



Алгоритм действий инвестора Амурской области

ОФОРМЛЕНИЕ ПРАВ СОБСТВЕННОСТИ НА ВВЕДЕННЫЙ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ

Инвестиционный портал Амурской области / Инвестору / Региональный инвестиционный стандарт

1

Орган, выдавший разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости подал заявление и документы на государственный кадастровый учет (ГКУ), (объект недвижимости поставлен на ГКУ)



Входящие документы

- Заявление о ГКУ
- Разрешение на ввод в эксплуатацию
- Доверенность



Срок

3 рабочих дня



Результирующие документы

- Внесена запись в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН)
- Выписка из ЕГРН

2

Инвестор подал заявление и документы на государственную регистрацию прав (ГРП) на созданный объект либо на все расположенные в нем помещения



Входящие документы

- Заявление о ГРП
- Правоустанавливающий документ на земельный участок
- Нотариально удостоверенная доверенность
- Документ, подтверждающий исполнение сторонами обязательств по договору аренды земельного участка, заключенному в соответствии со ст. 10.1 Федерального закона от 25.02.1999 №39-ФЗ и предусмотренного пп. 3 п. 2 ст. 10.1 названного ФЗ соглашения к нему

ШАГ 2

ВАРИАНТ 1
ПРИ ОБРАЩЕНИИ
ОРГАНА, ВЫДАВШЕГО
РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД В
ЭКСПЛУАТАЦИЮ ЗА
ОСУЩЕСТВЛЕНИЕМ
ГОСУДАРСТВЕННОГО
КАДАСТРОВОГО УЧЕТА

ШАГ 1

ШАГ 3

Осуществлена ГРП (право на объект недвижимости зарегистрировано)

3



Входящие документы

Зарегистрированное заявление и приложенные к нему документы согласно шагу 2 алгоритма действий инвестора



Срок - 3 рабочих дня



Результирующие документы

Выписка из ЕГРН



Результирующие документы

Заявление зарегистрировано в книге учета входящих документов, выдана расписка (направлено уведомление) о приеме документов



Срок регистрация заявления в день обращения

- Документ, подтверждающий исполнение сторонами обязательств по договору, заключенному с органом государственной власти, органом местного самоуправления, государственным или муниципальным учреждением либо унитарным предприятием до 01.01.2011 и предусматривающему строительство, реконструкцию на земельном участке, находящемся в государственной или муниципальной собственности, объекта недвижимости с привлечением внебюджетных источников финансирования и последующим распределением площади соответствующего объекта недвижимости между сторонами такого договора



Алгоритм действий инвестора Амурской области

ОФОРМЛЕНИЕ ПРАВ СОБСТВЕННОСТИ НА ВВЕДЕННЫЙ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ

Инвестиционный портал Амурской области / Инвестору / Региональный инвестиционный стандарт

Осуществлен государственный кадастровый учет (ГКУ) и государственная регистрация прав (ГРП) введенного в эксплуатацию объекта недвижимости, а также расположенных в нем помещений (объект(ы) недвижимости поставлен(ы) на ГКУ - записи о нем (них) внесены в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН), объекту(ам) недвижимости присвоен(ы) кадастровый(ые) номер(а)



Входящие документы

- Заявление о ГКУ и ГРП
- Заявление о ГКУ и ГРП на земельный участок, на котором расположены созданные здание или сооружение
- Разрешение на ввод в эксплуатацию
- Доверенность
- Заявление, содержащее сведения, предусмотренные частями 3.6 и 3.7 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации
- Правоустанавливающий документ на земельный участок, на котором расположены здание, сооружение, в случае если сведения о правах на данный земельный участок не внесены в Единый государственный реестр недвижимости

ВАРИАНТ 2

ПРИ ОБРАЩЕНИИ ОРГАНА, ВЫДАВШЕГО РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ, ЗА ОСУЩЕСТВЛЕНИЕМ ГОСУДАРСТВЕННОГО КАДАСТРОВОГО УЧЕТА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ



Срок - 4 рабочих дня



Результирующие документы

- Внесена запись в ЕГРН
- Выдана выписка из ЕГРН

