Закон Амурской области от 26.11.2021 N 42-ОЗ "О внесении изменений в Закон Амурской области "О налоге на имущество организаций на территории Амурской области" (принят Законодательным Собранием Амурской области 25.11.2021)

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

www.consultant.ru

Дата сохранения: 21.10.2026

26 ноября 2021 года N 42-ОЗ

ЗАКОН АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ "О НАЛОГЕ НА ИМУЩЕСТВО ОРГАНИЗАЦИЙ НА ТЕРРИТОРИИ АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ"

Принят
Законодательным Собранием
Амурской области
25 ноября 2021 года

Статья 1

Внести в Закон Амурской области от 28 ноября 2003 г. N 266-ОЗ "О налоге на имущество организаций на территории Амурской области" (с учетом изменений, внесенных Законами Амурской области от 28 ноября 2003 г. N 266-ОЗ, от 4 ноября 2004 г. N 363-ОЗ, от 30 июня 2008 г. N 66-ОЗ, от 4 октября 2010 г. N 388-ОЗ, от 9 февраля 2011 г. N 450-ОЗ, от 13 октября 2011 г. N 535-ОЗ, от 9 октября 2012 г. N 97-ОЗ, от 12 февраля 2013 г. N 150-ОЗ, от 8 октября 2013 г. N 231-ОЗ, от 29 ноября 2013 г. N 294-ОЗ, от 7 июля 2014 г. N 381-ОЗ, от 31 октября 2014 г. N 426-ОЗ, от 27 ноября 2014 г. N 443-ОЗ, от 8 октября 2015 г. N 594-ОЗ, от 11 июля 2016 г. N 694-ОЗ, от 22 декабря 2016 г. N 29-ОЗ, от 4 сентября 2017 г. N 102-ОЗ, от 5 октября 2018 г. N 239-ОЗ, от 10 апреля 2019 г. N 337-ОЗ, от 7 мая 2019 г. N 360-ОЗ, от 3 октября 2019 г. N 408-ОЗ, от 13 мая 2020 г. N 520-ОЗ, от 30 июня 2020 г. N 550-ОЗ, от 3 ноября 2020 г. N 607-ОЗ, от 8 февраля 2021 г. N 684-ОЗ, от 8 сентября 2021 г. N 811-ОЗ) следующие изменения:

1) в статье 1 слова "и сроки" исключить;

2) пункт 5 статьи 1^1 изложить в новой редакции:

"5) жилые помещения, гаражи, машино-места, объекты незавершенного строительства, а также жилые строения, садовые дома, хозяйственные строения или сооружения, расположенные на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства.";

3) в статье 3:

а) в абзаце втором части 1^1 слова "в 2022 году и последующие годы - 2 процента" заменить словами "в 2022 году - 1,3 процента, в 2023 году и последующие годы - 2 процента";

б) пункты "а", "ж", "и", "м" части 3 признать утратившими силу;

в) части 4, 4^1, 5, 6 признать утратившими силу;

4) в статье 4:

а) часть 1 изложить в новой редакции:

"1. Налоговые льготы, основания и порядок их применения налогоплательщиками устанавливаются настоящим Законом.";

б) часть 5 дополнить абзацем следующего содержания:

"Действие настоящей части не распространяется на налогоплательщиков, указанных в пунктах 22 - 26 части 6 и в частях 10 и 11 настоящей статьи.";

в) в части 6:

пункт 20 изложить в новой редакции:

Абз. третий пп. "в" п. 4 ст. 1 вступил в силу со дня официального опубликования и распространяет действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2021.

"20) организации, целью деятельности которых является организация системы жилищного ипотечного кредитования в Амурской области и (или) задачей которых является содействие развитию жилищного строительства в Амурской области, в отношении стоящих на их балансе многоквартирных домов, предназначенных для сдачи в аренду, при условии направления высвободившихся от налогообложения средств на проведение текущего ремонта многоквартирных домов и на благоустройство придомовой территории многоквартирных домов;";

дополнить пунктами 22 - 27 следующего содержания:

"22) сельскохозяйственные товаропроизводители, производящие сельскохозяйственную продукцию и (или) выращивающие рыбу и осуществляющие ее первичную и последующую (промышленную) переработку и реализующие эту продукцию и (или) рыбу, при условии, что в общем доходе доля дохода от реализации произведенной ими сельскохозяйственной продукции и (или) выращенной ими рыбы, включая продукцию ее первичной переработки, произведенной ими из сельскохозяйственного сырья собственного производства и (или) выращенной ими рыбы, составляет не менее 70 процентов, за исключением имущества, переданного в аренду;

23) организации, реализующие инвестиционные проекты по созданию на территории Амурской области объектов трансграничной транспортной инфраструктуры в рамках концессионных соглашений в соответствии с международными договорами Российской Федерации, в отношении имущества, созданного в ходе реализации этих проектов.

Документами, подтверждающими право налогоплательщика на налоговую льготу, являются концессионные соглашения;

24) организации в отношении имущества, созданного в результате реализации проекта инициативного бюджетирования, в течение трех лет с месяца, следующего за месяцем постановки на бухгалтерский учет указанного имущества.

Документом, подтверждающим право налогоплательщика на налоговую льготу, является соглашение о предоставлении субсидии на поддержку проектов развития территорий Амурской области, основанных на местных инициативах;

Абз. десятый пп. "в" п. 4 ст. 1 вступил в силу со дня официального опубликования и распространяет действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2021.

25) организации в отношении имущества, в том числе имущества, переданного в доверительное управление: жилых помещений, нежилых помещений (кладовых) и машино-мест многоквартирных домов, введенных в эксплуатацию после 1 января 2021 года, если такое имущество на основании договоров аренды (найма, финансовой аренды) предназначено для использования физическими лицами для целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, в течение десяти лет с месяца, следующего за месяцем постановки на бухгалтерский учет указанного имущества.

Документами, подтверждающими право налогоплательщика на налоговую льготу, являются:

документы, подтверждающие, что имущество, указанное в абзаце первом настоящего пункта, относится к имуществу, предоставляемому в аренду (найм, финансовую аренду);

документы, подтверждающие постановку на бухгалтерский учет имущества, указанного в абзаце первом настоящего пункта;

26) организации, осуществляющие на территории Амурской области транспортировку нефти и нефтепродуктов по магистральным трубопроводам, в отношении расположенных на территории Амурской области и стоящих на их балансе жилых и нежилых помещений многоквартирных домов, инженерных сетей и объектов благоустройства к ним в течение девяти налоговых периодов начиная с налогового периода 2022 года.

Документами, подтверждающими право налогоплательщика на налоговую льготу, являются документы, подтверждающие постановку на бухгалтерский учет имущества, указанного в абзаце первом настоящего пункта;

27) организации в отношении объектов недвижимого имущества, созданных (реконструируемых) ими и (или) переданных им в рамках концессионного соглашения, соглашения о государственно-частном партнерстве (муниципально-частном партнерстве), заключенного после 1 января 2021 года с органом исполнительной власти области (органом местного самоуправления муниципального образования области), и используемых для нужд образования, культуры, физической культуры и спорта, здравоохранения и социального обслуживания населения, в течение срока действия указанных соглашений, но не более 15 лет при условии направления высвободившихся от налогообложения средств на содержание данного имущества.";

г) дополнить частями 9 - 12 следующего содержания:

"9. Организации, осуществляющие в качестве основного один из видов экономической деятельности, включенных в раздел Общероссийского классификатора видов экономической деятельности "Обрабатывающие

производства", участвующие в национальном проекте "Производительность труда" и реализующие на территории области инвестиционные проекты, направленные на модернизацию и техническое перевооружение производства, освобождаются от уплаты налога на имущество организаций в размере 50 процентов в течение трех налоговых периодов при условии, что разница между суммой налога, исчисленного с применением размера налоговой ставки, указанной в частях 1 и (или) 1 статьи 3 настоящего Закона, и суммой налога, исчисленного с применением размера налоговой льготы, указанной в настоящей части, определенная нарастающим итогом за указанные налоговые периоды, не превышает 80 процентов совокупного объема осуществленных капитальных вложений, предусмотренных инвестиционным проектом, при условии направления высвободившихся от налогообложения средств на модернизацию и (или) техническое перевооружение производства.

Начиная с 1 числа месяца, в котором указанная разница превысила 80 процентов совокупного объема осуществленных капитальных вложений, предусмотренных инвестиционным проектом, налоговая льгота не применяется.

В отношении указанных в пунктах 1, 3, 4, 5 статьи 1 настоящего Закона объектов недвижимого имущества, налоговая база по которым определяется как кадастровая стоимость, налоговая льгота, установленная настоящей частью, применяется с 1 января 2023 года.

10. Организации, получившие статус резидента территории опережающего социально-экономического развития в соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2014 г. N 473-ФЗ "О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации", освобождаются от уплаты налога на имущество организаций:

в размере 100 процентов исчисленного к уплате налога в течение пяти налоговых периодов начиная с налогового периода, в котором организация включена в реестр резидентов территории опережающего социально-экономического развития;

в размере 50 процентов исчисленного к уплате налога в течение следующих пяти налоговых периодов.

Указанные налоговые льготы применяются в отношении имущества, для которого одновременно выполняются следующие условия:

имущество принято на учет в качестве объектов основных средств после даты включения соответствующей организации в реестр резидентов территории опережающего социально-экономического развития;

имущество ранее не учитывалось на балансе в качестве объектов основных средств иными лицами;

имущество используется для осуществления деятельности, предусмотренной соглашением об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития, и расположено на территории опережающего социально-экономического развития.

В случае включения организации в реестр резидентов территории опережающего социально-экономического развития до 1 января 2016 года исчисление налоговых периодов, указанных в абзаце втором настоящей части, начинается с налогового периода 2016 года.

11. Организации, получившие статус резидента территории опережающего социально-экономического развития в соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2014 г. N 473-ФЗ "О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации", не являющиеся участниками консолидированной группы налогоплательщиков, реализующие в соответствии с соглашением об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития проекты стоимостью капитальных вложений не менее 25 миллиардов рублей и не воспользовавшиеся правом на применение налоговой льготы, предусмотренной частью 10 настоящей статьи, либо налоговой ставки, установленной частью 4 статьи 3 настоящего Закона (в редакции, действовавшей на 31 декабря 2021 года), освобождаются от уплаты налога на имущество организаций:

в размере 100 процентов исчисленного к уплате налога в течение пяти лет с месяца, следующего за месяцем постановки налогоплательщиком имущества на учет в качестве объекта основных средств;

в размере 50 процентов исчисленного к уплате налога в течение последующих пяти лет.

Указанные налоговые льготы применяются в отношении имущества, для которого одновременно выполняются следующие условия:

имущество принято на учет в качестве объектов основных средств после даты включения соответствующей организации в реестр резидентов территории опережающего социально-экономического развития;

имущество ранее не учитывалось на балансе в качестве объектов основных средств иными лицами;

имущество используется для осуществления деятельности, предусмотренной соглашением об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития, и расположено на территории опережающего социально-экономического развития.

В случае постановки налогоплательщиком имущества на учет в качестве объектов основных средств до 1 января 2022 года исчисление периода, указанного в абзаце втором настоящей части, начинается с 1 января 2022 года.

> Абз. двадцать первый пп. "г" п. 4 ст. 1 вступил в силу со дня официального опубликования и распространяет действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2021.

12. Организации, реализующие инвестиционные проекты по созданию на территории Амурской области объектов промышленности строительных материалов, включенные в перечень приоритетных инвестиционных проектов Амурской области, утвержденный распоряжением Правительства Амурской области от 8 августа 2011 г. N 90-р, освобождаются от уплаты налога на имущество организаций в отношении имущества, созданного в ходе реализации этих проектов, при условии направления высвободившихся от налогообложения средств на текущее содержание данного имущества:

в размере 100 процентов исчисленного к уплате налога в течение пяти налоговых периодов с месяца, следующего за месяцем постановки налогоплательщиком имущества на учет в качестве

объекта основных средств;

в размере 50 процентов исчисленного к уплате налога в течение последующих пяти налоговых периодов.

Указанные налоговые льготы применяются в отношении имущества, введенного в эксплуатацию и учтенного на балансе в качестве объектов основных средств после 1 января 2021 года.";

5) статью 5 изложить в новой редакции:

"Статья 5. Порядок уплаты налога и авансовых платежей по налогу

В течение налогового периода налогоплательщики уплачивают авансовые платежи по налогу. По истечении налогового периода налогоплательщики уплачивают сумму налога, определяемую как разница между суммой налога, определенной за налоговый период, и суммами авансовых платежей по налогу, исчисленных в течение налогового периода.".

Статья 2

Абзац третий подпункта "а" пункта 1 статьи 1 Закона Амурской области от 8 сентября 2021 г. N 811-ОЗ "О внесении изменений в статьи 3 и 4 Закона Амурской области "О налоге на имущество организаций на территории Амурской области" исключить.

Статья 3

1. Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2022 года, за исключением положений, указанных в части 2 настоящей статьи.

2. Абзацы третий, десятый подпункта "в" и абзац двадцать первый подпункта "г" пункта 4 статьи 1 настоящего Закона вступают в силу со дня официального опубликования настоящего Закона и распространяют свое действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2021 года.

3. Со дня вступления в силу настоящего Закона признать утратившими силу:

пункт 1 статьи 1 Закона Амурской области от 9 октября 2012 г. N 97-ОЗ "О внесении изменений в Закон Амурской области "О налоге на имущество организаций на территории Амурской области";

пункт 2 статьи 1 Закона Амурской области от 11 июля 2016 г. N 694-ОЗ "О внесении изменений в Закон Амурской области "О налоге на имущество организаций на территории Амурской области";

Закон Амурской области от 7 мая 2019 г. N 360-ОЗ "О внесении изменения в статью 3 Закона Амурской области "О налоге на имущество организаций на территории Амурской области";

подпункт "б" пункта 1 статьи 1 Закона Амурской области от 3 октября 2019 г. N 408-ОЗ "О внесении изменений в статьи 3 и 4 Закона Амурской области "О налоге на имущество организаций на территории Амурской области";

абзац второй пункта 1 статьи 1 Закона Амурской области от 30 июня 2020 г. N 550-ОЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Амурской области в сфере налогообложения в целях поддержки субъектов предпринимательства, пострадавших в период сложной эпидемиологической ситуации, вызванной распространением коронавирусной инфекции";

абзац второй подпункта "б" пункта 1 статьи 1 Закона Амурской области от 3 ноября 2020 г. N 607-ОЗ "О внесении изменений в Закон Амурской области "О налоге на имущество организаций на территории Амурской области";

Закон Амурской области от 8 февраля 2021 г. N 684-ОЗ "О внесении изменения в статью 3 Закона Амурской области "О налоге на имущество организаций на территории Амурской области";

абзац второй подпункта "а" пункта 1 статьи 1 Закона Амурской области от 8 сентября 2021 г. N 811-ОЗ "О внесении изменений в статьи 3 и 4 Закона Амурской области "О налоге на имущество организаций на территории Амурской области".

Губернатор
Амурской области
В.А.ОРЛОВ

г. Благовещенск

26 ноября 2021 года

N 42-ОЗ