



**КонсультантПлюс**

Решение Белогорского городского Совета  
народных депутатов от 22.12.2008 N 66/193  
(ред. от 30.11.2015)

"Об утверждении положения "Об  
имущественной поддержке субъектов малого и  
среднего предпринимательства на территории  
города Белогорска"

(принято Белогорским городским Советом  
народных депутатов 18.12.2008)

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

[www.consultant.ru](http://www.consultant.ru)

**БЕЛОГОРСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ  
(четвертый созыв)**

**РЕШЕНИЕ**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ "ОБ ИМУЩЕСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКЕ  
СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА  
НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА БЕЛОГОРСКА"**

Принято  
Белогорским  
городским Советом  
народных депутатов  
18 декабря 2008 года

Список изменяющих документов  
(в ред. решения Белогорского городского Совета  
народных депутатов от 30.11.2015 N 35/114)

Статья 1

В соответствии со [статьей 18](#) Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" от 24 июля 2007 г. N 209-ФЗ, [пунктом 5 части 1 статьи 30](#) Устава города Белогорска принять [положение](#) "Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства на территории города Белогорска" (прилагается).

Статья 2

Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования в газете "Белогорский вестник".

Глава  
муниципального образования  
города Белогорска  
С.Ю.МЕЛЮКОВ

г. Белогорск

22 декабря 2008 года

N 66/193

Утверждено  
решением  
Белогорского  
городского Совета  
народных депутатов  
от 22 декабря 2008 г. N 66/193

## ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ИМУЩЕСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКЕ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА БЕЛОГОРСКА

Список изменяющих документов  
(в ред. решения Белогорского городского Совета  
народных депутатов от 30.11.2015 N 35/114)

1. Настоящее Положение об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Положение) разработано с целью устойчивого развития субъектов малого и среднего предпринимательства на территории города Белогорска.

2. Основные понятия, используемые в настоящем Положении:

2.1. Субъекты малого и среднего предпринимательства - хозяйствующие субъекты (юридические лица и индивидуальные предприниматели), отнесенные в соответствии с условиями, установленными Федеральным [законом](#) от 24 июля 2007 г. N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", к малым предприятиям, в том числе к микропредприятиям и средним предприятиям.

2.2. Инфраструктура поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства - система коммерческих и некоммерческих организаций, которые создаются, осуществляют свою деятельность или привлекаются в качестве поставщиков (исполнителей, подрядчиков) в целях размещения заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для муниципальных нужд при реализации программы содействия развитию субъектов малого и среднего предпринимательства, обеспечивающих условия для создания субъектов малого и среднего предпринимательства и оказания им поддержки.

2.3. Имущественная инфраструктура - объекты муниципального имущества г. Белогорска, предназначенные для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2.4. Поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства (далее также - поддержка) - деятельность органов местного самоуправления и функционирование инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, направленные на реализацию мероприятий, предусмотренных федеральными программами развития субъектов малого и среднего предпринимательства, региональными программами развития субъектов малого и среднего предпринимательства и муниципальными программами развития субъектов малого и среднего предпринимательства.

---

3. Поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства органами местного самоуправления осуществляется в следующих формах:

- нормативно-правовое обеспечение деятельности инфраструктуры поддержки малого и среднего предпринимательства;
- ресурсное обеспечение, в том числе предоставление во владение и (или) пользование имущественной инфраструктуры субъектам малого и среднего предпринимательства;
- разработка системы льгот по налогам и платежам, поступающим в бюджет г. Белогорска, в том числе льготы по арендной плате за пользование земельными участками, объектами недвижимости, находящимися в муниципальной собственности;

абзац исключен. - Решение Белогорского городского Совета народных депутатов от 30.11.2015 N 35/114.

4. Имущественная инфраструктура должна соответствовать следующим требованиям:

- находиться в собственности муниципального образования город Белогорск;
- входить в состав муниципальной казны города Белогорска;
- быть свободна от прав третьих лиц, за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства;
- удовлетворять минимальным техническим требованиям, необходимым для осуществления предпринимательской деятельности.

5. В соответствии с Федеральным [законом](#) от 24 июля 2007 г. N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" обязанность по формированию, ведению, утверждению, опубликованию и размещению на официальном сайте перечня имущественной инфраструктуры возлагается на главу муниципального образования город Белогорск.

6. Имущественная инфраструктура предоставляется во владение и (или) пользование исключительно субъектам малого и среднего предпринимательства на долгосрочной основе, в том числе по льготным ставкам арендной платы.

7. Предоставление имущественной инфраструктуры субъектам малого и среднего предпринимательства на праве аренды производится в соответствии с [положением](#) "О порядке сдачи в аренду муниципального недвижимого имущества г. Белогорска", утвержденным решением Белогорского городского Совета народных депутатов N 138 от 26 декабря 2000 года, с учетом норм, указанных в настоящем Положении.

8. Предоставление во владение и (или) пользование имущественной инфраструктуры субъектам малого и среднего предпринимательства осуществляется с учетом приоритетных для города видов хозяйственной деятельности, утверждаемых постановлением главы муниципального образования.

---

---

9. При предоставлении во владение и (или) пользование имущественной инфраструктуры субъектам малого и среднего предпринимательства при прочих равных условиях предпочтение отдается субъектам, соответствующим следующим требованиям:

- регистрация и осуществление деятельности преимущественно на территории муниципального образования г. Белогорск;
- осуществление приоритетного для города вида хозяйственной деятельности;
- отсутствие задолженности по налоговым и иным обязательным платежам в бюджеты всех уровней.

10. Норматив ставки арендной платы за 1 кв. м арендуемой площади в месяц для субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении имущественной инфраструктуры устанавливается на 10% ниже уровня, установленного [положением](#) "О порядке сдачи в аренду муниципального недвижимого имущества г. Белогорска".

11. В соответствии с Федеральным [законом](#) от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" субъектам малого и среднего предпринимательства предоставлено право участвовать совместно с муниципалитетом в долевом строительстве объектов недвижимости.

12. Поддержка органами местного самоуправления не может оказываться в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства:

- 1) являющихся кредитными организациями, страховыми организациями (за исключением потребительских кооперативов), инвестиционными фондами, негосударственными пенсионными фондами, профессиональными участниками рынка ценных бумаг, ломбардами;
- 2) являющихся участниками соглашений о разделе продукции;
- 3) осуществляющих предпринимательскую деятельность в сфере игорного бизнеса.

13. Муниципальные нормативные акты, изданные органами местного самоуправления города Белогорска, действуют в части, не противоречащей настоящему Положению.

---