



МИНИСТЕРСТВО
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО РАЗВИТИЮ ДАЛЬНЕГО ВОСТОКА
(МИНВОСТОКРАЗВИТИЯ РОССИИ)

Шеронова ул., д. 22, г. Хабаровск, 680030
Тел. (4212) 97-00-10. Факс (4212) 97-00-11
E-mail: info@miavr.ru

ОКПО 00083931, ОГРН 1122721008200
ИНН/КПП 2721194275/770901001

18.03.2019 № 01-154/2590

На № _____ от _____

О направлении распоряжения
Минвостокразвития

ПО СПИСКУ

Направляем для руководства в работе распоряжение Минвостокразвития России от 15 марта 2019 г. № 24-р «Об утверждении примерного перечня и формы документов для подготовки предложений о создании, (расширении) территорий опережающего социально-экономического развития, а также включении новых муниципальных образований в границы территории свободного порта Владивосток». Приложения к распоряжению направляем на бумажном носителе и в электронном виде.

Приложение: распоряжение на 53 л. в 1 экз.

Заместитель директора
Инвестиционного департамента

В.В. Руденко

Список рассылки к письму Минвостокразвития России
от _____ № _____

№ п/п	Организация	Адрес	E-mail
1	Администрация Приморского края	690110, г. Владивосток, ул. Светланская, 22, тел. 8 (4232) 209-220	administration@primorsky.ru
2	Правительство Республики Саха (Якутия)	677022, г. Якутск, пр. Ленина, 28, тел.: 8 (4112) 39-81-90, 42-47-17	adm@adm.sakha.gov.ru
3	Правительство Камчатского края	683040, г. Петропавловск- Камчатский, пл. Ленина, 1, тел. 8 (4152) 412-853	41region@kamgov.ru
4	Правительство Амурской области	ул. Ленина, д. 135, г. Благовещенск, 675023	mail@amurobl.ru
5	Правительство Еврейской автономной области	пр-т 60-летия СССР, д. 18, г. Биробиджан, 679016	gov@eao.ru
6	Правительство Сахалинской области	Коммунистический проспект, д. 32, г. Южно-Сахалинск, 693009	ad_kanc@adm.sakhalin.ru
7	Правительство Чукотского автономного округа	ул. Беринга, д. 20, г. Анадырь, 689000	admin87chao@chukotka-gov.ru
8	Правительство Хабаровского края	ул. Карла Маркса, д. 56, г. Хабаровск, 680000	main@adm.khv.ru
9	Правительство Магаданской области	ул. Горького, д. 6 г. Магадан, 685000	government@49gov.ru
10	Правительство Забайкальского края	ул. Чайковского, 8, г. Чита, Забайкальский край, 672000	gov@e-zab.ru
11	Правительство Республики «Бурятия»	ул. Ленина, 54, г. Улан- Удэ, 670001	adm@govrb.ru
12	АО «Корпорация развития Дальнего Востока»	Океанский проспект, 17, каб. 1403, г. Владивосток, 690091	info@erdc.ru
13	АО «Фонд развития Дальнего Востока и Байкальского региона»	123112, г. Москва, Пресненская наб., д.10, БЦ «Башня на набережной», Блок С, 17 этаж	info@fondvostok.ru
14	АНО «Агентство Дальнего Востока по привлечению инвестиций и поддержке экспорта»	Пресненская набережная, д.8, стр. 1, этаж 7, МФК «Город столиц», Северный блок, г. Москва, 123317	info@investvostok.ru



**МИНИСТЕРСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО РАЗВИТИЮ ДАЛЬНЕГО ВОСТОКА И АРКТИКИ
(МИНВОСТОКРАЗВИТИЯ РОССИИ)**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

15 марта 2019 г.

Москва

№

24-р

Об утверждении примерного перечня и формы документов для подготовки предложений о создании, (расширении) территорий опережающего социально-экономического развития, а также включении новых муниципальных образований в границы территории свободного порта Владивосток

В целях унификации подходов и совершенствования механизма подготовки предложений о создании территорий опережающего социально-экономического развития и свободного порта Владивосток утвердить примерный перечень и форму документов, необходимых для подготовки предложений о создании, (расширении) территорий опережающего социально-экономического развития, а также включении новых муниципальных образований в границы территории свободного порта Владивосток согласно приложениям к настоящему распоряжению.

Врио Министра

С.А. Тырцев

Примерный перечень документов

для подготовки предложений о создании, (расширении) территорий опережающего социально-экономического развития, а также включения новых муниципальных образований в границы территории свободного порта Владивосток

I. ТЕРРИТОРИИ ОПЕРЕЖАЮЩЕГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ

1. Пакет документов для подготовки предложений о создании ТОР должен содержать:

1.1. заявку субъекта Российской Федерации, подписанную со стороны уполномоченного лица высшего органа исполнительной власти субъекта, главы (глав) муниципального образования, на территории которого предполагается создание ТОР (приложение № 2);

1.2. паспорт ТОР (приложение № 3);

1.3. краткое описание проекта (приложение № 4);

1.4. финансово-экономическое обоснование предлагаемых к принятию решений проектом акта по форме, утвержденной приказом Минфина России от 19.03.2015 № 42н (на каждый инвестиционный проект) (приложение 5);

1.5. паспорт комплексного-инвестиционного проекта по форме, утвержденный приказом Минфина России от 31.12.2016 № 261н «О Порядке формирования и представления главными распорядителями средств федерального бюджета обоснований бюджетных ассигнований» (на каждый инвестиционный проект) (приложение 6);

1.6. выписки из Росреестра по земельным участкам, предлагаемым для включения в ТОР, а также обоснование необходимости включения земельных участков для реализации проектов по каждому земельному участку. В случае если планируется включение земельных участков, описанных точками координат – согласование территориального Управления Росреестра на предмет корректности описанных границ земельных участков, информация о расположении в границах конкретного сельского поселения/городского округа/поселка/муниципального района согласно картографическим материалам по описанию границ муниципальных образований, земельные участки, описанные точками координат ранее в постановления Правительства о об изменении границ ТОР не включались.

1.7. копии бизнес-планов потенциальных резидентов ТОР (подготовку бизнес-планов рекомендуется осуществлять с учетом требований приказа Минвостокразвития России от 02.04.2015 № 42 «Об утверждении формы заявки на заключение соглашения об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития, примерной формы бизнес-плана, критериев и методики оценки заявки и бизнес-плана»);

1.8. подтверждение источников финансирования предлагаемых к реализации проектов (банковская гарантия, финансовые обязательства, иное), с приложением подтверждающих документов;

1.9. подписанное со стороны потенциального резидента предварительное соглашение о намерении реализации инвестиционного проекта, определяющее вид экономической деятельности, объем инвестиций, количество создаваемых рабочих мест (приложение № 7);

1.10. письменное подтверждение от налогового органа об отсутствии присвоенного статуса регионального инвестиционного проекта по проектам, планируемыми к реализации в ТОР;

1.11. подтверждение отсутствия у потенциальных резидентов налоговой недоимки, задолженности по заработной плате, задолженности по платежам во внебюджетные фонды;

1.12. обоснование необходимого количество иностранной рабочей силы с указанием профессионально-квалификационной группы;

1.13. в случае необходимости финансирования в рамках ТОР объектов инфраструктуры необходимо представить:

- обоснование нагрузок потенциальных резидентов с приложением графика потребности нагрузок в соответствии с этапами реализации проекта;

- обоснование технических и стоимостных характеристик объектов инфраструктуры предлагаемых к строительству за счет бюджетных средств с приложением сводных сметных расчетов, документации объектов-аналогов, подтверждения со стороны сетевых организаций. Стоимость необходимо рассчитывать в ценах лет соответствующих строительству, с НДС, с приложением подтверждающих документов;

- обоснование невозможности реализации проекта на существующих землях ТОР обеспеченных инфраструктурой в соответствующем субъекте в том числе которая находится в стадии проектирования, строительства или введена в эксплуатацию;

- необходимый график финансирования объектов инфраструктуры для синхронизации с реализацией проектов потенциальных резидентов (с разделением на федеральный, региональный и местные бюджеты).

1.14. краткая информация о проекте, планируемом к реализации (приложение № 8).

2. Пакет документов на расширение ТОР должен содержать:

2.1. информацию и документы в соответствии с пунктом 1 раздела 1 (за исключением подпунктов 1.1.,1.2.);

2.2. подтверждение согласия включения новых земельных участков со стороны высшего исполнительного органа власти соответствующего субъекта, муниципальных органов образований на территорию которых предлагается расширить ТОР;

2.3. краткая информация о проекте, планируемом к реализации (приложение № 8).

II. СВОБОДНЫЙ ПОРТ ВЛАДИВОСТОК

1. Пакет документов для подготовки предложений о распространении режима свободного порта Владивосток (далее – СПВ) должен содержать:

1.1. заявку субъекта Российской Федерации, подписанную со стороны уполномоченного лица высшего органа исполнительной власти субъекта, главы (глав) муниципального образования, на территорию которого предполагается расширение СПВ (приложение № 9);

1.2. пояснительную записку, содержащую информацию о муниципальном образовании, на которое предполагается распространить режим СПВ, социально-экономических, финансовых и иных последствиях предлагаемых решений (приложение № 10);

1.3. паспорт муниципального образования, на который предлагается распространить режим СПВ (приложение № 11);

1.4. финансово-экономическое обоснование предлагаемых к принятию решений проектом акта по форме, утвержденной приказом Минфина России от 19.03.2015 № 42н (на каждый инвестиционный проект) (приложение № 5);

1.5. перечень проектов юридических лиц и индивидуальных предпринимателей потенциальных резидентов СПВ с кратким описанием (приложение № 12);

1.6. паспорт комплексного-инвестиционного проекта по форме, утвержденный приказом Минфина России от 31.12.2016 № 261н «О Порядке формирования и представления главными распорядителями средств федерального бюджета обоснований бюджетных ассигнований» (на каждый инвестиционный проект) (приложение 6);

1.7. реестр земельных участков, свободных от прав третьих лиц, возможных для передачи потенциальным резидентам СПВ (приложение № 13);

1.8. копии бизнес-планов потенциальных резидентов СПВ (подготовку бизнес-планов рекомендуется осуществлять с учетом требований приказа

Минвостокразвития России от 28.09.2015 № 187 «Об утверждении требований к бизнес-плану, предоставляемому для заключения соглашения об осуществлении деятельности в качестве резидента свободного порта Владивосток»);

1.9. подписанное со стороны потенциального резидента обязательство о намерении реализации инвестиционного проекта с указанием наименования инвестиционного проекта, сроков реализации, предполагаемого объема инвестиций и количества создаваемых рабочих мест (аналогично соглашению пункта 1.8. раздела I настоящих рекомендаций);

1.10. подтверждение источников финансирования предлагаемых к реализации проектов (банковская гарантия, финансовые обязательства, иное) с приложением подтверждающих документов;

1.11. подтверждение отсутствия у потенциальных резидентов налоговой недоимки, задолженности по заработной плате, задолженности по платежам во внебюджетные фонды.

Приложение № 2 к распоряжению
Минвостокразвития России от «15»
«марта» 2019 г. № 24-р

МИНИСТЕРСТВО
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО РАЗВИТИЮ ДАЛЬНЕГО ВОСТОКА
И АРКТИКИ

ЗАЯВКА

на создание территории опережающего социально-экономического развития
на территории Дальневосточного федерального округа

(наименование высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации)

в лице

(уполномоченное лицо)

действующего на основании

совместно

с

(наименование местной администрации, исполнительно-распорядительного органа муниципального образования)

в лице

(уполномоченное лицо)

действующего на основании

заявляют

о своем намерении создать территорию опережающего социально-экономического развития и
предоставляют заявку, а также заявляют о верности предоставляемых в ней сведений.

(наименование высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации)

совместно с

(наименование местной администрации, исполнительно-распорядительного органа муниципального образования)

обязуются заключить с Правительством Российской Федерации соглашение о создании территории
опережающего развития в течение 30 дней с даты принятия Правительством Российской Федерации
решения о создании территории опережающего социально-экономического развития

Приложение: на ___ л. в 1 экз.

(наименование должности уполномоченного лица субъекта
Российской Федерации, подписавшего заявку)

(наименование должности уполномоченного лица
муниципального образования, подписавшего заявку)

его фамилия, имя, отчество)

его фамилия, имя, отчество)

(подпись)

(дата подписания)

(подпись)

(дата подписания)

МП

МП

Приложение № 3 к распоряжению
Минвостокразвития России от «15»
«сентября» 2019 г. № 24-р

ПАСПОРТ
территории опережающего социально-экономического развития (далее - ТОР)

1. Общая информация	
1.1 Наименование ТОР	
1.2 Местонахождение (адрес) площадки: (пп. 1.2 и далее заполняются для каждой площадки ТОР в отдельности с выводом итогов)	
1.3 Экономические показатели:	
1.3.1 Совокупные бюджетные инвестиции, млн руб.:	
1.3.2 Совокупные частные инвестиции, млн руб. (общее и в разрезе потенциальных резидентов):	
1.3.3 Совокупные поступления от налогов и сборов за 10 лет, млн руб. (с учетом закона от 29.12.2014 г. № 473-ФЗ) (общее и в разрезе потенциальных резидентов):	
1.3.4 Количество создаваемых рабочих мест (общее и в разрезе потенциальных резидентов):	
1.3.5 ВРП ТОР (за 10 лет) (общее и в разрезе потенциальных резидентов)	
1.4 Местоположение площадки: удаленность участка площадки (км):	
1.4.1 от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка	
1.4.2 от центра ближайшего субъекта	

	Российской Федерации	
1.4.3	от центра муниципального образования, в котором находится площадка	
1.4.4	от центра ближайшего муниципального образования	
1.4.5	от центра ближайшего населенного пункта	
1.4.6	от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог	
1.4.7	от ближайшей грузовой железнодорожной станции	
1.4.8	от ближайшего морского порта	
1.4.9	от ближайшего речного порта	
1.4.10	от ближайшего транспортного перехода границы Российской Федерации	
1.4.11	от морского/океанского побережья	
1.5 Доступ к площадке		
1.5.1	Автомобильное сообщение (описание всех существующих автомобильных дорог, ведущих к участку (тип покрытия, количество полос, ограничения для транспорта с точки зрения веса, высоты, давления, доступа грузовиков и дорожной техники, специальные дневные или сезонные режимы движения) и расстояние до дороги, если она не подходит вплотную к площадке)	
1.5.2	Железнодорожное сообщение (Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое); при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление)	

1.5.3 Иное сообщение			
1.6 Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)			
1.6.1 Автодорога (тип, покрытие, протяженность)			
1.6.2 Ж/д. ветка (тип, протяженность и т.д.)			
1.6.3 Сети телекоммуникаций (телефон, интернет))			
1.7 Характеристика существующей инженерной инфраструктуры			
Вид инфраструктуры	Ед. измерения	Источник подключения, удаленность источника подключения, технические параметры источника, сетей и объектов инфраструктуры	Свободная мощность/пропускная способность источника, сетей и объектов инфраструктуры
Электроэнергия	МВт		
Газ	куб.м/час		
Водоснабжение	куб.м/сут		
Водоотведение	куб.м/сут		
Теплоснабжение	Гкал/час		
Связь			
Автодороги			
Ж.д. дороги			
Социальная инфраструктура			
1.8 Доступность трудовых ресурсов			
1.8.1 Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта, чел.			
1.8.2 Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка, чел.			
1.8.3 Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований, чел.			
1.9 Уровень проработки проекта создания ТОР на площадке			
1.9.1 Наличие концепции создания и развития ТОР			
1.9.2 Наличие ТЭО (бизнес-плана) ТОР			
1.9.3 Наличие ТУ на подключение к сетям			
1.9.4 Наличие ПСД на объекты инфраструктуры			

площадки	
1.9.5 Наличие разрешений на строительство инфраструктуры ТОР и (или) объектов инвесторов	

1.10 Потребность ТОР в инженерной инфраструктуре

<i>Инфраструктура/Этап</i>		<i>1-ая очередь (2015-2017гг.)</i>	<i>2-ая очередь (2018-2025)</i>	<i>...</i>	<i>ИТОГО</i>
1.10.1 Необходимая протяженность и категория автодорог, км	к площадке				
	на площадке				
1.10.2 Необходимая протяженность ж.д. дорог					
1.10.3 Необходимая электрическая мощность с указанием категории подключения, МВт					
1.10.4 Необходимая мощность по газу, куб.м/час					
1.10.5 Необходимая мощность водоснабжения, куб.м/сут					
1.10.6 Необходимая мощность водоотведения куб.м/сут					
1.10.7 Необходимая мощность социальная инфраструктуры					
1.10.8 Иное					

Ориентировочные инвестиции в создание/реконструкцию инфраструктуры площадки, млн. руб., в том числе: (указать объекты инфраструктуры и их параметры, а также затраты по каждому из объектов, год расчета стоимости СМР) и пр.

<i>Вид инфраструктуры</i>	<i>Необходимые мероприятия по строительству/реконструкции объектов инфраструктуры</i>	<i>Оценочная стоимость с НДС (с указанием года и квартала расчета стоимости), млн.руб.</i>			
		<i>1-ая очередь</i>	<i>2-ая очередь</i>	<i>...</i>	<i>ИТОГО</i>
<i>Электроснабжение</i>					
<i>Газ</i>					
<i>Водоснабжение</i>					
<i>Водоотведение</i>					

<i>Автодороги</i>							
<i>Ж.д. дороги</i>							
<i>Социальная инфраструктура</i>							
<i>Иное</i>							
ВСЕГО ИНВЕСТИЦИЙ НА СОЗДАНИЕ ИНФРАСТРУКТУРЫ ТОР							
2. Сведения о земельных участках (для каждого земельного участка)							
Кадастровый номер	Площадь	Возможность расширения земельного участка (да, нет, если да - то за счет какого/каких участков и на какую площадь)	Категория земель	Угроза затопления	Осуществлены ли в отношении участка: топографическая съемка, составление кадастрового плана межевание	Описание точек в местной системе координат с указанием предполагаемого собственника	
1	2	3	4	5	6	7	
3. Описание близлежащих территорий и их использование							
3.1 Расстояние до ближайших жилых домов (км)							
3.2 Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду (указать тип загрязнения и расстояние, км)							
3.3 Ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное)							
4. Сведения об инвесторах ТОР (заполняется для каждого инвестора)							
Наименование компании-инвестора	Контактные лица компании-потенциального резидента	Наименование инвестиционного проекта резидента в ТОР	Отраслевая принадлежность и специализация	Уровень проработки проекта резидентом (идея, ТЭО, бизнес-план, ПСД и т.д.)	Объем производства товаров при выходе на проектную мощность в натур. показ.	Выручка при выходе на проектную мощность, млн. руб.	ВРП проекта (за 10 лет), млн. руб.
1	2	3	4	5	6	7	8

Наименование инвестиционного проекта

Цель проекта –

Проект направлен на:

-
-
-

Планируемый срок реализации проекта: с ___ по ___ год. Срок окупаемости проекта: простой срок окупаемости проекта – ___ лет; дисконтированный срок окупаемости проекта – ___ лет.

Общий предполагаемый объем капитальных вложений в период деятельности инвестора на ТОР «_____»: _____ млн. руб. (без НДС).

Планируемые источники денежных средств и их структура (собственные и заемные средства инвестора) для реализации проекта: ___% собственные средства, ___% заемные средства.

Предусмотрено создание _____ рабочих мест, при этом необходимо привлечение иностранной ___ ед. рабочей силы

Планируемые финансовые результаты реализации проекта:

- 1) чистая текущая стоимость – _____ млн. руб.;
- 2) внутренняя норма рентабельности – _____ %;
- 3) налоговые поступления за 10 лет – _____ млн. руб.

На 11-й год после получения статуса резидента ТОР «_____» объем дополнительных доходов от реализации инвестиционного проекта «_____» превысит _____ рублей, в том числе в федеральный бюджет поступит _____ рублей, бюджет субъекта _____ рублей, местный бюджет _____ рублей, внебюджетные фонды _____ рублей.

Для возможности реализации инвестиционного проекта _____ в качестве резидента ТОР «_____», необходимо включение в территорию ТОР земельного (ых) участка (ов) с кадастровыми номерами _____.

Для возможности реализации инвестиционного проекта _____ в качестве резидента ТОР «_____», необходимо включение в перечень классов Общероссийского классификатора видов экономической деятельности (ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2), включающих виды экономической деятельности, при осуществлении которых действует особый правовой режим осуществления

предпринимательской деятельности на ТОР «_____» следующих видов экономической деятельности: _____ (указывается класс и подкласс).

Потенциальный резидент _____ обеспечен необходимой инженерной и транспортной инфраструктурой. (при необходимости указать перечень, технические характеристики и стоимость)

2.4 Сведения о верооятном увеличении расходов бюджета бюджетной системы Российской Федерации

2.4 Сведения о верооятных доходах и расходах кредитных организаций, осуществляющих предпринимательскую

2.5 Сведения о верооятных доходах и расходах физических лиц

2.6 Сведения о ставках таможенных пошлин

2.7 Сведения о рассмотренных альтернативных решениях

* Данные сведения размещены при условии формы финансово-экономического обоснования решений, принимаемых в рамках проекта или его осуществления на веб-сайте Федерального бюджета бюджетных учреждений от государственного и муниципального в федеральном центре инвестиционных программ

Руководитель

(подпись/подпись лица):

(подпись)

(подпись)

(подпись/подпись)

Исполнитель

(подпись)

(подпись)

(подпись/подпись)

(подпись)

Отвечая за вышесказанное, исполнитель государственной программы Российской Федерации
и осуществляющий проект гражданского общества

(подпись/подпись лица/подпись лица)

(подпись)

(подпись/подпись)

2017 г.

2017 г.

Наименование своего показателя	Наименование показателя		Единица измерения	Изменение показателя с года начала реализации комплексного инвестиционного проекта											
	наименование	код по ОКЭИ		20__ год	20__ год	20__ год	20__ год	20__ год	20__ год	20__ год	20__ год	20__ год			
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		
Выручка предприятия (участников), всего	млн руб.	385	050												
от реализации продукции, работ, услуг (участников)	млн руб.	385	050												
от реализации товаров, работ, услуг, приобретенных на стороне обычным хозяйством организации	млн руб.	385	050												
Прибыль предприятия (участников)	млн руб.	385	050												
Средств на дополнительные инвестиции	млн руб.	344	070												
Количество созданных высококвалифицированных рабочих мест	шт.	542	060												
Платежи в федеральный бюджет, всего	млн руб.	385	050												
на НДС	млн руб.	385	050												
на прибыль организаций	млн руб.	385	050												
на имущество организаций и земельный налог	млн руб.	385	050												
на налог на дополнительный доход физлиц	млн руб.	385	050												
Платежи в федеральный бюджет, всего в том числе:	млн руб.	385	050												
налог на дополнительный доход физлиц	млн руб.	385	050												
налог на имущество организаций и земельный налог	млн руб.	385	050												
налог на дополнительный доход физлиц, в том числе при оплате пеней	млн руб.	385	050												
на дополнительные мероприятия (комплексный подход)	млн руб.	385	050												
налог на имущество организаций	млн руб.	385	050												
Платежи в бюджет субъекта Российской Федерации, всего	млн руб.	385	050												
на НДС	млн руб.	385	050												
на прибыль организаций	млн руб.	385	050												
на налог на прибыль организаций	млн руб.	385	050												

В графе 1 отражены по мере реализации комплексного инвестиционного проекта, осуществленной реализации значимой части года данные реализации комплексного инвестиционного проекта (в соответствии с разделом 7.1, в котором отражены основные моменты года по мере реализации комплексного инвестиционного проекта).

Наименование должности	Единица измерения		Код строки	Данные по количеству и стажу работы работников по состоянию на отчетную дату											
	шт.	млн руб.		20__ год	20__ год	20__ год	20__ год	20__ год	20__ год	20__ год	20__ год	20__ год	20__ год	20__ год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
Технический персонал (в том числе инфраструктура, в том числе в сфере информационных технологий)															
в том числе: программисты			276												
инженеры и другие специалисты	шт.	млн руб.	271												
в том числе: программисты	шт.	млн руб.	272												
Количество созданных высокопроизводительных рабочих мест	шт.	млн руб.	400												

Руководитель: _____ (подпись) _____ (подпись) _____ (подпись)

Исполнитель: _____ (подпись) _____ (подпись) _____ (подпись)

« ____ » _____ 20__ г.

Приложение № 7 к распоряжению
Минвостокразвития России от «15»
«апреля» 2019 г. № 24-р

СОГЛАШЕНИЕ о намерениях в реализации инвестиционного проекта

г. Москва

« » _____ 201__ г.

Министерство Российской Федерации по развитию Дальнего Востока и Арктики, именуемое в дальнейшем «Минвостокразвития России», в лице _____, действующего на основании _____ с одной стороны, и _____, именуемого в дальнейшем «Инвестор», в лице _____, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

1.1. Настоящим Соглашением Стороны признают взаимный интерес и намерения по реализации на территории _____ инвестиционного _____ проекта _____ (далее – Проект).

1.2. Проект предполагается реализовать при условии принятия Правительством Российской Федерации решения о создании (расширении) на территории _____ территории опережающего социально-экономического развития «_____» (далее – ТОР).

2. НАПРАВЛЕНИЯ ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ СТОРОН

2.1 Инвестор:

2.1.1. Является юридическим лицом, зарегистрированным и осуществляющим деятельность на территории _____, планирующим получение статуса резидента ТОР в порядке, установленном Федеральным законом от 29.12.2014 № 473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации».

2.1.2. Показатели Проекта:

Планируемый объем инвестиций:
- около _____ (без учета НДС) на этапе реализации Проекта;
- создание около _____ новых рабочих мест;
- После выхода на проектную мощность в _____ кв. 20____ г., среднегодовые показатели Проекта до 20____ г. составят:

• **Выручка:** _____ млрд. руб.

- ЕВITDA: ___ млрд. руб.
- Рентабельность по ЕВITDA: ___%

Показатели инвестиционной привлекательности Проекта:

- NPV: ___ млрд. руб.
- Срок окупаемости: ___ лет.

Текущий статус по Проекту - планируемый к реализации.

2.1.3. Инвестор намерен реализовать Проект в соответствии со следующим графиком:

До «___» февраля 20__ г. представить в Минвостокразвития России документы в составе:

- копия свидетельства о государственной регистрации Инвестора;
- копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе Инвестора;
- копии учредительных документов Инвестора;
- бизнес-план Проекта.

Срок реализации проекта: _____ - _____ гг.

План реализации по Проекту:

- 1 этап - _____
- 2 этап - _____
- 4 этап - _____

2.2. Минвостокразвития России намерено:

2.2.1. В пределах своих полномочий и в рамках действующего законодательства Российской Федерации, по результатам рассмотрения документов, указанных в п. 2.1.3., оказывать Инвестору содействие в реализации Проекта, а именно:

- 2.2.1.1. в получении Инвестором статуса резидента ТОР;
- 2.2.1.2. в создании конкурентоспособных условий ведения бизнеса;
- 2.2.1.3. в установлении взаимоотношений с органами местного самоуправления и необходимых согласованиях с органами государственного контроля.

3. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

3.1. Настоящее Соглашение является предварительным и не влечет за собой возникновения каких-либо финансовых или юридических обязательств Сторон.

3.2. Условия финансирования, порядок расчетов, предоставления налоговых льгот в ходе реализации Проекта являются предметом отдельных договоров, соглашений.

3.3. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Соглашения или в связи с его реализацией, будут решаться путем переговоров между Сторонами.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ СОГЛАШЕНИЯ, УСЛОВИЯ ЕГО ПРОДЛЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ

4.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует в течение 1 (одного) календарного года.

4.2. Настоящее Соглашение может быть продлено или изменено по письменному согласию между Сторонами. Согласованные Сторонами изменения и дополнения к настоящему Соглашению оформляются отдельными протоколами и являются его неотъемлемой частью.

4.3. Каждая из Сторон вправе расторгнуть в одностороннем порядке настоящее Соглашение, известив об этом в письменной форме другую Сторону не менее чем за 1 (один) месяц до расторжения.

5. ПОДПИСИ СТОРОН

От Минвостокразвития России
Первый заместитель Министра

От Инвестора
Исполнительный директор

М.П.

М.П.

109544, г. Москва,
ул. Школьная, 25
ОКПО _____
ОГРН _____
ИНН _____
КПП _____

ОГРН _____
ИНН _____
КПП _____

Приложение № 8 к распоряжению
Минвостокразвития России от "15"
"10/2019" 2019 г. № 24-п

Информация о _____ (указать наименование инвестиционного проекта)
в рамках создания, расширения границ ТОР _____ (указать наименование)

№ п/п	Показатель	Значение
1	Инициатор создания (расширения) границ ТОР	
2	Наличие согласования высшего исполнительного органа власти субъекта РФ	
3	Наличие согласования органов местного самоуправления	
4	Наличие согласования АО "КРДВ"	
Инвестиционный проект		
5	Наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя (указать)	
6	Наименование инвестиционного проекта (указать)	
7	Описание проекта, в том числе производственные мощности/услуги	
8	Планируемые виды экономической деятельности в рамках ТОР	
9	Бенефициары (Ф.И.О.)	
10	Сроки реализации (общие), в том числе:	
10.1	- ПИР, ПСД (квартал, год)	
10.2	- СМР (квартал, год)	
10.3	- ввод в эксплуатацию (квартал, год)	
11	Статус реализации проекта (описание)	

Финансирование инвестиционного проекта		
12	Планируемый объем инвестиций (млн. руб.), без НДС в том числе:	
12.1.	- собственные средства, %	
12.2.	- заемные средства, %	
13	Подтверждение заемного финансирования	
14	Наличие иностранных инвестиций (% от общего объема, страну происхождения)	
Рабочие места		
15	Общее количество создаваемых рабочих мест (ед.)	
16	Привлечение иностранной рабочей силы (ед.), в т.ч. страна происхождения	
17	Средняя заработная плата (тыс. руб.)	
Земли		
17	Кол-во и площадь земельных участков, планируемых к включению в ТОР, в том числе собственных земель	
18	Необходимый вид разрешенного использования земельных участков	
Инфраструктура		
19	Необходимая инфраструктура за счет средств бюджета	
20	Стоимость инфраструктуры за счет средств бюджета	
21	Необходимые сроки строительства	
22	Необходимая социальная инфраструктура	
Налоговые и иные поступления в бюджеты всех уровней		
<i>Льготный период</i>		
23	Общий объем планируемых к уплате налогов в бюджеты всех уровней, в том числе во внебюджетные фонды, с учетом применения льгот за 10 лет (млн руб.), в т.ч.:	

23.1.	- федеральный бюджет	
23.2.	- региональный бюджет	
23.3.	- местный бюджет	
24	Общий объем недополученных доходов бюджета за 10 лет (млн.руб.), в т.ч.:	
24.1.	- федеральный бюджет	
24.2.	- региональный бюджет	
24.3.	- местный бюджет	
25	Общий объем возмещение из средств федерального бюджета (льготы по социальным и страховым взносам) (млн.руб.), в т.ч.:	
25.1.	- пенсионный фонд	
25.2.	- ФСС	
25.6.	- ФОМС	
<i>По истечении льготного периода</i>		
27	Общий объем планируемых к уплате налогов в бюджеты всех уровней, в том числе во внебюджетные фонды за один налоговый период (млн.руб.), в т.ч.:	
27.1.	- федеральный бюджет	
27.2.	- региональный бюджет	
27.3.	- местный бюджет	
28.	Поступления во внебюджетные фонды, в том числе:	
28.1.	- пенсионный фонд	
28.2.	- ФСС	
28.3.	- ФОМС	

Приложение № 9 к распоряжению
Минвостокразвития России от «15»
«марта» 2019 г. № 24-р

**МИНИСТЕРСТВО
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО РАЗВИТИЮ ДАЛЬНЕГО
ВОСТОКА И АРКТИКИ**

**ЗАЯВКА
на включение территории _____ (указать муниципальные образования, иное) в
границы свободного порта Владивосток**

(наименование высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации)

в лице _____

(уполномоченное лицо)

действующего на основании _____

СОВМЕСТНО

с _____

(наименование местной администрации, исполнительно-распорядительного органа муниципального образования)

в лице _____

(уполномоченное лицо)

действующего на основании _____

заявляют

о своем намерении включить в границы свободного порта Владивосток (указать муниципальные образования, иное) и предоставляют заявку, а также заявляют о верности предоставляемых в ней сведений.

Приложение: на _____ л. в 1 экз.

(наименование должности уполномоченного лица субъекта
Российской Федерации, подписавшего заявку)

его фамилия, имя, отчество)

(подпись)

(дата подписания)

МП

(наименование должности уполномоченного лица
муниципального образования, подписавшего заявку)

его фамилия, имя, отчество)

(подпись)

(дата подписания)

МП

Пояснительная записка к письму о распространении режима свободного порта Владивосток должна содержать:

1. Краткое описание муниципального образования, на которое предполагается распространение режима свободного порта, с указанием площади территории, численности и плотности населения, социально-экономического состояния, описанием объектов морской и трансграничной инфраструктуры;

2. Сведения о количестве предполагаемых к реализации проектов, количестве создаваемых рабочих мест, объеме бюджетных ассигнований бюджета субъекта Российской Федерации и местного бюджета, собственных средств потенциальных резидентов свободного порта Владивосток, налоговых льготах (земельный, налог на имущество, на прибыль организаций) и таможенных преференциях по финансовым годам за 10 лет с начала запуска предприятия (проекта) или ввода в эксплуатацию;

3. Сведения об объемах вероятных поступлений и уменьшений расходов бюджета субъекта Российской Федерации и местного бюджета и фондов;

4. Сведения о вероятном увеличении расходов бюджета субъекта Российской Федерации и местного бюджета (указывается вероятность увеличения расходных обязательств по существующим видам расходных обязательств или введение новых видов расходных обязательств, которые ранее не исполнялись);

5. Сведения о вероятных доходах юридических лиц и индивидуальных предпринимателей (в виду того, что резидентам свободного порта Владивосток предоставляются меры государственной поддержки, устанавливаются пониженные налоговые ставки и т.д.);

6. Анализ социально-экономических последствий включения муниципального образования в состав свободного порта Владивосток (информация об увеличении производительности труда, росте ВВП, создании количества рабочих мест, иное), а также описание рисков распространения режима свободного порта, включая объемы недополученных доходов бюджетами всех уровней бюджетной системы Российской Федерации.

Приложение № 11 к распоряжению
 Минвостокразвития России от «15»
 «августа» 2019 г. № 24-р

ПАСПОРТ

муниципального образования, на территорию которого предполагается
 распространить режим свободного порта Владивосток

Наименование муниципального образования	
Площадь муниципального образования, кв. км	
Численность населения муниципального образования, человек (на «__» января 201__ г.)	
Валовый муниципальный продукт, млн. рублей (по итогам 3-х лет, предшествующих обращению, в разбивке по годам)	
Инвестиции в основной капитал, млн. рублей (по итогам 3-х лет, предшествующих обращению, в разбивке по годам)	
Поступления налогов и сборов в доходы федерального, регионального и местного бюджета с территории муниципального образования (по итогам 3-х лет, предшествующих обращению, в разбивке по годам)	
Количество организаций, зарегистрированных на территории муниципального образования, единиц (на 1 января года обращения и 2-х лет, предшествующих году обращения), в том числе средних предприятий, в том числе малых предприятий	
Среднесписочная численность работников организаций на территории муниципального образования, человек (на 1 января года обращения и 2-х лет, предшествующих году обращения)	
Среднемесячная заработная плата работников организаций на территории муниципального образования, рублей (на 1 января года обращения и 2-х лет, предшествующих году обращения)	
Ведущие отрасли экономики муниципального образования (с указанием доли отрасли в общем объеме отгруженных в году, предшествующему году обращения, товаров, работ и услуг на территории муниципального образования)	
Перечень морских портов, речных портов и (или) аэропортов, расположенных на территории муниципальных образований, с указанием их форм собственности, производственных характеристик и результатов финансово-хозяйственной деятельности за 3 года, предшествующих обращению (грузооборот/пассажиропоток, выручка, прибыль, инвестиции в основной капитал)	

Перечень объектов инфраструктуры морских портов, речных портов и (или) аэропортов, расположенных на территории муниципальных образований и находящихся в государственной (муниципальной) собственности, с указанием уровня их износа, потребности в финансировании их модернизации (реконструкции)	
Предлагаемые к осуществлению на территории муниципального образования, включаемого в состав свободного порта Владивосток, виды экономической деятельности	
Ожидаемое количество резидентов свободного порта Владивосток, планирующих осуществлять деятельность на территории муниципального образования	
Примерный перечень инвестиционных проектов резидентов свободного порта Владивосток, планируемых к реализации на территории муниципального образования в течение 3-х лет, следующих за годом обращения, с указанием объема частных инвестиций	
Ожидаемое количество созданных резидентами свободного порта Владивосток рабочих мест на территории муниципального образования	
Перечень земельных участков, которые могут быть предоставлены резидентам свободного порта Владивосток на территории муниципального образования (кадастровый номер, площадь, примерная стоимость обеспечения инфраструктурой)	
Прогноз роста валового муниципального продукта за 10 лет в результате принятия решения о включении муниципального образования в состав свободного порта Владивосток	
Прогноз роста поступлений налогов и сборов в доходы федерального, регионального и местного бюджета с территории муниципального образования за 10 лет в результате принятия решения о включении муниципального образования в состав свободного порта Владивосток	

Представитель высшего исполнительного органа
государственной власти

Глава муниципального образования

« ___ » _____ 20__ г.

« ___ » _____ 20__ г.

Приложение № 12 к распоряжению Министерства образования
России от 15.04.2019 № 10-р

№ п/п	Наименование образовательного учреждения	Категория и количество педагогических работников	Сфера реализации проекта*	Объем инвестиций, млн. рублей	по видам		Количество вв. дополнительных рабочих мест, шт.	Планируемый размер групповой заработной платы 1 работника	Ожидаемый объем инвестиций в 10 лет с начала запуска проекта** (млн. в эквиваленте)		Ожидаемый объем инвестиций по обязательствам фонда в 10 лет с начала запуска проекта*** (млн. в эквиваленте)		Где начался реализация проекта	Ожидаемый год завершения проекта (годы и полугодия)	Сведения о сроках начала и окончания реализации проекта**
					субсидии, млн. рублей	заказы, млн. рублей			без применения режима СПВ	с применением режима СПВ	без применения режима СПВ	с применением режима СПВ			
				Итого	а	б	в	г	д	е	ж	з	и	к	л

* Сфера проекта: 01 - базис, 02 - базис для прототипов, 03 - социально-интеграция работы

** при вылете графа по земельный участок (заказ) - возрастная группа земельного участка - дату и номер документа, подтверждающего право владения (пользования) земельным участком

Приложение № 13 к распоряжению
Минвостокразвития России от « 10 »
« 14/07/2019 » 2019 г. № 26-п

РЕЕСТР
земельных участков, свободных от прав третьих лиц, возможных
для передачи потенциальным резидентам СПВ

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка	Форма собственности, собственник	Категория земельного участка и разрешенный вид использования	Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка зданий, сооружений, объектов незавершённого строительства*	Описание точек в местной системе координат с указанием предполагаемого собственника	Примечание

*указать при наличии