



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛОГОРСК
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.06.2023

№ 1124

(в редакции постановления от 21.12.2023 № 2503)

Об утверждении Порядка и условий заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны муниципального образования город Белогорск

В соответствии с Федеральным законом от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации», в целях создания благоприятных условий для развития инвестиционной деятельности,

постановляю:

1. Утвердить Порядок и условия заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны муниципального образования город Белогорск согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Внести постановление в подраздел 3.1 раздела 3 «Экономика, финансы, бюджет города» правовой базы местного самоуправления г. Белогорск.
3. Опубликовать постановление в газете «Белогорский вестник» и разместить в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на портале www.belogorsk-nra.ru.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы по экономике Л.В. Цыркунову.

Глава города Белогорск

С.Ю. Мелюков

Приложение

УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации

г. Белогорск

13.06.2023 № 1124

(в редакции постановления

от 21.12.2023 № 2503)

Порядок и условия заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны муниципального образования город Белогорск

I. Общие положения

- 1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с частью 8 статьи 4 Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 69-ФЗ) и устанавливает условия и порядок заключения соглашения о защите и поощрении капиталовложений со стороны муниципального образования город Белогорск (далее – Соглашение), предоставления согласия на заключение соглашения о защите и поощрении капиталовложений (далее – Согласие).
- 1.2. Понятия, используемые в настоящем Порядке, применяются в значениях, определенных Федеральным законом № 69-ФЗ.
- 1.3. Настоящие Правила применяются к соглашениям, заключаемым в порядке частной проектной инициативы на основании заявления о предоставлении согласия на заключение соглашения (присоединение к соглашению) о защите и поощрении капиталовложений (далее - Заявление) согласно приложению к настоящему Порядку.
- 1.4. Муниципальное образование город Белогорск (далее – муниципальное образование) может быть стороной Соглашения, если одновременно выполняются следующие условия:
 - 1) сторонами Соглашения являются Российская Федерация и Амурская область или стороной Соглашения является Амурская область;
 - 2) стороной Соглашения является российское юридическое лицо, реализующее инвестиционный проект, в том числе проектная компания (за исключением государственных и муниципальных учреждений, а также государственных и муниципальных унитарных предприятий), не находящееся в процессе ликвидации и в отношении, которого не возбуждено производство по делу о несостоятельности (банкротстве) в соответствии Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее — Заявитель);
 - 3) инвестиционный проект, в отношении которого предлагается заключить Соглашение, соответствует условиям, предусмотренным Федеральным законом № 69-ФЗ.
- 1.5. К отношениям, возникающим в связи с заключением, изменением и расторжением Соглашения, а также в связи с исполнением обязанностей по указанному соглашению, применяются правила гражданского законодательства с учетом особенностей, установленных Федеральным законом № 69-ФЗ.
- 1.6. Органом, уполномоченным подписывать Соглашения и дополнительные соглашения к ним, рассматривать связанные с заключением Соглашений документы, а также принимать решения об изменении и прекращении Соглашений, является Администрация города Белогорск.

- 1.7. Органом, уполномоченным на решение организационных вопросов, связанных с заключением Соглашения, является отдел экономического развития и инвестиций Администрации города Белогорск (далее – Отдел).
- 1.8. Орган, сопровождающий реализацию Соглашения определяется исходя из отраслевой принадлежности организации, с которой заключено соглашение.

II. Условия заключения Соглашения,
получения согласия на заключение Соглашения
(присоединение к Соглашению)

- 2.1. В целях получения Согласия в соответствии с пунктом 3 части 7 статьи 7 Федерального закона № 69-ФЗ, пунктом 3.9 раздела 3 Порядка заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений, стороной которых является Амурская область и не является Российская Федерация, изменения и прекращения действия таких соглашений, утвержденных постановлением Правительства Амурской области от 10.10.2022 № 1003 (далее – Порядок АО), российское юридическое лицо (далее - Заявитель) направляет в Администрацию города Белогорск:
 - а) заявление о предоставлении согласия на заключение соглашения (присоединение к соглашению) о защите и поощрении капиталовложений по форме согласно приложению к настоящему постановлению (далее – Заявление), с приложением копии документа, подтверждающего полномочия лица, имеющего право действовать от имени Заявителя;
 - б) проект дополнительного соглашения о присоединении муниципального образования, составленный по форме, установленной Правилами РФ или Порядком АО, в зависимости от сторон Соглашения.
- 2.2. К заявлению прилагаются документы и материалы в соответствии с требованиями к заявлениям, а также оформлению прилагаемых к ним документов и материалов, установленными Правилами РФ, Правилами АО, в зависимости от сторон Соглашения.

III. Порядок заключения Соглашения,
предоставления Согласия

- 3.1. Рассмотрение заявления и прилагаемых к нему документов и материалов на предмет наличия (отсутствия) оснований для отказа в предоставлении Согласия осуществляется в течение 20 рабочих дней и включает в себя следующие этапы:
 - 1) проверка Отделом комплектности и соответствия представленных Заявителем Заявления и прилагаемых к нему документов и материалов;
 - 2) направление Отделом документов, материалов и проекта Соглашения на рассмотрение структурными подразделениями Администрации г. Белогорск;
 - 3) подготовка Отделом итогового заключения о соответствии или несоответствии Заявителя, Заявления и прилагаемых к нему документов и материалов, а также инвестиционного проекта требованиям Федерального закона № 69-ФЗ, Правил РФ, Порядка АО.В случае отсутствия оснований для отказа в предоставлении Согласия Отдел осуществляет подготовку заявления, подтверждающего согласие на заключение соглашения (присоединение к соглашению) о защите и поощрении капиталовложений, оформленного в соответствии с формами, рекомендуемыми

Правилами РФ, Порядком АО, в зависимости от сторон Соглашения и направляет для подписания Главе города Белогорск вместе с проектом Соглашения.

В случае наличия оснований для отказа в предоставлении Согласия Отдел осуществляет подготовку уведомления об отказе в предоставлении Согласия.

Основаниями для отказа в предоставлении Согласия являются:

- а) несоответствие заявления и прилагаемых к нему документов требованиям Федерального закона № 69-ФЗ, Правил РФ, Порядка АО, в зависимости от сторон Соглашения;
- б) несоответствие Заявителя и инвестиционного проекта требованиям Федерального закона № 69-ФЗ, Правил РФ, Порядка АО, в зависимости от сторон Соглашения;
- в) земельный участок, указанный в заявлении о предоставлении Согласия, обременен правами третьих лиц;
- г) представление заявителем документов, содержащих недостоверные или неполные сведения;
- д) несогласие Администрации г. Белогорск на выполнение обязательств, возникающих в связи с участием в соглашении, в том числе обязательств по применению в отношении организации, реализующей инвестиционный проект, муниципальных правовых актов (решений) с учетом особенностей, предусмотренных статьей 9 Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» и законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, а также обязательств по возмещению затрат, указанных в части 1 статьи 15 Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации», в пределах земельного Налога.

Заявление о Согласии или уведомление об отказе в предоставлении Согласия вручаются Заявителю лично либо направляются в письменном виде почтовым отправлением, либо в форме электронного документа по адресу электронной почты.

Приложение к Порядку и условиям заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны города Белогорск

В Администрацию г. Белогорск

**Заявление
о предоставлении согласия на заключение соглашения
(присоединение к соглашению) о защите и поощрении капиталовложений**

_____ (полное наименование заявителя (организации, реализующей инвестиционный проект)
в лице _____
(должность, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) уполномоченного лица)
действующего на основании _____
(устав, доверенность или иной документ, удостоверяющий полномочия)
просит предоставить согласие на заключение соглашения (присоединение к соглашению) о защите и поощрении капиталовложений (далее – Соглашение) для реализации _____ инвестиционного _____ проекта
« _____ » (далее – Проект).

I. Сведения об организации, реализующей проект

1.	Сокращенное наименование	
2.	ИНН	
3.	ОГРН	
4.	КПП	
5.	ОКПО	
6.	ОКВЭД (основной)	
7.	Размер уставного капитала	
8.	Юридический адрес	
8.1.	Субъект Российской Федерации	
8.4.	Населенный пункт	
8.5.	Элемент планировочной структуры	
8.6.	Элемент улично-дорожной сети	
8.7.	Здание (строение), сооружение	
8.8.	Помещение в пределах здания (строения), сооружения (если применимо)	
8.9.	Помещение в пределах квартиры (если применимо)	

9.	Адрес электронной почты уполномоченного лица	
10.	Телефон уполномоченного лица	
11.	Проектная компания (да или нет)	
12.	Участник внешнеэкономической деятельности (да или нет)	

II. Сведения о проекте

1.	Наименование и общая характеристика проекта, в том числе характеристики (параметры) объектов недвижимого имущества и (или) комплекса объектов движимого и недвижимого имущества, связанных между собой и подлежащих созданию (строительству) либо реконструкции и (или) модернизации, а также характеристики товаров, работ, услуг или результатов интеллектуальной деятельности, производимых, выполняемых, оказываемых или создаваемых в результате реализации инвестиционного проекта, сведения об их предполагаемом объеме, технологические и экологические требования к ним	
2.	Сфера экономики (вид деятельности), в которой реализуется проект	
3.	Общий срок и этапы реализации проекта, а также сроки реализации каждого этапа ¹	
4.	Субъект (субъекты) Российской Федерации, на территории которого (которых) предполагается реализация проекта	
5.	Участие Российской Федерации в соглашении (да или нет)	
6.	Участие в соглашении муниципального образования (муниципальных образований) (да или нет, если да, указываются муниципальные образования)	
7.	Дата принятия решения уполномоченного органа заявителя об осуществлении проекта, в том числе об определении объема капитальных вложений (расходов) или решения об утверждении бюджета на капитальные вложения (расходы) (в соответствии с подпунктом «ж» пункта 11 Правил)	
8.	Планируемая дата окончания реализации проекта (завершения стадии эксплуатации)	
9.	Сведения о земельном участке с указанием кадастрового номера	

10.	Общий объем капиталовложений, включая осуществленные капиталовложения (руб.)	
11.	Общий объем капитальных вложений (инвестиций) (руб.)	
12.	Прогнозируемый объем налогов и иных обязательных платежей в связи с реализацией проекта из расчета на каждый год реализации проекта в период действия соглашения (руб.)	
13.	Наличие ходатайства о признании ранее заключенных договоров связанными договорами (да или нет, если да, указываются реквизиты такого ходатайства)	
14.	Объем планируемых к возмещению затрат (по видам), планируемые сроки их возмещения (период), формы возмещения	
15.	Новые рабочие места (количество)	
16.	Рабочие места на этапе строительства (количество)	

Приложения:

- 1.
- 2.
- 3.

Подписание настоящего заявления означает согласие заявителя на осуществление в целях ведения реестра соглашений о защите и поощрении капиталовложений, заключения, изменения, прекращения действия (расторжения) соглашения, заключения дополнительных соглашений к нему и в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации обработки (в том числе сбора, записи, систематизации, накопления, хранения, уточнения (обновления, изменения), извлечения, использования, передачи, обезличивания) персональных данных физических лиц, информация о которых представлена заявителем, сведений о заявителе, о проекте, о заключаемом соглашении, о дополнительных соглашениях к нему и информации о действиях (решениях), связанных с исполнением указанных соглашений.

(дата)

(должность
уполномоченного лица)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество
(последнее – при наличии)
уполномоченного лица)

¹ В случае если реализуется проект, который предусматривает создание результатов интеллектуальной деятельности и (или) приравненных к ним средств индивидуализации, указываются этапы создания, ввода в эксплуатацию, регистрации результата интеллектуальной деятельности и (или) приравненных к ним средств индивидуализации и использования (эксплуатации) соответствующего объекта гражданских прав (если применимо).