



КонсультантПлюс

Постановление Администрации города
Белогорска от 30.05.2016 N 683
(ред. от 05.04.2024)

"Об утверждении Положения о размещении
нестационарных торговых объектов на
территории муниципального образования
города Белогорск и Положения о проведении
аукциона по продаже права на заключение
договора на размещение нестационарного
торгового объекта на территории
муниципального образования города
Белогорск"

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

www.consultant.ru

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛОГОРСКА АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 30 мая 2016 г. N 683

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА БЕЛОГОРСК И ПОЛОЖЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА НА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА БЕЛОГОРСК

Список изменяющих документов
(в ред. постановлений администрации города Белогорска
от 06.09.2016 N 1378, от 16.01.2017 N 22,
от 10.04.2017 N 628, от 29.12.2017 N 2969,
от 18.05.2021 N 608, от 16.06.2021 N 757,
от 22.09.2021 N 1305, от 03.03.2022 N 311,
от 05.04.2024 N 641)

В соответствии с Федеральными законами от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", от 28 декабря 2009 г. N 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации", приказом министерства внешнеэкономических связей, труда и потребительского рынка Амурской области от 17 декабря 2010 г. N 578-пр "Об утверждении Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления схемы размещения нестационарных торговых объектов" постановляю:

1. Утвердить [Положение](#) о размещении нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования города Белогорск согласно приложению N 1 к настоящему постановлению.
2. Утвердить [Положение](#) о проведении аукциона по продаже права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования города Белогорск согласно приложению N 2 к настоящему постановлению.
3. [Постановление](#) администрации г. Белогорск от 29 мая 2012 г. N 824 "О мерах по упорядочению работы и размещению передвижных нестационарных объектов мелкорозничной сети" отменить.
4. Опубликовать постановление в газете "Белогорский вестник".
5. Внести в подраздел 8.3 раздела 8 "Торговое и бытовое обслуживание населения" правовой базы местного самоуправления города Белогорск.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы по экономике В.В.Дацко.

Глава
муниципального образования
города Белогорска
С.Ю.МЕЛЮКОВ

Приложение N 1
к постановлению
администрации
города Белогорска
от 30 мая 2016 г. N 683

ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА БЕЛОГОРСК

Список изменяющих документов
(в ред. постановлений администрации города Белогорска
от 16.01.2017 N 22, от 18.05.2021 N 608,
от 22.09.2021 N 1305, от 05.04.2024 N 641)

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение (далее - Положение) разработано на основании Федерального [закона](#) от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федерального [закона](#) от 28 декабря 2009 г. N 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации", в целях создания условий для обеспечения жителей города Белогорск услугами торговли, общественного питания, бытового обслуживания.

(в ред. постановления администрации города Белогорска от 18.05.2021 N 608)

1.2. Положение распространяется на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов на землях, находящихся в муниципальной собственности, а также государственная собственность на которые не разграничена.

1.3. Требования, предусмотренные настоящим Положением, не распространяются на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов на территориях розничных рынков, ярмарок, а также при проведении выставок-ярмарок, праздничных, общественно-политических, культурно-массовых и массовых спортивных мероприятий и иных мероприятий, имеющих временный характер.

II. ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ

2.1. Нестационарный торговый объект - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от присоединения или не присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное (мобильное) сооружение.

2.2. Нестационарные торговые объекты подразделяются на временные сооружения, временные конструкции и передвижные средства развозной и разносной торговли.

Временные сооружения:

1) павильон - оборудованное строение, имеющее торговый зал и помещения для хранения товарного запаса, рассчитанное на одно или несколько рабочих мест;

2) киоск - оснащенное торговым оборудованием строение, не имеющее торгового зала и помещений для хранения товаров, рассчитанное на одно рабочее место продавца, на площади которого хранится товарный запас.

Временные конструкции:

Палатка - легко возводимая сборно-разборная временная конструкция, оснащенная прилавком, не имеющая торгового зала и помещений для хранения товаров, рассчитанная на одно или несколько рабочих мест продавца, на площади которой размещен товарный запас на один день торговли.

К передвижным средствам развозной и разносной торговли относятся автомагазины, автолавки, автоприцепы, лотки, тележки, корзины и иные передвижные специализированные приспособления.

2.3. Самовольно установленный нестационарный торговый объект - нестационарный торговый объект, размещенный в отсутствие правовых оснований, предусмотренных настоящим Положением, в том числе в местах, не включенных в схему размещения нестационарных торговых объектов (далее - Схема).

2.4. Незаконно размещенный нестационарный торговый объект - нестационарный торговый объект, не демонтированный владельцем нестационарного торгового объекта после прекращения или расторжения договоров на их размещение.

2.5. Владелец нестационарного торгового объекта - собственник нестационарного торгового объекта или лицо, владеющее нестационарным торговым объектом на основаниях, предусмотренных гражданским законодательством.

III. ТРЕБОВАНИЯ К РАЗМЕЩЕНИЮ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ

3.1. Размещение нестационарных торговых объектов осуществляется в местах, определенных

в Схеме.

3.2. Нестационарные торговые объекты размещаются на территории города Белогорск временно. В связи с этим запрещаются устройство фундаментов для их размещения и применение капитальных строительных конструкций для их сооружения.

3.3. Владельцы обязаны обеспечивать постоянный уход за внешним видом нестационарных торговых объектов: содержать их в чистоте и порядке, устранять повреждения вывесок, конструкций, производить уборку прилегающей территории в соответствии с Правилами благоустройства и содержания территории муниципального образования города Белогорск.

3.4. Эксплуатация нестационарных торговых объектов и работа организованных в них предприятий не должны ухудшать условия проживания, отдыха, лечения, труда (среды обитания) людей, деятельности предприятий, организаций и учреждений.

IV. ПОРЯДОК РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ

4.1. Размещение нестационарных торговых объектов осуществляется без предоставления земельных участков и установления сервитута. Основанием для размещения нестационарных торговых объектов является договор на размещение нестационарного торгового объекта (далее - Договор).

4.2. Право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта, указанного в схеме размещения нестационарных торговых объектов, определяется по результатам торгов, проводимых в форме аукциона.

Данное требование не распространяется:

(в ред. постановления администрации города Белогорска от 05.04.2024 N 641)

- на размещение передвижных объектов развозной и разносной торговли, осуществляющих продажу собственной сельскохозяйственной продукции из личных подсобных хозяйств;

(в ред. постановления администрации города Белогорска от 05.04.2024 N 641)

- на размещение объектов развозной торговли живыми цветами в период с 5 марта по 10 марта ежегодно;

(в ред. постановления администрации города Белогорска от 05.04.2024 N 641)

- на размещение нестационарных торговых объектов - временных сооружений отдельными категориями граждан - инвалидами, оказывающими бытовые услуги.

(в ред. постановления администрации города Белогорска от 05.04.2024 N 641)

Аукцион по продаже права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта производится в соответствии с [Положением](#) о проведении аукциона по продаже права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования города Белогорск (приложение N 2 к настоящему постановлению).

4.3. Органом, уполномоченным на проведение аукционов на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования

город Белогорск (далее - Уполномоченный орган), заключение соответствующих договоров, является муниципальное казенное учреждение "Комитет имущественных отношений администрации города Белогорск".

(п. 4.3 в ред. постановления администрации города Белогорска от 16.01.2017 N 22)

4.4. Основанием для заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения аукциона является распоряжение Уполномоченного органа о заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта.

4.5. Для заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов без проведения аукциона на размещение передвижных объектов развозной и разносной торговли, осуществляющих продажу собственной сельскохозяйственной продукции из личных подсобных хозяйств, заявления с указанием адресных ориентиров нестационарного торгового объекта, указанного в Схеме, подаются в Уполномоченный орган с приложением следующих документов:

- ассортиментный перечень товаров или услуг;
- копия паспорта;
- справка или иной документ, подтверждающий наличие личного подсобного хозяйства и (или) земельного участка с видом разрешенного использования:

для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебные участки); для дачного строительства, садоводства и огородничества; предназначенного для сельскохозяйственного использования.

4.6. Для заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов без проведения аукциона на размещение нестационарных торговых объектов временных сооружений отдельными категориями граждан - инвалидами, оказывающими бытовые услуги, в Уполномоченный орган подаются:

- заявление, которое должно содержать фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства индивидуального предпринимателя, документ, подтверждающий факт установления инвалидности индивидуальному предпринимателю, планируемый к оказанию вид бытовых услуг, номер контактного телефона. Заявление должно быть подписано заявителем либо его представителем, уполномоченным действовать от его имени. К заявлению прилагается справка налогового органа по месту регистрации индивидуального предпринимателя об исполнении налогоплательщиком обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, полученная не ранее чем за 30 дней до даты обращения.

4.7. Заявления рассматриваются Уполномоченным органом в порядке их поступления в 30-дневный срок с момента их регистрации.

4.8. По окончании срока действия Договора, а также при досрочном его прекращении владельцы нестационарных торговых объектов в месячный срок должны их демонтировать (переместить) и восстановить нарушенное благоустройство территории.

4.9. При неисполнении владельцами нестационарных торговых объектов обязанности по

своевременному демонтажу нестационарных торговых объектов объекты считаются незаконно размещенными, а места их размещения подлежат освобождению в соответствии с действующим законодательством.

V. ПЛАТА ЗА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА

5.1. Размер ежемесячной платы за размещение нестационарного торгового объекта определяется по следующей формуле:

$$П = С \times S \text{ объекта} \times К \text{ сорт} \times К \text{ мест} / 12,$$

где:

П - размер ежемесячной платы за размещение нестационарного торгового объекта;
(в ред. постановления администрации города Белогорска от 22.09.2021 N 1305)

С - норматив ставки арендной платы за 1 кв. м земельного участка под нестационарным торговым объектом, устанавливаемый по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным [законом](#) от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации";

(в ред. постановления администрации города Белогорска от 22.09.2021 N 1305)

S - площадь нестационарного торгового объекта;

К сорт. - коэффициент ассортимента товаров, реализуемых в нестационарном торговом объекте ([приложение N 1](#) к настоящему Порядку);

К мест - коэффициент территориального месторасположения нестационарного торгового объекта (аналогичен коэффициентам, характеризующим территориальное расположение нежилого помещения, утвержденным [решением](#) Белогорского городского Совета народных депутатов от 26 декабря 2000 г. N 138 "Об утверждении положения "О порядке сдачи в аренду муниципального недвижимого имущества города Белогорска").

Ежемесячная плата за размещение нестационарного торгового объекта подлежит внесению в соответствии с договором до 10 числа месяца, следующего за отчетным.

Пеня за каждый день просрочки определяется в размере 0,3 процента от неуплаченной суммы ежемесячной платы за размещение нестационарного торгового объекта.

Уполномоченный орган имеет право на изменение размера ежемесячной платы за размещение нестационарного торгового объекта исходя из официального уровня инфляции, но не чаще одного раза в год без подписания дополнительного соглашения к договору.

VI. ОСНОВАНИЯ ДОСРОЧНОГО ПРЕКРАЩЕНИЯ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА НА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА

6.1. По соглашению сторон, в том числе в случае прекращения осуществления торговой деятельности владельцем нестационарного торгового объекта.

6.2. В случае неисполнения обязательства по установке нестационарного торгового объекта на условиях, предусмотренных договором на размещение нестационарного торгового объекта.

6.3. В случае размещения нестационарного торгового объекта с нарушением требований к его типу, специализации торговли, месту и сроку размещения.

6.4. В случае отказа владельца нестационарного торгового объекта от подписания акта приема-передачи места размещения нестационарного торгового объекта, являющегося неотъемлемой частью договора на размещение нестационарного торгового объекта (далее - акт приема-передачи).

6.5. В случае неисполнения обязательств по внесению платы за размещение нестационарного торгового объекта более 30 календарных дней с момента наступления срока внесения платы за размещение нестационарного торгового объекта, при получении уведомления уполномоченного лица.

6.6. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством, настоящим Положением, Договором.

VII. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ И ПЕРЕХОДНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. При продаже нестационарного торгового объекта иному владельцу допускается уступка прав по договору размещения нестационарного торгового объекта в пределах срока действующего Договора по согласованию с Уполномоченным органом.

7.2. Учет и контроль за размещением нестационарных торговых объектов, а также за исполнением условий Договора осуществляют Уполномоченные органы.

Приложение N 1
к Положению

КОЭФФИЦИЕНТЫ АССОРТИМЕНТА ТОВАРОВ И УСЛУГ, РЕАЛИЗУЕМЫХ В НЕСТАЦИОНАРНОМ ТОРГОВОМ ОБЪЕКТЕ

№ п/п	Ассортимент	Коэффициент ассортимента (К assort)
1.	Продовольственные товары смешанного ассортимента (в том числе услуги общественного питания)	1,0
2.	Фруктово-овощная продукция, бахчевые культуры	0,9

3.	Непродовольственные товары, одежда, галантерея	0,8
4.	Цветы, многолетние и однолетние растения, рассада	0,7
5.	Прохладительные безалкогольные напитки, мороженое, выпечка	0,6
6.	Бытовые услуги	0,5
7.	Печатная продукция	0,3
8.	Квас	0,5
9.	С/х продукция из личных подсобных хозяйств	0,2
10.	Прочие	1,0

Приложение N 2
к постановлению
администрации
города Белогорска
от 30 мая 2016 г. N 683

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ДОГОВОРА НА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО
ОБЪЕКТА НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА БЕЛОГОРСК**

Список изменяющих документов
(в ред. постановлений администрации города Белогорска
от 06.09.2016 N 1378, от 16.01.2017 N 22,
от 10.04.2017 N 628, от 29.12.2017 N 2969,
от 16.06.2021 N 757, от 22.09.2021 N 1305,
от 03.03.2022 N 311)

1. Настоящее Положение определяет порядок подготовки, организации и проведения аукциона по продаже права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования города Белогорск в соответствии с утвержденной схемой размещения нестационарных торговых объектов на землях, находящихся в муниципальной собственности, а также государственная собственность на которые не разграничена (далее - аукцион).

2. Органом, уполномоченным на проведение аукционов на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования город Белогорск (далее - Уполномоченный орган), заключение соответствующих договоров, является муниципальное казенное учреждение "Комитет имущественных отношений администрации города Белогорск".

Для проведения аукциона создается комиссия, состав которой утверждается приказом Уполномоченного органа.

(п. 2 в ред. постановления администрации города Белогорска от 16.01.2017 N 22)

3. Решение о проведении аукциона по продаже права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования города Белогорск принимается Уполномоченным органом в форме распоряжения.

(п. 3 в ред. постановления администрации города Белогорска от 16.01.2017 N 22)

4. Аукцион является открытым по составу участников.

5. Организатором аукциона выступает Уполномоченный орган.

6. Начальная цена аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта устанавливается в размере:

- ежемесячной платы за размещение нестационарного торгового объекта при сроке действия договора на размещение нестационарного торгового объекта до 2 месяцев включительно;

- двукратной ежемесячной платы за размещение нестационарного торгового объекта при сроке действия договора на размещение нестационарного торгового объекта от 2 месяцев до 1 года включительно;

- шестикратной ежемесячной платы за размещение нестационарного торгового объекта при сроке действия договора на размещение нестационарного торгового объекта более 1 года.

7. Организатор аукциона устанавливает время, место и порядок проведения аукциона, сроки подачи заявок на участие в аукционе, порядок внесения и возврата задатка, величину повышения начальной цены предмета аукциона ("шаг аукциона"). Шаг аукциона составляет 10% от начальной цены аукциона.

8. Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте администрации города Белогорск в информационно-коммуникационной сети "Интернет" и публикуется в газете "Белогорский вестник" не менее чем за пятнадцать календарных дней до дня проведения аукциона.

(п. 8 в ред. постановления администрации города Белогорска от 06.09.2016 N 1378)

9. Извещение о проведении аукциона должно содержать сведения:

1) об организаторе аукциона;

2) об Уполномоченном органе и о реквизитах решения о проведении аукциона;

3) о месте, дате, времени и порядке проведения аукциона;

4) о предмете аукциона (адресные ориентиры нестационарного торгового объекта, указанного в схеме размещения нестационарных торговых объектов, площадь, специализация торговли);

5) о начальной цене предмета аукциона;

6) о "шаге аукциона";

7) о форме заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, об адресе места ее приема, о датах и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе;

8) о размере задатка, порядке его внесения участниками аукциона и возврата им задатка;

9) о сроке размещения нестационарного торгового объекта;

10) о размере ежемесячной платы за размещение нестационарного торгового объекта.

10. Исключен. - Постановление администрации города Белогорска от 06.09.2016 N 1378.

11. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возвращения задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для индивидуального предпринимателя, плательщика налогов на профессиональный доход - самозанятого); (пп. 2 в ред. постановления администрации города Белогорска от 03.03.2022 N 311)

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

12. Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере 100% от начальной (минимальной) цены предмета аукциона по каждому лоту на счет, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

(п. 12 в ред. постановления администрации города Белогорска от 10.04.2017 N 628)

13. Исключен. - Постановление администрации города Белогорска от 10.04.2017 N 628.

14. Организатор аукциона не вправе требовать представления иных документов, за исключением документов, указанных в [пункте 11](#) настоящего Положения.

Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в Едином государственном реестре юридических лиц и Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем

государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей.

15. Прием документов прекращается не ранее чем за один день до дня проведения аукциона по продаже права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования города Белогорск.

(п. 15 в ред. постановления администрации города Белогорска от 06.09.2016 N 1378)

16. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

17. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

18. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Организатор, официально опубликовавший информационное сообщение о проведении аукциона и разместивший его на официальном сайте администрации города Белогорск в информационно-коммуникационной сети "Интернет", вправе отказаться от проведения аукциона в любое время до наступления даты его проведения, если иное не предусмотрено в информационном сообщении о проведении аукциона. Информационное сообщение об отказе от проведения аукциона размещается организатором аукциона на официальном сайте администрации города Белогорск в информационно-коммуникационной сети "Интернет" в течение одного рабочего дня со дня принятия решения об отказе от проведения аукциона с последующей публикацией в официальном печатном издании "Белогорский вестник". При принятии организатором аукциона указанного решения направляются уведомления всем претендентам, подавшим заявки на участие в аукционе. Организатор возвращает претендентам заявки с приложенными документами и внесенный задаток в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об отказе от проведения аукциона.

(абзац введен постановлением администрации города Белогорска от 10.04.2017 N 628)

19. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) привлечение заявителя к административной ответственности в соответствии со [ст.ст. 14.16](#) и [14.17](#) КоАП РФ (при наличии решения суда, вступившего в законную силу). По истечении одного года с момента вступления в законную силу постановления о привлечении лица к административной ответственности заявитель вправе участвовать в аукционе.

(пп. 3 в ред. постановления администрации города Белогорска от 22.09.2021 N 1305)

20. Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

21. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола, указанного в [пункте 20](#) настоящего Положения.

22. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

23. В случае если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

24. В случае если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, Уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола, указанного в [пункте 20](#) настоящего Положения, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования города Белогорск. При этом договор купли-продажи права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования города Белогорск заключается по начальной цене предмета аукциона.

25. Исключен. - Постановление администрации города Белогорска от 06.09.2016 N 1378.

26. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

2) предмет аукциона, в том числе адресные ориентиры нестационарного торгового объекта, указанного в схеме размещения нестационарных торговых объектов, площадь, специализация торговли;

3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона.

27. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте администрации города Белогорск в информационно-коммуникационной сети "Интернет" в течение одного рабочего дня со дня подписания с последующей публикацией в официальном печатном издании "Белогорский вестник".

(п. 27 в ред. постановления администрации города Белогорска от 10.04.2017 N 628)

28. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования города Белогорск.

29. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Денежные средства, внесенные в качестве задатков, не возвращаются в следующих случаях:
(абзац введен постановлением администрации города Белогорска от 29.12.2017 N 2969)

- при уклонении (отказе) победителя аукциона, участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона, от заключения в установленный срок договора;
(абзац введен постановлением администрации города Белогорска от 29.12.2017 N 2969)

- участнику аукциона, не принявшему участие в аукционе;
(абзац введен постановлением администрации города Белогорска от 29.12.2017 N 2969)

- участнику аукциона в случае, если аукцион признан несостоявшимся и единственный участник не воспользовался своим правом на заключение договора.
(абзац введен постановлением администрации города Белогорска от 29.12.2017 N 2969)

30. В случае если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

В случае если к участию в аукционе с учетом требований, установленных документацией об аукционе, допущен один претендент и аукцион признан несостоявшимся, Договор заключается с единственным участником аукциона.
(абзац введен постановлением администрации города Белогорска от 10.04.2017 N 628)

31. По результатам аукциона победитель аукциона или единственный принявший участие в аукционе участник и Уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня подведения итогов аукциона заключают договор на размещение нестационарного торгового объекта на

территории муниципального образования города Белогорск.

Победитель аукциона обязан произвести оплату права на размещение нестационарного торгового объекта (с учетом ранее перечисленного задатка) единовременным платежом в течение трех рабочих дней на расчетный счет, указанный в договоре на размещение нестационарного торгового объекта. Платежное поручение с отметкой банка, подтверждающее внесение оплаты в установленном размере, представляется в Уполномоченный орган.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта в установленный срок он утрачивает право на подписание данного договора. При этом под уклонением (отказом) от заключения договора понимается неоплата права на размещение нестационарного торгового объекта либо неподписание победителем договора в указанный срок независимо от причин, по которым оплата не была произведена, а данный договор не был подписан.

(п. 31 в ред. постановления администрации города Белогорска от 10.04.2017 N 628)

32. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи заключается в соответствии с [пунктами 24, 25](#) или [31](#) настоящего Положения, засчитываются в оплату права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования города Белогорск.

(в ред. постановления администрации города Белогорска от 29.12.2017 N 2969)

33. Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора купли-продажи не подписали и не представили в Уполномоченный орган указанные договоры (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

34. При уклонении победителя от подписания договора на размещение нестационарного торгового объекта либо неоплате в установленный срок права на размещение нестационарного торгового объекта организатор аукциона вправе заключить договор с другим участником аукциона, сделавшим предыдущее предложение по цене договора.

(п. 34 в ред. постановления администрации города Белогорска от 10.04.2017 N 628)

35. В случае если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи не представил в Уполномоченный орган подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона.