

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
**БЕЛОГОРСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**  
**АМУРСКАЯ ОБЛАСТЬ**  
(шестой созыв)

**РЕШЕНИЕ № 43/49**

Принято городским Советом народных депутатов

26 мая 2016 года

**Об утверждении Положения «О муниципально-частном партнерстве в муниципальном образовании город Белогорск»**

В целях регулирования взаимоотношений органов местного самоуправления, юридических лиц в рамках муниципально-частного партнерства, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 13.07.2015 № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом муниципального образования городской Совет решил:

**Статья 1**

Утвердить Положение «О муниципально-частном партнерстве в муниципальном образовании город Белогорск» в соответствии с приложением.

**Статья 2**

Настоящее решение вступает в силу с момента его опубликования в газете «Белогорский вестник».

Глава муниципального образования  
города Белогорск



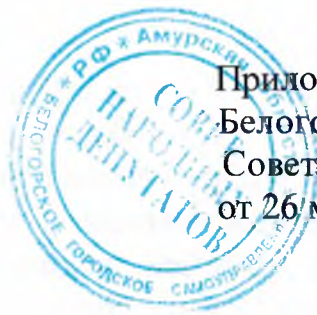
С.Ю. Мелюков

«26» мая 2016 года



КОПИЯ  
Начальник орг. отдела  
М.В. Буркина





Приложение к решению  
Белогорского городского  
Совета народных депутатов  
от 26 мая 2016 года № 43/49

## **Положение «О муниципально-частном партнерстве в муниципальном образовании город Белогорск»**

### **1. Общие положения**

1.1. Положение «О муниципально-частном партнерстве в муниципальном образовании город Белогорск» (далее – Положение) принято в целях обеспечения стабильных условий развития муниципально-частного партнерства в городе Белогорск, привлечения и эффективного использования муниципальных, частных ресурсов, включая материальные, финансовые, интеллектуальные, научно-технические ресурсы для социально-экономического развития города Белогорск.

1.2. Настоящее Положение определяет цели, задачи, принципы, формы участия, основания принятия решения об участии в муниципально-частном партнерстве муниципального образования город Белогорск и порядок заключения соглашения о муниципально-частном партнерстве.

1.3. Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Федеральным законом от 13.07.2015 № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

1.4. В настоящем Положении используются следующие понятия и определения:

1) муниципально-частное партнерство - взаимовыгодное сотрудничество Муниципального образования город Белогорск с частным партнером на основе соглашения в целях создания, реконструкции, модернизации, обслуживания или эксплуатации объектов социальной и инженерной инфраструктуры, обеспечения в соответствии с действующим законодательством эффективного использования имущества, находящегося в муниципальной собственности;

2) частный партнер - российское юридическое лицо, с которым в соответствии с Законом № 224-ФЗ заключено соглашение;

3) соглашение о муниципально-частном партнерстве - гражданско-правовой договор между публичным партнером и частным партнером, заключенный на срок не менее чем три года в порядке и на условиях, установленных настоящим Положением, а также законодательством Российской Федерации и Амурской области;



4) стороны соглашения о муниципально-частном партнерстве – Муниципальное образование город Белогорск в лице Администрации Муниципального образования город Белогорск и частный партнер;

5) объект соглашения – имущество, указанное в разделе 6 настоящего Положения, создаваемое, реконструируемое, модернизируемое, эксплуатируемое в соответствии с соглашением о муниципально-частном партнерстве

6) эксплуатация объекта соглашения - использование объекта соглашения в целях осуществления частным партнером деятельности, предусмотренной таким соглашением, по производству товаров, выполнению работ, оказанию услуг в порядке и на условиях, которые определены соглашением;

7) сравнительное преимущество - преимущество в использовании средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, необходимых для реализации проекта, перед использованием средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, необходимых для реализации муниципального контракта, при условии, что цена товара, работы, услуги, количество товара, объем работы или услуги, качество поставляемого товара, выполняемой работы, оказываемой услуги, иные характеристики товара, работы, услуги при реализации проекта равны цене товара, работы, услуги, количеству товара, объему работы или услуги, качеству поставляемого товара, выполняемой работы, оказываемой услуги, иным характеристикам товара, работы, услуги при реализации муниципального контракта.

## 2. Основные цели и задачи муниципально-частного партнерства

2.1. Целями муниципально-частного партнерства в городе Белогорск являются:

1) повышение доступности и улучшение качества услуг, предоставляемых потребителям услуг с использованием объектов социальной и инженерной инфраструктуры, за счет привлечения частных инвестиций в создание, реконструкцию, модернизацию, обслуживание или эксплуатацию объектов социальной и инженерной инфраструктуры;

2) обеспечение эффективности использования имущества, находящегося в муниципальной собственности города Белогорск.

2.2. Задачами муниципально-частного партнерства в городе Белогорск являются:

- 1) привлечение частного капитала в муниципальный сектор;
- 2) повышение эффективности управления муниципальной собственностью;
- 3) техническое и технологическое развитие социально значимых объектов;
- 4) повышение конкурентоспособности продукции и товаропроизводителей, обеспечение высокого качества товаров и услуг;
- 5) эффективное использование средств бюджета города.

### 3. Принципы участия муниципального образования город Белогорск в муниципально-частном партнерстве

3.1 Участие муниципального образования город Белогорск в муниципально-частном партнерстве основывается на принципах:

3.1.1 открытость и доступность информации о муниципально-частном партнерстве, за исключением сведений, составляющих государственную тайну и иную охраняемую законом тайну;

3.1.2. обеспечение конкуренции;

3.1.3. отсутствие дискриминации, равноправие сторон соглашения и равенство их перед законом;

3.1.4. добросовестное исполнение сторонами соглашения обязательств по соглашению;

3.1.5. справедливое распределение рисков и обязательств между сторонами соглашения;

3.1.6. свобода заключения соглашения;

3.1.7. законность.

### 4. Формы участия муниципального образования город Белогорск в муниципально-частном партнерстве

4.1. Участие Муниципального образования город Белогорск в муниципально-частном партнерстве осуществляется в соответствии с действующим законодательством в следующих формах:

1) вовлечение в инвестиционный процесс имущества, находящегося в собственности муниципального образования;

2) реализация инвестиционных проектов, в том числе инвестиционных проектов местного значения;

3) концессионные соглашения;

4) соглашения о сотрудничестве и взаимодействии в сфере социально-экономического развития муниципального образования;

5) в иных формах, не противоречащих действующему законодательству (например, бюджетные инвестиции юридическим лицам, не являющимся государственными и муниципальными учреждениями и государственными или муниципальными унитарными предприятиями; залог имущества, находящегося в муниципальной собственности; арендные отношения; создание совместных юридических лиц и др.).

### 5. Формы муниципальной поддержки муниципально-частного партнерства в муниципальном образовании город Белогорск

5.1. Муниципальная поддержка муниципально-частного партнерства в Муниципальном образовании город Белогорск может осуществляться в соответствии с действующим законодательством, в следующих формах:

1) предоставление налоговых льгот;



- 2) предоставление бюджетных инвестиций;
- 3) предоставление льгот по аренде имущества, являющегося муниципальной собственностью;
- 4) предоставление залоговой поддержки;
- 5) предоставление инвестиций в уставный капитал;
- 6) информационная и консультационная поддержка.

## 6. Объекты соглашения

6.1. Объектом соглашения могут являться:

- 1) транспорт и дорожная инфраструктура;
- 2) система коммунальной инфраструктуры, объекты благоустройства;
- 3) объекты, используемые для осуществления медицинской, лечебно-профилактической и иной деятельности в системе здравоохранения;
- 4) объекты образования, культуры, спорта, туризма, социального обслуживания, иные объекты социально-культурного назначения.

## 7. Заключение соглашения

7.1. В случае если инициатором проекта выступает Администрация муниципального образования город Белогорск, то она обеспечивает разработку предложения о реализации проекта муниципально - частного партнерства.

7.2. Предложение от юридических лиц о муниципально-частном партнерстве (далее - предложение) направляется в Администрацию муниципального образования город Белогорск.

7.3. Администрация муниципального образования город Белогорск иницирует проведение переговоров путем направления в письменной форме уведомления о проведении переговоров с указанием формы их проведения, перечня рассматриваемых вопросов и при необходимости перечня запрашиваемых дополнительных материалов и документов.

7.4. Инициатор проекта в срок, не превышающий 5 рабочих дней со дня поступления уведомления о проведении переговоров, сообщает об участии в переговорах или об отказе от участия в переговорах.

7.5. В случае если инициатор проекта отказался от участия в переговорах или не направили уведомления об участии в переговорах в срок, не превышающий 5 рабочих дней, Администрация муниципального образования город Белогорск оставляет предложение о реализации проекта без рассмотрения, о чем в письменной форме уведомляет инициатора проекта.

Участники переговоров вправе привлекать к проведению переговоров консультантов, компетентные государственные органы и экспертов.

7.6. Администрация муниципального образования город Белогорск рассматривает предложение о реализации проекта и в срок не превышающий девяносто дней со дня поступления предложения принимает одно из следующих решений:

- 1) направить проект в орган исполнительной власти Амурской области для

оценки эффективности проекта и определения его сравнительного преимущества;

2) отклонить предложение о реализации проекта с указанием причин невозможности реализации проекта.

7.7. В случаях, предусмотренных федеральным законодательством, муниципальными нормативными правовыми актами соглашения заключаются на основании конкурса, за исключением предусмотренных действующим законодательством случаях.

7.8. При принятии решения о реализации проекта муниципально-частного партнерства определяются форма муниципально-частного партнерства посредством включения в соглашение обязательных элементов соглашения и определения последовательности их реализации.

7.8.1. Обязательными элементами соглашения являются:

- строительство и (или) реконструкция (далее также - создание) объекта соглашения частным партнером;
- осуществление частным партнером полного или частичного финансирования создания объекта соглашения;
- осуществление частным партнером эксплуатации и (или) технического обслуживания объекта соглашения;
- возникновение у частного партнера права собственности на объект соглашения при условии обременения объекта соглашения;

7.8.2. В соглашение в целях определения формы муниципально-частного партнерства могут быть также включены следующие элементы:

- проектирование частным партнером объекта соглашения;
- осуществление частным партнером полного или частичного финансирования эксплуатации и (или) технического обслуживания объекта соглашения;
- обеспечение публичным партнером частичного финансирования создания частным партнером объекта соглашения, а также финансирование его эксплуатации и (или) технического обслуживания;
- наличие у частного партнера обязательства по передаче объекта соглашения о муниципально-частном партнерстве в собственность публичного партнера по истечении определенного соглашением срока, но не позднее дня прекращения соглашения.

## 8. Полномочия муниципального образования город Белогорск в сфере муниципально-частного партнерства

8.1. К полномочиям Главы муниципального образования город Белогорск в сфере муниципально-частного партнерства относится принятие решения о реализации проекта муниципально-частного партнерства, если публичным партнером является муниципальное образование либо планируется проведение совместного конкурса с участием муниципального образования, а также осуществление иных полномочий, предусмотренных правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Амурской области.

8.2. Глава муниципального образования город Белогорск определяет



должностных лиц, уполномоченных на осуществление следующих полномочий:

8.2.1. обеспечение координации деятельности органов местного самоуправления при реализации проекта муниципально-частного партнерства;

8.2.2. согласование публичному партнеру конкурсной документации для проведения конкурсов на право заключения соглашения о муниципально-частном партнерстве;

8.2.3. осуществление мониторинга реализации соглашения о муниципально-частном партнерстве;

8.2.4. содействие в защите прав и законных интересов публичных партнеров и частных партнеров в процессе реализации соглашения о муниципально-частном партнерстве;

8.2.5. ведение реестра заключенных соглашений о муниципально-частном партнерстве;

8.2.6. обеспечение открытости и доступности информации о соглашении о муниципально-частном партнерстве;

8.2.7. представление в уполномоченный орган результатов мониторинга реализации соглашения о муниципально-частном партнерстве;

8.2.8. осуществление иных полномочий, предусмотренных настоящим федеральным законодательством, законами и нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, уставами муниципального образования и муниципальными правовыми актами.

8.2.9. Глава муниципального образования город Белогорск направляет в орган исполнительной власти Амурской области проект муниципально-частного партнерства для проведения оценки эффективности проекта и определения его сравнительного преимущества.