КонсультантПлюс

Приказ Минвостокразвития России от 02.04.2015 N 42
(ред. от 09.04.2019)
"Об утверждении формы заявки на заключение соглашения об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития, примерной формы бизнес-плана, критериев и методики оценки заявки и бизнес-плана"
(Зарегистрировано в Минюсте России 20.05.2015 N 37339)

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

www.consultant.ru

Дата сохранения: 20.10.2026

Зарегистрировано в Минюсте России 20 мая 2015 г. N 37339

МИНИСТЕРСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО РАЗВИТИЮ ДАЛЬНЕГО ВОСТОКА

ПРИКАЗ
от 2 апреля 2015 г. N 42

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ФОРМЫ ЗАЯВКИ НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ ОБ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ ОПЕРЕЖАЮЩЕГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ, ПРИМЕРНОЙ ФОРМЫ БИЗНЕС-ПЛАНА, КРИТЕРИЕВ И МЕТОДИКИ ОЦЕНКИ ЗАЯВКИ И БИЗНЕС-ПЛАНА

Список изменяющих документов
(в ред. Приказов Минвостокразвития России от 24.01.2017 N 16,
от 25.05.2017 N 132, от 09.04.2019 N 58)

В соответствии с пунктом 2 части 2, частями 3, 5 статьи 13 Федерального закона от 29 декабря 2014 года N 473-ФЗ "О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, N 1, ст. 26) приказываю:

1. Утвердить форму заявки на заключение соглашения об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития согласно Приложению N 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить примерную форму бизнес-плана согласно Приложению N 2 к настоящему приказу.

3. Утвердить критерии и методику оценки заявки и бизнес-плана согласно Приложению N 3 к настоящему приказу.

Министр
А.ГАЛУШКА

Приложение N 1
к приказу Министерства
Российской Федерации
по развитию Дальнего Востока
от 2 апреля 2015 г. N 42

Список изменяющих документов
(в ред. Приказов Минвостокразвития России от 24.01.2017 N 16,
от 09.04.2019 N 58)

Форма

ЗАЯВКА
на заключение соглашения об осуществлении
деятельности на территории опережающего
социально-экономического развития

_____
(наименование территории опережающего
социально-экономического развития)

Прошу управляющую компанию _____ заключить с
(наименование управляющей компании)
_____
(полное и сокращенное наименование для юридического лица; фамилия, имя,
отчество (последнее - при наличии) индивидуального предпринимателя)
соглашение об осуществлении деятельности на территории опережающего
социально-экономического развития _____.
(наименование территории опережающего
социально-экономического развития)

Информация об инвесторе и характеристики проекта:

Заявитель (полное и сокращенное наименование для юридического лица; фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) индивидуального предпринимателя)	
Место нахождения организации/место жительства индивидуального предпринимателя	
ИНН	
ОГРН (для юридических лиц)	
Свидетельство о регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя (для индивидуальных предпринимателей)	
Дата регистрации юридического лица/дата выдачи свидетельства о регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя	
Контактное лицо	

Телефон	
Адрес электронной почты	
Площадь запрашиваемого участка ($м^2$)	
минимальная длина (м)	
минимальная ширина (м)	
Виды экономической деятельности заявителя на территории опережающего социально-экономического развития в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2)	
Класс опасности производства, в том числе пожароопасность	
Необходимая санитарно-защитная зона (м)	
Потребности электроснабжения:	
МВт	
категория надежности	
Потребности теплоснабжения:	
Гкал/час	
Потребности газоснабжения:	
$М^3$/год	
$М^3$/час	
давление	
Потребности водоснабжения:	
общее ($м^3$/сутки)	
питьевая ($м^3$/сутки)	
техническая ($м^3$/сутки)	
Потребности водоотведения хозяйственно-бытовых стоков ($м^3$/сутки)	

Потребности водоотведения ливневых вод (л/сек.)	
Планируемый грузооборот автотранспорта (автомобилей/сутки, грузоподъемность)	
Потребность в ж/д пути (необходимость, грузооборот вагонов/сутки)	
Среднегодовая стоимость основных средств за последние три календарных года	
Количество создаваемых рабочих мест	
Планируемая сумма инвестиций в проект	
Планируемый объем капитальных вложений в течение первых трех лет деятельности в качестве резидента территории опережающего социально-экономического развития	
Источники финансирования проекта заявителем (соотношение собственных и заемных средств)	
Период строительства объектов заявителя	
Дополнительные условия (при наличии)	

Руководитель юридического лица
или индивидуальный предприниматель _____/_____
(подпись, расшифровка подписи)

Приложение N 2
к приказу Министерства
Российской Федерации
по развитию Дальнего Востока
от 02.04.2015 N 42

ПРИМЕРНАЯ ФОРМА БИЗНЕС-ПЛАНА

1. Информация о заявителе, претендующем заключить соглашение об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития

1.1. Наименование юридического лица (ФИО индивидуального предпринимателя) - инвестора территории опережающего социально-экономического развития (далее - Инвестор).

1.2. Организационно-правовая форма Инвестора, ФИО и адреса учредителей (для юридических лиц).

1.3. Дата регистрации, номер свидетельства о государственной регистрации юридического лица, наименование регистрирующего органа.

1.4. Номер, дата выдачи свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, наименование регистрирующего органа.

1.5. Место нахождения Инвестора (для юридических лиц)/место жительства индивидуального предпринимателя (для индивидуальных предпринимателей).

1.6. ФИО, номера телефонов, факсов руководителя (руководителей) Инвестора.

1.7. Вид (виды) экономической деятельности заявителя. В случае, если на момент подачи инициативной заявки Инвестор осуществляет несколько видов экономической деятельности, указать процент прибыли, приходящийся на каждый из видов деятельности в общем объеме прибыли в среднем за последний отчетный год деятельности.

1.8. Дата составления.

2. Информация о проекте

2.1. Сущность предполагаемого проекта и место реализации.

2.2. Срок реализации проекта.

2.3. Срок окупаемости проекта.

2.4. Полная стоимость реализации проекта.

2.5. Общий предполагаемый объем инвестиций в период деятельности инвестора на территории опережающего социально-экономического развития.

2.6. Общий предполагаемый объем капитальных вложений в период деятельности инвестора на территории опережающего социально-экономического развития.

2.7. Предполагаемый объем капитальных вложений в течение 3 лет деятельности инвестора на территории опережающего социально-экономического развития.

2.8. Планируемые источники денежных средств и их структура (собственные и заемные средства инвестора, бюджетное финансирование) для реализации проекта.

2.9. Планируемые финансовые результаты реализации проекта (чистая текущая стоимость, внутренняя норма рентабельности, ежегодные суммы налоговых поступлений в бюджет Российской Федерации, бюджет субъекта Российской Федерации и местный бюджет на ближайшие 10 лет).

2.10. Сопутствующие эффекты (социальные, экологические и иные) от реализации проекта.

3. Описание продукции (работ, услуг)

3.1. Основные характеристики продукции (работ, услуг) (функциональное назначение, основные потребительские качества и параметры продукции (работ, услуг), наличие сертификатов соответствия (в соответствии с Федеральным законом от 27 декабря 2002 г. N 184-ФЗ "О техническом регулировании"), патентно-лицензионная защита, требования к контролю качества, сервисное обслуживание, возможности адаптации (модификации) продукции (работ, услуг) к изменениям рынка), возможность локализации продукции (работ, услуг).

3.2. Наличие опыта производства данной продукции (работ, услуг).

4. Логистика производства

4.1. Источники поставки сырья для производства, их местоположение и виды доставки, объемы грузопотока (в месяц).

4.2. Необходимые складские мощности для обработки и хранения сырья.

4.3. Необходимые складские мощности для хранения готовой продукции и виды доставки потребителям, объемы грузопотока (в месяц).

5. Финансовая модель инвестиционного проекта

5.1. Бюджет движения денежных средств (план) по операционной, финансовой и инвестиционной деятельности.

5.2. Расчеты, подтверждающие финансовую способность инвестора реализовать инвестиционный проект.

6. Приложение

6.1. Учредительные документы (для юридических лиц), заверенные печатью инвестора.

6.2. Документы, подтверждающие сведения, представленные в бизнес-плане.

6.3. Бухгалтерская отчетность Инвестора за три предыдущих года.

Приложение N 3
к приказу Министерства
Российской Федерации
по развитию Дальнего Востока
от 02.04.2015 N 42

КРИТЕРИИ И МЕТОДИКА ОЦЕНКИ ЗАЯВКИ И БИЗНЕС-ПЛАНА

Список изменяющих документов
(в ред. Приказов Минвостокразвития России от 24.01.2017 N 16,
от 25.05.2017 N 132)

1. Критериями оценки заявки и бизнес-плана являются:

а) достоверность;

б) обоснованность.

2. Методика оценки заявки и бизнес-плана.

Оценка заявки и бизнес-плана осуществляется по критериям в отношении следующих показателей:

а) величина заявленных инвестиций;

б) собственные и заемные средства, их соотношение;

в) суммы налоговых поступлений и взносов в государственные внебюджетные фонды, которые поступят в результате реализации инвестиционного проекта в течение 10 лет с момента начала реализации инвестиционного проекта;

г) добавленная стоимость инвестиционного проекта, созданная в течение 10 лет с момента включения инвестора в реестр резидентов территории опережающего социально-экономического развития;

д) величина запрашиваемых бюджетных инвестиций;

е) количество создаваемых рабочих мест;

ж) удельные показатели инвестиций к требуемым бюджетным инвестициям;

з) показатели обеспеченности проекта инфраструктурой и требуемыми мощностями;

и) для юридических лиц (индивидуальных предпринимателей), имеющих действующие производственные мощности на территории опережающего социально-экономического развития, среднегодовая стоимость имущества юридического лица (индивидуального предпринимателя);
(пп. "и" введен Приказом Минвостокразвития России от 24.01.2017 N 16)

к) планируемый объем капитальных вложений юридического лица (индивидуального предпринимателя) в течение первых трех лет деятельности в качестве резидента территории опережающего социально-экономического развития;
(пп. "к" введен Приказом Минвостокразвития России от 24.01.2017 N 16)

л) показатель соотношения объема капитальных вложений юридического лица (индивидуального предпринимателя) к среднегодовой стоимости его основных средств за последние три календарных года согласно прилагаемой бухгалтерской отчетности (либо за период осуществления деятельности в случае, если деятельность осуществляется менее трех лет);

(пп. "л" введен Приказом Минвостокразвития России от 24.01.2017 N 16)

м) иные экономические и социальные показатели, соответствующие целям и задачам федерального закона.

3. Утратил силу. - Приказ Минвостокразвития России от 25.05.2017 N 132.

<1> Сноска утратила силу. - Приказ Минвостокразвития России от 25.05.2017 N 132.

3. При принятии решения о заключении соглашения об осуществлении деятельности управляющая компания:

а) оценивает возможность финансирования проекта с учетом заявленных средств (собственных, заемных), источников финансирования и условий предоставления заявленных средств (включая сроки, объемы и процентные ставки);

б) оценивает обоснованность запрашиваемых объемов земельных участков и требуемой инфраструктуры.