839 тыс. рублей; 2023 год - 30485,247 тыс. рублей; 2024 год - 30520,330 тыс. рублей; 2025 год - 45539,801 тыс. рублей.</p> <p>Из них:</p> <p>средства местного бюджета: 2016 год - 17956,031 тыс. рублей; 2017 год - 18749,476 тыс. рублей; 2018 год - 22311,977 тыс. рублей; 2019 год - 24945,096 тыс. рублей; 2020 год - 21279,214 тыс. рублей; 2021 год - 29649,741 тыс. рублей; 2022 год - 27190,839 тыс. рублей; 2023 год - 29289,767 тыс. рублей; 2024 год - 30520,330 тыс. рублей; 2025 год - 31271,301 тыс. рублей;</p> <p>средства областного бюджета: 2023 год - 215,186 тыс. рублей; 2024 год - 0,000 тыс. рублей; 2025 год - 14268,500 тыс. рублей;</p> <p>средства федерального бюджета: 2023 год - 980,294 тыс. рублей</p>
10.	Ожидаемые конечные результаты реализации муниципальной программы	Выполнение плана поступлений в бюджет муниципального образования г. Белогорск средств от использования и продажи муниципального имущества и земельных ресурсов - 100%

2. Характеристика сферы реализации муниципальной программы

Управление и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования город Белогорск, представляют собой совокупность экономических отношений в сфере использования муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальными предприятиями и учреждениями, исполнительными органами муниципальной власти, и имущества, составляющего муниципальную казну города.

Сфера управления муниципальным имуществом охватывает широкий круг вопросов, таких как:

- приобретение новых объектов собственности;
- безвозмездные прием и передача объектов собственности на иные уровни собственности;

- приватизация и отчуждение имущества;
- передача имущества во владение и пользование;
- создание, реорганизация и ликвидация унитарных предприятий города;
- разграничение муниципального имущества;
- деятельность по повышению эффективности использования муниципального имущества и вовлечению его в хозяйственный оборот;
- обеспечение контроля за использованием по назначению и сохранностью муниципального имущества.

Муниципальное имущество создает материальную основу для реализации полномочий органов местного самоуправления (в том числе и делегированных полномочий) и предоставления муниципальных услуг гражданам и юридическим лицам.

От эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными ресурсами в значительной степени зависят объемы поступлений в бюджет города Белогорска.

В не меньшей степени от эффективности управления зависят результаты финансово-экономической деятельности муниципальных предприятий, количество и качество оказываемых муниципальными учреждениями услуг, а также степень вовлечения в коммерческий оборот объектов нежилого фонда и земельных ресурсов.

Необходимо отметить, что имеющийся потенциал в управлении и распоряжении муниципальным имуществом сегодня используется не в полной мере, в его развитии имеется ряд нерешенных проблем, а именно:

1. Техническая документация на объекты муниципального имущества изготовлена не в полном объеме, что сдерживает государственную регистрацию права собственности на объекты, отрицательно сказывается на принятии решений о приватизации муниципального имущества, разделе земельных участков, разграничении муниципальной собственности при передаче имущества, предназначенного для реализации соответствующих полномочий между Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации и органами местного самоуправления. Все отмеченное не позволяет своевременно принимать решения по распоряжению муниципальным имуществом.

2. Часть объектов находится в ветхом, неудовлетворительном состоянии, некоторые объекты недвижимого имущества капитально не ремонтировались с момента постройки.

Таким образом, отрицательными факторами, затрудняющими развитие сферы управления муниципальным имуществом, являются:

- отсутствие в необходимом объеме технической документации для регистрации права муниципальной собственности;
- недостаточность финансирования услуг по рыночной оценке стоимости муниципального имущества и права аренды;
- наличие на территории города муниципального имущества, не вовлеченного в экономический оборот, в том числе бесхозные объекты.

Целями политики МКУ «Комитет имущественных отношений администрации города Белогорск» в сфере управления и распоряжения муниципальной собственностью являются:

увеличение доходов бюджета города Белогорск на основе эффективного управления муниципальной собственностью;

оптимизация структуры муниципальной собственности в интересах обеспечения устойчивых предпосылок для экономического роста;

вовлечение максимального количества объектов муниципальной собственности в процесс совершенствования управления, использование активов города в качестве инструмента для привлечения инвестиций в реальный сектор экономики.

Важным направлением в сфере земельно-имущественных отношений является совершенствование системы государственной кадастровой оценки объектов недвижимости в целях налогообложения.

Работы по кадастровой оценке земель на территории Российской Федерации проводятся в целях создания налоговой базы для исчисления земельного налога и иных платежей за землю, что определено Земельным и Налоговым кодексами Российской Федерации.

Проведение кадастровой оценки земель будет способствовать справедливому установлению налогооблагаемой базы с учетом рыночной цены на землю, а также стимулировать собственников к рациональному использованию земли.

В результате проведения кадастровой оценки будут получены реальные сведения о стоимости земельных участков на территории города Белогорска, что позволит осуществлять более эффективное

управление земельными ресурсами и связанными с ними объектами недвижимости, а также проводить сбалансированное планирование доходной части бюджета города Белогорска (в части платежей, поступающих от земельного налога и арендной платы), стимулировать развитие инвестиционных процессов и развитие экономики в целом.

Программа представляет собой комплексный план действий по внедрению и использованию современных методов, механизмов и инструментов в организации управления имущественно-земельными ресурсами на территории муниципального образования город Белогорск.

3. Приоритеты в сфере реализации муниципальной программы, цели, задачи и ожидаемые конечные результаты

Основными целями программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами в муниципальном образовании город Белогорск» являются формирование и реализация единой политики в сфере владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования город Белогорск, и земельных отношений на территории муниципального образования.

Для достижения поставленных целей в рамках реализации муниципальной программы планируется решение следующих задач:

1. Повышение эффективности в управлении и распоряжении муниципальным имуществом и земельными ресурсами, находящимися на территории муниципального образования город Белогорск.

2. Обеспечение реализации основных направлений в сфере имущественных отношений.

Для обеспечения определения целевой функции управления каждым объектом необходимо решить задачу по сопоставлению объектов управления с задачами и интересами муниципального образования город Белогорск как публично-правового образования, в том числе с полномочиями, которые возложены на органы местного самоуправления города Белогорска.

Направление по управлению отчуждением объектов муниципального имущества предусматривает обеспечение достижения оптимального состава и структуры муниципального имущества путем сокращения доли муниципального образования в экономике.

Ключевыми задачами этого направления являются:

совершенствование мер вовлечения объектов в коммерческий оборот, инструментов приватизации, а также методов контроля за ее реализацией;

совершенствование нормативно-правового регулирования подготовки и продажи муниципального имущества.

Определение и формирование оптимальной структуры муниципального имущества позволят не только снизить бремя расходов на содержание объектов управления, не задействованных для реализации функций и стратегических направлений развития муниципального образования, но и расширить материальную базу коммерческого сектора экономики. Планируемые изменения позволят повысить мобильность экономики города Белогорска в условиях конкуренции и ускорить переход к инновационному социально ориентированному развитию, качественному улучшению инвестиционного климата, снижению избыточности административных ограничений.

Одной из основных задач в области управления муниципальным имуществом является обеспечение рационального, эффективного использования находящихся в муниципальной собственности земельных участков.

Обеспечение рационального, эффективного использования находящихся в муниципальной собственности земельных участков и максимизации доходности предусматривается путем:

- установления границ и оформления земельно-правовых отношений на земельные участки;
- проведения регулярного контроля и анализа использования земельных участков;
- обеспечения учета общественных интересов, установления и соблюдения ограничений по использованию земельных участков;
- вовлечения земельных участков в хозяйственный оборот;
- сокращения сроков и числа административных процедур по предоставлению земельных участков.

Приоритетными задачами в сфере развития рынка земли являются вовлечение земли в коммерческий оборот, увеличение доходов от использования земельных участков, информационное обеспечение рынка земли.

Рациональное управление муниципальной собственностью, оперативное принятие управленческих решений по ее эффективному использованию возможны только при наличии полной

и достоверной системы учета, содержащей актуальные сведения об объектах муниципального имущества.

Поэтому одной из задач в рамках реализации муниципальной программы является обеспечение учета и мониторинга муниципального имущества путем развертывания единой системы учета и управления муниципальным имуществом, обеспечивающей механизмы сбора, консолидации и представления информации для принятия и анализа эффективности управленческих решений в отношении объектов муниципального имущества.

Совершенствование системы кадастровой оценки объектов недвижимости будет способствовать справедливому установлению налоговой базы с учетом рыночной цены на землю, а также стимулировать собственников к рациональному использованию земли.

Ожидаемым конечным результатом муниципальной программы является:

выполнение плана поступлений в бюджет муниципального образования г. Белогорск средств от использования и продажи муниципального имущества и земельных ресурсов - 100%.

Проблемные вопросы, задачи и результаты реализации муниципальной программы представлены в таблице № 1.

Таблица № 1

Проблемы, задачи и результаты реализации муниципальной программы

№ п/п	Формулировка решаемой проблемы	Наименование задачи муниципальной программы	Наименование подпрограммы, направленной на решение задачи	Сроки и этапы реализации подпрограммы	Конечный результат подпрограмм
1	2	3	4	5	6
1.	Увеличение поступлений доходов от управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами	Повышение эффективности в управлении и распоряжении муниципальным имуществом и земельными ресурсами, находящимися на территории муниципального образования город Белогорск	«Муниципальная политика в области приватизации, управления муниципальной собственностью и земельными ресурсами»	2016 - 2025	100% поступление доходов в местный бюджет от реализации и использования имущества муниципального образования и земельных ресурсов

4. Описание системы подпрограмм

Структура муниципальной программы состоит из двух подпрограмм, предусматривающих комплекс взаимосвязанных мер, направленных на достижение целей муниципальной программы.

В подпрограмме 1 «Муниципальная политика в области приватизации, управления муниципальной собственностью и земельными ресурсами» выделена задача:

обеспечение мероприятий по повышению эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными ресурсами, в рамках которой будут реализованы мероприятия:

1.1) осуществление учета муниципального имущества, вовлечение в оборот земельных ресурсов, находящихся на территории муниципального образования город Белогорск;

1.2) оценка муниципального имущества и земельных участков;

1.3) проведение комплексных кадастровых работ.

В подпрограмме 2 «Организация и обеспечение эффективного исполнения функций в сфере реализации муниципальной программы» выделена следующая задача:

осуществление основных направлений в области имущественных отношений, в рамках которой будет реализовано мероприятие:

2.1) расходы на обеспечение функций органов местного самоуправления.

Система мероприятий и плановых показателей реализации муниципальной программы представлена в приложении № 1 к муниципальной программе.

5. Сведения об основных мерах правового регулирования в сфере реализации муниципальной программы

Муниципальная программа разработана на основе следующих нормативных правовых актов:

- Конституция Российской Федерации;
- Федеральный закон от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- Федеральный закон от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- Федеральный закон от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
- Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;
- иные правовые акты Российской Федерации, Амурской области, а также нормативно-правовые акты муниципального образования город Белогорск в сферах реализации муниципальной программы.

6. Ресурсное обеспечение муниципальной программы

Общий объем бюджетных ассигнований на реализацию муниципальной программы составляет 268627,752 тыс. рублей, в том числе по годам:

2016 год - 17956,031 тыс. рублей;
2017 год - 18749,476 тыс. рублей;
2018 год - 22311,977 тыс. рублей;
2019 год - 24945,096 тыс. рублей;
2020 год - 21279,214 тыс. рублей;
2021 год - 29649,741 тыс. рублей;
2022 год - 27190,839 тыс. рублей;
2023 год - 30485,247 тыс. рублей;
2024 год - 30520,330 тыс. рублей;
2025 год - 45539,801 тыс. рублей;
из них:

средства местного бюджета:

2016 год - 17956,031 тыс. рублей;
2017 год - 18749,476 тыс. рублей;
2018 год - 22311,977 тыс. рублей;
2019 год - 24945,096 тыс. рублей;
2020 год - 21279,214 тыс. рублей;
2021 год - 29289,767 тыс. рублей;
2022 год - 27190,839 тыс. рублей;
2023 год - 29289,767 тыс. рублей;
2024 год - 30520,330 тыс. рублей;
2025 год - 31271,301 тыс. рублей;

средства областного бюджета:

2023 год - 215,186 тыс. рублей;
2024 год - 0,000 тыс. рублей;

2025 год - 14268,500 тыс. рублей;
средства федерального бюджета:
2023 год - 980,294 тыс. рублей.

Объемы финансового обеспечения на реализацию муниципальной программы подлежат ежегодному уточнению в рамках подготовки проекта бюджета на очередной финансовый год и плановый период и при уточнении бюджета в течение финансового года.

Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы (в том числе в разрезе подпрограмм) за счет средств местного бюджета представлено в приложении № 2 к муниципальной программе.

7. Планируемые показатели эффективности муниципальной программы

Эффективность реализации муниципальной программы в целом оценивается исходя из достижения установленных значений каждого из основных показателей (индикаторов) в соответствии с приложением № 1 к муниципальной программе.

Показателем эффективности муниципальной программы является:

Выполнение плана поступлений в бюджет муниципального образования город Белогорск средств от использования и продажи муниципального имущества, включающих в себя:

- процент поступления доходов от приватизации муниципального имущества (%);
- процент поступления доходов от сдачи в аренду муниципального имущества (%);
- процент поступления доходов от предоставления в аренду земельных участков на территории муниципального образования город Белогорск, право государственной собственности на которые не разграничено (%).

Показатель эффективности муниципальной программы определяется расчетным методом исходя из утвержденных плановых показателей и фактического их исполнения.

8. Риски реализации муниципальной программы. Меры управления рисками

Реализация программы зависит от ряда рисков, которые могут оказать влияние на значение показателей ее результативности и в целом на достижение результатов программы.

При реализации муниципальной программы осуществляются меры, направленные на управление риском.

Управление риском представляет собой систематическую работу по разработке и практической реализации мер по предотвращению и минимизации рисков, оценке эффективности их применения, а также контролю за применением федеральных нормативно-правовых актов Российской Федерации и муниципальных правовых актов города Белогорска, предусматривающую непрерывное обновление, анализ и пересмотр имеющейся информации.

К рискам реализации муниципальной программы следует отнести правовые, экономические, финансовые и управленческие риски.

К правовым рискам можно отнести риски, связанные с изменениями законодательства (на федеральном и региональном уровнях), риски, связанные с судебными спорами.

Регулирование данной группы рисков осуществляется посредством обеспечения защиты имущественных и иных законных прав муниципального образования город Белогорск в судебном порядке.

Экономические риски связаны с возможностями снижения темпов роста экономики, уровня инвестиционной активности, с финансовым кризисом. Указанные риски могут отразиться на покупательской способности субъектов экономической деятельности, являющихся потенциальными покупателями муниципального имущества, что может привести к необеспечению поступлений в местный бюджет средств от использования и продажи муниципального имущества. Также указанные риски могут оказать влияние на результаты финансово-хозяйственной деятельности муниципальных организаций.

Риск финансового обеспечения связан с недофинансированием основных мероприятий программы в связи с потенциально возможным дефицитом бюджета города Белогорска.

Организация мониторинга и аналитического сопровождения реализации программы обеспечит управление данными рисками. Проведение экономического анализа по использованию ресурсов

программы, определение экономии средств и перенесение их на наиболее затратные мероприятия минимизируют риски, а также сократят потери выделенных средств в течение финансового года. Своевременное принятие управленческих решений о более эффективном использовании средств и ресурсов программы позволит реализовать мероприятия в полном объеме.

Управленческие риски связаны с изменением политической обстановки, стратегических и тактических задач в работе по управлению муниципальным имуществом, принятием управленческих решений, влияющих на реализацию программы.

Управление рисками реализации программы будет осуществляться на основе действующего законодательства Российской Федерации, Амурской области и муниципального образования город Белогорск в сфере деятельности по управлению муниципальным имуществом города Белогорск.

I. ПОДПРОГРАММА «МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПОЛИТИКА В ОБЛАСТИ ПРИВАТИЗАЦИИ, УПРАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТЬЮ И ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ»

1. Паспорт подпрограммы

1.	Наименование подпрограммы	Муниципальная политика в области приватизации, управления муниципальной собственностью и земельными ресурсами
2.	Координатор подпрограммы	Муниципальное казенное учреждение «Комитет имущественных отношений администрации города Белогорск»
3.	Участник подпрограммы	Муниципальное казенное учреждение «Комитет имущественных отношений администрации города Белогорск», администрация города Белогорск (отдел по земельным отношениям)
4.	Цель (цели) подпрограммы	Повышение эффективности в управлении и распоряжении муниципальным имуществом и земельными ресурсами, находящимися на территории муниципального образования город Белогорск
5.	Задачи подпрограммы	Обеспечение мероприятий по повышению эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными ресурсами: - формирование оптимального состава и структуры муниципального имущества; - обеспечение эффективного управления, целевого использования и сохранности объектов муниципального имущества; - обеспечение учета и мониторинга муниципального имущества путем развертывания единой системы учета и управления муниципальным имуществом, обеспечивающей механизмы сбора, консолидации и представления информации для принятия и анализа эффективности управленческих решений в отношении объектов муниципального имущества; - обеспечение рационального, эффективного использования земельных ресурсов, находящихся на территории муниципального образования г. Белогорск; - обеспечение поступлений в бюджет средств от использования и продажи муниципальных объектов недвижимого имущества и земельных участков
6.	Этапы (при наличии) и сроки реализации подпрограммы	Подпрограмма реализуется в один этап. Срок реализации подпрограммы - 2016 - 2025 годы

7.	Объемы ассигнований местного бюджета подпрограммы (с расшифровкой по годам ее реализации), а также прогнозные объемы средств, привлекаемых из других источников	<p>Общий объем бюджетных ассигнований на реализацию подпрограммы составляет 83347,395 тыс. рублей, в том числе по годам:</p> <p>2016 год - 2726,031 тыс. рублей; 2017 год - 3451,298 тыс. рублей; 2018 год - 5258,037 тыс. рублей; 2019 год - 7585,205 тыс. рублей; 2020 год - 3929,085 тыс. рублей; 2021 год - 10946,028 тыс. рублей; 2022 год - 6972,339 тыс. рублей; 2023 год - 10160,566 тыс. рублей; 2024 год - 8649,666 тыс. рублей; 2025 год - 23669,140 тыс. рублей.</p> <p>Из них:</p> <p>средства местного бюджета: 2016 год - 2726,031 тыс. рублей; 2017 год - 3451,298 тыс. рублей; 2018 год - 5258,037 тыс. рублей; 2019 год - 7585,205 тыс. рублей; 2020 год - 3929,085 тыс. рублей; 2021 год - 10946,028 тыс. рублей; 2022 год - 6972,339 тыс. рублей; 2023 год - 8965,086 тыс. рублей; 2024 год - 8649,666 тыс. рублей; 2025 год - 9400,640 тыс. рублей;</p> <p>средства областного бюджета: 2023 год - 215,186 тыс. рублей; 2024 год - 0,000 тыс. рублей; 2025 год - 14268,500 тыс. рублей;</p> <p>средства федерального бюджета: 2023 - 980,294 тыс. рублей</p>
8.	Ожидаемые конечные результаты реализации подпрограммы	100% поступление доходов в местный бюджет от реализации и использования имущества муниципального образования и земельных ресурсов

2. Характеристика сферы реализации подпрограммы

Важнейшие преобразования в сфере управления муниципальным имуществом направлены на увеличение доходов от управления таким имуществом, передачу объектов муниципального имущества наиболее эффективным собственникам, совершенствование механизмов учета и контроля, оптимизацию состава муниципального имущества, выполнение законодательно установленных правил вовлечения земельных участков в хозяйственный оборот. Одним из ожидаемых конечных результатов такого управления должно быть обеспечение муниципального образования исключительно тем имуществом, которое необходимо ему для решения вопросов местного значения и исполнения отдельных переданных государственных полномочий. При этом первоочередной целью в отношении сохраняемого в муниципальной собственности имущества является повышение эффективности его использования с обеспечением оптимального уровня муниципальных расходов на управление.

Реализацию единой политики муниципального образования по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами, правовому регулированию, оказанию муниципальных услуг в сферах управления муниципальным имуществом и земельных отношений, в том числе выполнения возложенных государственных полномочий по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, а также осуществления муниципального земельного контроля осуществляет Комитет.

Необходимо отметить, что имеющийся потенциал в управлении и распоряжении муниципальным имуществом сегодня используется не в полной мере, в его развитии имеется ряд нерешенных проблем, а именно:

часть объектов находится в ветхом, неудовлетворительном состоянии, некоторые объекты

недвижимого имущества капитально не ремонтировались с момента постройки.

Таким образом, отрицательными факторами, затрудняющими развитие сферы управления муниципальным имуществом, являются:

- отсутствие в необходимом объеме технической документации для регистрации права муниципальной собственности;
- недостаточность финансирования услуг по рыночной оценке стоимости муниципального имущества и права аренды;
- наличие на территории города муниципального имущества, не вовлеченного в экономический оборот, в том числе бесхозные объекты.

В связи с этим необходимо активизировать и завершить работу по обеспечению государственной регистрации прав собственности муниципального образования на все недвижимое имущество, за исключением земельных участков, так как рациональное управление муниципальным имуществом, оперативное принятие управленческих решений по его эффективному использованию возможны только при наличии полной и достоверной системы учета, содержащей актуальные сведения об объектах муниципального имущества. Вместе с тем необходимо решить и существующую проблему неполного оформления государственной регистрации прав, оперативного управления, хозяйственного ведения на недвижимое имущество, долгосрочной аренды и постоянного (бессрочного) пользования на земельные участки.

Обеспечить контроль за сохранностью и целевым использованием муниципального имущества.

3. Приоритеты в сфере реализации подпрограммы, цели и задачи и ожидаемые конечные результаты

Основной целью подпрограммы является повышение эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными ресурсами, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования город Белогорск.

Для достижения поставленной цели необходимо обеспечение следующих мероприятий по повышению эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными ресурсами:

- формирование оптимального состава и структуры муниципального имущества;
- обеспечение эффективного управления, целевого использования и сохранности объектов муниципального имущества;
- обеспечение учета и мониторинга муниципального имущества путем развертывания единой системы учета и управления муниципальным имуществом, обеспечивающей механизмы сбора, консолидации и представления информации для принятия и анализа управленческих решений в отношении объектов муниципального имущества;
- обеспечение рационального, эффективного использования находящихся в муниципальной собственности земельных участков;
- обеспечение поступлений в бюджет средств от использования и продажи муниципальных объектов недвижимого имущества и земельных участков.

4. Описание системы мероприятий

В подпрограмму «Муниципальная политика в области приватизации, управления муниципальной собственностью и земельными ресурсами» включены мероприятия, направленные на решение указанных в ней задач.

Основное мероприятие 1.1 «Регулирование отношений в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными ресурсами», которое включает в себя:

мероприятие 1.1.1 «Осуществление учета муниципального имущества, вовлечение в оборот земельных ресурсов, находящихся на территории муниципального образования город Белогорск», предусматривает:

- межевание земельных участков;
- изготовление технической документации;
- сохранность и целевое использование объектов муниципальной собственности;
- информирование населения о размерах арендной платы по заключенным договорам аренды;
- организацию и проведение конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды, безвозмездного пользования, доверительного управления и других прав в отношении муниципального

имущества;

организацию и проведение аукционов на право заключения договоров аренды, продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования, и земельных участков, находящихся на территории муниципального образования, право собственности на которые не разграничено, заключение соответствующих договоров;

защиту имущественных интересов муниципального образования город Белогорск;

осуществление мероприятий по проведению муниципального земельного контроля;

осуществление мероприятий по проведению муниципального жилищного контроля;

мероприятие 1.1.2 «Оценка муниципального имущества и земельных участков» предусматривает осуществление мероприятий по оценке муниципального имущества и земельных участков;

мероприятие 1.1.3 «Проведение комплексных кадастровых работ» предусматривает работы, связанные с внесением в Единый государственный реестр недвижимости точных сведений о местоположении границ земельных участков, местоположении границ зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельных участках, что позволит осуществлять качественное управление и распоряжение объектами недвижимости, приведет к повышению уровня юридической защиты прав законных интересов правообладателей земельных участков, устранению реестровых ошибок, допущенных при определении местоположения границ земельных участков, снижению количества земельных споров, а также к повышению инвестиционной привлекательности и эффективности налогообложения на муниципальном уровне.

5. Ресурсное обеспечение подпрограммы

Ресурсное обеспечение реализации муниципальной подпрограммы за счет средств местного бюджета представлено в приложении № 2 к муниципальной программе.

Общая сумма расходов на реализацию мероприятий, предусмотренных подпрограммой, составит 83347,395 тыс. рублей, в том числе по годам:

2016 год - 2726,031 тыс. рублей;

2017 год - 3451,298 тыс. рублей;

2018 год - 5258,037 тыс. рублей;

2019 год - 7585,205 тыс. рублей;

2020 год - 3929,085 тыс. рублей;

2021 год - 10946,028 тыс. рублей;

2022 год - 6972,339 тыс. рублей;

2023 год - 10160,566 тыс. рублей;

2024 год - 8649,666 тыс. рублей;

2025 год - 23669,140 тыс. рублей.

Из них:

средства местного бюджета:

2016 год - 2726,031 тыс. рублей;

2017 год - 3451,298 тыс. рублей;

2018 год - 5258,037 тыс. рублей;

2019 год - 7585,205 тыс. рублей;

2020 год - 3929,085 тыс. рублей;

2021 год - 10946,028 тыс. рублей;

2022 год - 6972,339 тыс. рублей;

2023 год - 8965,086 тыс. рублей;

2024 год - 8649,666 тыс. рублей;

2025 год - 9400,640 тыс. рублей;

средства областного бюджета:

2023 год - 215,186 тыс. рублей;

2024 год - 0,000 тыс. рублей;

2025 год - 14268,500 тыс. рублей;

средства федерального бюджета:

2023 год - 980,294 тыс. рублей.

Объемы финансирования подпрограммы подлежат ежегодному уточнению.

6. Планируемые показатели эффективности реализации

**подпрограммы и непосредственные результаты
мероприятий подпрограммы**

В целях оценки эффективности реализации подпрограммы будет использован следующий перечень индикаторов эффективности:

1. Процент поступления доходов в местный бюджет от реализации и использования имущества муниципального образования от плана, включающих в себя:

- процент поступления доходов от приватизации муниципального имущества, %;
- процент поступления доходов от сдачи в аренду муниципального имущества, %.

2. Процент поступления доходов в местный бюджет от реализации и использования земельных ресурсов муниципального образования города Белогорск от плана, включающих в себя:

- процент поступления доходов от предоставления в аренду земельных участков на территории муниципального образования город Белогорск, право государственной собственности на которые не разграничено, %;

- процент поступления доходов от продажи земельных участков на территории муниципального образования город Белогорск, право государственной собственности на которые не разграничено, %.

Непосредственные результаты мероприятий отражены в приложении № 1 к муниципальной программе.

Коэффициенты значимости мероприятий приведены в таблице.

Таблица № 1

Коэффициенты значимости мероприятий

Наименование программы, подпрограммы, основного мероприятия, мероприятия	Значение планового показателя по годам реализации									
	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Подпрограмма I «Муниципальная политика в области приватизации, управления муниципальной собственностью и земельными ресурсами»	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Основное мероприятие 1.1 «Регулирование отношений в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными ресурсами»	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Мероприятие 1.1.1 «Осуществление учета муниципального имущества, вовлечение в оборот земельных ресурсов, находящихся на территории муниципального образования город Белогорск»	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,81	0,7	0,35
Мероприятие 1.1.2 «Оценка муниципального имущества и земельных участков»	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,06	0,3	0,32
Мероприятие 1.1.3 «Проведение комплексных кадастровых работ»	0	0	0	0	0	0	0	0,13	0	0,63

**II. ПОДПРОГРАММА
«ОРГАНИЗАЦИЯ И ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛНЕНИЯ ФУНКЦИЙ
В СФЕРЕ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ»**

1. Паспорт подпрограммы

1.	Наименование подпрограммы	«Организация и обеспечение эффективного исполнения функций в сфере реализации муниципальной программы»
2.	Координатор подпрограммы	МКУ «Комитет имущественных отношений администрации города Белогорск»
3.	Участник подпрограммы	МКУ «Комитет имущественных отношений администрации города Белогорск»
4.	Цель (цели) подпрограммы	Обеспечение реализации основных направлений в сфере имущественных отношений
5.	Задача подпрограммы	Осуществление основных направлений в области имущественных отношений
6.	Этапы (при наличии) и сроки реализации подпрограммы	Срок реализации подпрограммы - 2016 - 2025 годы
7.	Объемы ассигнований городского бюджета подпрограммы (с расшифровкой по годам ее реализации), а также прогнозные объемы средств, привлекаемых из других источников	Общий объем ассигнований местного бюджета на реализацию подпрограммы составляет 185280,357 тыс. рублей, в том числе по годам: 2016 год - 15230,000 тыс. рублей; 2017 год - 15298,178 тыс. рублей; 2018 год - 17053,940 тыс. рублей; 2019 год - 17359,891 тыс. рублей; 2020 год - 17350,129 тыс. рублей; 2021 год - 18703,713 тыс. рублей; 2022 год - 20218,500 тыс. рублей; 2023 год - 20324,681 тыс. рублей; 2024 год - 21870,664 тыс. рублей; 2025 год - 21870,661 тыс. рублей
8.	Ожидаемые конечные результаты реализации подпрограммы	Доля достигнутых целевых показателей муниципальной программы - 100%

2. Характеристика сферы реализации подпрограммы

Подпрограмма направлена на обеспечение достижения цели и задач программы. В подпрограмму 2 включены расходы на обеспечение деятельности органов местного самоуправления, за счет которых осуществляется реализация полномочий, направленных на решение всех задач программы.

Подпрограмма 2 предусматривает обеспечение управления реализацией программы и контроль полноты и своевременности ее выполнения.

3. Приоритеты в сфере реализации подпрограммы, цели, задачи и ожидаемые конечные результаты

Основными целями подпрограммы являются обеспечение эффективного управления реализацией муниципальной программы, в том числе обеспечение эффективного исполнения функций органов местного самоуправления.

Достижение указанных целей характеризуется решением задачи обеспечения реализации программы. Ожидаемым конечным результатом реализации подпрограммы 2 является доля достигнутых целевых показателей муниципальной программы - 100%.

4. Описание системы мероприятий

В подпрограмму «Организация и обеспечение эффективного исполнения функций в сфере реализации муниципальной программы» включено:

Основное мероприятие 2.1 «Обеспечение реализации подпрограммы», которое предусматривает: мероприятие 2.1.1 «Расходы на обеспечение функций органов местного самоуправления», которые включают в себя расходы на обеспечение деятельности органов местного самоуправления, за

	признание прав и регулирование отношений по муниципальной собственности»			администрации города Белогорск»														
1.1.1.1.	Мероприятие 1.1.1 «Осуществление учета муниципального имущества, вовлечение в оборот земельных ресурсов, находящихся на территории муниципального образования город Белогорск»	2016	2025	МКУ «Комитет имущественных отношений администрации города Белогорск»	Изготовление технической документации на объекты недвижимого имущества и земельные участки с целью рационального использования муниципального имущества	Ед.	Программа приватизации муниципального имущества	68	10	43	50	45	40	45	45	45	45	45
					Удельный вес проведенных проверок использования по назначению и сохранности муниципального имущества к общему количеству проверок, включенных в план-график	%	Графики проведения проверок	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
					Удельный вес оспоренных решений Комитета, в том числе в судебном порядке, к общему количеству принятых решений Комитета	%	По результатам принятия решения	21	20	18	16	16	16	16	16	16	16	16
1.1.1.2.	Мероприятие «Оценка муниципального имущества и земельных участков»	2016	2025	МКУ «Комитет имущественных отношений администрации города Белогорск»	Количество проведенных оценок муниципального имущества, необходимых для его использования	Ед.	Программа приватизации муниципального имущества	53	27	37	40	40	40	40	40	40	40	40
1.1.1.3.	Мероприятие 1.1.3 «Проведение комплексных кадастровых работ»	2023	2025	Администрация г. Белогорск	Количество объектов недвижимости в кадастровых кварталах, в отношении которых проведены комплексные кадастровые работы	единиц	Данные участника подпрограммы		-	-	-	-	-	-	-	520	0	1000

	ресурсов, находящихся на территории муниципального образования г. Белогорск»					местный бюджет	62711,740	2573,250	3251,298	4925,037	7086,205	3485,085	10468,028	6491,339	8312,166	8059,666	8059,666
						внебюджетные средства	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.1.2.	Мероприятие 1.1.2 «Оценка муниципального имущества и земельных участков»	МКУ «Комитет имущественных отношений администрации г. Белогорск»	004	113	1610147010	Всего	4357,781	152,781	200,000	333,000	499,000	444,000	478,000	481,000	590,000	590,000	590,000
						федеральный бюджет	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
						областной бюджет	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
						местный бюджет	4357,781	152,781	200,000	333,000	499,000	444,000	478,000	481,000	590,000	590,000	590,000
						внебюджетные средства	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.1.3.	Мероприятие 1.1.3 «Проведение комплексных кадастровых работ»	Администрация г. Белогорск	002	0412	16101L5110	Всего	16277,874	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	1258,400	0,000	15019,474
						федеральный бюджет	980,294	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	980,294	0,000	0,000
						областной бюджет	14483,686	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	215,186	0,000	14268,500
						местный бюджет	813,894	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	62,920	0,000	750,974
						внебюджетные средства	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.	Подпрограмма II «Организация и обеспечение эффективного исполнения функций в сфере реализации муниципальной программы»	МКУ «Комитет имущественных отношений администрации г. Белогорск»	004	113	1620000000	Всего	185280,357	15230,000	15298,178	17053,940	17359,891	17350,129	18703,713	20218,500	20324,681	21870,664	21870,661
						федеральный бюджет	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
						областной бюджет	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
						местный бюджет	185280,357	15230,000	15298,178	17053,940	17359,891	17350,129	18703,713	20218,500	20324,681	21870,664	21870,661
						внебюджетные средства	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.1.	Основное мероприятие 2.1 «Обеспечение реализации подпрограммы»	МКУ «Комитет имущественных отношений администрации г. Белогорск»	004	113	1620100000	Всего	185280,357	15230,000	15298,178	17053,940	17359,891	17350,129	18703,713	20218,500	20324,681	21870,664	21870,661
						федеральный бюджет	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
						областной бюджет	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
						местный бюджет	185280,357	15230,000	15298,178	17053,940	17359,891	17350,129	18703,713	20218,500	20324,681	21870,664	21870,661
						внебюджетные средства	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.2.1.	Мероприятие 2.1.1	МКУ «Комитет	004	113	16201	Всего	185280,357	15230,000	15298,178	17053,940	17359,891	17350,129	18703,713	20218,500	20324,681	21870,664	21870,661

**ПРЕДПОЛАГАЕМЫЕ К ПРИНЯТИЮ МЕРЫ ПРАВОВОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ
В СФЕРЕ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

№ п/п	Вид нормативного правового акта	Основные положения нормативного правового акта	Ответственный исполнитель, соисполнители, участники	Ожидаемые сроки принятия
1	2	3	4	5
Подпрограмма 1 «Управление муниципальной программой и обеспечение условий реализации на 2016 - 2025 годы»				
1.	Постановление администрации города Белогорск	Внесение изменений в муниципальную программу «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами на территории муниципального образования город Белогорск»	МКУ «Комитет имущественных отношений администрации города Белогорск»	2016 - 2025 годы (по мере возникновения необходимости)
Подпрограмма 2 «Совершенствование системы управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами на территории муниципального образования города Белогорск на 2016 - 2025 годы»				
2.	Постановление администрации города Белогорск	Внесение изменений в Положение о порядке формирования и ведения перечня муниципального имущества, предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства	МКУ «Комитет имущественных отношений администрации города Белогорск»	2016 - 2025 годы (по мере возникновения необходимости)
3.	Решение Белогорского городского Совета народных депутатов	Внесение изменений в Положение о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью г. Белогорска	МКУ «Комитет имущественных отношений администрации города Белогорск»	2016 - 2025 годы (по мере возникновения необходимости)
4.	Решение	Внесение изменений в	МКУ «Комитет	2016 - 2025 годы (по

	Белогорского городского Совета народных депутатов	Порядок создания, реорганизации, изменения типа и ликвидации муниципальных учреждений муниципального образования город Белогорск	имущественных отношений администрации города Белогорск»	мере возникновения необходимости)
5.	Решение Белогорского городского Совета народных депутатов	Внесение изменений в Программу приватизации муниципального имущества города Белогорск	МКУ «Комитет имущественных отношений администрации города Белогорск»	2016 - 2025 годы (по мере возникновения необходимости)
6.	Решение Белогорского городского Совета народных депутатов	Внесение изменений в положение «О порядке сдачи в аренду муниципального недвижимого имущества города Белогорска»	МКУ «Комитет имущественных отношений администрации города Белогорск»	2016 - 2025 годы (по мере возникновения необходимости)
7.	Решение Белогорского городского Совета народных депутатов	Внесение изменений в Порядок определения размера арендной платы, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования город Белогорск	МКУ «Комитет имущественных отношений администрации города Белогорск»	2016 - 2025 годы (по мере возникновения необходимости)