



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛОГОРСК
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

14.10. 2025

№ 439P

Об одобрении прогноза социально-экономического развития города Белогорск на 2026 год и плановый период 2027 и 2028 годов

В соответствии со статьей 173 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации города Белогорск от 19.08.2015 № 1527 «Об утверждении Порядка разработки прогноза социально-экономического развития муниципального образования г. Белогорск на среднесрочный и долгосрочный периоды»:

1. Одобрить прогноз социально-экономического развития города Белогорск на 2026 год и плановый период 2027 и 2028 годов согласно приложению, к настоящему распоряжению.
2. Распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Белогорск



С.Ю. Мелюков

Прогноз социально-экономического развития города Белогорск
на 2026 год и плановый период 2027 и 2028 годов

№ п/п	Показатели	Единица измерения	отчет	отчет	оценка	прогноз					
			2023	2024	2025	2026		2027		2028	
						консервативный вариант	базовый вариант	консервативный вариант	базовый вариант	консервативный вариант	базовый вариант
1	Промышленное производство										
1.1	Индекс промышленного производства	% к предыдущему году в сопоставимых ценах	100,8	85,8	97,2	93,5	95,0	98,3	100,3	102,2	102,8
1.2	Индекс-дефлятор промышленного производства	% к предыдущему году	115,22	123,88	102,80	103,90	106,10	106,30	104,90	104,40	104,30
1.3	Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по чистым видам деятельности (по крупным и средним организациям), всего	млн. рублей	19 352,45	20 578,14	20 552,80	19 963,00	20 713,00	20 853,10	21 783,20	22 253,30	23 353,30
		% к предыдущему году	116,13	106,33	99,88	97,13	100,78	104,46	105,17	106,71	107,21
1.4	Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по виду деятельности "Обрабатывающие производства" (Раздел С)	млн. рублей	18 105,90	19 398,90	19 390,00	18 800,00	19 500,00	19 650,00	20 500,00	21 000,00	22 000,00
		% к предыдущему году	115,93	107,14	99,95	96,96	100,57	104,52	105,13	106,87	107,32
1.5	Индекс промышленного производства по виду деятельности "Обрабатывающие производства" (Раздел С)	% к предыдущему году в сопоставимых ценах	112,25	97,67	94,83	92,16	95,96	100,02	100,79	102,56	103,09
1.6	Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по виду деятельности "Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха" (Раздел D)	млн. рублей	1 128,44	1 156,96	1 160,00	1 160,07	1 210,05	1 200,03	1 280,09	1 250,08	1 350,02
		% к предыдущему году	109,08	102,53	100,26	100,01	104,31	103,44	105,79	104,17	105,46
1.7	Индекс промышленного производства по виду деятельности "Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха" (Раздел D)	% к предыдущему году в сопоставимых ценах	92,03	96,50	87,00	88,27	92,15	94,64	96,88	99,21	100,63

№ п/п	Показатели	Единица измерения	отчет	отчет	оценка	прогноз					
			2023	2024	2025	2026		2027		2028	
						консервативный вариант	базовый вариант	консервативный вариант	базовый вариант	консервативный вариант	базовый вариант
1.8	Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по виду деятельности "Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений" (Раздел E)	млн. рублей	118,11	22,27 ¹⁾	2,8 ²⁾	2,93	2,95	3,07	3,11	3,22	3,28
	% к предыдущему году	в 10 р. ↑	в 5,3 р. ↓	в 8 р. ↓	104,64	105,36	104,78	105,42	104,89	105,47	
1.9	Индекс промышленного производства по виду деятельности "Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений" (Раздел E)	% к предыдущему году в сопоставимых ценах	в 8,4 р. ↑	в 4,7 р. ↓	в 7,5 р. ↓	100,14	100,92	100,55	101,27	100,76	101,41
2	Сельское хозяйство										
2.1	Продукция сельского хозяйства в хозяйствах всех категорий	млн. рублей	334,37	370,03	370,00	383,10	383,50	398,00	400,00	416,00	420,00
2.2	Индекс производства продукции сельского хозяйства в хозяйствах всех категорий	% к предыдущему году в сопоставимых ценах	89,9	89,1	91,3	98,4	98,8	99,3	99,9	100,0	100,6
2.3	Продукция растениеводства	млн. рублей	272,97	293,63	301,70	310,80	311,00	322,00	323,50	336,00	339,00
2.4	Индекс производства продукции растениеводства	% к предыдущему году в сопоставимых ценах	90,5	86,8	92,6	98,1	98,5	99,0	99,5	100,0	100,5
2.5	Продукция животноводства	млн. рублей	61,41	76,39	68,30	72,30	72,50	76,00	76,50	80,00	81,00
2.6	Индекс производства продукции животноводства	% к предыдущему году в сопоставимых ценах	87,5	99,7	83,0	100,3	100,7	100,5	101,1	100,5	101,2
3	Транспорт и дорожное хозяйство										
3.1	Протяженность автомобильных дорог общего пользования местного значения (городского округа)	км	228,10	228,10	228,10	230,00	232,00	231,00	232,10	232,00	232,20
3.2	Протяженность автомобильных дорог общего пользования местного значения с твердым покрытием	км	219,90	219,90	219,90	223,20	224,70	228,05	229,05	229,05	230,55

№ п/п	Показатели	Единица измерения	отчет	отчет	оценка	прогноз					
			2023	2024	2025	2026		2027		2028	
						консервативный вариант	базовый вариант	консервативный вариант	базовый вариант	консервативный вариант	базовый вариант
4	Строительство										
4.1	Ввод в действие жилых домов	тыс. кв. м общей площади	18,770	13,872	8,000	15,630	16,630	18,640	19,640	15,700	16,700
4.2	Удельный вес жилых домов, построенных населением	%	58,8	72,2	100,0	51,2	54,1	53,6	56,0	100,0	100,0
4.3	Общая площадь аварийного жилищного фонда	тыс. кв. м	39,471	39,375	39,375	36,674	34,674	34,674	29,674	29,674	24,674
4.4	Доля аварийного жилищного фонда в общей площади жилищного фонда муниципального образования	%	2,7	2,6	2,6	2,4	2,3	2,3	2,0	2,0	1,6
4.5	Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя	кв. м	24,6	24,8	24,9	25,0	25,1	25,1	25,2	25,2	25,3
5	Торговля и услуги населению										
5.1	Индекс потребительских цен на товары и услуги, на конец года	% к декабрю предыдущего года	108,3	108,2	106,8	104,1	104,0	104,1	104,0	104,4	104,0
5.2	Индекс потребительских цен на товары и услуги, в среднем за год	% к предыдущему году	107,7	108,2	109,0	105,2	105,1	104,1	104,0	104,1	104,0
5.3	Оборот розничной торговли	млн. рублей	7 544,40	9 222,70	10 500,00	11 000,00	11 100,00	11 500,00	11 700,00	12 050,00	12 350,00
		% к предыдущему году	173,35	122,25	113,85	104,76	105,71	104,55	105,41	104,78	105,56
5.4	Индекс физического объема оборота розничной торговли	% к предыдущему году в сопоставимых ценах	162,3	113,2	105,4	100,1	101,1	100,4	101,4	100,7	101,5
5.5	Оборот общественного питания	млн. рублей	225,70	244,80	50,0 ³⁾	52,20	52,50	54,70	55,30	57,50	58,50
		% к предыдущему году	42,49	108,46	в 4,9 р. ↓	104,40	105,00	104,79	105,33	105,12	105,79
5.6	Индекс физического объема оборота общественного питания	% к предыдущему году в сопоставимых ценах	39,4	100,2	в 4,4 р. ↓	97,6	98,2	99,9	100,5	101,0	101,7
5.7	Объем платных услуг населению (бытовых)	млн. рублей	11,86	14,94	20,00	21,20	21,30	22,20	22,40	23,20	23,50
		% к предыдущему году	98,48	125,91	133,88	106,00	106,50	104,72	105,16	104,50	104,91

№ п/п	Показатели	Единица измерения	отчет	отчет	оценка	прогноз					
			2023	2024	2025	2026		2027		2028	
						консервативный вариант	базовый вариант	консервативный вариант	базовый вариант	консервативный вариант	базовый вариант
5.8	Индекс физического объема платных услуг населению (бытовых)	% к предыдущему году в сопоставимых ценах	89,5	115,8	119,5	99,1	99,6	99,8	100,3	100,4	100,9
6	Малое и среднее предпринимательство, включая микропредприятия										
6.1	Число субъектов малого и среднего предпринимательства и самозанятых в расчете на 10 тысяч человек населения	единиц на 10 000 человек населения	687,2	898,1	970,4	969,3	971,0	969,8	972,3	971,9	976,1
6.2	Число субъектов малого и среднего предпринимательства, включая микропредприятия	единиц	1 483	1 570	1 540	1 530	1 535	1 520	1 530	1 510	1 525
6.3	Число самозанятых	единиц	2 686	3 858	4 300	4 280	4 285	4 275	4 280	4 285	4 295
7	Инвестиции										
7.1	Инвестиции в основной капитал (без субъектов малого предпринимательства и объема инвестиций, не наблюдаемых прямыми статистическими методами)	млн. руб.	1 278,33	1 746,46	1 800,00	1 950,00	2 200,00	1 900,00	2 100,00	1 750,00	2 000,00
		% к предыдущему году	93,52	136,62	103,07	108,33	122,22	97,44	95,45	92,11	95,24
7.2	Индекс физического объема инвестиций в основной капитал	% к предыдущему году в сопоставимых ценах	87,7	126,8	96,0	102,4	115,9	93,2	91,7	88,3	91,5
8	Труд и занятость										
8.1	Среднесписочная численность работников организаций, не относящихся к субъектам малого предпринимательства	человек	14 822	14 863	15 150	15 150	15 190	15 170	15 230	15 200	15 300
8.2	Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата работников крупных и средних предприятий и некоммерческих организаций	рублей	72 609,30	86 583,00	103 000,00	110 300,00	112 700,00	117 500,00	126 800,00	125 100,00	141 600,00
		% к предыдущему году	114,02	119,25	118,96	107,09	109,42	106,53	112,51	106,47	111,67
8.3	Реальный рост заработной платы работников организаций (с учетом роста цен на товары и услуги)	% к предыдущему году	105,85	110,20	109,14	101,79	104,11	102,33	108,18	102,27	107,38
8.4	Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата работников муниципальных дошкольных образовательных учреждений	рублей	38 236,90	44 747,30	50 380,00	53 960,00	54 200,00	57 460,00	58 530,00	61 170,00	62 800,00

№ п/п	Показатели	Единица измерения	отчет	отчет	оценка	прогноз					
			2023	2024	2025	2026		2027		2028	
						консервативный вариант	базовый вариант	консервативный вариант	базовый вариант	консервативный вариант	базовый вариант
8.5	Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата работников муниципальных общеобразовательных учреждений	рублей	56 029,80	66 174,60	74 500,00	79 790,00	80 150,00	84 970,00	86 550,00	90 460,00	92 860,00
8.6	Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата работников муниципальных учреждений культуры и искусства	рублей	58 699,00	61 075,70	63 400,00	67 900,00	68 200,00	72 300,00	73 650,00	76 970,00	79 020,00
8.7	Фонд заработной платы работников организаций, учитывающихся в статистику	млн. рублей	12 914,7	15 441,3	18 725,4	20 052,5	20 543,0	21 389,7	23 174,0	22 818,2	25 997,8
		% к предыдущему году	112,83	119,56	121,27	107,09	109,71	106,67	112,81	106,68	112,19
8.8	Уровень зарегистрированной безработицы (на конец года)	%	0,4	0,3	0,2	0,3	0,2	0,2	0,1	0,2	0,1
8.9	Численность безработных, зарегистрированных в государственных учреждениях службы занятости населения (на конец года)	человек	152	89	70	90	60	80	50	70	40
9	Развитие социальной сферы										
9.1	Численность детей в дошкольных образовательных учреждениях	человек	2 981	2 887	2 700	2 680	2 690	2 675	2 685	2 670	2 680
9.2	Обеспеченность дошкольными образовательными учреждениями	мест на 1000 детей в возрасте 1-6 лет	822	863	826	830	830	833	833	835	835
9.3	Доля детей 1-6 лет, получающих дошкольную образовательную услугу и (или) услугу по их содержанию в муниципальных образовательных учреждениях, в общей численности детей 1-6 лет	%	75,6	76,9	72,1	72,1	72,2	72,2	72,3	72,3	72,4
9.4	Численность обучающихся в муниципальных общеобразовательных учреждениях	человек	7 941	7 824	7 710	7 720	7 730	7 740	7 750	7 760	7 770
9.5	Доля обучающихся в муниципальных общеобразовательных учреждениях, занимающихся во вторую смену, в общей численности обучающихся в муниципальных общеобразовательных учреждениях	%	43,7	43,8	44,0	44,0	44,0	43,9	43,9	43,8	43,8

№ п/п	Показатели	Единица измерения	отчет	отчет	оценка	прогноз					
			2023	2024	2025	2026		2027		2028	
						консервативный вариант	базовый вариант	консервативный вариант	базовый вариант	консервативный вариант	базовый вариант
9.6	Доля муниципальных общеобразовательных учреждений, соответствующих современным требованиям обучения, в общем количестве муниципальных общеобразовательных учреждений	%	87,50	87,50	87,50	87,50	87,50	87,50	87,50	87,50	87,50
9.7	Уровень фактической обеспеченности домами культуры от нормативной потребности	%	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
9.8	Уровень фактической обеспеченности музеями от нормативной потребности	%	50,0	50,0	50,0	50,0	50,0	50,0	100,0	50,0	100,0
9.9	Уровень фактической обеспеченности библиотеками от нормативной потребности	%	42,9	42,9	42,9	42,9	42,9	42,9	42,9	42,9	42,9
9.10	Доля населения, систематически занимающегося физической культурой и спортом	%	53,1	57,1	58,4	58,9	60,7	62,0	63,1	65,0	65,4

Примечание:

- 1) Снижение объема производства по виду деятельности "Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений" в 2024 году обусловлено перерегистрацией одной из отчитывающихся организаций на другую территорию и, как следствие, снижением производительности по виду деятельности «сбор, обработка и утилизация отходов; обработка вторичного сырья» (заготовка, хранение, переработка и реализация лома черных и цветных металлов).
- 2) Уменьшение объема производства по виду деятельности "Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений" в 2025 году связано с выбытием организации по «сбору, обработке и утилизации отходов; обработке вторичного сырья» из перечня предприятий, отчитывающихся в статистику.
- 3) Снижение оборота общественного питания в 2025 году обусловлено изменением перечня хозяйствующих субъектов, отчитывающихся по данным показателям в органы статистики.

Пояснительная записка
к прогнозу социально-экономического развития города Белогорск
на 2026 год и плановый период 2027 и 2028 годов

Прогноз социально-экономического развития города Белогорск на 2026 год и плановый период 2027 и 2028 годов (далее – прогноз) разработан в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 28.06.2014 № 72-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации», постановлением Администрации г. Белогорск от 19.08.2015 № 1527 «Об утверждении порядка разработки прогноза социально-экономического развития муниципального образования г. Белогорск на среднесрочный и долгосрочный периоды», исходя из:

Сценарных условий функционирования экономики Российской Федерации, основных параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2026 год и плановый период 2027 и 2028 годов;

приоритетов и задач, установленных Указами Президента Российской Федерации;

Долгосрочного плана комплексного социально-экономического развития города Белогорск на период до 2030 года;

тенденций социально-экономического развития Амурской области и города Белогорск, сложившихся по итогам 2023 и 2024 годов, и предварительной оценки развития в 2025 году;

участия городского округа г. Белогорск в национальных, федеральных и региональных проектах, государственных и региональных программах;

отчетных и прогнозных материалов, предоставленных структурными подразделениями Администрации г. Белогорск, организациями и учреждениями города.

Показатели прогноза рассчитаны в двух вариантах: консервативном и базовом.

Консервативный вариант прогноза предусматривает усиление санкционного давления, ухудшение внешнеэкономических и иных условий.

Базовый вариант прогноза – наиболее вероятный сценарий развития социально-экономической ситуации, основан на предпосылках о сохранении текущего уровня санкционного давления на российскую экономику.

Базовый вариант прогноза рассматривается в качестве основного для разработки параметров местного бюджета на 2026 год и плановый период 2027 и 2028 годов.

Согласно статье 173 Бюджетного кодекса Российской Федерации в пояснительной записке к прогнозу социально-экономического развития приводится сопоставление параметров прогноза с ранее представленными параметрами с указанием причин и факторов прогнозируемых изменений.

В соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации, письмом Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Амурской области от 23.07.2025, предоставление и распространение (публикация) информации о естественном движении и миграции населения за 2024 год и оперативных данных 2025 года, численности

населения по полу и возрасту на начало 2025 года в разрезе муниципальных образований субъектов Российской Федерации временно приостановлены. В связи с этим размещение демографических показателей в среднесрочном прогнозе социально-экономического развития города Белогорск на 2026 год и плановый период 2027 и 2028 годов и их сопоставление с ранее одобренными прогнозными данными не представляется возможным.

Промышленное производство

По данным статистики объем промышленного производства (отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами крупных и средних организаций г. Белогорск) за 2024 год составил 20 578,1 млн. рублей, 106,3 % по сравнению с 2023 годом, что обусловлено увеличением объемов обрабатывающих производств в результате деятельности организаций ОАО «РЖД».

Индекс промышленного производства (с учётом роста цен на товары и услуги) составил 85,8 % к предшествующему году.

За январь-декабрь 2024 года отгружено товаров, работ и услуг по промышленным видам деятельности:

1) обрабатывающие производства – 19 398,9 млн. рублей, 107,1 % к 2023 году;

2) обеспечение электрической энергией, газом и паром (производство, передача и распределение пара и горячей воды) – 1 157,0 млн. рублей, 102,5 % к предшествующему году;

3) водоснабжение, водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений – 22,3 млн. рублей, в 5,3 раза меньше, чем в 2023 году, в связи с перерегистрацией одной из отчитывающихся организаций на другую территорию.

В 2025 году наблюдается замедление темпов роста промышленного производства г. Белогорск на фоне общероссийских экономических процессов. По оценке, объем отгруженной продукции промышленными предприятиями города по итогам года составит 20 552,8 млн. рублей, рост по отношению к 2024 году – 99,9 % в фактических ценах. Индекс промышленного производства к предыдущему году в сопоставимых ценах составит 97,2 %.

В разрезе видов промышленной деятельности в 2025 году ожидается:

1) обрабатывающие производства – 19 390 млн. рублей, соответственно уровню 2024 года;

2) обеспечение электрической энергией, газом и паром (производство, передача и распределение пара и горячей воды) – 1 160 млн. рублей, 100,3 % к предшествующему году;

3) водоснабжение, водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений – 2,8 млн. рублей, в 8 раз меньше уровня 2024 года. Уменьшение обусловлено выбытием организации по «сбору, обработке и утилизации отходов; обработке вторичного сырья» из перечня предприятий, отчитывающихся в статистику.

В среднесрочный период объем отгруженной продукции промышленного производства прогнозируется по консервативному варианту от 19 963 млн. рублей в 2026 году до 22 253,3 млн. рублей в 2028 году, по базовому варианту – от 20 713 млн. рублей до 23 353,3 млн. рублей.

Индекс промышленного производства к предыдущему году в сопоставимых ценах с 2026 года по 2028 год будет варьироваться от 93,5 % до 102,2 % по консервативному варианту и от 95 % до 102,8 % по базовому варианту.

В среднесрочный период ожидается рост объёмов промышленного производства. Способствовать этому будет строительство в городе второго предприятия по глубокой переработке сои, старт которому был дан в 2023 году. Проект, реализуемый ООО «Дальневосточный агротерминал» группы компаний «Содружество» (седьмой резидент ТОР «Амурская»), является стратегически важным событием для Амурской области и сельскохозяйственной отрасли. Новый завод сможет перерабатывать 1 млн. тонн сои в год, будет создано более 600 рабочих мест. Плановый срок реализации проекта – 2026 год.

На фоне высокой накопленной базы прошлых лет темпы роста показателей раздела «Промышленное производство» ниже значений показателей прогноза социально-экономического развития на 2025 год и плановый период 2026-2027 годов.

Сельское хозяйство

По данным Амурстата, объём продукции сельского хозяйства в хозяйствах всех категорий в 2024 году составил 370,03 млн. рублей, 89,1 % в сопоставимой оценке (с учётом роста цен на товары и услуги) к предыдущему году, в том числе по видам деятельности:

- 1) растениеводство – 293,6 млн. рублей, 86,8 % в сопоставимых ценах к 2023 году;
- 2) животноводство – 76,4 млн. рублей, 99,7 % в сопоставимой оценке к предыдущему году.

Основная доля производимой сельскохозяйственной продукции приходится на личные подсобные хозяйства города. В целях поддержки и развития сельскохозяйственной деятельности малых форм хозяйствования на территории города реализуется муниципальная программа «Создание условий для развития сельскохозяйственного производства на территории муниципального образования г. Белогорск»: организована работа по предоставлению 4 видов субсидий гражданам, ведущим личное подсобное хозяйство.

В 2024 году субсидии получили 31 ЛПХ на общую сумму 300 тыс. рублей из средств местного бюджета (в 2023 году – 32 получателя, общая сумма предоставленной субсидии – 149,5 тыс. рублей).

Ожидаемые итоги 2025 года продукции сельского хозяйства в хозяйствах всех категорий – 370,0 млн. рублей, индекс производства продукции сельского хозяйства – 91,3 %.

К концу среднесрочного периода объем продукции сельского хозяйства в хозяйствах всех категорий составит по консервативному варианту 416 млн. рублей, по базовому – 420 млн. рублей, в сопоставимых ценах 100 % и 100,6 % к уровню предшествующего года соответственно.

Объем производства сельскохозяйственной продукции в прогнозируемом периоде сформирован с учетом погодно-климатических особенностей территории, фактического состояния сельскохозяйственной отрасли и основных тенденций её развития в ближайшие годы. Прогноз показателя объёма продукции сельского хозяйства ниже представленного (одобренного) ранее.

Транспорт и дорожное хозяйство

В 2024 году общая протяженность автомобильных дорог общего пользования местного значения составила 228,1 км. Удельный вес автомобильных дорог с твёрдым покрытием в общей протяженности автомобильных дорог местного – 96,4 %.

По результатам инструментальной оценки протяженности дорог, соответствующих нормативным требованиям, выполненной в 2023 году, доля протяженности автомобильных дорог, относящихся к муниципальной собственности, не отвечающих нормативным требованиям, по итогам 2024 года составила 44,94 %.

Для обеспечения безопасности дорожного движения на территории г. Белогорск в отчетном году выполнялись работы по обслуживанию улично-дорожной сети: обновление дорожной разметки, установка и замена дорожных знаков, обслуживание светофорных объектов, устройство уличного освещения, ремонт леерного ограждения, ямочный и карточный ремонт автомобильных дорог, в том числе восстановление двух участков автомобильной дороги ул. Базарная - ул. Космическая - ул. Шевченко-Белогорский гарнизон - ул. Невского (общей протяженностью 2,8 км).

В 2025 году в Белогорске начато строительство второго путепровода через Транссибирскую магистраль, в створе ул. Базарная. Заказчик – ГКУ «Амурупрадор», подрядчик – АО «Мостострой-11» (г. Тюмень). Работы идут в рамках нацпроекта «Инфраструктура для жизни». Это часть масштабной программы по строительству переходов через Транссиб, поддержанной Президентом Российской Федерации В.В. Путиным. Проект включает две полосы движения и метровую полосу безопасности. Сдача объекта стоимостью более 4,1 млрд. рублей при поддержке федерального центра планируется раньше срока (плановый срок реализации проекта – 2025-2027 годы).

В 2025 году запланированы к асфальтированию порядка 5,8 км улично-дорожной сети, из них 2,4 км уже заасфальтировано, завершение работ по всем участкам автодорог планируется до конца года.

По итогам 2025 года общая протяженность автомобильных дорог местного значения сохранится на уровне предшествующего года.

В среднесрочный период прогнозируется увеличение данного показателя по консервативному варианту прогноза – до 232 км к 2028 году, по базовому

варианту – до 232,2 км, в связи со строительством дорожных проездов при выполнении жилой застройки в микрорайоне «Южный», в микрорайоне «Транспортный» (77 квартал), строительством нового путепровода через Транссиб в створе ул. Базарная.

В прогнозный период продолжится реализация мероприятий муниципальной программы «Развитие сети автомобильных дорог и объектов транспортной инфраструктуры г. Белогорска». Развитие безопасности дорожного движения и благоустройство улично-дорожной сети города планируется за счет увеличения объема средств на ремонт сети автомобильных дорог в рамках участия г. Белогорск в новом национальном проекте «Инфраструктура для жизни». Прогнозируемые значения показателей раздела «Транспорт и дорожное хозяйство» выше одобренных ранее.

Инвестиции, строительство

Объем инвестиций в основной капитал, осуществляемых организациями на территории г. Белогорск (без учета субъектов малого предпринимательства и объема инвестиций, не наблюдаемых прямыми статистическими методами) за 2024 год составил 1 746,5 млн. рублей, 126,8 % в сопоставимой оценке к 2023 году за счет увеличения объемов вложений в нежилые здания, сооружения.

Инвестиции в основной капитал по итогам 2024 года на 54,2 % обеспечены за счет привлеченных средств (кредиты банков, бюджетные средства, средства государственных внебюджетных фондов), 45,8 % – собственные средства организаций. Доля бюджетных средств в общем объеме инвестиций составила 15,7 %.

В 2025 году, в условиях сохранения жестких денежно-кредитных условий, объем инвестиций в основной капитал крупных и средних организаций города оценочно составит 1 800 млн. рублей, 96 % в сопоставимой оценке к 2024 году.

В среднесрочный период основой инвестиционного роста станут проекты в сфере пищевой и перерабатывающей промышленности, строительства коммунальных, транспортных и социальных объектов, утвержденные Перечнем поручений Президента Российской Федерации от 07.11.2023 № Пр-2217 и включенные в Долгосрочный план комплексного социально-экономического развития городского округа г. Белогорск на период до 2030 года (распоряжение Правительства Российской Федерации от 29.12.2023 № 4073-р), участие г. Белогорск в реализации государственных и региональных программ.

Темп роста инвестиций в основной капитал по консервативному варианту прогноза составит от 108,3 % в 2026 году до 97,2 % в 2028 году к оценке 2025 года, по базовому варианту – от 122,2 % до 111,1 % соответственно, что обусловлено плановыми сроками реализации инвестиционных проектов. Прогнозные значения инвестиционной активности в целом соответствуют ожиданиям прогноза социально-экономического развития г. Белогорск на 2025 год и плановый период 2026-2027 годов.

По направлениям капитальных вложений следует отметить инвестиции в жилищное строительство. В Белогорске на постоянной основе ведется работа по реализации утвержденного плана развития жилищного строительства.

В 2024 году введен в эксплуатацию многоквартирный дом по ул. Железнодорожная, 10 площадью 3,8 тыс. кв. метров (застройщик ООО «СЗ «Стройцентр»).

Осуществляется строительство многоквартирных домов по улице ул. Кирова, площадью 3,9 тыс. кв. метров (застройщик ООО «СЦ «Империал») и площадью 2,6 тыс. кв. метров (застройщик ИП Осипова Е.В.), ул. Никольское шоссе площадью 3,1 тыс. кв. метров (ООО «СЗ «Стройцентр»), 4 многоквартирных домов – в микрорайоне «Южный» общей площадью 6,7 тыс. кв. метров (АО «СЗ «Благовещенскстрой»).

Проект строительства многоквартирных домов в микрорайоне «Южный» г. Белогорск признан масштабным инвестиционным проектом, реализуемым на территории области. В целях реализации масштабного инвестиционного проекта на основании закона Амурской области от 05.09.2007 № 374-ОЗ «Об инвестиционной деятельности в Амурской области», государственная поддержка инвесторов осуществляется в форме предоставляется налоговых льгот, отсрочек или рассрочек по уплате региональных налогов, субсидий из областного бюджета, государственных гарантий области, а также возможности предоставления земельных участков застройщику в аренду без проведения торгов на срок реализации масштабного инвестиционного проекта с соблюдением требований земельного законодательства Российской Федерации.

Всего в 2024 году введено в эксплуатацию 13,9 тыс. кв. метров общей площади жилых домов, 73,9 % к уровню предшествующего года (2023 г. – 18,8 тыс. кв. метров).

В 2025 году ожидается ввод 8 тыс. кв. метров жилья, 57,7 % к уровню 2024 года, в связи с вводом в эксплуатацию только индивидуального жилищного строительства. Планируемая сдача объектов многоквартирной застройки – 2026-2027 годы.

В среднесрочный период планируется ввод в эксплуатацию 16,7 тыс. кв. метров жилья ежегодно по консервативному варианту развития, по базовому варианту – 17,7 тыс. кв. метров в год. Прогноз ввода в действие жилых домов выше одобренного ранее.

С 2025 года национальный проект «Жилье и городская среда» трансформирован в национальный проект «Инфраструктура для жизни». В рамках реализации нового этапа переселения граждан из ветхого и аварийного жилья в соответствии с федеральным проектом «Жилье» нацпроекта «Инфраструктура для жизни» город Белогорск включен в перечень муниципальных образований-участников региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Амурской области на период 2025-2026 годов» (постановление Правительства Амурской области от 04.09.2025 № 683).

До конца 2026 года подлежат расселению 14 аварийных домов общей площадью 4,7 тыс. кв. метров. Планируется переселить 98 семей, чьи дома были признаны аварийными и подлежащими сносу после 1 января 2017 года.

Общая площадь жилья, признанного аварийным в период с 1 января 2017 года по 1 января 2025 года, в г. Белогорск составляет 39,4 тыс. кв. метров (235 домов). В связи с реализацией на территории Амурской области нового этапа программы по переселению граждан из аварийного жилья, рассчитанного до 2030 года, в среднесрочный период прогнозируется ежегодное сокращение площади аварийного жилья г. Белогорск: по консервативному варианту прогноза – до 29,7 тыс. кв. метров к 2028 году, по базовому варианту – до 24,7 тыс. кв. метров.

Торговля и услуги населению

В 2024 году рост цен на товары и услуги составил в среднем 108,21 % к предыдущему году (2023 г. – 107,72 % в среднем за год).

Оборот розничной торговли в 2024 году сложился в сумме 9 222,7 млн. рублей, 113,2 % к 2023 году в сопоставимых ценах (с учётом роста цен на товары и услуги).

Оборот общественного питания в январе-декабре 2024 года составил 244,8 млн. рублей, 100,2 % к соответствующему периоду прошлого года в сопоставимых ценах.

Объем бытовых услуг, оказанных населению, сложился в размере 14,9 млн. рублей, 115,8 % к 2023 году в сопоставимой оценке.

В 2025 году наблюдается сохранение потребительской активности. Прирост потребительских цен по итогам текущего года оценочно составит 9 % к 2024 году.

В прогнозном периоде темпы инфляции снизятся и достигнут к концу 2028 года по консервативному варианту прогноза 4,1 %, по базовому варианту – 4 %, что будет способствовать росту потребительского спроса.

Оборот розничной торговли по консервативному варианту прогноза составит к концу прогнозируемого периода 12 050 млн. рублей, 100,7 % в сопоставимых ценах к предыдущему году, по базовому варианту – 12 350 млн. рублей, 101,5 % в сопоставимых ценах к 2027 году.

Оборот общественного питания к концу прогнозного периода по консервативному варианту составит 57,5 млн. рублей, по базовому варианту – 58,5 млн. рублей, 101 % и 101,7 % к предыдущему году в сопоставимой оценке соответственно.

Объем платных бытовых услуг населению к 2028 году по консервативному варианту сложится на уровне 23,2 млн. рублей, 100,4 % к предыдущему году в сопоставимых ценах, по базовому варианту – 23,5 млн. рублей, 100,9 % в сопоставимой оценке к предшествующему году.

Прогнозный период сформирован с учетом сохранения спроса на товары, работы, услуги и ожидаемого индекса потребительских цен. Отклонения значений показателей раздела «Торговля и услуги населению» от значений показателей прогноза социально-экономического развития на 2025 год и плановый период 2026-2027 годов обусловлены корректировкой значений показателей в соответствии с данными статистики и основными макроэкономическими параметрами развития экономики.

Малое и среднее предпринимательство

По данным Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства на сайте ФНС России, по состоянию на 01.01.2025 на территории г. Белогорск зарегистрировано 1 570 субъектов, на 87 единиц больше по сравнению с 2023 годом.

С 1 июля 2020 года на территории Амурской области действует специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход». По итогам 2024 года число плательщиков налога на профессиональный доход (самозанятые граждане), зарегистрированных на территории г. Белогорск увеличилось в 1,4 раза по сравнению с предыдущим годом (с 2 686 человек до 3 858 человек, без учета граждан, являющихся индивидуальными предпринимателями).

В рамках мероприятий муниципальной программы «Создание условий для развития малого и среднего бизнеса в г. Белогорске» в 2024 году оказана финансовая помощь субъектам малого и среднего предпринимательства на общую сумму 3,5 млн. рублей средств областного и местного бюджета, что на 0,8 млн. рублей больше предыдущего года (в 2023 г. 2,7 млн. рублей). Финансовую помощь получили 5 субъектов предпринимательства по 3 направлениям поддержки (2023 г. – 7 получателей по 2 видам поддержки).

В 2025 году в рамках муниципальной программы «Создание условий для развития малого и среднего бизнеса и формирования благоприятного инвестиционного климата на территории г. Белогорск» предусмотрена финансовая помощь субъектам малого и среднего бизнеса в общей сумме 24,8 млн. рублей из средств областного и местного бюджетов.

Число субъектов малого и среднего предпринимательства и самозанятых по итогам 2025 года, по оценке, составит 970,4 единиц на 10 тыс. человек населения, на 8,1 % больше уровня 2024 года (898,1 субъектов МСП на 10 тыс. человек населения в 2024 году).

Увеличение числа субъектов малого и среднего предпринимательства и самозанятых в расчете на 10 тыс. человек населения прогнозируется по консервативному варианту от 969,3 единиц в 2026 году до 971,9 единиц в 2028 году, по базовому варианту – от 971 до 976,1 единиц к концу среднесрочного периода.

В связи с действующими мерами поддержки предпринимательства и ростом числа плательщиков налога на профессиональный доход (самозанятых граждан) на территории города Белогорск прогнозные значения раздела «Малое и среднее предпринимательство» выше представленных ранее.

Труд и занятость

Численность официально зарегистрированных безработных граждан на 01.01.2025 составила 89 человек, на 63 человека или в 1,7 раза меньше по сравнению с соответствующим периодом прошлого года.

Уровень зарегистрированной безработицы на 1 января 2025 года составил рекордно низкие 0,3 % от численности трудоспособного населения (на 1 января 2024 года – 0,4 %).

Стабильная ситуация на рынке труда сохраняется и в течение отчётного года. По оценке, к концу 2025 года показатель зарегистрированной безработицы остановится на уровне 0,2 %, к 2028 году по консервативному варианту прогноза составит 0,2 %, по базовому варианту снизится до 0,1 %.

Среднесписочная численность работников организаций Белогорска (без учета субъектов малого предпринимательства) в январе-декабре 2024 года составила 14 863 человека, на 41 человека больше по сравнению с предыдущим годом.

По оценке, среднесписочная численность работников организаций города, не относящихся к субъектам малого предпринимательства, увеличится на 1,9 % и составит по итогам 2025 года 15 150 человек. Рост численности работников планируется в связи с реализацией на территории города крупных инвестиционных проектов: строительства завода по глубокой переработке соевых бобов, строительства автомобильного путепровода через Транссиб, реновации микрорайона «Южный».

В 2028 году число работников организаций составит по консервативному варианту прогноза 15 200 человек, по базовому варианту – 15 300 человек, что соответственно на 337 и 437 человек больше численности 2024 года.

Среднемесячная заработная плата работников крупных и средних предприятий и некоммерческих организаций Белогорска (без учета субъектов малого предпринимательства) в январе-декабре 2024 года 86 583 рубля, 119,2 % к уровню 2023 года. Реальный рост заработной платы (с учетом роста цен на товары и услуги) по сравнению с предыдущим годом составил 110,2 % к соответствующему периоду 2023 года.

В 2025 году ожидается рост заработных плат в номинальном и в реальном выражении. Заработная плата работников крупных и средних предприятий и некоммерческих организаций города к концу текущего года увеличится на 19 % до 103 000 рублей, что при прогнозируемом уровне инфляции составит в реальном выражении 109,1 % относительно уровня 2024 года.

К 2028 году размер среднемесячной заработной платы работников крупных и средних предприятий и некоммерческих организаций города ожидается по консервативному варианту до 125 100 рублей, по базовому варианту – до 141 600 рублей.

Темп роста среднемесячной заработной платы в реальном выражении (с учетом роста цен на товары и услуги) составит к концу среднесрочного периода по консервативному варианту прогноза – 2,3 %, по базовому варианту – 7,4 % к уровню предшествующего года. Меры, обеспечивающие повышение уровня реального содержания заработной платы, в том числе за счет индексации в связи с ростом потребительских цен на товары и услуги, включены в систему основных государственных гарантий по оплате труда работников.

Фонд начисленной заработной платы работников крупных и средних организаций, отчитывающихся в статистику, за январь-декабрь 2024 года составил 15 441,3 млн. рублей, 119,6 % к соответствующему периоду 2023 года.

Темпы прироста среднесписочной численности работников и номинальной заработной платы обеспечат положительные темпы прироста фонда заработной платы по крупным и средним организациям города в прогнозном периоде.

Фонд заработной платы работников крупных и средних организаций, осуществляющих деятельность на территории города, по оценке 2025 года увеличится к уровню 2024 года на 21,3 % и составит 18 725,4 млн. рублей.

К концу 2028 года данный показатель достигнет по консервативному варианту 22 818,2 млн. рублей, по базовому варианту – 25 997,8 млн. рублей.

Отклонения значений показателей раздела «Труд и занятость» от значений прогноза социально-экономического развития на 2025 год и плановый период 2026-2027 годов определяются корректировкой в соответствии с основными макроэкономическими параметрами развития экономики и тенденциями развития рынка труда города Белогорск.

Развитие социальной сферы

Для решения приоритетных задач в социальной сфере ведется планомерная работа по развитию муниципальной сети учреждений образования, культуры и спорта, улучшению их материально-технического состояния, созданию условий для сохранения и укрепления здоровья обучающихся и воспитанников, формированию социально-активной, гармонично развитой личности. Развитие объектов социальной сферы предполагается в рамках Долгосрочного плана комплексного социально-экономического развития города Белогорск на период до 2030 года и муниципальных программ.

Образование. Муниципальная система образования города Белогорск представлена сетью образовательных учреждений, подведомственных МКУ «Комитет по образованию и делам молодежи Администрации г. Белогорск»: 8 общеобразовательных организаций, 13 дошкольных образовательных организаций и 2 учреждения дополнительного образования.

В соответствии с Долгосрочным планом комплексного социально-экономического развития г. Белогорск на период до 2030 года, ведутся работы по разработке проектно-сметной документации проекта «Строительство школы на 528 мест в микрорайоне «Амурсельмаш». Заказчиком выступает ГБУ АО «Строитель». Строительство объекта стоимостью 1,3 млрд. рублей планируется начать в 2026 году, плановый срок завершения работ – 2028 год.

В сентябре подписан контракт на реконструкцию здания МАОУ СШ №17 в части строительства пристройки общей площадью 6,7 тыс. кв. метров. Проект стоимостью 469,8 млн. рублей включает в себя строительные-монтажные работы по возведению здания, строительство стадиона и благоустройство территории. Плановый срок завершения работ – март 2027 года.

В 2025 году выполняется капитальный ремонт фасада здания МКУ «Комитет образования и делам молодежи Администрации г. Белогорск» по ул. Партизанская, 26. Для удобства маломобильных групп населения будут выполнены работы по обустройству пандуса с поручнями, смена входной двери, облицовка полов входа керамогранитной плиткой. На проведение ремонтных работ фасада административного здания направлено 4,1 млн. рублей средств местного бюджета.

В отчетном году продолжена реализация проекта по созданию комфортных школьных кафе. Выполнены работы по ремонту обеденных залов и пищеблоков, оснащению новым оборудованием и мебелью 4-х школьных столовых: МАОУ «Школа №3 г. Белогорск», МАОУ «Школа №4 г. Белогорск» (два здания), МАОУ «Школа №200 г. Белогорск» (2024 г. – МАОУ «Школа №5 г. Белогорск», 2023 г. – МАОУ «Гимназия №1 города Белогорск»). Мероприятия профинансированы в рамках муниципальной программы «Развитие образования г. Белогорск» на общую сумму 44 млн. рублей средств местного бюджета.

В среднесрочный период деятельность в сфере образования будет направлена на обеспечение доступности качественного образования, улучшение материально-технического обеспечения образовательных учреждений, формирование эффективной муниципальной образовательной системы, направленной на самоопределение и профессиональную ориентацию всех обучающихся.

Культура. В целях обеспечения доступности культурных благ, удовлетворения творческих и общественных потребностей в области культуры на территории города Белогорск осуществляют деятельность 9 муниципальных учреждений культуры, подведомственных МКУ «Управление культуры и спорта Администрации г. Белогорск»¹, 6 из которых имеют статус юридического лица.

На территории г. Белогорск действуют 3 учреждения клубного типа (МАУ «Дом культуры микрорайона «Амурсельмаш», МАУК «Центр культурного развития им. В.М. Приемыхова», клуб с. Низинное). Уровень фактической обеспеченности населения г. Белогорск учреждениями клубного типа составляет 100 % при установленной нормативной потребности для городского округа с населением до 100 тыс. человек: 1 учреждение клубного типа на 20 тыс. человек.

В текущем году в рамках программных мероприятий по поддержке проектов развития территорий Амурской области, основанных на местных инициативах, выполнен ремонт зрительного зала в клубе села Низинное. На эти цели направлено более 1,2 млн. рублей средств областного и местного бюджетов с софинансированием из внебюджетных источников. В ходе работ в зрительном зале выполнены ремонт потолка, покраска стен, укладка

¹ С 1 января 2025 года МКУ «Управление культуры Администрации г. Белогорск» преобразовано в МКУ «Управление культуры и спорта Администрации г. Белогорск» путем присоединения к нему МКУ «Управление по физической культуре и спорту Администрации г. Белогорск».

линолеума, монтаж освещения, замена дверного блока.

Обновлено техническое оснащение клуба села Низинное. Для этих целей в рамках муниципальной программы «Развитие и сохранение культуры и искусства в г. Белогорск» приобретено свето-звуковое оборудование на общую сумму более 0,5 млн. рублей.

На территории города действует МБУ «Белогорский краеведческий музей им. Н.Г. Ельченинова». Показатель обеспеченности музеями составляет 50 % при нормативе обеспеченности городского округа 1 краеведческим и 1 тематическим музеями. В прогнозном периоде планируется увеличение значения по данному показателю до 100 % в связи с планируемым в 2026-2028 годы капитальным ремонтом музейно-библиотечного комплекса.

В целях реализации данного проекта, входящего в перечень мероприятий Долгосрочного плана комплексного социально-экономического развития г. Белогорск, в 2025 году изготовлена проектная документация перепланировки здания по ул. Скорикова, 9, произведен снос перегородок в помещении, кроме несущих, ведется работа по проектированию технического плана объекта и изготовлению дизайн-проекта. Реализация проекта планируется в период 2026-2028 годов.

Библиотечное обслуживание населения города осуществляется 3 муниципальными общедоступными библиотеками, входящими в состав МБУ «Централизованная библиотечная система г. Белогорск»: центральная городская библиотека (в том числе детско-юношеский отдел, библиотечно-информационные отделы, сектор комплектования и обработки литературы) и 2 библиотеки-филиала.

В соответствии с распоряжением Минкультуры России от 23.10.2023 № Р-2879 «Об утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры» обеспеченность библиотеками на территории г. Белогорск составляет 42,9 % при нормативе: 1 общедоступная библиотека на 10 тыс. человек населения, 1 детская библиотека на 7 тыс. детей.

В прогнозный период деятельность в сфере культуры будет ориентирована на обеспечение жителей города услугами организаций культуры и дополнительного образования, создание условий для организации досуга населения, поддержку талантливых и одаренных детей, создание условий для массового отдыха горожан и гостей города.

Физическая культура и спорт. Спортивно-массовую работу, в том числе формирование спортивного резерва и вовлечение в подготовку и выполнение нормативов Всероссийского физкультурно-оздоровительного комплекса «Готов к труду и обороне», в городе осуществляют 6 муниципальных организаций физкультуры и спорта, подведомственных МКУ «Управление культуры и спорта Администрации г. Белогорск», а также муниципальный центр тестирования ГТО.

В целях развития массового спорта, привлечения к регулярным занятиям физкультурой большего количества жителей города учреждениями физической

культуры и спорта планомерно проводятся спортивные мероприятия для детей и взрослых разных возрастных категорий: соревнования по различным видам спорта, спартакиады школьников, пожилых людей и инвалидов, состязания трудовых коллективов.

Общая численность регулярно занимающихся физкультурой и спортом на территории г. Белогорск в 2024 году составила 32,8 тыс. человек, 57,1 % от численности населения в возрасте от 3 до 79 лет (в 2023 г. – 29,2 тыс. человек или 53,1 %).

По оценке, в 2025 году ожидается увеличение доли населения, систематически занимающегося физической культурой и спортом, до 58,4 % (33,5 тыс. человек).

В целях создания условий для круглогодичных занятий зимними видами спорта в текущем году ведется строительство физкультурно-оздоровительного комплекса с катком в микрорайоне «Южный» (с 2024 года). Спортивный объект строится за счет средств Фонда поддержки социальных инициатив Газпрома, в рамках проекта «Газпром – детям». На площади порядка 4 тыс. кв. метров ведутся общестроительные и электромонтажные работы. Сдача объекта намечена на конец 2025 года.

В прогнозный период планируются мероприятия по реконструкции стадиона «Локомотив». В 2025 году организована работа по подготовке проектно-сметной документации реконструкции стадиона согласно ранее разработанному дизайн-проекту. Реконструкция спортивного объекта предполагает строительство административного корпуса, здания для хранения инвентаря, крытых зрительских трибун на 500 мест, устройство футбольного поля, хоккейной коробки, площадок для баскетбола, волейбола и игры в городки, сектора для толкания ядра, метания диска и копья, прыжковой ямы. Проект планируется выполнить в период до 2028 года.

Строительство новых спортивных объектов, улучшение материально-технического оснащения действующих спортивных учреждений будут способствовать вовлечению белогорцев в систематические занятия физической культурой и спортом и систему сдачи норм ГТО. В связи с чем в среднесрочной перспективе можно ожидать сохранение тенденции роста доли населения, систематически занимающегося физической культурой и спортом, по консервативному варианту прогноза до 65 % к 2028 году, по базовому варианту – до 65,4 %.

Отклонения значений показателей, отражающих развитие социальной сферы, от значений показателей прогноза социально-экономического развития на 2025 год и плановый период 2026-2027 годов обусловлены корректировкой значений показателей в соответствии с данными статистики, подведомственных учреждений Администрации города, а также уточнением сроков строительства и ввода в эксплуатацию социальных объектов.