



**КонсультантПлюс**

Постановление Администрации города  
Белогорска от 09.09.2024 N 2084  
(ред. от 13.05.2026)

"Об утверждении муниципальной программы  
"Модернизация жилищно-коммунального  
комплекса, энергосбережение, повышение  
энергетической эффективности и  
благоустройство г. Белогорск"

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

[www.consultant.ru](http://www.consultant.ru)

Дата сохранения: 30.06.2026

## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛОГОРСКА АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 9 сентября 2024 г. N 2084

#### ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ "МОДЕРНИЗАЦИЯ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА, ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЕ, ПОВЫШЕНИЕ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ И БЛАГОУСТРОЙСТВО Г. БЕЛОГОРСК"

Список изменяющих документов  
(в ред. постановлений администрации города Белогорска  
от 10.02.2025 N 193, от 03.03.2025 N 342,  
от 26.05.2025 N 902, от 03.04.2026 N 474,  
от 13.05.2026 N 715)

В соответствии с [постановлением](#) администрации города Белогорск от 1 апреля 2024 г. N 603 "О системе управления муниципальными программами города Белогорск" постановляю:

1. Утвердить муниципальную [программу](#) "Модернизация жилищно-коммунального комплекса, энергосбережение, повышение энергетической эффективности и благоустройство г. Белогорск" согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Установить, что мероприятия муниципальной [программы](#) "Модернизация жилищно-коммунального комплекса, энергосбережение и повышение энергетической эффективности в г. Белогорск", утвержденной постановлением администрации города Белогорск от 15 октября 2014 г. N 1873, и мероприятия муниципальной [программы](#) "Благоустройство территории муниципального образования г. Белогорск", утвержденной постановлением администрации города Белогорск от 15 октября 2014 г. N 1876, реализованные до 31 декабря 2024 г., являются I этапом реализации муниципальной программы.

3. Признать утратившими силу постановления администрации города Белогорск от 15 октября 2014 г. N 1873, от 24 февраля 2015 г. N 322, от 9 апреля 2015 г. N 625, от 4 июня 2015 г. N 984, от 29 июля 2015 г. N 1398, от 23 сентября 2015 г. N 1710, от 20 ноября 2015 г. N 2040, от 25 декабря 2015 г. N 2232, от 28 декабря 2015 г. N 2291, от 29 декабря 2015 г. N 2301, от 1 июня 2016 г. N 707, от 27 июня 2016 г. N 927, от 15 июля 2016 г. N 1067, от 12 сентября 2016 г. N 1408, от 9 ноября 2016 г. N 1808, от 14 декабря 2016 г. N 1989, от 30 декабря 2016 г. N 2091, от 14 марта 2017 г. N 460, от 6 июня 2017 г. N 1062, от 17 августа 2017 г. N 2042, от 19 сентября 2017 г. N 2310, от 15 ноября 2017 г. N 2657, от 28 декабря 2017 г. N 2961, от 29 декабря 2017 г. N 2978, от 14 марта 2018 г. N 344, от 5 июня 2018 г. N 868, от 6 августа 2018 г. N 1179, от 26 ноября 2018 г. N 1809, от 29 декабря 2018 г. N 2084, от 26 марта 2019 г. N 411, от 11 июня 2019 г. N 871, от 9 сентября 2019 г. N 1353, от 27 ноября 2019 г. N 1783, от 30 декабря 2019 г. N 1956, от 13 марта 2020 г. N 281, от 22 июня 2020 г. N 670, от 28 декабря 2020 г. N 1524, от 30 декабря 2020 г. N 1555, от 9 февраля 2021 г. N 130, от 31 марта 2021 г. N 378, от 13 июля 2021 г. N 920, от 29 ноября 2021 г. N 1633, от

30 декабря 2021 г. N 2114, от 8 февраля 2022 г. N 173, от 26 апреля 2022 г. N 758, от 15 сентября 2022 г. N 1838, от 29 ноября 2022 г. N 2368, от 30 декабря 2022 г. N 2673, от 27 марта 2023 г. N 527, от 27 апреля 2023 г. N 812, от 17 июля 2023 г. N 1376, от 24 июля 2023 г. N 1436, от 13 сентября 2023 г. N 1786, от 26 сентября 2023 г. N 1862, от 28 декабря 2023 г. N 2588, от 29 февраля 2024 г. N 375, от 25 марта 2024 г. N 553, от 11 апреля 2024 г. N 718, от 22 мая 2024 г. N 1017, от 15 октября 2015 г. N 1876, от 24 февраля 2015 г. N 323, от 9 апреля 2015 г. N 623, от 4 июня 2015 г. N 982, от 29 июля 2015 г. N 1396, от 23 сентября 2015 г. N 1712, от 20 ноября 2015 г. N 2041, от 25 декабря 2015 г. N 2231, от 28 декабря 2015 г. N 2293, от 29 декабря 2015 г. N 2303, от 1 июня 2016 г. N 709, от 27 июня 2016 г. N 929, от 12 сентября 2016 г. N 1410, от 9 ноября 2016 г. N 1809, от 14 декабря 2016 г. N 1990, от 28 декабря 2016 г. N 2081, от 14 марта 2017 г. N 461, от 23 мая 2017 г. N 942, от 8 июня 2017 г. N 1084, от 17 августа 2017 г. N 2044, от 19 сентября 2017 г. N 2312, от 15 ноября 2017 г. N 2659, от 28 декабря 2017 г. N 2967, от 14 марта 2018 г. N 346, от 5 июня 2018 г. N 870, от 6 августа 2018 г. N 1181, от 26 ноября 2018 г. N 1811, от 29 декабря 2018 г. N 2086, от 15 марта 2019 г. N 361, от 11 июня 2019 г. N 873, от 9 августа 2019 г. N 1195, от 27 ноября 2019 г. N 1785, от 30 декабря 2019 г. N 1958, от 30 марта 2020 г. N 372, от 22 июня 2020 г. N 672, от 28 декабря 2020 г. N 1526, от 30 декабря 2020 г. N 1557, от 31 марта 2021 г. N 379, от 13 июля 2021 г. N 922, от 29 ноября 2021 г. N 1635, от 30 декабря 2021 г. N 2116, от 30 марта 2022 г. N 528, от 18 апреля 2022 г. N 674, от 7 ноября 2022 г. N 2235, от 29 декабря 2022 г. N 2669, от 27 марта 2023 г. N 529, от 14 июня 2023 г. N 1133, от 28 декабря 2023 г. N 2590, от 25 марта 2024 г. N 555, от 8 апреля 2024 г. N 644, от 3 июня 2024 г. N 1194.

4. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2025 года.

5. Внести постановление в подраздел 3.3 раздела 3 "Экономика, финансы, бюджет города" правовой базы местного самоуправления города Белогорск".

6. Разместить постановление в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на портале [www.belogorck-npa.ru](http://www.belogorck-npa.ru).

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы по ЖКХ Алексееву О.Н.  
(п. 7 в ред. постановления администрации города Белогорска от 03.04.2026 N 474)

Глава города Белогорска  
С.Ю.МЕЛЮКОВ

Приложение  
к постановлению  
администрации  
города Белогорска  
от 9 сентября 2024 г. N 2084

## МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

## **"МОДЕРНИЗАЦИЯ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА, ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЕ, ПОВЫШЕНИЕ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ И БЛАГОУСТРОЙСТВО Г. БЕЛОГОРСК"**

Список изменяющих документов  
(в ред. постановлений администрации города Белогорска  
от 10.02.2025 N 193, от 03.03.2025 N 342,  
от 26.05.2025 N 902, от 03.04.2026 N 474,  
от 13.05.2026 N 715)

### **1. Стратегические приоритеты и цели муниципальной программы "Модернизация жилищно-коммунального комплекса, энергосбережение, повышение энергетической эффективности и благоустройство г. Белогорск" (далее - муниципальная программа)**

#### **1.1. Оценка текущего состояния жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Белогорск**

Важными компонентами улучшения качества жизни населения Амурской области являются повышение качества жилищно-коммунальных услуг, своевременное обновление и обеспечение жилищного фонда города необходимой инфраструктурой.

Актуальной остается проблема ветшания объектов коммунального хозяйства. Более 40 процентов линейных объектов нуждается в обновлении, ежегодно около 3 процентов сетей теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения признается аварийными, при этом обновляется не более 1 - 2 процентов.

Исходя из существующего состояния коммунальной инфраструктуры города необходимы: проведение инноваций, предусматривающих техническую модернизацию систем тепло-, газо- и водоснабжения системами подготовки и очистки воды, оборудованием, трубопроводами с внедрением современных энергосберегающих технологий, внедрение новых технологий энерго-, ресурсоснабжения в котельных, системах теплоснабжения и водоснабжения, внедрение новых технологий мониторинга за расходом энергоресурсов.

Одной из причин, усугубляющих финансовое состояние предприятий жилищно-коммунального хозяйства города, является наличие дебиторской задолженности, признанной в установленном порядке невозможной к взысканию.

Главная причина, приводящая к образованию такой задолженности, - это неплатежи населения. Низкий уровень собираемости платежей и изыскания задолженности населения обусловлен тем, что в структуре должников доминируют малоимущие группы, взыскать долг с которых не удастся даже в случае положительного решения суда в силу отсутствия у них ликвидного имущества.

Указанная задолженность населения представляет собой денежные средства, недополученные предприятиями жилищно-коммунального хозяйства города за оказанные услуги,

---

то есть фактически их убытки. Это неблагоприятным образом сказывается на финансовом положении предприятий и, как следствие, на качестве оказываемых ими услуг.

Ситуация усугубляется общеэкономическими проблемами, в частности, по причине роста энергоемкости в жилищно-коммунальном хозяйстве возрастают издержки населения и производственного сектора на потребляемые топливно-энергетические ресурсы, что негативно сказывается на уровне жизни жителей города.

Учитывая вышеуказанное, необходимым является принятие мер, направленных на модернизацию коммунальной инфраструктуры, улучшение финансового состояния предприятий жилищно-коммунального хозяйства города.

Уровень благоустройства определяет комфортность проживания граждан и является одной из проблем, требующих каждодневного внимания и эффективного решения, которое включает в себя комплекс мероприятий по содержанию и уборке улиц города, озеленению, освещению, санитарному содержанию, благоустройству дворовых территорий, размещению малых архитектурных форм.

Одной из важных задач муниципального образования город Белогорск являются поддержание санитарного порядка, своевременная уборка территории города, а также создание условий беспрепятственности работы транспорта общего пользования.

В связи с недостаточностью денежных средств до недавнего времени благоустройство на придомовых территориях жилой застройки города осуществлялось по отдельным видам работ: установка контейнерных или детских площадок и т.д. без комплексной увязки элементов благоустройства и планировки территории двора. Это обусловило необходимость комплексного подхода к благоустройству дворовых территорий, определению функциональных зон, озеленению и выполнению других аспектов.

Белогорск активно принимает участие в реализации федеральных и региональных проектов и конкурсах по формированию комфортной городской среды, благоустройству дальневосточных дворов, сельских территорий. За период с 2017 по 2023 год благоустроено 12 общественных территорий и 68 дворов.

Анализ обеспеченности дворов элементами внешнего благоустройства показывает, что повышение уровня их комфортности по-прежнему остается актуальным.

Состояние существующих зеленых насаждений, расположенных на дворовых территориях, и самих растений удовлетворительное. Участки озеленения недостаточно благоустроены, требуют реконструкции.

Одним из элементов благоустройства, влияющих на оценку качества городской среды, является в том числе уровень освещенности городской территории. По итогам 2023 года доля освещенных частей города составляет 67%.

Для решения проблем по благоустройству предполагается использование программно-целевого метода, обеспечивающего увязку реализации мероприятий по срокам, финансовым ресурсам и исполнителям.

---

## 1.2. Описание приоритетов и целей в сфере реализации муниципальной программы

Реализация муниципальной программы направлена на достижение целей, определенных в [Указе](#) Президента Российской Федерации от 7 мая 2024 г. N 309 "О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года", [Стратегии](#) социально-экономического развития города Белогорск на период до 2030 года, утвержденной решением Белогорского городского Совета народных депутатов от 23 марта 2017 г. N 56/25.

Приоритетными целями, определенными указанными правовыми актами, являются:

комфортная и безопасная среда для жизни;

повышение качества и надежности предоставления жилищно-коммунальных услуг, обеспечение энергоэффективности в бюджетном и жилищно-коммунальном секторах экономики;

организация системной работы по реконструкции и благоустройству территории города, ее озеленению, улучшению архитектурного облика, созданию эффективной системы уличного освещения.

С учетом обозначенных приоритетов целями муниципальной программы являются:

1. Обеспечение к 2030 году качества и доступности жилищно-коммунальных услуг не менее 100%.
2. Улучшение качества городской среды для жизни граждан города на 6% к 2030 году.

## 1.3. Задачи муниципального управления, способы их эффективного решения в сфере жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Белогорск и сфере муниципального управления

Для достижения цели муниципальной программы предусмотрены следующие задачи муниципального управления:

- 1) обеспечение надежности и доступности коммунальных услуг для населения;
- 2) развитие коммунальной инфраструктуры;
- 3) обеспечение безопасных и благоприятных условий проживания граждан;
- 4) обеспечение рационального потребления энергетических ресурсов;
- 5) обеспечение мероприятий по благоустройству города;
- 6) исполнение функций для реализации основных направлений в сфере жилищно-коммунального хозяйства на территории муниципального образования г. Белогорск.

---

Для решения задач сформирован ряд мероприятий, направленных на:

а) модернизацию коммунальной инфраструктуры;

б) обеспечение мероприятий по развитию коммунальной инфраструктуры (ремонт, капитальный ремонт, строительство (модернизация) объектов коммунальной инфраструктуры, финансовое обеспечение государственных полномочий по компенсации выпадающих доходов теплоснабжающих организаций);

в) капитальный, текущий ремонт муниципального жилищного фонда (содержание муниципального жилищного фонда, уплата взносов на капитальный ремонт муниципального жилого фонда);

г) энергосбережение и повышение энергетической эффективности (технические и технологические мероприятия энергосбережения);

д) повышение благоустроенности г. Белогорск (предоставление субсидии на благоустройство дворовых территорий; юридическим лицам на возмещение затрат, связанных с благоустройством муниципального образования г. Белогорск; юридическим лицам (за исключением муниципальных учреждений), индивидуальным предпринимателям, на финансовое обеспечение затрат, связанных с выполнением работ по сбору и вывозу стихийных (несанкционированных) свалок, бытовых и промышленных отходов; обеспечение содержания объектов благоустройства города; обеспечение мероприятий по повышению уровня благоустройства города; обеспечение содержания наружного освещения; предоставление субсидии на выполнение работ, оказание услуг по содержанию сетей наружного освещения, реализация мероприятий программ формирования современной городской среды, реализация проектов победителей Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды в малых городах и исторических поселениях, реализация мероприятий планов социального развития центров экономического роста субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа (в части благоустройства дальневосточных дворов), реализация мероприятий по благоустройству дворовых территорий военных городков);

(в ред. постановления администрации города Белогорска от 10.02.2025 N 193)

е) обеспечение деятельности органов местного самоуправления и муниципальных учреждений.

Кроме того, решение указанных задач будет способствовать достижению национальной цели "Комфортная и безопасная среда для жизни" и ожидаемым результатам реализации Стратегии социально-экономического развития города Белогорск: "Наличие инженерной инфраструктуры, обеспечивающей градостроительное развитие и бесперебойное предоставление населению города Белогорск коммунальных услуг в соответствии с установленными стандартами", "Эффективно функционирующая система озеленения городской территории, ее содержания и благоустройства".

## **2. Паспорт муниципальной программы "Модернизация жилищно-коммунального комплекса, энергосбережение, повышение энергетической эффективности и благоустройство г. Белогорск"**

---

Утратил силу. - Постановление администрации города Белогорска от 03.03.2025 N 342.

**3. Основные положения и финансовое обеспечение паспортов  
структурных элементов муниципальной программы**

Утратил силу. - Постановление администрации города Белогорска от 03.03.2025 N 342.

**4. Перечень объектов капитального строительства,  
приобретаемых объектов недвижимости**

(в ред. постановления администрации города Белогорска  
от 13.05.2026 N 715)

N п/п	Наименование мероприятия/ объекта капитального строительства (объекта недвижимого имущества)	Механизм реализации объекта (новое строительство, реконструкция, техническое перевооружение, приобретение, обоснование инвестиций, строительство "под ключ")	Создаваемая мощность (прирост мощности) объекта	Наличие утвержденной проектно-сметной документации (имеется/отсутствует)	Сметная стоимость объекта или предполагаемая (предельная) стоимость объекта (тыс. рублей, в ценах соответствующих лет)	Плановый объем и источники финансирования по годам, тыс. рублей						Срок планируемого ввода (приобретения) объекта в эксплуатацию	
						год	общий объем финансирования, тыс. рублей		федеральный бюджет	областной бюджет	местный бюджет		внебюджетные средства
							всего	в т.ч. на ПИР и ПСД/обоснование инвестиций					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
<b>Проект города Белогорск "Модернизация коммунальной инфраструктуры"</b>													
1.	Всего по проекту, в том числе:	x	x	x	x	Всего по проекту за весь период его реализац	2869095,382	12910,00	0	2862445,021	6650,361	0	x

						ии							
						2025 год	140436,091	12910,00	0	138923,569	1512,522	0	2025
						2026 год	339359,291	0	0	334221,452	5137,839	0	х
						2027 год	255900,00	0	0	255900,00	0	0	х
						2028 год	2133400,00	0	0	2133400,00	0	0	х
1.1.	Наименование мероприятия (результата) "Расходы, направленные на модернизацию коммунальной инфраструктуры (г. Белогорск)"	х	х	х	х	Всего по мероприятию за весь период реализации	133007,220	0	0	126356,859	6650,361	0	х
						2025 год	30250,441	0	0	28737,919	1512,522		х
						2026 год	102756,779	0	0	97618,940	5137,839	0	х
1.1.1.	Наименование объекта "Бурение четырех разведочно-эксплуатацио	Новое строительство	х	х	х	Всего по объекту за весь период его реализац	102756,779	0	0	97618,940	5137,839	0	2026

	нных скважин на воду, мониторинг качества воды, проведение гидрогеологических работ с составлением отчета" в рамках мероприятия "Строительство центрального водозабора"					ии							
						2026 год	102756,779	0	0	97618,940	5137,839	0	2026
1.1.2.	Наименование объекта "Бурение разведочно-эксплуатационной скважины на воду глубиной 420 м"	Новое строительство	x	x	17340,441	Всего по объекту за весь период его реализации	17340,441	0	0	16473,419	867,022	0	2025
						2025 год	17340,441	0	0	16473,419	867,022	0	2025
1.1.3.	Наименование объекта "Разработка проектной	Обоснование инвестиций	x	x	x	Всего по объекту за весь период	12910,00	12910,00	0	12264,5	645,5	0	2026

	документации по мероприятию "Строительство водозабора "Южный"					его реализации							
						2025 год	12910,00	12910,00	0	12264,5	645,5	0	2026
1.2.	Наименование мероприятия "Строительство водозабора "Южный"	Новое строительство	x	x	x	Всего по объекту за весь период его реализации	462800,00	0	0	462800,00	0	0	2026 - 2027
						2026 год	206900,00	0	0	206900,00	0	0	2026
						2027 год	255900,00	0	0	255900,00	0	0	2027
1.3.	Наименование мероприятия "Перевод с мазутного топлива на природный газ котельных микрорайонов Транспортный и Томский"	Новое строительство	x	x	x	Всего по объекту за весь период его реализации	925000,00	0	0	925000,00	0	0	2028
						2028 год	925000,00	0	0	925000,00	0	0	2028
1.4.	Наименование	Новое	x	x	x	Всего по	1208400	0	0	1208400	0	0	2028

	мероприятия "Строительство о центрального водозабора"	строительс тво				объекту за весь период его реализац ии	,00			,00			
						2028 год	1208400 ,00	0	0	1208400 ,00	0	0	2028
1.5.	Наименование мероприятия "Строительство о теплотрассы от котельной микрорайона Южный"	Новое строительс тво	x	x	x	Всего по объекту за весь период его реализац ии	139888, 162	0	0	139888, 162	0	0	2026
						2025 год	110185, 650	0	0	110185, 650	0	0	2026
						2026 год	29702,5 12	0	0	29702,5 12	0	0	2026