

УТВЕРЖДАЮ:  
Руководитель Управления  
Росреестра по Амурской области

С.В. Москалёва

«16» апреля 2026 г.

УТВЕРЖДАЮ:  
Министр имущественных  
отношений Амурской области

С.В. Олиферов

«16» апреля 2026 г.

СОГЛАСОВАНО:  
Заместитель председателя  
Правительства Амурской области

П.И. Пузанов

«16» апреля 2026 г.

**АЛГОРИТМ  
ДЕЙСТВИЙ ИНВЕСТОРА ПО ПРОЦЕДУРАМ ОФОРМЛЕНИЯ ПРАВ  
СОБСТВЕННОСТИ НА ВВЕДЕННЫЙ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ОБЪЕКТ В АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	НПА	Категории инвестиционных проектов	Примечание	Контактные данные ответственных лиц Управления Росреестра по Амурской области за оказание государственных услуг, указанных в Алгоритме
Вариант 1: При обращении органа, выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию (далее - РВЭ), за осуществлением государственного кадастрового учета										
1.	Осуществлен государственный кадастровый учет (далее - ГКУ) введенного в эксплуатацию объекта недвижимости, а также	2 рабочих дня	2 рабочих дня	3	1. Заявление о ГКУ; 2. РВЭ; 3. Доверенность (см. графу «Примечание»)	Внесена запись в ЕГРН; Выписка из ЕГРН	Статьи 19, 28, 29, 40 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее - 218-ФЗ), Порядок ведения Единого государственного	В случае ввода в эксплуатацию многоквартирного дома или иного объекта недвижимости, создание которых осуществлялось с привлечением денежных средств участников	Документ представляется в случае, если обращается не лицо, имеющее право действовать от имени органа, выдавшего РВЭ, без доверенности	<b>Захарова Ольга Владимировна</b> – начальник отдела государственной регистрации недвижимости, телефон: 8 (416 2) 44-12-22, 44-12-35. <b>Коваленко Манушак Фердинандовна</b> – начальник

	расположены в нем помещений (машино-мест) (объект(ы) недвижимости поставлен(ы) на ГКУ - записи о нем (них) внесены в кадастр недвижимости ЕГРН, объекту(ам) недвижимости присвоен(ы) кадастровый(ые) номер(а)						реестра недвижимости, утвержденный приказом Росреестра от 07.12.2023 №П/0514 (далее - Порядок ведения Единого государственного реестра недвижимости)	долевого строительства в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», многоквартирного дома, созданного жилищно-строительным кооперативом, а также объекта недвижимости, созданного с привлечением средств нескольких лиц, в отношении которого на момент обращения застройщика с заявлением о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию между застройщиком и	Белогорского межмуниципального отдела, телефон: 8 (416 41) 5-86-64, 5-83-43. <b>Мурадова Надежда Николаевна</b> - начальник Райчихинского межмуниципального отдела, телефон: 8 (416 47) 2-31-05. <b>Чигоревская Наталья Викторовна</b> - начальник Свободненского межмуниципального отдела, телефон: 8 (416 43) 5-14-74, 5-05-85, 5-09-69. <b>Князева Галина Геннадьевна</b> - начальник межмуниципального отдела по г.Тында и Тындинскому району, телефон: 8 (416 56) 4-00-15.
2.	Инвестор подал заявление и документы на государственную регистрацию прав (далее - ГРП) на созданный объект либо на все расположенные в нем помещения (машино-места)	Регистрация заявления в день обращения	Регистрация заявления в день обращения	5	1. Заявление о ГРП (см. пункт 1 в графе «Примечание»); 2. Правоустанавливающий документ на земельный участок, на котором расположен объект недвижимости (см. пункт 2.1 в графе «Примечание»); 3. Нотариально удостоверенная доверенность (см. пункт 2.2 в графе «Примечание»); 4. Документ, подтверждающий исполнение сторонами обязательств по	Заявление зарегистрировано в книге учета входящих документов, выдана расписка (направлено уведомление) о приеме документов	Статьи 18, 40, 70 218-ФЗ; статья 333.33 Налогового кодекса Российской Федерации (далее - НК РФ); приказы Росреестра от 19 августа 2020 г. № «Об утверждении отдельных форм заявлений в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав, требований к их заполнению, к формату таких заявлений и представляемых документов в	1. Заявление представляется на ГРП либо на созданный объект, либо одновременно на каждое расположенное в нем помещение (машино-места), если такие помещения (машино-места) были поставлены на ГКУ ранее. В случае строительства многоквартирного дома (далее - МКД) заявление	

				<p>договору аренды земельного участка, заключенному в соответствии со статьей 10.1 Федерального закона от 25 февраля 1999 г. № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», и предусмотренного подпунктом 3 пункта 2 статьи 10.1 названного Федерального закона соглашения к нему (см. пункт 2.3 в графе «Примечание»);</p> <p>5. Документ, подтверждающий исполнение сторонами обязательств по договору, заключенному с органом государственной власти, органом местного самоуправления, государственным или муниципальным учреждением либо унитарным предприятием до 1 января 2011 г. и</p>	<p>электронной форме»; от 30 декабря 2020 г. № П/0509 «Об установлении порядка представления заявления о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество и прилагаемых к нему документов, а также об их приостановлении и об исправлении технической ошибки в записях Единого государственного реестра недвижимости» (далее - соответствующие приказы Росреестра от 19 августа 2020 г. № П/0310, от 30 декабря 2020 г. № П/0509)</p>	<p>иным лицом (иными лицами) не достигнуто соглашение о возникновении прав на созданные здание, сооружение или на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места)</p>	<p>представляется на ГРП на каждое расположенное в МКД помещение (машино-места), требование об одновременной ГРП на все помещения в МКД отсутствует.</p> <p>2. Документ представляется в случаях:</p> <p>2.1. Если право заявителя на земельный участок, на котором расположен созданный объект, не зарегистрирован о. Документ оформляется, ГКУ и ГРП на земельный участок осуществляются в рамках направления «Получение земельных участков» алгоритма действий инвестора;</p> <p>2.2. Если обращается не</p>	
--	--	--	--	--	---	---	---	--

					предусматривающем у строительство, реконструкцию на земельном участке, находящемся в государственной или муниципальной собственности, объекта недвижимости с привлечением внебюджетных источников финансирования и последующим распределением площади соответствующего объекта недвижимости между сторонами такого договора (см. пункт 2.3 в графе «Примечание»)				лицо, имеющее право действовать от имени инвестора без доверенности; 2.3. Если объект недвижимости создан в соответствии с таким договором
3.	Осуществлена ГРП (право на объект(ы) недвижимости зарегистрировано)	2 рабочих дня	2 рабочих дня	5	Зарегистрированное и приложенные к нему документы согласно шагу 2 алгоритма действий инвестора	Выписка из ЕГРН	Статьи 28, 29, 40 218-ФЗ; Порядок ведения Единого государственного реестра недвижимости		

Вариант 2: При обращении органа, выдавшего РВЭ, за осуществлением государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав

1.	Осуществлен государственный кадастровый учет (далее - ГКУ) и	3 рабочих дня	2 рабочих дня	6	1. Заявление о ГКУ и ГРП; 2. Заявление о ГКУ и ГРП на земельный участок, на котором расположены	Внесена запись в ЕГРН, выдана выписка из ЕГРН	Статьи 19, 28, 29, 40 Федерального закона № 218-ФЗ, Порядок ведения Единого государственного реестра	Для всех объектов капитального строительства (за исключением случая ввода в эксплуатацию	1. Представляется в случае, если сведения о таком земельном	<b>Захарова Ольга Владимировна</b> – начальник отдела государственной регистрации недвижимости,
----	--	---------------------	---------------------	---	--	---	--	--	---	---

	<p>государственная регистрация прав (далее – ГРП) введенного в эксплуатацию объекта недвижимости, а также расположенных в нем помещений (машино-мест) (объект(ы) недвижимости поставлен(ы) на ГКУ - записи о нем (них) внесены в кадастр недвижимости ЕГРН, объекту(ам) недвижимости присвоен(ы) кадастровый(ые) номер(а)</p>				<p>созданные здание или сооружение (см. пункт 1 в графе «Примечание»); 3. РВЭ; 4. Доверенность (см. пункт 2 в графе «Примечание»); 5. Заявление, содержащее сведения, предусмотренные частями 3.6 и 3.7 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации; 6. Правоустанавливающий документ на земельный участок, на котором расположены здание, сооружение, в случае если сведения о правах на данный земельный участок не внесены в Единый государственный реестр недвижимости</p>		<p>недвижимости</p>	<p>многоквартирного дома или иного объекта недвижимости, создание которых осуществлялось с привлечением денежных средств участников долевого строительства в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», многоквартирного дома, созданного жилищно-строительным кооперативом, а также объекта недвижимости, созданного с привлечением средств нескольких лиц, в отношении которого на момент обращения</p>	<p>участке и зарегистрированных правах на него отсутствуют в ЕГРН. 2. Документ представляется в случае, если обращается не лицо, имеющее право действовать от имени органа, выдавшего РВЭ, без доверенности</p>	<p>телефон: 8 (416 2) 44-12-22, 44-12-35. <b>Коваленко Мануиак Фердинандовна</b> – начальник Белогорского межмуниципального отдела, телефон: 8 (416 41) 5-86-64, 5-83-43. <b>Мурадова Надежда Николаевна</b> – начальник Райчихинского межмуниципального отдела, телефон: 8 (416 47) 2-31-05. <b>Чигоревская Наталья Викторовна</b> – начальник Свободненского межмуниципального отдела, телефон: 8 (416 43) 5-14-74, 5-05-85, 5-09-69. <b>Князева Галина Геннадьевна</b> – начальник межмуниципального отдела по г.Тында и Тындинскому району, телефон: 8 (416 56) 4-00-15.</p>
--	---	--	--	--	--	--	---------------------	--	---	--

								застройщика с заявлением о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию между застройщиком и иным лицом (иными лицами) не достигнуто соглашение о возникновении прав на созданные здание, сооружение или на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места)		
--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--