

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛОГОРСКА
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24 апреля 2017 г. № 744

(в ред. постановлений Администрации города Белогорска от 19.07.2017 № 1652,
от 27.12.2017 № 2954, от 26.10.2018 № 1683, от 24.06.2021 № 806, 23.01.2023 № 125,
17.05.2023 № 936, 29.11.2023 № 2341)

**О СОЗДАНИИ СОВЕТА ПО УЛУЧШЕНИЮ ИНВЕСТИЦИОННОГО КЛИМАТА
И РАЗВИТИЮ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА**

В соответствии с Законом Амурской области от 5 сентября 2007 г. № 374-ОЗ «Об инвестиционной деятельности в Амурской области», в целях упорядочения деятельности по улучшению инвестиционного климата и реализации инвестиционных проектов на территории города Белогорска администрация города Белогорск постановляет:

1. Создать совет по улучшению инвестиционного климата и развитию предпринимательства при администрации города Белогорск.
2. Утвердить Положение о совете по улучшению инвестиционного климата и развитию предпринимательства при администрации города Белогорск (приложение № 1).
3. Утвердить состав совета по улучшению инвестиционного климата и развитию предпринимательства при администрации города Белогорск (приложение № 2).
4. Опубликовать постановление в газете «Белогорский вестник».
5. Внести в подраздел 3.1 раздела 3 «Экономика, финансы, бюджет города» правовой базы местного самоуправления города Белогорск.
6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы по экономике Л.В. Цыркунову.

Глава
муниципального образования
города Белогорска
С.Ю.МЕЛЮКОВ

Приложение № 1
к постановлению
Администрации
города Белогорска
от 24 апреля 2017 г. № 744
(в ред. постановлений
Администрации города
Белогорска от 19.07.2017
№ 1652, от 27.12.2017
№ 2954, от 26.10.2018
№ 1683, от 24.06.2021
№ 806, 23.01.2023 № 125,
17.05.2023 № 936,
29.11.2023 № 2341)

ПОЛОЖЕНИЕ О СОВЕТЕ ПО УЛУЧШЕНИЮ ИНВЕСТИЦИОННОГО КЛИМАТА И РАЗВИТИЮ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА ПРИ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА БЕЛОГОРСК

1. Совет по улучшению инвестиционного климата и развитию предпринимательства при главе города Белогорск (далее - Совет) является координационным органом, образованным в целях:

- содействия проведению активной инвестиционной политики, включая привлечение инвестиций для реализации в городе приоритетных инвестиционных проектов;
- содействия формированию благоприятного инвестиционного климата;
- определения комплекса мер муниципальной поддержки для реализации приоритетных инвестиционных проектов;
- проведения отбора инвестиционных проектов, претендующих на включение в перечень приоритетных инвестиционных проектов города и области;
- развития территории опережающего развития.

2. Совет руководствуется в своей деятельности Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, законами Амурской области, постановлениями и распоряжениями губернатора Амурской области и Правительства Амурской области, нормативными правовыми актами администрации города Белогорск, а также настоящим Положением.

3. К компетенции Совета относятся:

- содействие в формировании перечня приоритетных инвестиционных проектов, соответствующих стратегии социально-экономического развития города Белогорска, Амурской области, отобранных на основании предложений инициаторов проектов;
- разработка рекомендаций по финансированию приоритетных инвестиционных проектов с привлечением бюджетных и внебюджетных источников;
- рассмотрение проектов нормативных правовых актов, регламентирующих инвестиционную деятельность в городе Белогорск;
- обеспечение согласованных действий заинтересованных исполнительных органов государственной власти области и города Белогорска в целях эффективной реализации приоритетных инвестиционных проектов;
- организация взаимосвязи между инвесторами, Администрацией города Белогорска и Правительством Амурской области по вопросам инвестиционной деятельности;
- содействие развитию и внедрению в практику инвестирования механизмов и схем муниципально-частного партнерства;
- анализ предложений инициаторов приоритетных инвестиционных проектов,

отечественных и иностранных инвесторов по реализации приоритетных инвестиционных проектов и выработка предложений и рекомендаций по оказанию различных форм муниципальной и государственной поддержки в соответствии с действующим законодательством;

- участие в подготовке и проведении конференций, совещаний и семинаров по проблемам инвестиционной политики;

- выработка рекомендаций по уменьшению административных барьеров, в том числе в части сокращения сроков и упрощения процедуры выдачи разрешительной документации;

- разработка единых требований к основным критериям поддерживаемых инвестиционных проектов;

- рассмотрение результатов реализации инвестиционных проектов, включая несостоявшиеся и неуспешные, анализ причин неудач в реализации;

- одобрение проектов создания инвестиционных объектов и объектов необходимой транспортной, энергетической, социальной и другой инфраструктуры города;

- разработка предложений по приоритетным направлениям развития города;

- рассмотрение проекта стратегических документов, регулирующих инвестиционную деятельность, анализ хода и результатов их реализации, подготовка и рассмотрение предложений по их корректировке;

- оказание содействия в создании необходимых условий для рационального размещения производительных сил на территории города;

- рассмотрение обращений инвесторов и иных заинтересованных лиц по вопросам осуществления инвестиционной деятельности и улучшения инвестиционного климата в городе Белогорск;

- разрешение разногласий и споров инвестора с органами местного самоуправления города Белогорск в досудебном порядке.

4. Совет для осуществления своей деятельности вправе:

- запрашивать в установленном порядке у исполнительных органов государственной власти области, органов местного самоуправления материалы и информацию по вопросам, отнесенным к компетенции Совета;

- приглашать на заседания и заслушивать информацию представителей структурных подразделений исполнительных органов государственной власти области, органов местного самоуправления, предприятий и организаций, учреждений по вопросам, отнесенным к компетенции Совета;

- привлекать в установленном порядке к работе Совета представителей заинтересованных органов исполнительной власти области, научных, общественных и других организаций.

5. Совет состоит из председателя Совета, заместителя председателя Совета, секретаря и членов Совета.

6. Председатель Совета организует работу Совета.

7. Заседание Совета проводит председатель Совета, а в его отсутствие - заместитель председателя Совета. Заседания Совета проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в квартал.

8. Члены Совета участвуют в заседаниях лично. В случае невозможности личного участия в заседании по согласованию с председателем Совета в заседании может принять участие представитель члена Совета.

9. Заседание Совета считается правомочным, если на нем присутствуют 1/2 от общего числа членов.

10. На заседаниях Совета решения принимаются большинством голосов его членов, присутствующих на заседании. При равенстве голосов решающим является голос председательствующего на заседании.

11. Заседания Совета оформляются протоколом, в котором отражаются все предложения, замечания, рекомендации, решения по обсуждаемым вопросам. Протокол

заседания подписывается председательствующим и секретарем Совета.

12. Организационно-техническое обеспечение деятельности Совета осуществляет отдел экономического развития и инвестиций администрации города Белогорска.

13. В рамках Совета осуществляет деятельность рабочая группа с целью организации мероприятий по решению проблемных вопросов предпринимателей.

14. Порядок деятельности рабочей группы определяется регламентом согласно приложению № 3 к настоящему Положению.

15. С целью организации мероприятий по решению проблемных вопросов деятельности резидентов и потенциальных резидентов территории опережающего развития в рамках Совета осуществляет деятельность рабочая группа.

16. Порядок деятельности рабочей группы определяется регламентом согласно приложению № 3 к настоящему Положению.

Приложение № 1
к Положению

РЕГЛАМЕНТ РАБОЧЕЙ ГРУППЫ, ДЕЙСТВУЮЩЕЙ В СОСТАВЕ СОВЕТА ПО УЛУЧШЕНИЮ ИНВЕСТИЦИОННОГО КЛИМАТА И РАЗВИТИЮ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА ПРИ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА БЕЛОГОРСК

1. Основной целью деятельности рабочей группы, действующей в составе совета по улучшению инвестиционного климата и развитию предпринимательства при Администрации города Белогорск (далее - Рабочая группа), является организация мероприятий по решению проблемных вопросов предпринимателей.

2. Основные функции Рабочей группы:

- организация взаимодействия с территориальными органами федеральных органов исполнительной власти, исполнительными органами государственной власти области, органами местного самоуправления муниципальных образований области, общественными организациями, юридическими лицами, участвующими в инвестиционной деятельности;

- рассмотрение вопросов о налогообложении субъектов предпринимательства;

- консультирование предпринимателей по вопросам применения кадастровой стоимости объектов недвижимости для налогообложения, оспаривание решений результатов определения кадастровой стоимости;

- консультирование по вопросам проведения внеплановых проверок при существенных нарушениях действующего законодательства, основания и порядок проведения проверок;

- обеспечение конкурентной среды в сфере розничной торговли, участие предпринимателей в организуемых аукционах по предоставлению мест размещения нестационарных торговых павильонов, лоточной торговли на территории города;

- предоставление земельных участков в аренду для строительства, развития предпринимательской деятельности, участие предпринимателей в организуемых аукционах;

- контроль за сроками и процедурами получения разрешений на строительство;

- внесение изменений в Правила землепользования и застройки МО «Городской округ Белогорск»;

- оформление необходимых документов и направление их в инспекцию ГСН Амурской области для принятия мер административного характера при нарушении градостроительного законодательства при его выявлении;

- выработка предложений по решению проблемных вопросов предпринимателей в части применения градостроительного и земельного законодательства и иных;

- контроль за внедрением муниципального инвестиционного стандарта на

территории города.

3. Рабочая группа вправе приглашать на заседания и заслушивать информацию заинтересованных представителей территориальных органов федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов государственной власти области и органов местного самоуправления муниципальных образований области, общественных организаций, юридических лиц по вопросам, отнесенным к ее компетенции.

4. Рабочую группу возглавляет и ведет ее заседания руководитель Рабочей группы, а в отсутствие руководителя Рабочей группы по его поручению - заместитель руководителя Рабочей группы.

5. Заседание Рабочей группы считается правомочным, если на нем присутствуют 1/2 от общего числа ее членов.

6. На заседании Рабочей группы решения принимаются большинством голосов членов Рабочей группы, присутствующих на заседании. При равенстве голосов решающим является голос руководителя Рабочей группы.

7. Решение Рабочей группы оформляется протоколом, который подписывается председательствующим на заседании Рабочей группы и секретарем Рабочей группы и направляется членам Рабочей группы и другим заинтересованным лицам.

8. Заседания Рабочей группы проводятся по мере необходимости, согласно периодичности, установленной членами Рабочей группы.

Приложение № 2
к Положению

**СОСТАВ
РАБОЧЕЙ ГРУППЫ В РАМКАХ СОВЕТА ПО УЛУЧШЕНИЮ
ИНВЕСТИЦИОННОГО КЛИМАТА И РАЗВИТИЮ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА
ПРИ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА БЕЛОГОРСК**

Цыркунова Лариса Вячеславовна	-	заместитель Главы по экономике, председатель рабочей группы;
Петровская Ольга Анатольевна	-	начальник отдела экономического развития и инвестиций Администрации г. Белогорск, заместитель председателя;
Толубаева Людмила Борисовна	-	главный специалист отдела экономического развития и инвестиций Администрации г. Белогорск, секретарь.
Члены рабочей группы:		
Зверева Ольга Валериевна	-	начальник отдела по земельным отношениям Администрации города Белогорск»;
Корелов Павел Сергеевич	-	начальник отдела НД по г. Белогорску и Белогорскому району УНД ГУ МЧС России по Амурской области (по согласованию);
Олейник Олеся Владимировна	-	общественный представитель АНО «Агентство стратегических инициатив по продвижению новых проектов»;

- | | | |
|---------------------------------|---|--|
| Максимова
Татьяна Викторовна | - | председатель Амурского регионального отделения «ОПОРА РОССИИ» (по согласованию); |
| Ушаков
Сергей Николаевич | - | начальник отдела по строительству и архитектуре Администрации г. Белогорск; |
| Шапран
Анна Ивановна | - | председатель МКУ «Комитет имущественных отношений Администрации г. Белогорск»; |
| Шипулина
Нина Владимировна | - | индивидуальный предприниматель, председатель совета по малому и среднему предпринимательству при Главе г. Белогорск. |

Приложение № 3
к Положению

**РЕГЛАМЕНТ
РАБОЧЕЙ ГРУППЫ ПО РЕШЕНИЮ ПРОБЛЕМНЫХ ВОПРОСОВ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ РЕЗИДЕНТОВ И ПОТЕНЦИАЛЬНЫХ РЕЗИДЕНТОВ
ТЕРРИТОРИИ ОПЕРЕЖАЮЩЕГО РАЗВИТИЯ**

1. Основной целью деятельности рабочей группы по решению проблемных вопросов деятельности резидентов и потенциальных резидентов территории опережающего социально-экономического развития «Белогорск» (далее - Рабочая группа по вопросам ТОР «Белогорск») является организация мероприятий по решению проблемных вопросов резидентов и потенциальных резидентов, осуществляющих или планирующих осуществлять деятельность на территории опережающего развития.

2. Основные функции Рабочей группы по вопросам ТОР:

- организация взаимодействия с территориальными органами федеральных органов исполнительной власти, исполнительными органами государственной власти области, органами местного самоуправления муниципальных образований области, общественными организациями, юридическими лицами, осуществляющими или планирующими осуществлять деятельность в границах ТОР;

- решение вопросов присоединения к сетям коммунальной инфраструктуры на территории города Белогорск;

- организация взаимодействия с ресурсоснабжающими организациями в части вопроса подключения к сетям энергетической инфраструктуры;

- организация взаимодействия с образовательными организациями, ГКУ АО Центр занятости населения города Белогорска в части обеспечения резидентов и потенциальных резидентов ТОР кадрами, необходимыми для осуществления деятельности;

- выработка предложений и рекомендаций по решению проблемных вопросов резидентов и потенциальных резидентов ТОР.

3. Рабочая группа по вопросам ТОР вправе приглашать на заседания и заслушивать информацию заинтересованных представителей территориальных органов федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов государственной власти области и органов местного самоуправления муниципальных образований области, общественных организаций, юридических лиц по вопросам, отнесенным к ее компетенции.

4. Рабочую группу по вопросам ТОР возглавляет и ведет ее заседания руководитель Рабочей группы, а в отсутствие руководителя Рабочей группы по вопросам ТОР по его поручению - заместитель руководителя Рабочей группы по вопросам ТОР.

5. Заседание Рабочей группы по вопросам ТОР считается правомочным, если на нем

присутствует 1/2 от общего числа ее членов.

6. На заседаниях Рабочих групп по вопросам ТОР решения принимаются большинством голосов членов Рабочих групп, присутствующих на заседании. При равенстве голосов решающим является голос руководителя Рабочей группы по вопросам ТОР.

7. Решения заседаний Рабочей группы по вопросам ТОР оформляются протоколами, которые подписываются председательствующим на заседании и секретарем и направляются членам Рабочей группы по вопросам ТОР и другим заинтересованным лицам.

8. Заседания Рабочей группы по вопросам ТОР проводятся по мере необходимости, но не реже 1 раза в 3 месяца.

Приложение № 4
к Положению

**СОСТАВ
РАБОЧЕЙ ГРУППЫ ПО РЕШЕНИЮ ПРОБЛЕМНЫХ ВОПРОСОВ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ РЕЗИДЕНТОВ И ПОТЕНЦИАЛЬНЫХ РЕЗИДЕНТОВ
ТЕРРИТОРИИ ОПЕРЕЖАЮЩЕГО РАЗВИТИЯ «БЕЛОГОРСК»**

Цыркунова Лариса Вячеславовна	-	заместитель Главы по экономике, председатель рабочей группы;
Петровская Ольга Анатольевна	-	начальник отдела экономического развития и инвестиций Администрации г. Белогорск, заместитель председателя;
Пятибратова Мария Александровна	-	ведущий специалист отдела экономического развития и инвестиций Администрации г. Белогорск, секретарь.
Члены рабочей группы:		
Зверева Ольга Валериевна	-	начальник отдела по земельным отношениям Администрации г. Белогорск»;
Марков Сергей Александрович	-	генеральный директор ООО «Амурэкоресурс»;
Морозов Андрей Сергеевич	-	директор ООО «Маслоэкстракционный завод «Амурский»;
Тюхаев Анатолий Анатольевич	-	генеральный директор ООО «Международное деловое единство»;
Ушаков Сергей Николаевич	-	начальник отдела по строительству и архитектуре Администрации г. Белогорск;
Хухрянская Татьяна Сергеевна	-	коммерческий директор ООО «Белхлеб».

**Состав Совета по улучшению инвестиционного климата и развитию
предпринимательства при Администрации города Белогорск**

Мелюков Юрьевич	Станислав	-	Глава муниципального образования г. Белогорск, председатель;
Цыркунова Вячеславовна	Лариса	-	заместитель Главы по экономике, заместитель председателя;
Пятибратова Александровна	Мария	-	главный специалист отдела экономического развития и инвестиций, секретарь.
Члены Совета:			
Гусарова Евгеньевна	Ольга	-	индивидуальный предприниматель (по согласованию);
Зверева Валериевна	Ольга	-	начальник отдела по земельным отношениям Администрации города Белогорск»;
Осипов Евгеньевич	Дмитрий	-	член Амурского регионального отделения «ОПОРА РОССИИ» (по согласованию);
Остапенко Анатольевич	Вячеслав	-	член Амурского регионального отделения «ОПОРА РОССИИ» (по согласованию);
Петровская Анатольевна	Ольга	-	начальник отдела экономического развития и инвестиций Администрации г. Белогорск;
Ушаков Николаевич	Сергей	-	начальник отдела по строительству и архитектуре Администрации г. Белогорск;
Шипулина Владимировна	Нина	-	индивидуальный предприниматель, председатель совета по малому и среднему предпринимательству при Главе г. Белогорск.