



Инвестиционная стратегия муниципального образования г. Белогорск на период до 2030 года.

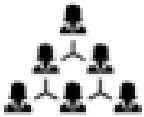


Утверждена решением Белогорского
Совета народных депутатов
от 23 марта 2017 года № 56/25
(в редакции от 26 октября 2023 года
№ 15/73)



Белогорск сегодня:

ресурсный потенциал и общеэкономические тенденции развития



▶ **61 тыс.** человек население города



▶ **Транспортно-логистический центр Амурской области:** трасса Москва-Владивосток, Транссибирская магистраль, мост в Китай (Благовещенск – Хэйхэ)



▶ **Территория опережающего**



Белогорск сегодня:

ресурсный потенциал и общеэкономические тенденции развития



- ▶ Объем отгруженных товаров в 2020 году **8 487 млн. рублей**



- ▶ Объем инвестиций в основной капитал в 2020 году **1 249 млн. рублей**



- ▶ Оборот розничной торговли в 2020 году **12 550 млн. рублей**



- ▶ **1,5 тыс.** субъектов малого и среднего предпринимательства



Цель инвестиционного стандарта:

формирование благоприятного инвестиционного климата на территории города Белогорск





SWOT-анализ инвестиционной привлекательности г. Белогорск

СИЛЬНЫЕ СТОРОНЫ:

- **Экономико-географическое расположение:**
 - ✓ в центре пересечения транспортно-логистических коридоров, связывающих Россию с Китаем и странами АТР
 - ✓ близость областного центра – г. Благовещенск и государственной границы с КНР
 - ✓ южная часть Амурской области, благоприятная для ведения сельского хозяйства и производств пищевой промышленности
- **Создание ТОР «Белогорск»:**
 - ✓ налоговые и административные преференции
 - ✓ наличие существующих и потенциальных резидентов
 - ✓ спрос на продукцию на местном и иностранном рынке
- **Природно-ресурсный потенциал:**
 - ✓ минерально-сырьевые, водные и лесные ресурсы
- **Человеческий капитал:**
 - ✓ наличие кадрового потенциала
 - ✓ развитая система подготовки и переподготовки кадров



SWOT-анализ инвестиционной привлекательности г. Белогорск

СЛАБЫЕ СТОРОНЫ:

- **Экономико-географическое расположение:**
 - ✓ большое расстояние по отношению к центральным и экономически развитым регионам России
 - ✓ высокие издержки производства за счет железнодорожных и энергетических тарифов
 - ✓ низкий уровень развития производства
- **Инфраструктура:**
 - ✓ отсутствие инфраструктурного обеспечения инвестиционных площадок
 - ✓ низкий уровень развития финансовой инфраструктуры
- **Человеческий капитал:**
 - ✓ сокращение численности населения
 - ✓ низкий образовательный уровень



SWOT-анализ инвестиционной привлекательности г. Белогорск

ВОЗМОЖНОСТИ:

- **Экономико-географическое расположение:**
 - ✓ установление экономических связей с другими регионами и странами
 - ✓ привлечение иностранных партнеров с новыми технологиями и стандартами производства
 - ✓ создание кооперационных связей с ТОР ДФО
 - ✓ экспорт продукции резидентов ТОР в КНР
 - ✓ привлечение инвестиций на развитие производства
 - ✓ газификация Амурской области, снижение топливно-энергетических и транспортных железнодорожных тарифов
- **Инфраструктура:**
 - ✓ привлечение средств федерального бюджета на создание объектов ТОР
 - ✓ развитие социальной инфраструктуры
- **Человеческий капитал:**
 - ✓ реализация Концепции демографической политики Дальнего Востока
 - ✓ привлечение трудоспособного населения других регионов



SWOT-анализ инвестиционной привлекательности г. Белогорск

УГРОЗЫ:

- **Экономико-географическое расположение:**
 - ✓ рост транспортных и энергетических тарифов
 - ✓ замедление темпов экономического роста под влиянием макроэкономических факторов
- **Инфраструктура:**
 - ✓ прекращение или сокращение финансирования из вышестоящих бюджетов проектов и инвестиционных программ развития инфраструктуры
- **Природно-ресурсный потенциал:**
 - ✓ истощение сырьевой базы
 - ✓ наличие климатических рисков (засухи, наводнения, лесные пожары)
- **Человеческий капитал:**
 - ✓ ухудшение демографической ситуации
 - ✓ увеличение миграционного оттока



«ТОЧКИ РОСТА»

- ✓ продвижение и развитие ТОР «Белогорский район»
- ✓ привлечение инвестиций на развитие производственной деятельности
- ✓ реализация проекта «Belogorsk Valley»
- ✓ развитие социальной инфраструктуры

ПРОДОВОЛЬСТВЕННАЯ ДОЛИНА BELOGORSK VALLEY

Завод по глубокой переработке зерновых культур

200 чел
рабочих мест

10 млрд. руб.
инвестиций

3 года
окупаемость

Маслоэкстракционный завод «Амурский» (действует)

773 - рабочих мест

Комбикормовый завод

34 чел
рабочих мест

487,5 млн. руб.
инвестиций

3 года
окупаемость

Тепличный комплекс

55 чел
рабочих мест

794,8 млн. руб.
инвестиций

4 года
окупаемость

Животноводческий комплекс с созданием цеха по производству мясных полуфабрикатов

340 человек
рабочих мест

13,1 млрд. руб.
инвестиций

3,5 года
окупаемость

Кондитерская фабрика

500 чел
рабочих мест

1,5 млрд. руб.
инвестиций

4 года
окупаемость

Завод по переработке овощей

56 чел
рабочих мест

600,5 млн. руб.
инвестиций

3 года
окупаемость

Складской комплекс, включающий сухой и рефрижераторный склады

167
рабочих мест

Завод по производству лимонадов и воды

18 чел
рабочих мест

186,1 млн. руб.
инвестиций

5 лет
окупаемость

ПРОДОВОЛЬСТВЕННАЯ ДОЛИНА

BELOGORSK VALLEY

Льготы резидентам TOP

0% налог на прибыль, имущество
(первые 5 лет)

0% земельный налог
(первые 3 года)

0% НДС на импорт для переработки

7,6 % общий размер взносов
на 10 лет

Льготное получение земли
и инфраструктуры

Режим свободной таможенной зоны

Сокращенные сроки получения
разрешительной документации

Продукты

50

продуктов не имеют
аналогов на рынке
Дальнего Востока

10

продуктов не имеют
аналогов на рынке
РФ

Итого

1400

рабочих мест
на предприятиях

Рынки сбыта

- КНР и страны АТР
- ДФО и Амурская область
- Хозяйствующие субъекты
- Жители города
и близлежащих районов

33,2 млрд





Основные мероприятия инвестиционной стратегии:

- ▶ Разработка и реализация комплекса мер в целях продвижения и развития TOP «Белогорск»
- ▶ Активное привлечение инвесторов и оказание всесторонней поддержки резидентам TOP
- ▶ Проведение имиджевых мероприятий и бизнес-миссий в странах АТР, презентации на международных площадках
- ▶ Обеспечение информационного сопровождения, функционирования сайта TOP «Белогорск»
- ▶ Содействие формированию инвестиционных площадок для реализации бизнес-проектов
- ▶ Внедрение требований стандарта деятельности органов местного самоуправления по обеспечению благоприятного инвестиционного климата



Ожидаемый результат:



- ▶ Создание новых возможностей ведения бизнеса



- ▶ Рост инвестиций



- ▶ Развитие инфраструктуры



Приглашаем инвесторов к
взаимовыгодному и долгосрочному
сотрудничеству!

**Добро пожаловать
в Белогорск!**