



КонсультантПлюс

Постановление Администрации города
Белогорска от 09.09.2024 N 2078
(ред. от 11.07.2025)

"Об утверждении муниципальной программы
"Обеспечение доступным и качественным
жильем населения г. Белогорск"

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

www.consultant.ru

Дата сохранения: 21.08.2025

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛОГОРСКА АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 9 сентября 2024 г. N 2078

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ "ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДОСТУПНЫМ И КАЧЕСТВЕННЫМ ЖИЛЬЕМ НАСЕЛЕНИЯ Г. БЕЛОГОРСК"

Список изменяющих документов
(в ред. постановления администрации города Белогорска
от 11.07.2025 N 1209)

В соответствии с [постановлением](#) администрации города Белогорск от 1 апреля 2024 г. N 603 "О системе управления муниципальными программами города Белогорск" постановляю:

1. Утвердить муниципальную [программу](#) "Обеспечение доступным и качественным жильем населения г. Белогорск" согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Установить, что мероприятия муниципальной [программы](#) "Обеспечение доступным и качественным жильем населения г. Белогорск", утвержденной постановлением администрации города Белогорск от 15 октября 2014 г. N 1880, являются I этапом реализации муниципальной программы.

3. Признать утратившими силу постановления администрации города Белогорск от 15 октября 2014 г. [N 1880](#), от 24 февраля 2015 г. [N 321](#), от 9 апреля 2015 г. [N 624](#), от 4 июня 2015 г. [N 985](#), от 23 сентября 2015 г. [N 1709](#), от 20 ноября 2015 г. [N 2038](#), от 18 декабря 2015 г. [N 2198](#), от 25 декабря 2015 г. [N 2216](#), от 28 декабря 2015 г. [N 2287](#), от 29 декабря 2015 г. [N 2296](#), от 16 марта 2016 г. [N 317](#), от 1 июня 2016 г. [N 712](#), от 27 июня 2016 г. [N 931](#), от 23 августа 2016 г. [N 1300](#), от 12 сентября 2016 г. [N 1409](#), от 9 ноября 2016 г. [N 1811](#), от 14 декабря 2016 г. [N 1992](#), от 30 декабря 2016 г. [N 2092](#), от 20 марта 2017 г. [N 514](#), от 6 июня 2017 г. [N 1060](#), от 17 августа 2017 г. [N 2045](#), от 19 сентября 2017 г. [N 2313](#), от 15 ноября 2017 г. [N 2660](#), от 28 декабря 2017 г. [N 2966](#), от 14 марта 2018 г. [N 349](#), от 18 мая 2018 г. [N 730](#), от 19 сентября 2018 г. [N 1376](#), от 12 ноября 2018 г. [N 1751](#), от 29 декабря 2018 г. [N 2089](#), от 26 марта 2019 г. [N 415](#), от 11 июня 2019 г. [N 876](#), от 27 ноября 2019 г. [N 1787](#), от 30 декабря 2019 г. [N 1961](#), от 30 марта 2020 г. [N 378](#), от 28 декабря 2020 г. [N 1528](#), от 30 декабря 2020 г. [N 1559](#), от 31 марта 2021 г. [N 374](#), от 29 апреля 2021 г. [N 533](#), от 13 июля 2021 г. [N 925](#), от 1 декабря 2021 г. [N 1667](#), от 30 декабря 2021 г. [N 2118](#), от 23 марта 2022 г. [N 440](#), от 6 июня 2022 г. [N 1003](#), от 15 сентября 2022 г. [N 1839](#), от 30 декабря 2022 г. [N 2674](#), от 14 марта 2023 г. [N 441](#), от 14 июня 2023 г. [N 1134](#), от 18 октября 2023 г. [N 2030](#), от 28 декабря 2023 г. [N 2594](#), от 29 марта 2024 г. [N 595](#).

4. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2025 года.

5. Внести постановление в подраздел 3.3 раздела 3 "Экономика, финансы, бюджет города" правовой базы местного самоуправления города Белогорск".

6. Разместить постановление в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на портале www.belogorck-npa.ru.

7. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава города Белогорска
С.Ю.МЕЛЮКОВ

Приложение
к постановлению
администрации
города Белогорска
от 9 сентября 2024 г. N 2078

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА "ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДОСТУПНЫМ И КАЧЕСТВЕННЫМ ЖИЛЬЕМ НАСЕЛЕНИЯ Г. БЕЛОГОРСК"

Список изменяющих документов
(в ред. постановления администрации города Белогорска
от 11.07.2025 N 1209)

1. Стратегические приоритеты и цели муниципальной программы "Обеспечение доступным и качественным жильем населения г. Белогорск" (далее - муниципальная программа)

1.1. Оценка текущего состояния жилищной сферы города Белогорск

Обеспечение населения г. Белогорск доступным и качественным жильем является одной из системных мер по реализации стратегических целей развития города.

Решение вопросов жилищной обеспеченности в Белогорске осуществляется в следующих направлениях:

переселение граждан из аварийного жилищного фонда в рамках реализации мероприятий региональной адресной [программы](#) "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Амурской области на период 2019 - 2025 годов", утвержденной постановлением Правительства Амурской области от 29 марта 2019 г. N 152;

предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в соответствии с [постановлением](#) Правительства Амурской области от 23 мая 2024 г. N 387 "Об утверждении

Порядка предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья для их использования" в рамках реализации мероприятий государственной [программы](#) Амурской области "Обеспечение доступным и качественным жильем населения Амурской области", утвержденной постановлением Правительства Амурской области от 25 сентября 2023 г. N 801;

реализация государственных полномочий по обеспечению жильем детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей осуществляется в целях реализации [Закона](#) Амурской области от 11 апреля 2005 г. N 472-ОЗ "О дополнительных гарантиях и мерах по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей";

оказание поддержки на улучшение жилищных условий лицам, находящимся в неординарной жизненной ситуации в соответствии с [положением](#) "Об адресной поддержке граждан за счет средств местного бюджета", принятым решением Белогорского городского Совета народных депутатов от 13 февраля 2012 г. N 53/05.

По итогам 2023 года в Белогорске введено в эксплуатацию 18,77 тыс. кв. метров общей площади жилых домов, обеспеченность населения жильем на 1 жителя города составляет 24,7.

Программа переселения домов, признанных аварийными до 1 января 2017 года завершена. Существует потребность в переселении 950 семей из домов, признанных аварийными в период с 1 января 2017 года и до 1 января 2022 года.

Количество молодых семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях в 2024 году составляет 47 семей.

Численность детей-сирот, состоящих на учете на получение жилого помещения в 2024 году составляет 133 человека.

1.2. Описание приоритетов и целей в сфере реализации муниципальной программы

Реализация муниципальной программы направлена на достижение целей, определенных в [Указе](#) Президента Российской Федерации от 7 мая 2024 г. N 309 "О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года", [Стратегии](#) социально-экономического развития города Белогорск на период до 2030 года, утвержденной решением Белогорского городского Совета народных депутатов от 23 марта 2017 г. N 56/25.

Приоритетными целями, определенными указанными правовыми актами, являются:

комфортная и безопасная среда для жизни;

повышение доступности жилья и качества жилищного обеспечения населения, в том числе с учетом исполнения государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан.

С учетом обозначенных приоритетов целью муниципальной программы является:

улучшение жилищных условий не менее 18 семей к 2030 году.

1.3. Задачи муниципального управления, способы их эффективного решения в жилищной сфере и сфере муниципального управления

Для достижения цели муниципальной программы предусмотрены следующие задачи муниципального управления:

- 1) решение жилищных проблем отдельных категорий граждан;
- 2) осуществление сопутствующих мероприятий, связанных с переселением граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда.

Для решения задач сформирован ряд мероприятий, направленных на:

а) обеспечение жильем отдельных категорий граждан (предоставление свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения; предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений; проведение текущего или капитального ремонта жилых помещений, расположенных на территории области и принадлежащих на праве собственности детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа; предоставление единовременной выплаты на улучшение жилищных условий лицам, находящимся в неординарной жизненной ситуации);

б) обеспечение мероприятий, связанных с переселением граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда.

Кроме того, решение указанных задач будет способствовать достижению национальной цели "Комфортная и безопасная среда для жизни" и ожидаемому результатам реализации Стратегии социально-экономического развития города Белогорск: "Повышение обеспеченности горожан жильем за счет разнообразия форм жилой застройки, отвечающей предпочтениям и платежеспособному спросу различных групп населения. Отсутствие аварийного и значительное сокращение ветхого жилищного фонда".

2. Паспорт муниципальной программы "Обеспечение доступным и качественным жильем населения г. Белогорск"

Утратил силу. - Постановление администрации города Белогорска от 11.07.2025 [N 1209](#).

3. Основные положения и финансовое обеспечение паспортов структурных элементов муниципальной программы

Утратил силу. - Постановление администрации города Белогорска от 11.07.2025 [N 1209](#).

4. Предоставление выплат из местного бюджета в рамках реализации муниципальной программы

В рамках реализации муниципальной программы осуществляется предоставление следующих выплат:

1) социальных выплат молодым семьям на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в форме выдачи свидетельства о праве на получение социальной выплаты в соответствии с [постановлением](#) Правительства Амурской области от 23 мая 2024 г. N 387 "Об утверждении Порядка предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья для их использования";

2) предоставление единовременной выплаты на улучшение жилищных условий лицам, находящимся в неординарной жизненной ситуации, в соответствии с [Порядком](#) реализации права на получение единовременной выплаты на улучшение жилищных условий лицам, находящимся в неординарной жизненной ситуации, являющимся приложением муниципальной программе.

Приложение
к муниципальной программе
"Обеспечение доступным
и качественным жильем
населения г. Белогорск"

ПОРЯДОК РЕАЛИЗАЦИИ ПРАВА НА ПОЛУЧЕНИЕ ЕДИНОВРЕМЕННОЙ ВЫПЛАТЫ НА УЛУЧШЕНИЕ ЖИЛИЩНЫХ УСЛОВИЙ ЛИЦАМ, НАХОДЯЩИМСЯ В НЕОРДИНАРНОЙ ЖИЗНЕННОЙ СИТУАЦИИ

1. Настоящий Порядок определяет порядок реализации права на получение единовременной выплаты на улучшение жилищных условий (далее - единовременная выплата) лицам, находящимся в неординарной жизненной ситуации.

2. Единовременная выплата, указанная в [пункте 1](#) настоящего Порядка, предоставляется в размере, указанном в решении Белогорского городского Совета народных депутатов о необходимости оказания поддержки в форме предоставления единовременной выплаты на улучшение жилищных условий за счет средств местного бюджета. Предоставление единовременных выплат осуществляется в пределах лимитов бюджетных ассигнований, предусмотренных на эти цели в местном бюджете на соответствующий финансовый год.

3. Единовременная выплата предоставляется трудоустроенным либо не имеющим возможности трудоустроиться, находящимся в неординарной жизненной ситуации, вследствие необходимости изменения их жилищных условий и не имеющим права на улучшение жилищных условий в предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации и Амурской области порядке, а также возможности улучшить жилищные условия за счет собственных или заемных средств и в отношении которых Белогорским городским Советом народных депутатов

принято решение о необходимости оказания поддержки в форме предоставления единовременной выплаты на улучшение жилищных условий за счет средств местного бюджета гражданам, которые обращались в администрацию г. Белогорск с заявлением об улучшении жилищных условий и которым отказано в удовлетворении такого заявления в связи с отсутствием оснований, предусмотренных федеральным и региональным законодательством для улучшения жилищных условий (далее - получатели единовременной выплаты). Указанные в настоящем пункте лица, а также члены их семей должны быть зарегистрированы по месту жительства в городе Белогорск не менее одного года, предшествующего дате подачи заявления на получение единовременной выплаты.

Единовременная выплата является целевой и может быть использована получателем только на приобретение жилья.

4. Органом, уполномоченным на предоставление единовременной выплаты, является администрация г. Белогорск.

5. Для получения выплаты лицо, указанное в [пункте 3](#) настоящего Порядка, подает в администрацию г. Белогорск:

1) [заявление](#) о предоставлении выплаты по форме согласно приложению N 1 к настоящему Порядку;

2) копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи получателя единовременной выплаты (все страницы);

3) копии свидетельств о браке (в случае вступления в брак) в отношении каждого члена семьи;

4) копии свидетельств о постановке на учет в налоговом органе физического лица по месту жительства на территории Российской Федерации на всех членов семьи получателя единовременной выплаты;

5) копии страхового свидетельства государственного пенсионного страхования на всех членов семьи получателя единовременной выплаты;

6) копию договора банковского счета, на который будет перечисляться единовременная выплата.

При подаче документов гражданин представляет также оригиналы вышеперечисленных документов для обозрения и сверки представленных копий.

Ответственность за достоверность представленных сведений несет заявитель.

6. Заявление, указанное в [пункте 5](#) настоящего Порядка, может быть подано не позднее 1 (одного) месяца с момента принятия решения Белогорским городским Советом народных депутатов о необходимости оказания поддержки в форме предоставления единовременной выплаты за счет средств местного бюджета. Указанный в настоящем пункте срок восстановлению не подлежит.

7. Заявление с приложенными к нему документами регистрируется в книге входящей корреспонденции администрации г. Белогорск в течение 3 (трех) дней с момента его поступления в администрацию г. Белогорск.

8. В течение 10 (десяти) рабочих дней с момента регистрации заявления администрация г. Белогорск рассматривает заявление и приложенные к нему документы на предмет их соответствия требованиям, установленным настоящим Порядком, и принимает мотивированное решение о предоставлении либо об отказе в предоставлении единовременной выплаты.

Решение о предоставлении единовременной выплаты принимается в форме распоряжения администрации г. Белогорск.

Решение об отказе в предоставлении единовременной выплаты принимается в простой письменной форме.

О принятом решении заявитель должен быть уведомлен в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента принятия решения одним из способов, указанных заявителем в заявлении.

9. Администрация г. Белогорск отказывает в предоставлении единовременной выплаты в случаях:

1) если заявление о предоставлении единовременной выплаты подано лицом, не имеющим права на получение единовременной выплаты;

2) если к заявлению не приложены документы, перечисленные в [пункте 5](#) настоящего Порядка;

3) если в отношении лица, обратившегося с заявлением, не принято решение Белогорского городского Совета народных депутатов о необходимости оказания поддержки в форме предоставления единовременной выплаты за счет средств местного бюджета;

4) если лицо, обратившееся с заявлением о предоставлении единовременной выплаты, ранее реализовало свое право на получение единовременной выплаты;

5) если лицом, обратившимся с заявлением о предоставлении единовременной выплаты, пропущен срок, указанный в [пункте 6](#) настоящего Порядка;

6) в случае если решение Белогорского городского Совета народных депутатов о необходимости оказания поддержки в форме предоставления единовременной выплаты за счет средств местного бюджета утратило силу.

10. В случае отказа в предоставлении единовременной денежной выплаты заявителю (его представителю) по его письменному заявлению возвращаются документы, которые были поданы с заявлением о выплате.

11. Решение об отказе в предоставлении единовременной выплаты может быть обжаловано заявителем в судебном порядке.

12. Единовременная выплата, предусмотренная настоящим Порядком, предоставляется в

течение 1 (одного) года с момента принятия решения о предоставлении единовременной выплаты путем перечисления денежных средств на расчетный счет, указанный в заявлении о предоставлении единовременной выплаты.

13. В случае принятия решения о предоставлении единовременной выплаты заявитель с момента подачи заявления о предоставлении единовременной выплаты до даты ее фактического поступления на счет заявителя обязан в письменной форме уведомлять администрацию г. Белогорск обо всех изменениях, внесенных в документы, представленные им одновременно с заявлением о предоставлении выплаты.

14. Лицо, получившее единовременную выплату, в течение 4 (четырёх) месяцев с момента получения единовременной выплаты обязано представить в администрацию г. Белогорск документы, подтверждающие расходование единовременной выплаты на приобретение жилья.

15. В случае невыполнения обязанности, установленной [пунктом 14](#) настоящего Порядка, администрация г. Белогорск в течение 10 (десяти) дней со дня выявления указанного обстоятельства направляет получателю единовременной выплаты письменное требование о возврате единовременной выплаты в бюджет муниципального образования г. Белогорск в полном объеме.

Возврат единовременной выплаты производится лицом, получившим единовременную выплату, в течение месяца со дня получения требования по реквизитам и коду классификации доходов бюджетов Российской Федерации, указанным в требовании.

В случае невозврата единовременной выплаты в добровольном порядке администрация г. Белогорск обращается в суд с целью принудительного ее взыскания в установленном законодательством порядке.

Указанный в настоящем пункте порядок предъявления требования о возврате единовременной выплаты подлежит применению также в случае установления факта представления заявителем недостоверных сведений, явившихся основанием для принятия решения о предоставлении единовременной выплаты.

Приложение N 1
к Порядку
реализации права на получение
единовременной выплаты на улучшение
жилищных условий лицам, находящимся
в неординарной жизненной ситуации

В Администрацию г. Белогорск
от _____
(фамилия, имя, отчество)

зарегистрированного по адресу:

тел.: _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

На основании решения Белогорского городского Совета народных депутатов от "___" _____ 20__ N __/___ в связи с тем, что я,

(Ф.И.О. полностью)

отношусь к категории трудоустроенных либо не имеющих возможности трудоустроиться, находящихся в неординарной жизненной ситуации, вследствие необходимости изменения их жилищных условий и не имеющих права на улучшение жилищных условий в предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации и Амурской области порядке, а также возможности улучшить жилищные условия за счет собственных или заемных средств и в отношении которых Белогорским городским Советом народных депутатов принято решение о необходимости оказания поддержки в форме предоставления единовременной выплаты на улучшение жилищных условий за счет средств местного бюджета гражданам, которые по состоянию на 01.01.2017 обращались в администрацию г. Белогорск с заявлением об улучшении жилищных условий и которым отказано в удовлетворении такого заявления в связи с отсутствием оснований, предусмотренных федеральным и региональным законодательством для улучшения жилищных условий, прошу предоставить единовременную выплату в размере

(цифрами и прописью)

Единовременную денежную выплату прошу перечислить

(указываются номер счета и реквизиты кредитной организации)

Об обязанности возратить в добровольном порядке единовременную выплату в случае наступления событий, предусмотренных пп. 15 Порядка предоставления единовременной выплаты, предупрежден (а).

"___" _____

(подпись заявителя)

Я,

(Ф.И.О. полностью)

уведомлен (а) о целевом предоставлении единовременной денежной выплаты, а также об обязанности представить документы, подтверждающие приобретение жилья, в течение 4 (четырёх) месяцев с момента предоставления единовременной выплаты предупрежден (а).

"___" _____

(подпись заявителя)

Я,

(Ф.И.О. полностью)

даю согласие на использование и обработку моих персональных данных в объеме, необходимом для рассмотрения моего заявления по существу.

Срок действия моего согласия считать бессрочным с момента подписания данного заявления.

Отзыв настоящего согласия в случаях, предусмотренных Федеральным [законом](#) от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных", осуществляется на основании моего заявления.

"__" _____

(подпись заявителя)

О принятом решении прошу уведомить меня путем (нужное подчеркнуть и указать необходимые реквизиты):

телефонограммы по телефонному номеру:

направления почтовой корреспонденции на адрес:

К настоящему заявлению прилагаю:

1. Копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи получателя единовременной выплаты (все страницы), - на ____ л.
2. Копии свидетельств о браке (в случае вступления в брак) в отношении каждого члена семьи - на ____ л.
3. Копии свидетельств о постановке на учет в налоговом органе физического лица по месту жительства на территории Российской Федерации на всех членов семьи получателя единовременной выплаты - на ____ л.
4. Копии страхового свидетельства государственного пенсионного страхования на всех членов семьи получателя единовременной выплаты - на ____ л.
5. Копию договора банковского счета, на который будет перечисляться единовременная выплата, - на ____ л.

"__" _____

20__

(подпись заявителя)