



КонсультантПлюс

Постановление Администрации города
Белогорска от 09.09.2024 N 2084
(ред. от 03.04.2026)

"Об утверждении муниципальной программы
"Модернизация жилищно-коммунального
комплекса, энергосбережение, повышение
энергетической эффективности и
благоустройство г. Белогорск"

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

www.consultant.ru

Дата сохранения: 29.04.2026

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛОГОРСКА АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 9 сентября 2024 г. N 2084

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ "МОДЕРНИЗАЦИЯ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА, ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЕ, ПОВЫШЕНИЕ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ И БЛАГОУСТРОЙСТВО Г. БЕЛОГОРСК"

Список изменяющих документов
(в ред. постановлений администрации города Белогорска
от 10.02.2025 N 193, от 03.03.2025 N 342,
от 26.05.2025 N 902, от 03.04.2026 N 474)

В соответствии с [постановлением](#) администрации города Белогорск от 1 апреля 2024 г. N 603 "О системе управления муниципальными программами города Белогорск" постановляю:

1. Утвердить муниципальную [программу](#) "Модернизация жилищно-коммунального комплекса, энергосбережение, повышение энергетической эффективности и благоустройство г. Белогорск" согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Установить, что мероприятия муниципальной [программы](#) "Модернизация жилищно-коммунального комплекса, энергосбережение и повышение энергетической эффективности в г. Белогорск", утвержденной постановлением администрации города Белогорск от 15 октября 2014 г. N 1873, и мероприятия муниципальной [программы](#) "Благоустройство территории муниципального образования г. Белогорск", утвержденной постановлением администрации города Белогорск от 15 октября 2014 г. N 1876, реализованные до 31 декабря 2024 г., являются I этапом реализации муниципальной программы.

3. Признать утратившими силу постановления администрации города Белогорск от 15 октября 2014 г. N 1873, от 24 февраля 2015 г. N 322, от 9 апреля 2015 г. N 625, от 4 июня 2015 г. N 984, от 29 июля 2015 г. N 1398, от 23 сентября 2015 г. N 1710, от 20 ноября 2015 г. N 2040, от 25 декабря 2015 г. N 2232, от 28 декабря 2015 г. N 2291, от 29 декабря 2015 г. N 2301, от 1 июня 2016 г. N 707, от 27 июня 2016 г. N 927, от 15 июля 2016 г. N 1067, от 12 сентября 2016 г. N 1408, от 9 ноября 2016 г. N 1808, от 14 декабря 2016 г. N 1989, от 30 декабря 2016 г. N 2091, от 14 марта 2017 г. N 460, от 6 июня 2017 г. N 1062, от 17 августа 2017 г. N 2042, от 19 сентября 2017 г. N 2310, от 15 ноября 2017 г. N 2657, от 28 декабря 2017 г. N 2961, от 29 декабря 2017 г. N 2978, от 14 марта 2018 г. N 344, от 5 июня 2018 г. N 868, от 6 августа 2018 г. N 1179, от 26 ноября 2018 г. N 1809, от 29 декабря 2018 г. N 2084, от 26 марта 2019 г. N 411, от 11 июня 2019 г. N 871, от 9 сентября 2019 г. N 1353, от 27 ноября 2019 г. N 1783, от 30 декабря 2019 г. N 1956, от 13 марта 2020 г. N 281, от 22 июня 2020 г. N 670, от 28 декабря 2020 г. N 1524, от 30 декабря 2020 г. N 1555, от 9 февраля 2021 г. N 130, от 31 марта 2021 г. N 378, от 13 июля 2021 г. N 920, от 29 ноября 2021 г. N 1633, от 30 декабря 2021 г. N 2114, от 8 февраля 2022 г. N 173, от 26 апреля 2022 г. N 758, от 15 сентября

2022 г. N 1838, от 29 ноября 2022 г. N 2368, от 30 декабря 2022 г. N 2673, от 27 марта 2023 г. N 527, от 27 апреля 2023 г. N 812, от 17 июля 2023 г. N 1376, от 24 июля 2023 г. N 1436, от 13 сентября 2023 г. N 1786, от 26 сентября 2023 г. N 1862, от 28 декабря 2023 г. N 2588, от 29 февраля 2024 г. N 375, от 25 марта 2024 г. N 553, от 11 апреля 2024 г. N 718, от 22 мая 2024 г. N 1017, от 15 октября 2015 г. N 1876, от 24 февраля 2015 г. N 323, от 9 апреля 2015 г. N 623, от 4 июня 2015 г. N 982, от 29 июля 2015 г. N 1396, от 23 сентября 2015 г. N 1712, от 20 ноября 2015 г. N 2041, от 25 декабря 2015 г. N 2231, от 28 декабря 2015 г. N 2293, от 29 декабря 2015 г. N 2303, от 1 июня 2016 г. N 709, от 27 июня 2016 г. N 929, от 12 сентября 2016 г. N 1410, от 9 ноября 2016 г. N 1809, от 14 декабря 2016 г. N 1990, от 28 декабря 2016 г. N 2081, от 14 марта 2017 г. N 461, от 23 мая 2017 г. N 942, от 8 июня 2017 г. N 1084, от 17 августа 2017 г. N 2044, от 19 сентября 2017 г. N 2312, от 15 ноября 2017 г. N 2659, от 28 декабря 2017 г. N 2967, от 14 марта 2018 г. N 346, от 5 июня 2018 г. N 870, от 6 августа 2018 г. N 1181, от 26 ноября 2018 г. N 1811, от 29 декабря 2018 г. N 2086, от 15 марта 2019 г. N 361, от 11 июня 2019 г. N 873, от 9 августа 2019 г. N 1195, от 27 ноября 2019 г. N 1785, от 30 декабря 2019 г. N 1958, от 30 марта 2020 г. N 372, от 22 июня 2020 г. N 672, от 28 декабря 2020 г. N 1526, от 30 декабря 2020 г. N 1557, от 31 марта 2021 г. N 379, от 13 июля 2021 г. N 922, от 29 ноября 2021 г. N 1635, от 30 декабря 2021 г. N 2116, от 30 марта 2022 г. N 528, от 18 апреля 2022 г. N 674, от 7 ноября 2022 г. N 2235, от 29 декабря 2022 г. N 2669, от 27 марта 2023 г. N 529, от 14 июня 2023 г. N 1133, от 28 декабря 2023 г. N 2590, от 25 марта 2024 г. N 555, от 8 апреля 2024 г. N 644, от 3 июня 2024 г. N 1194.

4. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2025 года.

5. Внести постановление в подраздел 3.3 раздела 3 "Экономика, финансы, бюджет города" правовой базы местного самоуправления города Белогорск".

6. Разместить постановление в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на портале www.belogorck-npa.ru.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы по ЖКХ Алексееву О.Н.
(п. 7 в ред. постановления администрации города Белогорска от 03.04.2026 N 474)

Глава города Белогорска
С.Ю.МЕЛЮКОВ

Приложение
к постановлению
администрации
города Белогорска
от 9 сентября 2024 г. N 2084

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
"МОДЕРНИЗАЦИЯ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА,**

ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЕ, ПОВЫШЕНИЕ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ И БЛАГОУСТРОЙСТВО Г. БЕЛОГОРСК"

Список изменяющих документов
(в ред. постановлений администрации города Белогорска
от 10.02.2025 N 193, от 03.03.2025 N 342,
от 26.05.2025 N 902, от 03.04.2026 N 474)

1. Стратегические приоритеты и цели муниципальной программы "Модернизация жилищно-коммунального комплекса, энергосбережение, повышение энергетической эффективности и благоустройство г. Белогорск" (далее - муниципальная программа)

1.1. Оценка текущего состояния жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Белогорск

Важными компонентами улучшения качества жизни населения Амурской области являются повышение качества жилищно-коммунальных услуг, своевременное обновление и обеспечение жилищного фонда города необходимой инфраструктурой.

Актуальной остается проблема ветшания объектов коммунального хозяйства. Более 40 процентов линейных объектов нуждается в обновлении, ежегодно около 3 процентов сетей теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения признается аварийными, при этом обновляется не более 1 - 2 процентов.

Исходя из существующего состояния коммунальной инфраструктуры города необходимы: проведение инноваций, предусматривающих техническую модернизацию систем тепло-, газо- и водоснабжения системами подготовки и очистки воды, оборудованием, трубопроводами с внедрением современных энергосберегающих технологий, внедрение новых технологий энерго-, ресурсоснабжения в котельных, системах теплоснабжения и водоснабжения, внедрение новых технологий мониторинга за расходом энергоресурсов.

Одной из причин, усугубляющих финансовое состояние предприятий жилищно-коммунального хозяйства города, является наличие дебиторской задолженности, признанной в установленном порядке невозможной к взысканию.

Главная причина, приводящая к образованию такой задолженности, - это неплатежи населения. Низкий уровень собираемости платежей и изыскания задолженности населения обусловлен тем, что в структуре должников доминируют малоимущие группы, взыскать долг с которых не удастся даже в случае положительного решения суда в силу отсутствия у них ликвидного имущества.

Указанная задолженность населения представляет собой денежные средства, недополученные предприятиями жилищно-коммунального хозяйства города за оказанные услуги, то есть фактически их убытки. Это неблагоприятным образом сказывается на финансовом положении предприятий и, как следствие, на качестве оказываемых ими услуг.

Ситуация усугубляется общеэкономическими проблемами, в частности, по причине роста энергоемкости в жилищно-коммунальном хозяйстве возрастают издержки населения и производственного сектора на потребляемые топливно-энергетические ресурсы, что негативно сказывается на уровне жизни жителей города.

Учитывая вышеуказанное, необходимым является принятие мер, направленных на модернизацию коммунальной инфраструктуры, улучшение финансового состояния предприятий жилищно-коммунального хозяйства города.

Уровень благоустройства определяет комфортность проживания граждан и является одной из проблем, требующих каждодневного внимания и эффективного решения, которое включает в себя комплекс мероприятий по содержанию и уборке улиц города, озеленению, освещению, санитарному содержанию, благоустройству дворовых территорий, размещению малых архитектурных форм.

Одной из важных задач муниципального образования город Белогорск являются поддержание санитарного порядка, своевременная уборка территории города, а также создание условий беспрепятственности работы транспорта общего пользования.

В связи с недостаточностью денежных средств до недавнего времени благоустройство на придомовых территориях жилой застройки города осуществлялось по отдельным видам работ: установка контейнерных или детских площадок и т.д. без комплексной увязки элементов благоустройства и планировки территории двора. Это обусловило необходимость комплексного подхода к благоустройству дворовых территорий, определению функциональных зон, озеленению и выполнению других аспектов.

Белогорск активно принимает участие в реализации федеральных и региональных проектов и конкурсах по формированию комфортной городской среды, благоустройству дальневосточных дворов, сельских территорий. За период с 2017 по 2023 год благоустроено 12 общественных территорий и 68 дворов.

Анализ обеспеченности дворов элементами внешнего благоустройства показывает, что повышение уровня их комфортности по-прежнему остается актуальным.

Состояние существующих зеленых насаждений, расположенных на дворовых территориях, и самих растений удовлетворительное. Участки озеленения недостаточно благоустроены, требуют реконструкции.

Одним из элементов благоустройства, влияющих на оценку качества городской среды, является в том числе уровень освещенности городской территории. По итогам 2023 года доля освещенных частей города составляет 67%.

Для решения проблем по благоустройству предполагается использование программно-целевого метода, обеспечивающего увязку реализации мероприятий по срокам, финансовым ресурсам и исполнителям.

1.2. Описание приоритетов и целей в сфере реализации муниципальной программы

Реализация муниципальной программы направлена на достижение целей, определенных в [Указе](#) Президента Российской Федерации от 7 мая 2024 г. N 309 "О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года", [Стратегии](#) социально-экономического развития города Белогорск на период до 2030 года, утвержденной решением Белогорского городского Совета народных депутатов от 23 марта 2017 г. N 56/25.

Приоритетными целями, определенными указанными правовыми актами, являются:

комфортная и безопасная среда для жизни;

повышение качества и надежности предоставления жилищно-коммунальных услуг, обеспечение энергоэффективности в бюджетном и жилищно-коммунальном секторах экономики;

организация системной работы по реконструкции и благоустройству территории города, ее озеленению, улучшению архитектурного облика, созданию эффективной системы уличного освещения.

С учетом обозначенных приоритетов целями муниципальной программы являются:

1. Обеспечение к 2030 году качества и доступности жилищно-коммунальных услуг не менее 100%.

2. Улучшение качества городской среды для жизни граждан города на 6% к 2030 году.

1.3. Задачи муниципального управления, способы их эффективного решения в сфере жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Белогорск и сфере муниципального управления

Для достижения цели муниципальной программы предусмотрены следующие задачи муниципального управления:

1) обеспечение надежности и доступности коммунальных услуг для населения;

2) развитие коммунальной инфраструктуры;

3) обеспечение безопасных и благоприятных условий проживания граждан;

4) обеспечение рационального потребления энергетических ресурсов;

5) обеспечение мероприятий по благоустройству города;

6) исполнение функций для реализации основных направлений в сфере жилищно-коммунального хозяйства на территории муниципального образования г. Белогорск.

Для решения задач сформирован ряд мероприятий, направленных на:

а) модернизацию коммунальной инфраструктуры;

б) обеспечение мероприятий по развитию коммунальной инфраструктуры (ремонт, капитальный ремонт, строительство (модернизация) объектов коммунальной инфраструктуры, финансовое обеспечение государственных полномочий по компенсации выпадающих доходов теплоснабжающих организаций);

в) капитальный, текущий ремонт муниципального жилищного фонда (содержание муниципального жилищного фонда, уплата взносов на капитальный ремонт муниципального жилого фонда);

г) энергосбережение и повышение энергетической эффективности (технические и технологические мероприятия энергосбережения);

д) повышение благоустроенности г. Белогорск (предоставление субсидии на благоустройство дворовых территорий; юридическим лицам на возмещение затрат, связанных с благоустройством муниципального образования г. Белогорск; юридическим лицам (за исключением муниципальных учреждений), индивидуальным предпринимателям, на финансовое обеспечение затрат, связанных с выполнением работ по сбору и вывозу стихийных (несанкционированных) свалок, бытовых и промышленных отходов; обеспечение содержания объектов благоустройства города; обеспечение мероприятий по повышению уровня благоустройства города; обеспечение содержания наружного освещения; предоставление субсидии на выполнение работ, оказание услуг по содержанию сетей наружного освещения, реализация мероприятий программ формирования современной городской среды, реализация проектов победителей Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды в малых городах и исторических поселениях, реализация мероприятий планов социального развития центров экономического роста субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа (в части благоустройства дальневосточных дворов), реализация мероприятий по благоустройству дворовых территорий военных городков);

(в ред. постановления администрации города Белогорска от 10.02.2025 N 193)

е) обеспечение деятельности органов местного самоуправления и муниципальных учреждений.

Кроме того, решение указанных задач будет способствовать достижению национальной цели "Комфортная и безопасная среда для жизни" и ожидаемым результатам реализации Стратегии социально-экономического развития города Белогорск: "Наличие инженерной инфраструктуры, обеспечивающей градостроительное развитие и бесперебойное предоставление населению города Белогорск коммунальных услуг в соответствии с установленными стандартами", "Эффективно функционирующая система озеленения городской территории, ее содержания и благоустройства".

2. Паспорт муниципальной программы "Модернизация жилищно-коммунального комплекса, энергосбережение, повышение энергетической эффективности и благоустройство г. Белогорск"

Утратил силу. - Постановление администрации города Белогорска от 03.03.2025 N 342.

3. Основные положения и финансовое обеспечение паспортов структурных элементов муниципальной программы

Утратил силу. - Постановление администрации города Белогорска от 03.03.2025 N 342.

**4. Перечень объектов капитального строительства,
приобретаемых объектов недвижимости**

(в ред. постановления администрации города Белогорска
от 03.04.2026 N 474)

N п/п	Наименование мероприятия/ объекта капитального строительства (объекта недвижимого имущества)	Механизм реализации объекта (новое строительство, реконструкция, техническое перевооружение, приобретение, обоснование инвестиций, строительство "под ключ")	Создаваемая мощность (прирост мощности) объекта	Наличие утвержденной проектно- сметной документации (имеется/отсутствует)	Сметная стоимость объекта или предполагаемая (предельная) стоимость объекта (тыс. рублей, в ценах соответствующих лет)	Плановый объем и источники финансирования по годам, тыс. рублей							срок планируемого ввода (приобретения) объекта в эксплуатацию
						год	общий объем финансирования, тыс. рублей		федеральный бюджет	областной бюджет	местный бюджет	внебюджетные средства	
							всего	в т.ч. на ПИР и ПСД/обоснование инвестиций					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Проект города Белогорск "Модернизация коммунальной инфраструктуры"													
1.	Всего по проекту, в том числе:	x	x	x	x	Всего по проекту за весь период его реализац	2710893,871	12910,00	0	2704242,51	6651,37	0	x

						ии							
						2025 год	140436,091	12910,00	0	138923,57	1512,53	0	2025
						2026 год	181157,78	0	0	176018,94	5138,838	0	х
						2027 год	255900,00	0	0	255900,00	0	0	х
						2028 год	2133400,00	0	0	2133400,00	0	0	х
1.1.	Наименование мероприятия (результата) "Расходы, направленные на модернизацию коммунальной инфраструктуры (г. Белогорск)"	х	х	х	х	Всего по мероприятию за весь период реализации	133007,22	0	0	126356,86	6651,37	0	х
						2025 год	30250,441	0	0	28737,92	1512,53		х
						2026 год	102756,778	0	0	97618,939	5138,838	0	х
1.1.	Наименование объекта "Бурение четырех разведочно-эксплуатацио	Новое строительство	х	х	х	Всего по объекту за весь период его реализац	102756,778	0	0	97618,939	5138,838	0	2026

	нных скважин на воду, мониторинг качества воды, проведение гидрогеологических работ с составлением отчета" в рамках мероприятия "Строительство центрального водозабора"					ии							
						2026 год	102756,778	0	0	97618,939	5138,838	0	2026
1.1. 2.	Наименование объекта "Бурение разведочно-эксплуатационной скважины на воду глубиной 420 м"	Новое строительство	x	x	17340,441	Всего по объекту за весь период его реализации	17340,441	0	0	16473,419	867,022	0	2025
						2025	17340,441	0	0	16473,419	867,022	0	2025
1.1. 3.	Наименование объекта "Разработка проектной	Обоснование инвестиций	x	x	x	Всего по объекту за весь период	12910,00	12910,00	0	12264,5	645,5	0	2026

	документации по мероприятию "Строительство водозабора "Южный"					его реализации							
						2025	12910,0	12910,00	0	12264,5	645,5	0	2026
1.2.	Наименование мероприятия "Строительство станции второго подъема в микрорайоне Южный, модернизация станции водоотведения"	Новое строительство	x	x	x	Всего по объекту за весь период его реализации	334300,00	0	0	334300,00	0	0	2026 - 2027
						2026	78400,00	0	0	78400,00	0	0	2026
						2027	255900,00	0	0	255900,00	0	0	2027
1.3.	Наименование мероприятия "Перевод с мазутного топлива на природный газ котельных микрорайонов Транспортный и Томский"	Новое строительство	x	x	x	Всего по объекту за весь период его реализации	925000,00	0	0	925000,00	0	0	2028
						2028	925000,00	0	0	925000,00	0	0	2028
1.4.	Наименование	Новое	x	x	x	Всего по	1208400	0	0	120840	0	0	2028

	мероприятия "Строительство о центрального водозабора"	строительс тво				объекту за весь период его реализац ии	,00				0,00		
						2028	1208400 ,00	0	0	120840 0,00	0	0	2028
1.5.	Наименование мероприятия "Строительство о теплотрассы от котельной микрорайона Южный"	Новое строительс тво	x	x	x	Всего по объекту за весь период его реализац ии	110185, 650	0	0	110185, 650	0	0	2026
						2025	110185, 650	0	0	110185, 650	0	0	2026