



Территория опережающего
социально-экономического развития

«Белогорск»

Площадка
Инфраструктура
Преференции
Резиденты



Амурская
область

www.tor.belogorck.ru



Административный центр
Благовещенск



Население
810 тыс. чел.



Валовой региональный продукт
\$ 3,68 млрд



Часовой пояс
UTC+9 | MSK+6



Площадь региона
362 тыс. кв. км



Инвестиции в основной капитал
\$ 1,23 млрд

Амурская область

Амурская область — один из наиболее развитых регионов Дальнего Востока. В числе бесспорных преимуществ этого субъекта выделяются близость к странам Азиатско-Тихоокеанского региона, центральное положение в основных транспортных коридорах Дальнего Востока и благоприятные климатические условия для развития сельского хозяйства.



Монголия

Россия

Амурская область

Китай

Япония



Транспортный узел
Белогорск



Население
70 тыс. чел.



Объем производства
\$ 22,1 млн



Часовой пояс
UTC+9 | MSK+6



Площадь территории
118,48 кв. км



Инвестиции
в основной капитал
\$ 9,7 млн



Белогорск

Белогорск — второй город Амурской области по уровню экономического развития и численности населения. Крупный транспортный узел Дальнего Востока, расположен на пересечении транспортных коридоров: Транссиб, федеральная трасса «Амур», автомагистраль и железная дорога Белогорск-Благовещенск. Приграничное положение с КНР, близость к рынкам сбыта стран АТР — благоприятная возможность для развития экономики.

Правовая база

Федеральный закон от 29.12.2014 № 473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития РФ»
Постановление Правительства РФ от 21.08.2015 № 875 «О создании территории опережающего социально-экономического развития «Белогорск»

Территория опережающего социально-экономического развития

«Белогорск»

Перечень разрешенных видов экономической деятельности ТЕР «Белогорск»:

- Растениеводство и животноводство, охота и предоставление соответствующих услуг в этих областях
- Лесоводство и лесозаготовки
- Рыболовство и рыбоводство
- Производство пищевых продуктов
- Производство напитков
- Производство табачных изделий
- Производство текстильных изделий
- Производство одежды
- Производство кожи и изделий из кожи
- Обработка древесины и производство изделий из дерева и пробки, кроме мебели, производство изделий из соломки и материалов для плетения
- Производство бумаги и бумажных изделий
- Деятельность полиграфическая и копирование носителей информации
- Производство кокса и нефтепродуктов
- Производство химических веществ и химических продуктов
- Производство лекарственных средств и материалов, применяемых в медицинских целях

- Производство резиновых и пластмассовых изделий
- Производство прочей неметаллической минеральной продукции
- Производство металлургическое
- Производство готовых металлических изделий, кроме машин и оборудования
- Производство компьютеров, электронных и оптических изделий
- Производство электрического оборудования
- Производство машин и оборудования, не включенных в другие группировки
- Производство автотранспортных средств, прицепов и полуприцепов
- Производство прочих транспортных средств и оборудования
- Производство мебели
- Производство прочих готовых изделий
- Ремонт и монтаж машин и оборудования
- Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха
- Забор, очистка и распределение воды



- Сбор и обработка сточных вод
- Сбор, обработка и утилизация отходов; обработка вторичного сырья
- Предоставление услуг в области ликвидации последствий загрязнений и прочих услуг, связанных с удалением отходов
- Деятельность сухопутного и трубопроводного транспорта
- Деятельность водного транспорта
- Деятельность воздушного и космического транспорта
- Складское хозяйство и вспомогательная транспортная деятельность
- Деятельность почтовой связи и курьерская деятельность
- Деятельность по предоставлению мест для временного проживания
- Деятельность по предоставлению продуктов питания и напитков
- Деятельность издательская
- Производство кинофильмов, видеофильмов и телевизионных программ, издание звукозаписей и нот

- Деятельность в области телевизионного и радиовещания
- Деятельность в сфере телекоммуникаций
- Разработка компьютерного программного обеспечения, консультационные услуги в данной области и другие сопутствующие услуги
- Деятельность в области информационных технологий
- Научные исследования и разработки
- Деятельность ветеринарная
- Деятельность по обслуживанию зданий и территорий
- Деятельность административно-хозяйственная, вспомогательная деятельность по обеспечению функционирования организации, деятельность по предоставлению прочих вспомогательных услуг для бизнеса
- Образование
- Деятельность в области здравоохранения
- Деятельность в области спорта, отдыха и развлечений
- Деятельность по предоставлению прочих персональных услуг

ТОР «Белогорск»

Наличие резервной площадки 678 га, (кадастровый номер 28:02:000429), свободной от прав третьих лиц, застроек и пригодной для промышленной застройки.

Кадровый потенциал: в Белогорске проживает порядка 40 тыс. человек трудоспособного населения. Готовить специалистов для ТОР планируют на базе вузов и сузов Амурской области, а также в профтехучилищах Белогорска.

Общая площадь ТОР / Свободная площадь

702,3 га

678 га

- 145 км
Аэропорт Благовещенск
- 1220 км
Морской порт Ванно
- 5 км
Железнодорожная станция Белогорск 2
- 2,5 км
Автодорога Р-297 «Амур»
- 120 км
Амурский газохимический комплекс



Запуск Амурского газохимического комплекса, расположенного в непосредственной близости от города, даст возможность для развития в ТОР «Белогорск» нефтехимического, гелиевого и сопутствующих производств.

Срок действия TOP: **70 лет**

Управляющая компания TOP – АО «Корпорация развития Дальнего Востока»,
100 % акционер – Российская Федерация.
Официальный сайт ТОРА – www.tor.belogorck.ru



Налоговые и административные преференции для резидентов TOP:

0% налог на прибыль, имущество (первые 5 лет)

0% НДС на импорт для переработки

! Ускоренный порядок возврата НДС экспортерам

0% земельный налог (первые 3 года)

7,6% общий размер взносов на 10 лет

! Льготное получение земли и инфраструктуры

0% ввозные и вывозные таможенные пошлины

0-0,8% Пониженный тариф страховых взносов

! «Одно окно» для инвестора

! Право управляющей компании подавать иски в суде в защиту резидентов

! Комфортное клиентоориентированное государственное администрирование

! Готовая инфраструктура

! Режим свободной таможенной зоны для резидентов

! Нет проверок без согласия Минвостокразвития России

! Упрощенный государственный контроль

! Сокращенные сроки получения разрешительной документации

5 шагов к реализации проекта в TOP



Заполните заявку на присвоение статуса резидента
(форма заявки на сайте tor.belogorck.ru).

Заявка будет рассмотрена управляющей компанией в течение 15 дней.

1



Заключите соглашения об осуществлении деятельности в TOP
(15 дней).

Ваше новое юридическое лицо может пользоваться всеми преференциями резидента TOP.

2



Получите сертификат у управляющей компании
(5 дней).

Ваше новое юридическое лицо может пользоваться всеми преференциями резидента TOP.

3



Арендуйте у управляющей компании землю или производственные площади.

Также существует возможность последующего выкупа земли.

4



Управляющая компания обеспечит подключение Вашего объекта к инфраструктуре
(в соответствии с условиями соглашения).

Начинайте реализацию проекта!

5



Первые резиденты TOP «Белогорск»

Резидент	Инвестиционный проект	Сроки строительства	Начальный объем инвестиций, млн руб.
ООО «Агротехнологии»	Строительство комбикормового завода	2015-2016 гг.	334
ООО «Амурагроцентр»	Завод по переработке сои	2015-2016 гг.	1 100
ООО «Белогорский хлеб»	Хлебобулочное производство	2015-2016 гг.	18



Контакты:

Министерство Российской Федерации по развитию Дальнего Востока

г. Москва, ул. Бурденко, д. 14
г. Хабаровск, ул. Шеронова, д. 22
г. Владивосток, кампус ДВФУ, корп. А
+7 (495) 531-06-44
+7 (4212) 97-00-10
info@minvostokrazvitia.ru
www.minvostokrazvitia.ru

Правительство Амурской области Министерство экономического развития Амурской области

г. Благовещенск, ул. Ленина, 135
+7 (4162) 232-100
+7 (4162) 232-110
department@kvest.amurobl.ru
www.amurobl.ru

Администрация г. Белогорска Амурской области

г. Белогорск, ул. Гагарина, 2
+7 (41641) 2-68-25
+7 (41641) 2-34-00
+7 (41641) 2-03-58
economica@belogorck.ru
www.tor.belogorck.ru

www.tor.belogorck.ru

Амурская
область

