



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛОГОРСК
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

09.08. 2026

№ 81Р

О внесении изменений
в распоряжение от 06.12.2023
№ 340р «Об утверждении
прогноза социально-
экономического развития города
Белогорск на 2024-2035 годы»

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 28.06.2014 № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации», постановлением Администрации г. Белогорск от 19.08.2015 № 1527 «Об утверждении Порядка разработки прогноза социально-экономического развития муниципального образования г. Белогорск на среднесрочный и долгосрочный периоды»,

1. Изложить прогноз социально-экономического развития города Белогорск на 2024-2035 годы, утвержденный распоряжением Администрации г. Белогорск от 06.12.2023 № 340р, в новой редакции согласно приложению к настоящему распоряжению.
2. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя Главы по экономике Л.В. Цыркунову.

Глава города Белогорск



С.Ю. Мелюков

Прогноз социально-экономического развития города Белогорск на 2024 - 2035 годы

Наименование показателя	Единица измерения	Отчет	Отчет	Отчет	Отчет	Оценка	Прогноз																				
		2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год		2027 год		2028 год		2029 год		2030 год		2031 год		2032 год		2033 год		2034 год		2035 год		
							консервативный	базовый																			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	
Промышленное производство																											
Индекс промышленного производства	процентов к предыдущему году в сопоставимых ценах	154,34	118,36	100,79	85,84	97,16	93,48	94,99	98,27	100,25	102,22	102,79	100,12	100,54	100,07	100,46	100,08	100,48	100,15	100,49	100,17	100,51	100,19	100,53	100,30	100,62	
Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами, всего	млн. рублей	14 011,77	16 664,15	19 352,45	20 578,13	20 552,80	19 963,00	20 713,00	20 853,10	21 783,20	22 253,30	23 353,30	23 260,00	24 490,00	24 300,00	25 660,00	25 365,00	26 865,00	26 495,00	28 130,00	27 680,00	29 460,00	28 925,00	30 860,00	30 230,00	32 325,00	
Промышленное производство по видам деятельности.																											
Обработывающие производства (раздел С)																											
Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по виду деятельности	млн. руб.	13 925,81	15 617,85	18 105,90	19 398,90	19 390,00	18 800,00	19 500,00	19 650,00	20 500,00	21 000,00	22 000,00	21 970,00	23 080,00	22 960,00	24 190,00	23 970,00	25 330,00	25 045,00	26 520,00	26 170,00	27 765,00	27 350,00	29 070,00	28 585,00	30 435,00	
Темп роста отгрузки	процентов к предыдущему году в действующих ценах	165,76	112,15	115,93	107,14	99,95	96,96	100,57	104,52	105,13	106,87	107,32	104,62	104,91	104,51	104,81	104,40	104,71	104,48	104,70	104,49	104,69	104,51	104,70	104,52	104,70	
Индекс производства	процентов к предыдущему году в сопоставимых ценах	142,49	100,48	112,25	97,67	94,83	92,16	95,96	100,02	100,79	102,56	103,09	100,30	100,48	100,14	100,33	100,00	100,20	99,99	100,24	99,90	100,36	100,09	100,63	100,43	100,93	
Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха (раздел D)																											
Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами	млн. руб.	75,02	1 034,53	1 128,44	1 156,96	1 160,00	1 160,07	1 210,05	1 200,03	1 280,09	1 250,08	1 350,02	1 286,70	1 406,57	1 336,62	1 466,42	1 391,55	1 531,27	1 446,48	1 606,11	1 506,40	1 690,94	1 571,32	1 785,77	1 641,24	1 885,61	
Темп роста отгрузки	процентов к предыдущему году в действующих ценах	108,34	в 13,8 р. ↑	109,08	102,53	100,26	100,01	104,31	103,44	105,79	104,17	105,46	102,93	104,19	103,88	104,26	104,11	104,42	103,95	104,89	104,14	105,28	104,31	105,61	104,45	105,59	
Индекс производства	процентов к предыдущему году в сопоставимых ценах	107,06	в 13,2 р. ↑	92,03	96,47	86,96	88,27	92,15	94,64	96,88	99,21	100,63	99,29	100,50	100,21	100,60	100,43	100,61	100,28	100,95	100,48	101,29	100,65	101,56	100,80	101,70	
Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений (раздел E)																											
Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами	млн. руб.	10,93	11,77	118,11	22,27	2,8 ¹⁾	2,93	2,95	3,07	3,11	3,22	3,28	3,30	3,43	3,38	3,58	3,45	3,73	3,52	3,89	3,60	4,06	3,68	4,23	3,76	4,39	
Темп роста отгрузки	процентов к предыдущему году в действующих ценах	66,31	107,66	в 10 р. ↑	в 5,3 р. ↓	в 8 р. ↓	104,64	105,36	104,78	105,42	104,89	105,47	102,48	104,57	102,42	104,37	102,07	104,19	102,03	104,29	102,27	104,37	102,22	104,19	102,17	103,78	
Индекс производства	процентов к предыдущему году в сопоставимых ценах	64,32	100,69	в 8,4 р. ↑	в 4,7 р. ↓	в 7,5 р. ↓	100,14	100,92	100,56	101,27	100,76	101,41	100,63	101,37	100,57	101,20	100,24	101,01	100,19	101,10	100,42	101,18	100,38	101,02	100,33	100,61	
Сельское хозяйство																											
Продукция сельского хозяйства	млн. рублей	270,78	301,27	334,37	370,03	370,00	383,10	383,50	398,00	400,00	416,00	420,00	435,20	440,80	455,70	462,90	477,50	486,30	500,60	511,10	525,00	537,30	550,70	564,90	577,70	593,90	
Индекс производства продукции сельского хозяйства	процентов к предыдущему году в сопоставимых ценах	100,80	114,60	89,90	89,10	91,32	98,42	98,81	99,32	99,91	100,02	100,57	99,92	100,34	99,91	100,30	100,08	100,44	100,13	100,48	100,26	100,60	100,38	100,71	100,48	100,80	

Наименование показателя	Единица измерения	Отчет	Отчет	Отчет	Отчет	Оценка	Прогноз																				
		2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год		2027 год		2028 год		2029 год		2030 год		2031 год		2032 год		2033 год		2034 год		2035 год		
							консервативный	базовый																			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	
Индекс-дефлятор продукции сельского хозяйства	процентов к предыдущему году	112,77	106,25	89,91	109,78	109,50	105,20	104,90	104,60	104,40	104,50	104,40	104,70	104,60	104,80	104,70	104,70	104,60	104,70	104,60	104,60	104,50	104,50	104,40	104,40	104,30	
Продукция растениеводства	млн. рублей	195,68	238,03	272,97	293,63	301,70	310,80	311,00	322,00	323,50	336,00	339,00	351,00	355,00	367,00	372,00	384,00	390,00	402,00	409,00	421,00	429,00	441,00	450,00	462,00	472,00	
Индекс производства продукции растениеводства	процентов к предыдущему году в сопоставимых ценах	100,70	125,00	90,50	86,80	92,57	98,11	98,55	99,05	99,54	99,95	100,47	99,49	100,11	99,20	100,28	99,46	100,42	99,89	100,55	100,12	100,66	100,34	100,76	100,54	100,85	
Индекс-дефлятор продукции растениеводства	процентов к предыдущему году	114,35	104,11	85,14	107,33	111,00	105,00	104,60	104,60	104,50	104,40	104,30	105,00	104,60	105,40	104,50	105,20	104,40	104,80	104,30	104,60	104,20	104,40	104,10	104,20	104,00	
Продукция животноводства	млн. рублей	75,10	63,24	61,41	76,39	68,30	72,30	72,50	76,00	76,50	80,00	81,00	84,20	85,80	88,70	90,90	93,50	96,30	98,60	102,10	104,00	108,30	109,70	114,90	115,70	121,90	
Индекс производства продукции животноводства	процентов к предыдущему году в сопоставимых ценах	101,30	87,70	87,50	99,70	83,00	100,34	100,71	100,49	101,07	100,54	101,23	100,86	102,49	101,00	102,56	101,11	102,61	101,16	102,69	101,23	102,78	101,23	102,80	101,32	102,90	
Индекс-дефлятор продукции животноводства	процентов к предыдущему году	108,52	111,58	99,79	114,51	107,70	105,50	105,40	104,60	104,40	104,70	104,60	104,35	103,35	104,30	103,30	104,25	103,25	104,25	103,25	104,20	103,20	104,20	103,20	104,10	103,10	
Строительство																											
Ввод в действие жилых домов	тыс. кв. м общей площади	4,506	10,078	18,770	13,872	8,429 ²⁾	15,630	16,630	18,640	19,640	15,700	16,700	14,730	15,130	14,300	14,900	6,300	6,600	6,600	7,000	7,000	7,500	7,500	8,100	8,000	9,000	
в том числе индивидуальное жилищное строительство	тыс. кв. м общей площади	4,506	6,447	11,032	10,021	8,429 ²⁾	8,000	9,000	10,000	11,000	15,700	16,700	8,000	8,200	7,200	7,400	3,000	3,100	3,000	3,200	3,000	3,300	3,000	3,400	3,000	3,500	
Торговля и услуги населению																											
Индекс потребительских цен на товары и услуги, на конец года	процентов к предыдущему году	106,27	112,26	108,30	108,17	107,11 ²⁾	104,10	104,00	104,10	104,00	104,10	104,00	104,00	104,00	104,00	104,00	104,00	104,00	104,00	104,00	104,00	104,00	104,00	104,00	104,00	104,00	104,00
Индекс потребительских цен на товары и услуги, в среднем за год	процентов к предыдущему году	106,14	112,00	107,72	108,21	109,20 ²⁾	105,20	105,10	104,10	104,00	104,10	104,00	104,00	104,00	104,00	104,00	104,00	104,00	104,00	104,00	104,00	104,00	104,00	104,00	104,00	104,00	104,00
Оборот розничной торговли	млн. рублей	4 716,79	4 352,23	7 544,40	9 222,68	10 500,00	11 000,00	11 100,00	11 500,00	11 700,00	12 050,00	12 350,00	12 450,00	12 750,00	12 900,00	13 200,00	13 400,00	13 750,00	14 000,00	14 400,00	14 700,00	15 150,00	15 500,00	16 000,00	16 400,00	17 000,00	
Оборот розничной торговли	процентов к предыдущему году в сопоставимых ценах	108,29	82,38	162,32	113,17	104,43	100,06	101,07	100,43	101,35	100,66	101,50	99,25	99,27	99,53	99,55	99,88	100,16	100,46	100,70	100,96	101,16	101,39	101,55	101,74	102,16	
Оборот общественного питания	млн. рублей	374,79	531,24	225,75	244,78	50,0 ³⁾	52,20	52,50	54,70	55,30	57,50	58,50	57,70	58,80	58,00	60,80	58,50	60,80	59,30	61,70	60,20	62,70	61,30	63,90	62,60	65,30	
Оборот общественного питания	процентов к предыдущему году в сопоставимых ценах	в 7 р. ↑	126,56	39,45	100,21	18,71	97,57	98,22	99,89	100,51	100,98	101,72	96,41	96,65	96,60	98,12	96,95	97,44	97,47	97,58	97,61	97,71	97,91	97,99	98,19	98,26	
Малое и среднее предпринимательство, включая микропредприятия																											
Число субъектов малого и среднего предпринимательства и самозанятых в расчете на 10 тысяч человек населения	единиц на 10 000 человек населения	374,50	521,81	687,19	898,10	1 047,03	1 047,71	1 050,22	1 052,63	1 055,14	1 056,60	1 059,12	267,82	269,50	268,70	270,38	269,32	271,00	269,68	271,36	269,77	271,44	270,36	272,02	270,54	272,19	
Число субъектов малого и среднего предпринимательства	единиц	1 470	1 480	1 483	1 570	1 599 ²⁾	1 580	1 590	1 585	1 595	1 590	1 600	1 595	1 605	1 600	1 610	1 605	1 615	1 610	1 620	1 615	1 625	1 625	1 635	1 635	1 645	
Число самозанятых	единиц	945	1 710	2 686	3 858	4 702 ²⁾	4 700	4 705	4 705	4 710	4 710	4 715															
Инвестиции																											
Инвестиции в основной капитал	млн. рублей	2 375,39	1 366,95	1 278,33	1 746,46	1 800,00	1 950,00	2 200,00	1 900,00	2 100,00	1 750,00	2 000,00	1 850,00	2 500,00	2 000,00	3 500,00	2 050,00	3 600,00	2 110,00	3 710,00	2 180,00	3 840,00	2 260,00	3 990,00	2 350,00	4 150,00	
Индекс физического объема инвестиций в основной капитал	процентов к предыдущему году в сопоставимых ценах	166,81	55,62	87,74	126,83	95,96	102,39	115,85	93,15	91,70	88,31	91,49	101,65	120,19	103,95	134,62	98,56	98,90	98,97	99,09	99,34	99,52	99,68	99,91	99,98	100,01	

Наименование показателя	Единица измерения	Отчет	Отчет	Отчет	Отчет	Оценка	Прогноз																				
		2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год		2027 год		2028 год		2029 год		2030 год		2031 год		2032 год		2033 год		2034 год		2035 год		
							консервативным	базовый	консервативный	базовый																	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	
Индекс-дефлятор инвестиций в основной капитал	процентов к предыдущему году	108,26	103,47	106,59	107,72	107,40	105,80	105,50	104,60	104,10	104,30	104,10	104,00	104,00	104,00	104,00	104,00	104,00	104,00	104,00	104,00	104,00	104,00	104,00	104,00	104,00	104,00
Труд и занятость																											
Среднесписочная численность работников предприятий и организаций, не относящихся к субъектам малого и предпринимательства	человек	14 888	14 982	14 858	14 895	15 150	15 150	15 190	15 170	15 230	15 200	15 300	15 300	15 600	15 500	16 000	15 550	16 150	15 610	16 350	15 680	16 600	15 760	16 900	15 850	17 300	
Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата работников крупных и средних предприятий и некоммерческих организаций	рублей	56 800,80	63 682,00	72 609,30	86 583,00	103 000,00	110 300,00	112 700,00	117 500,00	126 800,00	125 100,00	141 600,00	130 130,00	147 335,00	135 570,00	153 540,00	141 590,00	160 400,00	148 385,00	168 150,00	156 205,00	177 060,00	165 405,00	187 540,00	176 570,00	200 250,00	
Темп роста номинальной среднемесячной заработной платы работников организаций, не относящихся к субъектам малого предпринимательства	процентов к предыдущему году	106,12	112,11	114,02	119,25	118,96	107,09	109,42	106,53	112,51	106,47	111,67	104,02	104,05	104,18	104,21	104,44	104,47	104,80	104,83	105,27	105,30	105,89	105,92	106,75	106,78	
Реальный рост заработной платы работников организаций	процентов к предыдущему году	99,98	100,10	105,85	110,20	108,94	101,79	104,11	102,33	108,18	102,27	107,38	100,02	100,05	100,17	100,20	100,42	100,45	100,77	100,80	101,22	101,25	101,82	101,85	102,64	102,67	
Фонд начисленной заработной платы работников организаций, учитываемых в статистику-	млн. рублей	10 147,00	11 446,30	12 939,30	15 466,70	18 725,40	20 052,54	20 542,96	21 389,70	23 173,97	22 818,24	25 997,76	23 891,87	27 581,11	25 216,02	29 479,68	26 420,69	31 085,52	27 795,48	32 991,03	29 391,53	35 270,35	31 281,39	38 033,11	33 583,61	41 571,90	
Уровень зарегистрированной безработицы (на конец года)	процентов	1,1	0,7	0,4	0,3	0,2 ²⁾	0,3	0,2	0,2	0,1	0,2	0,1	0,2	0,1	0,2	0,1	0,2	0,1	0,2	0,1	0,2	0,1	0,1	0,09	0,1	0,07	

Примечание:

- 1) уменьшение объема производства по виду деятельности «Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений» в 2025 году связано с выбытием организации по сбору, обработке, утилизации отходов и обработке вторичного сырья из перечня предприятий, учитываемых в статистику;
- 2) фактическое значение показателя;
- 3) снижение оборота общественного питания в 2025 году обусловлено изменением перечня хозяйствующих субъектов, учитываемых поданным показателям в органы статистики.

**Пояснительная записка
к прогнозу социально-экономического развития
города Белогорск на 2024-2035 годы**

Прогноз социально-экономического развития города Белогорск на 2024-2035 годы (далее – долгосрочный прогноз) разработан в соответствии с пунктом 7 статьи 173 Бюджетного кодекса Российской Федерации, со статьей 11 Федерального закона от 28.06.2014 № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации», постановлением Администрации г. Белогорск от 19.08.2015 № 1527 «Об утверждении Порядка разработки прогноза социально-экономического развития муниципального образования г. Белогорск на среднесрочный и долгосрочный периоды».

Долгосрочный прогноз разработан исходя из приоритетов и задач, установленных Указами Президента Российской Федерации, распоряжениями Правительства Российской Федерации от 01.10.2021 № 2765-р «Единый план по достижению национальных целей развития Российской Федерации на период до 2024 года и на плановый период до 2030 года», от 24.09.2020 № 2464-р «Об утверждении национальной программы социально-экономического развития Дальнего Востока на период до 2024 года и на перспективу до 2035 года», реализацией национальных и региональных проектов, государственных и региональных программ.

Показатели долгосрочного прогноза представлены с учетом сценарных условий развития экономики Российской Федерации, параметров прогноза социально-экономического развития Амурской области на 2023-2035 годы, приоритетных направлений Стратегии социально-экономического развития города Белогорск на период до 2030 года, Долгосрочного плана комплексного социально-экономического развития города Белогорск на период до 2030 года, итогов социально-экономического развития городского округа.

Разработка прогноза осуществлялась в двух вариантах – консервативном и базовом. Базовый вариант прогноза рассматривается в качестве основного для разработки параметров бюджетного прогноза города Белогорск на долгосрочный период.

**Общая оценка социально-экономической
ситуации города Белогорск за 2024 год**

Объем промышленного производства (отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами крупных и средних организаций г. Белогорск) за 2024 год составил 20 578,1 млн. рублей, 106,3 % по сравнению с 2023 годом в связи с увеличением объемов обрабатываемых производств. Индекс промышленного производства (с учетом роста цен на товары и услуги) составил 85,8 % к предшествующему году.

Производство продукции сельского хозяйства в хозяйствах всех категорий в 2024 году составило 370 млн. рублей, 110,7 % по сравнению с предшествующим годом, что обеспечено высокими темпами роста продукции

животноводства и растениеводства (124,4 % и 107,6% к уровню 2023 года соответственно). Индекс производства продукции сельского хозяйства в хозяйствах всех категорий (с учетом роста цен на товары и услуги) составил 89,1 % к предыдущему году.

Объем инвестиций в основной капитал, без учета субъектов малого предпринимательства и объема инвестиций, не наблюдаемых прямыми статистическими методами, по итогам 2024 года составил 1 746,5 млн. рублей, 136,6 % по отношению 2023 году за счет увеличения объемов вложений в нежилые здания и сооружения. Индекс физического объема инвестиций в основной капитал составил 126,8 % в сопоставимой оценке к 2023 году.

За 2024 год на территории городского округа введено в эксплуатацию 13 872 кв. метров общей площади жилых домов, 73,9 % к уровню предшествующего года (2023 г. – 18 770 кв. метров).

Индекс потребительских цен на товары и услуги в среднем в 2024 году составил 108,21 %, на 0,49 процентных пунктов выше, чем в 2023 году (107,72 % в среднем за 2023 год).

По итогам 2024 года оборот розничной торговли составил 9 222,7 млн. рублей, 113,2 % к 2023 году в сопоставимых ценах (с учетом роста цен на товары и услуги).

Оборот общественного питания в январе-декабре 2024 года составил 244,8 млн. рублей, 100,2 % к соответствующему периоду прошлого года в сопоставимых ценах.

Объем бытовых услуг, оказанных населению, сложился в размере 14,9 млн. рублей, 115,8 % к 2023 году в сопоставимой оценке.

По данным Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства на сайте ФНС России, по состоянию на 1 января 2025 года на территории г. Белогорск зарегистрировано 1 570 субъектов (микро-, малые и средние предприятия, индивидуальные предприниматели), на 87 единиц больше по сравнению с 2023 годом.

Число плательщиков налога на профессиональный доход, зарегистрированных на территории г. Белогорск (специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» действует на территории Амурской области с 1 июля 2020 года), увеличилось в 1,4 раза: с 2 686 человек в 2023 году до 3 858 самозанятых граждан в 2024 году.

Среднесписочная численность работников организаций Белогорска (без учета субъектов малого предпринимательства) в 2024 году составила 14 895 человека, на 37 человек больше по сравнению с предыдущим годом.

Среднемесячная заработная плата работников крупных и средних предприятий и некоммерческих организаций Белогорска (без учета субъектов малого предпринимательства) в январе-декабре 2024 года составила 86 583 рубля, 119,2 % к уровню 2023 года. Реальный рост заработной платы (с учетом роста цен на товары и услуги) по сравнению с предыдущим годом составил 110,2 % к соответствующему периоду 2023 года.

Численность официально зарегистрированных безработных граждан на 1 января 2025 года составила 89 человек, уровень зарегистрированной

безработицы достиг рекордно низкие 0,3 % от численности трудоспособного населения (на 1 января 2024 года – 152 человека и 0,4 % соответственно).

Согласно распоряжению Правительства Российской Федерации, письму Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Амурской области от 23.07.2025, предоставление и распространение (публикация) информации о естественном движении и миграции населения за 2024 год и оперативных данных 2025 года, численности населения по полу и возрасту на начало 2025 года в разрезе муниципальных образований субъектов Российской Федерации временно приостановлены. В связи с этим обнаружение демографических данных в долгосрочном прогнозе и их сопоставление с ранее утвержденными прогнозными значениями не представляется возможным.

Промышленное производство

Промышленное производство является системообразующим сектором экономики города Белогорск, определяющим в долгосрочной перспективе его благополучное развитие.

В 2024 году промышленными предприятиями города отгружено продукции (отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг крупными и средними предприятиями) на сумму 20 578,1 млн. рублей, 106,3 % по сравнению с 2023 годом. Увеличение промышленного производства обусловлено ростом объемов обрабатывающих производств в результате деятельности организаций ОАО «РЖД».

По видам деятельности объем производства по итогам 2024 года составил:

- 1) обрабатывающие производства – 19 398,9 млн. рублей, 107,1 % к 2023 году;
- 2) обеспечение электрической энергией, газом и паром (производство, передача и распределение пара и горячей воды) – 1 157,0 млн. рублей, 102,5 % к предшествующему году;
- 3) водоснабжение, водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений – 22,3 млн. рублей, 18,9 % к предшествующему году, в связи с перерегистрацией одной из отчитывающихся организаций на другую территорию.

Индекс промышленного производства по итогам 2024 года составил в сопоставимой оценке 85,8 % к предшествующему году (с учетом роста цен на товары и услуги).

В 2025 году наблюдается замедление темпов роста промышленного производства г. Белогорск на фоне общероссийских экономических процессов.

В долгосрочной перспективе прогнозируется рост промышленного производства. Развитие промышленности будет связано с обрабатывающими производствами, которые на сегодняшний день составляют 94,3 % в общем объеме отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг по промышленным видам деятельности.

В Белогорске ведется строительство второго предприятия по глубокой переработке сои (с 2023 года). Проект, реализуемый седьмым резидентом ТОР «Амурская» – ООО «Дальневосточный агротерминал» группы компаний «Содружество», является стратегически важным для Амурской области и сельскохозяйственной отрасли в целом. Он предусматривает строительство производственно-логистического комплекса по переработке масличных культур. При выходе на полную мощность предприятие будет перерабатывать 1 млн. тонн сои в год, а также рапс и лен. Будут созданы более 600 рабочих мест. Запуск производства планируется в 2026 году.

Положительной динамике в промышленном производстве будут способствовать привлечение инвестиций в развитие и модернизацию промышленных предприятий города, в том числе предприятий-резидентов ТОР «Амурская», и реализацию проектов «Продовольственной долины» по созданию производств агропромышленного направления.

В 2035 году объем промышленного производства (темп роста производства в сопоставимых ценах к предшествующему году) по крупным и средним организациям города составит по консервативному варианту прогноза 30 230 млн. рублей (100,3 %), по базовому варианту – 32 325 млн. рублей (100,6 %), в том числе по видам деятельности:

1) обрабатывающие производства – 28 585 млн. рублей (100,4 %) по консервативному варианту прогноза и 30 435 млн. рублей (100,9 %) по базовому варианту;

2) обеспечение электрической энергией, газом и паром (производство, передача и распределение пара и горячей воды) – 1 641,2 млн. рублей (100,8 %) по консервативному варианту, по базовому варианту – 1 885,6 млн. рублей (101,7 %);

3) водоснабжение, водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений – 3,8 млн. рублей (100,3 %) и 4,4 млн. рублей (100,6 %) соответственно.

В связи с изменением основных макроэкономических параметров развития экономики и корректировкой состава промышленных предприятий, отчитывающихся в статистику, прогноз значений показателей промышленного производства ниже утвержденного ранее.

Сельское хозяйство

По данным Амурстата, объем продукции сельского хозяйства в хозяйствах всех категорий в 2024 году составил 370,03 млн. рублей, 89,1 % в сопоставимой оценке (с учетом роста цен на товары и услуги) к предыдущему году, в том числе по видам деятельности:

1) растениеводство – 293,6 млн. рублей, 86,8 % в сопоставимых ценах к 2023 году;

2) животноводство – 76,4 млн. рублей, 99,7 % в сопоставимой оценке к предыдущему году.

Удельный вес сельскохозяйственной продукции города Белогорск в продукции сельского хозяйства Амурской области составляет 0,4 %.

Значительная доля производимой сельскохозяйственной продукции приходится на личные подсобные хозяйства города (более 85 %). Основными направлениями деятельности ЛПХ являются производство мяса, молока, яиц, меда, выращивание овощных культур и картофеля.

В целях поддержки и развития сельскохозяйственной деятельности малых форм хозяйствования на территории города реализуется муниципальная программа «Создание условий для развития сельскохозяйственного производства на территории муниципального образования г. Белогорск», в рамках которой осуществляется предоставление 4 видов субсидий гражданам, ведущим личное подсобное хозяйство, в целях сохранения и увеличения поголовья сельскохозяйственных животных.

Основным сельскохозяйственным предприятием Белогорска является ООО «Колхоз Томичевский». Сельхозорганизация занимается разведением племенного крупного рогатого скота мясного направления, выращиванием зерновых культур и сои. По состоянию на 1 января 2026 года в организации насчитывалось 950 голов КРС, что на 23 % меньше показателя соответствующего периода прошлого года. Основная причина снижения поголовья – увеличение забоя и реализации мяса молодняка (в 2,7 раза).

По итогам 2025 года объем продукции сельского хозяйства в хозяйствах всех категорий оценивается на уровне предшествующего года – 370,0 млн. рублей, индекс производства продукции сельского хозяйства – 91,3 % в сопоставимых ценах.

В долгосрочной перспективе прогнозируется рост объема продукции сельскохозяйственной продукции: по консервативному варианту прогноза до 577,7 млн. рублей, 100,5 % в сопоставимой оценке к предшествующему году, по базовому варианту – 593,9 млн. рублей, 100,8 % в сопоставимых ценах к предыдущему году. С учетом фактического состояния и основных тенденций развития сферы сельского хозяйства города долгосрочный прогноз объема продукции сельского хозяйства в хозяйствах всех категорий ниже утвержденного ранее.

Строительство

В 2024 году введено в эксплуатацию строительными организациями и населением 13 872 кв. метров общей площади жилых домов, 73,9 % к уровню предшествующего года (2023 г. – 18 770 кв. метров).

На территории городского округа ведется индивидуальное жилищное строительство и строительство 7 многоквартирных жилых домов. Плановый срок сдачи объектов многоквартирной застройки в эксплуатацию – 2026-2027 годы.

Объем ввода жилья по итогам 2025 года превысил ожидаемый результат (оценка 2025 г. - 8 000 кв. метров) и составил 8 429 кв. метров, 60,8 % к уровню 2024 года, в связи с вводом в эксплуатацию только объектов индивидуального

жилищного строительства, построенного населением за счет собственных и кредитных средств.

В долгосрочный период застройка территории городского округа предусматривается в соответствии с утвержденным планом развития жилищного строительства в г. Белогорск на период до 2030 года, а также с утвержденными проектами планировки территории в 205 квартале (ул. Металлургическая), 77 квартале (ул. Серышева), 446 квартале (микрорайон «Южный»).

Проект строительства многоквартирных домов в микрорайоне «Южный» г. Белогорск признан масштабным инвестиционным проектом, реализуемым на территории области. Архитектурно-строительной концепцией предусмотрено поэтапное комплексное освоение территории, в ходе которого, наряду со строительством многоквартирных жилых домов и инженерной инфраструктуры, будут построены социальные объекты.

Ввод жилья в прогнозный период прогнозируется в среднем на уровне 11,4-12,1 тыс. кв. метров ежегодно за счет реализации льготных ипотечных программ и строительства многоквартирного жилья. Прогноз данного показателя выше представленного ранее.

Торговля и услуги населению

На потребительском рынке города Белогорск функционируют 720 объектов торговли (супермаркеты, специализированные магазины и магазины, реализующие товары нескольких непродовольственных групп, павильоны, киоски, аптеки и др.).

Обеспеченность населения площадью стационарных торговых объектов превышает установленные нормативы в 3,2 раза (установленный Правительством Амурской области норматив минимальной обеспеченности населения г. Белогорск количеством стационарных торговых объектов – 177 единиц), нестационарных торговых объектов – в 4,4 раза (норматив минимальной обеспеченности населения количеством нестационарных торговых объектов – 37 единиц).

По итогам 2024 года оборот розничной торговли по крупным и средним организациям сложился в сумме 9 222,7 млн. рублей, 113,2 % к 2023 году в сопоставимых ценах (с учётом роста цен на товары и услуги).

Оборот общественного питания составил 244,8 млн. рублей, 100,2 % к 2023 году в сопоставимой оценке.

Индекс потребительских цен в 2024 году в среднем составил 108,2 % к предыдущему году (2023 год – 107,7 % в среднем за год), в том числе на продовольственные товары – 108,3 %, непродовольственные товары – 107,8 %, услуги – 108,7 %.

2025 год характеризуется сдерживаемым внутренним спросом. Суммарный оборот розничной торговли и общественного питания оценочно составит 10 550 млн. рублей, 102 % в сопоставимой оценке относительно соответствующего периода 2024 года.

Прирост потребительских цен по итогам 2025 года превысил плановое значение на 0,2 процентных пункта и составил 9,2 % к 2024 году.

В прогнозный период инфляционные процессы будут формироваться под влиянием общероссийских тенденций. Ожидается снижение индекса потребительских цен на товары и услуги с 105,2 % по консервативному варианту прогноза и с 105,1 % по базовому варианту в 2026 году до 104 % в 2035 году равнозначно вариантам прогноза.

В дальнейшем потребительский рынок города будет развиваться в соответствии с потребностями населения в товарах и услугах, в том числе с использованием возможностей Интернет-торговли (маркетплейсов, курьерских служб, онлайн-магазинов и площадок для продажи бизнес-услуг). При этом сохраняющееся изменение цен окажет влияние на формирование спроса потребителей.

Прогнозируется умеренный рост показателей сферы торговли. В 2035 году по консервативному и базовому вариантам прогноза соответственно объем (темп роста в сопоставимых ценах) по крупным и средним организациям города составит:

оборот розничной торговли – 16 400 млн. рублей (101,7 %) и 17 000 млн. рублей (102,2 %);

оборот общественного питания – 62,6 млн. рублей (98,2 %) и 65,3 млн. рублей (98,3 %).

Отклонения от ранее утвержденных прогнозных значений показателей сферы потребительского рынка обусловлены корректировкой значений показателей в соответствии с данными статистики и основными макроэкономическими параметрами развития экономики.

Малое и среднее предпринимательство

По данным Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – МСП), размещенного на сайте Федеральной налоговой службы России, на территории города Белогорск ежегодно растет число предприятий малого и среднего бизнеса: в 2024 году зарегистрировано 1 570 субъектов МСП, в 2025 году – на 29 единиц больше, 1 599 субъектов.

На долю индивидуальных предпринимателей приходится 79,7 % от общего числа субъектов МСП, 20,3 % – на юридические лица.

В разрезе категорий МСП 96,4 % составляют микропредприятия, 3,4 % – малые, 0,2 % занимают средние предприятия.

С 1 июля 2020 года на территории Амурской области действует специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (НПД). Число плательщиков налога на профессиональный доход (самозанятых граждан), зарегистрированных на территории г. Белогорск, по итогам 2025 года увеличилось в 1,2 раза по сравнению с 2024 годом: с 3 858 человек до 4 702 человек (без учета граждан, являющихся индивидуальными предпринимателями). Специальный налоговый режим остается

привлекательным для граждан ввиду достаточно низких ставок налогообложения и освобождения плательщиков от ряда обязанностей.

Число субъектов малого и среднего предпринимательства и самозанятых по итогам 2025 года, по оценке, составит 1 047,0 единиц на 10 тыс. человек населения, на 16,6 % больше уровня 2024 года (898,1 субъектов МСП и самозанятых на 10 тыс. человек населения в 2024 году).

Однако, после прекращения действия экспериментального налогового режима НПД (в соответствии с Федеральным законом от 27.11.2018 № 422-ФЗ срок завершения – 31 декабря 2028 года) переход самозанятых граждан на другие форматы деятельности и выбор альтернатив, вероятно, приведет к снижению уровня показателя в 2029 году до 267,8 единиц на 10 тысяч человек населения по консервативному варианту прогноза и до 269,5 единиц – по базовому варианту.

Вместе с тем, благодаря действующим на всех уровнях мерам поддержки предпринимательства в дальнейшем ожидается рост субъектов малого и среднего бизнеса: по консервативному варианту прогноза до 270,5 единиц на 10 тысяч человек населения к 2035 году, по базовому варианту – до 272,2 единиц. В виду планируемого завершения на федеральном уровне действия специального налогового режима для самозанятых долгосрочный прогноз данного показателя ниже утвержденного ранее.

Инвестиции

Объем инвестиций в основной капитал (без учета субъектов малого предпринимательства и объема инвестиций, не наблюдаемых прямыми статистическими методами) по итогам 2024 года составил 1 746,5 млн. рублей, 126,8 % в сопоставимой оценке к 2023 году, что обусловлено увеличением инвестиционных вложений в нежилые здания, сооружения, машины и оборудование.

Существенный рост объема инвестиций вызван как ростом объема собственных средств организаций (+63,7 % к уровню 2023 года), так и ростом объема привлеченных средств (+14,2 % к уровню 2023 года). Доля бюджетных инвестиций (274,2 млн. рублей) в общем объеме инвестиций в 2024 году составила 15,7 % (в 2023 году – 208,1 млн. рублей или 16,3 %).

Наибольший удельный вес в объеме инвестиций в основной капитал в 2024 году занимали предприятия следующих видов экономической деятельности: обрабатывающие производства, транспортировка и хранение, строительство, в связи с реализацией инвестиционных проектов организациями РЖД, предприятиями пищевой промышленности-резидентами ТОР.

В 2025 году, в условиях сохранения санкционного давления и жестких денежно-кредитных условий, объем инвестиций в основной капитал крупных и средних организаций города оценочно составит 1 800 млн. рублей, 96 % в сопоставимой оценке к 2024 году.

В целях поддержки и развития инвестиционной деятельности на территории города Белогорск:

проводится работа по внедрению Стандарта деятельности органов местного самоуправления по обеспечению благоприятного инвестиционного климата на территории г. Белогорск (в рамках Национального рейтинга состояния инвестиционного климата в субъектах РФ);

оказывается содействие в реализации инвестиционных проектов, значимых для социально-экономического развития города, включая сопровождение проектов по принципу «одного окна»;

реализуется муниципальная программа «Создание условий для развития малого и среднего бизнеса и формирования благоприятного инвестиционного климата на территории г. Белогорск».

В долгосрочный период основой инвестиционного роста станут проекты в сфере пищевой и перерабатывающей промышленности, строительства коммунальных, транспортных и социальных объектов, утвержденные Перечнем поручений Президента Российской Федерации от 07.11.2023 № Пр-2217 и включенные в Долгосрочный план комплексного социально-экономического развития городского округа г. Белогорск на период до 2030 года (распоряжение Правительства Российской Федерации от 29.12.2023 № 4073-р), участие г. Белогорск в реализации государственных и региональных программ.

Рост объема инвестиций в основной капитал в период с 2026 года по 2035 год планируется по консервативному варианту прогноза в среднем в сумме 2 млрд. рублей в год, по базовому варианту – 3,2 млрд. рублей ежегодно. Прогноз инвестиций ниже утвержденного ранее, в связи с сохранением инвестиционных рисков на фоне жестких денежно-кредитных условий и санкционных ограничений.

Труд и занятость

Среднесписочная численность работников организаций Белогорска, отчитывающихся в статистику (без учета субъектов малого предпринимательства), в 2024 году составила 14 895 человек (окончательные итоги), 100,2 % по сравнению с 2023 годом.

По оценке, среднесписочная численность работников организаций города, не относящихся к субъектам малого предпринимательства, увеличится на 1,7 % и составит по итогам 2025 года 15 150 человек. Рост численности работников планируется в связи с реализацией на территории города крупных инвестиционных проектов: строительства завода по глубокой переработке соевых бобов, строительства автомобильного путепровода через Транссиб, реновации микрорайона «Южный».

С 2026 года в результате реализации новых инвестиционных проектов ожидается создание новых рабочих мест и рост численности работников организаций в среднем на 0,5 % ежегодно по консервативному варианту прогноза и на 1,4 % в год по базовому варианту.

На территории города Белогорск сохраняется тенденция снижения уровня безработицы. По данным органов службы занятости населения, численность официально зарегистрированных безработных граждан на 1 января 2026 года

составила 74 человека, на 15 человек меньше по сравнению с соответствующим периодом прошлого года. Регистрируемая безработица составила рекордно низкие 0,2 % от численности трудоспособного населения (на 1 января 2025 года – 89 человек и 0,3 % соответственно).

Благодаря реализации комплекса мер, направленных на сохранение уровня занятости населения и снижение напряженности на рынке труда, в период 2026-2035 годов уровень зарегистрированной безработицы снизится до 1 % от численности трудоспособного населения по консервативному варианту прогноза и до 0,07 % – по базовому варианту.

Среднемесячная заработная плата работников крупных и средних предприятий и некоммерческих организаций Белогорска (без учета субъектов малого предпринимательства) в 2024 году составила 86 583 рубля, 119,2 % к уровню 2023 года. Реальный рост заработной платы (с учетом роста цен на товары и услуги) по сравнению с предыдущим годом составил 110,2 % к соответствующему периоду 2023 года.

В 2025 году ожидается увеличение номинальной начисленной заработной платы работников крупных и средних предприятий и некоммерческих организаций города на 19 % до 103 000 рублей в месяц. Рост заработной платы в реальном выражении оценочно составит 108,9 % по сравнению с 2024 годом.

Принимаемые на государственном и региональном уровне меры по сохранению устойчивости экономики и социальной поддержке граждан (ежегодное повышение минимального размера оплаты труда, сохранение целевых соотношений зарплаты отдельных категорий работников в соответствии с ранее принятыми решениями Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, поддержка работодателей) позволят обеспечить в прогнозный период сохранение и увеличение заработной платы работников предприятий и организаций.

В прогнозный период ожидается прирост среднемесячной заработной платы работников по консервативному варианту прогноза в среднем на 5,5 %, по базовому варианту – на 6,9 %.

В 2035 году размер среднемесячной начисленной заработной платы достигнет по консервативному варианту прогноза 176 570 рублей, по базовому варианту – 200 250 рублей. С учетом замедления темпов инфляции, в реальном выражении темп роста заработной платы составит по консервативному варианту прогноза 102,6 %, по базовому варианту – 102,7 %.

Отклонения значений показателей раздела «Труд и занятость» от ранее утвержденных значений долгосрочного прогноза социально-экономического развития города определены ежегодным ростом минимального размера оплаты труда, корректировкой уровня инфляции и тенденциями развития рынка труда города Белогорск.