

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АМУРСКАЯ ОБЛАСТЬ
БЕЛОГОРСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
(девятый созыв)

РЕШЕНИЕ

_____ 2026

№ _____

г. Белогорск

Об утверждении дизайн-кода города Белогорск Амурской области

В соответствии с Распоряжением правительства Российской Федерации от 31.07.2023 № 2058-р «Об утверждении долгосрочных планов комплексного социально-экономического развития ряда агломераций на период до 2030 года», Белогорский городской Совет народных депутатов

РЕШИЛ:

1. Утвердить дизайн-код города Белогорск Амурской области, согласно приложению к настоящему решению.
2. Настоящее решение разместить на Официальном портале правовой информации города Белогорск www.belogorck-npa.ru.
3. Настоящее решение вступает в силу с момента официального опубликования.

Председатель Белогорского городского
Совета народных депутатов

В.В. Гратий

Глава города Белогорск

С.Ю. Мелюков

ДИЗАЙН-КОД ГОРОДА БЕЛОГОРСК



ВВЕДЕНИЕ



ДИЗАЙН-КОД

ЧТО ТАКОЕ ДИЗАЙН-КОД?

Дизайн-код представляет собой свод правил и рекомендаций, устанавливающих единые стандарты архитектурного оформления и благоустройства городских территорий. Документ регламентирует требования к использованию материалов, цветовых решений, архитектурных форм и элементов, подлежащих учету при проектировании зданий, улиц, а также при размещении вывесок и рекламных конструкций.

ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ДИЗАЙН-КОДА

Внедрение дизайн-кода направлено на формирование единообразного и гармоничного облика городской среды, сохранение идентичности территорий и повышение качества жизни горожан. Реализация установленных требований позволяет исключить визуальный хаос и неупорядоченное размещение рекламы, создавая эстетически привлекательное городское пространство.

КОМУ НУЖЕН ДИЗАЙН-КОД?



ОРГАНЫ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

Дизайн-код служит эффективным инструментом регулирования градостроительного развития, обеспечивая единообразие и качество застройки. Наличие единого документа упрощает процедуры согласования новых объектов на территории города



ПРЕДПРИНИМАТЕЛИ

Дизайн-код упрощает разработку экстерьера за счет четких рекомендаций по материалам и цветам. Следование установленным стандартам повышает привлекательность бизнеса для потенциальных клиентов



ЖИТЕЛИ ГОРОДА

Реализация дизайн-кода способствует формированию комфортной городской среды, благоприятной для проживания и отдыха



ТУРИСТЫ И ГОСТИ ГОРОДА

Дизайн-код обеспечивает создание уникального и привлекательного облика города, повышая его туристическую привлекательность

ДИЗАЙН-КОД РЕГУЛИРУЕТ ЭЛЕМЕНТЫ ГОРОДА, ТАКИЕ КАК:

РАЗДЕЛ	ЧТО РЕГУЛИРУЕТ
ИНФОРМАЦИОННЫЕ КОНСТРУКЦИИ	Размещение, размеры, цветовое решение и материалы вывесок, указателей, табличек с наименованиями организаций. Обеспечивает единообразие информационного оформления и его соответствие архитектурному облику.
РЕКЛАМНЫЕ КОНСТРУКЦИИ	Типы, габариты, места размещения рекламных щитов, баннеров, сити-лайтов и тд. Устанавливает требования к внешнему виду рекламной конструкции в зависимости от зоны города и ограничения для сохранения визуальной среды.
ФАСАДЫ	Архитектурные решения, цветовые сочетания, отделочные материалы, общий вид фасадов, входные группы, балконы и оконные проемы, оборудование фасадов. Регулирует внешний вид зданий при новом строительстве, реконструкции и капитальном ремонте.
ЭЛЕМЕНТЫ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ	Размещение и дизайн малых архитектурных форм (скамьи, урны, ограждения и тд.), осветительных приборов, навигационных элементов. Обеспечивает функциональность и эстетическую целостность уличного пространства.
ОЗЕЛЕНЕНИЕ	Типы зеленых насаждений, их размещение, оформление клумб и газонов. Регулирует создание комфортной рекреационной среды с учетом сезонности и доступности.
МАЛОМОБИЛЬНЫЕ ГРУППЫ НАСЕЛЕНИЯ (МГН)	Обеспечение доступности городской среды для инвалидов и других маломобильных групп. Включает требования к пандусам, тактильной плитке, контрастной маркировке, навигации и тд.

Для каждой территориальной зоны установлены индивидуальные требования по разделам дизайн-кода. Рекомендуется предварительно ознакомиться с описанием зон и основными требованиями, затем перейти к детальному изучению соответствующих разделов.

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ ДИЗАЙН-КОДА

Дизайн-код распространяется на всю территорию города Белогорск. В зависимости от зоны и расположенных объектов применяются требования к оформлению: от максимально регламентированных в центральной части до менее строгих на периферийных территориях (получить консультацию о принадлежности объекта к соответствующей территориальной зоне можно в Администрации г. Белогорск.)

КЛАССИФИКАЦИЯ ЗОН

ЗОНА	ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ	ЦЕЛЬ РЕГУЛИРОВАНИЯ
ЗОНА 1	Объединяет территории в центральной части города.	
ЗОНА 2	<p>Включает в себя зону регулирования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства (АГО ОКС) вдоль следующих основных улиц и магистралей города Белогорск на глубину до 25 метров, имеющих важное градостроительное значение:</p> <ul style="list-style-type: none">- по улице Кирова - от границы Зоны 1 до пер. Зоологический;- по ул. Набережная, ул. 9 Мая - от границы Зоны 1 до границы городского округа Белогорск (реестровый номер 28:00-3.29);- по ул. 50 лет Комсомола - от границы Зоны 1 до ул. 2-я Путевая;- по улице Авиационная - от путепровода до ж/д переезда;- по ул. Никольское шоссе - от ж/д переезда до ул. Благовещенской;- в границах кадастровых кварталов 28:02:000446, 28:02:000077.	Регулирование направлено на обеспечение единого архитектурно-художественного облика
ЗОНА 3	Включает в себя остальные территории в границах города Белогорск, на которые распространяется действие градостроительных регламентов.	
ЗОНА 4	Территории города Белогорск, не вошедшие в состав 1-3 Зоны, в границах которых не требуется согласование АГО.	

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ, НА КОТОРЫЕ РАСПРОСТРАНЯЮТСЯ ТРЕБОВАНИЯ ДИЗАЙН-КОДА

Виды разрешенного использования земельных участков и ОКС, в отношении которых устанавливаются требования Дизайн-кода в части согласования архитектурно-градостроительного облика:

Жилые зоны (Ж):

Ж-1 Зона многоэтажной жилой застройки;

Ж-2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный);

Ж-2.1 Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) и индивидуальными жилыми домами;

Ж-3 Зона застройки индивидуальными жилыми домами;

Ж-3.1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами и многоэтажными жилыми домами.

Общественно-деловые и коммерческие зоны (ОД):

ОД-1 Многофункциональная общественно-деловая зона;

ОД-2 Зона смешанной и общественно-деловой застройки.

Зоны специализированной общественной застройки (СО):

СО-1 Зона объектов здравоохранения и социального обеспечения;

СО-2 Зона спортивных и спортивно-зрелищных сооружений;

СО-3 Зона объектов среднего и высшего профессионального образования.

СОГЛАСОВАНИЕ АГО НЕ ТРЕБУЕТСЯ В ОТНОШЕНИИ СЛЕДУЮЩИХ ОКС:

- 1) ОКС, расположенных на земельных участках, действие градостроительного регламента на которые не распространяется;
 - 2) объектов, для строительства или реконструкции которых не требуется получение разрешения на строительство;
 - 3) объектов, расположенных на земельных участках, находящихся в пользовании учреждений, исполняющих наказание;
 - 4) объектов обороны и безопасности, объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, осуществляющих функции в области обороны страны и безопасности государства;
 - 5) иных объектов, определенных Правительством Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов государственной власти субъектов Российской Федерации.
- а также в отношении:
- а) гидротехнических сооружений;
 - б) объектов и инженерных сооружений, предназначенных для производства товаров в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения;
 - в) подземных сооружений;
 - г) ОКС, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв и водных объектов;
 - д) ОКС, предназначенных (используемых) для обработки, утилизации, обезвреживания и размещения отходов производства и потребления;
 - е) ОКС, предназначенных для обезвреживания, размещения и утилизации медицинских отходов;
 - ж) ОКС, предназначенных для хранения, переработки и утилизации биологических отходов;
 - з) ОКС, связанных с обращением с радиоактивными отходами;
 - и) ОКС, связанных с обращением веществ, разрушающих озоновый слой;
 - к) объектов использования атомной энергии;
 - л) опасных производственных объектов, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

ЗОНА 1



Зона 1 объединяет территории центральной части города Белогорск. Целью градостроительного регулирования в ее границах является сохранение и восполнение элементов фронтальной застройки с учетом сложившихся градостроительных, функциональных, инженерно-технических, стилистических и колористических характеристик. Регулирование направлено на обеспечение целостности и преемственности архитектурной среды центральной части города.

ТРЕБОВАНИЯ К ОБЪЁМНО-ПРОСТРАНСТВЕННЫМ И АРХИТЕКТУРНО-СТИЛИСТИЧЕСКИМ ХАРАКТЕРИСТИКАМ ОКС

СОХРАНЕНИЕ ИСТОРИЧЕСКОЙ ЗАСТРОЙКИ	Сохранение сложившихся планировочных, объемно-пространственных и архитектурно-стилистических решений застройки территории. Вблизи памятников истории и культуры запрещается устройство экранирующих объектов капитального строительства (ОКС), перекрывающих обзор объектов культурного наследия.
МАСШТАБНОЕ СООТВЕТСТВИЕ ИСТОРИЧЕСКОЙ СРЕДЕ	Габариты (размеры) и масштабный строй ОКС должны учитывать необходимость сохранения средовых характеристик сложившейся исторической среды и объектов культурного наследия.
ФРОНТАЛЬНАЯ ЗАСТРОЙКА И КРАСНЫЕ ЛИНИИ	Новое строительство осуществляется с сохранением характерного для центральной части города фронтального построения кварталов с соблюдением линии градостроительного регулирования, в том числе красных линий.

<p>КОМПОЗИЦИОННАЯ ЦЕЛОСТНОСТЬ ФАСАДОВ</p>	<p>Расположение входных групп, окон и витрин на фасадах и их габариты, характер устройства и внешний вид должны быть подчинены системе горизонтальных и вертикальных осей, членению фасадов с учетом принятых приемов архитектурно-художественной композиции, объемно-пространственного построения зданий и строений (симметрия-асимметрия, сомасштабность и т.д.).</p>
<p>ПЕРВЫЕ ЭТАЖИ: ФУНКЦИОНАЛЬНОСТЬ И СТИЛИСТИКА</p>	<p>Композиционные приемы и фасадные решения объемно-планировочных характеристик первых этажей ОКС должны соответствовать их функциональному назначению, обеспечивать сохранение стилистических решений исторической среды (при наличии), а также обеспечивать восприятие с противоположных сторон улицы, проезда.</p>
<p>ОГРАНИЧЕНИЕ БАЛКОНОВ И ЛОДЖИЙ</p>	<p>Не допускается строительство, пристройка балконов и лоджий на главных и боковых фасадах зданий, за исключением случаев реконструкции зданий, предусматривающих единое решение фасадов ОКС.</p>
<p>РАЗМЕЩЕНИЕ РЕКЛАМНЫХ И ИНФОРМАЦИОННЫХ КОНСТРУКЦИЙ</p>	<p>Не допускается размещение на фасадах и его элементах, в окнах зданий рекламных баннеров, вывесок и указателей, отдельных конструктивных элементов, дополнительного оборудования фасадов ОКС, информационных элементов и устройств, рекламных конструкций без учета требований раздела дизайн-кода «Информационные конструкции».</p>

ТРЕБОВАНИЯ К ОТДЕЛОЧНЫМ И (ИЛИ) СТРОИТЕЛЬНЫМ МАТЕРИАЛАМ, ОПРЕДЕЛЯЮЩИМ АРХИТЕКТУРНЫЙ ОБЛИК ОКС

<p>СООТВЕТСТВИЕ МАТЕРИАЛОВ ОКРУЖАЮЩЕЙ ЗАСТРОЙКЕ</p>	<p>При новом строительстве, реконструкции или капитальном ремонте ОКС применять материалы отделки фасадов, соответствующие характерным материалам отделки фасадов окружающей застройки, существующих зданий и сооружений, инженерных и транспортных коммуникаций, расположенных в границах Зоны 1, за исключением аварийных и диссонирующих зданий.</p>
<p>ОСТЕКЛЕНИЕ ФАСАДОВ</p>	<p>Остекление фасадов ОКС выполнять с учетом стилистики окружающей застройки, с учетом сложившихся пропорций отношения ширины к высоте и частоты чередования проемов. Допускается использование панорамного остекления входных групп на главных и боковых фасадах, со стороны улиц, в целях приема посетителей с оборудованием мест ожидания.</p>

ОФОРМЛЕНИЕ БАЛКОНОВ И ЛОДЖИЙ

Для балконов и лоджий, при соответствующем градостроительном обосновании, допускается изменение материала экранов ограждений, остекления, цвета и конфигурации, устройство навесов и выносов в случае их соответствия единому проектному решению фасада.

ТРЕБОВАНИЯ К РАЗМЕЩЕНИЮ ТЕХНИЧЕСКОГО И ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ НА ФАСАДАХ И КРОВЛЯХ ОКС

Не допускается размещение технического и инженерного оборудования на главных, боковых фасадах и скатных кровлях ОКС, возможно размещение такого оборудования при условии применения единых проектных решений с использованием декоративных ниш, сборных корзин и (или) иных архитектурных приемов и способов. Требования не распространяются на светотехническое оборудование декоративной подсветки.

ЗОНА 2



Включает в себя зону регулирования АГО ОКС вдоль следующих основных улиц и магистралей города Белогорск на глубину до 25 метров, имеющих важное градостроительное значение:

- по улице Кирова - от границы Зоны 1 до пер. Зоологический;
- по ул. Набережная, ул. 9 Мая - от границы Зоны 1 до границы городского округа Белогорск (реестровый номер 28:00-3.29);
- по ул. 50 лет Комсомола - от границы Зоны 1 до ул. 2-я Путевая;
- по улице Авиационная - от путепровода до ж/д переезда;
- по ул. Никольское шоссе - от ж/д переезда до ул. Благовещенской;
- в границах кадастровых кварталов 28:02:000446, 28:02:000077.

ТРЕБОВАНИЯ К ОБЪЁМНО-ПРОСТРАНСТВЕННЫМ И АРХИТЕКТУРНО-СТИЛИСТИЧЕСКИМ ХАРАКТЕРИСТИКАМ ОКС

ОБЪЕМНАЯ И ПРОСТРАНСТВЕННАЯ ГАРМОНИЯ ФАСАДОВ

Объемные и пространственные характеристики фасадов ОКС ориентированных на улицы, должны отличаться архитектурной выразительностью и сбалансированностью. АГО ОКС должно предусматривать гармоничное соотношение объемов, плоскостей и проемов, контраст теней, пропорциональный строй архитектурных элементов с целью создания композиционно сбалансированной застройки.

ЕДИНСТВО ВХОДНЫХ ГРУПП НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

Архитектурно-стилистические решения нескольких входных групп нежилых помещений, встроенных в многоквартирные дома, должны выполняться в стилистическом единстве. Реконструкция встроенных нежилых помещений должна предусматривать архитектурно-градостроительное решение этажа многоквартирного дома в целом.

**ОГРАНИЧЕНИЕ
БАЛКОНОВ И ЛОДЖИЙ**

Для балконов и лоджий допускается, при соответствующем градостроительном обосновании, изменение материала экранов ограждений, остекления, цвета и конфигурации, устройство навесов и выносов в случае их соответствия единому проектному решению фасада.

Не допускается строительство, пристройка балконов и лоджий на главных и боковых фасадах зданий, за исключением случаев реконструкции зданий, предусматривающих единое решение фасадов ОКС.

**РАЗМЕЩЕНИЕ
РЕКЛАМНЫХ
И ИНФОРМАЦИОННЫХ
КОНСТРУКЦИЙ**

Не допускается размещение на фасадах и его элементах, в окнах зданий рекламных баннеров, вывесок и указателей, отдельных конструктивных элементов, дополнительного оборудования фасадов ОКС, информационных элементов и устройств, рекламных конструкций без учета требований раздела дизайн-кода «Информационные конструкции».

**ТРЕБОВАНИЯ К ОТДЕЛОЧНЫМ И (ИЛИ) СТРОИТЕЛЬНЫМ
МАТЕРИАЛАМ, ОПРЕДЕЛЯЮЩИМ АРХИТЕКТУРНЫЙ ОБЛИК ОКС****СООТВЕТСТВИЕ
МАТЕРИАЛОВ
ОКРУЖАЮЩЕЙ
ЗАСТРОЙКЕ**

При новом строительстве, реконструкции или капитальном ремонте ОКС облицовочные материалы отделки фасадов должны соответствовать характерным материалам отделки фасадов окружающей застройки, являющейся существующими зданиями и сооружениями, инженерными и транспортными коммуникациями.

ОСТЕКЛЕНИЕ ФАСАДОВ

Остекление фасадов ОКС выполняется с учетом стилистики окружающей застройки, с соблюдением пропорций отношения ширины к высоте и частоты чередования проемов и выявления архитектурных особенностей объекта, допускается использование панорамного и ленточного остекления входных групп на главных и боковых фасадах, со стороны улиц, в целях приема посетителей с оборудованием мест ожидания.

БАЛКОНЫ И ЛОДЖИИ

Для балконов и лоджий, при градостроительном обосновании, допускается изменение материала экранов ограждений, остекления, цвета и конфигурации, устройство навесов и выносов в случае их соответствия единому проектному решению фасада.

**ТРЕБОВАНИЯ К РАЗМЕЩЕНИЮ ТЕХНИЧЕСКОГО И ИНЖЕНЕРНОГО
ОБОРУДОВАНИЯ НА ФАСАДАХ И КРОВЛЯХ ОКС**

Не допускается размещение технического и инженерного оборудования на главных, боковых фасадах и скатных кровлях ОКС, возможно размещение такого оборудования при условии применения единых проектных решений с использованием декоративных ниш, сборных корзин и (или) иных архитектурных приемов и способов. Требования не распространяются на светотехническое оборудование декоративной подсветки.

ЗОНА 3



Зона 3 включает в себя остальные территории в границах города Белогорск, на которые распространяется действие градостроительных регламентов. В границах данной территории требуется согласование АГО.

ТРЕБОВАНИЯ К ОБЪЁМНО-ПРОСТРАНСТВЕННЫМ И АРХИТЕКТУРНО-СТИЛИСТИЧЕСКИМ ХАРАКТЕРИСТИКАМ ОКС

ОБЪЕМНАЯ И ПРОСТРАНСТВЕННАЯ ГАРМОНИЯ ФАСАДОВ	Объемные и пространственные характеристики фасадов ОКС, должны иметь архитектурную выразительность и гармоничное решение объемов и плоскостей, иметь пропорциональный строй архитектурных элементов.
ЕДИНСТВО ВХОДНЫХ ГРУПП НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	Архитектурно-стилистические решения нескольких входных групп жилых помещений, встроенных в многоквартирные дома, должны выполняться в стилистическом единстве. Реконструкция встроенных жилых помещений должна предусматривать архитектурно-градостроительное решение этажа многоквартирного дома в целом.
БАЛКОНЫ И ЛОДЖИИ	Для балконов и лоджий допускается, при соответствующем градостроительном обосновании, изменение материала экранов ограждений, остекления, цвета и конфигурации, устройство навесов и выносов в случае их соответствия единому проектному решению фасада.

Допускается строительство, пристройка балконов и лоджий на главных и боковых фасадах зданий, при условии применения проектных решений, предусматривающих единое решение фасадов ОКС.

**РАЗМЕЩЕНИЕ
РЕКЛАМНЫХ
И ИНФОРМАЦИОННЫХ
КОНСТРУКЦИЙ**

Не допускается размещение на фасадах и его элементах, в окнах зданий рекламных баннеров, вывесок и указателей, отдельных конструктивных элементов, дополнительного оборудования фасадов ОКС, информационных элементов и устройств, рекламных конструкций без учета требований раздела дизайн-кода «Информационные конструкции».

ТРЕБОВАНИЯ К ЦВЕТОВЫМ, ОТДЕЛОЧНЫМ И (ИЛИ) СТРОИТЕЛЬНЫМ МАТЕРИАЛАМ, ОПРЕДЕЛЯЮЩИМ АРХИТЕКТУРНЫЙ ОБЛИК ОКС

Единые рекомендуемые к применению требования, к цветовым решениям при строительстве и реконструкции ОКС для облицовочных и отделочных материалов в Зоне 3 не устанавливаются.

ТРЕБОВАНИЯ К РАЗМЕЩЕНИЮ ТЕХНИЧЕСКОГО И ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ НА ФАСАДАХ И КРОВЛЯХ ОКС

Допускается размещения технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях ОКС при новом строительстве, при условии применения единых проектных решений с использованием декоративных ниш, сборных корзин и (или) иных архитектурных приемов и способов. Требования не распространяются при осуществлении реконструкции существующих ОКС.

ЗОНА 4



Территории города Белогорск, не вошедшие в состав 1-3 Зоны, в границах которых не требуется согласование АГО. Земельные участки, на которые не распространяется действие градостроительных регламентов, территории особых экономических зон и территории опережающего развития (ТОР). Данные требования носят рекомендательный характер. Для ТОР градостроительный регламент не устанавливается, согласование АГО не требуется.

01.ИНФОРМАЦИОННЫЕ КОНСТРУКЦИИ

ТРЕБОВАНИЯ К РАЗМЕЩЕНИЮ И ОФОРМЛЕНИЮ ИНФОРМАЦИОННЫХ КОНСТРУКЦИЙ В ГОРОДСКОЙ СРЕДЕ

Размещение и оформление информационных конструкций в городской среде осуществляется в соответствии с утвержденными нормативными требованиями соответствующего раздела. Так же необходимо следовать требованиям оформления по зонам территории и учитывать особенности окружающей застройки. Смотреть подробнее в разделе дизайн-кода «Информационные конструкции».

ТИП КОНСТРУКЦИИ	ЗОНА 1	ЗОНА 2	ЗОНА 3	ЗОНА 4
Плоская вывеска без подложки	✓	✓	✓	✓
Плоская вывеска с подложкой	✓	✓	✓	✓
Лайтбокс сложных форм	✓	✓	✓	✓
Лайтбокс простых форм	✗	✓	✓	✓
Панель-кронштейн без подложки	✓	✓	✓	✓
Панель-кронштейн с подложкой	✓	✓	✓	✓
Панель-кронштейн общий указатель	✓	✓	✓	✓
Табличка информационная	✓	✓	✓	✓
Табличка общий указатель	✓	✓	✓	✓
Витрина постоянное оформление	✓	✓	✓	✓
Витрина временное оформление	✗	✗	✓	✓
Крышные конструкции	✓	✓	✓	✓
Панель на опоре	✓	✓	✓	✓
Панель на опоре	✓	✓	✓	✓

✓
разрешено
размещать

✗
запрещено
размещать

02. РЕКЛАМНЫЕ КОНСТРУКЦИИ

ТРЕБОВАНИЯ К РАЗМЕЩЕНИЮ И ОФОРМЛЕНИЮ РЕКЛАМНЫХ КОНСТРУКЦИЙ В ГОРОДСКОЙ СРЕДЕ

Размещение и оформление рекламных конструкций в городской среде осуществляется в соответствии с утвержденными нормативными требованиями соответствующего раздела. Также необходимо соблюдать требования к оформлению по зонам территории, с учетом особенностей окружающей застройки и обеспечения безопасности дорожного движения. Смотреть подробнее в разделе дизайн-кода «Рекламные конструкции».

ТИП КОНСТРУКЦИИ	ЗОНА 1	ЗОНА 2	ЗОНА 3	ЗОНА 4
Штендеры	✗	✗	✓	✓
Стенды*	✗	✗	✗	✗
Сити-формат	✓	✓	✓	✓
Встроенный сити-формат	✓	✓	✓	✓
Сити-борд	✓	✓	✓	✓
Билборд	✓	✓	✓	✓
Видеоэкран	✓	✓	✓	✓

*за исключением конструкций на улицах ул. Гагарина, район дома № 17, ул. Кирова, между домами № 93 и № 95, ул. Кирова, д. 278.



разрешено
размещать



запрещено
размещать

03. ФАСАДЫ

ТРЕБОВАНИЯ К ФАСАДНОМУ ОФОРМЛЕНИЮ В ГОРОДСКОЙ СРЕДЕ

Оформление фасадов осуществляется в соответствии с утвержденными нормативными требованиями соответствующего раздела. Также необходимо соблюдать требования к оформлению по зонам территории, с учетом особенностей окружающей застройки. Смотреть подробнее в разделе дизайн-кода «Фасады».

ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА		ЗОНА 1	ЗОНА 2	ЗОНА 3	ЗОНА 4
Внешнее оформление	стены	●	●	●	●
	цоколь	●	●	●	●
	торец	●	●	●	●
	подсветка	●	●	●	●
	кровля	●	●	●	●
Входная группа	входная площадка	●	●	●	●
	ступени и пандусы	●	●	●	●
	ограждения	●	●	●	●
	приямки, спуски в подвальные и цокольные помещения	●	●	●	●
	входные двери	●	●	●	●
	козырьки и навесы над входом	●	●	●	●
	праздничное оформление	●	●	●	●
	веранда, терраса, летнее кафе	●	●	●	●
Оконные проемы, балконы	окна и витрины	●	●	●	●
	маркизы и навесы над окнами	●	●	●	●
	балконы и лоджии	●	●	●	●
Оборудование фасадов	кондиционеры	●	●	●	●
	водосточные трубы	●	●	●	●
	газовые и вентиляционные трубы	●	●	●	●
	счетчики, газорегуляционные пункты, щитки	●	●	●	●
	дополнительное оборудование фасадов	●	●	●	●

●
100% соответствие
требованиям

●
Цвет должен быть
в цвет окружающей
городской среды

●
Нет требований

04. ЭЛЕМЕНТЫ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ

ТРЕБОВАНИЯ К РАЗМЕЩЕНИЮ И ОФОРМЛЕНИЮ ЭЛЕМЕНТОВ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ

Размещение и оформление элементов городской среды осуществляется в соответствии с утвержденными нормативными требованиями соответствующего раздела. Также необходимо соблюдать требования к оформлению по зонам территории, с учетом особенностей окружающей застройки и обеспечения безопасности дорожного движения. Смотреть подробнее в разделе дизайн-кода «Элементы городской среды».

ТИП КОНСТРУКЦИИ	ЗОНА 1	ЗОНА 2	ЗОНА 3	ЗОНА 4
Скамейки	●	●	●	●
Урны	●	●	●	●
Кадки для растений	●	●	●	●
Велопарковки	●	●	●	●
Элементы уличного освещения	●	●	●	●
Дорожные столбы	●	●	●	●
Ограждения общественных территорий	●	●	●	●
Ограждения частных территорий	●	●	●	●
Остановки общественного транспорта	●	●	●	●
Нестационарные торговые объекты	●	●	●	●
Гаражи	●	●	●	●
Аншлаги	●	●	●	●
Навигационные указатели	●	●	●	●

●
100% соответствие требованиям

●
Цвет должен быть в цвет окружающей городской среды

●
Нет требований

05. ОЗЕЛЕНЕНИЕ

ТРЕБОВАНИЯ К РАЗМЕЩЕНИЮ И ОФОРМЛЕНИЮ ОЗЕЛЕНЕНИЯ В ГОРОДСКОЙ СРЕДЕ

Формирование и оформление объектов озеленения осуществляется в соответствии с утверждёнными нормативными требованиями, установленными в соответствующем разделе дизайн-кода. При размещении зелёных насаждений необходимо учитывать требования, действующие в различных территориальных зонах, а также особенности окружающей застройки и условия обеспечения безопасности дорожного движения. Детальные положения представлены в разделе дизайн-кода «Озеленение». Представленные положения применяются в части, не противоречащей действующему федеральному законодательству, и не заменяют установленные им нормы.

06. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДОСТУПНОСТИ СРЕДЫ ДЛЯ МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ

ТРЕБОВАНИЯ К ОФОРМЛЕНИЮ СРЕДЫ ДЛЯ МГН В ГОРОДСКОЙ СРЕДЕ

Формирование доступной среды для маломобильных групп населения осуществляется в соответствии с утверждёнными нормативными требованиями, изложенными в соответствующем разделе дизайн-кода. Детальные положения представлены в разделе дизайн-кода «Обеспечение доступности среды для маломобильных групп населения».

Проектирование, реконструкция, капитальный ремонт и приспособление зданий, сооружений и территорий общего пользования осуществляются в соответствии с действующими нормативными документами. Перед применением необходимо уточнять актуальные редакции последующих нормативных документов:

СП 59.13330.2020	Базовые требования к доступности зданий и сооружений для МГН.
СП 140.13330.2024	Правила проектирования городской среды для МГН.
ГОСТ Р 59812-2021	Доступность для инвалидов объектов городской инфраструктуры.
ГОСТ Р 52875-2018	Тактильные наземные указатели для инвалидов по зрению.
СП 137.13330.2012	Требования к жилой среде с доступными планировочными элементами.

01.

ИНФОРМАЦИОННЫЕ КОНСТРУКЦИИ



СОДЕРЖАНИЕ

Входные данные.....	3
Виды вывесок.....	4
Размещение вывесок.....	6
Основные требования.....	8
Вывески первых этажей.....	12
Вывески вторых этажей.....	14
Вывески арочных проемов.....	16
Вывески цокольных этажей.....	18
Вывески подвальных этажей.....	20
Вывески торговых центров и павильонов.....	22
Вывески зданий одной организации.....	24
Размещение и оформление вывесок.....	26
Типографика.....	28
Плоская вывеска.....	30
Лайтбокс.....	34
Панель-кронштейн.....	38
Табличка.....	44
Витрина	48
Крышные конструкции.....	52
Панель на опоре.....	54

ВХОДНЫЕ ДАННЫЕ

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

Вывески — наружная информация, размещаемая на фасаде здания и сооружения с целью извещения неопределенного круга лиц о фактическом местонахождении владельца вывески и (или) обозначении места входа, а именно: фирменное наименование организации, организационно-правовая форма, место нахождения юридического лица или физического лица, режим работы организации.

ОБЩИЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ И ЭСТЕТИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ

Безопасность и функциональность: Конструкции должны быть безопасными для людей, удобными в эксплуатации и ремонте.

Качество материалов: Необходимо использование качественных, долговечных материалов, обладающих требуемыми декоративными и эксплуатационными свойствами.

Соответствие стандартам: Проектирование, изготовление и установка должны выполняться в строгом соответствии с техническими регламентами, строительными нормами, правилами и государственными стандартами. Оформление информационных элементов осуществляется на русском языке. Применение иностранных слов допустимо исключительно в качестве дублирующих (согласно положениям от 24.06.2025 № 168-ФЗ).

Сохранение архитектурного облика: Вывески не должны нарушать внешний архитектурный облик города. Их эстетические характеристики должны соответствовать стилистике объекта, на котором они размещаются.

ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ И ПОРЯДОК СОГЛАСОВАНИЯ

Регламентация: настоящий документ устанавливает правила расположения вывесок, а также рекомендованные размеры и оформление.

Согласование: все виды вывесок подлежат согласованию уполномоченным органом.

Применимость: данные требования распространяются на все объекты капитального строительства г. Белогорск.

ВИДЫ ВЫВЕСОК

РАЗРЕШЕННЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ

ВИДЫ ВЫВЕСОК

ТРЕБОВАНИЯ И МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ

<p>A B C ПЛОСКАЯ ВЫВЕСКА</p> <p>A B C с подложкой</p> <p>A B C БЕЗ ПОДЛОЖКИ</p>	<p>A B C ЛАЙТБОКС</p> <p>A B C ПРОСТОЙ ФОРМЫ</p> <p>A B C СЛОЖНОЙ ФОРМЫ</p>
<p>A ПАНЕЛЬ-КРОНШТЕЙН</p> <p>A с подложкой</p> <p>A БЕЗ ПОДЛОЖКИ</p> <p>A ОБЩИЙ УКАЗАТЕЛЬ</p> <p>A КРЕПЛЕНИЯ</p>	<p>A B C ТАБЛИЧКА</p> <p>A B C ИНФОРМАЦИОННАЯ</p> <p>A B C ОБЩИЙ УКАЗАТЕЛЬ</p>
<p>A ПАНЕЛЬ НА ОПОРЕ</p> <p>A с подложкой</p>	<p>A B C ВИТРИНА</p> <p>A B C ПОСТОЯННОЕ ОФОРМЛЕНИЕ</p> <p>A B C ВРЕМЕННОЕ ОФОРМЛЕНИЕ</p> <p>* КОМПАНИЯ КРЫШНАЯ КОНСТРУКЦИЯ</p>

ВЫВЕСКА СОДЕРЖИТ:

1. Фирменное наименование организации, организационно-правовая форма, место нахождения юридического лица или физического лица, режим работы организации.
2. Сведения, размещаемые в случаях, предусмотренных законом Российской Федерации от 7.02.1992 г. № 2300–1 «О защите прав потребителей».



УСТАНОВКА ВЫВЕСКИ

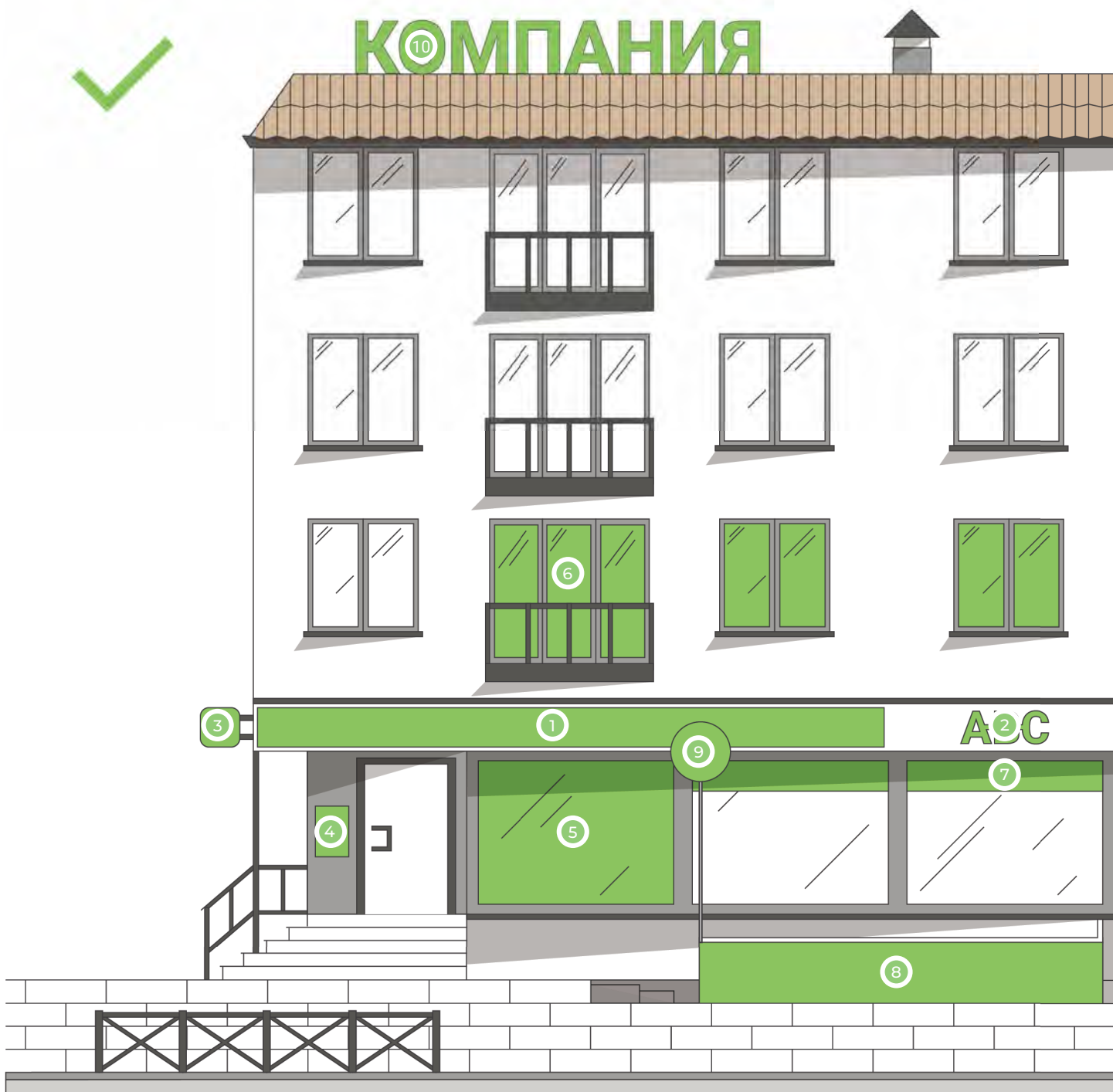
На одном фасаде объекта юридическое лицо, индивидуальный предприниматель вправе установить не более трех информационных конструкций каждого из следующих типов:

- **настенная конструкция** (конструкция располагается параллельно к поверхности фасадов объектов и (или) их конструктивных элементов);
- **консольная конструкция** (информационная конструкция располагается перпендикулярно к поверхности фасадов объектов и (или) их конструктивных элементов);
- **витринная конструкция** (информационная конструкция располагается в витрине, с внутренней стороны остекления витрины объектов);
- **табличка** (табличка с режимом организации);
- **крышная конструкция** (конструкция, располагается на крышах зданий, сооружений и на стилобатной части зданий, сооружений).

РАЗМЕЩЕНИЕ ВЫВЕСОК

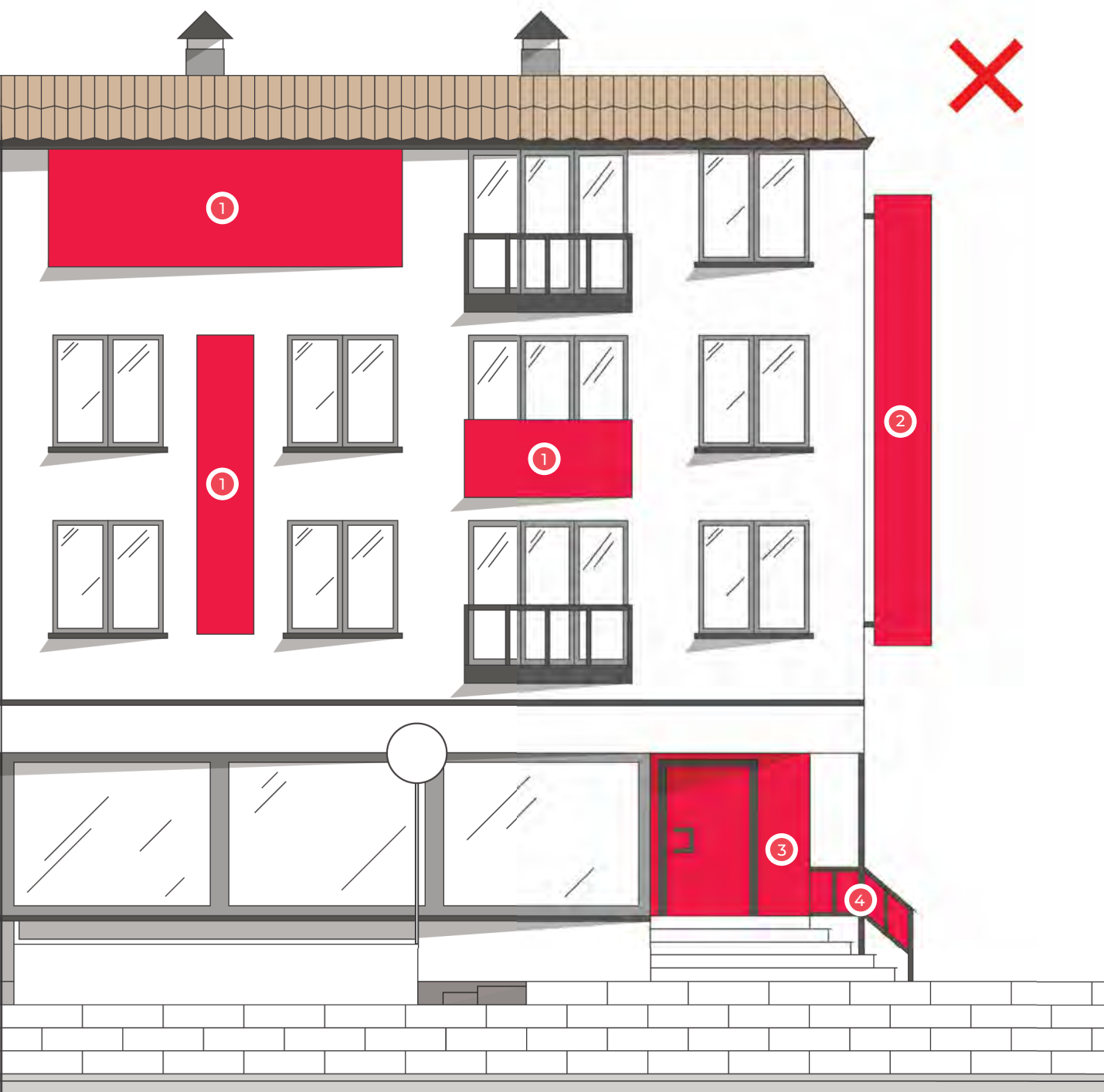
РАЗМЕЩЕНИЕ ВЫВЕСОК

ТРЕБОВАНИЯ И МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ



- 1 ПЛОСКИЕ ВЫВЕСКИ
- 2 ЛАЙТБОКСЫ
- 3 ПАНЕЛЬ-КРОНШТЕЙНЫ
- 4 ТАБЛИЧКИ
- 5 ВРЕМЕННОЕ ОФОРМЛЕНИЕ ВИТРИН И ОКОН 1-Х ЭТАЖЕЙ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ
- 6 ВРЕМЕННОЕ ОФОРМЛЕНИЕ ВИТРИН И ОКОН 2-Х ЭТАЖЕЙ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ
- 7 ПОСТОЯННОЕ ОФОРМЛЕНИЕ ВИТРИН
- 8 ПЛОСКИЕ ВЫВЕСКИ ДЛЯ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ
- 9 ПАНЕЛЬ НА ОПЕРЕ ДЛЯ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ
- 10 КРЫШНАЯ КОНСТРУКЦИЯ*

*подробнее смотреть на стр. 52



1 БАННЕРЫ

2 КРУПНОГАБАРИТНЫЕ
ПАНЕЛЬ-КРОНШТЕЙНЫ

3 ИНФОРМАЦИОННЫЕ
ПРИСТРОЙКИ

4 КОНСТРУКЦИИ НА ОГРАЖДЕНИЯХ



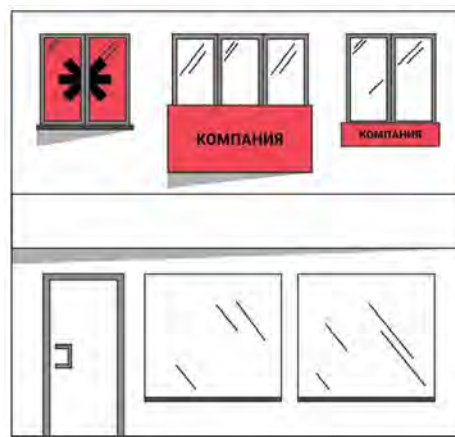
Запрещено размещать настенные и консольные конструкции одна над другой и более, чем в два уровня



Запрещено размещать вывески дублирующие информацию одновременно на плоскости фасада и в проеме светопрозрачных конструкций



Запрещено размещение конструкций выше линии второго этажа



Запрещено размещение конструкций в границах жилых помещений, на балконах, лоджиях, кровлях, элементах благоустройства и архитектурных деталях фасадов



Запрещено нарушать установленные требования к местам размещения и геометрическим параметрам конструкций



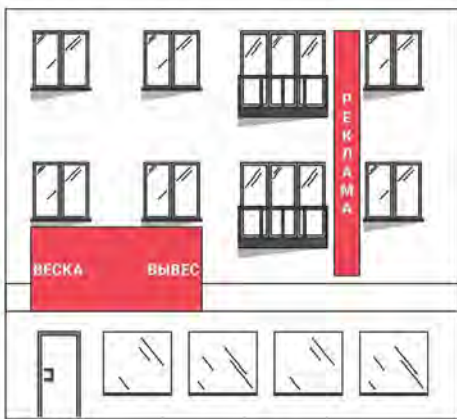
Запрещено перекрывать любые архитектурные элементы фасадов и знаки адресации



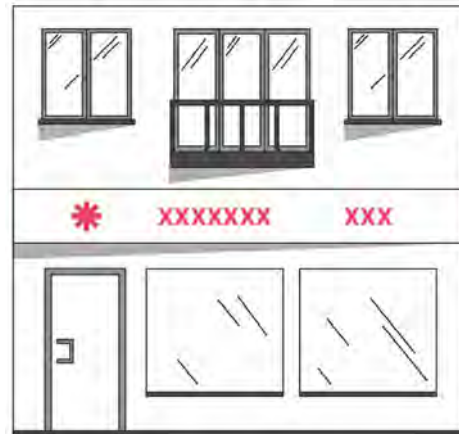
Запрещено изменять остекление витрин (окрашивать, закрывать декоративными плёнками, наклейками, заменять на щиты, короба или экраны)



Запрещено при оформлении светопрозрачных конструкций перекрывать вывеской более 30% площади остекления



Запрещено изменять фасады (окрашивать, закрывать декоративными плёнками, наклейками, заменять на щиты, короба или экраны)



Запрещено размещать вывески с оскорбительным, непристойным содержанием, запрещённой символикой, призывами к насилию



Запрещена установка вывески с подложкой на козырьке без декоративного периметра



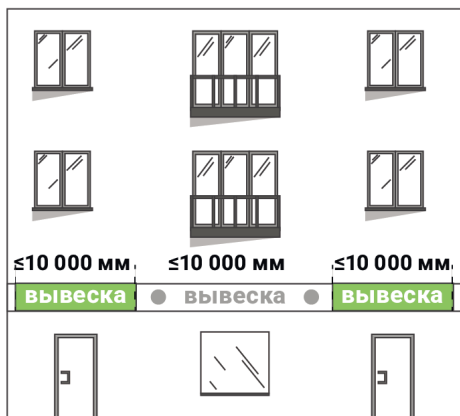
Запрещена установка отдельно стоящих букв на козырьке без декоративного периметра



Настенные вывески рекомендуется выровнять по центральной оси витрин, оконных и дверных проемов нежилых помещений



Размещение вывесок соблюдая единую горизонтальную ось в пределах фасада



Максимальный размер настенных конструкций не должен превышать 70% от длины фасада, но не более 10 000 мм для единичной конструкции



При размещении вывески в пределах 70% от длины фасада в виде комплекса идентичных взаимосвязанных элементов максимальный размер каждого элемента не может превышать 10 000 мм в длину



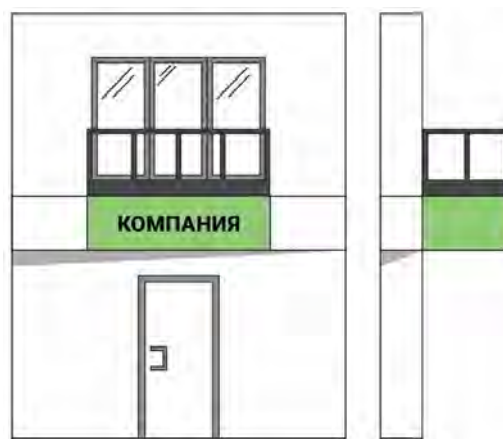
Размещение вывесок исключительно там, где находится предприятие



Вывески на одном фасаде должны быть одного вида, высоты и глубины



При наличии козырька вывески размещаются исключительно на нем, строго в габаритах его формы. На скатном козырьке следует размещать вывеску с декоративным перипетром (высота до 700мм)



Для размещения вывески перед балконом, следует установить декоративный периметр (до 700 мм, крепится в стене)



Настенные конструкции вывесок на фасадах со сплошным остеклением размещаются в виде отдельных букв (без подложки)



Конструкция должна поддерживаться в технически исправном и эстетически опрятном виде



Вывеска должна располагаться не ближе 500 мм к аншлагу (номерной табличке)



Вывеска должна располагаться не ближе 2 000 мм к мемориальной доске

ВЫВЕСКИ ПЕРВЫХ ЭТАЖЕЙ

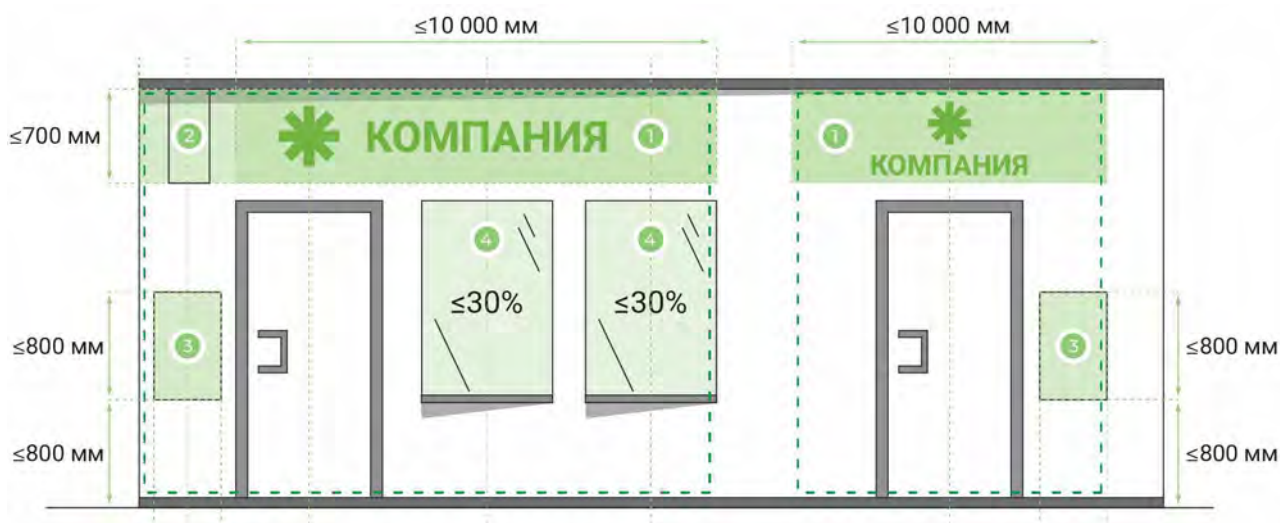
Требования распространяются на все организации, находящиеся на первом этаже или в одноэтажных зданиях. В случае размещения в одном здании нескольких организаций, все вывески должны быть выполнены в едином типе конструкций.

Для арендаторов с единственным входом или окном на фасаде допускается увеличение площади настенной вывески за счёт зоны, отведённой под панель кронштейн.

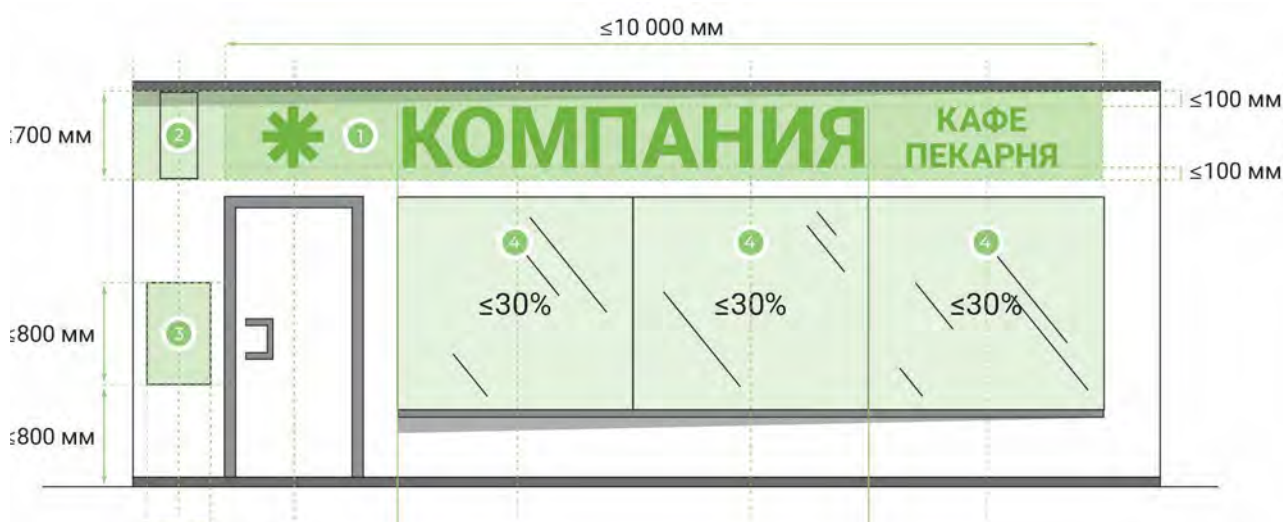
номер	тип	конструкция		максимальные размеры, мм*				расположение
				высота	ширина	глубина	отступ от стены	
1	плоская вывеска	с подложкой	без подложки	≤700	≤10 000	≤120	≤50	над входами в здания, витринами и окнами первых этажей, на козырьках
	лайтбокс	простой формы	сложной формы	≤700	≤6 000	≤180	0	
2	панель кронштейн	с подложкой	без подложки	≤700	≤700	≤120	0	по центральной оси относительно архитектурных элементов фасада
3	входная табличка	информационная	общий указатель	≤800	≤500	≤30	0	рядом с входами здания, арками во дворы, на входные двери
4	витрина	постоянное оформление		≤600	зависит от длины витрины	≤100	0	в витринах
		временная		не более 30% от общей площади витрины				в витринах, окнах первых этажей

*Максимальный размер настенных конструкций не должен превышать 70% от длины фасада





Если в одном здании расположено несколько торговых помещений, все вывески на первом этаже должны быть выполнены в едином стиле и согласованы с архитектурным решением фасада.



Информационные конструкции на первом этаже формируют облик фасада, поэтому требуется их содержание в ухоженном и целостном состоянии. Все конструкции должны быть выполнены в едином стиле, не выбиваться из общего визуального ряда и создавать гармоничную картину фасада.

ВЫВЕСКИ ВТОРЫХ ЭТАЖЕЙ

Требования распространяются на все организации, находящиеся на втором этаже или в двухэтажных зданиях. В случае размещения в одном здании нескольких организаций, все вывески должны быть выполнены в едином типе конструкций. Для организаций, расположенных на втором этаже, информационная конструкция может быть размещена в зоне расположения организации над окнами этого этажа. Вывески длиной менее 1 метра выполняются без подложки, а свыше 1 метра допускается плоская конструкция с подложкой.

номер	тип	конструкция		максимальные размеры, мм				расположение
				высота	ширина	глубина	отступ от стены	
1	плоская вывеска	с подложкой	без подложки	≤700	≤10 000	≤120	≤50	над окнами вторых этажей
	лайтбокс	простой формы	сложной формы	≤700	≤6 000	≤180	0	
2	входная табличка	общий указатель		≤800	≤500	≤30	0	рядом с входами здания, арками во дворы
3	витрина	временная		не более 30% от общей площади витрины				в витринах, окнах вторых этажей

*Максимальный размер настенных конструкций не должен превышать 70% от длины фасада

ВЫВЕСКИ ВТОРЫХ ЭТАЖЕЙ

ТРЕБОВАНИЯ И МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ





Вывески рекомендуется размещать над окнами второго этажа. В случае отсутствия технической возможности для размещения над окнами, допускается установка вывески под окнами второго этажа. (Данный вариант возможен только при условии отсутствия вывесок на первом этаже). Вывески выравнивать по центральной оси витрин, оконных и дверных проемов нежилых помещений. Допускается выравнивание по центральной оси их суммарной ширины. Допустимо исключительно временное оформление витрин и окон, выполняемое с помощью наклеек.

Для объектов, где действующие организации расположены выше 2-го этажа, предусмотреть установку общего указателя (таблички), объединяющего информацию обо всех организациях в здании. Конструкция указателя принимается в соответствии с образцом на стр. 46.

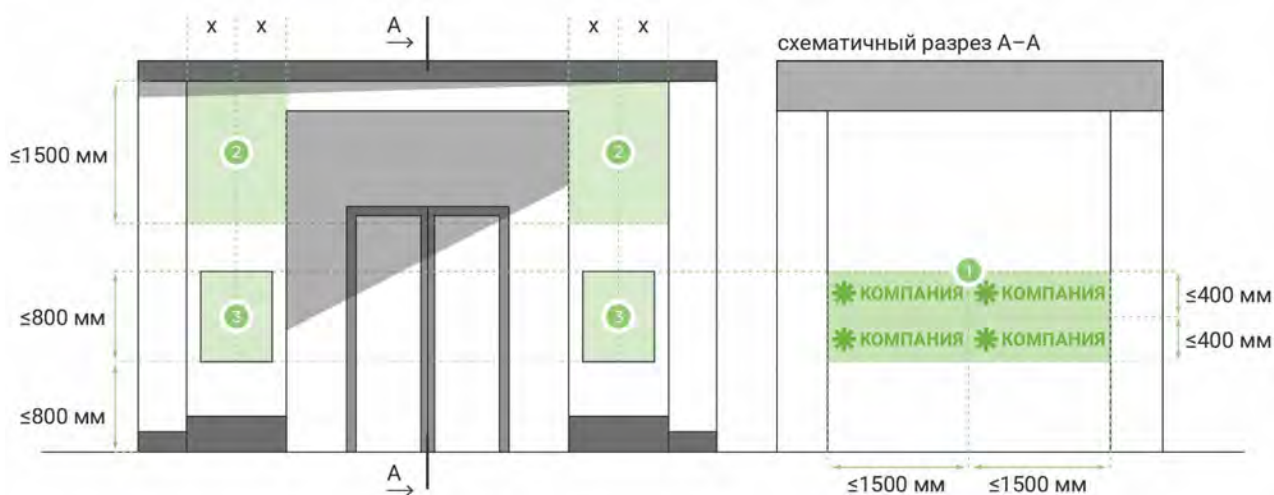
ВЫВЕСКИ АРОЧНЫХ ПРОЕМОВ

Требования распространяются на все арочные проемы. Организации, находящиеся во дворе, могут размещать плоские вывески на внутренних стенах арочного проема в максимум 2 ряда, при условии что все индивидуальные вывески будут одного размера и типа. Дополнительно разрешено установить не более двух общих указателей (панелей-кронштейнов) – по одному с каждой стороны арки.

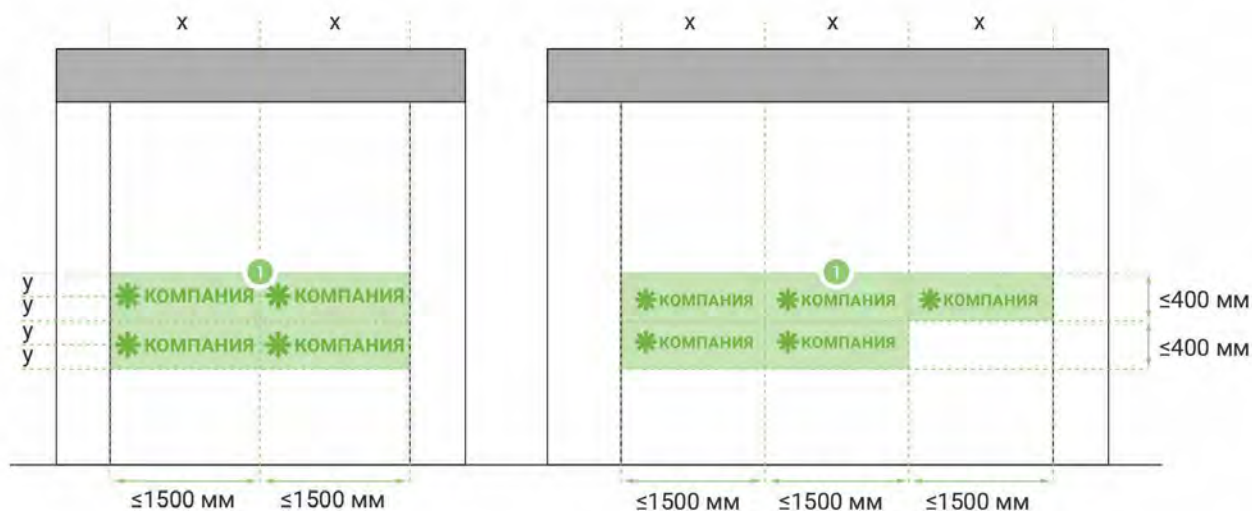
номер	тип	конструкция		максимальные размеры, мм				расположение
				высота	ширина	глубина	отступ от стены	
1	плоская вывеска	с подложкой	без подложки	≤400	≤10 000	≤120	≤50	на внутренних плоскостях арочных проемов
	лайтбокс	простой формы	сложной формы	≤400	≤6 000	≤180	0	
2	панель кронштейн	с подложкой	без подложки	≤1500	1500	≤120	0	по центральной оси относительно архитектурных элементов фасада
3	входная табличка	общий указатель		≤800	≤500	≤30	0	рядом с входами в здания

*Максимальный размер настенных конструкций не должен превышать 70% от длины фасада





Запрещается несоблюдение установленных максимальных параметров размещения вывесок, а также размещение любых информационных конструкций (включая вывески, лайтбоксы, панель-кронштейны и таблички) над входами в арки.



Информационное содержание вывески должно размещаться в композиционном центре на пересечении её центральных осей, а при установке нечётного количества вывесок необходимо соблюдение единой модульной сетки размещения.

ВЫВЕСКИ ЦОКОЛЬНЫХ ЭТАЖЕЙ

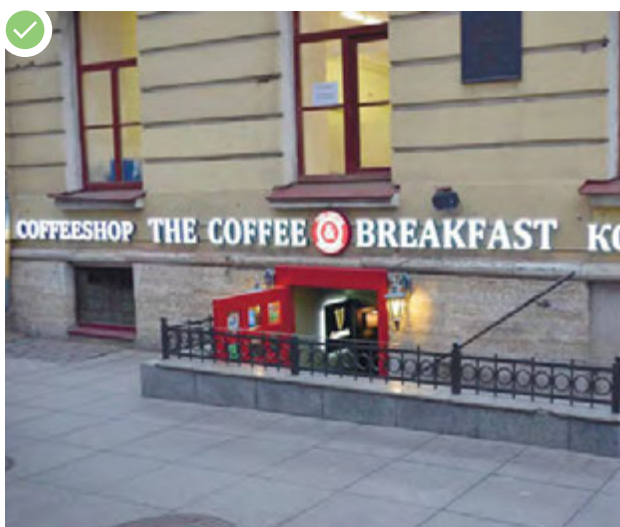
Требования распространяются на все организации, находящиеся в цокольных этажах. Настенные вывески для цокольных этажей в жилых зданиях размещаются на единой горизонтальной оси над входами или окнами первого этажа. Допускается выравнивание по центральной оси их суммарной ширины. При отсутствии козырька допускается установка над их окнами либо на ограждениях входных групп (использование баннеров и иных подобных конструкций запрещено).

номер	тип	конструкция		максимальные размеры, мм				расположение
				высота	ширина	глубина	отступ от стены	
1	плоская вывеска	с подложкой	без подложки	≤700, (НАД ОКНАМИ, НА КОЗЫРЬКЕ) ≤500 (НА ОГРАЖДЕНИИ)	≤10 000, (НАД ОКНАМИ) ≤2 000 (НА ОГРАЖДЕНИИ)	≤100	≤50	над окнами первых этажей, над окнами, на ограждениях организации при отсутствии козырька
	лайтбокс	простой формы	сложной формы	≤700	≤6 000	≤180	0	
2	входная табличка	информационная	общий указатель	≤800	≤500	≤30	0	рядом с входами в здания, на входной двери
3	витрина	временная		не более 30% от общей площади витрины				в витринах, окнах цокольных этажей

*Максимальный размер настенных конструкций не должен превышать 70% от длины фасада

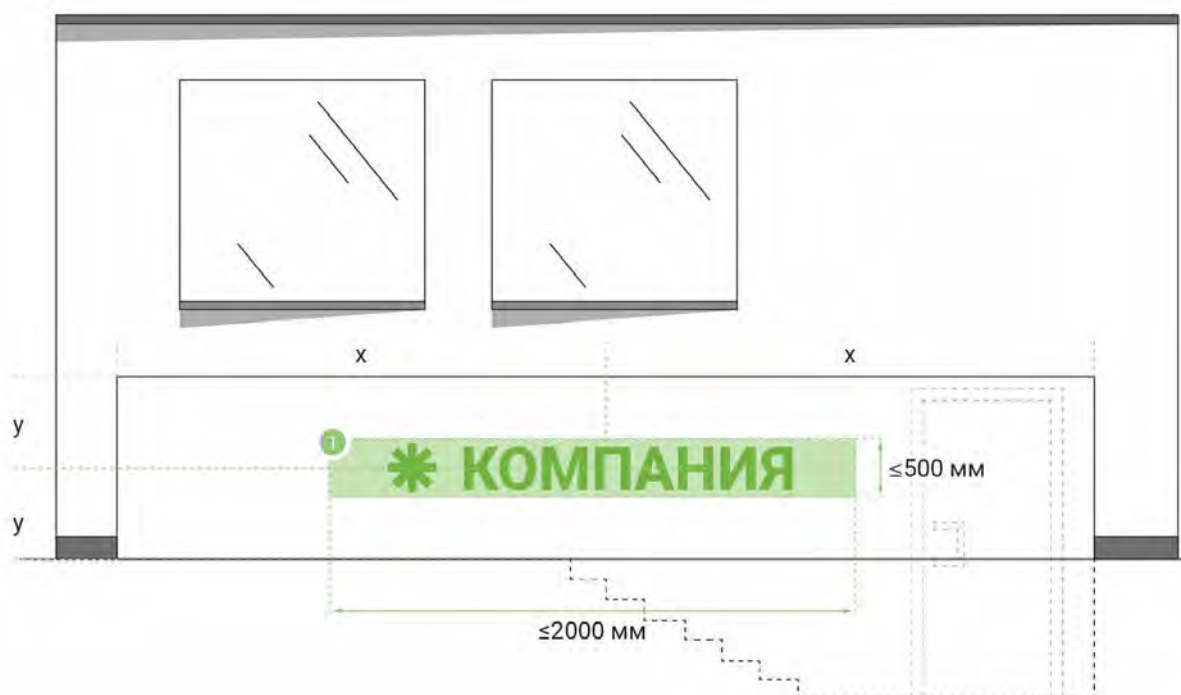
ВЫВЕСКИ ЦОКОЛЬНЫХ ЭТАЖЕЙ

ТРЕБОВАНИЯ И МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ





Требуется размещать информационную табличку на комфортной для восприятия высоте. При расположении над оконными и дверными проёмами вывеска и панель-кронштейн не должны выходить за их границы.



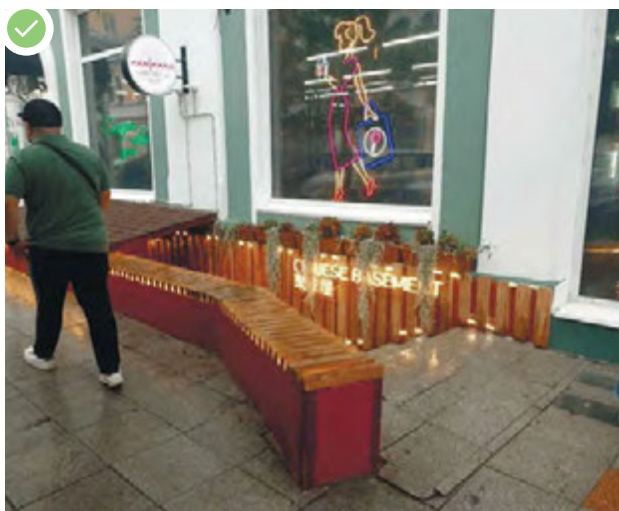
При размещении на ограждениях габариты вывески не должны превышать 500 мм по высоте, 2000 мм по длине и 100 мм по глубине выступа от плоскости фасада, а её конструкция должна быть отцентрирована относительно габаритов ограждения.

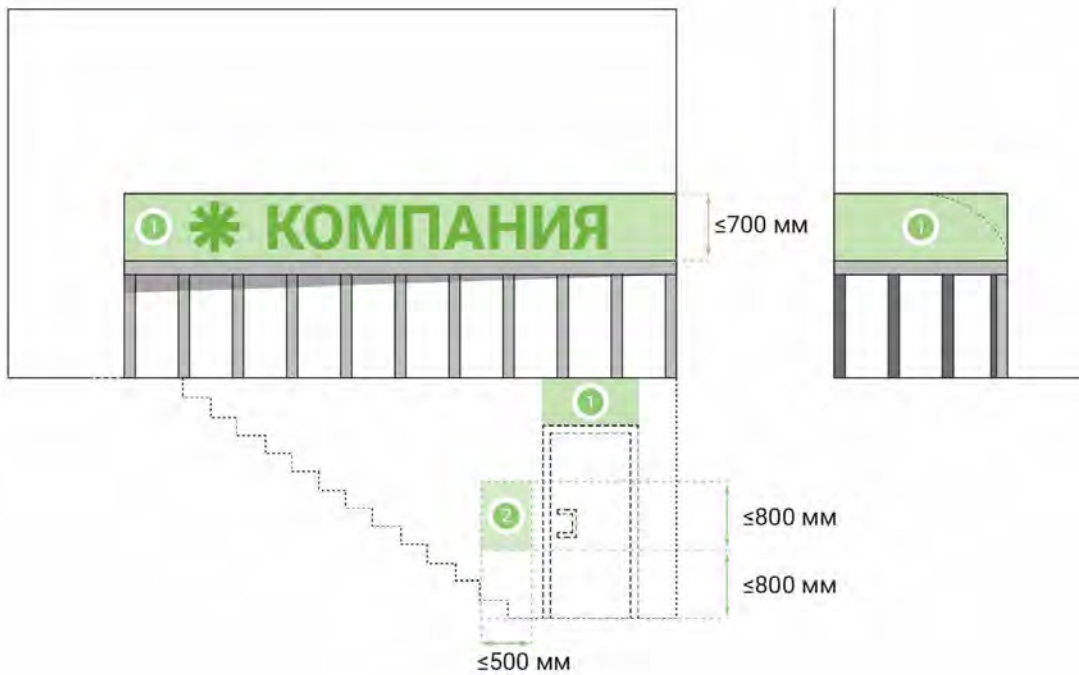
ВЫВЕСКИ ПОДВАЛЬНЫХ ЭТАЖЕЙ

Для организаций, расположенных в подвальном этаже с отдельным входом ниже уровня улицы возможно выделение разрешенной зоны размещения над входом в здание, торцах козырька над лестничным проемом и на ограждении лестничного проема со стороны улицы. Для помещений в подвальных этажах допускается установка над их окнами либо на ограждениях входных групп.

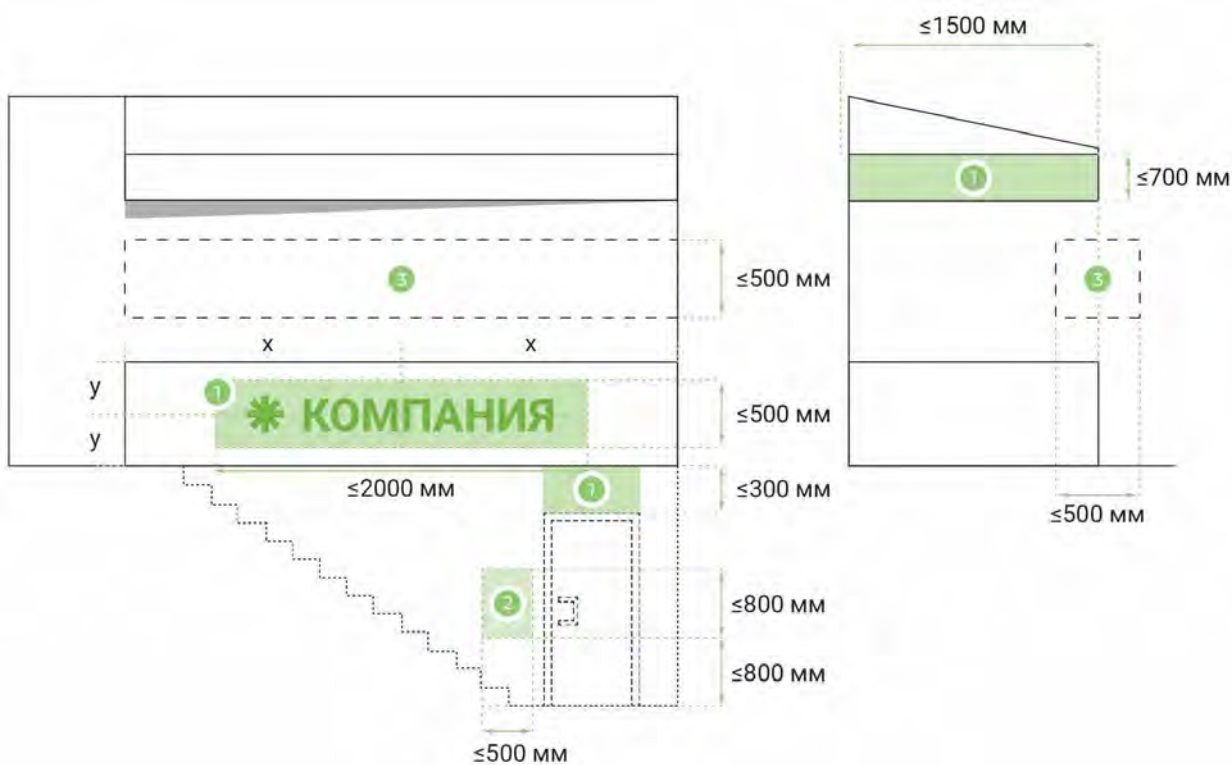
номер	тип	конструкция		максимальные размеры, мм				расположение
				высота	ширина	глубина	отступ от стены	
1	плоская вывеска	с подложкой	без подложки	≤700, (НАД ОКНАМИ, НА КОЗЫРЬКЕ) ≤500 (НА ОГРАЖДЕНИИ)	≤10 000, (НАД ОКНАМИ) ≤5 000 (НА ОГРАЖДЕНИИ)	≤100	≤50	на ограждениях, над входом, на плоскости фасада, в торцах козырька
	лайтбокс	простой формы	сложной формы	≤700	≤6 000	≤180	0	
2	входная табличка	общий указатель		≤800	≤500	≤30	0	рядом с входами в здания
3	панель на опоре	-		≤500	≤500	≤120	0	параллельно или перпендикулярно поверхности фасада вдоль длины проема лестничного проема по центральной оси ограждения

*Максимальный размер настенных конструкций не должен превышать 70% от длины фасада





При наличии козырька конструкция вывесок размещается исключительно на нем, строго в габаритах его формы. На скатном козырьке следует размещать вывеску с декоративным периметром (высота до 700мм)



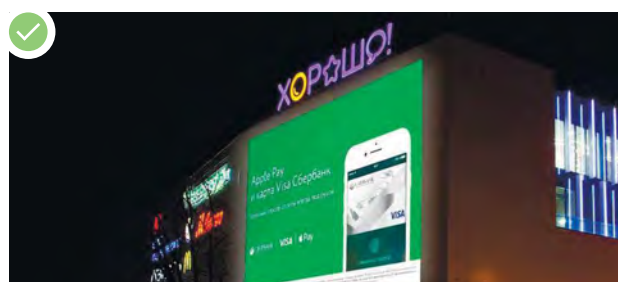
При размещении на ограждениях габариты вывески не должны превышать 500 мм по высоте, 2000 мм по длине и 100 мм по глубине выступа от плоскости фасада, а её конструкция должна быть отцентрирована относительно габаритов ограждения. Также возможно размещение панели на опоре размером 500 мм на 500 мм.

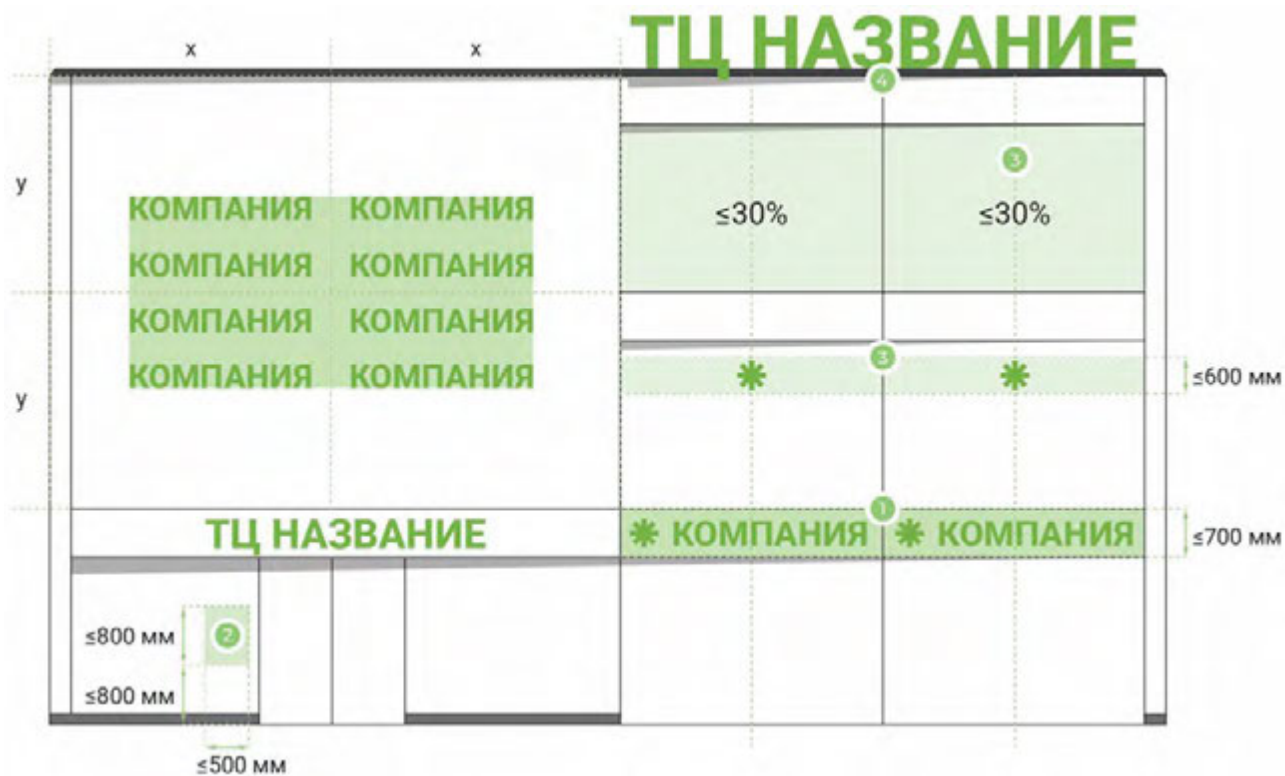
ВЫВЕСКИ ТОРГОВЫХ ЦЕНТРОВ И ПАВИЛЬОНОВ

Требования распространяются на все организации, находящиеся в торговых центрах и павильонах. В рамках фасада все вывески должны быть выполнены в едином варианте исполнения. При размещении вывесок на подложках следует использовать единое цветовое решение и материал. При использовании подложек необходимо применять одинаковый тип конструкций. Для торговых центров предусматривается индивидуальное дизайн-решение главной вывески с наименованием ТЦ. Вывеска может размещаться как на крыше, так и на фасаде здания при условии обеспечения целостного и эстетичного облика объекта. Размещение вывесок осуществляется в соответствии с проектным решением, входящим в состав проектной документации, разрабатываемой заказчиком (застройщиком).

номер	тип	конструкция		максимальные размеры, мм				расположение
				высота	ширина	глубина	отступ от стены	
1	плоская вывеска	с подложкой	без подложки	≤700	≤10 000	≤120	≤50	над входами в здания, витринами и окнами
	лайтбокс	простой формы	сложной формы	≤700	≤6 000	≤180	0	
2	входная табличка	информационная	общий указатель	≤800	≤500	≤30	0	рядом с входами в здания
3	витрина	постоянное оформление		≤600	зависит от длины витрины	≤100	0	в витринах
		временная		не более 30% от общей площади витрины				в витринах
4	крышная конструкция	-		подробнее на стр. 56				на зданиях торговых центров

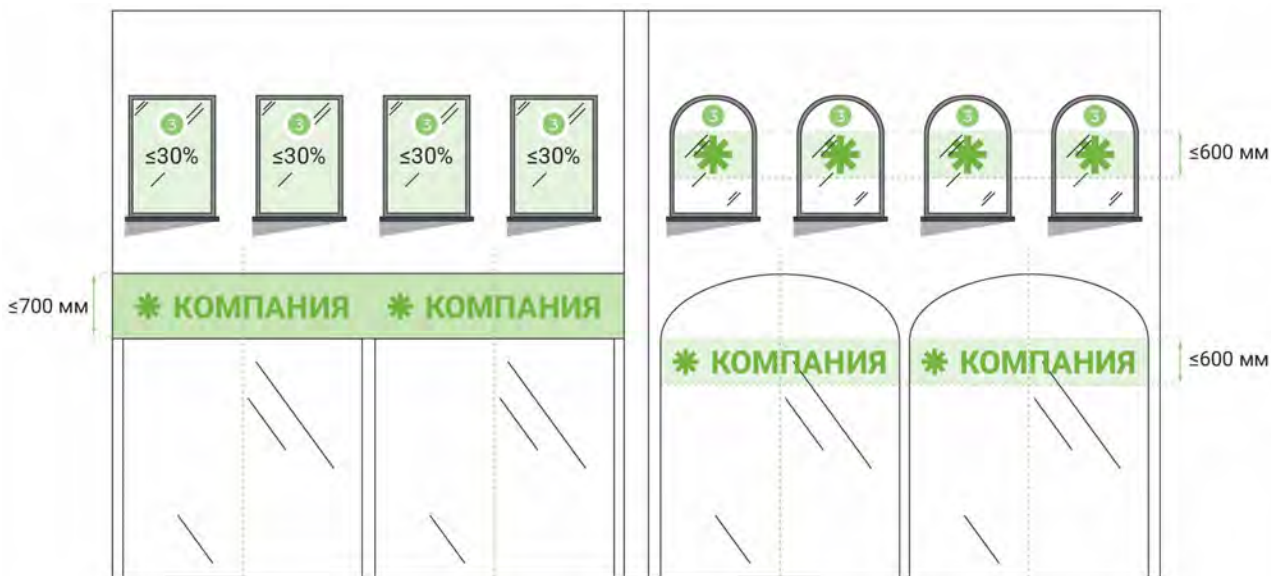
*Максимальный размер настенных конструкций не должен превышать 70% от длины фасада





Перечень организаций торгового центра размещается единой группой на свободной от архитектурных элементов поверхности фасада. При отсутствии на фасаде глухих участков для вывесок рекомендуется установка общего информационного указателя со списком арендаторов вблизи входной группы.

Размещение вывесок на импостах витрин регламентируется следующими параметрами: высота не более 600 мм без подложки или 700 мм с подложкой, с обязательным выполнением на идентичных подложках либо с применением держателей со скрытым креплением.



В окнах второго этажа торгового центра при необходимости допускается размещение постоянных вывесок без подложки.

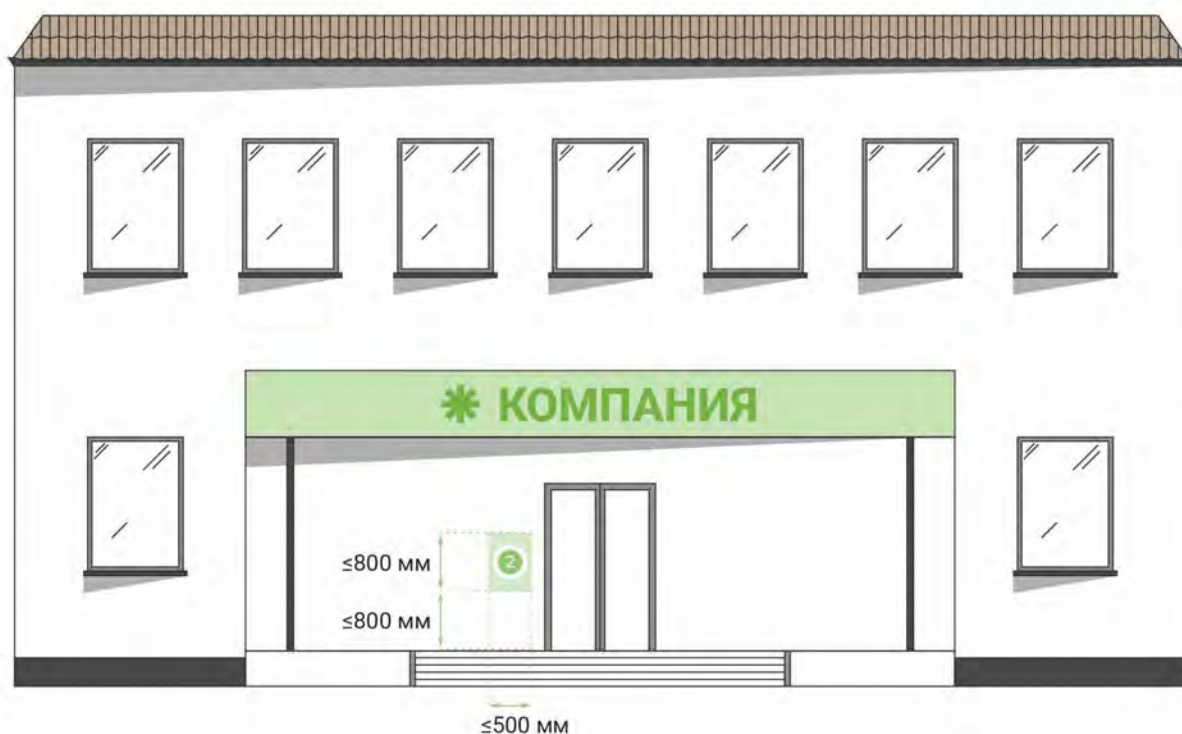
ВЫВЕСКИ ЗДАНИЙ ОДНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

Размещение конструкций вывесок на зданиях и сооружениях с одной организацией осуществляется в соответствии с проектным решением, входящим в состав проектной документации, разработанной заказчиком (застройщиком) данного объекта.

номер	тип	конструкция		максимальные размеры, мм				расположение
				высота	ширина	глубина	отступ от стены	
1	плоская вывеска	с подложкой	без подложки	≤1200	≤15 000	≤150	≤50	над входами в здания и окнами первых этажей, на козырьках, свобод, на свободной от архитектурных элементов части фасада
	лайтбокс	простой формы	сложной формы	≤700	≤6 000	≤180	0	
2	входная табличка	информационная	общий указатель	≤800	≤500	≤30	0	рядом с входами в здания, арками во дворы, на входные двери
3	витрина	постоянное оформление		≤600	зависит от длины витрины	≤100	0	в витринах
		временная		не более 30% от общей площади витрины				в витринах, окнах первых этажей
4	крышная конструкция	-		подробнее на стр. 56				на зданиях торговых центров

*Максимальный размер настенных конструкций не должен превышать 70% от длины фасада





Для объектов социальной инфраструктуры разрешены только два вида информационных конструкций: табличка и плоская вывеска. Установка любых других информационных носителей, таких как панель-кронштейны или световые короба, не допускается.



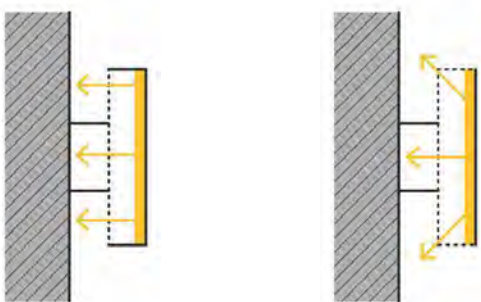
Размещение крышных конструкций разрешено для зданий, имеющих единственного собственника (организацию или ИП), который указан на вывеске и фактически ведёт деятельность в этом здании. К таким объектам относятся гостиницы, бизнес-центры, административные здания и спортивно-зрелищные комплексы.

РАЗМЕЩЕНИЕ И ОФОРМЛЕНИЕ ВЫВЕСОК

ОСВЕЩЕНИЕ:

Подсветка может быть выполнена в 2-х вариантах: с непрозрачными и прозрачными боковыми элементами. Второй вариант запрещен к установке на жилых зданиях, так как рассеянный свет может попадать в окна. Подсветка вывесок осуществляется с помощью наружных светодиодов. Она должна быть немерцающей, иметь приглушенный свет и не создавать прямых лучей направленных в окна жилых помещений. Цвет подсветки: белый, холодного или теплого свечения.

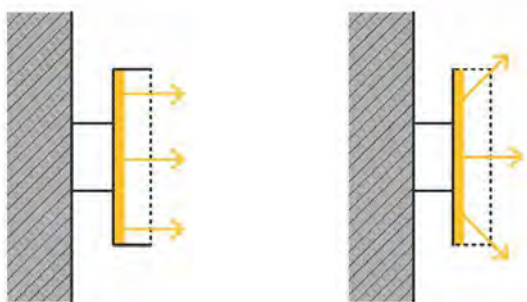
КОНТР-АЖУРНАЯ ПОДСВЕТКА



Такая конструкция подсветки разрешена на всех типах зданий

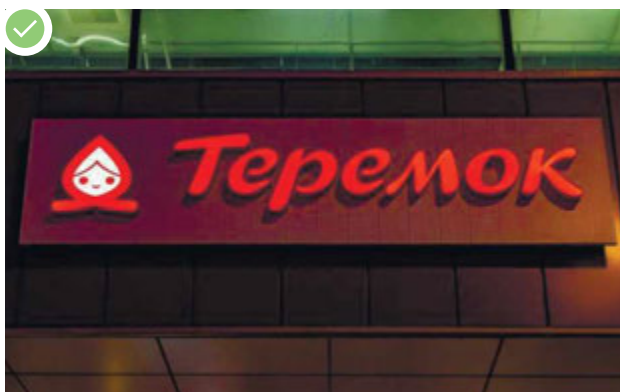
Конструкция подсветки запрещена на жилых зданиях

ВНУТРЕННЯЯ ПОДСВЕТКА



Такая конструкция подсветки разрешена на всех типах зданий

Конструкция подсветки запрещена на жилых зданиях



























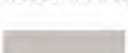


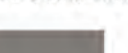
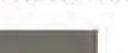
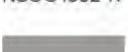
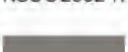
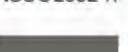
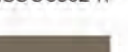
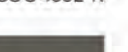
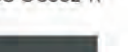
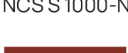
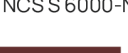

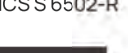
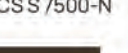
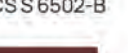
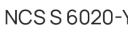
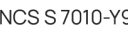
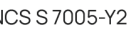
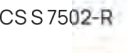
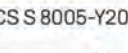
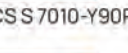
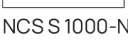
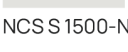
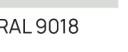
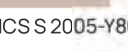
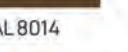
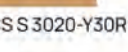

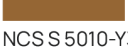

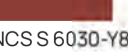
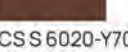
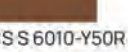
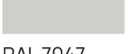
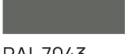
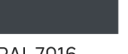

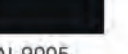
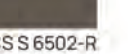


КОЛОРИСТИКА ИНФОРМАЦИОННЫХ КОНСТРУКЦИЙ:

К размещению информационных конструкций применяются следующие требования. В целях сохранения архитектурного облика здания приоритет отдаётся вывескам без подложки. При этом обязательным требованием является единообразие оформления: все конструкции на фасаде должны иметь идентичное конструктивное исполнение и располагаться на единой высоте.

Вывески, выполненные на подложке, с декоративным периметром или оборудованные козырьком, должны иметь единое цветовое решение в рамках одного объекта. В случае отсутствия согласованного решения между правообладателями допускается размещение вывесок на подложках нейтральных оттенков, соответствующих колористике фасада. Рекомендуется выбирать цвет подложки в тон фасада, на несколько тонов светлее или темнее. Использование баннерной ткани при изготовлении вывесок запрещается.

В качестве базового ориентира установлена рекомендуемая цветовая палитра. Допускается выбор цвета отличного от приведённых образцов, при условии его визуальной и колориметрической близости к одному из рекомендованных оттенков. Фактический цвет должен гармонично сочетаться с общим цветовым решением фасада и элементами входа:

 NCS S 0510-Y10R	 RAL 1013	 NCS S 1505-Y	 NCS S 2005-Y80R	 NCS S 2010-Y10R	 NCS S 3005-G80Y	 RAL 1020
 NCS S 0510-R	 RAL 1015	 NCS S 1515-Y10R	 NCS S 2020-Y20R	 NCS S 2010-Y40R	 NCS S 3010-Y50R	
 NCS S 0510-Y90R	 NCS S 0520-Y80R	 RAL 1015	 NCS S 2020-Y60R	 NCS S 4020-Y50R	 NCS S 5020-Y60R	
 NCS S 1506-Y60R	 NCS S 2005-Y70R	 NCS S 3010-Y70R	 NCS S 4010-Y70R	 NCS S 5010-Y70R	 NCS S 5010-Y50R	
 NCS S 1502-R	 NCS S 2002-R	 NCS S 2502-R	 NCS S 3502-R	 NCS S 4502-R	 NCS S 5502-R	
 NCS S 1000-N	 NCS S 6000-N	 NCS S 7000-N	 NCS S 6502-R	 NCS S 7500-N	 NCS S 6502-B	
 NCS S 6020-Y70R	 NCS S 7010-Y90R	 NCS S 7005-Y20R	 NCS S 7502-R	 NCS S 8005-Y20R	 NCS S 7010-Y90R	
 NCS S 1000-N	 NCS S 1500-N	 RAL 9018	 NCS S 2005-Y80R	 RAL 8014	 NCS S 3020-Y30R	
 NCS S 4020-Y20R	 NCS S 5010-Y30R	 NCS S 4040-Y70R	 NCS S 6030-Y80R	 NCS S 6020-Y70R	 NCS S 6010-Y50R	
 RAL 7047	 RAL 7043	 RAL 7016	 RAL 7021	 RAL 9005	 NCS S 6502-R	
 RAL 7032	 RAL 1019	 RAL 7048	 RAL 8025	 RAL 8011	 NCS S 8500-N	

ТИПОГРАФИКА

В случае отсутствия у компании утверждённого фирменного стиля, Дизайн-код рекомендует использовать для вывесок шрифты двух категорий: антиквенные или гротескные. Соблюдение данных рекомендаций обязательно для сохранения визуальной целостности городского пространства. Выбор конкретного шрифта должен основываться на следующих критериях:

АНТИКВЕННЫЕ ШРИФТЫ

ХАРАКТЕРИСТИКИ:

Засечки: Наличие треугольных или клиновидных засечек на концах букв

Контраст: Явная разница в толщине между основными и соединительными штрихами

Ось наклона: Динамичное направление штрихов, часто под наклоном



ШРИФТЫ:

Cormorant Garamond

Noto Serif

Lora

Playfair Display

PT Serif

ИСПОЛЬЗОВАНИЕ В СРЕДЕ:

Исторические вывески и таблички, парикмахерские, салоны косметические, кафе, рестораны, винные бары и бутики, антикварные магазины, книжные магазины, ювелирные мастерские, театры, музеи, галереи, адвокатские конторы, нотариальные офисы, отели-бутики, частные клиники в классическом стиле и тд.

РЕКОМЕНДАЦИИ:



Regular, bold



italic



Рекомендуется использовать такие начертания, как regular и bold. Не рекомендуется использование начертания italic.

РАЗРЯДКА

РАЗРЯДКА

Прописные буквы рекомендуется набирать с разрядкой для лучшей удобочитаемости вывески.

ГРОТЕСКНЫЕ ШРИФТЫ

ХАРАКТЕРИСТИКИ:

Отсутствие засечек: Чистые, строгие формы без завершающих штрихов

Минимальный контраст: Равномерная толщина штрихов или ее незначительное изменение

Нейтральность: Универсальность и функциональность, отсутствие выраженной эмоциональной окраски



ШРИФТЫ:

BEBAS NEUE

Open Sans

Montserrat

Roboto

Разработан Christian Robertson, ParaType, Font Bureau

PT Sans

Разработан ParaType

ИСПОЛЬЗОВАНИЕ В СРЕДЕ:

Бизнес-центры, салоны косметические, парикмахерские, кафе, аптеки, ветклиники, больницы, IT-компании, коворкинги, фитнес-центры и спортивные клубы, государственные учреждения, образовательные центры, автосалоны и сервисы, службы доставки, студии дизайна и архитектуры, копицентры и типографии, современные аптеки, детские развивающие центры, продуктовые магазины у дома, сервисы по ремонту цифровой техники и тд.

Строчные
Строчные

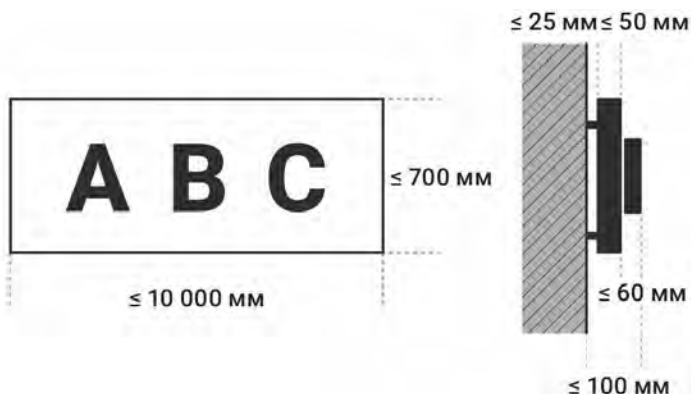
Надписи, набранные строчными буквами, рекомендуется начинать с заглавной буквы без разрядки.

КОМПАНИЯ
КОМПАНИЯ

Не рекомендуется искажать буквы, использовать больше, чем один цвет, не рекомендуется использовать градиентные заливки или обводку.

ПЛОСКАЯ ВЫВЕСКА

С ПОДЛОЖКОЙ



В данном типе вывесок подложка служит фоном для информации и монтируется вместе с установленными надписями или логотипом компании, при этом максимальная глубина всей вывески не должна превышать 100 мм, с отступом от фасада не более 25 мм, глубина самой подложки — не более 50 мм, а ширина вывески — не более 10 000 мм.

ВАРИАНТ ИСПОЛНЕНИЯ



плоский



объемный



сквозной



гравировка

ИНФОРМАЦИЯ



логотип
организации

КОМПАНИЯ КАФЕ

фирменное
наименование

тип
услуг

ПОДСВЕТКА



контр-ажурная

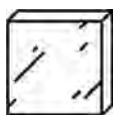


внутренняя

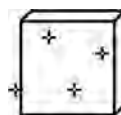
МАТЕРИАЛЫ



металл



пластик



стекло



композит

ЦВЕТ

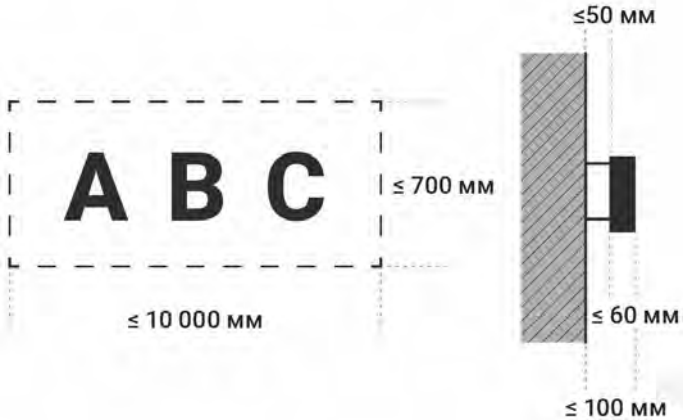


цвет



монохром

БЕЗ ПОДЛОЖКИ



Надписи состоят из отдельных букв и монтируются на плоскость фасада как отдельные элементы. Максимальная разрешенная глубина вывески: 100 мм. Следует соблюдать отступ от фасада: ≤50 мм. Максимальная разрешенная глубина надписи: ≤60 мм. Ширина не должна превышать 10 000 мм.

ВАРИАНТ ИСПОЛНЕНИЯ		
	плоский	объемный

ИНФОРМАЦИЯ		КОМПАНИЯ	КАФЕ
	логотип организации	фирменное наименование	тип услуг

ПОДСВЕТКА		
	контр-ажурная	внутренняя

МАТЕРИАЛЫ				
	металл	пластик	стекло	композит

ЦВЕТ		
	цвет	монохром

КОМПОЗИЦИЯ, РАЗМЕРЫ И КОЛОРИСТИКА:

Объём и размер информации должны гармонично сочетаться с архитектурными элементами фасада, при этом цвет подложки необходимо приближать к цветовому решению фасада. Применение растровых изображений в таких конструкциях запрещено.



Подсветка должна не затруднять визуальное восприятие и идентификацию информации

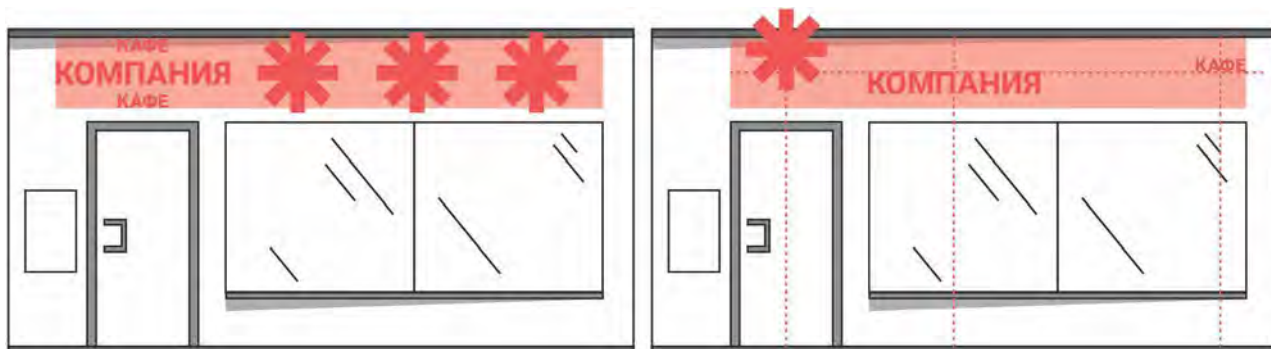
ОБЩИЕ ПРАВИЛА РАЗМЕЩЕНИЯ ИНФОРМАЦИИ:

Соблюдайте минимальные отступы 100 мм от краёв вывески или подложки, размещая информацию на пересечении центральных осей архитектурных элементов фасада. Допускается одноуровневое или двухуровневое расположение текста. При наличии единственного элемента выравнивайте его по центру осей вывески относительно суммарной ширины оконных и дверных проёмов.



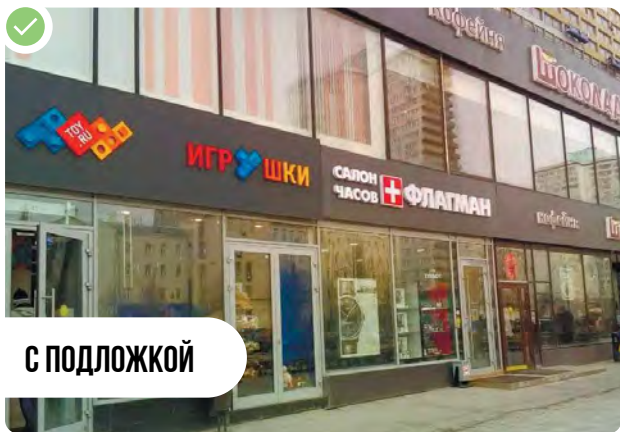
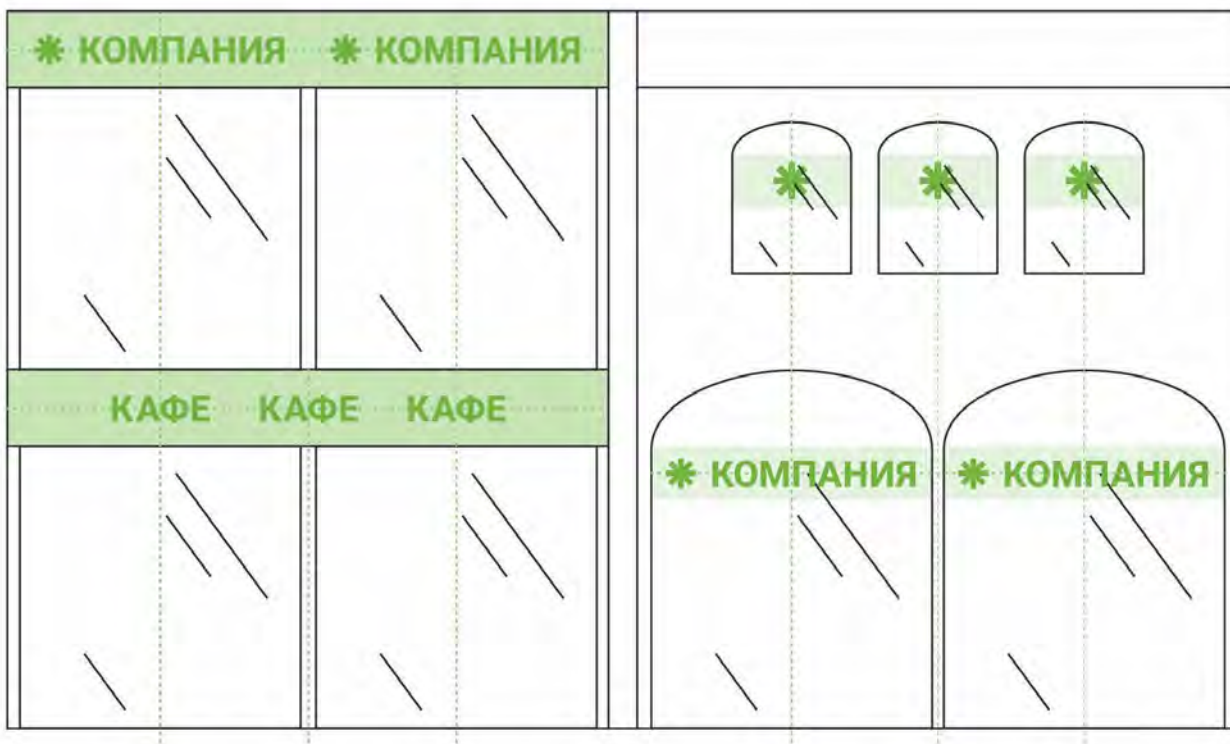
ОГРАНИЧЕНИЯ:

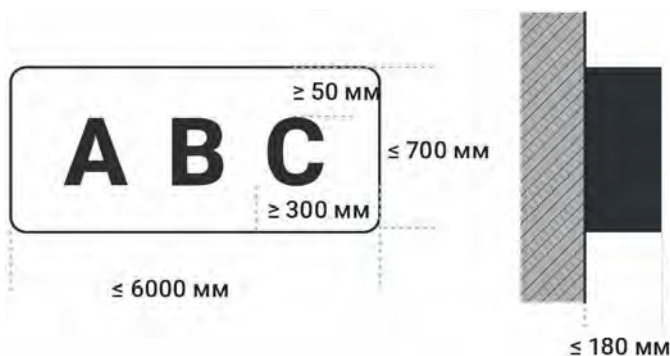
Запрещено превышать установленные максимальные параметры вывески, размещать информацию более чем в два уровня, допускать хаотичное расположение текста без учёта осей архитектурных элементов, а также многократно дублировать идентичную информацию.



ТОРГОВЫЕ ЦЕНТРЫ:


Размещение информации должно осуществляться на пересечении центральных осей архитектурных элементов фасада с обязательным совпадением вертикальных осей на всех этажах, где располагаются информационные элементы.




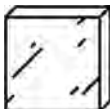
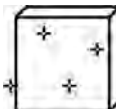



Лайтбоксы простых геометрических форм, представляющие собой световые ко-роба преимущественно прямоугольной конфигурации с внутренней светодиодной подсветкой, рекомендуются для размещения логотипа и наименования компании. Максимальная глубина конструкции не должна превышать 180 мм, высота – 700 мм, ширина – 6000 мм. Монтаж осуществляется вплотную к плоскости фасада.

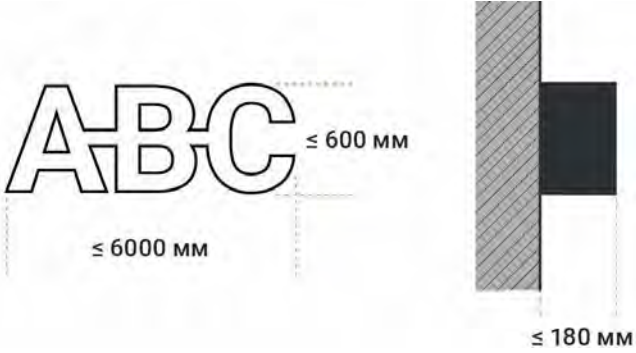
ВАРИАНТ ИСПОЛНЕНИЯ		плоский		объемный

ИНФОРМАЦИЯ		логотип организации	КОМПАНИЯ	КАФЕ	фирменное наименование	тип услуг

ПОДСВЕТКА		внутренняя
-----------	---	------------

МАТЕРИАЛЫ		металл		пластик		стекло		композит

ЦВЕТ		цвет		монохром



На данном типе лайтбоксов размещают фирменное наименование организации и/или логотип, используя в качестве внутренней подсветки люминесцентные лампы или светодиоды. Максимальные габариты конструкции не должны превышать глубину – 180 мм, высота – 600 мм, ширина – 6000 мм. Монтаж осуществляется вплотную к плоскости фасада.

ВАРИАНТ ИСПОЛНЕНИЯ		объемный
---------------------------	--	----------

ИНФОРМАЦИЯ		КОМПАНИЯ КАФЕ	логотип организации	фирменное наименование	тип услуг
-------------------	--	----------------------	---------------------	------------------------	-----------

ПОДСВЕТКА		внутренняя
------------------	--	------------

МАТЕРИАЛЫ		металл		пластик		стекло		композит
------------------	--	--------	--	---------	--	--------	--	----------

ЦВЕТ		цвет		монохром
-------------	--	------	--	----------

КОМПОЗИЦИЯ, РАЗМЕРЫ И КОЛОРИСТИКА:

Объём и размер информации должны гармонично сочетаться с архитектурными элементами фасада. Цвет декоративного периметра необходимо приближать к цветовому решению фасада. Применение растровых изображений в таких конструкциях запрещено.



Для плоских лайтбоксов простых форм допускается использование не более двух цветов

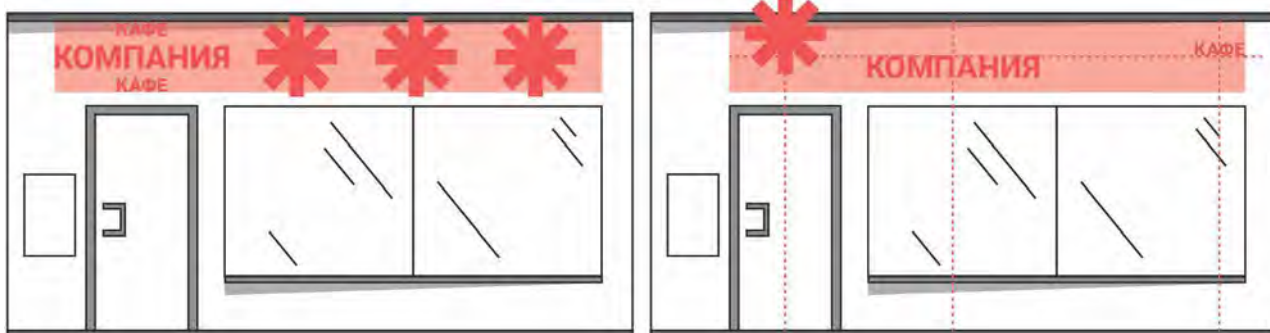
ОБЩИЕ ПРАВИЛА РАЗМЕЩЕНИЯ ИНФОРМАЦИИ:

Соблюдайте минимальные отступы 100 мм от краёв вывески или подложки, размещая информацию на пересечении центральных осей архитектурных элементов фасада. Допускается одноуровневое или двухуровневое расположение текста. При наличии единственного элемента выравнивайте его по центру осей вывески относительно суммарной ширины оконных и дверных проёмов.



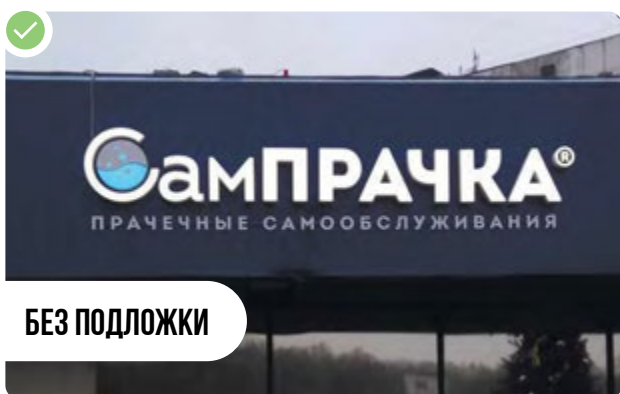
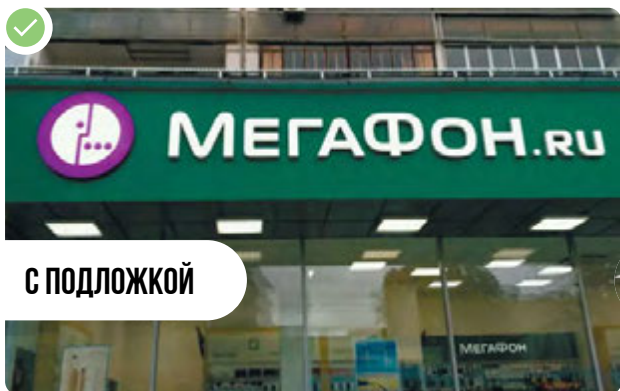
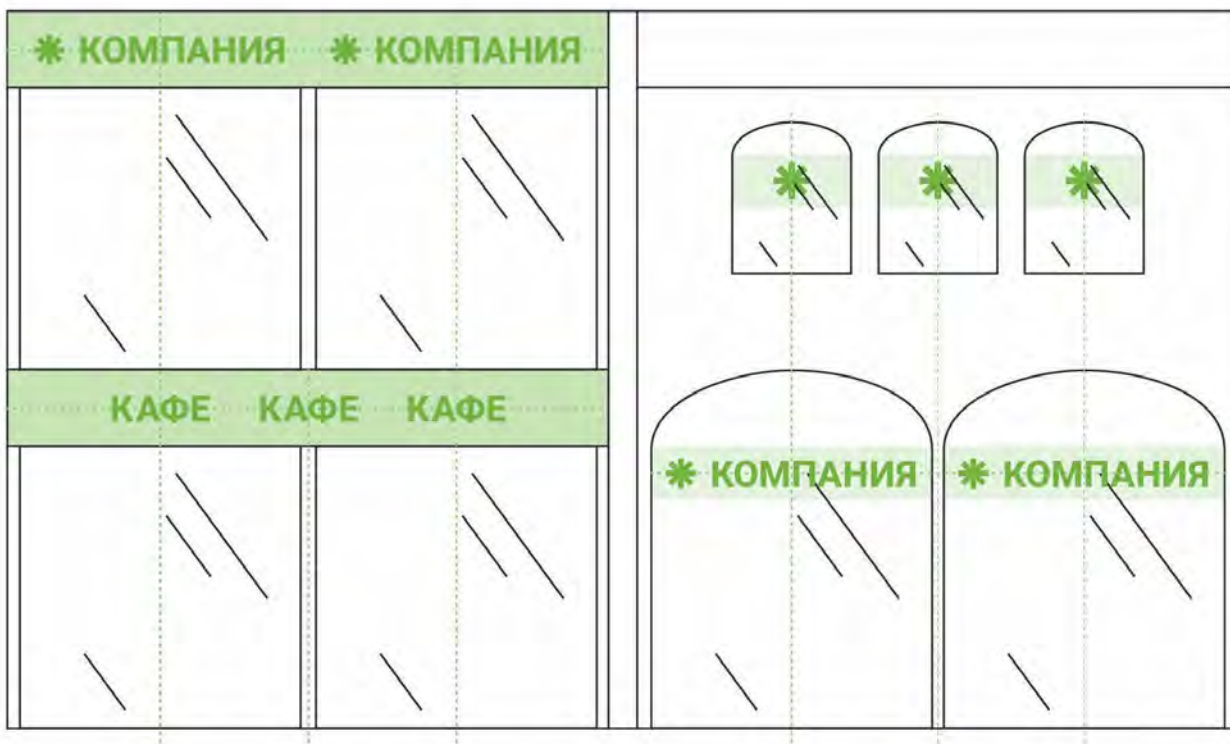
ОГРАНИЧЕНИЯ:

Запрещено превышать установленные максимальные параметры вывески, размещать информацию более чем в два уровня, допускать хаотичное расположение текста без учёта осей архитектурных элементов, а также многократно дублировать идентичную информацию.



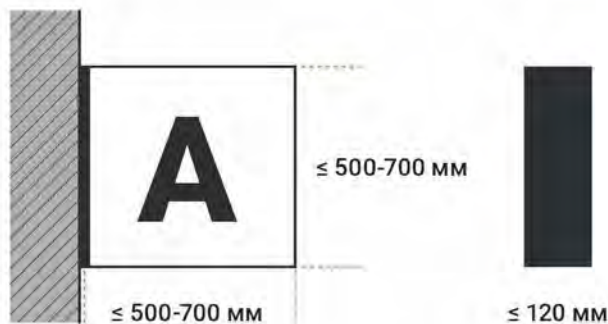
ТОРГОВЫЕ ЦЕНТРЫ:

Размещение информации должно осуществляться на пересечении центральных осей архитектурных элементов фасада с обязательным совпадением вертикальных осей на всех этажах, где располагаются информационные элементы.



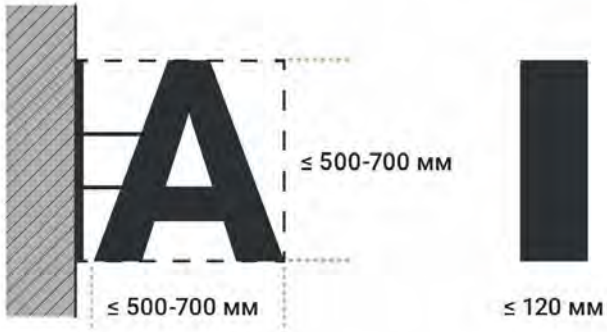
ПАНЕЛЬ-КРОНШТЕЙН

С ПОДЛОЖКОЙ



Панель-кронштейн с подложкой монтируется перпендикулярно фасаду здания и позволяет размещать информацию с двух сторон. На ней рекомендуется указывать логотип, наименование компании и, при необходимости, указатель. При этом максимальная глубина конструкции не должна превышать 120 мм, а ширина и высота – 700 мм.

ВАРИАНТ ИСПОЛНЕНИЯ		плоский		объемный		сквозной		гравировка
ИНФОРМАЦИЯ		логотип организации	КОМПАНИЯ КАФЕ	фирменное наименование	тип услуг		указатель	
ПОДСВЕТКА		внутренняя						
МАТЕРИАЛЫ		металл		пластик		стекло		
ЦВЕТ		цвет		монохром				



Панель-кронштейн без подложки монтируется перпендикулярно фасаду здания с возможностью двустороннего размещения информации, где рекомендуется наносить логотип и наименование компании, при этом максимальная глубина конструкции не должна превышать 120 мм, а ширина и высота не превышать 700 мм.

ВАРИАНТ ИСПОЛНЕНИЯ		объемный
---------------------------	--	----------

ИНФОРМАЦИЯ		КОМПАНИЯ
	логотип организации	фирменное наименование

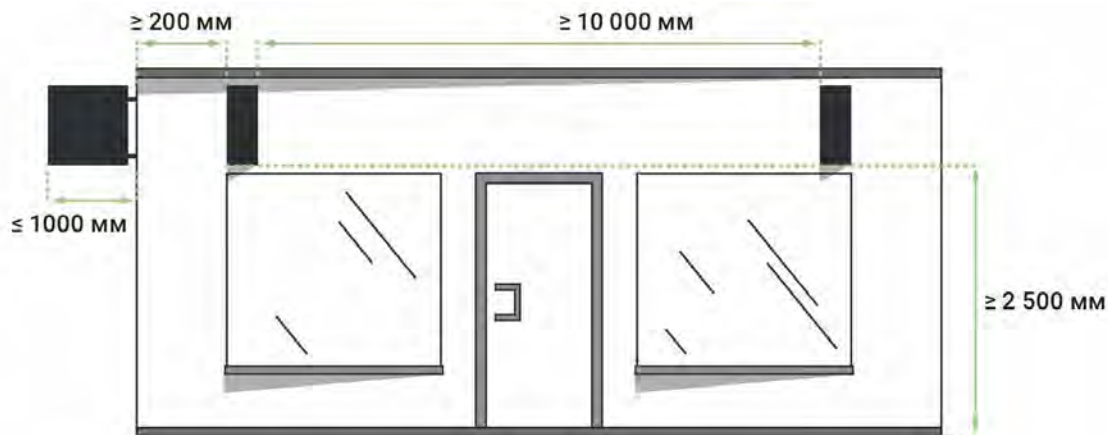
ПОДСВЕТКА		внутренняя
------------------	--	------------

МАТЕРИАЛЫ		металл		пластик		стекло
------------------	--	--------	--	---------	--	--------

ЦВЕТ		цвет		монохром
-------------	--	------	--	----------

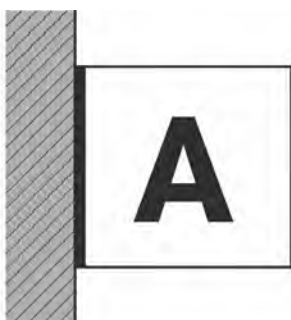
РЕКОМЕНДАЦИИ ПО РАЗМЕЩЕНИЮ КРОНШТЕЙНОВ:

На панель-кронштейнах рекомендуется размещать фирменное наименование, коммерческое обозначение и род деятельности организации, при этом композиция, объем и размер информации определяются параметрами выбранного типа конструкции. Размещение допускается в линейном или радиальном формате.



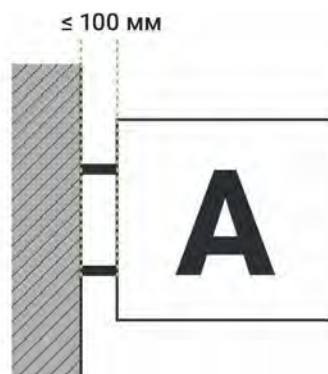
Консольные конструкции должны размещаться на расстоянии не менее 10 000 мм друг от друга. При этом нижний край конструкции должен находиться на высоте от 2 500 мм от уровня земли, выступать не более чем на 200 мм от края фасада, а крайняя точка лицевой стороны — не более чем на 1 000 мм от плоскости фасада.

КРЕПЛЕНИЕ:



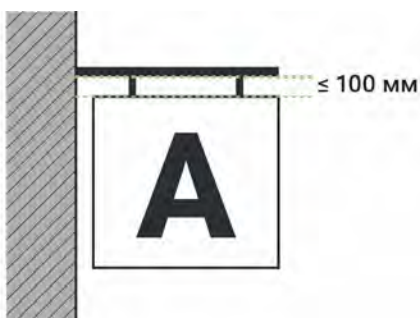
НЕВИДИМОЕ КРЕПЛЕНИЕ ВПЛОТНУЮ

Обеспечивает плотное прилегание панель-кронштейнов к фасаду, полностью скрывая несущие конструкции. При данном виде крепления размещаемая информация занимает максимально возможную площадь.



КРЕПЛЕНИЕ НА ДИСТАНЦИОННЫХ ДЕРЖАТЕЛЯХ

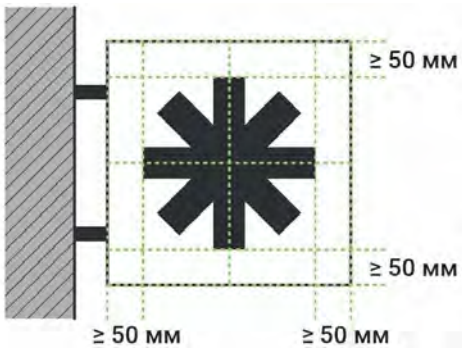
Крепление на дистанционных держателях, располагаемое в границах зоны между фасадом и панель-кронштейном на расстоянии не более чем на 100 мм. Требуется выполнения держателей в едином цветовом решении, предпочтительно чёрном.



ПОДВЕСНОЕ КРЕПЛЕНИЕ

Подвесное крепление, размещаемое в зеленой зоне перпендикулярно фасаду над панель-кронштейном, должно выполняться в едином цветовом решении, предпочтительно черном.

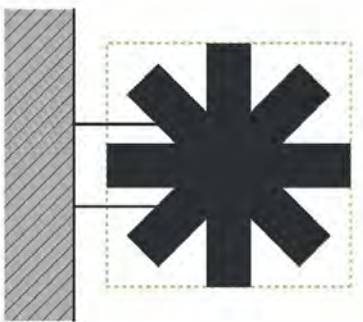
РЕКОМЕНДАЦИИ ПО РАЗМЕЩЕНИЮ ИНФОРМАЦИИ:



Обязательны минимальные отступы от контура панели. Не допускается выхода информации за её границы. Размещение информации исключительно на пересечении центральных осей.



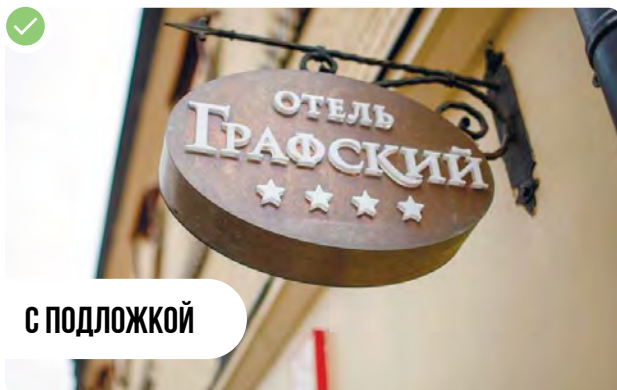
Запрещается размещение информационных конструкций на торцевой стороне панели, а также их горизонтальное или диагональное расположение. Допускается исключительно горизонтальное размещение информации не более чем в два уровня.



Следует соблюдать максимально разрешенные параметры при размещении информации без подложки.

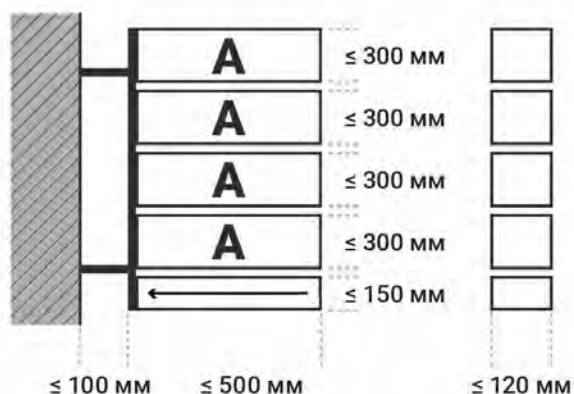


Запрещено размещение нескольких панель-кронштейнов по горизонтали или вертикали.



ПАНЕЛЬ-КРОНШТЕЙН

ОБЩИЙ УКАЗАТЕЛЬ



Панель-кронштейн-общий указатель монтируется перпендикулярно зданию рядом с арочным проемом и предназначен для размещения логотипов, наименований компаний и указательных стрелок, при этом максимальная глубина конструкции не должна превышать 120 мм, высота – 300 мм, ширина – 500 мм, а на одном кронштейне допускается размещение не более четырёх панелей.

ВАРИАНТ ИСПОЛНЕНИЯ



плоский

ИНФОРМАЦИЯ



логотип
организации

КОМПАНИЯ

фирменное
наименование



указатель

ПОДСВЕТКА

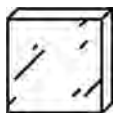


внутренняя

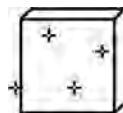
МАТЕРИАЛЫ



металл



пластик



стекло

ЦВЕТ

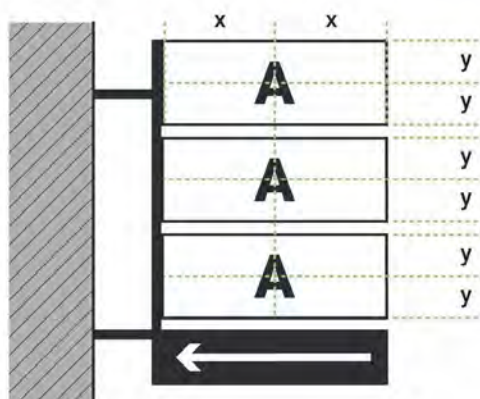


цвет

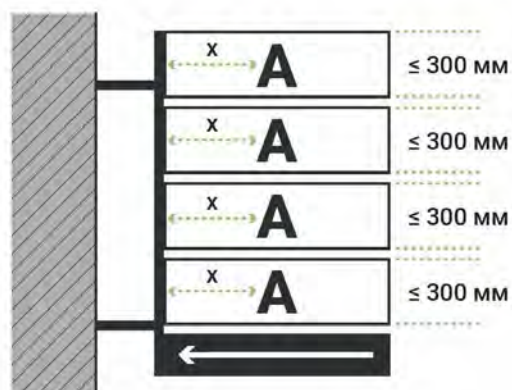


монохром

РЕКОМЕНДАЦИИ ПО РАЗМЕЩЕНИЮ ИНФОРМАЦИИ:

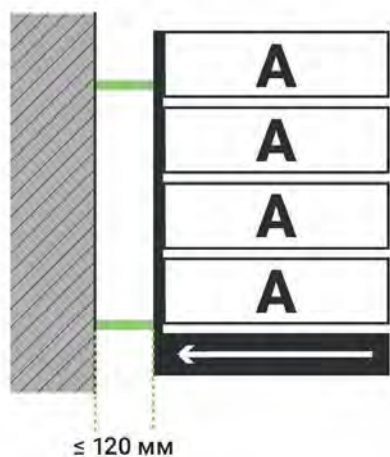


Информация на всех панелях должна быть строго выровнена по центру относительно их центральных осей.

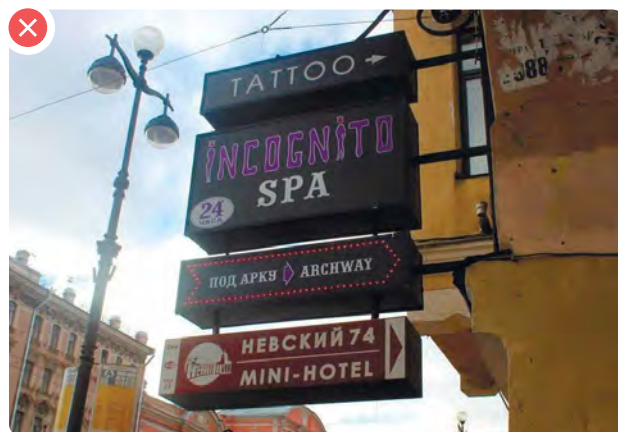


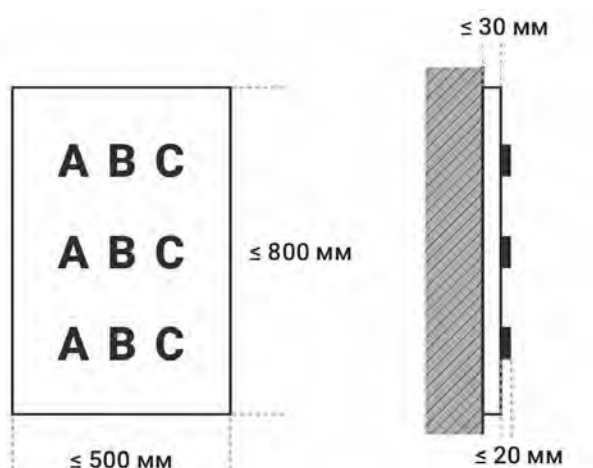
Панели общего панель-кронштейна должны иметь единый размер по высоте и ширине, располагаться с равными промежутками друг от друга. Общий указатель размещается в нижней части конструкции. Допускается не более 4 панелей на одном кронштейне.

КРЕПЛЕНИЕ:



Панель-кронштейны общие указатели крепятся на один кронштейн. На одном кронштейне может располагаться не более 4-х панелей, не считая указатель.





На табличках рекомендуется размещать такую информацию, как: логотип организации, фирменное наименование, тип услуг, время работы. должны устанавливаться на уровне глаз (не ниже 800 мм от земли по нижней отметке), крепиться вплотную к плоскости фасада и имеет глубину не более 30 мм.

ВАРИАНТ ИСПОЛНЕНИЯ				
	плоский	объемный	сквозной	гравировка

ИНФОРМАЦИЯ					
	логотип организации	фирменное наименование	тип услуг	время работы	доп. инфор.

ПОДСВЕТКА		
	контр-ажурная	внутренняя

МАТЕРИАЛЫ				
	металл	пластик	стекло	камень

ЦВЕТ		
	цвет	монохром

РЕКОМЕНДАЦИИ ПО РАЗМЕЩЕНИЮ ИНФОРМАЦИИ:



Рекомендуется размещать информацию на пересечении центральных осей таблички с сохранением отступов от её краёв не менее 25 мм.

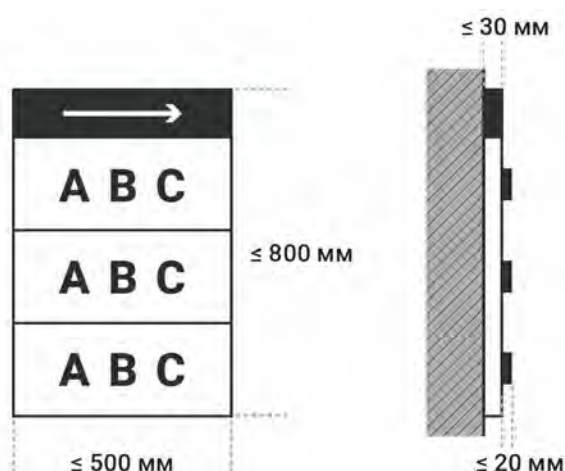


Размещение информации должно быть упорядоченным: учитывайте центральные оси панели и строго соблюдайте заданные максимальные размеры и минимальные отступы.



Если в помещении несколько организаций, то лучше располагать рядом с входной группой общий указатель, а не информационную табличку

На информационных табличках допускается размещение дополнительной информации, включая QR-коды (размером не более 100×100 мм), ссылки на сайт, каталог или группу предприятия, а также режим работы. Наличие информации об индивидуальном предпринимателе является обязательным. Запрещается нанесение сведений, противоречащих законодательству Российской Федерации, а также материалов оскорбительного характера или запрещенного содержания.



На общих указателях-табличках рекомендуется размещать логотипы и наименования компаний, а также навигационные знаки. Конструкции следует устанавливать возле дворовых арок или перед входом в многоквартирные дома для поэтажной навигации, монтируя их вплотную к фасаду с глубиной не более 30 мм.

ВАРИАНТ ИСПОЛНЕНИЯ	 плоский	 объемный		
ИНФОРМАЦИЯ	 логотип организации	 фирменное наименование	 тип услуг	 указатель
ПОДСВЕТКА	 контр-ажурная	 внутренняя		
МАТЕРИАЛЫ	 металл	 пластик	 стекло	 композит
ЦВЕТ	 цвет	 монохром		

РЕКОМЕНДАЦИИ ПО РАЗМЕЩЕНИЮ ИНФОРМАЦИИ:

→	у
КОМПАНИЯ	у
КОМПАНИЯ	у
КОМПАНИЯ	у
КОМПАНИЯ	у
КОМПАНИЯ	у

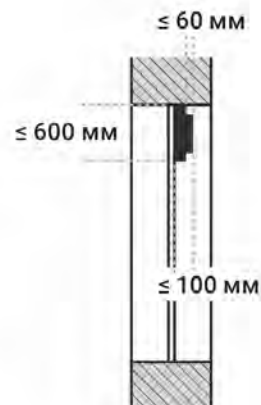
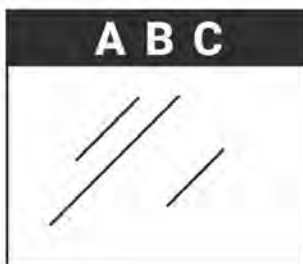
При размещении таблички у арки общую навигацию для всех организаций следует располагать в верхней части, а текстовые надписи выровнять по левому краю с учётом центральных осей таблички.

6 ЭТАЖ	КОМПАНИЯ
5 ЭТАЖ	КОМПАНИЯ
4 ЭТАЖ	КОМПАНИЯ
3 ЭТАЖ	КОМПАНИЯ
2 ЭТАЖ	КОМПАНИЯ
1 ЭТАЖ	КОМПАНИЯ

При размещении таблички у входа в здание следует компактно группировать информацию об этажах организаций в одном блоке, избегая хаотичного расположения данных и обеспечивая единую высоту всех надписей для соблюдения визуальной целостности.



Оформление информационных материалов для всех организаций должно выполняться в единой стилистике, при этом любые отклонения от установленных визуальных характеристик и формата не допускаются.



В случае невозможности монтажа плоской вывески над входом или витринами допускается постоянное оформление витрины с размещением логотипа и наименования компании с любой стороны стекла (с подложкой или без), где высота композиции не должна превышать 600 мм. Максимальная толщина подложки не более 50 мм, объемных элементов – 60 мм.

ВАРИАНТ ИСПОЛНЕНИЯ



плоский



объемный

ИНФОРМАЦИЯ



логотип
организации

КОМПАНИЯ

фирменное
наименование

ПОДСВЕТКА

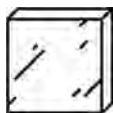


внутренняя

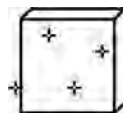
МАТЕРИАЛЫ



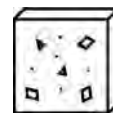
металл



пластик



стекло



камень

ЦВЕТ

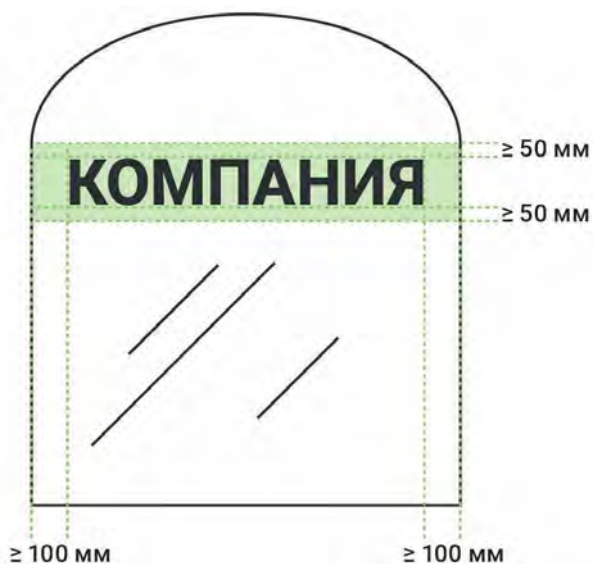


цвет



монохром

РЕКОМЕНДАЦИИ ПО РАЗМЕЩЕНИЮ ИНФОРМАЦИИ:



Следует соблюдать установленные минимальные отступы от контура витрины. Недопустимо превышение заданных максимальных параметров размещения информации.



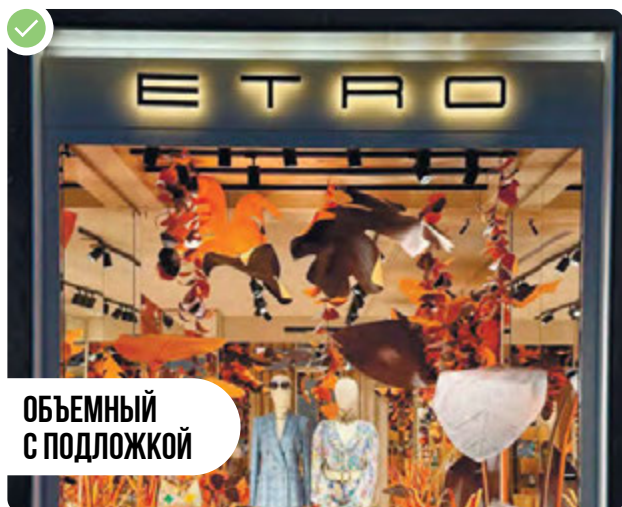
Информация должна размещаться строго на пересечении центральных осей витрины. Хаотичное расположение элементов без учёта осей витрины не допускается.



ПЛОСКИЙ
С ПОДЛОЖКОЙ



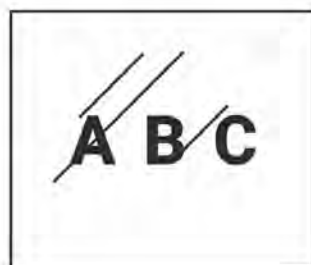
ПЛОСКИЙ
БЕЗ ПОДЛОЖКИ



ОБЪЕМНЫЙ
С ПОДЛОЖКОЙ



ОБЪЕМНЫЙ
БЕЗ ПОДЛОЖКИ



При временном оформлении витрин допускается размещение плоских информационных материалов на внешней стороне остекления. Общая площадь не должна превышать 30% от площади витрины.

ВАРИАНТ ИСПОЛНЕНИЯ



плоский

ИНФОРМАЦИЯ



логотип
организации

КОМПАНИЯ КАФЕ

фирменное
наименование

тип
услуг

24/7

время
работы

-50%

акции



доп.
инфор.

ПОДСВЕТКА



контр-ажурная

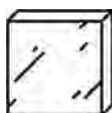


внутренняя

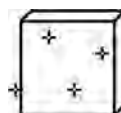
МАТЕРИАЛЫ



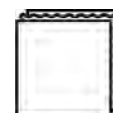
металл



пластик



стекло



композит

ЦВЕТ



цвет



монохром

РЕКОМЕНДАЦИИ ПО РАЗМЕЩЕНИЮ ИНФОРМАЦИИ:



Общая площадь размещаемой на витрине информации, включая все надписи и символы, не должна превышать 30% от всей площади витрины.



Запрещено превышать установленное ограничение в 30% от общей площади витрины.



Не рекомендуется использовать растровые изображения. Надписи выполняются в едином цвете.

КРЫШНЫЕ КОНСТРУКЦИИ

≤ 1800 мм

Высота конструкций не более 1800 мм для 6 и более этажных объектов

≤ 1200 мм

Высота конструкций не более 1200 мм для 3 - 5-этажных объектов

≤ 800 мм

Высота конструкций не более 800 мм для 1 - 2-этажных объектов



Размещение конструкций на крышах зданий, сооружений допускается при условии, если единственным собственником (правообладателем) указанного здания, сооружения является организация или индивидуальный предприниматель, сведения о котором содержатся в данной конструкции и в месте фактического нахождения (месте осуществления деятельности) которого размещается указанная информационная конструкция.

ВАРИАНТ ИСПОЛНЕНИЯ				
	плоский	объемный	сквозной	гравировка

ИНФОРМАЦИЯ		КОМПАНИЯ
	логотип организации	фирменное наименование

ПОДСВЕТКА		
	контр-ажурная	внутренняя

МАТЕРИАЛЫ				
	металл	пластик	стекло	композит

ЦВЕТ		
	цвет	монохром

РЕКОМЕНДАЦИИ ПО РАЗМЕЩЕНИЮ ИНФОРМАЦИИ:

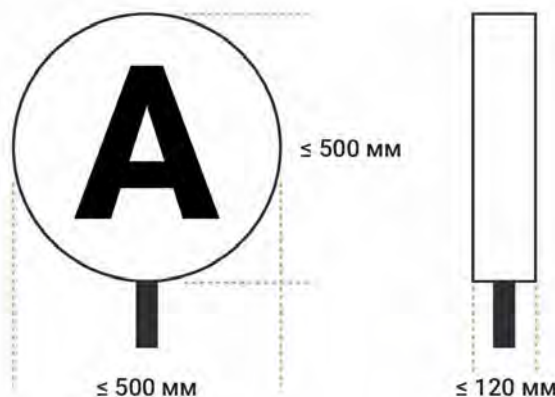


Информационное поле конструкции, размещаемой на крыше объекта, располагается параллельно к поверхности фасада объекта, по отношению к которому она установлена, выше линии карниза, парапета объекта или его стилобатной части. Длина конструкции не должна превышать половины длины фасада.



На крыше одного объекта может быть размещена только одна конструкция. Для крышных конструкций в обязательном порядке разрабатывается рабочая проектная документация в целях обеспечения безопасности при установке, монтаже и эксплуатации.

ПАНЕЛЬ НА ОПОРЕ



Панель на опоре размещается у входа в подвальное помещение параллельно или перпендикулярно фасаду вдоль оси ограждения лестницы. Конструкция допускает двустороннее размещение информации, имеет глубину до 120 мм и размер панели 500×500 мм. Высота опоры – не более 2000 мм с круглым сечением, её цвет и материал должны соответствовать ограждению.

ВАРИАНТ ИСПОЛНЕНИЯ	 плоский	 объемный	 сквозной	 гравировка
ИНФОРМАЦИЯ	 логотип организации	КОМПАНИЯ фирменное наименование	КАФЕ тип услуг	 указатель
ПОДСВЕТКА	 внутренняя			
МАТЕРИАЛЫ	 металл	 пластик	 стекло	
ЦВЕТ	 цвет	 монохром		

02.

РЕКЛАМНЫЕ КОНСТРУКЦИИ



ОБЩИЕ ДАННЫЕ

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

Рекламная конструкция — это носитель информации рекламного характера, предназначенный для распространения наружной рекламы и устанавливаемый на зданиях, сооружениях или на отдельных земельных участках. Размещение рекламных конструкций регулируется Федеральным законом «О рекламе» и требованиями дизайн-кода города.







ОБЩИЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ И ЭСТЕТИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ

БЕЗОПАСНОСТЬ И ФУНКЦИОНАЛЬНОСТЬ	Конструкции должны быть безопасными для людей, удобными в эксплуатации и ремонте.
КАЧЕСТВО МАТЕРИАЛОВ	Необходимо использование качественных, долговечных материалов, обладающих требуемыми декоративными и эксплуатационными свойствами.
СООТВЕТСТВИЕ СТАНДАРТАМ	Проектирование, изготовление и установка должны выполняться в строгом соответствии с техническими регламентами, строительными нормами, правилами и государственными стандартами.
СОХРАНЕНИЕ АРХИТЕКТУРНОГО ОБЛИКА	Рекламные конструкции не должны нарушать внешний архитектурный облик города. Их эстетические характеристики должны соответствовать стилистике объектов, в среде которых они размещаются.

ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ И ПОРЯДОК СОГЛАСОВАНИЯ

РЕГЛАМЕНТАЦИЯ	Настоящий документ устанавливает правила расположения рекламных конструкций, а также рекомендованные размеры и оформление.
СОГЛАСОВАНИЕ	Для установки рекламной конструкции требуется получение соответствующего разрешения (за исключением штендеров)
ПРИМЕНИМОСТЬ	Данные требования распространяются на все рекламные объекты г. Белогорск

ТИПОЛОГИЯ

ФОРМАТ	КОНСТРУКЦИИ		
МАЛЫЙ ФОРМАТ	 <p>ШТЕНДЕР</p>		
СРЕДНИЙ ФОРМАТ	 <p>СИТИ-ФОРМАТ</p>	 <p>ВСТРОЕННЫЙ СИТИ-ФОРМАТ</p>	
БОЛЬШОЙ ФОРМАТ	 <p>СИТИ-БОРД</p>	 <p>БИЛБОРД</p>	 <p>ВИДЕОЭКРАН</p>

РЕКЛАМНАЯ КОНСТРУКЦИЯ СОДЕРЖИТ

1. Информационное поле, соответствующее установленным нормам дизайн-кода;
2. Маркировка с контактным телефоном, номером разрешения и инвентарным номером в формате XX-XX-XXXX (код муниципального образования - тип конструкции - уникальный номер);
3. Систему аварийного отключения электропитания (для энергозависимых конструкций);
4. Подсветка внутреннего или внешнего типа с подземной прокладкой коммуникаций.

Рекламная конструкция должна соответствовать 1-3 пунктам и 4 (при наличии освещения) и обладать визуальной целостностью с городской средой.

ТИП РАЗМЕЩЕНИЯ

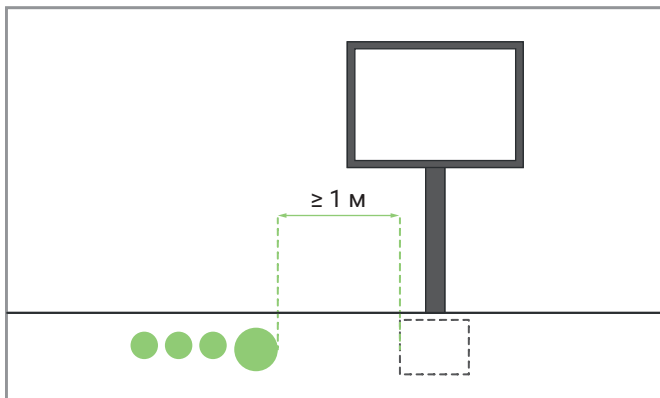
Классификация конструкций по типам размещения и форматам определяет параметры их установки в городском пространстве:

ОТДЕЛЬНОСТОЯЩАЯ КОНСТРУКЦИЯ	Автономные рекламные сооружения, устанавливаемые на самостоятельных опорах без привязки к существующим строениям.
КОНСТРУКЦИЯ, РАЗМЕЩАЕМАЯ НА ЗДАНИИ ИЛИ СООРУЖЕНИИ	Рекламные носители, интегрированные в архитектурные объекты, должны сочетаться с архитектурным обликом здания и размещаться на фасадах с соблюдением установленных габаритных ограничений.
СОВМЕЩЕННАЯ С ЭЛЕМЕНТАМИ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ	Специализированные носители, объединенные с объектами городской инфраструктуры это остановочные павильоны. Они выполняют двойную функцию, сочетая утилитарное назначение с рекламной, и требуют единого дизайнерского решения с объектом-носителем.

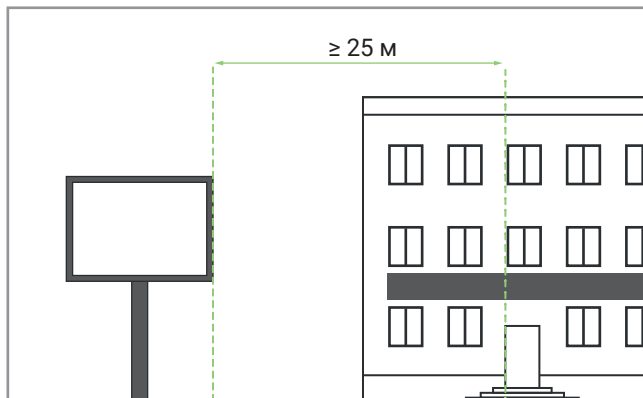
ТИП ФОРМАТА

МАЛЫЙ ФОРМАТ	Компактные рекламные конструкции ориентированны на пешеходную аудиторию. Основные требования - мобильность, устойчивость к погодным условиям и гармоничное сочетание с фасадом.
СРЕДНИЙ ФОРМАТ	Конструкции, рассчитанные на одновременное восприятие пешеходами и пассажирами транспорта, устанавливаются на тротуарах, в зонах общественного транспорта и торговых центрах. Особое внимание уделяется углам обзора и качеству подсветки.
БОЛЬШОЙ ФОРМАТ	Масштабные рекламные носители, предназначенные преимущественно для автомобилистов, размещаются вдоль магистралей, на развязках и площадях. Ключевые требования: ветроустойчивость, мощная подсветка и соблюдение дистанционных норм от проезжей части.

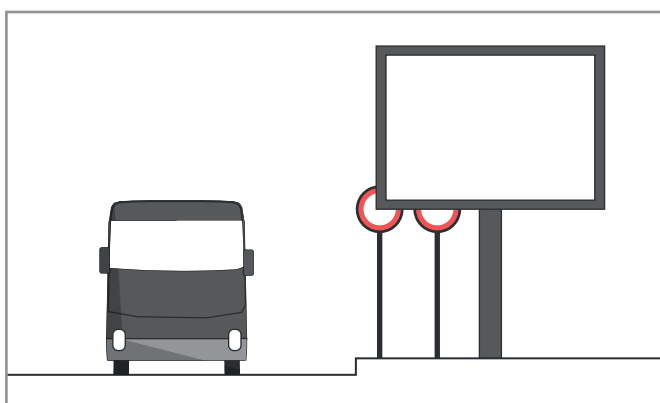
ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ: РАСПОЛОЖЕНИЕ



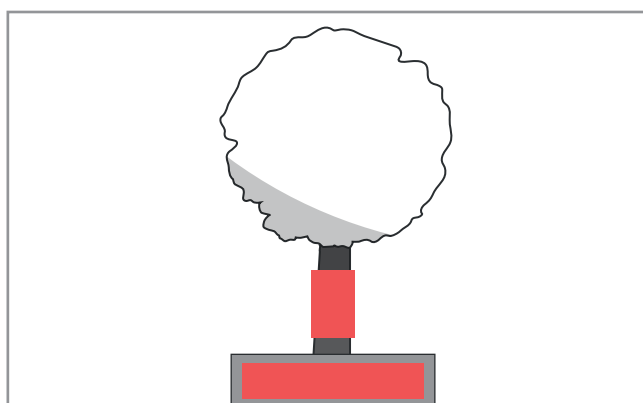
Размещение рекламных конструкций должно обеспечивать расстояние не менее 1 метра от их фундамента до подземных инженерных сетей.



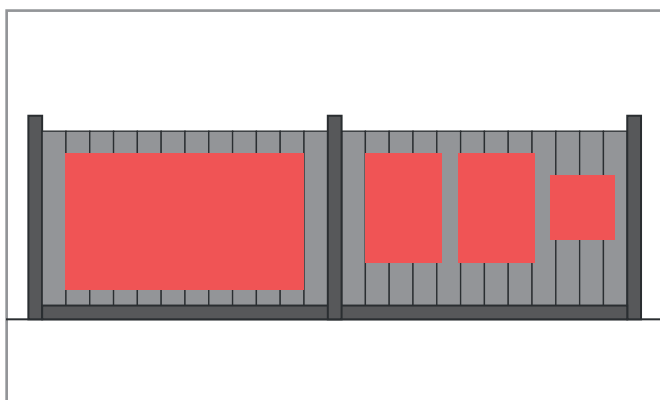
Рекламные конструкции должны размещаться на расстоянии не менее 25 метров от входов в социальные учреждения.



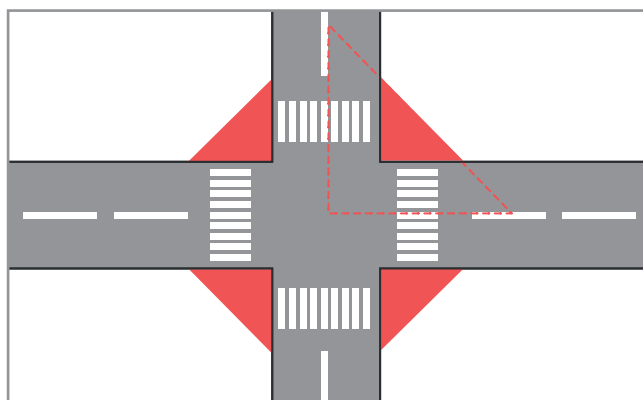
Рекламные конструкции не должны ограничивать видимость средств организации дорожного движения.



Запрещено размещение рекламы на подпорных стенах, деревьях, скалах и иных природных элементах.



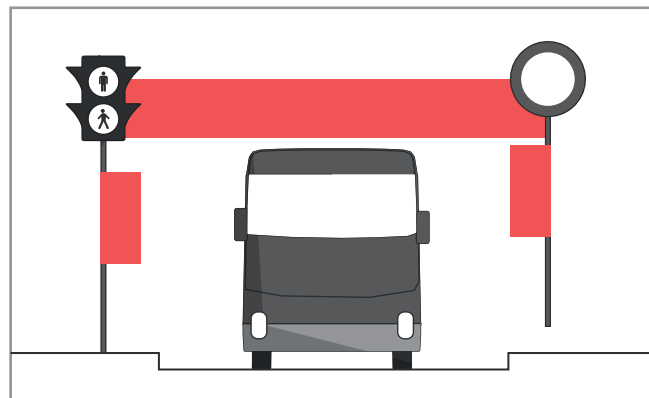
Запрещено размещение любых рекламных материалов на уличных и дорожных ограждениях, направляющих устройствах и ограждениях городских территорий, включая временные конструкции.



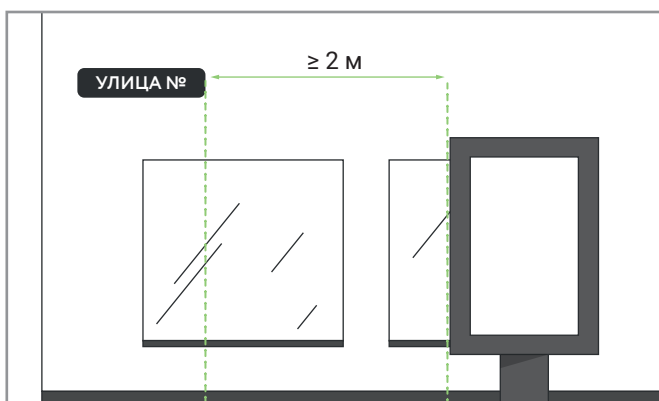
Рекламные конструкции должны размещаться за пределами треугольника видимости.



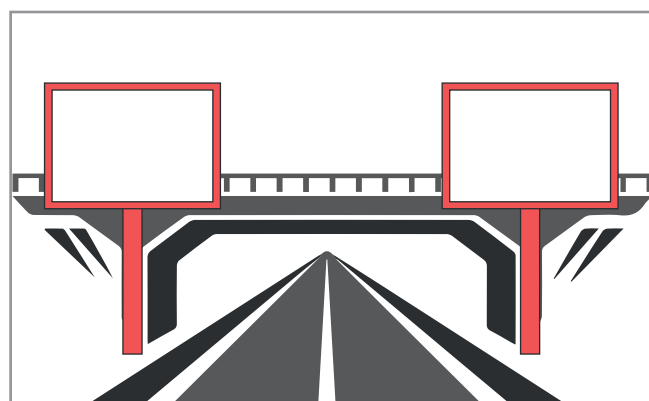
Допускается использование исключительно рекламных конструкций, предусмотренных действующим дизайн-кодом.



Запрещено размещение рекламных носителей на дорожных знаках, светофорах, опорах освещения, линии электропередач и над проезжей частью дорог.



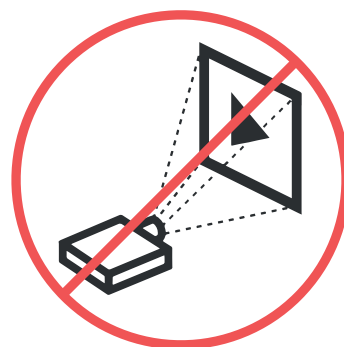
Рекламные конструкции размещаются на расстоянии не менее 2 метров от мемориальных досок, указателей улиц и номеров домов, без перекрытия архитектурных элементов фасадов.



Запрещено расположение на железнодорожных переездах, в туннелях и под путепроводами, въездами и выездами из туннелей.



Запрещено нанесение рекламных сообщений на фасады, ограждения и поверхности дорожного полотна с использованием строительных материалов, краски, бумажных постеров или граффити.



Проекционная реклама на фасадах запрещена. Разрешена проекция исключительно на тротуар рядом с организацией размером до 1,5×1,5 м, содержащая только логотип и название, без помех для жителей.

ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ: ИНФОРМАЦИЯ И ОФОРМЛЕНИЕ



Рекламные конструкции должны соответствовать требованиям пожарной безопасности, а электропитающиеся конструкции – оснащаться системой аварийного отключения.



Рекламные конструкции маркируются контактным телефоном, номером разрешения и инвентарным номером формата XX-XX-XXXX (номер муниципального образования - конструкции тип - номер конструкции).



Смена рекламного контента допускается не чаще раза в 5 сек. с двухсекундным плавным переходом уменьшения яркости до нуля с последующим плавным увеличением.



В ночной период смена контента на видеоэкранах допускается не чаще 1 раза в минуту с плавным переходом в 10 секунд. Динамические эффекты при демонстрации контента запрещены.



Конструктивные элементы жёсткости и крепления (болтовые соединения, элементы опор, технологические косынки и т.п.) подлежат обязательной декоративной маскировке.



Запрещается использование звуковой рекламы и размещение конструкций, являющихся источниками шума, вибрации, интенсивного светового или электромагнитного излучения.

ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ: ОСВЕЩЕНИЕ

Пржекторы должны обеспечивать достаточную яркость и точную цветопередачу для эффективного восприятия рекламного контента. Подсветка выполняется наружными светодиодами открытого типа с немерцающим приглушенным светом, исключая направленное воздействие на жилые помещения. Цветовая температура – белая (теплого или холодного оттенков). Осветительное оборудование должно минимизировать световое загрязнение и гармонично интегрироваться в городскую среду. Запрещено использование контурного освещения для рекламных конструкций.



Суммарная освещенность окон жилых помещений от подсветки рекламных конструкций не должна превышать 20 лк по вертикальной плоскости.



Освещение должно быть не мигающим.



Немерцающий приглушенный свет, не мешающий участникам дорожного движения и жилым зонам.



Недопустимо яркое освещение мешающее участникам дорожного движения.



Осветительное оборудование гармонично интегрируется в городскую среду.



Конструкция не предусмотренная дизайн-кодом, освещение попадает в окна жилых домов.

ШТЕНДЕРЫ



≤ 0,9-1,2 м



Штендер – это переносная рекламная стойка, которую размещают у входа в заведение, в торговых центрах и других публичных местах. Она компактна, мобильна и может содержать информацию с одной или двух сторон. Если вход в здание общий, то предприниматели самостоятельно договариваются между собой об очередности её установки в соответствии с графиком работы. Разрешение на установку штендера не требуется.

КРИТЕРИИ	ОПИСАНИЕ
ТИП КОНСТРУКЦИИ	отдельностоящая
ВИД ДОПУСТИМОЙ ИНФОРМАЦИИ К РАЗМЕЩЕНИЮ	Тип услуг, название, логотип, меню, режим работы, указатель, информация о скидках и акциях
КОНСТРУКЦИЯ	Профилированные трубы, деревянный брус, фанера, оцинкованная сталь, композит
МАТЕРИАЛ ИНФОПОЛЯ	Композит, фанера, крашеный оцинкованный лист, меловая доска, пфх, литой поликарбонат
РАЗМЕР ИНФОПОЛЯ	высота: ≤ 0,8-1м ширина: ≤ 0,5-0,6м
ЦВЕТ RAL	
ПОДСВЕТКА	нет

ПРАВИЛА ОФОРМЛЕНИЯ



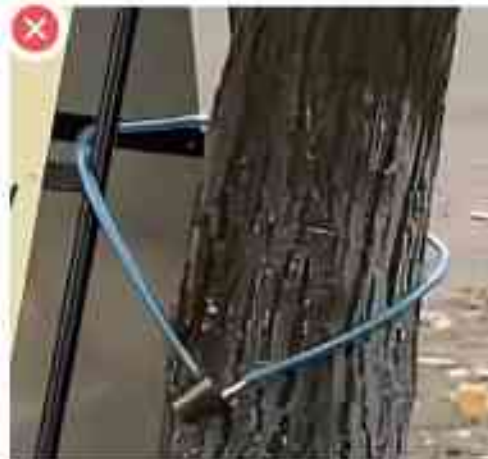
Штендер должен быть компактным, двусторонним и стилистически сочетаться с организацией и окружением. Установка разрешена только в рабочие часы. Для сохранения эстетики и читаемости дизайн должен быть сдержанным: рекомендуется использовать не более трех цветов, избегая ярких оттенков для каркаса и фона. Предпочтителен каркас нейтрального темного цвета.



Рекомендованы сдержанные решения: оптимальным вариантом является графичное сочетание черного мелового фона с белым шрифтом, обеспечивающее простоту обновления информации, наносимой мелом или по трафарету. Допустимы конструкции с прозрачным фоном и шрифтом белого, черного или нейтрального цветов. Фигурные штендеры, относящиеся к визуально агрессивным, подлежат ограничению по высоте не более 1,2 м.



Конструкция штендера должна обладать повышенной устойчивостью и исключать риск опрокидывания. Обязательным требованием является оснащение временным креплением (цепочка, карабин и т.п.), предотвращающим самопроизвольное перемещение конструкции. Запрещено крепление к элементам озеленения, уличного освещения, светофорам, иным объектам, не принадлежащим владельцу рекламы.

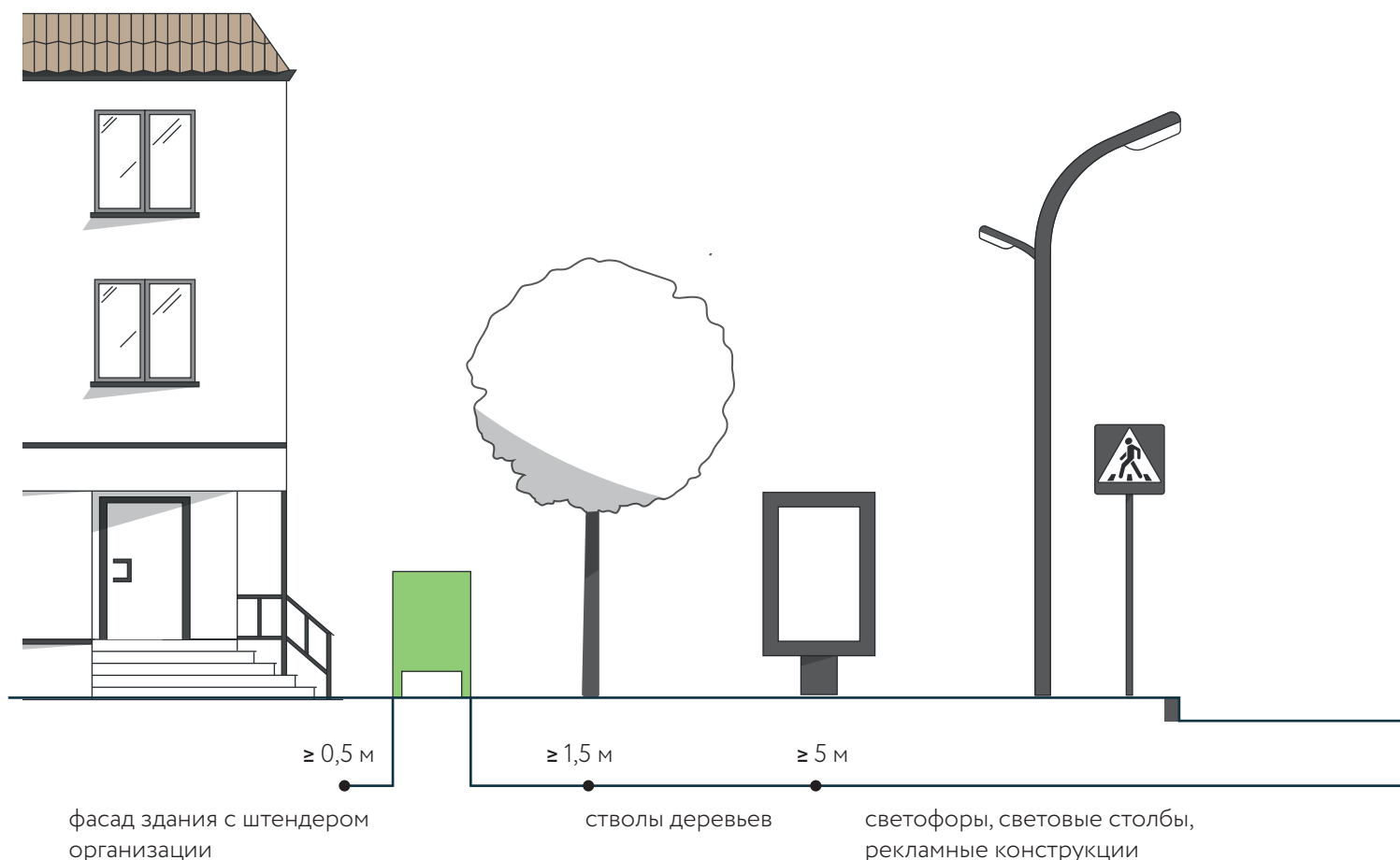


ПРАВИЛА РАСПОЛОЖЕНИЯ

Установка штендера допускается на тротуарах шириной от 4 метров при обеспечении свободного пешеходного прохода не менее 3 метров. Размещение разрешено в пешеходных зонах в радиусе 0,5-3 метра от входа в заведение. Запрещено групповое размещение конструкций, минимальная дистанция между отдельными штендерами должна составлять 5 метров. Требования к размещению рекламных конструкций распространяются на вновь возводимые объекты.

ШТЕНДЕРЫ РЕКОМЕНДУЕТСЯ РАЗМЕЩАТЬ НА РАССТОЯНИИ

ОБЪЕКТ	РАССТОЯНИЕ МЕЖДУ КОНСТРУКЦИЕЙ И ОБЪЕКТОМ
ФАСАД ЗДАНИЯ С ШТЕНДЕРОМ ОРГАНИЗАЦИИ	не менее 0,5 м
СТВОЛЫ ДЕРЕВЬЕВ	не менее 1,5 м
ОТДЕЛЬНО СТОЯЩИЕ РЕКЛАМНЫЕ И ИНФОРМАЦИОННЫЕ КОНСТРУКЦИИ	не менее 5 м
СВЕТОФОРЫ И ДОРОЖНЫЕ ЗНАКИ	не менее 5 м
ПЕРЕКРЕСТКИ ПЕШЕХОДНЫХ ПЕРЕХОДОВ	не менее 5 м
ФАСАДЫ ЗДАНИЙ	не менее 10 м
ДРУГИЕ КОНСТРУКЦИИ	не менее 30 м



ЗАПРЕЩЕНО



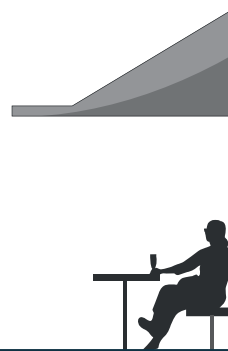
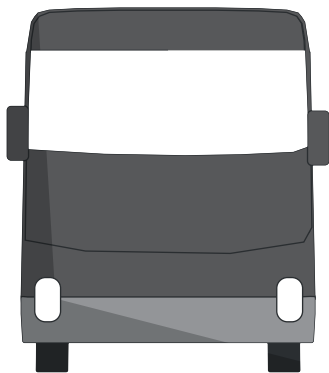
Запрещено использовать штендеры в качестве информационной конструкции (вывески).



Запрещено размещение штендеров на газонах, клумбах и иных озелененных территориях.



Запрещено размещать два и более штендера у одного входа, а также применять их для дублирующей рекламы.



≥ 10 м

≥ 30 м

перекрестки пешеходных переходов

фасады других зданий

другие конструкции

СИТИ-ФОРМАТ



Конструкция сити-формата представляет собой малогабаритный рекламный щит с фундаментом, каркасом и одним-двумя информационными полями размером 1,8×1,2 м при общих габаритах 2,8×1,4 м, преимущественно ориентированный на пешеходную аудиторию. Подсветка и видеоскраны допускаются только при подземной прокладке коммуникаций, с обязательным использованием беззвучного режима работы видеоносителей.

КРИТЕРИИ	ОПИСАНИЕ
ТИП КОНСТРУКЦИИ	отдельностоящая
ВИД ДОПУСТИМОЙ ИНФОРМАЦИИ К РАЗМЕЩЕНИЮ	рекламный контент соответствующий требованиям ФЗ «О рекламе»
КОНСТРУКЦИЯ	Профилированные трубы, фанера, оцинкованная сталь, композит, триплекс, закаленное стекло, мягкие прозрачные шторы
МАТЕРИАЛ ИНФОПОЛЯ	бумага, винил, самоклеющаяся пленка
РАЗМЕР ИНФОПОЛЯ	высота: ≤ 1,8 м ширина: ≤ 1,2 м
ЦВЕТ RAL	
ПОДСВЕТКА	внутренняя подсветка антивандальными светильниками, цветовая температура не более 4000 К, индекс цветопередачи Ra ≥ 90

ПРАВИЛА ОФОРМЛЕНИЯ

Конструкции должны быть модульными для оперативной смены контента, иметь эргономичную высоту и лаконичное исполнение, интегрированное в городскую среду. Сити-формат рекомендуется выполнять двусторонним с двумя остекленными информационными полями модульного типа. Конструкция должна обеспечивать удобство чтения, оперативную замену контента и не мешать передвижению пешеходов. Рекомендуется заполнение обеих сторон во избежание вандализма.

Фундамент выступает над уровнем земли не более 0,05 м. Рекомендована периметральная светодиодная подсветка с подземной прокладкой кабеля.



ВИДЫ ОТОБРАЖЕНИЯ ИНФОРМАЦИИ:

Статичное поле:
размещение бумажных плакатов под закалённым стеклом или триплексом без использования сменных механизмов

Скроллерное поле:
Оснащение роллерным механизмом для автоматической смены бумажных плакатов

Электронное поле:
Выполнение на основе LED-панелей с возможностью демонстрации сменных изображений. Протяженность видеороликов ≤ 15 сек

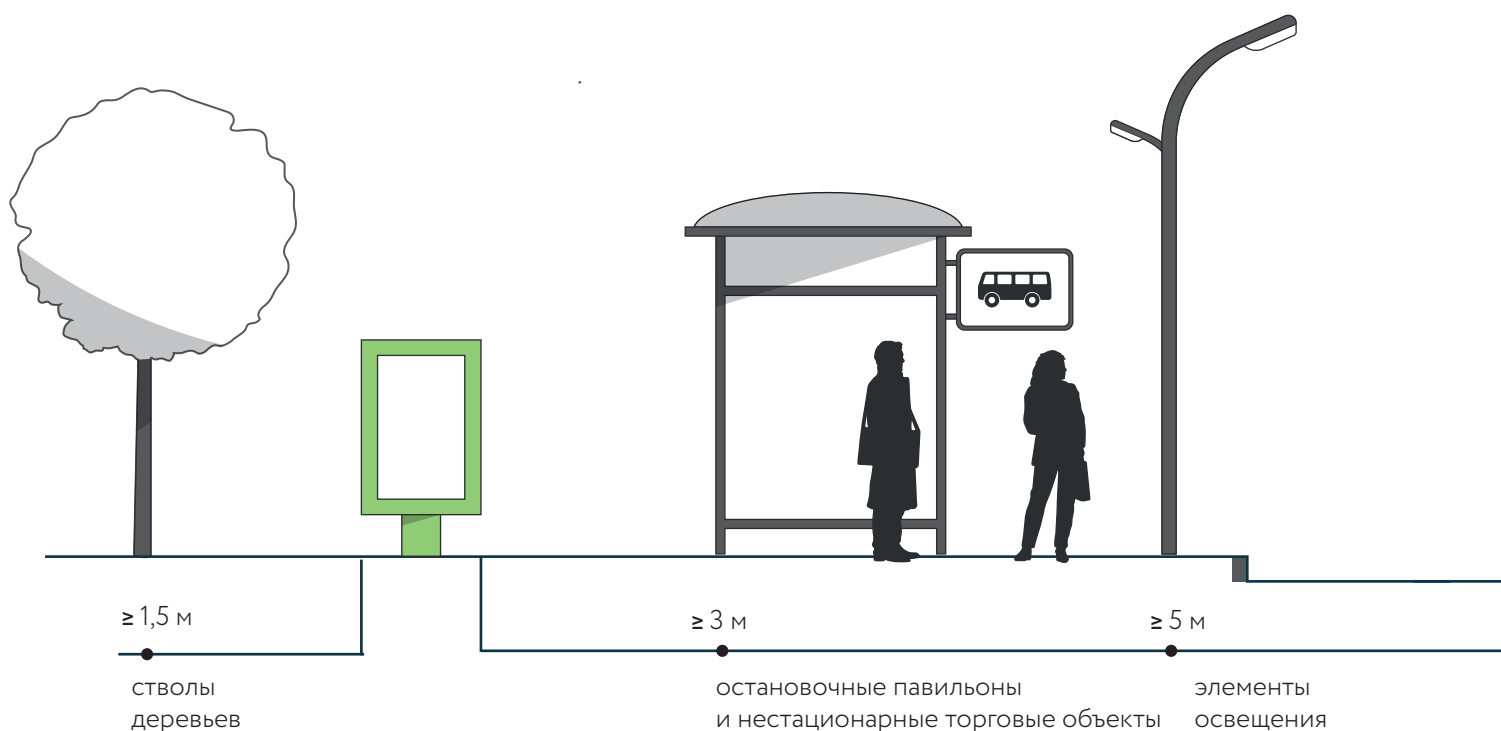


ПРАВИЛА РАСПОЛОЖЕНИЯ

Сити-форматы, ориентированные на пешеходов и автомобилистов, допускаются к размещению на всех типах улиц при соблюдении следующих условий: установка в технической или пешеходной зоне тротуара на расстоянии не менее 0,6 м от проезжей части, обеспечение беспрепятственной видимости входов и витрин, а также отсутствие помех для движения пешеходов и маломобильных групп. Запрещена установка на тротуарах шириной менее 4 м; при размещении вблизи остановок общественного транспорта рекомендуется использовать встроенные конструкции. Требования к размещению рекламных конструкций распространяются на вновь возводимые объекты.

СИТИ-ФОРМАТ РЕКОМЕНДУЕТСЯ РАЗМЕЩАТЬ НА РАССТОЯНИИ

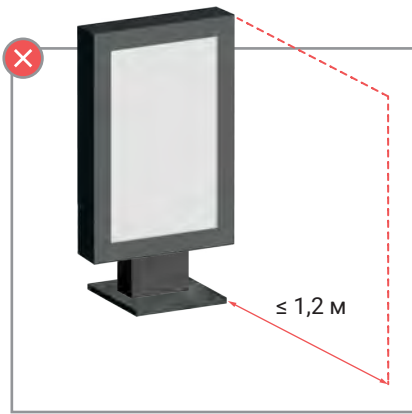
ОБЪЕКТ	РАССТОЯНИЕ МЕЖДУ КОНСТРУКЦИЕЙ И ОБЪЕКТОМ
СТВОЛЫ ДЕРЕВЬЕВ	не менее 1,5 м
ОСТАНОВОЧНЫЕ ПАВИЛЬОНЫ И НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТЫ	не менее 3 м
ЭЛЕМЕНТЫ ОСВЕЩЕНИЯ	не менее 5 м
СВЕТОФОРЫ И ДОРОЖНЫЕ ЗНАКИ	не менее 5 м
ПЕРЕКРЕСТКИ ПЕШЕХОДНЫХ ПЕРЕХОДОВ	не менее 5 м
ФАСАДЫ ЗДАНИЙ	не менее 10 м
ДРУГИЕ КОНСТРУКЦИИ	не менее 30 м



ЗАПРЕЩЕНО



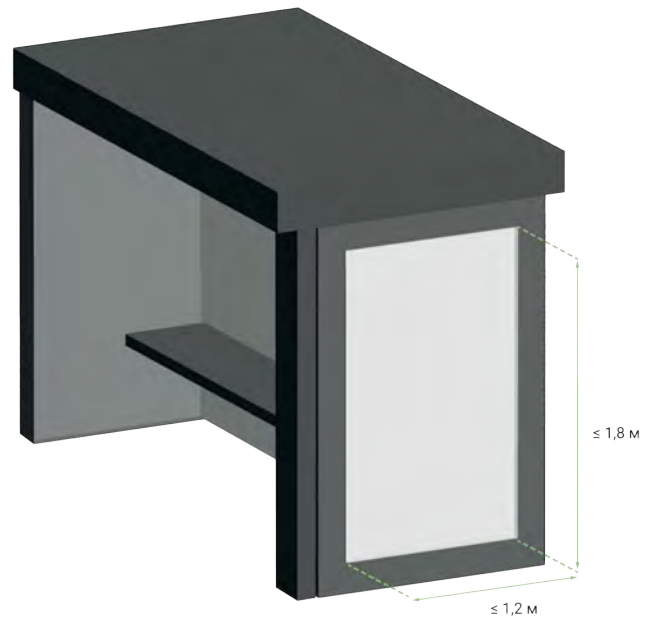
Запрещено размещать рекламу на торцах сити-формата.



Запрещено оставлять пространство перед информационным полем менее 1,2 м.



ВСТРОЕННЫЙ СИТИ-ФОРМАТ



Встроенный сити-формат представляет собой малогабаритную рекламную конструкцию с каркасом и одним-двумя информационными полями размером 1,8×1,2 м, монтируемую на объектах благоустройства. Конструкция, ориентированная на пешеходную аудиторию, должна стилистически гармонировать с городской средой и архитектурным окружением.

КРИТЕРИИ	ОПИСАНИЕ
ТИП КОНСТРУКЦИИ	встроенный
ВИД ДОПУСТИМОЙ ИНФОРМАЦИИ К РАЗМЕЩЕНИЮ	рекламный контент соответствующий требованиям ФЗ «О рекламе»
КОНСТРУКЦИЯ	Профилированные трубы, фанера, оцинкованная сталь, композит, триплекс, закаленное стекло, мягкие прозрачные шторы
МАТЕРИАЛ ИНФОПОЛЯ	бумага, винил, самоклеющаяся пленка
РАЗМЕР ИНФОПОЛЯ	высота: ≤ 1,8 м ширина: ≤ 1,2 м
ЦВЕТ	в цвет объектов благоустройства
ПОДСВЕТКА	внутренняя подсветка антивандальными светильниками, цветовая температура не более 4000 К, индекс цветопередачи Ra ≥ 90

ПРАВИЛА ОФОРМЛЕНИЯ

При установке сити-форматов необходимо обеспечить беспрепятственное пешеходное движение, поэтому удачным решением является интеграция конструкции с остановочными павильонами. Конструкции выполняются модульными с эргономичной высотой размещения информации, в стилистическом единстве с городской средой с использованием нейтральной цветовой гаммы. Обязательными требованиями являются: двустороннее заполнение информационных полей с остеклением. Двустороннее заполнение рекламных поверхностей предотвращает акты вандализма и несанкционированное размещение объявлений.

Периметральная (внешняя или внутренняя) светодиодная подсветка с подземной прокладкой кабеля, и выступа фундамента не более 0,05 м над уровнем земли.



ПРАВИЛА РАСПОЛОЖЕНИЯ

Размещение встроенных сити-форматов допускается исключительно в составе остановочных павильонов.



Возможно размещение на задней стороне остановки



Неиспользуемые поверхности способствуют актам вандализма и несанкционированному размещению информации.

СТЕНДЫ



Стационарная конструкция среднего формата с полями для статичных изображений, предназначенную исключительно для рекламного контента. К эксплуатации допускаются конструкции с неподвижными плоскостными носителями. Подсветка внутреннего или внешнего типа возможна только при условии подземной прокладки коммуникаций.

КРИТЕРИИ	ОПИСАНИЕ
ТИП КОНСТРУКЦИИ	отдельностоящая
ВИД ДОПУСТИМОЙ ИНФОРМАЦИИ К РАЗМЕЩЕНИЮ	рекламный контент соответствующий требованиям ФЗ «О рекламе»
КОНСТРУКЦИЯ	Профилированные трубы, фанера, оцинкованная сталь, композит, триплекс, закаленное стекло, мягкие прозрачные шторы
МАТЕРИАЛ ИНФОПОЛЯ	баннерная ткань, атмосферостойкие постеры плотностью 150 г/м ² с односторонней печатью, бумага, винил, самоклеющаяся пленка
РАЗМЕР ИНФОПОЛЯ	высота: ≤ 3 м ширина: ≤ 6 м
ЦВЕТ RAL	 9005 7021 7016 7043 8014
ПОДСВЕТКА	без подсветки, внешняя антивандальными светильниками, цветовая температура не более 4000 К, индекс цветопередачи Ra ≥ 90

ПРАВИЛА ОФОРМЛЕНИЯ

Конструкции должны быть модульными для оперативной смены контента, иметь эргономичную высоту и лаконичное исполнение, интегрированное в городскую среду. Цветовое решение предпочтительно нейтральное для минимизации визуального воздействия. В целях противодействия вандализму и несанкционированному размещению информации рекомендуется использовать панели с антивандальным покрытием.

ПРАВИЛА РАСПОЛОЖЕНИЯ

Данная конструкция разрешается к расположению на улицах в центральной части города и на магистральных улицах:

- 1) ул. Гагарина, район дома № 17 – односторонняя рекламная конструкция, состоящая из трех щитов.
- 2) ул. Кирова, между домами № 93 и № 95 – односторонняя рекламная конструкция, состоящая из четырех щитов.
- 3) ул. Кирова, д. 278 – односторонняя рекламная конструкция, состоящая из шести щитов.

СИТИ-БОРД



Отдельно стоящая рекламная конструкция крупного формата инфополя, со статичными или динамичными информационными полями с двух сторон. Ориентирована на пешеходов и автомобилистов. Подсветка или использование видеозэрана допускаются только при условии скрытого (подземного) подведения коммуникаций. Работа видеозэранов возможна исключительно в беззвучном режиме.

КРИТЕРИИ	ОПИСАНИЕ
ТИП КОНСТРУКЦИИ	отдельностоящая
ВИД ДОПУСТИМОЙ ИНФОРМАЦИИ К РАЗМЕЩЕНИЮ	рекламный контент соответствующий требованиям ФЗ «О рекламе»
КОНСТРУКЦИЯ	пролифованные трубы, оцинкованная сталь, алюминий, триплекс, закаленное стекло, мягкие прозрачные шторы
МАТЕРИАЛ ИНФОПОЛЯ	бумага, винил, самоклеящаяся пленка, баннерная ткань, LED-панель
РАЗМЕР ИНФОПОЛЯ	высота: $\leq 3,7$ м ширина: $\leq 2,7$ м
ЦВЕТ RAL	<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;"> 9005</div> <div style="text-align: center;"> 7021</div> <div style="text-align: center;"> 7016</div> <div style="text-align: center;"> 7043</div> <div style="text-align: center;"> 8014</div> </div>
ПОДСВЕТКА	внешняя / внутренняя с антивандальными светильниками, цветовая температура не более 4000 К, индекс цветопередачи Ra ≥ 90

ПРАВИЛА ОФОРМЛЕНИЯ



Сити-борды должны выполняться в модульном исполнении с системой внешней или внутренней подсветки и окрашиваться в темные нейтральные цвета. Конструкция должна обеспечивать беспрепятственное пешеходное движение, сохранение видимости фасадов и входных групп, а также соответствовать нормативам безопасности дорожного движения. Все элементы проектируются с учетом долговечности эксплуатации и минимальных затрат на техническое обслуживание.

Установка Г-образных конструкций допускается при условии расположения информационных полей на расстоянии дальше 1 метра от границы проезжей части.

ВИДЫ ОТОБРАЖЕНИЯ ИНФОРМАЦИИ:

СТАТИЧНОЕ ПОЛЕ:

размещение бумажных плакатов под закалённым стеклом или триплексом без использования сменных механизмов.

СКРОЛЛЕРНОЕ ПОЛЕ:

Оснащение роллерным механизмом для автоматической смены бумажных плакатов.



ПРИЗМАДИНАМИЧЕСКОЕ ПОЛЕ:

Представляет собой систему трёхсторонних вращающихся призм, обеспечивающую циклическую демонстрацию трёх изображений с заданным временным интервалом.

ЭЛЕКТРОННОЕ ПОЛЕ:

Выполнение на основе LED-панелей с возможностью демонстрации сменных изображений. Протяженность видеороликов ≤ 15 сек.



ПРАВИЛА РАСПОЛОЖЕНИЯ

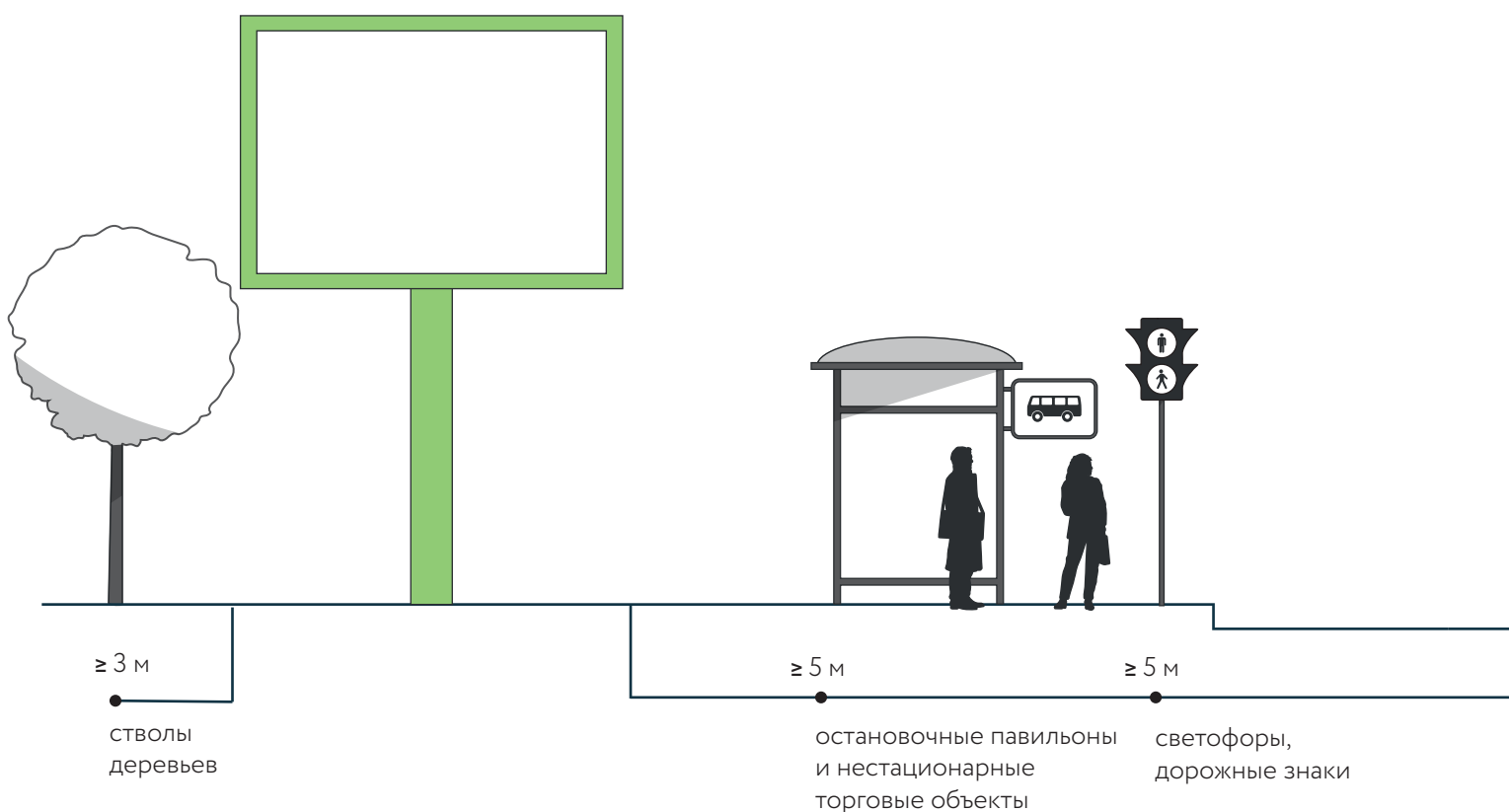
Сити-борды, ориентированные на автомобилистов и пешеходов, разрешены к размещению на второстепенных городских улицах. Конструкции устанавливаются в зоне озеленения тротуара, на тротуаре шириной более 4,5 м или на специально выделенной разделительной полосе на расстоянии не менее 0,6 м и не более 5 м от края проезжей части. Допускается установка на разделительных полосах шириной от 7,5 метров.

Сити-борды размещаются строго перпендикулярно проезжей части на единой оси с другими отдельно стоящими рекламными носителями крупного формата. Конструкции не должны создавать помех для движения пешеходов и маломобильных групп населения.

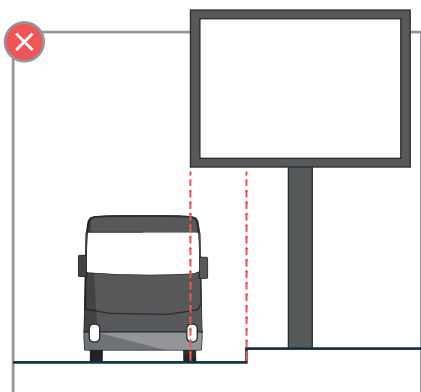
Требования к размещению рекламных конструкций распространяются на вновь возводимые объекты.

СИТИ-БОРД РЕКОМЕНДУЕТСЯ РАЗМЕЩАТЬ НА РАССТОЯНИИ:

ОБЪЕКТ	РАССТОЯНИЕ МЕЖДУ КОНСТРУКЦИЕЙ И ОБЪЕКТОМ
СТВОЛЫ ДЕРЕВЬЕВ	не менее 3 м
ОСТАНОВОЧНЫХ ПАВИЛЬОНОВ И НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ	не менее 5 м
СВЕТОФОРЫ И ДОРОЖНЫЕ ЗНАКИ	не менее 5 м
ПЕРЕКРЕСТКИ ПЕШЕХОДНЫХ ПЕРЕХОДОВ	не менее 15 м
ФАСАДЫ ЗДАНИЙ	не менее 20 м
ДРУГИЕ КОНСТРУКЦИИ	не менее 50 м



ЗАПРЕЩЕНО



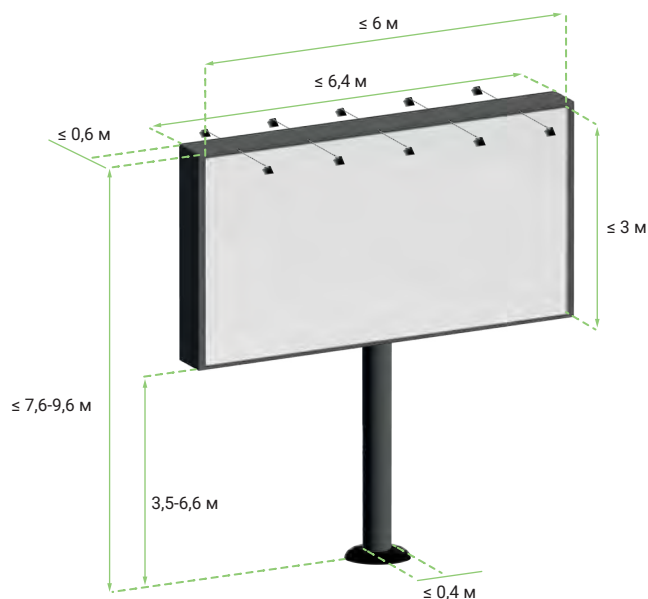
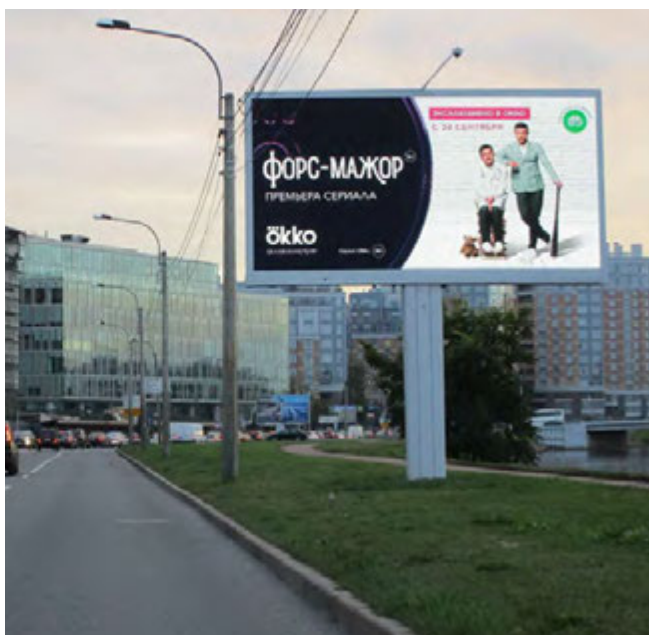
Запрещено размещение конструкции над проезжей частью.



Запрещено размещение двух рекламных модулей с информационными полями на единой опорной конструкции.



БИЛБОРД



Билборд представляет собой отдельно стоящую крупногабаритную конструкцию, состоящую из фундамента, каркаса и одного или трёх информационных полей размером не более 6×3 м каждое. Подсветка и видеоскраны допускаются только при подземной прокладке коммуникаций, с обязательным использованием беззвучного режима работы видеоносителей. Ориентирована преимущественно на автомобилистов.

КРИТЕРИИ	ОПИСАНИЕ
ТИП КОНСТРУКЦИИ	отдельностоящая
ВИД ДОПУСТИМОЙ ИНФОРМАЦИИ К РАЗМЕЩЕНИЮ	рекламный контент соответствующий требованиям ФЗ «О рекламе»
КОНСТРУКЦИЯ	пролифированные трубы, оцинкованная сталь, алюминий, триплекс, закаленное стекло, мягкие прозрачные шторы
МАТЕРИАЛ ИНФОПОЛЯ	бумага, винил, самоклеящаяся пленка, баннерная ткань, LED-панель
РАЗМЕР ИНФОПОЛЯ	высота: ≤ 3 м ширина: ≤ 6 м
ЦВЕТ RAL	<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="background-color: black; width: 30px; height: 30px; display: flex; align-items: center; justify-content: center; color: white; font-size: 8px;">9005</div> <div style="background-color: #1a1a1a; width: 30px; height: 30px; display: flex; align-items: center; justify-content: center; color: white; font-size: 8px;">7021</div> <div style="background-color: #2d2d2d; width: 30px; height: 30px; display: flex; align-items: center; justify-content: center; color: white; font-size: 8px;">7016</div> <div style="background-color: #4d4d4d; width: 30px; height: 30px; display: flex; align-items: center; justify-content: center; color: white; font-size: 8px;">7043</div> <div style="background-color: #6d6d6d; width: 30px; height: 30px; display: flex; align-items: center; justify-content: center; color: white; font-size: 8px;">8014</div> </div>
ПОДСВЕТКА	внешняя / внутренняя с антивандальными светильниками, цветовая температура не более 4000 К, индекс цветопередачи Ra ≥ 90

ПРАВИЛА ОФОРМЛЕНИЯ



Билборды должны выполняться в модульном исполнении с системой внешней или внутренней подсветки и окрашиваться в темные нейтральные цвета. Конструкция должна обеспечивать беспрепятственное пешеходное движение, сохранение видимости фасадов и входных групп, а также соответствовать нормативам безопасности дорожного движения. Все элементы проектируются с учетом долговечности эксплуатации и минимальных затрат на техническое обслуживание.

ВИДЫ ОТОБРАЖЕНИЯ ИНФОРМАЦИИ:

СТАТИЧНОЕ ПОЛЕ:

размещение бумажных плакатов под закалённым стеклом или триплексом без использования сменных механизмов.

СКРОЛЛЕРНОЕ ПОЛЕ:

Оснащение роллерным механизмом для автоматической смены бумажных плакатов.



ПРИЗМАДИНАМИЧЕСКОЕ ПОЛЕ:

Представляет собой систему трёхсторонних вращающихся призм, обеспечивающую циклическую демонстрацию трёх изображений с заданным временным интервалом.

ЭЛЕКТРОННОЕ ПОЛЕ:

Выполнение на основе LED-панелей с возможностью демонстрации сменных изображений.



ПРАВИЛА РАСПОЛОЖЕНИЯ

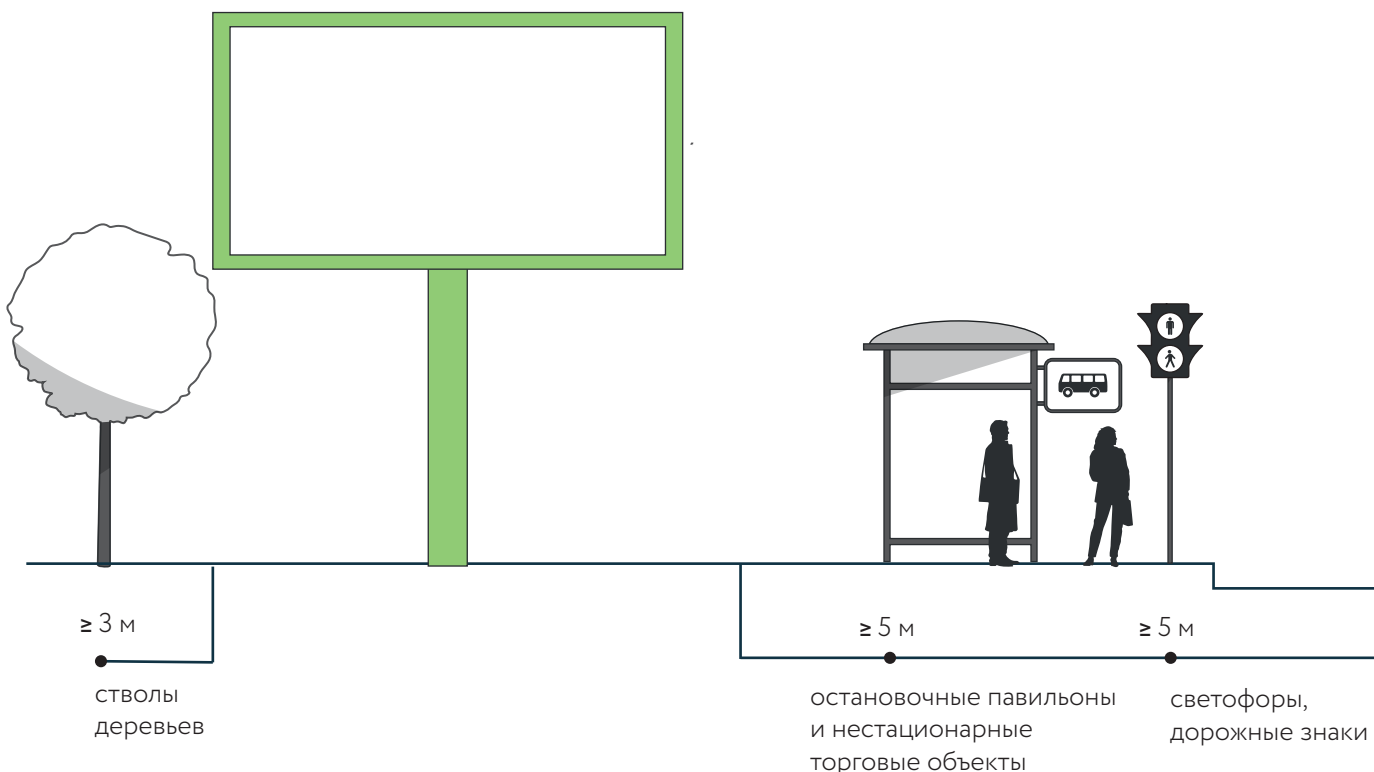
Билборды, ориентированные на автомобилистов и пешеходов, разрешены к размещению на магистральных городских улицах. Конструкции устанавливаются в зоне озеленения тротуара или на специально выделенных разделительных полосах. Этот вид рекламы рекомендуется размещать на тротуаре шириной более 4,5 м или на специально выделенной разделительной полосе на расстоянии не менее 0,6 м и не более 5 м от края проезжей части. Допускается установка на разделительных полосах шириной от 7,5 метров.

Конструкции размещаются строго перпендикулярно проезжей части на единой оси с другими отдельно стоящими рекламными носителями крупного формата. Конструкции не должны создавать помех для движения пешеходов и маломобильных групп населения.

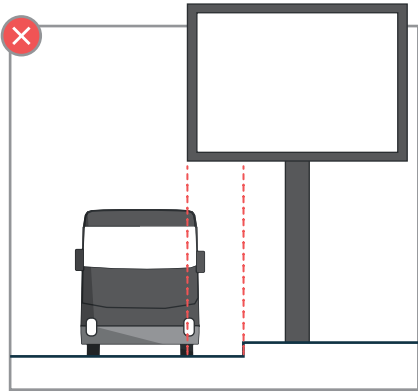
Требования к размещению рекламных конструкций распространяются на вновь возводимые объекты.

БИЛБОРД РЕКОМЕНДУЕТСЯ РАЗМЕЩАТЬ НА РАССТОЯНИИ:

ОБЪЕКТ	РАССТОЯНИЕ МЕЖДУ КОНСТРУКЦИЕЙ И ОБЪЕКТОМ
СТВОЛЫ ДЕРЕВЬЕВ	не менее 3 м
ОСТАНОВОЧНЫХ ПАВИЛЬОНОВ И НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ	не менее 5 м
СВЕТОФОРЫ И ДОРОЖНЫЕ ЗНАКИ	не менее 5 м
ПЕРЕКРЕСТКИ ПЕШЕХОДНЫХ ПЕРЕХОДОВ	не менее 15 м
ФАСАДЫ ЗДАНИЙ	не менее 20 м
ДРУГИЕ КОНСТРУКЦИИ	не менее 50 м



ЗАПРЕЩЕНО



Запрещено размещение конструкции над проезжей частью



Запрещено размещение двух рекламных модулей с информационными полями на единой опорной конструкции



ВИДЕОЭКРАН



LED-экран представляет собой современную информационно-рекламную конструкцию на базе светодиодных технологий, предназначенную для демонстрации динамического контента. Конструкция должна быть безопасной для окружающих и иметь прочную опору, обеспечивающую устойчивость при различных погодных условиях. При размещении на отдельно стоящей опоре LED-экран должен соответствовать требованиям, установленным для билбордов и сити-лайтов.

КРИТЕРИИ	ОПИСАНИЕ
ТИП КОНСТРУКЦИИ	размещенная на здании
ВИД ДОПУСТИМОЙ ИНФОРМАЦИИ К РАЗМЕЩЕНИЮ	рекламный контент соответствующий требованиям ФЗ «О рекламе»
КОНСТРУКЦИЯ	пролифованные трубы, оцинкованная сталь, алюминий, триплекс
МАТЕРИАЛ ИНФОПОЛЯ	LED-панель
РАЗМЕР ИНФОПОЛЯ	$S \leq 6 \text{ м}^2$
ЦВЕТ RAL	<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="background-color: black; width: 30px; height: 30px; display: flex; align-items: center; justify-content: center; color: white; font-size: 8px;">9005</div> <div style="background-color: #1a1a1a; width: 30px; height: 30px; display: flex; align-items: center; justify-content: center; color: white; font-size: 8px;">7021</div> <div style="background-color: #2d2d2d; width: 30px; height: 30px; display: flex; align-items: center; justify-content: center; color: white; font-size: 8px;">7016</div> <div style="background-color: #4d4d4d; width: 30px; height: 30px; display: flex; align-items: center; justify-content: center; color: white; font-size: 8px;">7043</div> <div style="background-color: #6d6d6d; width: 30px; height: 30px; display: flex; align-items: center; justify-content: center; color: white; font-size: 8px;">8014</div> </div>
ПОДСВЕТКА	светодиодные LED-панели

ПРАВИЛА ОФОРМЛЕНИЯ

Все LED-экраны работают в беззвучном режиме воспроизведения. Продолжительность непрерывного видеоролика не должна превышать 15 секунд с обязательными паузами между циклическими повторами. Яркость экранов подлежит обязательной корректировке в зависимости от времени суток и уровня естественного освещения. В ночной период с 23:00 до 07:00 осуществляется автоматическое отключение экранов. Обязательно соблюдение нормативов по электробезопасности и регулярное техническое обслуживание.

Конструкции должны быть интегрированы в архитектурный облик здания с соблюдением масштаба, пропорций фасада. Запрещено перекрытие оконных проемов, декоративных элементов и элементов идентичности здания. Цветовое и стилевое решение должно гармонировать с окружающей застройкой.

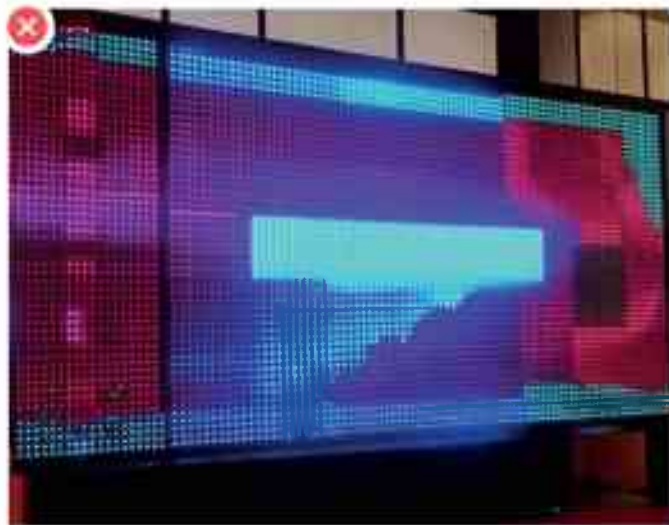


ПРАВИЛА РАСПОЛОЖЕНИЯ

LED-экраны допускаются к размещению исключительно на фасадах нежилых зданий, на поверхностях, свободных от архитектурных элементов. Размещение на жилых зданиях любой этажности категорически запрещено. Приоритетными объектами для установки являются торговые центры и коммерческие сооружения, при условии сохранения архитектурной целостности фасада. Размещение не должно создавать помех для пешеходного движения и видимости дорожных знаков, а так же для жильцов соседних зданий.



Экран хорошо встроен в архитектурную среду.



Запрещается демонстрация контента с мерцанием, резкой сменой кадров, а также с техническими дефектами (битые пиксели, искажения).

03.

ФАСАДЫ



ОБЩИЕ ДАННЫЕ

Фасад является ключевым элементом архитектурного облика города. Настоящий раздел устанавливает единые принципы, требования и параметры проектирования, реконструкции и оформления фасадов для обеспечения их эстетической целостности, функциональной эффективности и гармоничного взаимодействия с окружающей застройкой. Регламентация затрагивает как капитальные конструкции, так и декоративные элементы, включая отделочные материалы и цветовые решения. Соблюдение данных норм направлено на повышение качества городского пространства, сохранение идентичности районов и создание комфортной среды для жителей.

ОБЩИЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ И ЭСТЕТИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ

БЕЗОПАСНОСТЬ И ФУНКЦИОНАЛЬНОСТЬ	Все элементы зданий должны быть безопасными для людей, удобными в эксплуатации и ремонте.
КАЧЕСТВО МАТЕРИАЛОВ	Необходимо использование качественных, долговечных материалов, обладающих требуемыми декоративными и эксплуатационными свойствами.
СООТВЕТСТВИЕ СТАНДАРТАМ	Проектирование, изготовление и установка должны выполняться в строгом соответствии с техническими регламентами, строительными нормами, правилами и государственными стандартами.
СОХРАНЕНИЕ АРХИТЕКТУРНОГО ОБЛИКА	Фасады не должны нарушать внешний архитектурный облик города. Их эстетические характеристики должны соответствовать стилистике объекта.

ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ И ПОРЯДОК СОГЛАСОВАНИЯ

РЕГЛАМЕНТАЦИЯ	Настоящий раздел регламентирует единые стандарты проектирования и оформления фасадов для обеспечения их эстетической целостности и гармоничной интеграции в городскую среду.
СОГЛАСОВАНИЕ	Строительство, реконструкция, капитальный ремонт фасада необходимо согласовать с администрацией г. Белогорск.
ПРИМЕНИМОСТЬ	Данные требования распространяются на все объекты капитального строительства г. Белогорск.

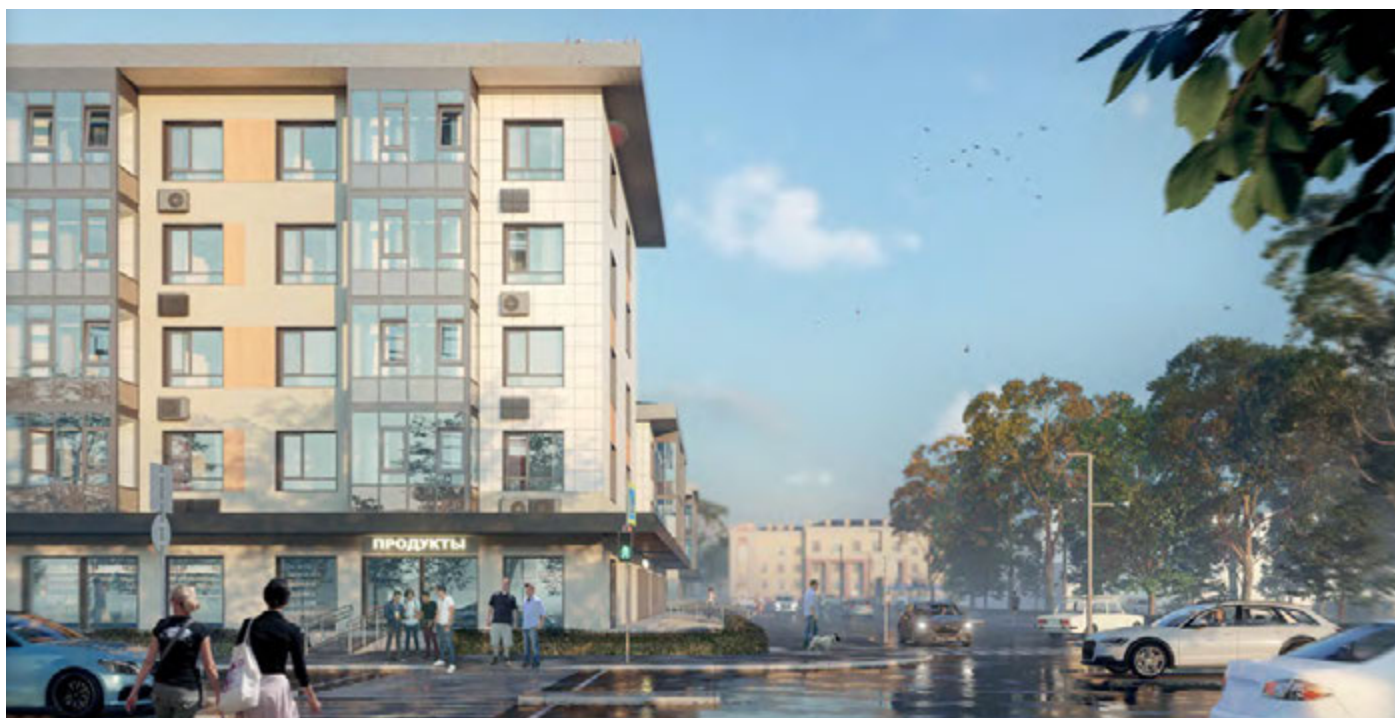
ОБЩИЕ ПРАВИЛА

Фасад, выходящий на улицу и содержащий главный вход, является основным (лицевым) и формирует визуальный облик здания в городском пространстве. В его состав входят стены, оконные и дверные проёмы, цоколь, карнизы, балконы, лоджии, элементы декора и отделки.

ПРИНЦИПЫ ФОРМИРОВАНИЯ ФРОНТА ЗАСТРОЙКИ:

ЦЕЛОСТНОСТЬ	Создание гармоничного ансамбля, в котором фасады соседствующих зданий сочетаются между собой.
ВИЗУАЛЬНАЯ ПРОНИЦАЕМОСТЬ	Обеспечение комфортного пешеходного восприятия через использование на первых этажах светопрозрачных материалов, исключающих ощущение глухой стены.
ГАРМОНИЧНАЯ ИНТЕГРАЦИЯ	Цветовое и стилевое решение каждого объекта должно соответствовать его функции и гармонично сочетаться с окружающей застройкой.
ФОРМИРОВАНИЕ СИЛУЭТА	Требуется согласованность высоты, этажности и архитектурных объёмов зданий для создания целостного визуального образа улицы.
СОБЛЮДЕНИЕ ИНСОЛЯЦИИ	Размещение любых выступающих элементов не должно ухудшать естественную освещённость помещений в соседних зданиях.
ОТСУТСТВИЕ ПОМЕХ	Наружное освещение должно монтироваться на высоте не менее 2,5 метров, чтобы не создавать неудобств пешеходам и жильцам.





ОБЩИЕ ПРАВИЛА ДЛЯ ЭЛЕМЕНТОВ ФАСАДА:

ЦВЕТОВОЕ РЕШЕНИЕ

Колористика фасадов при новом строительстве или реконструкции должна органично вписываться в общую цветовую концепцию окружающей среды. Рекомендуется использование сдержанной, гармоничной палитры. Использование ярких, диссонирующих с основным цветом, оттенков не допускается.

МАТЕРИАЛЫ И ОТДЕЛКА

Выбор отделочных материалов должен учитывать архитектурный стиль здания, его функциональное назначение и характер сложившейся застройки. Отделка торцевых фасадов и арок, хорошо просматриваемых с улицы, должна соответствовать решению главного фасада, если иное не предусмотрено специальным архитектурным замыслом.

АРХИТЕКТУРНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ И КОНСТРУКЦИИ

Размещение и дизайн всех элементов фасада (окон, дверей, балконов, лестниц и др.) должны соответствовать единой стилистике здания, обеспечивая целостность и гармоничность архитектурного образа. Для сохранения целостности облика запрещено использование чужеродных стилистически декоративных элементов, создающих визуальный диссонанс. Имитация декора с помощью баннеров не допускается.

ВЫВЕСКИ И ИНФОРМАЦИОННЫЕ КОНСТРУКЦИИ

Любые информационные конструкции (вывески, реклама) на фасаде должны быть выполнены в едином стиле и не нарушать архитектурный облик здания.

ТИПАЛОГИЯ ЗАСТРОЙКИ

В РАМКАХ НАСТОЯЩЕГО ДИЗАЙН-КОДА РАССМОТРЕНО НЕСКОЛЬКО ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ТИПОВ ЗДАНИЙ:

ОБЪЕКТЫ ИЖС, ЖИЛЫЕ ДОМА БЛОКИРОВАННОЙ ЗАСТРОЙКИ



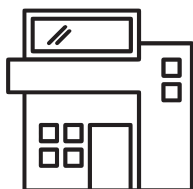
Малоэтажные жилые дома предназначены для одной семьи. Их строительство и ремонт не требуют согласования внешнего вида, кроме объектов в зоне 1 и 2.

МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ



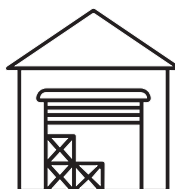
Многоквартирные жилые дома любой этажности и года постройки, составляющие основной жилой фонд города. Здания могут быть полностью жилыми либо включать коммерческие помещения на первых этажах.

ОБЪЕКТЫ МАЛОГО И СРЕДНЕГО БИЗНЕСА



К данной категории относятся отдельно стоящие и пристроенные малоэтажные здания коммерческого назначения для размещения объектов торговли, общепита, сферы услуг и иных предпринимательских функций.

ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ-СКЛАДСКАЯ ЗАСТРОЙКА, ГАРАЖИ И ОБЪЕКТЫ ЖКХ



К данной категории относятся производственные, складские и ремонтные объекты промышленного и инфраструктурного назначения.

ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ



К данной категории относятся объекты социальной инфраструктуры, обеспечивающие население базовыми услугами: медицинские, образовательные, культурные, спортивные учреждения и организации социального обеспечения.

МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ КОММЕРЧЕСКИЕ ЗДАНИЯ



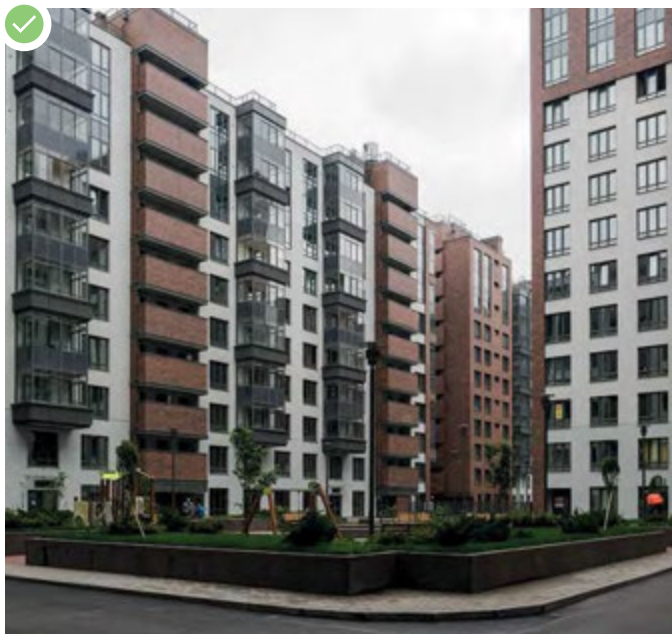
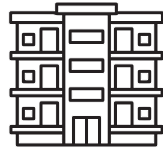
Крупные торгово-развлекательные и многофункциональные комплексы, объединяющие разнообразные коммерческие предприятия для предоставления широкого спектра товаров и услуг.

ОБЪЕКТЫ ИЖС, ЖИЛЫЕ ДОМА БЛОКИРОВАННОЙ ЗАСТРОЙКИ



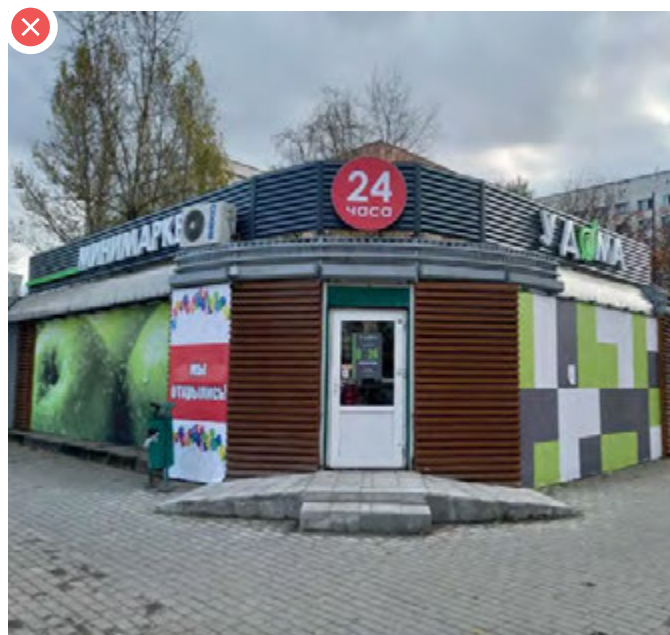
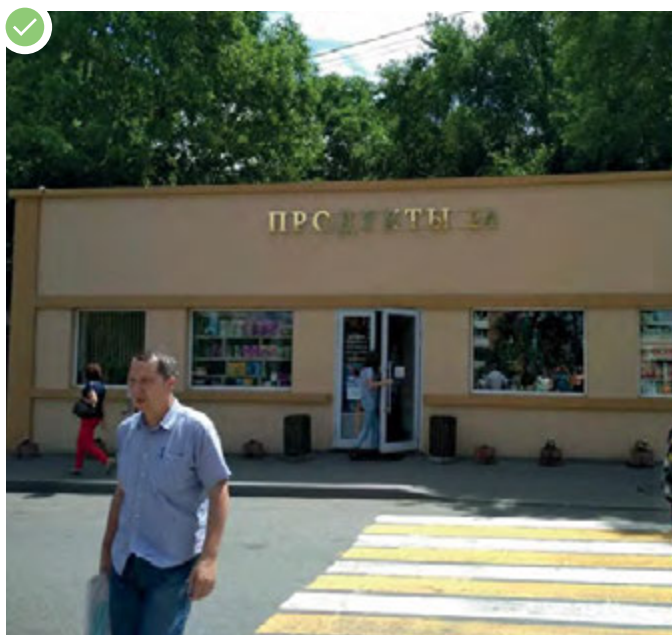
КРИТЕРИИ	ОПИСАНИЕ
МАТЕРИАЛЫ	Рекомендуется применение долговечных, качественных материалов, устойчивых к атмосферным воздействиям. Рекомендуется натуральная отделка (кирпич, камень, дерево, фактурная штукатурка).
ЦВЕТОВОЕ РЕШЕНИЕ	Рекомендуется сдержанная, гармоничная палитра. Следует избегать кричащих, диссонирующих оттенков.
ЕДИНАЯ КОНЦЕПЦИЯ	Отделка и колористика всех построек на участке (включая гаражи и вспомогательные сооружения) должны быть выдержаны в едином ключе, создавая целостный архитектурный образ. Гараж и вспомогательные объекты не должны визуальнo доминировать.
ЭКСПЛУАТАЦИЯ	Обязательно своевременное устранение дефектов для поддержания надлежащего внешнего вида.

МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ



КРИТЕРИИ	ОПИСАНИЕ
МАТЕРИАЛЫ	Применение только долговечных, качественных материалов, устойчивых к атмосферным воздействиям и соответствующих общему архитектурному облику здания. Рекомендуется использование современных систем и решений, включая возможность применения вентилируемых фасадов.
ЦВЕТОВОЕ РЕШЕНИЕ	Выбор гармоничной, сдержанной палитры, согласованной с цветовым окружением. Допускается акцентное выделение архитектурных элементов или отдельных функциональных зон (например, первого этажа при размещении общественных помещений) цветами из основной гаммы фасада, но на 1-2 тона светлее или темнее (подробнее про акценты в разделе «Цветовая палитра»). Если общественное помещение занимает часть первого жилого этажа, его цвет должен полностью соответствовать цвету основного фасада. Фриз рекомендуется выполнять единым цветом и материалом по всему периметру здания.
ЦЕЛОСТНОСТЬ	Оформление фасада должно представлять единую архитектурную концепцию, включая фриз, карнизы и прочие элементы. Если первый этаж полностью отведен под коммерческие функции, допускается визуальное выделение отделки, но она должна оставаться стилистически связанной с общим обликом здания. При частичном размещении коммерческих помещений в первом жилом этаже отделка должна полностью соответствовать фасаду.
ЭКСПЛУАТАЦИЯ	Необходимо обеспечение своевременного ремонта и устранения дефектов для поддержания надлежащего внешнего вида. Все инженерные системы на фасаде должны размещаться аккуратно, по возможности скрыто или интегрировано в архитектурную композицию.

ОБЪЕКТЫ МАЛОГО И СРЕДНЕГО БИЗНЕСА



КРИТЕРИИ	ОПИСАНИЕ
МАТЕРИАЛЫ	Рекомендуется применение долговечных, износостойких материалов, обеспечивающих качественное содержание и простой ремонт. Особое внимание уделяется противопожарным и вандалоустойчивым свойствам. Рекомендуются конструкции, способствующие созданию открытых и просматриваемых пространств: витринное остекление, открытые летние площадки.
ЦВЕТОВОЕ РЕШЕНИЕ	Выбор архитектурных и цветовых решений должен обеспечивать формирование запоминающегося акцента в городской среде, отражающего функциональное назначение объекта (торговля, общественное питание, услуги). При этом цветовая гамма обязана гармонизировать со сложившимся архитектурным окружением и соответствовать требованиям разделов дизайн-кода «Фасады» и «Элементы городской среды».
ЦЕЛОСТНОСТЬ	Фасад должен быть выполнен в едином стилистическом и конструктивном решении, без визуального дробления. Объект должен восприниматься как целостный объект, одновременно формируя комфортную и привлекательную среду, соответствующую его коммерческой функции.
ЭКСПЛУАТАЦИЯ	Обязательное предусмотрение возможности регулярного обслуживания, своевременного ремонта и обновления фасадных систем с целью поддержания их эстетических и эксплуатационных характеристик на протяжении жизненного цикла объекта.

ПРОИЗВОДСТВЕННО-СКЛАДСКАЯ ЗАСТРОЙКА, ГАРАЖИ И ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ОБЪЕКТЫ



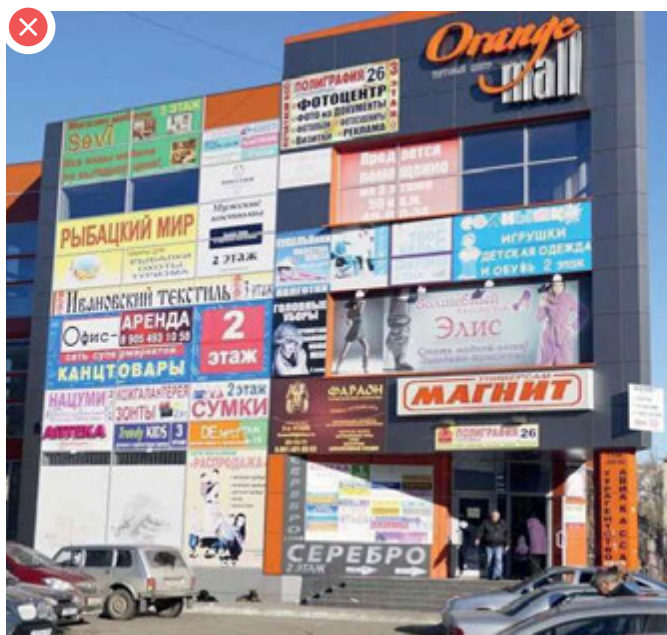
КРИТЕРИИ	ОПИСАНИЕ
МАТЕРИАЛЫ	Важно применение прочных, долговечных и ремонтпригодных материалов, обеспечивающих функциональность и длительное сохранение эстетичного вида. Для объектов инженерной инфраструктуры и гаражей допускается применение специализированных решений: перфорированные панели, реечная облицовка или суперграфика в рамках утвержденных проектов.
ЦВЕТОВОЕ РЕШЕНИЕ	Рекомендуется использование лаконичной, сдержанной и преимущественно монохромной палитры. Для промышленных и складских объектов рекомендуется нейтральная цветовая гамма. Гаражные кооперативы оформляются в единой цветовой концепции с использованием одного основного цвета или нескольких (не более трех) гармоничных оттенков. Приветствуется суперграфика (согласуется с Администрацией г. Белогорск)
ЦЕЛОСТНОСТЬ	Необходимо обеспечение единства архитектурного решения. Промышленные здания должны отличаться простыми геометрическими формами без излишней декоративности. Гаражные кооперативы оформляются в едином стиле с однотипными воротами. Объекты инженерной инфраструктуры должны визуальнo интегрироваться в окружающую застройку.
ЭКСПЛУАТАЦИЯ	Обязательное поддержание опрятного внешнего вида путем своевременного обновления покраски, устранения дефектов и оперативного закрашивания вандальных граффити цветом, идентичным основной отделке. Все изменения оформления (суперграфика, перфорированные панели) осуществляются в рамках согласованных проектов.

ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ



КРИТЕРИИ	ОПИСАНИЕ
МАТЕРИАЛЫ	Применение исключительно безопасных, долговечных и качественных материалов. Категорически запрещено использование легковоспламеняющихся покрытий. Рекомендуются материалы, соответствующие сдержанному и лаконичному облику объекта и способствующим гармоничной интеграции в городскую среду.
ЦВЕТОВОЕ РЕШЕНИЕ	Рекомендуется использование нейтральной палитры в качестве основного фона. Акцентные цвета применяются дозированно для выделения функциональных элементов (входная группа, оконные ниши). Необходимы гармоничные сочетания, исключающие хаотичность и чрезмерную яркость. Крупномасштабный декор на фасадах не рекомендуется.
ЦЕЛОСТНОСТЬ	Архитектурный облик должен быть сдержанным, функциональным и гармонично вписываться в окружающую застройку. Входная группа проектируется как легко идентифицируемый, удобный и безопасный элемент, подчеркивающий назначение здания и формирующий целостное восприятие фасада.
ЭКСПЛУАТАЦИЯ	Обязательно обеспечение своевременного поддержания и ремонта фасадов для сохранения их эстетичного вида и безопасности на протяжении всего срока службы. Особое внимание уделяется сохранности и четкой идентификации входной группы.

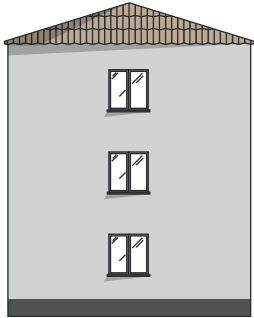
МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ КОММЕРЧЕСКИЕ ЗДАНИЯ



КРИТЕРИИ	ОПИСАНИЕ
МАТЕРИАЛЫ	Применение только высококачественных, долговечных и простых в обслуживании материалов. Рекомендуется использование современных архитектурных решений, включая масштабное остекление и витрины, обеспечивающие визуальную связь интерьера с городским пространством.
ЦВЕТОВОЕ РЕШЕНИЕ	Колористические решения объектов должны разрабатываться с учетом окружающей застройки. В условиях однородной или периферийной застройки допускаются более выразительные и контрастные цветовые сочетания при условии их соответствия требованиям дизайн-кода. В сложившейся центральной части города рекомендуется сбалансированная, нюансная палитра.
ЦЕЛОСТНОСТЬ	Требуется создание целостного архитектурного образа, гармонирующего с городской средой. Все внешние элементы, включая вывески, должны подчиняться единой композиции, не перекрывая ключевые архитектурные элементы и соблюдая пропорции и ритм фасада.
ЭКСПЛУАТАЦИЯ	Обязательно обеспечение своевременного обслуживания и ремонта фасадов в целях сохранения их эстетических характеристик и безопасности в течение всего периода эксплуатации. Особое внимание следует уделять состоянию информационных конструкций, размещенных на фасадах зданий.

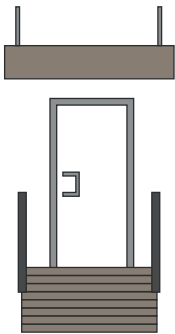
ТИПОВЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ ФАСАДА

Внешний облик здания представляет собой сложную систему, где каждый элемент играет свою роль — от формирования архитектурного образа до обеспечения безопасности и комфорта. Грамотное проектирование, монтаж и содержание этих элементов напрямую влияет на эстетику городской среды, долговечность конструкций и удобство пользователей. Раздел детально разбирает ключевые компоненты фасада, сгруппированные по функциональному и конструктивному принципу:



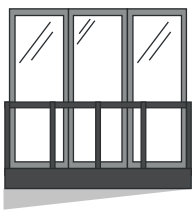
ВНЕШНЕЕ ОФОРМЛЕНИЕ

- СТЕНА
- ЦОКОЛЬ
- ТОРЕЦ
- ПОДСВЕТКА
- КРОВЛЯ



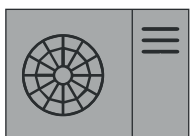
ВХОДНАЯ ГРУППА

- ВХОДНАЯ ПЛОЩАДКА
- СТУПЕНИ И ПАНДУСЫ
- ОГРАЖДЕНИЯ
- ПРИЯМКИ, СПУСКИ В ПОДВАЛЬНЫЕ И ЦОКОЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ
- ВХОДНЫЕ ДВЕРИ
- КОЗЫРЬКИ И НАВЕСЫ НАД ВХОДОМ (ДВЕРЬЮ)
- ПРАЗДНИЧНОЕ ОФОРМЛЕНИЕ
- ВЕРАНДА, ТЕРРАСА, ЛЕТНЕЕ КАФЕ



ОКОННЫЕ ПРОЕМЫ, БАЛКОНЫ

- ОКНА И ВИТРИНЫ
- МАРКИЗЫ И НАВЕСЫ НАД ОКНАМИ
- БАЛКОНЫ И ЛОДЖИИ



ОБОРУДОВАНИЕ ФАСАДОВ

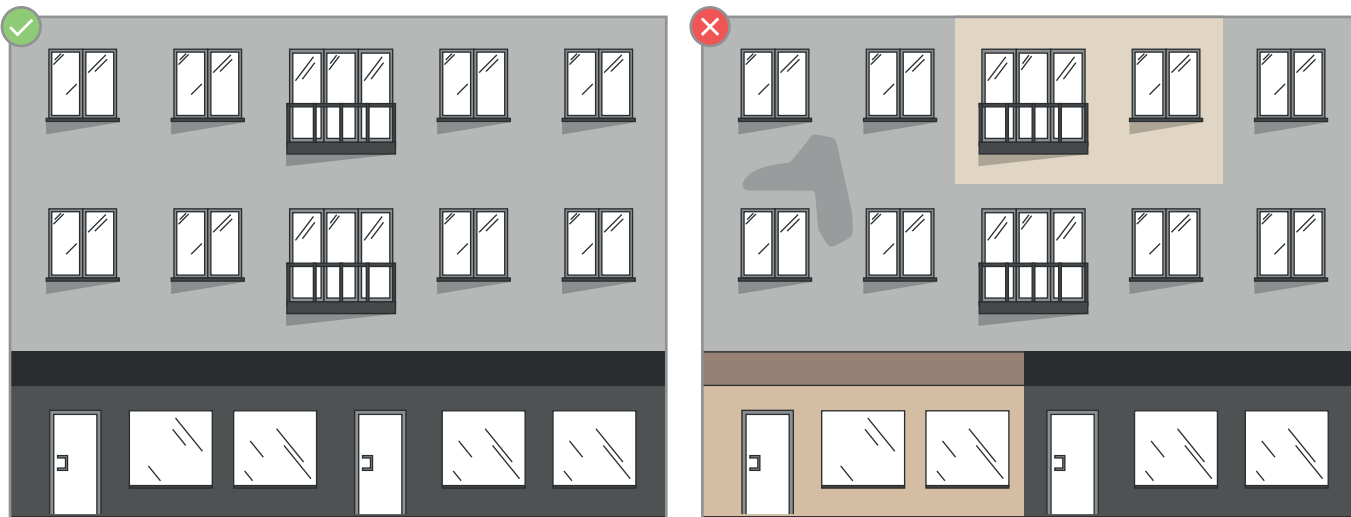
- КОНДИЦИОНЕРЫ
- ВОДОСТОЧНЫЕ ТРУБЫ
- ГАЗОВЫЕ И ВЕНТИЛЯЦИОННЫЕ ТРУБЫ
- СЧЕТЧИКИ, ГАЗОРЕГУЛЯТОРНЫЕ ПУНКТЫ, ЩИТКИ
- ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ ФАСАДОВ

ВНЕШНЕЕ ОФОРМЛЕНИЕ: СТЕНА

Стена является вертикальной ограждающей конструкцией и ключевым элементом фасада здания. Её оформление должно обеспечивать целостное и гармоничное восприятие архитектурного облика.

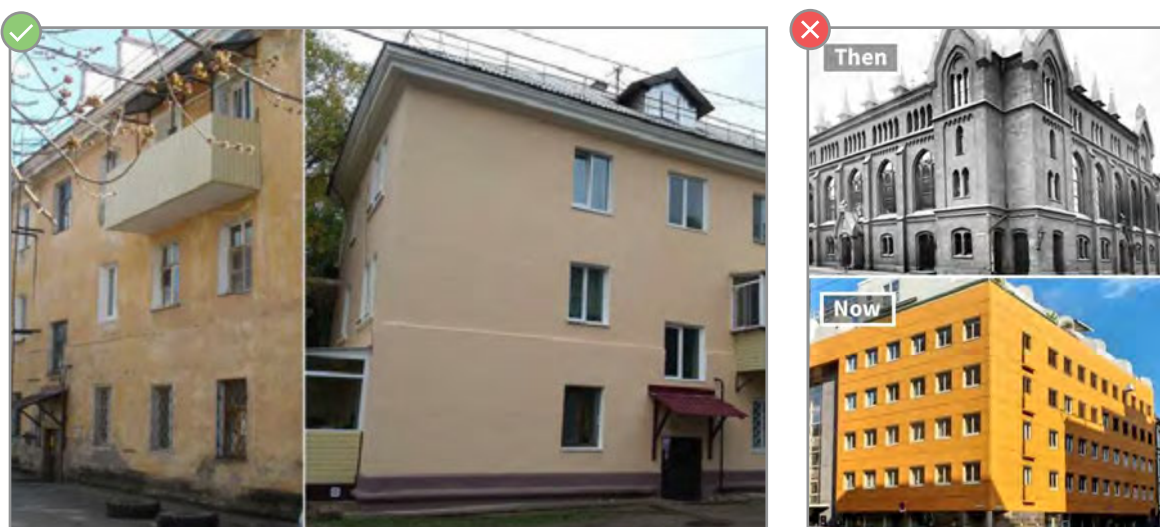
ЕДИНСТВО И ЦЕЛОСТНОСТЬ АРХИТЕКТУРНОГО РЕШЕНИЯ

Запрещено фрагментарное оформление фасада различными цветами или материалами для отдельных коммерческих помещений. Цвет и покраска стен должны быть однородными, не допускается «заплаточный» ремонт с использованием разных оттенков. Оформление первого этажа должно быть стилистически связано с общим решением фасада. Не рекомендуется окрашивание фасадов, изначально выполненных в кирпичном стиле (исключение многоквартирные жилые здания).



ИСТОРИЧЕСКАЯ ДОСТОВЕРНОСТЬ И ПАСПОРТ ЦВЕТОВОГО РЕШЕНИЯ (ПЦР)

При реставрации и ремонте требуется руководствоваться историческими данными и исходным проектом здания, паспортом цветового решения (ПЦР). ПЦР - обязательный документ.



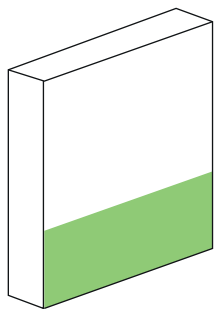
МАТЕРИАЛЫ И ТЕХНОЛОГИИ ОТДЕЛКИ

Допускается применение следующих материалов для отделки стен: сайдинг, профилированный металлический лист. Для деревянных строений рекомендуется использование материалов, подобных первоначальным (дерево, композиты под дерево, резные элементы) с соблюдением исторической колористики. При устройстве вентилируемых фасадов финишная отделка должна максимально приближаться к исходным свойствам стены по фактуре и цвету. Не рекомендуется использование квадратных керамогранитных и композитных панелей. Утепление фасадов должно производиться комплексно для всего здания, частичное утепление не допускается.

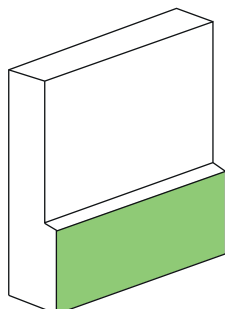
МАТЕРИАЛЫ							
	окрашенная штукатурка	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	облицовочный кирпич	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	природный / искусственный камень	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	фиброцементные панели	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	композитные панели	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	система остекления без тонирующих/отражающих/цветных пленок	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	керамические панели, керамогранитная плитка кроме глянцевых и м.форматных	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	архитектурный бетон, стеклофибробетон	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	дерево (планкен, термодерево)	✓	✗	✓	✗	✗	✗
	HPL панели (металлокассеты)	✗	✗	✓	✓	✓	✓
	фасадные металлические ламели	✗	✗	✓	✓	✓	✓
	перфорированный лист	✗	✗	✓	✓	✓	✓
	просечно-вытяжной лист (мелкий)	✗	✗	✗	✓	✗	✓
	фасадный поликарбонат	✗	✗	✗	✓	✓	✓
	сендвич-панели	✓	✗	✗	✓	✗	✗

ВНЕШНЕЕ ОФОРМЛЕНИЕ: ЦОКОЛЬ

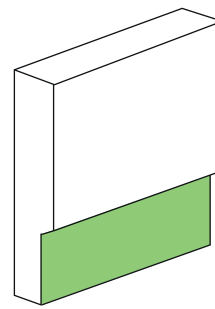
Цоколь — это нижняя часть фасада, расположенная между уровнем земли и первым этажом. Он может быть выполнен в трёх конструктивных вариантах: выступающим, западающим или расположенным в одной плоскости со стеной. Наиболее практичным с точки зрения гидроизоляции считается западающий цоколь, тогда как выступающая конструкция требует дополнительной установки защитных сливов или капельников для отвода воды.



ЦОКОЛЬ В ОДНОЙ
ПЛОСКОСТИ СО СТЕНОЙ



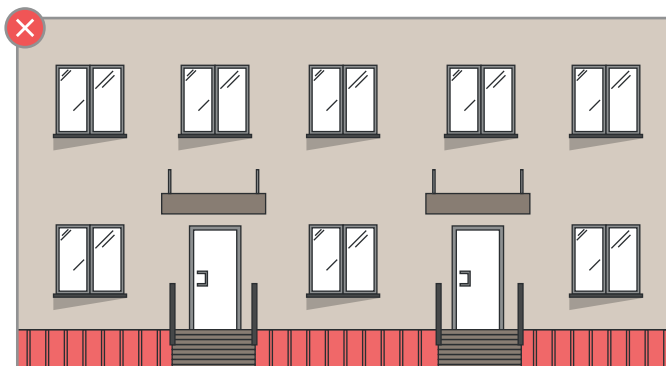
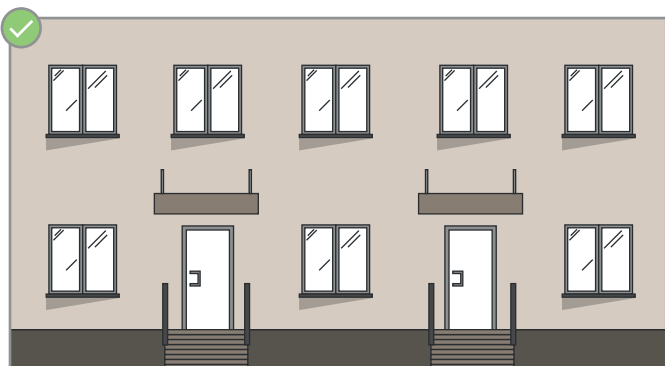
ВЫСТУПАЮЩИЙ
ЦОКОЛЬ



ЗАПАДАЮЩИЙ
ЦОКОЛЬ

ЕДИНСТВО И ЦЕЛОСТНОСТЬ АРХИТЕКТУРНОГО РЕШЕНИЯ:

Цоколь воспринимается как важный архитектурный элемент, формирующий визуальный «фундамент» здания. Цвет и материал отделки цоколя должны быть единообразными по всему периметру здания. Не допускается «лоскутный» вид, вызванный фрагментарным ремонтом или частичной покраской отдельных участков. Цоколь должен быть стилистически и колористически связан с основным фасадом. Он не допускается его выделение как самостоятельного, чужеродного элемента. Рекомендуется выбирать цвет цоколя на 1-2 тона темнее основного цвета стен или использовать нейтральные оттенки (серый, черный, темно-коричневый). Оформление цоколя часто должно сочетаться с элементами входной группы (ступенями, пандусом), создавая единое и завершенное впечатление. Допускается окрашивание цоколя и первого этажа в один цвет, на несколько тонов темнее остальной части фасада.



МАТЕРИАЛЫ И ТЕХНОЛОГИИ ОТДЕЛКИ

Материалы для отделки цоколя должны быть, прежде всего, долговечными, влагостойкими и устойчивыми к механическим повреждениям, так как эта зона наиболее подвержена воздействию влаги, солей и случайных ударов. Монтаж должен обеспечивать надежное крепление, защиту от высолов и выполняется с учетом обеспечения гидроизоляции узла примыкания к отмостке, даже если визуальная линия цоколя отсутствует. Для сохранения качества городской среды запрещено применение дешевых и недолговечных материалов: сайдинг, профлист (за исключением промышленных территорий), асбестоцементные листы.

МАТЕРИАЛЫ						
 окрашенная штукатурка	✓	✓	✓	✓	✓	✓
 облицовочный кирпич	✓	✓	✓	✓	✓	✓
 природный / искусственный камень	✓	✓	✓	✓	✓	✓
 фиброцементные панели	✓	✓	✓	✓	✓	✓
 композитные панели	✓	✓	✓	✓	✓	✓
 система остекления без тонирующих/отражающих/цветных пленок	✓	✓	✓	✓	✓	✓
 керамические панели, керамогранитная плитка кроме глянцевых и м.форматных	✓	✓	✓	✓	✓	✓
 архитектурный бетон, стеклофибробетон	✓	✓	✓	✓	✓	✓
 дерево (планкен, термодерево)	✓	✗	✓	✗	✗	✗
 HPL панели (металлокассеты)	✗	✗	✓	✓	✓	✓
 фасадные металлические ламели	✗	✗	✓	✓	✓	✓
 перфорированный лист	✗	✗	✓	✓	✓	✓
 просечно-вытяжной лист (мелкий)	✗	✗	✗	✓	✗	✓
 фасадный поликарбонат	✗	✗	✗	✓	✗	✓
 сэндвич-панели	✓	✗	✗	✓	✗	✗

ВНЕШНЕЕ ОФОРМЛЕНИЕ: ТОРЕЦ

Торец здания представляет собой наружную боковую сторону, не являющуюся главным фасадом. Его оформление подчиняется единым принципам формирования городской среды.

ЕДИНСТВО И ЦЕЛОСТНОСТЬ АРХИТЕКТУРНОГО РЕШЕНИЯ:

Рекомендуется окрашивать торцы в цвет основных фасадов. Полностью глухие торцевые стены рекомендуется декоративно оформлять. Для декорирования допускается применение следующих приёмов: архитектурная или декоративная подсветка, вертикальное озеленение, размещение арт-объектов, инсталляций, а также нанесение суперграфики или муралов.

Все дизайн-решения, включая суперграфику, подлежат обязательному предварительному согласованию с Администрацией г. Белогорск. Требуется обеспечить гармоничное сочетание цветового решения декоративных элементов с окружающей застройкой. При реконструкции кровли вновь образованный торец должен быть выполнен из материала и в цвете, идентичных основной стене.

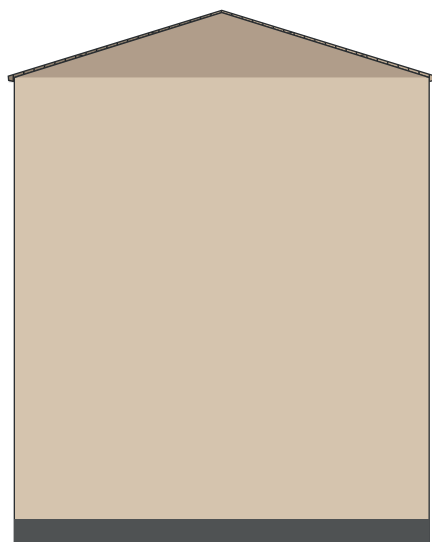
ПРАВИЛА ОФОРМЛЕНИЯ:

Размещение настенного панно разрешается в единичном экземпляре (кроме торгово-развлекательных центров) с расположением по центральной вертикальной оси и размером не менее $\frac{2}{3}$ высоты фасада. Существующие мозаики и рисунки, представляющие историческую или художественную ценность, подлежат сохранению, реставрации и поддержанию в надлежащем состоянии.

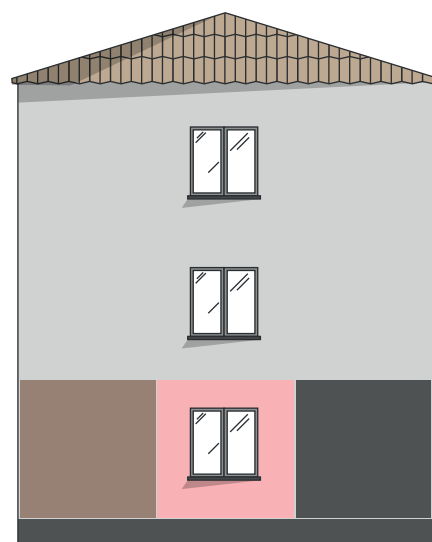
ЗАПРЕЩЕНО:



Запрещены оставлять исторические мозаики и рисунки с неудовлетворительным внешним видом



Запрещено часть торцевой стены красить в цвет материала кровли

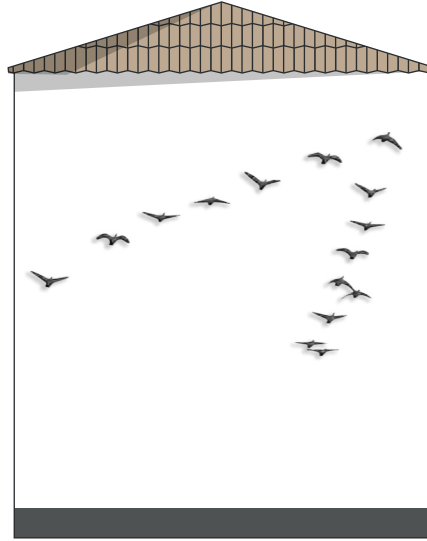


Запрещено выполнение фасада торцевой стены разнородными отделочными материалами

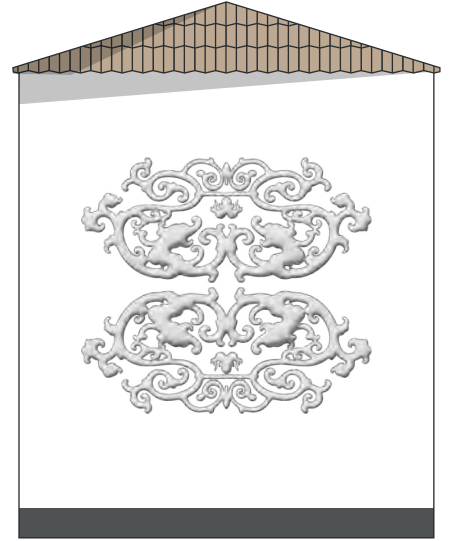
ДЛЯ ГЛУХИХ ТОРЦОВ РАЗРЕШАЕТСЯ НЕСКОЛЬКО ВАРИАНТОВ ОФОРМЛЕНИЯ:



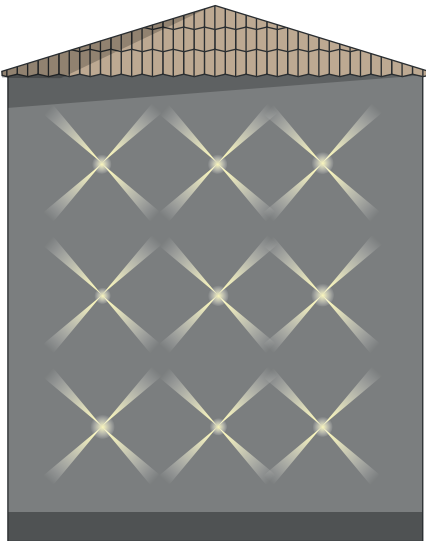
СУПЕРГРАФИКА



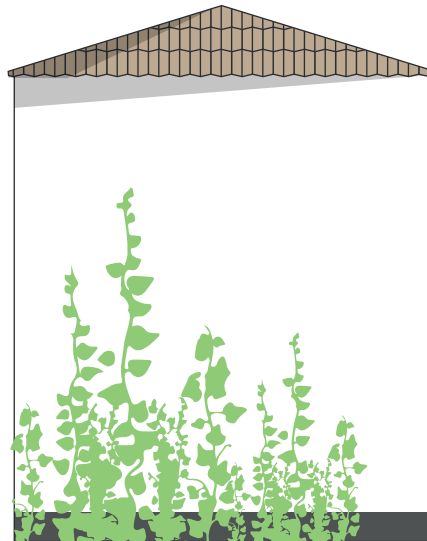
ИНСТАЛЛЯЦИЯ



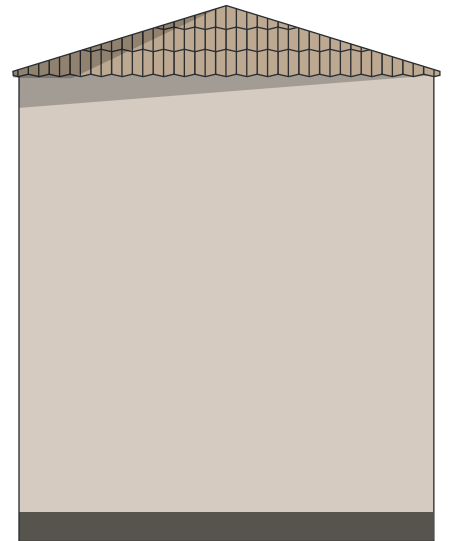
БАРЕЛЬЕФ



ПОДСВЕТКА



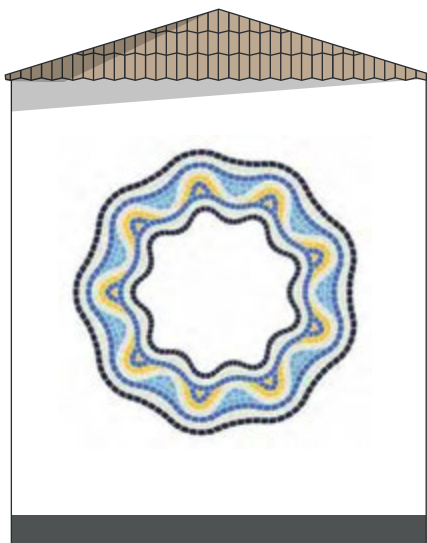
ВЕРТИКАЛЬНОЕ ОЗЕЛЕНЕНИЕ



ОКРАШЕННЫЙ В ЦВЕТ
ФАСАДА



НАСТЕННОЕ ПАННО



МОЗАИКА

БАННЕРЫ:

Размещение баннеров на торце здания не рекомендуется. В исключительных случаях допускается установка баннера декоративного характера при наличии согласия всех жильцов дома. Обязательна своевременная замена конструкции при утрате презентабельного внешнего вида!

ВНЕШНЕЕ ОФОРМЛЕНИЕ: ПОДСВЕТКА

Подсветка фасадов является важным элементом формирования комфортной и безопасной городской среды в тёмное время суток. Грамотно спроектированное освещение повышает архитектурную выразительность зданий, способствует эстетическому преобразению общественных пространств и обеспечивает безопасность граждан.

ОБЩИЕ ПРИНЦИПЫ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Система архитектурного освещения должна обеспечивать хорошую видимость и подчеркивать значимость объектов, не создавая дискомфорта, исключая слепящее воздействие на водителей и пешеходов, а также минимизируя световое влияние на жилую застройку. Осветительные приборы должны быть направлены и настроены таким образом, чтобы предотвращать засветку окон, ослепление людей и нарушение визуального комфорта. Использование цветной подсветки фасадов допускается только в рамках временного и праздничного оформления. При разработке проекта необходимо всесторонне учитывать функциональное назначение, стиль, архитектурные детали здания, свойства отделочных материалов и контекст окружающей среды, выполняя точные расчёты для предотвращения как недостаточной, так и избыточной засветки. Для существующей застройки проект разрабатывается на основе комплексного архитектурно-исследования, а при новом строительстве – интегрируется в общий проект объекта.

РЕКОМЕНДУЕМЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЭЛЕМЕНТОВ АРХИТЕКТУРНОГО ОСВЕЩЕНИЯ

При проектировании необходимо руководствоваться СП 52.13330.2016 «Естественное и искусственное освещение».

Показатель проявления холодного или теплого цвета света, измеряется в Кельвинах. Дизайн-код устанавливает следующие значения для подсветки:



УРОВЕНЬ ОСВЕЩЁННОСТИ И МОЩНОСТЬ

Мощность осветительных установок определяется в соответствии с нормами МГСН 2.06-99 «Наружное архитектурное освещение» и может корректироваться: увеличиваться на 50% для объектов, видимых с расстояния свыше 300 метров, или уменьшаться на 50% для зданий в неосвещённом окружении.

ТИПОЛОГИЯ:

При проектировании системы архитектурного освещения требуется выбирать тип подсветки с учётом всех особенностей объекта: его стиля, конструктивных элементов, материалов отделки и роли в городской среде. Правильно подобранное освещение выполняет комплексную задачу: подчёркивает архитектурную выразительность здания, способствует эстетическому обогащению общественного пространства и обеспечивает необходимый уровень безопасности для граждан. На подсветке запрещено размещение информации рекламного характера, включая логотипы, наименования организаций и иные рекламные элементы.



ЗАЛИВАЮЩЕЕ ОСВЕЩЕНИЕ

Предусматривает равномерную подсветку всего фасада или его крупного фрагмента без акцента на отдельных деталях. Используется для общего освещения здания в тёмное время суток. Данный тип не рекомендуется для жилых объектов.



КОНТУРНАЯ ПОДСВЕТКА

Направлена на визуальное выделение архитектурных линий — контура здания, крыши, оконных проёмов, карнизов. Подходит для объектов любого назначения и позволяет чётко обозначить их архитектурный силуэт.



АКЦЕНТНОЕ ОСВЕЩЕНИЕ

Используется для выделения светом отдельных значимых деталей фасада (декор, колонны, скульптуры, входные группы) на относительно тёмном фоне. Данный тип рекомендован для зданий с богатым архитектурным убранством.



МЭППИНГ ИЛИ ГОБО-ПРОЕКЦИЯ НА ФАСАДАХ

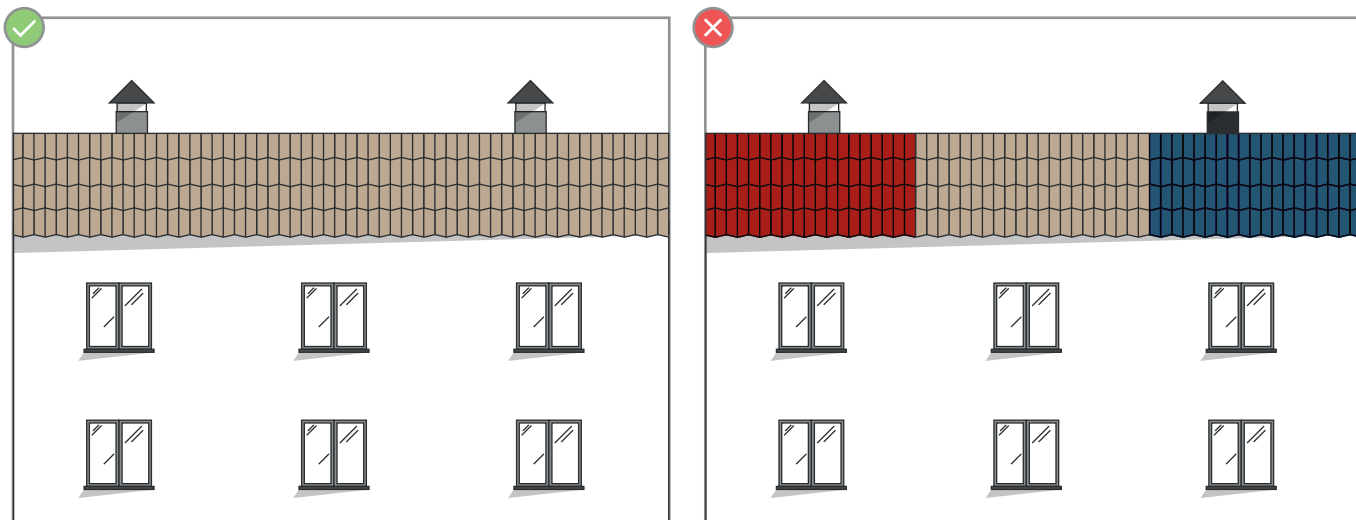
Проецирование статических или динамических изображений на поверхность фасада с помощью специализированных проекторов. Позволяет создавать временные или постоянные медийные инсталляции, трансформируя плоскость стены в экран.

ВНЕШНЕЕ ОФОРМЛЕНИЕ: КРОВЛЯ

Кровля является верхней конструкцией здания, выполняющей защитные, теплоизоляционные и важные архитектурно-образующие функции.

ЕДИНСТВО И ЦЕЛОСТНОСТЬ АРХИТЕКТУРНОГО РЕШЕНИЯ

Основопологающим требованием является обеспечение целостности архитектурного облика здания. Требуется выполнение кровли на всём объекте из единого материала и в одном цвете. Запрещено использование разнородных материалов («заплаточная» отделка) и окраска отдельных участков в различные цвета. Все элементы на крыше (вентиляционные шахты, оборудование) должны сочетаться с кровлей и фасадом по цвету и материалам. Архитектурные элементы на кровле подлежат сохранению и восстановлению, а размещение рекламы – категорически запрещено.



ПАСПОРТ ЦВЕТОВОГО РЕШЕНИЯ (ПЦР)

При выборе цвета кровли необходимо руководствоваться утверждённой документацией и гармонией с окружением. Предпочтение отдаётся сложным, приглушённым оттенкам, гармонирующие с цветовым решением здания и окружения. Цвет кровли должен сочетаться с цветом открытой водосточной системы и ограждений.



МАТЕРИАЛЫ И ТЕХНОЛОГИИ ОТДЕЛКИ:

Требуется применение для отделки кровли исключительно долговечных и качественных материалов, обеспечивающих надёжность и длительный срок эксплуатации. Выбор конкретного материала осуществляется с учётом конструктивных особенностей здания, архитектурного стиля и технического обоснования.

МАТЕРИАЛЫ							
	фальцевая кровля	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	оцинкованный металл	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	рулонные и мембранные покрытия для плоской крыши	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	профиллированный лист	✓	✗	✗	✓	✗	✗
	металлочерепица	✓	✗	✗	✗	✗	✗
	гибкая, композитная, керамическая, песчано-цементная черепица	✓	✗	✗	✗	✗	✗
	Шифер	✗	✗	✗	✗	✗	✗

ЦВЕТОВОЕ РЕШЕНИЕ

В качестве базового ориентира установлена рекомендуемая цветовая палитра (подробнее см. в разделе «Цветовая палитра»). Допускается выбор цвета по каталогу RAL и иным каталогам, отличного от приведённых образцов, при условии его визуальной и колористической близости к одному из рекомендованных оттенков. Фактический цвет должен гармонично сочетаться с общим цветовым решением фасада и элементами входа.

ПЕРВЫЕ ОБЩЕСТВЕННЫЕ ЭТАЖИ: ВХОДНАЯ ПЛОЩАДКА

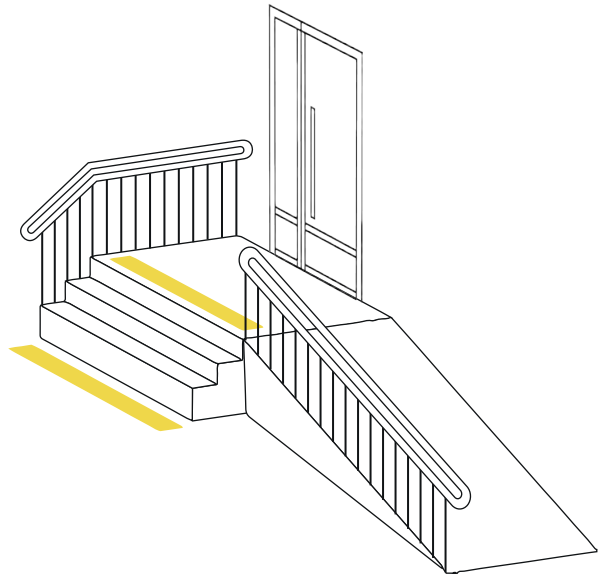
Входная площадка является переходной зоной между общественным пространством (тротуаром) и внутренними помещениями здания. Она служит для безопасного и удобного доступа, обеспечивая пространство для манёвра, ожидания и подхода к дверям. Правильное проектирование площадки критически важно для создания комфортной и доступной среды, особенно для маломобильных групп населения.

ЭРГОНОМИКА, ДОСТУПНОСТЬ И ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ НОРМЫ:

Минимальные габариты входной площадки регламентируются СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» и определяются её функциональным оснащением:

1. ПЛОЩАДКА С ПАНДУСОМ
2. ПЛОЩАДКА БЕЗ ПАНДУСА (Минимальные размеры зависят от типа работ)

При проектировании входов в здание рекомендуется обеспечивать их расположение в одном уровне с тротуаром (нулевой перепад, поверхность входа — 0 см относительно тротуара). Это решение является оптимальным с точки зрения универсальной доступности, так как устраняет необходимость в преодолении перепада высот для всех категорий пользователей.



ПЕРВЫЕ ОБЩЕСТВЕННЫЕ ЭТАЖИ: СТУПЕНИ И ПАНДУСЫ

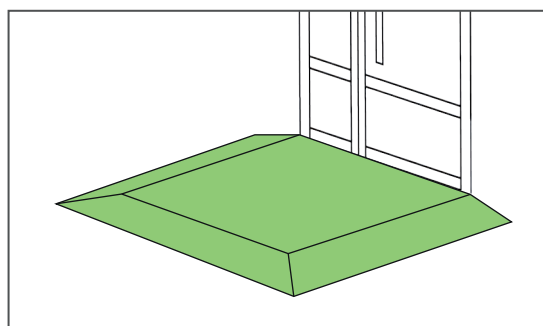
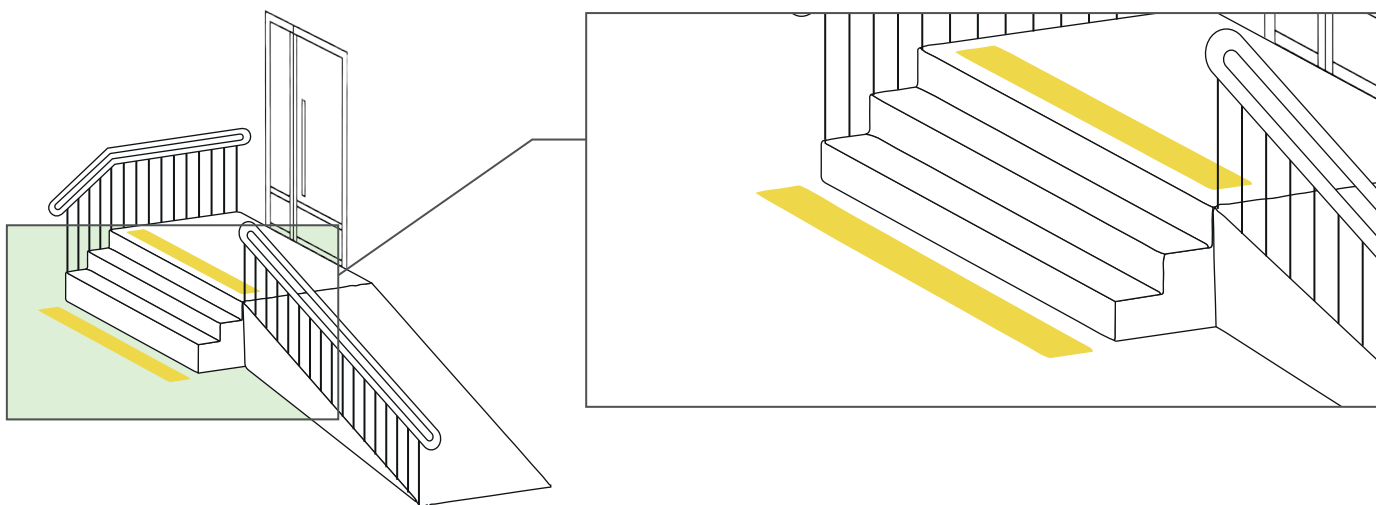
Входные ступени и пандусы являются критически важными элементами входной группы любого здания общественного и жилого назначения. Они выполняют двойную функцию: обеспечивают безопасное и удобное перемещение между уровнями, а также формируют первый визуальный и тактильный контакт пользователя со зданием.

ЕДИНСТВО И ЦЕЛОСТНОСТЬ АРХИТЕКТУРНОГО РЕШЕНИЯ:

Конструкция должна соответствовать действующим нормативным требованиям, обеспечивать безопасность и не нарушать целостность фасадных элементов. Входная группа, включающая ступени и пандусы, должна формировать целостный архитектурный ансамбль. Отделка цоколя, ступеней и пандуса выполняется из единого материала в монохромной или близкой цветовой гамме, гармонирующей с общим колористическим решением фасада здания. Не допускается устройство лестниц с открытыми подступенками. Использование аппарелей не рекомендуется.

ЭРГОНОМИКА, ДОСТУПНОСТЬ И ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ НОРМЫ:

Проектирование осуществляется в строгом соответствии с СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».



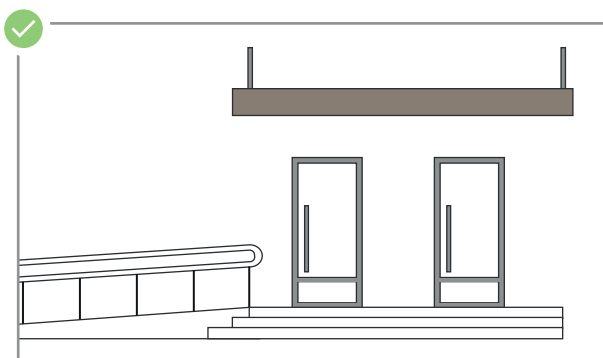
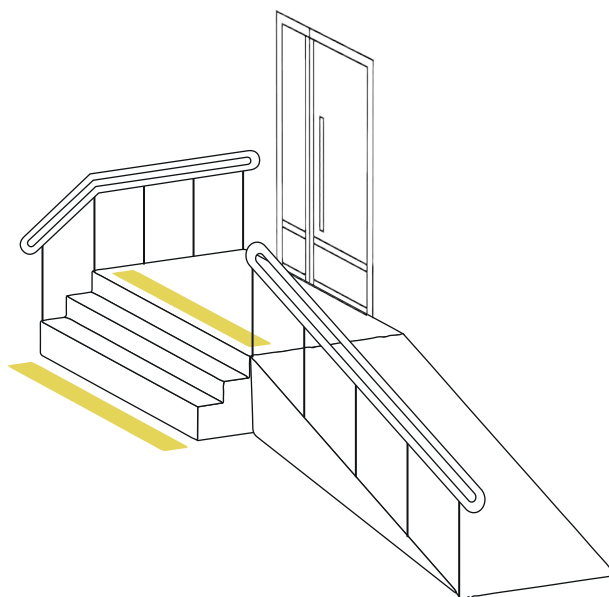
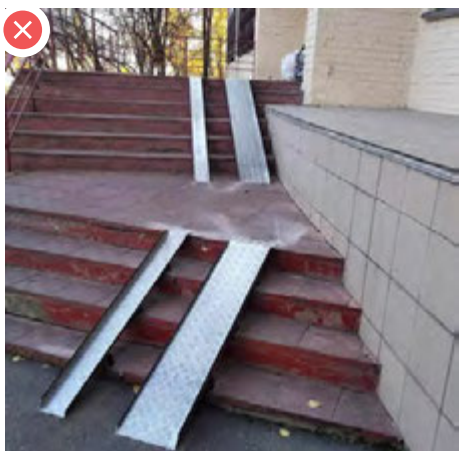
Одиночную ступень входных площадок рекомендуется заменять съездами-пандусами со всех сторон или с одной стороны площадки у главного входа.

Пандус — это конструкция, предназначенная для обеспечения беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения при перепадах высот.

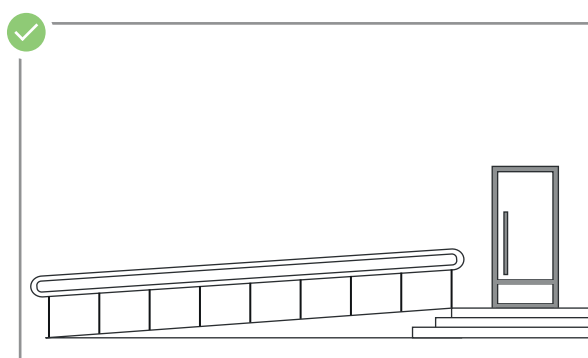
Пандус должен иметь достаточную ширину для комфортного проезда кресла-коляски. Уклон марша должен быть пологим, обеспечивающим безопасный и удобный подъём, при этом длина одного непрерывного участка не должна быть слишком большой.

При значительном перепаде высот по краям марша пандуса требуются бортики, предотвращающие соскальзывание. Обязательно наличие двусторонних поручней, расположенных на разной высоте для удобства различных категорий пользователей; их расположение должно быть связано с границами проходной части. В начале, конце, а также в местах изменения направления пандуса устраиваются горизонтальные площадки, размеры которых должны обеспечивать возможность разворота и разъезда кресел-колясок. После каждого протяжённого марша также требуется устройство разворотной площадки.

При проектировании, реконструкции и установке пандусов для маломобильных групп населения (МГН) следует руководствоваться СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»



При малом расстоянии между несколькими входами допускается их объединение в общую входную площадку, оборудованную единым навесом. С одной стороны площадки в обязательном порядке устанавливается пандус.



Пандус должен обеспечивать комфортное и беспрепятственное передвижение.

МАТЕРИАЛЫ И ТЕХНОЛОГИИ ОТДЕЛКИ

Поверхности ступеней, пандусов и входных площадок должны быть выполнены из нескользкого, шероховатого материала, исключающего возможность скольжения. Допустимы материалы с рифлёной текстурой или металлические решётки. Для предотвращения травматизма на краях ступеней следует устанавливать защитные угловые профили либо наклеивать абразивные ленты. Рекомендуется предусматривать систему обогрева и защиты от атмосферных осадков. Применяемые материалы должны быть негорючими, либо обработаны огнеупорными пропитками.

МАТЕРИАЛЫ							
	наружный керамогранит шершавый	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	натуральный или искусственный камень	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	террасная доска дпк	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	прессованный решетчатый настил	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	просечно вытяжной лист мелкий	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	резиновая крошка	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	древесно-полимерный настил	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	бетонные ступени	✓	✓	✗	✗	✗	✗

ЦВЕТОВОЕ РЕШЕНИЕ

В качестве базового ориентира установлена рекомендуемая цветовая палитра (подробнее см. в разделе «Цветовая палитра»). Допускается выбор цвета по каталогу RAL и иным каталогам, отличного от приведённых образцов, при условии его визуальной и колористической близости к одному из рекомендованных оттенков. Фактический цвет должен гармонично сочетаться с общим цветовым решением фасада и элементами входа.

ПЕРВЫЕ ОБЩЕСТВЕННЫЕ ЭТАЖИ: ОГРАЖДЕНИЯ

Ограждение представляет собой вертикальную защитную конструкцию, обеспечивающую безопасность передвижения людей при подъёме и спуске по лестницам и наклонным поверхностям пандусов. Оно выполняет опорную и защитную функцию, предотвращая падение.

ЕДИНСТВО И ЦЕЛОСТНОСТЬ АРХИТЕКТУРНОГО РЕШЕНИЯ:

Ограждения лестниц и пандусов в рамках одного здания должны выполняться в едином стиле. Рекомендуются лаконичные конструкции с простым ритмом вертикальных элементов, которые универсально сочетаются с различной архитектурой. Использование сложных кованных декоративных элементов, стилизованных под старину, не допускается. Если на объекте уже установлено ограждение, соответствующее дизайн-коду, все последующие аналогичные конструкции должны повторять его принципы размещения и оформления. Устройство глухих (сплошных) ограждений запрещено, так как они создают ощущение замкнутости и ухудшают обзор. Размещение рекламы на ограждениях запрещено.

ЭРГОНОМИКА, ДОСТУПНОСТЬ И ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ НОРМЫ:

Ограждения с перилами обязательно устанавливаются для лестниц и пандусов при наличии перепада высот, требующего обеспечения безопасности. Высота ограждений должна быть достаточной для надежной опоры. Все элементы проектируются и изготавливаются с исключением острых углов, выступающих частей и травмоопасных кромок.

Пандусы оборудуются двусторонним ограждением с двумя поручнями, расположенными на разной высоте для удобства различных категорий пользователей. Расстояние между поручнями должно обеспечивать комфортный и безопасный проезд кресел-колясок. (см. СП 59.13330.2020)

При большой ширине основных входных лестниц рекомендуется предусматривать разделительные двусторонние поручни для обеспечения удобства и безопасности передвижения. Также допускается установка компактных пристенных конструкций, позволяющих рационально использовать пространство входной группы.



МАТЕРИАЛЫ И ТЕХНОЛОГИИ ОТДЕЛКИ

Для изготовления ограждений требуется использовать коррозионно-стойкие и износоустойчивые материалы, обеспечивающие долговечность и сохранение внешнего вида. Запрещено окрашивание ограждений из натурального камня; допустима только обработка по технологии обеспыливания для защиты и сохранения фактуры.

МАТЕРИАЛЫ		ПЕРИЛА	СТОЙКИ	ПАНЕЛИ
	нержавеющая сталь	✓	✓	✗
	дерево	✓	✗	✗
	камень	✓	✓	✗
	стекло	✗	✓	✓
	пластик	✗	✗	✗

ЦВЕТОВОЕ РЕШЕНИЕ

Цветовое решение ограждений должно быть единым для лестниц и пандусов по всему фасаду. Предпочтение отдаётся нейтральным тонам (чёрный, тёмно-серый, металлик) или цветам, близким к тону фасада здания, что обеспечивает визуальную целостность входной группы. Использование разных цветов и стилей для ограждений в пределах одного объекта не допускается. В качестве базового ориентира установлена рекомендуемая цветовая палитра (подробнее см. в разделе «Цветовая палитра»). Допускается выбор цвета по каталогу RAL и иным каталогам, отличного от приведённых образцов, при условии его визуальной и колористической близости к одному из рекомендованных оттенков. Фактический цвет должен гармонично сочетаться с общим цветовым решением фасада и элементами входа.

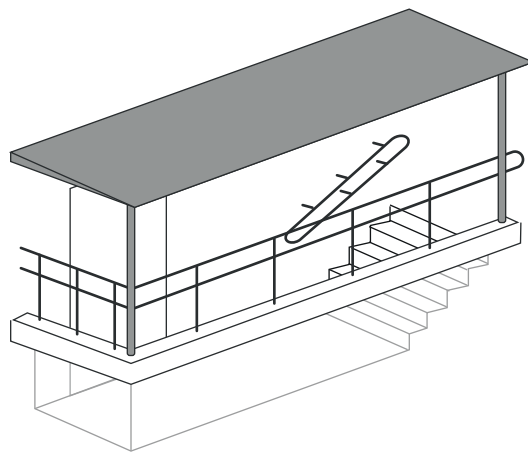
ПЕРВЫЕ ОБЩЕСТВЕННЫЕ ЭТАЖИ: ПРИБЛИЖЕНИЯ, СПУСКИ В ПОДВАЛЬНЫЕ И ЦОКОЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

ЕДИНСТВО И ЦЕЛОСТНОСТЬ АРХИТЕКТУРНОГО РЕШЕНИЯ:

Все элементы в рамках одного здания должны быть выполнены в едином стиле. Архитектурный облик, конструкции, формы и материалы навесов над спусками и приямками должны гармонично сочетаться с элементами фасада и основными входными козырьками. Рекомендуется применять простые формы и современный минималистичный дизайн. Навесы не должны нарушать архитектурный облик здания, будучи либо стилистически интегрированными, либо малозаметными. Организация входов-пристроек с глухими стенами на главном фасаде не рекомендуется. Запрещено размещение на них баннеров, объявлений и иных рекламных конструкций.

ЭРГОНОМИКА, ДОСТУПНОСТЬ И ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ НОРМЫ:

При проектировании спусков в цокольные и подвальные этажи требуется обеспечивать безопасность и комфорт пользователей, а также исключать создание препятствий для пешеходного движения. Вход требуется оборудовать козырьком, обеспечивающим полную защиту лестничного марша от осадков. Козырёк размещается на уровне перекрытия первого этажа и не должен перекрывать декоративные, архитектурные и художественные элементы фасада. Лестница должна иметь ширину, достаточную для безопасного прохода, и оснащаться ограждениями с поручнями с обеих сторон.



Организация входов-пристроек с глухими стенами на главном фасаде не рекомендуется. При устройстве открытого входа без обшивки требуется установить ограждения и колесоотбойник. Вынос приямков за красные линии запрещено, за исключением случаев, прямо предусмотренных проектом планировки территории и согласованных с Администрацией г. Белогорск.



МАТЕРИАЛЫ И ТЕХНОЛОГИИ ОТДЕЛКИ, ЦВЕТОВОЕ РЕШЕНИЕ

Отделочный материал стен прямых и спусков должны быть идентичны материалу и цвету цоколя здания. Все прямые и спуски в пределах одного объекта оформляются одинаково, обеспечивая целостность восприятия. Конструктивные элементы выполняются из качественных материалов, обеспечивая их целостность и опрятный внешний вид. Цветовое решение ограждений должно быть единым по всему фасаду. В качестве базового ориентира установлена рекомендуемая цветовая палитра (подробнее см. в разделе «Цветовая палитра»). Допускается выбор цвета по каталогу RAL и иным каталогам, отличного от приведённых образцов, при условии его визуальной и колористической близости к одному из рекомендованных оттенков.

МАТЕРИАЛЫ					
 окрашенная штукатурка	✓	✓	✓	✓	✓
 облицовочный кирпич	✓	✓	✓	✓	✓
 природный / искусственный камень	✓	✓	✓	✓	✓
 фиброцементные панели	✓	✓	✓	✓	✓
 композитные панели	✓	✓	✓	✓	✓
 система остекления без тонирующих/отражающих/цветных пленок	✓	✓	✓	✓	✓
 керамические панели, керамогранитная плитка кроме глянцевых и м.форматных	✓	✓	✓	✓	✓
 архитектурный бетон, стеклофибробетон	✓	✓	✓	✓	✓
 дерево (планкен, термодерево)	✗	✓	✗	✗	✗
 HPL панели (металлокассеты)	✗	✓	✓	✓	✓
 фасадные металлические ламели	✗	✓	✓	✓	✓
 перфорированный лист	✗	✓	✓	✓	✓
 просечно-вытяжной лист (мелкий)	✗	✗	✓	✗	✓
 фасадный поликарбонат	✗	✗	✓	✗	✓
 сэндвич-панели	✗	✗	✓	✗	✗

ПЕРВЫЕ ОБЩЕСТВЕННЫЕ ЭТАЖИ: ВХОДНЫЕ ДВЕРИ

Входные двери - это конструктивный элемент входной группы, предназначенный для организации прохода в здание.

ЕДИНСТВО И ЦЕЛОСТНОСТЬ АРХИТЕКТУРНОГО РЕШЕНИЯ:

Входные двери в пределах одного здания должны иметь единое архитектурно-художественное решение. Цвет и отделка дверных заполнений выполняются с оконными конструкциями в едином стилистическом ключе. Рекомендуется для коммерческих помещений устанавливать светопрозрачные двери в алюминиевом профиле с остеклением от 30% до 90% плоскости полотна, так как это создает визуальную открытость и формирует современный, привлекательный облик входа. Такое решение повышает визуальную открытость и привлекательность входа, обеспечивая естественное освещение холла днём и подсветку входной зоны вечером. Для зданий современной постройки цвет профиля выбирается из нейтральной или натуральной палитры. На главных фасадах, выходящих на улицы и открытые городские пространства, запрещена установка глухих металлических дверных полотен, если помещение техническое, то оно должно полностью соответствовать стилистике главного входа.



ЭРГОНОМИКА, ДОСТУПНОСТЬ И ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ НОРМЫ

При проектировании, строительстве, реконструкции, капитальном ремонте ширина входных дверей должна обеспечивать беспрепятственный проход для всех категорий граждан, включая маломобильные группы населения. Применение дверей на качающихся петлях и вращающихся дверей (вертушек) на путях передвижения МГН не допускается.



Рекомендуется выбирать длинные, расположенные вертикально дверные ручки — они более комфортны в использовании для разных по росту и возрасту людей.

МАТЕРИАЛЫ И ТЕХНОЛОГИИ ОТДЕЛКИ

Для коммерческих объектов и входных групп жилых домов рекомендуется установка светопрозрачных дверей с площадью остекления не менее 30% для обеспечения визуальной доступности. На одном фасаде двери должны быть однотипными по отделке и цвету, гармонируя с окнами. Размещение глухих дверей на главных фасадах не рекомендуется (за исключением технических помещений) оклейка дверных полотен декоративными плёнками вне рамок временного оформления.

МАТЕРИАЛЫ				
 <p>стеклянное полотно с алюминиевым каркасом</p>	✓	✓	✓	✓
 <p>стеклянное полотно с каркасом из ламинированного ПВХ</p>	✓	✓	✓	✓
 <p>стеклянное и/или деревянное полотно с деревянным каркасом</p>	✓	✓	✗	✓
 <p>дверь из белого ПВХ</p>	✓	✓	✓	✓

ЦВЕТОВОЕ РЕШЕНИЕ

В качестве базового ориентира установлена рекомендуемая цветовая палитра (подробнее см. в разделе «Цветовая палитра»). Допускается выбор цвета по каталогу RAL и иным каталогам, отличного от приведённых образцов, при условии его визуальной и колористической близости к одному из рекомендованных оттенков. Фактический цвет должен гармонично сочетаться с общим цветовым решением фасада и элементами входа.

ПЕРВЫЕ ОБЩЕСТВЕННЫЕ ЭТАЖИ: КОЗЫРЬКИ И НАВЕСЫ НАД ВХОДОМ

Навес (козырёк) – один из основных элементов входной группы зданий, сооружений и помещений, несущий функцию защиты от осадков и прямых солнечных лучей и формирующий внешний облик всего здания, строения. Козырьки над входами в здание позволяют акцентировать внимание на входах и обеспечивают безопасность, предотвращая возможность травм. Поэтому наличие козырьков над каждым входом является обязательным требованием.

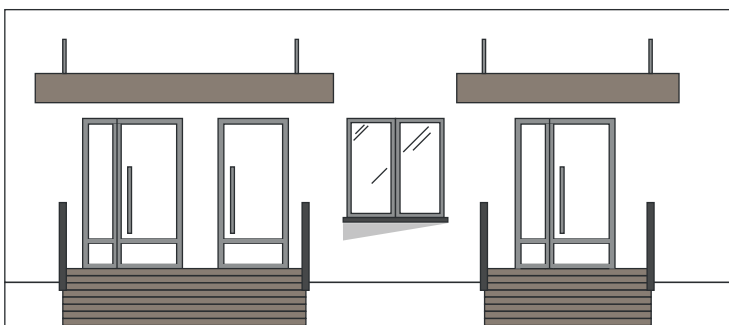
ЕДИНСТВО И ЦЕЛОСТНОСТЬ АРХИТЕКТУРНОГО РЕШЕНИЯ:

Конструкция навеса должна соответствовать действующим нормативным требованиям, обеспечивать безопасность и не нарушать целостность фасадных элементов. Требуется стилистически подчинять внешний вид козырьков общему решению фасада здания. Их размещение под окнами жилых помещений требует согласования с собственниками. Все козырьки в пределах одного фасада рекомендуется располагать на единой горизонтальной оси. Обязательно козырьки и навесы над входом выполняются в едином стилистическом и конструктивном решении (геометрия, цвет, материалы). При близком расположении входных групп рекомендуется устройство единого непрерывного козырька.

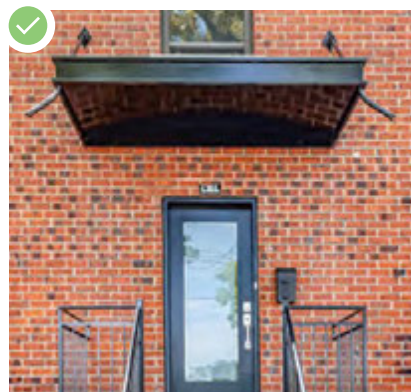
ЭРГОНОМИКА, ДОСТУПНОСТЬ И ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ НОРМЫ

При размещении козырька над входом необходимо соблюдать следующие требования:

- Козырёк устанавливается на высоте, обеспечивающей свободный проход пешеходов;
- Ось симметрии козырька должна совпадать со средней линией входной двери;
- Габариты козырька не должны существенно превышать ширину входной группы;
- Вынос козырька должен обеспечивать эффективную защиту входной зоны от осадков, при этом для навесов над верандами допустим увеличенный вынос;
- После установки козырька должна сохраняться ширина свободной пешеходной зоны, достаточная для комфортного и безопасного движения.



Рекомендуется скрытое крепление козырька непосредственно к фасаду с помощью металлических анкеров. Использование опор не рекомендуется. При невозможности встроенного крепления допускается применение подвесных стальных тросов или минималистичных кронштейнов без дополнительного декора (для входов в подвальные помещения возможно использование опор). Все козырьки и навесы должны быть оснащены системой организованного водоотведения по периметру. Высота фриза не должна превышать 0,7 м.



МАТЕРИАЛЫ И ТЕХНОЛОГИИ ОТДЕЛКИ

Козырьки в рамках одного фасада выполняются в едином стилистическом и конструктивном решении, включая геометрию, цвет и материалы. Применяемые материалы должны быть негорючими, либо обработаны огнеупорными пропитками. Конструктивные элементы выполняются из качественных материалов, обеспечивая их целостность и опрятный внешний вид.

МАТЕРИАЛЫ							
	сталь с порошковым окрашиванием	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	алюминий с порошковым окрашиванием	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	закаленное стекло	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	монолитный поликарбонат прозрачный	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	композитные панели	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	HPL панели мателлокассеты	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	металлочерепица	✓	✗	✗	✗	✗	✗
	сотовый поликарбонат	✓	✗	✗	✗	✗	✗
	светопрозрачные материалы с цветными пленками	✗	✗	✗	✗	✗	✗

ЦВЕТОВОЕ РЕШЕНИЕ

В качестве базового ориентира установлена рекомендуемая цветовая палитра (подробнее см. в разделе «Цветовая палитра»). Допускается выбор цвета по каталогу RAL и иным каталогам, отличного от приведённых образцов, при условии его визуальной и колористической близости к одному из рекомендованных оттенков. Фактический цвет должен гармонично сочетаться с общим цветовым решением фасада и элементами входа (при расположении на козырьке вывески смотреть раздел «Информационные конструкции»). Допускается цветовое решение козырька, соответствующее цвету фасада здания.

ПЕРВЫЕ ОБЩЕСТВЕННЫЕ ЭТАЖИ: ПРАЗДНИЧНОЕ ОФОРМЛЕНИЕ

Праздничное оформление фасадов — это временное декоративное украшение зданий, приуроченное к государственным, городским и культурным праздникам. Его основная цель — формирование праздничной атмосферы в городе, повышение эмоционального фона жителей и создание привлекательного образа для гостей.

ИНТЕГРАЦИЯ В АРХИТЕКТУРУ

Элементы праздничного оформления должны сохранять эстетическую привлекательность как в дневное, так и в вечернее время. При их размещении необходимо учитывать архитектурные особенности здания: элементы фасада не должны перекрываться. Конструкции обязаны гармонично сочетаться с фасадом, создавая с ним единую композицию и не вызывая визуальной перегрузки. Крепёж не должен повреждать отделку и нарушать общий эстетический вид.

БЕЗОПАСНОСТЬ, СРОКИ И СОГЛАСОВАНИЕ

Все элементы должны соответствовать нормам безопасности и не создавать препятствий. Установка и демонтаж производятся в строго установленные сроки. Рекомендуемый срок монтажа — не менее чем за 3 дня до праздника, демонтажа — в течение 7 дней после его окончания (данное правило не распространяется на сезонное оформление). Единая концепция оформления всего фасада подлежит обязательному предварительному согласованию с Администрацией г. Белогорск. Для разработки и монтажа рекомендуется привлекать профильных специалистов.



ОФОРМЛЕНИЕ

Допускается комбинирование различных типов оформления. Категорически запрещено использование праздничного оформления в скрытых рекламных целях. Не допускается размещение информации о магазине, скидках, акциях, а также логотипов и названий организаций в качестве декоративных элементов. Для коммерческой информации предусмотрены отдельные регламенты для информационных и рекламных конструкций.



Недопускается праздничное оформление с рекламой

ТИПОЛОГИЯ:



ДЕКОРАТИВНЫЕ И ОБЪЕМНЫЕ КОМПОЗИЦИИ

Создание праздничной атмосферы с помощью физических объектов. Таких как: цветочные композиции, тематические скульптуры, художественные инсталляции, фигуры из различных материалов. Чаще всего используется для оформления входных групп, витрин, парадных лестниц и прилегающей территории.



АРХИТЕКТУРНО-СВЕТОВОЕ ОФОРМЛЕНИЕ

Преобразование облика здания в тёмное время суток с помощью света. Возможно использование: световых гирлянд, контурной и заливающей подсветки, прожекторного освещения и тд. Монтаж осуществляется на архитектурных элементах: карнизах, колоннах, арках, балконах, оконных проёмах, козырьках.



ГРАФИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОФОРМЛЕНИЕ

Данный тип служит для визуального информирования о празднике или событии через графику и текст. Графические элементы праздничного оформления (афиши, баннеры, флаги, панно, наклейки на окнах и витринах) должны изготавливаться из качественных и долговечных материалов. Их размещение на фасаде должно быть упорядоченным, а визуальное решение — композиционно связано с архитектурой здания, не нарушая его стилистического единства. Площадь декоративных элементов не должна составлять более 40% от площади остекления.



МЕДИЙНЫЕ И МУЛЬТИМЕДИЙНЫЕ РЕШЕНИЯ

Динамичное и технологичное преобразование фасада с использованием цифрового контента. Таких как: видеомэппинг (проекция на фасад), светодиодные экраны и медиафасады, голографические проекции, интерактивные инсталляции. Такое оформление не должно мешать жильцам дома и соседних зданий.

ПЕРВЫЕ ОБЩЕСТВЕННЫЕ ЭТАЖИ: ВЕРАНДА, ТЕРРАСА, ЛЕТНЕЕ КАФЕ

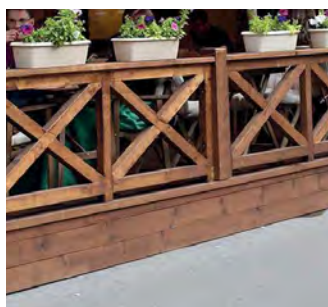
Помещения, встроенные или пристроенные к основному зданию, преимущественно используемое в сфере общественного питания. Конструктивно могут быть выполнены в открытом или застеклённом варианте. Объекты подлежат согласованию с Администрацией г. Белогорск.

ПРАВИЛА ОФОРМЛЕНИЯ ВЕРАНД

- Через каждые 10 метров необходимо предусматривать сквозные проходы;
- Цветовое решение веранды должно гармонично сочетаться с фасадом основного здания;
- Для комфортного использования в прохладное время рекомендуется оборудовать веранду сертифицированными уличными обогревателями;
- При размещении веранд необходимо обеспечивать беспрепятственное пешеходное движение;
- Веранда должна быть оснащена такими элементами как:



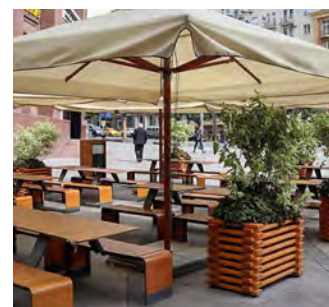
МЕБЕЛЬ



ОГРАЖДЕНИЯ



ВЕТРОЗАЩИТА



НАВЕС



ПОДИУМ



ОЗЕЛЕНЕНИЕ



УЛИЧНЫЙ ОБОГРЕВ



МАРКИЗ

ЗАПРЕЩЕНО РАЗМЕЩАТЬ ВЕРАНДУ:

- На озеленённых и общественных территориях: на цветниках, детских, спортивных площадках, площадках отдыха;
- На земельных участках при стационарных предприятиях общественного питания, расположенных выше первого этажа и не имеющих отдельного входа с улицы;
- Вблизи остановок транспорта;
- На тротуарах и площадях, если оставшаяся ширина пешеходного прохода составляет менее 1,2 м (в направлении потока) или менее 1,5 м (для встречного движения);
- В 5-метровой зоне от пешеходных переходов;
- На крышах жилых домов и их встроенно-пристроенных частей;
- На местах, где конструкция закрывает кроны растущих рядом деревьев.

ПРАВИЛА ОФОРМЛЕНИЯ ЭЛЕМЕНТОВ ВЕРАНД:

КРИТЕРИИ	ОПИСАНИЕ
ПОДИУМЫ	<p>При размещении веранды на грунте, газоне или неустойчивом покрытии необходимо устройство подиума, уровень которого должен совпадать с уровнем входа в заведение. Пространство под подиумом подлежит закрытию. Применение мягких напольных покрытий не допускается. В случае значительного превышения уровня подиума над прилегающей территорией предусматриваются ступени, ширина которых обеспечивает безопасный проход, а также пандус с пологим уклоном (допускается использование съёмной конструкции). При ещё большем перепаде высот установка ограждения является обязательной.</p>
ОГРАЖДЕНИЯ	<p>Для открытых веранд рекомендуется использовать ограждения высотой, обеспечивающей безопасность, но не создающей излишней закрытости. В качестве ограждений допустимы кадки с растениями (высотой до уровня, не превышающего визуального комфорта), проницаемые конструкции, цветники и стеклянные элементы. Растения должны содержаться в ухоженном состоянии; наличие открытого грунта и сухостоя не допускается. Крепления ограждений должны быть надёжными и не иметь острых, травмоопасных элементов. Размещение рекламы на ограждениях запрещено.</p>
ВЕТРОЗАЩИТА	<p>Для защиты от ветра рекомендуется использовать жалюзи, плотные шторы, стеклянные или прозрачные ПВХ-экраны. Запрещены полиэтиленовые занавески и нанесение рекламы на поверхность ветрозащиты. Цвет ветрозащитных конструкций должен быть пастельным и гармонировать с общим оформлением веранды.</p>
ТИПЫ НАВЕСОВ ДЛЯ ОТКРЫТЫХ ВЕРАНД ЗОНТ	<p>Навесы: Конструкция навеса должна размещаться на высоте, обеспечивающей свободный проход. Каркас выполняется из оцинкованного металла или обработанной древесины с применением скрытых креплений. Цветовое решение покрытия – в пастельной гамме.</p> <p>Зонты: Нижний край зонта должен находиться на высоте, безопасной для пешеходов. Тент изготавливается из негорючих материалов пастельных тонов. Конструкция зонта должна обладать устойчивостью к ветровым нагрузкам.</p>
МЕБЕЛЬ	<p>Для веранд используется специализированная уличная мебель, а не дачная или интерьерная. Рекомендуется выбирать стулья со штабелируемой конструкцией.</p> <p>Для изготовления мебели должны использоваться устойчивые к атмосферным воздействиям материалы: металл с горячим цинкованием, дерево с защитной обработкой, искусственный ротанг или вторичный пластик. Нанесение рекламы и любой коммерческой информации на мебель запрещено.</p>

ОКОННЫЕ ПРОЕМЫ, БАЛКОНЫ: ОКНА И ВИТРИНЫ

Окно — световой и вентиляционный проём в стене, ключевой элемент оформления коммерческого входа.

Витрина — остеклённый проём первого этажа для демонстрации товаров, ключевой элемент оформления коммерческого входа.

ЕДИНСТВО И ЦЕЛОСТНОСТЬ АРХИТЕКТУРНОГО РЕШЕНИЯ:

Оконные и витринные конструкции являются одними из ключевых элементов фасада, формирующими его архитектурный облик. Для достижения стилистической цельности все окна и витрины в пределах одного объекта должны быть выполнены в одном стиле. Требуется единство цветового решения рам и переплётов, а также согласованность их дизайна, формы и отделки с дверьми и общей стилистикой здания.

Все работы с оконными проёмами должны выполняться строго по утверждённому проекту и паспорту фасада. Требуется сохранять первоначальные размеры, рисунок переплётов и декор. Запрещено произвольно изменять габариты, нарушать схему расстекловки, пробивать новые или закладывать существующие проёмы. Заделка (закладка) оконных проёмов запрещена (за исключением случаев консервации аварийных зданий).

ЭРГОНОМИКА, ДОСТУПНОСТЬ И ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ НОРМЫ

ВИТРИНА:

Основная задача — создание эффективной визуальной коммуникации между внутренним пространством магазина и пешеходной зоной. Демонстрация товаров, рекламы, формирования привлекательного образа заведения и активизация городской среды на уровне первых этажей.

Для лучшего обзора рекомендуется делать витрины открытыми — без глухой задней стенки. Пространство витрины не следует загромождать оборудованием или конструкциями, мешающими видеть товары. Допускается устройство крупноформатных витринных окон без расстекловки при условии соответствия общей архитектурной концепции.

Освещение является обязательным элементом. Оно должно соответствовать нормам СП 52.13330 (Естественное и искусственное освещение) и выполнять несколько функций:

- повышать безопасность пешеходной зоны, устраняя «слепые» тёмные участки;
- обеспечивать визуальную привлекательность объекта в вечернее время;
- служить эффективным инструментом маркетинга

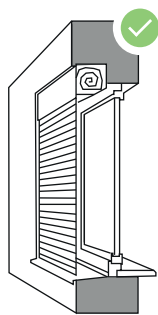


Конструкции осветительных приборов должны быть либо интегрированными и незаметными, либо дизайнерскими, гармонично дополняющими облик витрины. Для защиты от неблагоприятных погодных условий и улучшения эстетики настоятельно рекомендуется установка маркиз (декоративных навесов) над витринными проёмами.

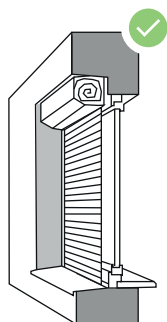


РОЛЬСТАВНИ:

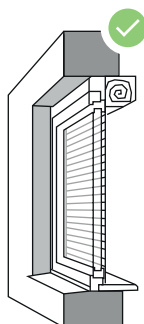
Короб защитного экрана (рольставни) должен быть скрытым и не должен выступать за плоскость фасада. При монтаже рольставней необходимо использовать конструкции со встраиваемыми (скрытыми) коробами.



комбинированный
монтаж коробом
внутри



скрытый наружный
монтаж



встроенный монтаж
внутренний

МАТЕРИАЛЫ И ТЕХНОЛОГИИ ОТДЕЛКИ

При выборе и монтаже оконных конструкций необходимо обеспечить соответствие материалов и технологий исходным архитектурным параметрам и обеспечить долговечность и эстетическую целостность фасада. Основным требованием является сохранение исходной архитектурной геометрии: при замене окон обязательно сохранению подлежат первоначальные габариты проёма, рисунок расстекловки и толщина переплётов. Не допускается применение ярких зеркальных или цветных тонировок стёкол. Заполнение световых проёмов непрозрачными материалами (пластиковыми панелями) или их оклейка декоративными плёнками, как правило, не допускается, за исключением случаев временного тематического оформления витрин.

ЦВЕТОВОЕ РЕШЕНИЕ

В рамках одного фасада не допускается использование окон и витрин разных, особенно ярких и контрастных, цветов. Цветовая гамма окон, витрин и дверей должна гармонировать с общим цветом фасада здания. Для витрин нескольких арендаторов в одном здании требуется единое цветовое решение, согласованное с фасадом. Цвет наружных защитных элементов (решёток, рольставней) должен быть близок к цвету фасада или рамы.

Рекомендуется отдавать предпочтение натуральным (цвет дерева, цвет металла) и нейтральным (чёрный, серый, белый) цветам при выборе рам. В качестве базового ориентира установлена рекомендуемая цветовая палитра (подробнее см. в разделе «Цветовая палитра»).

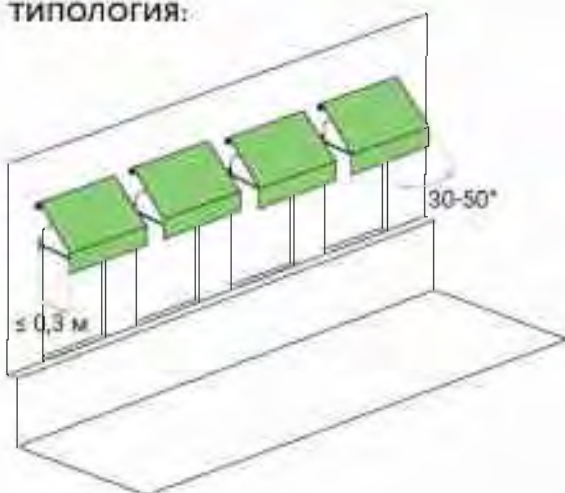
ОКОННЫЕ ПРОЕМЫ, БАЛКОНЫ: МАРКИЗЫ И НАВЕС НАД ОКНАМИ

Маркизы — это лёгкие тканевые навесы, устанавливаемые над окнами и витринами для защиты от солнца и декоративного оформления фасада.

ОБЩИЕ ПРАВИЛА ДЛЯ МАРКИЗ:

Маркизы требуют безопасного размещения, не препятствуя движению пешеходов. Конструкции не должны нарушать внешний вид и целостность фасада: их запрещено крепить к архитектурным элементам или использовать крепёж, повреждающий облицовку. На одном фасаде рекомендуется устанавливать маркизы в едином стиле и цвете. Рекомендуются пастельные тона. Использование активных цветов допускается, если они гармонируют с колористикой фасада. На тент маркизы может быть нанесён логотип или паттерн предприятия. Допускается размещение текста, при условии, что общая площадь графики и текста не превышает 20% площади тента (название бренда/кафе). Цвет текста должен быть монохромным. Запрещено устройство маркиз с вертикальными опорами, выходящими на тротуар.

ТИПОЛОГИЯ:



ВИТРИННЫЕ МАРКИЗЫ

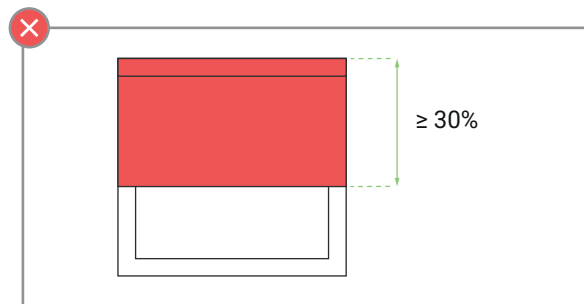
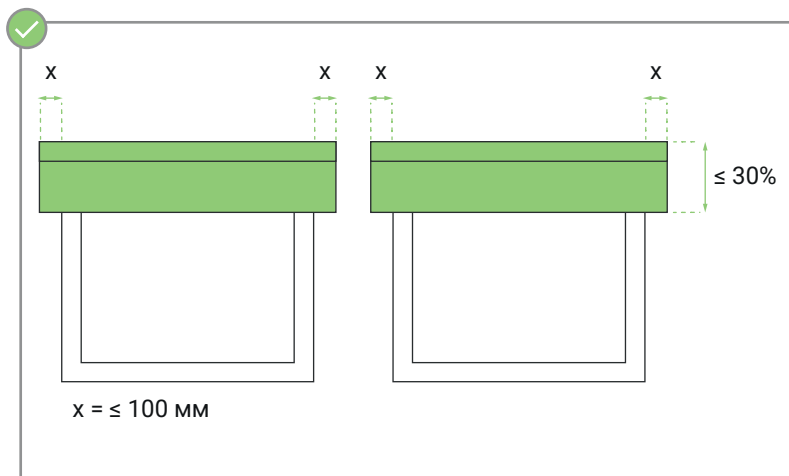
Для оформления входных групп кафе и магазинов рекомендуется установка витринных маркиз. Вынос тента не должен превышать 0,3 м. Оптимальный угол наклона маркизы составляет от 30% до 50 %.

ТЕРРАСНЫЕ МАРКИЗЫ

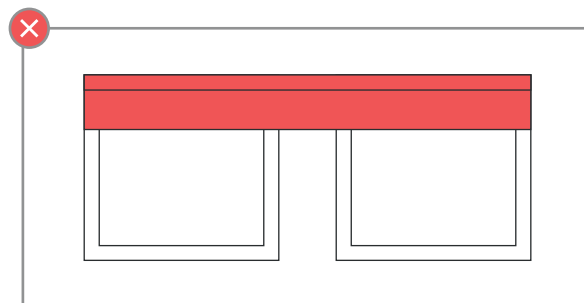
Используются для создания сезонных летних кафе или наружной выкладки товаров. Вынос: от 1,5 до 4 метров.



Витринные маркизы размещаются строго по оси оконных проёмов в их пределах с допустимым выносом не более 100 мм. Конструкция не должна перекрывать архитектурные элементы фасада. Не должна закрывать более 30% площади окна или витрины.



Запрещена установка маркиз, площадь которых в развернутом состоянии превышает 30% площади остекления витрины



На один оконный проём не допускается установка более одной маркизы (искл. террасные маркизы)

МАТЕРИАЛЫ И ТЕХНОЛОГИИ ОТДЕЛКИ

Конструкции и ткани маркиз должны находиться в надлежащем эксплуатационном состоянии: быть целыми, прочными и не иметь значительных выцветаний или повреждений. Для изготовления и отделки несущих элементов и козырьков не допускается использование материалов, характерных для черновых или технических ограждений: винилового или пластикового сайдинга, профилированного стального листа (профлиста), необработанного металла, а также сотового или монолитного поликарбоната.

МАТЕРИАЛЫ			
акриловая ткань	✓	✓	✓
тентовое ПВХ-полотно	✓	✓	✓

ЦВЕТОВОЕ РЕШЕНИЕ

Цвет маркиз должен соответствовать установленной палитре фирменных цветов предприятия. При наличии утверждённого брендбука допускается использование одного-двух цветов или паттерна из его палитры. Во всех остальных случаях необходимо следовать требованиям действующего дизайн-кода территории. Использование ярких, агрессивных цветов запрещено. Допускается применять ахроматическую гамму (белый, серый, чёрный) или сложные, приглушённые оттенки. (подробнее см. в разделе «Цветовая палитра»).

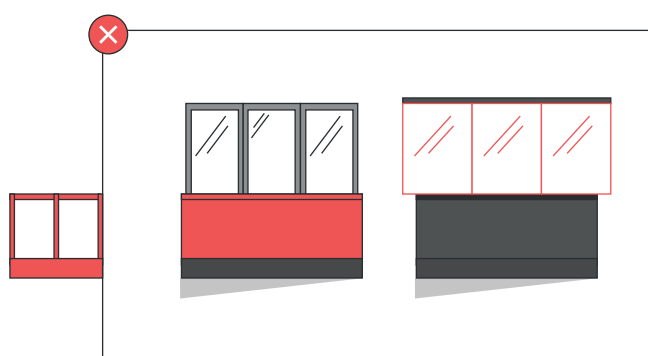
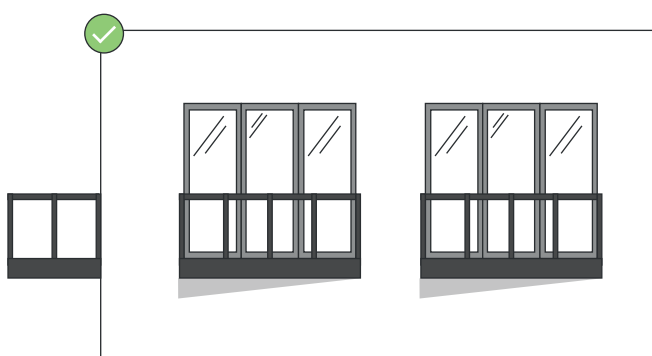
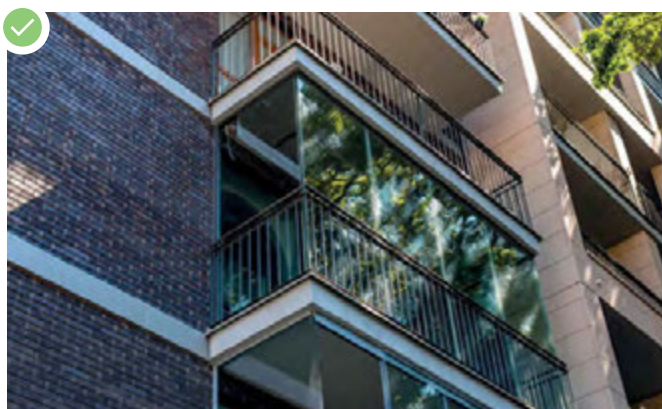
ОКОННЫЕ ПРОЕМЫ, БАЛКОНЫ: БАЛКОНЫ И ЛОДЖИИ

БАЛКОН — это ограждённая площадка, выступающая из плоскости стены фасада. Его глубина конструктивно связана с обеспечением естественного освещения примыкающего помещения.

ЛОДЖИЯ — это встроенное или пристроенное помещение, открытое с одной стороны (или с двух при угловом расположении). Оно ограничено капитальными стенами с боков и имеет ограждение с открытой стороны. Как и балкон, его глубина соотносится с освещением примыкающего внутреннего помещения.

ЕДИНСТВО И ЦЕЛОСТНОСТЬ АРХИТЕКТУРНОГО РЕШЕНИЯ:

Облик балконов и лоджий в пределах одного здания должен быть единым: необходимо обеспечить одинаковый стиль, отделку, рисунок и цвет ограждений. Выбор цвета и материалов отделки должен гармонизировать с общей архитектурой здания. Изменение внешнего вида балконов и лоджий (в рамках ремонта и реконструкции) требует разработки решения, соответствующего действующему дизайн-коду и единому стилевому решению фасада дома. Самовольная обшивка или остекление балконов запрещены. При размещении элементов озеленения на балконах и лоджиях необходимо обеспечивать их надежное крепление и осуществлять регулярный уход за растениями.









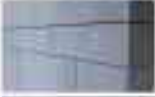


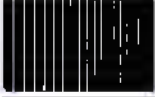







Оформление балконов в пределах одного здания едино: стиль, отделка, рисунок и цвет ограждений совпадают

Запрещено остекление балкона, выступающее за плоскость его ограждения. Не допускается оформление балконов на фасаде, не соответствующее единому стилевому решению.

МАТЕРИАЛЫ И ТЕХНОЛОГИИ ОТДЕЛКИ

Для остекления балконов и лоджий следует использовать исключительно прозрачное стекло без тонирующих или цветных плёнок. Все остеклённые элементы на фасаде должны иметь одинаковое членение (рисунок переплётов). Существующая архитектурная отделка балконов и лоджий (декор, штукатурка) подлежит сохранению и восстановлению.

МАТЕРИАЛЫ						
 окрашенная штукатурка	✓	✓	✓	✓	✓	✓
 облицовочный кирпич	✓	✓	✓	✓	✓	✓
 фиброцементные плиты	✓	✓	✓	✓	✓	✓
 композитные панели	✓	✓	✓	✓	✓	✓
 керамогранит на скрытых системах креплений	✓	✓	✓	✓	✓	✓
 реечное ограждение	✓	✓	✓	✓	✓	✓
 металлокассеты	✓	✓	✓	✓	✓	✓
 перфорированное ограждение	✓	✓	✓	✓	✓	✓
 стеклянное ограждение	✓	✓	✓	✗	✗	✓
 остекление алюминиевое/ПВХ	✓	✓	✓	✗	✗	✓
 кованое ограждение при реконструкции	✓	✗	✗	✗	✗	✗

ЦВЕТОВОЕ РЕШЕНИЕ

Цвет отделки балконов и лоджий в рамках одного здания должен быть единым и гармонировать с палитрой основного фасада. Окраска стен в пределах лоджии или балкона выполняется в цвет прилегающей фасадной плоскости. При этом балконы и лоджии могут выступать композиционным акцентом, но их цветовое решение не должно противоречить общей концепции и дизайн-коду (подробнее в разделе «Колористика фасадов»). Запрещается использование произвольных цветов, не утвержденных в дизайн-коде.

ИНЖЕНЕРНЫЕ КОММУНИКАЦИИ: КОНДИЦИОНЕРЫ

Размещение наружных блоков кондиционеров должно быть единообразным и соответствовать архитектурно-художественной концепции улицы и паспорту фасада здания. Главный принцип – максимальная маскировка и минимизация визуального воздействия на облик здания.

ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ:

МАСКИРОВКА	Запрещено размещение блоков без декоративного экрана, короба или корзины.
ЦВЕТ	Защитные экраны должны окрашиваться в цвет, близкий к цвету фасада.
КОММУНИКАЦИИ	Для подключения наружных блоков все инженерные коммуникации (фреоновая трасса, электрический кабель, дренаж) должны прокладываться скрыто – внутри здания или строго в границах маскирующего короба (экрана). Прокладка труб и кабелей по поверхности фасада запрещена.
КОНДЕНСАТ	Отвод конденсата должен быть организован в централизованную канализацию или использоваться уличный распылитель конденсата кондиционеров.
ВЫСОТА	Запрещена установка на отметке ниже 2,5 метров от уровня земли.
АРХИТЕКТУРНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ	Категорически запрещено крепление к декоративным элементам, деталям, мозаике и другим ценным видам отделки.

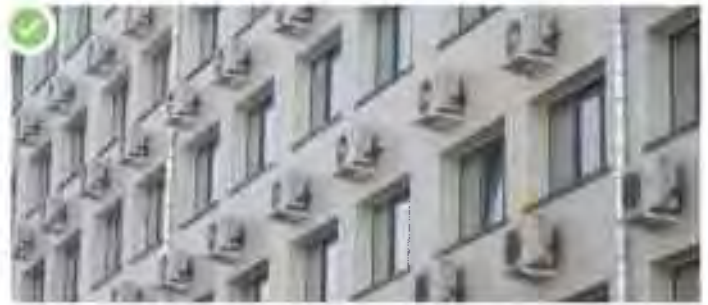
Для фасадов в центре города действуют строгие ограничения. Размещение наружных блоков кондиционеров на таких фасадах запрещено. Рекомендуется выносить оборудование на дворовые фасады или на крышу при условии его полного скрытия за парапетом. Единственное допустимое исключение для главного фасада – установка блока строго в пределах габаритов существующего оконного проёма с обязательной маскировкой декоративным экраном, окрашенным в цвет стены.



РАЗМЕЩЕНИЕ И ДОПУСТИМЫЕ МЕСТА УСТАНОВКИ (С ОБЯЗАТЕЛЬНОЙ МАСКИРОВКОЙ):

Установка наружного блока разрешена только в специально предусмотренных местах:

- закрытая решёткой ниша в стене;
- балкон (на высоте ниже ограждения);
- декоративные корзины;
- специальные выделенные помещения;
- простенки межэтажного пояса под окном, закрытые экранами;
- оконный проем без выхода за плоскость фасада (с использованием декоративных экранов).



Открытый монтаж кондиционеров допустим только при их абсолютно единообразном размещении и цвете.



РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ЗАЩИТНЫМ КОРОБАМ И ЭКРАНАМ

Все маскирующие экраны и короба на фасаде должны быть одинаковы по конструкции, материалу, цвету, рисунку перфорации и размерам. Цвет защитных элементов должен максимально соответствовать цвету фасада. Конструктивно предпочтение отдаётся лаконичным элементам из перфорированного металла или мелкоячеистой сетки. Крепления должны быть скрытыми и не нарушать общую плоскость экрана для сохранения эстетической целостности фасада.



ИНЖЕНЕРНЫЕ КОММУНИКАЦИИ: ВОДОСТОЧНЫЕ ТРУБЫ

Водосточные трубы – это вертикальные элементы наружной водосточной системы, предназначенные для организованного отвода атмосферных осадков (дождевой и талой воды) с кровли здания. Их основная функция – защита фасадов, фундамента и прилегающей территории от разрушительного воздействия влаги путём направления потока воды в систему ливневой канализации.

ТРЕБОВАНИЯ К РАЗМЕЩЕНИЮ И МОНТАЖУ:

Монтаж водосточных систем должен обеспечивать их надёжность и эстетическую интеграцию в архитектуру здания. Трубы прокладываются строго вертикально, без изгибов, на расстоянии 30–100 мм от стены для эффективного отвода воды и вентиляции. Крепление осуществляется на скрытые кронштейны, которые не должны повреждать отделку фасада. Установка не может нарушать целостность карнизов, кровли и других архитектурных элементов. Оборудование не должно перекрывать окна и двери и должно располагаться от них на расстоянии не менее 200 мм.

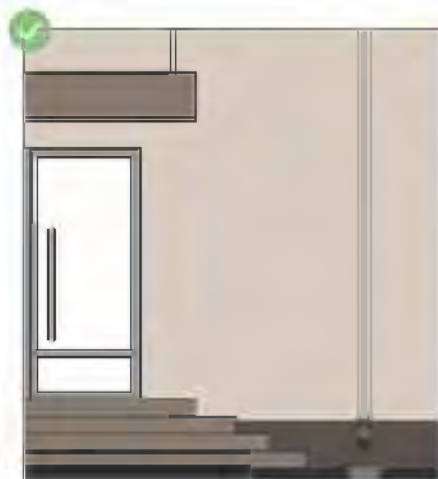


ОРГАНИЗАЦИЯ ВОДООТВОДА:

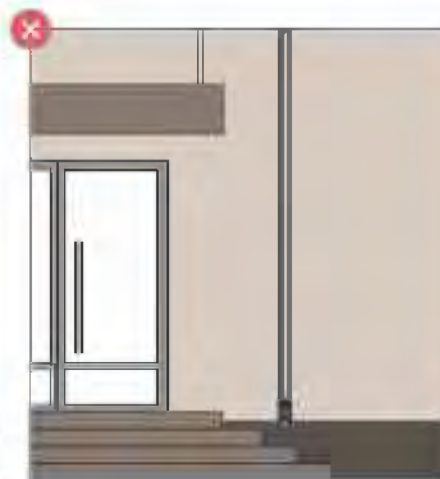
Запрещён сброс воды непосредственно на отмостку, тротуар или грунт. Водосток должен быть организованным: вода отводится в ливневую канализацию через водоприёмные решётки, лотки или дождеприёмники. Требования изложены в СП 118.13330.2022.



Водосточная труба соединена с ливневой канализацией



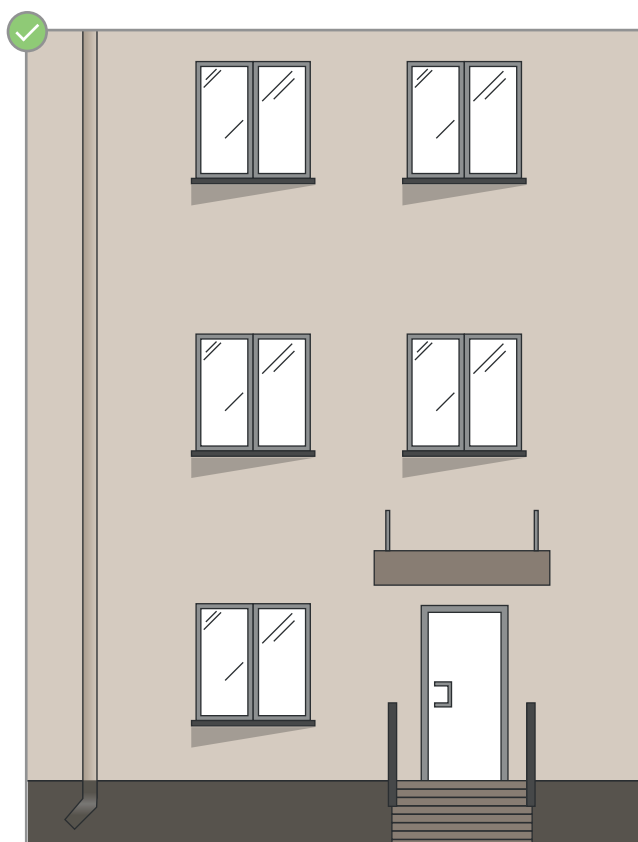
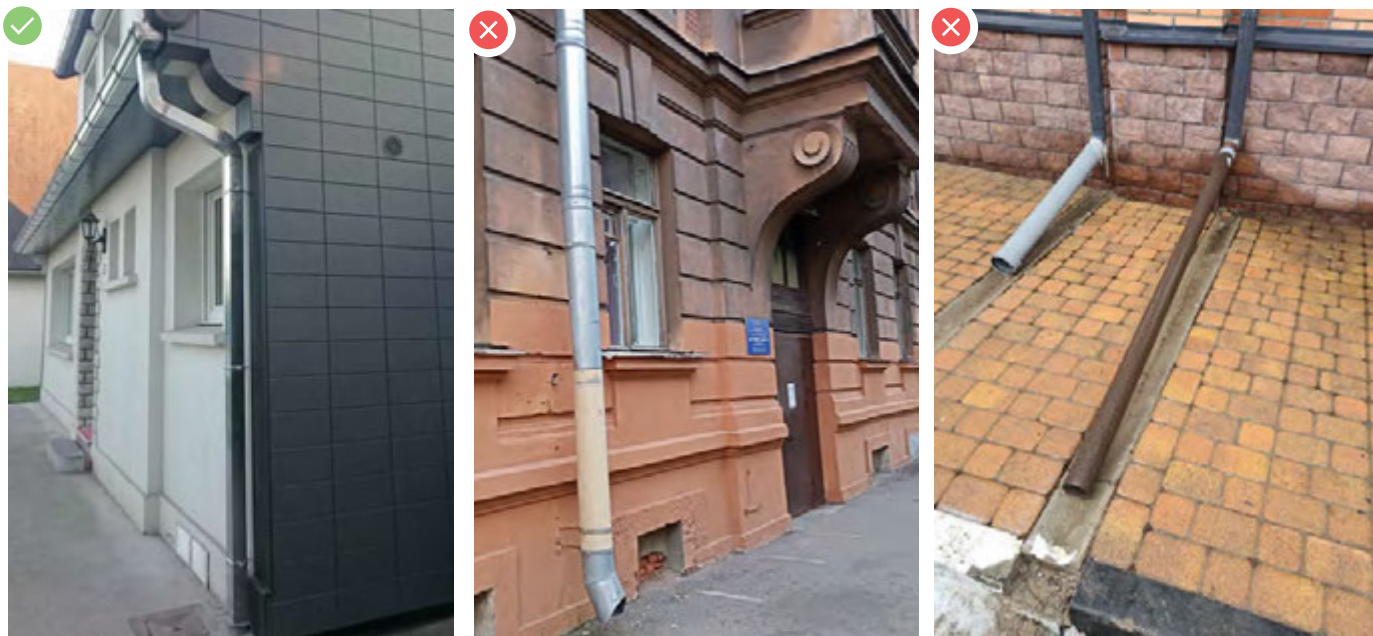
Водосточная труба имеет отвод в водоприёмный лоток



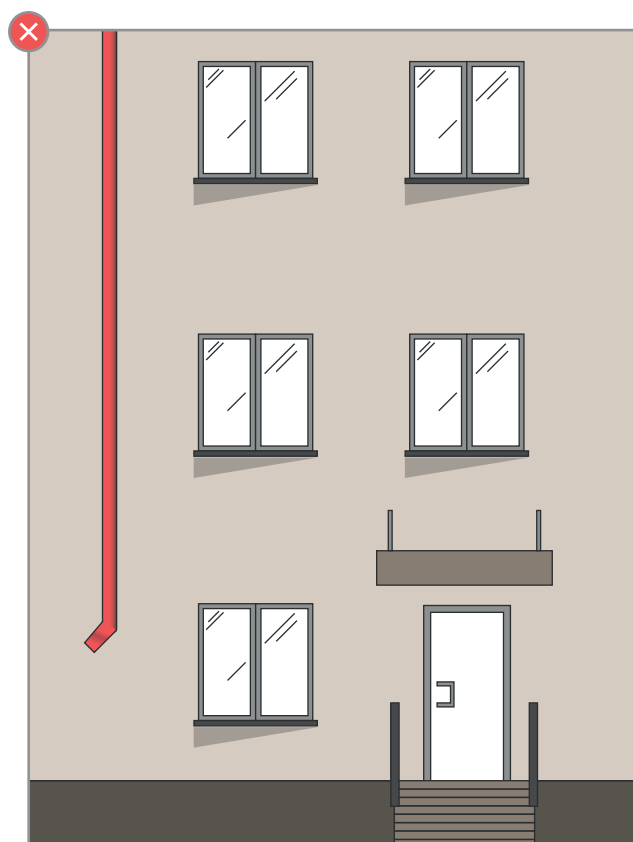
Водосточная труба выходит на лестничную площадку

ЦВЕТОВОЕ РЕШЕНИЕ И ЭКСПЛУАТАЦИЯ:

Все трубы и металлические элементы на одном фасаде выполняются в едином стиле. Их цвет должен гармонировать с колористикой здания: рекомендуется окраска в преобладающий цвет фасада, а также тёмно-коричневый. Материалы, не требующие покраски (например, оцинкованная сталь), рекомендуется оставлять без покрытия. Эксплуатация системы требует поддержания её в исправном состоянии и оперативного ремонта. Любые изменения в цветовом оформлении труб на фасадах общественных и жилых зданий необходимо согласовывать с владельцами инженерных сетей и эксплуатирующей организацией.



Цвет водосточных труб гармонирует с общим цветовым решением фасада, а их размещение не перекрывает архитектурные элементы здания



Запрещено организовать сброс воды с кровли непосредственно на отмостку, особенно с большой высоты.

ИНЖЕНЕРНЫЕ КОММУНИКАЦИИ: ГАЗОВЫЕ И ВЕНТИЛЯЦИОННЫЕ ТРУБЫ

Газовая труба — элемент системы, предназначенный для транспортировки газа (природного, сжиженного) от магистрали к внутренним потребителям в здании.

Вентиляционная труба (воздуховод) — элемент системы, предназначенный для удаления загрязнённого воздуха из помещений и/или подачи свежего воздуха с улицы.

ТРЕБОВАНИЯ К РАЗМЕЩЕНИЮ И МОНТАЖУ:

При прокладке газовых и вентиляционных труб на фасаде необходимо соблюдать строгую вертикальную и горизонтальную трассировку. Трубы должны располагаться на участках, свободных от архитектурных элементов, и ни в коем случае не нарушать целостность карнизов, кровли и других значимых деталей здания. Крепление должно быть надёжным, исключающим провисание или смещение труб. Рекомендуется использовать скрытые кронштейны, закреплённые в стене, которые не повреждают отделку фасада и по цвету соответствуют самой трубе. Любые работы по окрашиванию труб, установленных на фасадах общественных и жилых зданий, а также внесение изменений в их цветовое оформление, требуют обязательного согласования с владельцами соответствующих инженерных сетей. Проведение таких работ возможно только после получения официального разрешения от эксплуатирующей организации. Оборудование не должно перекрывать архитектурные элементы, окна и двери и должно располагаться от них на расстоянии не менее 200 мм.



ЦВЕТОВОЕ РЕШЕНИЕ И ЭКСПЛУАТАЦИЯ:

Цветовое оформление труб должно гармонизировать с общей колористикой фасада, не создавая визуального контраста или выделения. Все трубы в пределах одного фасада необходимо выполнять в едином стиле. Рекомендуется окрашивать их в преобладающий цвет фасада. Если трубы изготовлены из оцинкованного металла, допустимо оставлять их без покраски.



РЕКОМЕНДАЦИИ ДЛЯ ВЕНТИЛЯЦИОННЫХ ТРУБ:

Для минимизации визуального воздействия на облик здания рекомендуется размещать вентиляционные трубы и воздуховоды на дворовых фасадах. Требуется размещать их за архитектурными выступами, в специально предусмотренных нишах или технических зонах. Если такое размещение невозможно, рекомендуется окрашивание труб в цвет фасада. Запрещено нарушать архитектурный облик главных фасадов, а также выводить трубы через оконные или витражные проёмы.



Допустимо. Цветовое решение вентиляционных труб соответствует цветовому решению фасада



Запрещено перекрытие элементов фасада

РЕКОМЕНДАЦИИ ДЛЯ ГАЗОВЫХ ТРУБ:

Окрашивание наружных газовых труб в яркий жёлтый цвет не допускается. Согласно СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы», обязательная цветовая маркировка распространяется только на газопроводы промышленных предприятий. Для жилых и общественных зданий рекомендуется окрашивать их в цвет, совпадающий с окраской фасада здания, для обеспечения эстетической целостности.



Цветовое решение газовых труб соответствует цветовому решению фасада



Запрещено использование яркого желтого цвета на жилом здании

ИНЖЕНЕРНЫЕ КОММУНИКАЦИИ: СЧЕТЧИКИ, ГАЗОРЕГУЛЯТОРНЫЕ ПУНКТЫ, ЩИТКИ

Наружное инженерное оборудование требует особого подхода к размещению и оформлению, так как напрямую влияет на эстетику и безопасность здания. Основные принципы направлены на максимальную интеграцию технических элементов в архитектурную среду, их надёжную защиту и обеспечение беспрепятственного доступа для обслуживания.

ТРЕБОВАНИЯ К РАЗМЕЩЕНИЮ И МОНТАЖУ:

Размещение инженерного оборудования на фасадах должно быть продуманным и технически грамотным. Рекомендуется размещение на дворовых, боковых фасадах и в специально отведённых технических зонах. Размещение на главных уличных фасадах не рекомендуется. При монтаже необходимо соблюдать минимальный отступ в 200 мм от окон, дверей и архитектурных элементов. Все инженерные линии (кабели, трубы) прокладываются по фасаду строго вертикально или горизонтально. Рекомендуется прокладывать скрытым способом – внутри стен или в специальных коробах. Крепление оборудования осуществляется с помощью скрытых элементов (кронштейнов, закладных), не нарушающих целостность отделки. Для газорегуляторных пунктов (ГРП) предпочтительным является размещение ниже уровня земли или в цокольном этаже в соответствии с нормами СП 62.13330.2011.



ЦВЕТОВОЕ РЕШЕНИЕ И ЭКСПЛУАТАЦИЯ:

Цветовое оформление оборудования и защитных конструкций должно быть гармонично интегрировано в облик фасада. Запрещено использование ярких и контрастных цветов. Для маскировки следует применять декоративные короба, экраны или ниши, окрашенные в тон стенам здания. Все конструкции должны обеспечивать постоянный и безопасный доступ для регулярного технического обслуживания, осмотра и оперативного ремонта оборудования.



ИНЖЕНЕРНЫЕ КОММУНИКАЦИИ: ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ

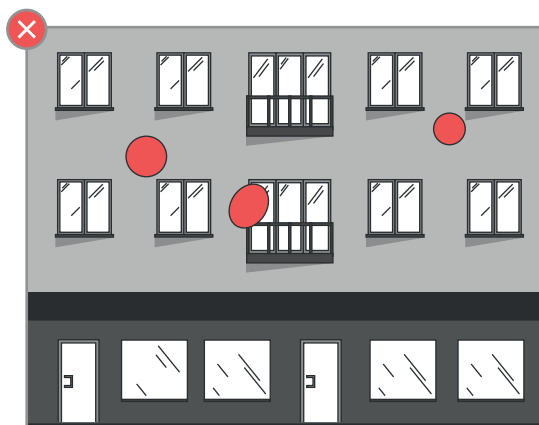
К дополнительному оборудованию фасада относятся общественно-коммуникационные элементы (уличные часы, почтовые ящики, банкоматы, таксофоны, информационные доски, держатели флагов) и технические устройства (видеокамеры, спутниковые антенны, приемные антенны).

ТРЕБОВАНИЯ К РАЗМЕЩЕНИЮ

Размещение дополнительного оборудования на зданиях требуется осуществлять со стороны дворовых фасадов. Установка антенн и кабелей коллективного пользования на кровле допускается только в соответствии с утверждённым проектным решением. При монтаже необходимо строго соблюдать принцип сохранения архитектурного облика здания. Оборудование не должно устанавливаться на архитектурно значимых элементах и обязано гармонировать с окружающей средой, учитывая её ритм, колористику и пропорции. Подведение сетей для видеокамер и архитектурной подсветки должно быть скрытым. Используемый кабель-канал окрашивается в цвет фасада. Применение гофрированных труб запрещено. Прокладка кабелей на фасаде допускается исключительно по прямым вертикальным и горизонтальным линиям с максимальным сокрытием трассы за фасадными элементами.



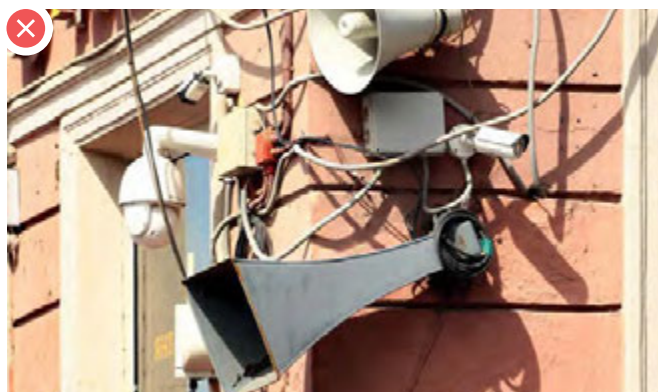
Фасад выполнен лаконично, без визуального загромождения, что обеспечивает целостность и единство его архитектурного замысла



Запрещена хаотичная установка спутниковых антенн на главном фасаде, нарушающая архитектурный облик здания и ухудшающая его визуальное восприятие.



Оборудование установлено лаконично и гармонично интегрировано в архитектурное пространство фасада



Запрещено размещение чрезмерного количества элементов, беспорядочные скопления проводов, размещение неработающего, повреждённого оборудования

КОЛОРИСТИКА ФАСАДОВ

ПРАВИЛА ПРИМЕНЕНИЯ ЦВЕТОВОЙ ПАЛИТРЫ

Для окраски фасадов необходимо использовать цвета из утверждённой палитры. Применение отделочных материалов, не требующих окраски (например, натуральный камень, кирпич), допускается в их естественном цвете. Краски должны быть атмосферостойкими и долговечными.

ОСНОВНЫЕ ПРИНЦИПЫ КОЛОРИСТИКИ:

- Колористическое решение должно соответствовать паспорту фасада и первоначальному архитектурному замыслу.
- Цвет фасада должен гармонировать с палитрой соседних зданий и общим цветовым ансамблем улицы.
- Предпочтение отдаётся натуральным, нейтральным и пастельным тонам. Использование кричащих, диссонирующих цветов не допускается.
- Цветовое решение должно быть целостным и гармоничным, исключая как монотонность, так и перегруженные цветовые решения.
- На одном фасаде рекомендуется использовать один основной цвет, до двух дополнительных и не более трёх акцентных оттенков для сохранения сбалансированности.
- Рекомендуется применять тёплые оттенки для жилых зданий и холодные — для коммерческих и социальных объектов. Это способствует интуитивной навигации в городской среде.

При проведении капитального ремонта фасадов типовых жилых зданий выбор цвета и материалов должен осуществляться в соответствии с рекомендациями настоящего дизайн-кода.

При разработке решения допускается комбинирование этих приёмов. Требуется избегать цветовой перегруженности. Рекомендуется использовать простые, лаконичные и сбалансированные цветовые сочетания. Существуют следующие композиционные приёмы:

ПРИЕМ	ОПИСАНИЕ
ИСХОДНЫЙ	Воссоздание исторически достоверного цветового решения фасада, используя те же материалы и цвет.
ПЛОСКОСТНОЙ	Цветовое оформление крупных плоскостей фасада с акцентом на его вертикальное или горизонтальное членение.
АКЦЕНТНЫЙ	Выделение цветом отдельных архитектурных фрагментов (лоджий, эркеров, простенков).
ДЕКОРАТИВНЫЙ	Создание на плоскости фасада (преимущественно на торцевых стенах) дополнительных графических или декоративных элементов.

ИСХОДНЫЙ ПРИЕМ

Исходный прием требует, чтобы оформление фасада строго соответствовало историческому облику. Для этого необходимо опираться на архивные данные: фотографии, чертежи или техническую документацию первоначального проекта здания. Цель — точное воспроизведение оригинальной цветовой палитры и материалов отделки.

ПЛОСКОСТНОЙ ПРИЕМ

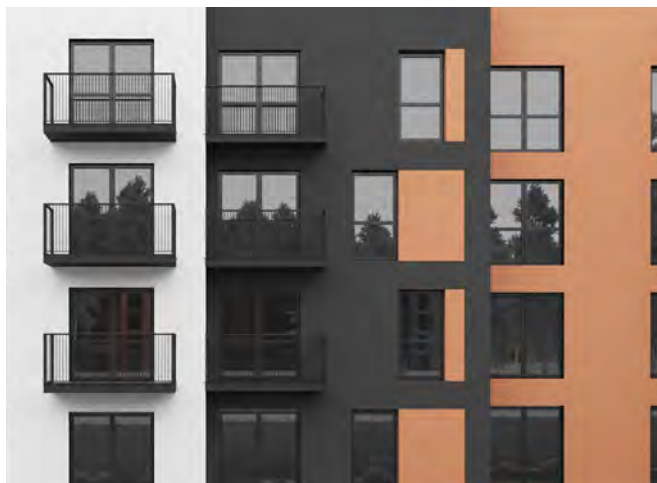
Плоскостной приём предполагает зонирование фасада на крупные плоскости, которые выделяются за счёт различного цвета или отделочных материалов. Таким способом можно акцентировать как весь фасад целиком, так и его отдельные фрагменты – например, выделив первый этаж или разделив поверхность по вертикали. При плоскостном приеме могут быть выделены: весь фасад, части фасада с делением по вертикали, первый этаж.



ВСЁ ФАСАД



ЧАСТИ ФАСАДА С ДЕЛЕНИЕМ
ПО ВЕРТИКАЛИ



ПЕРВЫЙ ЭТАЖ

рекомендуется использование этого приема
только в зданиях высотой от 4 этажей

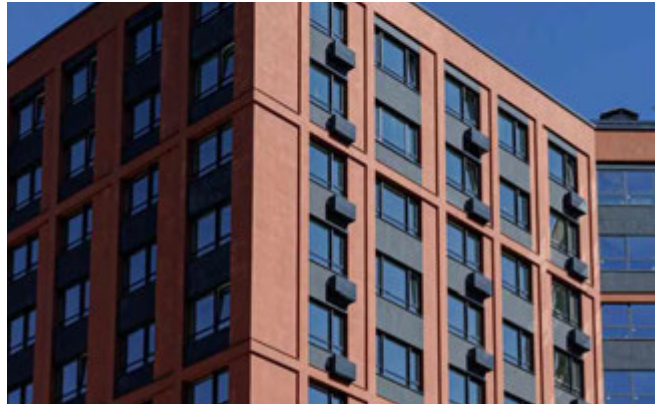


АКЦЕНТНЫЙ ПРИЕМ

Акцентный приём используется для визуального выделения отдельных элементов фасада путём применения к ним контрастного цвета или другого материала отделки. В качестве таких композиционных акцентов могут выступать: балконы и лоджии, оконные откосы, нижние плоскости и торцы балконов, входная группа (двери, козырьки, порталы).



БАЛКОНЫ, ЛОДЖИИ



НИЖНЯЯ ПЛОСКОСТЬ
ИЛИ ТОРЦЫ БАЛКОНОВ



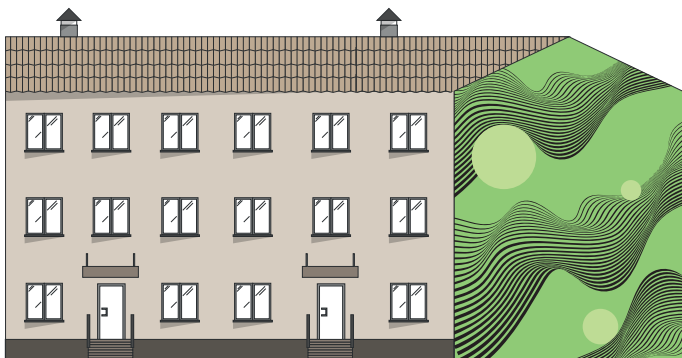
ОТКОСЫ ОКОН



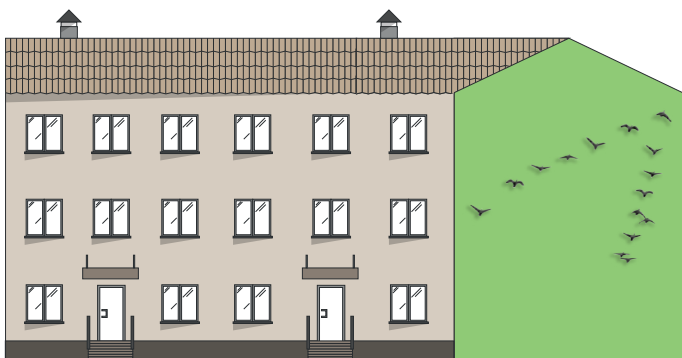
ВХОДНАЯ ГРУППА

ДЕКОРАТИВНЫЙ ПРИЕМ

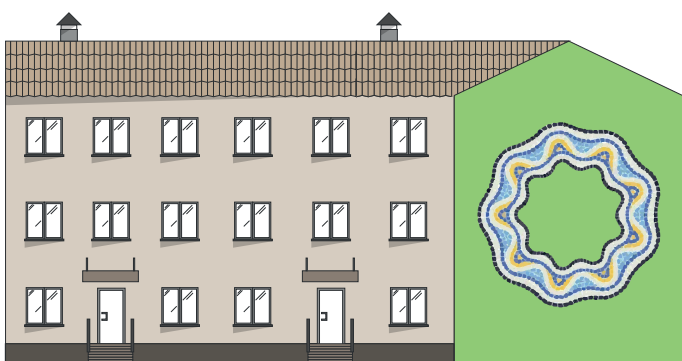
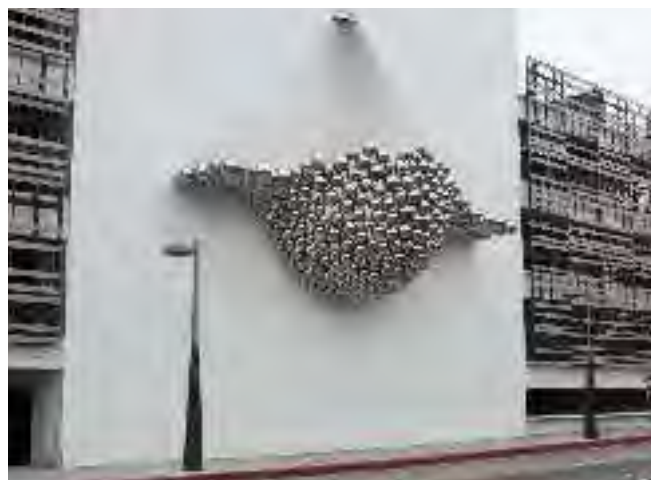
Декоративный приём предполагает нанесение на фасад художественных изображений или создание объёмных арт-объектов. Основным местом для их размещения служат торцевые стены зданий. В ограниченном количестве такие элементы могут быть использованы и на основном фасаде. К допустимым видам декора относятся: монументальная роспись (муралы), художественные инсталляции (арт-объекты), мозаики. Все эскизы декоративных элементов подлежат обязательному согласованию с Администрацией г. Белогорск. Для их разработки рекомендуется привлекать профессиональных художников, архитекторов и графических дизайнеров.



МУРАЛЫ



АРТ-ОБЪЕКТЫ



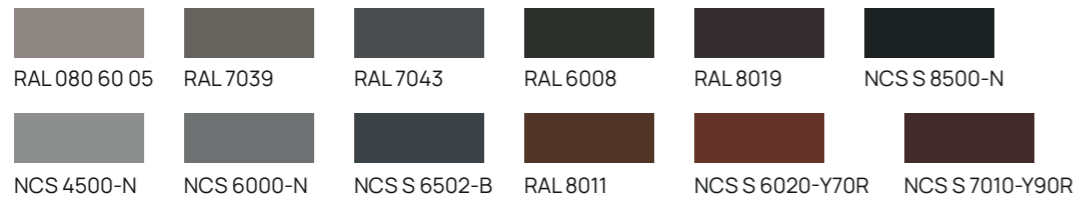
МОЗАИКИ



ЦВЕТОВАЯ ПАЛИТРА

ЖИЛАЯ И ОБЩЕСТВЕННАЯ ЗАСТРОЙКА

КРОВЛЯ

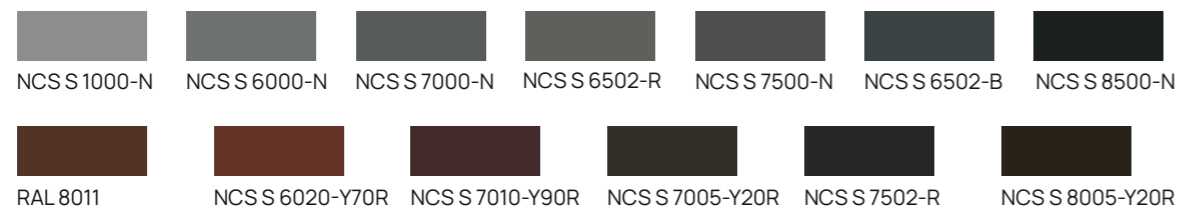


СТЕНЫ

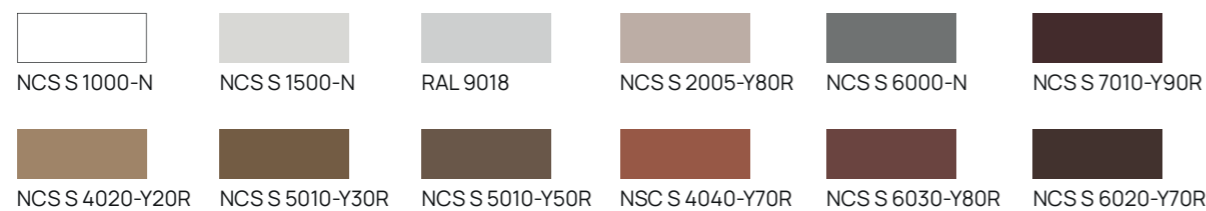
не менее 70% плоскости фасада



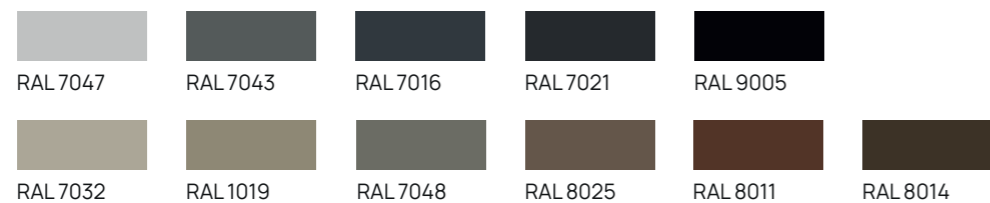
ЦОКОЛЬ



ПРОЧИЕ ЭЛЕМЕНТЫ

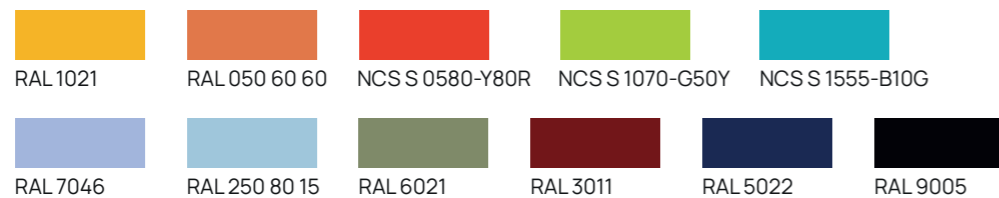


МЕТАЛЛ



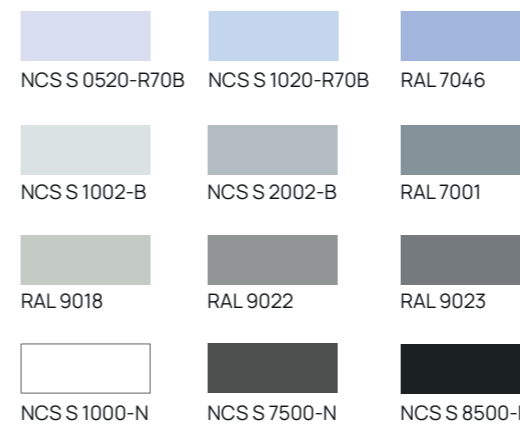
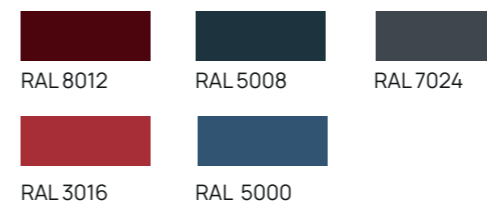
АКЦЕНТЫ

не более 20% плоскости фасада



ОБЩЕСТВЕННАЯ ЗАСТРОЙКА

дополнительные



Цвет кровли должен быть темнее или находиться в одной цветовой гамме с фасадом, создавая гармоничное завершение силуэта здания. Для создания выразительного образа допускается использовать контрастные, но не диссонирующие оттенки.

Выбирать следует сдержанные, нейтральные или пастельные тона, которые будут основой всей композиции. Этот цвет должен гармонировать с окружающей застройкой и соответствовать стилю здания. Окрашивание кирпичной кладки допускается только при неудовлетворительном состоянии поверхности или несоответствии колористическим требованиям. Кирпич теплых оттенков (за исключением белого), находящийся в хорошем состоянии, окрашиванию не подлежит.

Рекомендуется использовать цвет на 1-2 тона темнее основного цвета фасада для визуальной устойчивости. Цоколь должен соответствовать общей гамме: тёплые оттенки фасада — тёплый оттенок цоколя, холодные — холодный.

1-2 дополнительных цвета применяются для создания уникальности и детализации. Их используют для окрашивания крупных архитектурных элементов, таких как балконы, эркеры или простенки, в рамках единой выбранной палитры. Не рекомендуется сочетать дополнительные и акцентные цвета.

Для металлических деталей (ограждения, козырьки, водостоки) рекомендованы натуральные оттенки: тёмно-серый, чёрный, тёмно-коричневый, графитовый. Яркие окрасы металла недопустимы.

Яркие, насыщенные акценты (не более 1-2) применяйте точно для выделения ключевых деталей: входной группы, фрагментов декора или навигационных элементов. Акцент должен подчёркивать архитектуру, а не перегружать её. Рекомендуется использовать для детских садов, школ, ЖК и т.д.

04.

ЭЛЕМЕНТЫ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ



ОБЩИЕ ДАННЫЕ

Элементы городской среды являются ключевым фактором формирования целостного образа города, определяя его визуальное восприятие и функциональное качество. Настоящий раздел устанавливает единые принципы, требования и параметры для проектирования, размещения и оформления всех объектов благоустройства. Цель регламентации — обеспечение эстетической целостности, функциональной эффективности и гармоничного взаимодействия элементов среды друг с другом и с окружающей застройкой.

Требования распространяются на все типы объектов, включая покрытия, малые архитектурные формы, зоны отдыха, ограждения, декоративные и отделочные элементы, а также на применяемые материалы и цветовые решения. Соблюдение установленных норм направлено на повышение качества городского пространства, сохранение идентичности районов и создание комфортной и безопасной среды для жителей.

ОБЩИЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ И ЭСТЕТИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ

БЕЗОПАСНОСТЬ И ФУНКЦИОНАЛЬНОСТЬ	Все элементы городской среды должны быть безопасными для людей, удобными в эксплуатации и ремонте
КАЧЕСТВО МАТЕРИАЛОВ	Необходимо использование качественных, долговечных материалов, обладающих требуемыми декоративными и эксплуатационными свойствами.
СООТВЕТСТВИЕ СТАНДАРТАМ	Проектирование, изготовление и установка должны выполняться в строгом соответствии с техническими регламентами, строительными нормами, правилами и государственными стандартами.
СОХРАНЕНИЕ АРХИТЕКТУРНОГО ОБЛИКА	Элементы городской среды не должны нарушать внешний архитектурный облик города. Их эстетические характеристики должны соответствовать стилистике окружающей среды (фасадам, уличной мебелью и тд.)

ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ И ПОРЯДОК СОГЛАСОВАНИЯ

РЕГЛАМЕНТАЦИЯ	Настоящий раздел регламентирует единые стандарты проектирования и оформления элементов городской среды для обеспечения их эстетической целостности и гармоничной интеграции в городскую среду.
СОГЛАСОВАНИЕ	Размещение объектов необходимо согласовать с Администрацией г. Белогорск.
ПРИМЕНИМОСТЬ	Данные требования действуют при размещении объектов на всей территории г. Белогорск

ПОКРЫТИЯ

Покрытие является важным элементом благоустройства, непосредственно формирующим комфортную, безопасную и эстетически выразительную среду. Они выполняют комплексную роль: обеспечивают удобное и надежное передвижение для пешеходов и транспорта, создают архитектурно-художественный облик улиц, площадей и дворов, а также способствуют гармоничному восприятию городского пространства, подчеркивая его ключевые элементы и формируя четкий профиль. Кроме эстетической значимости, устройство покрытий — важнейшая инженерно-функциональная задача. От их технических характеристик и качества исполнения напрямую зависит безопасность всех горожан, включая маломобильные группы населения. Конструкция покрытий должна обеспечивать долговечность, эффективный водоотвод и предотвращать сезонные деформации.

Данный раздел регламентирует применение материалов для различных зон — от центральных пешеходных артерий и общественных площадей до дворовых территорий, парковок и специализированных объектов. Все проектные решения по покрытиям подлежат обязательному согласованию с администрацией города.

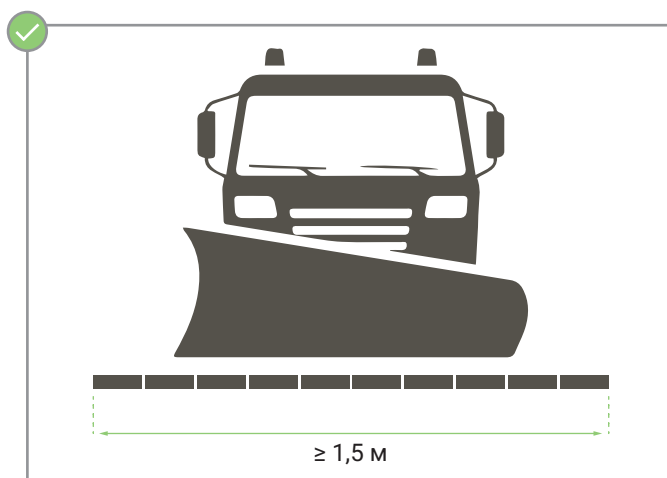
ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДОСТУПНОСТИ И БЕЗОПАСНОСТИ ПОКРЫТИЙ

При проектировании покрытий первостепенное значение имеют безопасность и доступность для всех категорий пешеходов. Особое внимание должно уделяться противогололедным свойствам материалов: коэффициент сцепления поверхности в сухом состоянии должен составлять не менее 0,6, а во влажном — не менее 0,4. Во избежание травм и обеспечения беспрепятственного движения необходимо минимизировать швы при укладке и избегать использования элементов с широкой фаской.

УЧЕТ НАГРУЗОК ПРИ УСТРОЙСТВЕ ПОКРЫТИЙ

Выбор типа и толщины покрытия основывается на прогнозируемых нагрузках с учётом климатических условий, интенсивности использования и характеристик грунтового основания. В соответствии с техническими рекомендациями ГОСТ 17608-2017 необходимо следовать требованиям и последующим актуальным редакциям документа.

Для обеспечения проезда спецтехники (в частности, снегоуборочной) ширина твёрдого покрытия должна составлять не менее 1,5 метров, а его конструкция — обладать соответствующей прочностью и устойчивостью. Такой системный подход гарантирует долговечность и надёжность городского мощения.



ОРГАНИЗАЦИЯ ВОДООТВОДА И ЗАЩИТА ОТ ПЕРЕУВЛАЖНЕНИЯ

Эффективное водоотведение — обязательное условие долговечности покрытий и комфорта городской среды. Конструкция мощения должна исключать застой воды, обеспечивая её быстрый и организованный сток. Конструктивные меры водоотвода включают:

- продольные и поперечные уклоны;
- водоотводные лотки, желоба, дождеприемные колодцы;
- пористые покрытия, способствующие фильтрации;
- дренажные системы под покрытием.

Для защиты территории от вымывания, грязи и пыли не допускается наличие незащищённых участков открытого грунта. Такие зоны должны быть покрыты мощением, озеленены или замульчированы (корой, отсыпкой). Для предотвращения загрязнения тротуарного покрытия необходимо выполнять его поднятие относительно уровня прилегающего грунта или газона. Примыкающий бортовой камень должен быть установлен на уровне с тротуаром, обеспечивая отвод воды в грунтовое ложе.

ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ К УСТРОЙСТВУ И СОПРЯЖЕНИЮ ПОКРЫТИЙ

Долговечность и качество мощения определяются грамотной подготовкой основания, конструкция которого должна быть рассчитана с учётом инженерно-геологических условий, ожидаемых нагрузок и климатических факторов. Укладка покрытий является завершающим этапом работ и выполняется после монтажа подземных коммуникаций и систем освещения.

КЛЮЧЕВЫЕ ПРИНЦИПЫ МОНТАЖА И СТЫКОВКИ:

- 1** Следует минимизировать сложные геометрические формы и острые углы, отдавая предпочтение плавным радиусам для обеспечения качественной укладки без трудоёмкой резки элементов.
- 2** Стыки разнородных покрытий и острые углы соединений необходимо укреплять, заполняя сыпучими материалами для предотвращения деформаций и вытаптывания.
- 3** Инженерные устройства (люки, колодцы) должны быть аккуратно интегрированы в общее мощение путём обрамления кантом из более мелкоформатных элементов.

Для фиксации покрытия и предотвращения его расползания обязательным является устройство бортового камня. На пешеходных территориях рекомендуется применять скрытые бордюры из бетона или металла, которые обеспечивают эстетичное и безопасное сопряжение различных материалов без создания визуального барьера.



ПРИМЕРЫ



КЛАССИФИКАЦИЯ ОБЩЕСТВЕННЫХ И ЧАСТНЫХ ПРОСТРАНСТВ

Классификация включает основное и дополнительные пространства. К основным пространствам отнесена улично-дорожная сеть (УДС). Дополнительными пространствами являются зона отдыха и дворовая зона.

ЗОНЫ	ЧТО ВХОДИТ
<p>УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ (УДС)</p> <p>УДС - открытое линейное пространство, предназначенное для транзитного движения пешеходов и транспортных средств.</p>	<ol style="list-style-type: none">1. Прифасадная зона;2. Буферная полоса;3. Транзитная пешеходная зона;4. Озеленение;5. Зона парковок;6. Проезжая часть;7. Съезды с улицы;8. Зоны общественного пользования:<ul style="list-style-type: none">- Зона кратковременного отдыха;- Зона ожидания у остановок общественного транспорта;- Зона у пешеходного перехода.
<p>ДВОР</p> <p>Двор - придомовая территория ограниченного пользования, предназначенная для жильцов одного или нескольких домов. Благоустройство должно обеспечивать безопасность, комфорт и экологичность. Приоритет: Максимизация озеленения. Следует избегать чрезмерного увеличения доли твердых покрытий для сохранения экологического баланса и комфортной среды.</p>	<ol style="list-style-type: none">1. Прифасадная зона / Входная группа (зона входа в жилой дом).2. Зоны для постоянного и транзитного движения:<ul style="list-style-type: none">- Основной пешеходный маршрут;- Второстепенный пешеходный маршрут;- Технический тротуар (для обслуживания).3. Специализированные зоны:<ul style="list-style-type: none">- Детские площадки;- Спортивные площадки;- Многофункциональные площадки;- Зоны отдыха.- Места для выгула животных;4. Технические и обеспечивающие зоны:<ul style="list-style-type: none">- Площадки для сбора ТКО.- Парковки.- Проезды (внутридворовые).5. Буферные и озеленённые территории:<ul style="list-style-type: none">- Озеленение.
<p>ЗОНЫ ОТДЫХА</p> <p>Зона отдыха - это общедоступная территория, выполняющая рекреационную и транзитную функции для одновременного пребывания большого количества людей. К зонам отдыха относятся площади, набережные, парки, скверы, бульвары, аллеи и иные озеленённые территории. Мощение должно чётко обозначать визуальные границы пространства, способствуя его структурному восприятию и повышая эстетическую привлекательность.</p>	<ol style="list-style-type: none">1. Транзитные и входные зоны:<ul style="list-style-type: none">- Входная зона;- Основной пешеходный маршрут;- Второстепенный пешеходный маршрут;- Велодорожки.2. Рекреационные и активные зоны:<ul style="list-style-type: none">- Детские площадки;- Спортивные площадки;- Многофункциональные площадки;- Зоны отдыха, Набережные.3. Специализированные зоны:<ul style="list-style-type: none">- Площадки для выгула животных;- Зона общественного обслуживания (кафе и т.д.)4. Природные и буферные зоны:<ul style="list-style-type: none">- Ценные природные участки;- Зона озеленения.5. Технические и служебные зоны:<ul style="list-style-type: none">- Технический проезд;- Техническая и хозяйственная зона;- Парковки.

ПОКРЫТИЯ		УДС	ЗОНЫ ОТДЫХА	ДВОР
	Асфальтобетон	✓	✓	✓
	Цветной асфальтобетон	✓	✓	✓
	Бетонное монолитное покрытие	✓	✓	✓
	Крупноформатная плитка из натурального камня (более 300*300 мм)	✓	✓	✓
	Мелкоформатная плитка из натурального камня (менее 300*300 мм)	✓	✓	✓
	Брусчатка	✓	✓	✗
	Тактильные указатели	✓	✗	✗
	Отсев из натурального камня, газон	✓	✗	✗
	Бетонно-мозаичные плиты	✓	✓	✗
	Террасная доска (лиственница или ДПК)	✗	✓	✗
	Гравийный отсев	✗	✓	✗
	Песок	✗	✓	✓
	Деревянная щепа, газон	✗	✓	✓
	Связанный гравий	✗	✓	✓
	Резиновое покрытие	✗	✓	✓
	Теннисит	✗	✓	✗
	Песчано-гравийное покрытие	✗	✗	✓
	Газон	✗	✓	✗
	Уплотненный грунт	✗	✓	✗

ПРИНЦИПЫ ВЫБОРА ТИПА ПОКРЫТИЯ

Ключевым фактором формирования безопасной, функциональной и эстетически целостной городской среды является системный подход к выбору и применению материалов мощения. Регламентация данного аспекта направлена на обеспечение эффективности жизненного цикла объектов благоустройства и создание комфортных условий для всех групп населения.

ПРИОРИТЕТ В ДОЛГОВЕЧНОСТИ

В приоритетном порядке для объектов с длительным жизненным циклом рассматриваются материалы на основе натурального камня. В целях предотвращения пылеобразования и обеспечения санитарного состояния территории должна быть предусмотрена защита открытого грунта с использованием мульчирования, отсыпки или мощения.

ФУНКЦИЯ ОПРЕДЕЛЯЕТ МАТЕРИАЛ

Выбор материалов должен опираться на чёткое понимание функционального назначения каждой зоны, интенсивности пешеходных и транспортных нагрузок, а также общего архитектурно-ландшафтного контекста. Выбор конкретного типа покрытия напрямую диктуется окружающим пространством и характером его использования:

- Для главных пешеходных и транзитных зон, площадей с высокой нагрузкой оптимальным решением становится крупноформатная плитка из натурального камня (гранит, базальт) или высококачественный монолитный терраццо. Эти материалы обеспечивают минимальное количество швов, что повышает комфорт ходьбы, долговечность и парадный облик. Использование асфальтобетона на таких участках не рекомендуется, так как он уступает в экологичности, эстетике и часто нарушает целостность картины из-за «заплаточного» ремонта.
- Для зон с менее интенсивным, но более вариативным использованием — внутренних дворов, буферных пространств, площадок кратковременного отдыха — рекомендуется применять мелкоформатную плитку. Её ключевое преимущество — ремонтпригодность: при повреждении можно заменить отдельные элементы, не разбирая большие площади. В таких локациях также приветствуется использование природных, «мягких» материалов: уплотнённого грунта для дорожек в парках, гравийных отсыпок, песчано-гравийных смесей или дощатых настилов. Такой выбор добавляет тактильного разнообразия и визуально приближает среду к природной. Газон в этой системе выполняет строго рекреационную или декоративную роль и не должен использоваться на путях постоянного движения.
- Специализированные зоны требуют специальных покрытий. Детские и спортивные площадки в целях безопасности должны быть выполнены из ударопоглощающих материалов, таких как резиновая крошка или песок. Спортивные объекты требуют профессиональных покрытий вроде теннисита.
- Тактильные указатели. Интеграция элементов доступной среды, в первую очередь тактильных указателей, является неотъемлемой частью современного дизайн-кода. Тактильные указатели укладываются вровень с основным покрытием, отличаясь от него рифлёной фактурой. Соблюдение нормативных требований при размещении тактильных указателей является основой для формирования доступной, безопасной и понятной для всех категорий граждан среды.



ВАЖНО: Исключить формирование открытого грунта. Почва должна быть закрыта мульчей, газоном, отсевом или мощением.

ПРИНЦИПЫ ВЫБОРА ЦВЕТА ПОКРЫТИЙ

Цветовое решение покрытий рассматривается как инструмент формирования архитектурно-художественного облика территории и средство навигации. Цвет покрытия определяется его функцией и окружением. Важно обратить внимание на 3 фактора:

1. БАЗОВАЯ ПАЛИТРА. Нейтральные, природные оттенки служат основным фоном пешеходных зон, гармонируя с архитектурой. Для основных пешеходных потоков и фоновых плоскостей рекомендуется применение нейтральных, естественных оттенков (серый, песочный, терракотовый, цвета натурального камня), гармонирующих с колористическим решением фасадов и ландшафта.



Не рекомендуется использовать цвет для основных пешеходных зон

2. АКЦЕНТНАЯ И СИГНАЛЬНАЯ ФУНКЦИЯ. Контрастный цвет выполняет навигационную роль: выделяет велодорожки, переходы и пересечения для повышения безопасности, а также акцентирует ключевые точки (входы, зоны отдыха). Контрастные цветовые решения используются для маркировки специальных зон: велодорожек, пешеходных переходов, зон примыканий и пересечений. Это способствует повышению уровня визуальной идентификации потенциально конфликтных узлов и формированию интуитивно понятной навигации.



3. ПРИНЦИП ЕДИНСТВА. Все сопутствующие элементы должны визуально сочетаться с основным покрытием для создания целостной среды. Элементы сопряжения и обеспечения доступной среды (тактильные указатели, бортовой камень, водоотводные лотки и т.д.) должны быть выполнены в единой цветовой гамме и из сочетаемых материалов с основным покрытием для создания целостного визуального поля и исключения деструктивного дробления пространства.

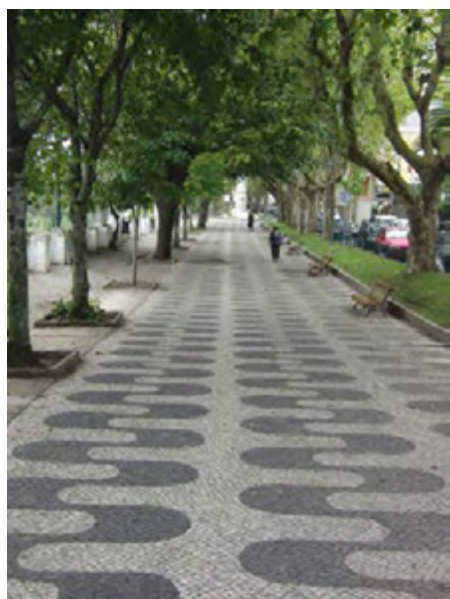


ДЕКОРАТИВНЫЕ РЕШЕНИЯ ДЛЯ ПОКРЫТИЙ

Покрытия выполняют в городском пространстве не только утилитарную, но и глубокую смысловую функцию, выступая в роли важного инструмента для создания и передачи уникальной идентичности места. Они являются активным элементом декора, который через свой визуальный язык — комбинацию цвета, материала, рисунка и фактуры — способен транслировать исторический нарратив, кодировать культурные смыслы и выразить характер территории.

Формирование идентичности реализуется через несколько ключевых приёмов. Первый — выбор аутентичных материалов, таких как местный камень, кирпич или дерево, что создаёт физическую и историческую связь с территорией. Интеграция в мощение традиционных орнаментов и символов, визуально закрепляющих культурный код места. Второй — динамичные решения в виде рисунков и линий на асфальте, которые могут быть как временными, так и постоянными, оперативно отражая жизнь города. Третий — использование декоративно-технологических вставок из металла, полимеров, композитов или светопрпускающих элементов. В форме полос, пластин или решёток они выполняют комплексную функцию: обогащают фактуру и визуальное восприятие. Одновременно они могут служить интегрированной системой навигации, подсветки или маркировки, например, формируя туристические маршруты, обозначая ключевые точки притяжения или выполняя роль символических акцентов. Таким образом, покрытие становится активным соавтором художественного образа города, формируя его самобытный и запоминающийся облик.

МОЩЕНИЕ КАК НОСИТЕЛЬ ИДЕНТИЧНОСТИ



Материал и рисунок покрытия визуально транслируют идентичность места, используя локальные материалы и орнаменты для создания уникального образа

ГРАФИЧЕСКИЕ ИЗОБРАЖЕНИЯ НА АСФАЛЬТЕ



Яркие изображения и паттерны на покрытии способны мгновенно трансформировать нейтральное пространство в точку притяжения людей





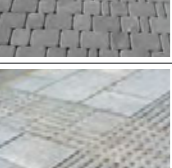
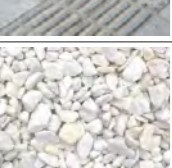
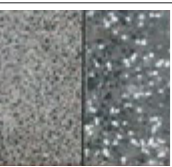

ДЕКОРАТИВНО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЕ ВСТАВКИ



Металлические или полимерные элементы в покрытии служат навигацией или символом места, добавляя ему индивидуальность



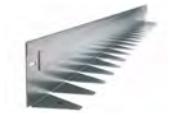
Качественная городская среда формируется через системную стратегию проектирования покрытий, где функциональность, долговечность и эстетика взаимосвязаны. Выбор материала строго соответствует иерархии пространства: от долговечного камня и монолитных решений на главных площадях до ремонтнопригодных и природных материалов в дворах и зонах отдыха. Колористика служит как для гармонизации, используя нейтральный фон, так и для интуитивной навигации через контрастные акценты. Обязательным стандартом является бесшовная интеграция тактильных указателей, обеспечивающих доступность.

Итогом такого подхода становится создание целостных, безопасных и инклюзивных пространств, где покрытия являются не просто поверхностью, а основой комфорта и идентичности.



ДОПУСТИМЫЕ ТИПЫ ПОКРЫТИЙ		ЗОНЫ ПРИМЕНЕНИЯ	ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ	ЦВЕТ
	Асфальтобетон	Элементы транспортной и пешеходной инфраструктуры: проезжие части, велодорожки, парковочные пространства, контейнерные площадки, а также тротуары и пешеходные связи.	Материалы: асфальтобетонная смесь с добавлением каменной крошки и битума	Серый
	Цветной асфальтобетон	Велодороги	Следует выбирать не слишком яркие оттенки, которые можно получить путем добавления пигментов в асфальтобетонную смесь или окрашивания верхнего слоя	Темно-красный или серый
	Крупноформатная плитка из натурального камня (более 300*300 мм)	Тротуары магистральных улиц, пешеходные пространства парков, скверов и набережных, а также мощёные покрытия площадей.	Размеры: 600x300 мм, 900x300 мм, 800x400 мм, 600x600 мм и другие, высота не менее 60 мм Материалы: бетон (не менее В 25), натуральный или искусственный камень	Рекомендуется использовать плитку, окрашенную в массу. Нейтральные серые в общей цветовой гамме с улицей и натуральные природные оттенки
	Мелкоформатная плитка из натурального камня (менее 300*300 мм)	Пешеходная инфраструктура: тротуары и зоны в парках, скверах и набережных, буферные и прифасадные пространства, зоны отдыха у остановок, а также парковки.	Размеры: 100x100 мм, 200x100 мм, 200x200 мм, 250x125 мм, мультиформатные, высота не менее 60 мм Материалы: бетон (не менее В 25), натуральный или искусственный камень	Рекомендуется использовать плитку, окрашенную в массу. Нейтральные серые в общей цветовой гамме с улицей и натуральные природные оттенки
	Брусчатка	Пешеходная и рекреационная инфраструктура: маршруты в общественных пространствах, придомовые территории, входные группы, зоны отдыха и общественного обслуживания.	Для обеспечения травмобезопасности следует применять фактурную поверхность покрытия, используя брусчатку с минимальной фаской по периметру. Размеры: 100x100 мм, 200x100 мм, 200x200 мм, 250x125 мм и другие, высота не менее 60 мм Материалы: натуральный или искусственный камень	Рекомендовано использование натуральных природных оттенков
	Тактильные указатели (одинаковое мощение с пешеходной зоной)	Элементы уличной инфраструктуры: пространства у пешеходных переходов, остановочные пункты (зоны ожидания общественного транспорта), а также буферные зоны.	Материал: Бетон, полимербетон, гранит, базальт. Высота: В уровень с основным мощением. Размеры: Плиты 300x300 мм, 500x500 мм; собираются в полосы.	Необходимо следовать требованиям ГОСТ Р 52875-2018 и последующим актуальным редакциям документа.
	Отсев из натурального камня, газон	Озеленение, буферная полоса	Рекомендуется выбирать галтованную мраморную или гранитную крошку Размеры: фракция 5-10 мм	Рекомендовано использование натуральных природных оттенков
	Бетонно-мозаичные плиты	Транзитная пешеходная зона	Материал: Бетонная смесь с мраморной, гранитной, кварцевой крошкой. Поверхность: Шлифованная, нескользкая, монолитная Формы: Квадратные или прямоугольные плиты, возможны фигурные элементы.	Нейтральные серые в общей цветовой гамме с улицей и натуральные природные оттенки
	Террасная доска (лиственница или ДПК)	Рекреационная инфраструктура: экотропа, зоны отдыха, набережные, второстепенные пешеходные связи, детские площадки, летние веранды.	Размеры: высота – от 28 до 45 мм, ширина – от 70 до 190 мм, длина – от 2000 до 4000 мм Материалы: лиственница, сосна, ясень, древесно-полимерный композит	Натуральный цвет дерева
	Гравийный отсев	Второстепенные пешеходные маршруты, зоны отдыха, автодороги	Размеры для пешеходных маршрутов: фракция 5-10 мм Размеры для автодорог: фракция 20-40 мм	Рекомендовано использование натуральных природных оттенков
	Песок	Детские и спортивные площадки, площадки для выгула животных	Размеры: фракция 0,1-0,8 мм	Рекомендовано использование натуральных природных оттенков
	Деревянная щепа, газон	Озеленение, отсыпка для грунта, площадки для выгула животных, детские и спортивные площадки	Слой мульчи должен быть не менее 5 см Размеры: фракция 2-5 мм Материалы: щепа хвойных пород	Рекомендовано использование натуральных природных оттенков

ДОПУСТИМЫЕ ТИПЫ ПОКРЫТИЙ		ЗОНЫ ПРИМЕНЕНИЯ	ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ	ЦВЕТ
	Бетонное монолитное покрытие	Пешеходная и велоинфраструктура, общественные пространства, рекреационные зоны.	Необходимо предусматривать деформационные швы через каждые 50 м. Материалы: бетонная смесь (с каменной крошкой)	Рекомендовано использование натуральных природных оттенков
	Связанный гравий	Зоны отдыха, пешеходные маршруты	Размеры: фракция 5-20 мм Материалы: песок, каменная крошка, гравий, связующий компонент	Рекомендовано использование натуральных природных оттенков
	Резиновое покрытие	Детские и спортивные площадки	Предпочтение следует отдавать сдержанной цветовой гамме. Материалы: резиновая крошка, полиуретановый клей, пигментный краситель, скипидар	Рекомендуется использовать не более 5 оттенков одной цветовой гаммы
	Теннисит	Спортивные площадки	Только для специализированных спортивных зон. Обязательное устройство бортового ограждения (корта) и дренажной системы.	Темно-красный, оранжевый
	Уплотненный грунт	Второстепенная пешеходная сеть, зоны для выгула собак	Для второстепенных прогулочных маршрутов с низкой нагрузкой применять укрепленное покрытие с добавлением стабилизирующих примесей (геосетка, незначительное содержание глины) для снижения эрозии и пыления.	Рекомендуется использовать не более 4 оттенков одной цветовой гаммы
	Газон	Детские и спортивные площадки, зоны отдыха, площадки для выгула животных	– Партерный газон – декоративное покрытие, предназначенное для визуального восприятия (хождение не допускается); – Универсальный (спортивный) газон – для зон с высокой рекреационной нагрузкой, допускается хождение.	Зеленый
	Песчано-гравийное покрытие	Площадки для выгула животных, второстепенные пешеходные маршруты, зоны отдыха	В пешеходных зонах применять только на дорожках с минимальной нагрузкой, комбинируя с жесткими элементами (шаговые камни, плиты) для удобства ходьбы. Обязательно устройство бордюров для предотвращения расползания покрытия.	Рекомендовано использование натуральных природных оттенков

ТИП БОРТА

	Бортовой камень	Улично-дорожная сеть и пешеходная инфраструктура: автодороги, тротуары, площади, пешеходные маршруты в парках, скверах и набережных.	Используется для устройства стыковок покрытий, бывает прямолинейным и криволинейным Размеры: высота 300 мм Материалы: гранит	Нейтральные серые в общей цветовой гамме с улицей и натуральные природные оттенки
	Бетонный бордюр	Улично-дорожная сеть, дворовые территории, парковки, площади, пешеходная инфраструктура парков, скверов и набережных.	Используется для устройства стыковок покрытий, рекомендуется на пешеходных зонах использовать скрытые бетонные бордюры. Размеры: высота 300 мм Материалы: бетон	
	Металлическая бортовая пластина	Общественные пространства, парки, сквеи и набережные	Позволяет выполнять сложные, криволинейные стыковки покрытий Материалы: оцинкованная сталь, кортеновая сталь	

ГАЗОННАЯ РЕШЁТКА

	Бетонная геоплитка	Парковки	Размеры: фракция 5-20 мм Материалы: песок, каменная крошка, гравий, связующий компонент	Нейтральные серые в общей цветовой гамме с улицей и натуральные природные оттенки
	Георешетка	Укрепление склонов и горизонтальных поверхностей	Материалы: полипропилен, полимерные ленты	

МАЛЫЕ АРХИТЕКТУРНЫЕ ФОРМЫ

Малые архитектурные формы (МАФ) — это вспомогательные конструктивные элементы, предназначенные для архитектурно-планировочной организации территорий, благоустройства и создания комфортной городской среды.

К МАЛЫМ АРХИТЕКТУРНЫМ ФОРМАМ ОТНОСЯТСЯ:

- скамьи, лавки, урны;
- цветочницы, вазоны, кадки;
- ограждения, перила, барьеры;
- детские и спортивные площадки (качели, горки, турники);
- опоры освещения;
- информационные стенды, указатели;
- элементы навигации;
- малые декоративные формы (скульптуры, фонтаны, вазы).



Запрещается размещать на уличной мебели информационные и рекламные конструкции, а также копировать исторические формы и стили, не соответствующие актуальному городскому дизайну.



МАТЕРИАЛЫ И ЦВЕТ

Все элементы городской среды должны формировать единую стилистическую композицию. Требуется, чтобы дизайн и цветовое решение объектов гармонировали как между собой, так и с окружающими зелёными насаждениями. Приоритет отдаётся натуральным оттенкам и фактурам, способствующим созданию природного характера среды. Материалы элементов должны соответствовать местным климатическим условиям, обладать высокой долговечностью, износостойкостью и современным эстетичным видом. К рекомендованным материалам относятся: дерево (сосна, лиственница и другие устойчивые породы с защитной обработкой), сталь (с антикоррозийным покрытием), полированный бетон, стеклопластик, переработанный пластик.

ЭЛЕМЕНТЫ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ	RAL*							ДЕРЕВО		БЕТОН			КАМЕНЬ		КИРПИЧ		
	9005	7021	8014	6021	7043	7047	9010										
Скамейки	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✗	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✗	✗
Урны	✓	✓	✓	✗	✓	✓	✗	✓	✓	✗	✓	✓	✓	✗	✗	✗	✗
Кадки для растений	✓	✓	✓	✗	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✗	✗
Велопарковки	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✗	✗	✗	✓	✓	✓	✓	✗	✗	✗
Элементы уличного освещения	✓	✓	✓	✗	✓	✓	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗
Дорожные столбы	✓	✓	✓	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✓	✗	✗	✗
Канализационные люки и водоприёмные решетки	✓	✓	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✓	✓	✓	✗	✗	✗	✗
Ограждения общественных территорий	✓	✓	✓	✗	✓	✓	✗	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Ограждения частных территорий	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Остановки общественного транспорта	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✗	✗	✗	✓	✓	✓	✗	✗	✗	✗
Нестационарные торговые объекты	✓	✓	✓	✓	✗	✗	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✗	✗	✓	✓
Гаражи	✗	✓	✓	✓	✓	✓	✗	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Навигационные указатели	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✗	✗	✗	✗

*Допускается выбор цвета по каталогу RAL, отличного от приведённых образцов, при условии его визуальной и колористической близости к одному из рекомендованных оттенков

УЛИЧНАЯ МЕБЕЛЬ

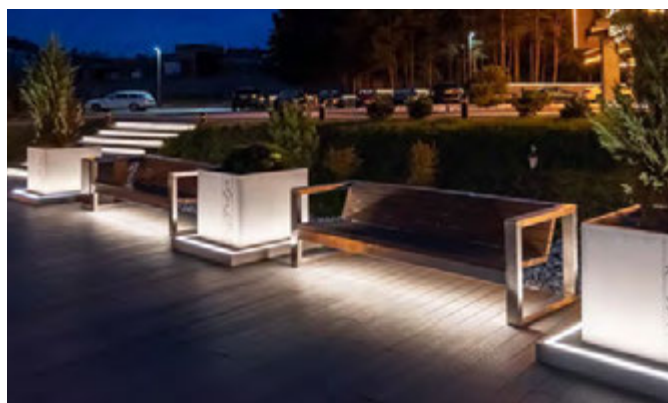
Комфортная уличная мебель — ключевой элемент развития общественных пространств, повышающий интенсивность их использования и качество городской среды. К размещению предъявляются базовые требования: установка вне транзитных пешеходных потоков, обеспечение затенённости, а также использование прочных и устойчивых конструкций на твёрдом покрытии. Мебель не должна быть ориентирована на проезжую часть; для защиты от шума зону отдыха необходимо отделять зелёными насаждениями. Допускается её размещение в придомовых территориях и возле общественных заведений.

Выбор типа мебели зависит от локации и функции. Для кратковременного отдыха вдоль транзитных путей и на площадях используются сиденья без спинки. На озеленённых территориях и прогулочных маршрутах целесообразно размещать скамьи со спинкой, лежаки, качели и пикниковые комплексы для продолжительного отдыха. Специальные зоны для спокойного отдыха организуются в тихих местах вдали от основных потоков.



Уличная мебель является частью единой композиции общественного пространства, поэтому её стиль и цветовое решение должны гармонизировать с другими элементами благоустройства: ограждениями, фонарями, урнами. В приоритете — натуральные материалы и оттенки, плавные формы, которые создают природный характер среды и сочетаются с озеленением. Мебель должна соответствовать местному климату, обладать долговечностью, износостойкостью и современным эстетичным видом.

Конструкция мебели должна быть эргономичной, удобной для обслуживания и устойчивой к вандализму. Рекомендуется проектировать сиденья с комфортной высотой и наклоном спинки, а для круглогодичного использования выбирать материалы с низкой теплопроводностью, например, дерево. Поверхности предпочтительны рельефные и криволинейные (защищают от повреждений и несанкционированной рекламы, граффити). Для экономии пространства стоит рассматривать модульные и совмещённые решения, сохраняя при этом современный и функциональный дизайн.



ОПИСАНИЕ ЦВЕТА, МАТЕРИАЛА, ФОРМЫ И ТД



- ПЛАВНЫЕ ОБТИКАЕМЫЕ ФОРМЫ;
- НАТУРАЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ И ОТТЕНКИ;
- ПРОЧНОСТЬ И НАДЕЖНОСТЬ;
- ПРОСТОТА ФОРМЫ.

ЦВЕТ И МАТЕРИАЛ



ДЕРЕВО



КИРПИЧ

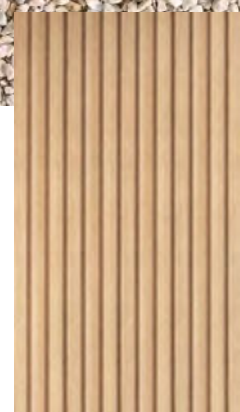


БЕТОН



КАМЕНЬ

Необходимо использовать сдержанную и нейтральную цветовую гамму с предпочтением естественных оттенков дерева и природных цветов металлических поверхностей. Черный цвет применяется только в качестве акцентного для отдельных металлических элементов, сплошное окрашивание объекта в черный цвет запрещено.



МУСОРНЫЕ КОНТЕЙНЕРЫ И УРНЫ

Мусорные контейнеры и урны являются обязательным элементом для поддержания санитарного состояния общественных пространств. Их размещение и конструкция должны обеспечивать удобство использования, безопасность и гармонично вписываться в городскую среду.

ПРИНЦИПЫ РАЗМЕЩЕНИЯ УРН

Устанавливаются с учётом пешеходных потоков на расстоянии не менее 0,5 м от них. Интервалы установки должны быть регулярными. Обязательное размещение у источников мусора: остановки, кафе, магазины, входы в здания, подземные переходы. Размещение не должно создавать помех движению, в том числе маломобильных групп населения. Урны фиксируются рядом со скамьями и остановками на расстоянии не менее 1 м. Конструкция должна иметь надёжное крепление к основанию для предотвращения опрокидывания.

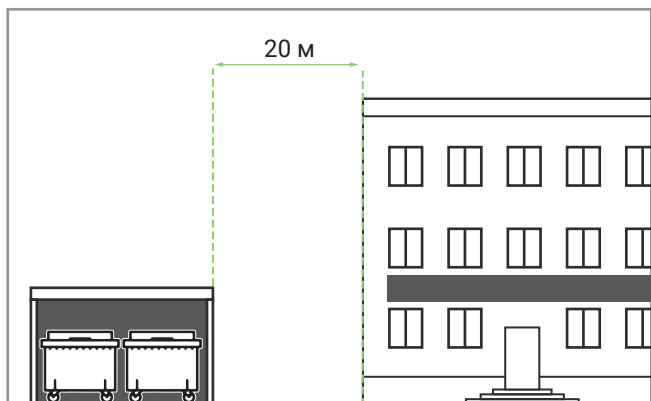
ТЕХНИКО-ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К УРНАМ

БЕЗОПАСНОСТЬ	Отсутствие острых углов и кромок. Обязательное наличие пепельниц в зонах с высоким трафиком
КОНСТРУКЦИЯ	Высота — не менее 0,8 м. Объём должен соответствовать пешеходной нагрузке места. Необходимо наличие защитного козырька для предотвращения намокания отходов. Рекомендуется использование вставных вёдер или мешков со скрытым креплением для удобства обслуживания.
МАТЕРИАЛ И ДИЗАЙН	Стиль, форма и цвет должны гармонировать с другими элементами городского дизайна. Предпочтение — долговечным материалам (металл с антивандальным покрытием). Рельефная или перфорированная поверхность для затруднения нанесения граффити.



НОРМЫ ДЛЯ КОНТЕЙНЕРНЫХ ПЛОЩАДОК (ТКО)

Контейнерные площадки для сбора твёрдых коммунальных отходов (ТКО) обустраиваются на огороженных участках вдоль внутридворовых проездов в соответствии с санитарными правилами СанПиН 2.1.3684-21. При проектировании и размещении следует руководствоваться требованиями указанного документа (с учётом последующих актуальных редакций).



Минимальное расстояние от контейнерных площадок до жилых домов, детских и спортивных площадок составляет 20 м (до учреждений – 25 м), а максимальное не должно превышать 100 м



Контейнерная площадка должна иметь ограждение с 3-х сторон высотой не менее 1 м

Площадка обязана иметь твердое покрытие предотвращающее распространение отходов. Основание площадки приподнимается на 10-20 см над уровнем земли для защиты от подтопления. Мусоросборники должны быть всегда исправны и исключать просыпание содержимого; их промывка на месте накопления запрещена.

С одной стороны площадки должен обеспечиваться удобный подъезд для спецтранспорта с твёрдым или гравийным покрытием. Площадка должна быть освещена в тёмное время суток; рекомендуется установка защитного навеса.

Запрещено ставить контейнеры между домами и детскими/спортивными зонами. Следует избегать расположения у парадных входов и на основных пешеходных маршрутах.

Контейнеры изготавливаются из пластика или листового металла с гладким герметичным днищем, препятствующим проникновению грызунов. Ёмкости должны выдерживать полную нагрузку, иметь объём 2-4 м³ для бытовых отходов (строительные – больше) и оснащаться стандартными кронштейнами для механизированной выгрузки. При отдельном сборе на каждом контейнере должна быть маркировка, поясняющая, для какого вторсырья он предназначен. (пластик, стекло, макулатура и т.д.).





СКАМЕЙКИ

Уличная мебель является ключевым элементом для повышения социальной активности и качества городской среды. Количество и тип мебели определяются функцией территории и интенсивностью пешеходных потоков. Её размещение не должно препятствовать движению людей, в том числе маломобильных граждан, а группировка объектов способствует созданию комфортных зон для общения.

НОРМЫ РАЗМЕЩЕНИЯ

Для обеспечения доступности отдыха рекомендуется придерживаться следующих интервалов установки скамеек:

ТИП СКАМЕЙКИ	РЕКОМЕНДУЕМЫЙ ИНТЕРВАЛ РАЗМЕЩЕНИЯ
 <p data-bbox="478 683 845 750">СКАМЕЙКИ ДЛЯ ОТДЫХА В ПРОГУЛОЧНОЙ ЗОНЕ</p>	Через каждые 50–60 метров
 <p data-bbox="478 884 941 996">СИДЕНЬЯ КРАТКОВРЕМЕННОГО ОТДЫХА (СКАМЬИ БЕЗ СПИНКИ)</p>	Через каждые 150 метров

Материалы для уличной мебели должны подбираться с учетом местных климатических условий и обладать высокой устойчивостью к осадкам, перепадам температур и ультрафиолетовому излучению. Конструкции должны быть долговечными, износостойкими и сохранять эстетичный внешний вид на протяжении всего срока эксплуатации. Дизайн мебели должен гармонировать с окружающей средой, используя натуральные оттенки и плавные формы.

Конструкция должна быть эргономичной: высота сиденья и наклон спинки обязаны обеспечивать комфорт для пользователей. Для круглогодичной эксплуатации предпочтение следует отдавать материалам с низкой теплопроводностью, таким как дерево. Поверхности рекомендуется проектировать рельефными или криволинейными, что повышает устойчивость к вандализму и затрудняет нанесение граффити.

Приоритет отдается функциональным и удобным в обслуживании решениям. Рекомендуется использовать модульные и совмещенные конструкции, которые позволяют экономить пространство, сохраняя при этом современный и лаконичный дизайн.







КАДКИ ДЛЯ РАСТЕНИЙ

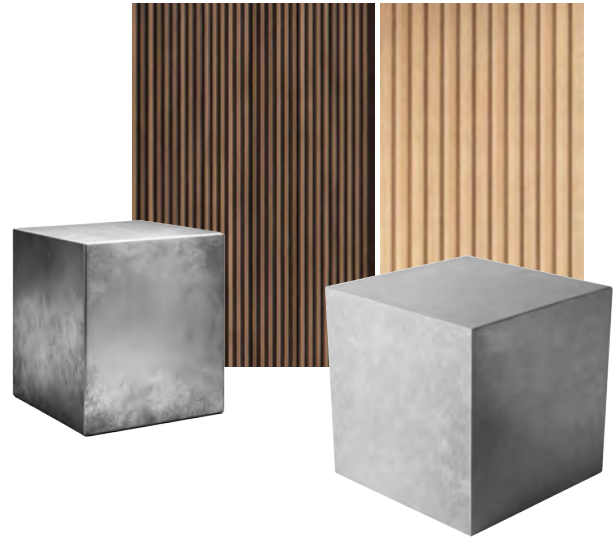
Контейнерное озеленение выполняет две ключевые функции: функциональное зонирование пространства (например, разделение пешеходных и транспортных потоков) и повышение эстетической привлекательности территории. Для зонирования рекомендуется использовать элементы единого дизайна на всех улицах города. В иных случаях дизайн должен быть индивидуальным и гармонировать с окружающей застройкой.



ТИП РАСТЕНИЯ	МИНИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ КОНТЕЙНЕРА (Д×Ш×В)
 <p data-bbox="555 1305 691 1339">ДЕРЕВЬЯ</p>	<p data-bbox="1094 1335 1294 1361">1.5 × 1.5 × 0.8–1.2 м</p>
 <p data-bbox="555 1507 754 1541">КУСТАРНИКИ</p>	<p data-bbox="1110 1541 1278 1568">0.8 × 0.8 × 0.5 м</p>
 <p data-bbox="555 1760 938 1794">ТРАВЯНИСТЫЕ РАСТЕНИЯ</p>	<p data-bbox="1110 1760 1468 1821">Высота от 0.3 м (длина/ширина индивидуально)</p>

ОФОРМЛЕНИЕ

Дизайн и цветовое решение кадок должны формировать единую композицию с другой уличной мебелью (скамейками, урнами, ограждениями). Рекомендуются натуральные материалы (дерево, камень, металл) и сдержанная, нейтральная цветовая гамма. Активные цвета отвлекают внимание от растений.



ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ И ЭКСПЛУАТАЦИЯ

КОНСТРУКЦИЯ	Контейнеры должны быть выполнены из теплоизоляционных материалов, иметь дренажную систему (перфорированный поддон) для отвода излишков влаги и предотвращения загнивания корней.
МОНТАЖ И ОБСЛУЖИВАНИЕ	В конструкции должны быть предусмотрены пазы или иные решения для механизированной установки и демонтажа. Объем грунта должен соответствовать потребностям растения в поливе
КРУГЛОГОДИЧНАЯ ДЕКОРАТИВНОСТЬ	Для поддержания привлекательного вида в осенне-зимний период рекомендуется использовать вечнозелёные растения или производить сезонную замену летних однолетников на зимние декоративные виды



ВЕЛОПАРКОВКИ

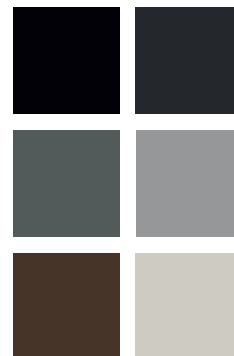
Развитие велодвижения требует формирования удобной и доступной сети велопарковок. Их наличие повышает привлекательность велосипеда как альтернативы автомобилю. Тип и размещение парковок определяются функцией территории и пешеходной нагрузкой.

ТИПЫ ПАРКОВКИ		РЕКОМЕНДУЕМЫЕ МЕСТА УСТАНОВКИ
	<p>ГРУППОВЫЕ</p>	<p>У объектов городского значения (административных, культурных, образовательных), входов в парки, на площадях.</p>
	<p>КРЫТЫЕ / ЗАКРЫТЫЕ (ВЕЛОБОКСЫ)</p>	<p>Во дворах жилых домов, у транспортно-пересадочных узлов, объектов социальной инфраструктуры.</p>
	<p>ОДИНОЧНЫЕ</p>	<p>У мест кратковременного отдыха, входов в небольшие объекты торгово-бытового обслуживания.</p>
	<p>ВЕЛОБОКСЫ</p>	<p>На территориях крупных транспортно-пересадочных узлов.</p>

Размещение велопарковок должно обеспечивать их видимость и удобную доступность. Конструкция обязана быть хорошо просматриваемой с расстояния и из близлежащих зданий, а подход к ней — свободным от пересечений с пешеходными и транспортными потоками. Парковка должна располагаться максимально близко к объекту назначения: на расстоянии не более 15 метров для кратковременного пребывания и не более 100 метров — для длительного хранения. Конструкция парковки требует надёжного крепления и устойчивости к механическим воздействиям. Запрещена установка в зонах видимости на перекрёстках, на пешеходной части тротуаров, а также ближе 0,8 метра от края проезжей части. Велопарковка не должна блокировать эвакуационные выходы, канализационные люки, пандусы, лестницы и подходы к ним, а также располагаться в непосредственной близости от окон жилых помещений.

МАТЕРИАЛ И ДИЗАЙН

Основным материалом для несущего каркаса является металл (оцинкованная или нержавеющая сталь). Допускается комбинация с элементами из натуральных материалов, например, деревянными планками. Рекомендуются лаконичные, простые формы без лишнего декора. Цветовое решение — тёмные или металлические оттенки, которые гармонично интегрируются в городскую среду (допускается яркое цветовое решение при наличии обоснования).



Все элементы обязаны иметь надёжное и прочное крепление к основанию (земле или твёрдому покрытию) для обеспечения устойчивости и предотвращения перемещения или хищения. Размещение рекламных материалов на велопарковках запрещено.



Гармоничное сочетание различных материалов и объектов (кадки для растений), что способствует экологичному визуальному облику



Запрещено ненадежное крепление (только за колесо)



Расположено в месте зоны отдыха возможна установка скамеек совмещенных с велопарковками



Запрещена установка велопарковок, при которой велосипеды перегораживают пешеходный путь из-за неучета их габаритов.

ЭЛЕМЕНТЫ УЛИЧНОГО ОСВЕЩЕНИЯ

Уличное освещение создаёт безопасную, комфортную и эстетичную среду в тёмное время суток для всех участников движения — пешеходов, велосипедистов и водителей. Размещение и проектирование систем освещения должны соответствовать требованиям СП 52.13330.2016 «Естественное и искусственное освещение».

НОРМЫ СВЕЩЕНИЯ:

Уровни освещённости (в люксах) для различных зон (автомобильных дорог, тротуаров, парков, придомовых территорий) регламентированы санитарными нормами и правилами. Достижение требуемых показателей освещения обеспечивается подбором мощности источника света, типа отражателя или рассеивателя, а также настройкой цветовой температуры светового потока. Приоритет отдается энергосберегающим светильникам. Так же стоит отметить, что цветовая температура (Кельвины) функционально зонировует пространство, поэтому рекомендуется использовать разные уровни освещённости:

- Дорожное полотно: нейтральный свет (~4000 К);
- Пешеходные переходы: контрастный холодный свет (5000–6000 К);
- Пешеходные зоны, зоны отдыха, подсветка фасадов: тёплый свет (2700–3000 К).

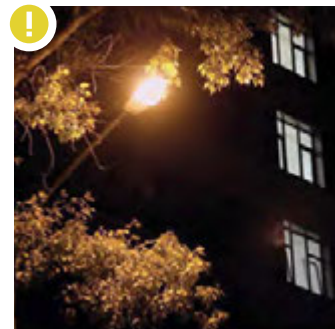


РАЗМЕЩЕНИЕ:

Размещение опор освещения в границах пешеходной зоны допускается при условии обеспечения минимальной ширины пешеходного тротуара не менее 2 м. При ширине тротуара до 10 м опоры рекомендуется устанавливать по односторонней или осевой схеме; при ширине более 10 м – по двухрядной прямоугольной или шахматной схеме.

Расстояния между опорами и способы их защиты от наезда принимаются в соответствии с требованиями строительных норм и правил. Для функционального (утилитарного) освещения в пешеходных зонах рекомендуется применение опор средней высоты.

ОБЪЕКТ	РАССТОЯНИЕ МЕЖДУ КОНСТРУКЦИЕЙ И ОБЪЕКТОМ
СВЕТОФОРЫ И ДОРОЖНЫЕ ЗНАКИ	не менее 5 м
ФАСАДОВ ЗДАНИЙ, ОГРАЖДЕНИЙ, ЖИВЫХ ИЗГОРОДЕЙ	не менее 0,6 м
ОПОРЫ ОСВЕЩЕНИЯ, СТВолы ДЕРЕВЬЕВ	не менее 4 м

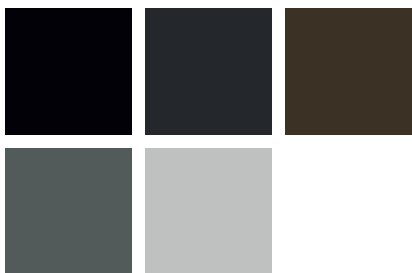


Дополнительное освещение необходимо устанавливать в местах с потенциально повышенной опасностью – это переулки, здания и дворы

ПРИНЦИПЫ ОФОРМЛЕНИЯ:

Дизайн и цветовое решение уличных светильников должны формировать единую стилистику с другими объектами благоустройства, используя лаконичные формы и нейтральные оттенки, гармонирующие с природным окружением. Форма светильников и опор должна быть минималистичной, лаконичной, без лишних декоративных деталей. Конструкция обязана соответствовать местным климатическим условиям, обладать долговечностью, износостойкостью и современным эстетичным видом. Конструктивное исполнение должно обеспечивать удобство монтажа, обслуживания и высокую устойчивость к вандализму. Все элементы обязаны быть безопасными и надежными в эксплуатации.

ЦВЕТ:



ДОРОЖНЫЕ СТОЛБЫ

Дорожные опоры (столбы) являются функциональным элементом улично-дорожной сети для размещения знаков, светофоров и приборов освещения. Они должны устанавливаться в буферной зоне между проезжей частью и тротуаром, не препятствуя транзитному пешеходному движению.

КОНСТРУКТИВНЫЕ И ЭСТЕТИЧЕСКИЕ ПРАВИЛА:

ЕДИНООБРАЗИЕ	Столбы в одной зоне (например, на перекрёстке) должны иметь единый стиль и цвет.
ЦВЕТ	Конструкция должна быть лаконичной, минималистичной, без лишних деталей, окрашена в нейтральные цвета (серый, черный, коричневый).
ОПТИМИЗАЦИЯ	Количество опор следует минимизировать, размещая несколько информационных элементов на одном столбе. На одной опоре допускается установка не более трех знаков.
МОНТАЖ И БЕЗОПАСНОСТЬ	Опоры подбираются по расчетной нагрузке и устанавливаются на подготовленное основание.



Лаконичный дизайн хорошо вписывается в городскую среду



Запрещено загромождение опор: размещение элементов упорядоченное и функциональное.



Размещение нескольких дорожных знаков на одной опоре сокращает общее количество столбов на улично-дорожной сети, способствуя визуальной упорядоченности. На одной опоре допускается установка не более трёх знаков.



Запрещено перегружать опоры навесным оборудованием (знаки, камеры, светильники) — это создает визуальный хаос.

АРТ-ПРОСТРАНСТВО

Паблик-арт представляет собой искусство в общедоступном городском пространстве, ориентированное на широкую аудиторию. Его ключевая задача — вступить в диалог со зрителем, историческим или ландшафтным контекстом места. Целями внедрения паблик-арта являются:

- Повышение эстетического разнообразия и узнаваемости общественных пространств.
- Укрепление локальной и общегородской идентичности, культурных связей.
- Привлечение внимания к историческим событиям и повышение туристической привлекательности.
- Развитие чувства сопричастности и гордости у жителей.

ТЕХНИКИ:

Создание арт-объектов не ограничивается художественной росписью. Рекомендуется применение разнообразных техник:



МОЗАИКА



**РАБОТА С ФОРМОЙ И ОБЪЕМОМ
(СКУЛЬПТУРА, РЕЛЬЕФ)**



**СВЕТОВЫЕ ИНСТАЛЛЯЦИИ
И МЕДИА-ФАСАДЫ**



**НЕСТАНДАРТНЫЕ МАТЕРИАЛЫ
И ФАКТУРЫ**

В качестве основы для художественного преобразования рекомендуется рассматривать элементы городской инфраструктуры: электробудки, ограждения и тд. При разработке концепции арт-объекта в обязательном порядке должен учитываться контекст места его установки. Художественное содержание, форма и цветовое решение должны гармонизировать с функциональным назначением и социальной средой окружающего пространства.

ПРИМЕР: Вблизи детских образовательных учреждений (детских садов, школ) объекты паблик-арта должны иметь позитивный, доброжелательный и понятный детям характер, исключая агрессивные, пугающие или неоднозначные трактовки.

ЭЛЕМЕНТЫ ГОРОДСКОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ДЛЯ ХУДОЖЕСТВЕННОГО ПРЕОБРАЗОВАНИЯ :



ЭЛЕКТРОБУДКИ



ОГРАЖДЕНИЕ



ДОРОЖНЫЕ ОГРАНИЧИТЕЛИ



ГАРАЖИ



ПОЧТОВЫЕ ЯЩИКИ



КАДКИ ДЛЯ РАСТЕНИЙ



ТРАТУАРЫ



УЛИЧНОЕ ОСВЕЩЕНИЕ

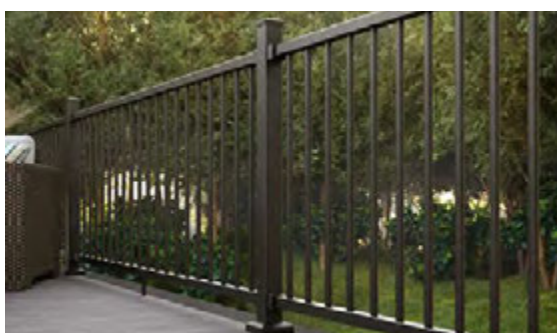
ОГРАЖДЕНИЯ

ВИДЫ ОГРАЖДЕНИЙ И ДЕТАЛИ

Ограждение – это инженерно-строительная конструкция (стационарная, передвижная или временная), основными функциями которой являются: разделение и зонирование пространств (пешеходных, транспортных, функциональных), обеспечение безопасности пользователей, обозначение границ территорий.

Установка ограждений должна быть функционально оправдана и сведена к минимуму. Они не должны создавать визуальных барьеров, ощущения замкнутости или препятствовать общественному контролю за пространством. Цель – создание визуально открытой, проницаемой и дружелюбной городской среды.

КЛАССИФИКАЦИЯ И ВИДЫ ОГРАЖДЕНИЙ



Ограждения общественных территорий, социальных и коммерческих объектов



Дорожные ограждения



Ограждения строительных площадок (временные)



Глухие ограждения частной территории (допускаются с ограничениями)



Ограждения участков индивидуальных жилых домов

ЗАПРЕЩЕННЫЕ ВИДЫ И КОНСТРУКЦИИ

Не допускается к установке:



Любые ограждения, окрашенные в яркие, кричащие цвета.



Запрещена установка ограждений без функциональной необходимости, создающих избыточные визуальные барьеры.

АЛЬТЕРНАТИВЫ ОГРАЖДЕНИЯМ

В качестве замены физических барьеров для зонирования и обеспечения безопасности рекомендуется использовать:

Элементы благоустройства: плотная посадка кустарников (живая изгородь), клумбы, контейнерное озеленение, установка городской мебели (скамейки, вазоны).

Архитектурно-планировочные решения: изменение уровня покрытия (повышенный бордюр), визуальное выделение зон разным мощением или цветом.

Легкие разделители: парковочные столбики, низкие декоративные ограждения.



ТРЕБОВАНИЯ К ОФОРМЛЕНИЮ И ДИЗАЙНУ

Минималистичный, простой, сочетающийся с другими элементами городской среды (скамейками, фонарями, урнами). Рисунок ограждения должен быть простым. Приветствуются плавные линии, простые геометрические формы. Приоритет – прозрачным (светопрозрачным) конструкциям, не препятствующим обзору.

Не допускается устанавливать ограждения с завитками, тонкими элементами. Применение ограждений с завитками, тонкими элементами допускается при условии их архитектурного обоснования. Ограждение должно быть не барьером, а гармоничным элементом благоустройства, который «растворяется» в городской среде, обеспечивая при этом необходимый уровень безопасности и комфорта. Конструкции должны быть установлены по всем правилам безопасности. Ограждения обязательно не должны иметь острых, травмоопасных выступающих элементов. Размер ячеек в решетчатых ограждениях должен быть безопасным. Ограждения должны быть в исправном состоянии, без облеслой краски или поломанных элементов.

ЦВЕТ



Предпочтительны натуральные, темные, сдержанные оттенки. Использование ярких открытых цветов не допускается. Для металлических светопрозрачных ограждений – черный или близкие к нему темные цвета.

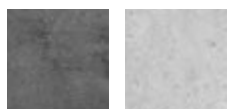
МАТЕРИАЛ



КИРПИЧ



ДЕРЕВО

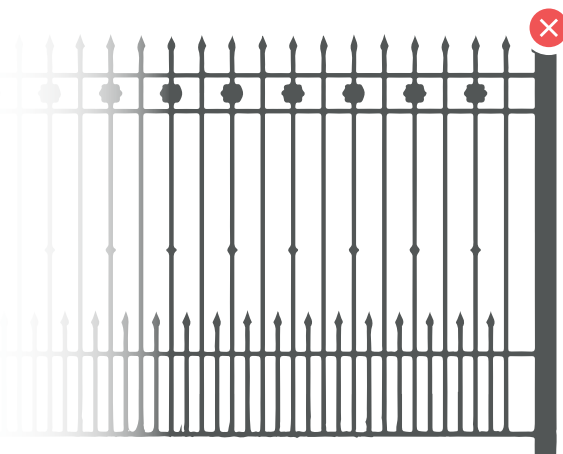
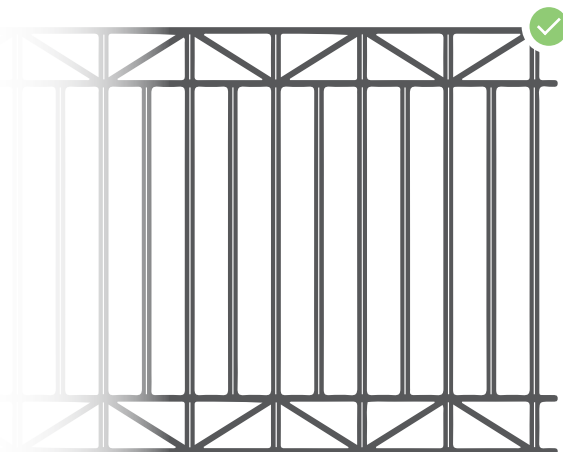
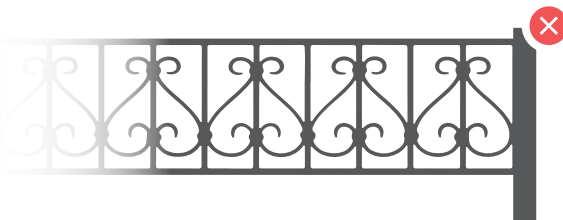
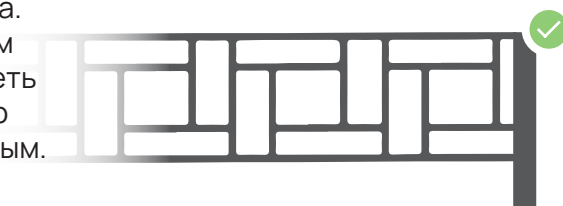
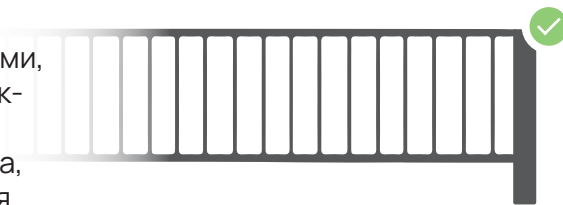
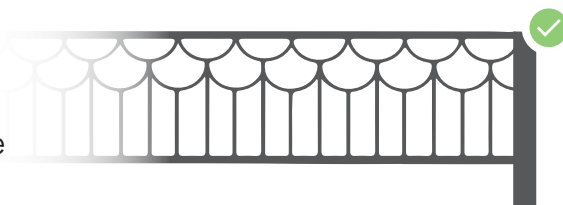


БЕТОН



КАМЕНЬ

Рекомендуется отдать предпочтение такому материалу как металл. Кирпичные ограждения должны быть из облицовочного кирпича или оштукатурены.



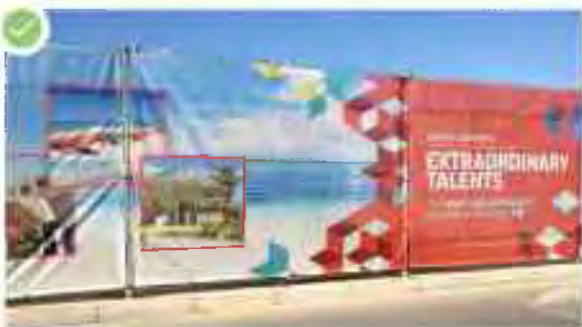


ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ ОФОРМЛЕНИЕ:

- Вертикальное озеленение вьющимися растениями (для высоких ограждений).
- Высадка кустарников вдоль ограды.
- Использование на временных строительных ограждениях светопрозрачных баннеров в едином городском стиле.
- Размещение декоративных арт-элементов.



Запрещено: Размещение на ограждениях рекламных баннеров, растяжек и иных коммерческих конструкций.



ТРЕБОВАНИЯ К РАЗМЕЩЕНИЮ

КРИТЕРИИ	ОПИСАНИЕ
ОСНОВАНИЯ ДЛЯ УСТАНОВКИ	Устанавливать только при невозможности обеспечить безопасность и зонирование иными средствами.
ПЕШЕХОДНЫЕ ПОТОКИ	Ограждение не должно сужать необходимую пешеходную зону. Свободный проход – не менее 2 м (в стесненных условиях – 1,5 м). Отступ от границы тротуара – не менее 0,6 м.
ЕДИНООБРАЗИЕ	В пределах одного участка рекомендуется применять единый тип ограждений. Это обеспечивает визуальную целостность территории, исключает фрагментарность восприятия и способствует формированию гармоничной городской среды. Использование разнородных видов ограждений на смежных участках не допускается, за исключением случаев, обусловленных функциональным зонированием территории.

ТРЕБОВАНИЯ К ОГРАЖДЕНИЮ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ СФЕРЫ

Территории учреждений образования и здравоохранения (школы, детские сады, больницы) подлежат обязательному ограждению. Ограждение не должно иметь травмоопасных элементов (острых выступов, заусенцев). Размер ячеек в решетчатых конструкциях должен исключать риск получения травм. Минимальное расстояние от ограждения до проезжей части — 1 метр для обеспечения безопасности пешеходов и транспортного движения. Максимально допустимая высота ограждений принимается не более 1,8 м, степень светопрозрачности — от 0 до 100 % по всей высоте



ТРЕБОВАНИЯ К ДОРОЖНЫМ ОГРАЖДЕНИЯМ

Установка дорожных ограждений обязательна для обеспечения безопасности. Они требуются вдоль тротуаров на участках с высокой интенсивностью движения транспорта и пешеходов. Конструкция ограждения должна эффективно препятствовать выходу пешеходов на проезжую часть. Для усиления защитного и эстетического эффекта рекомендуется комбинировать ограждения с плотными посадками кустарников. Высота живой изгороди не более 1,2 м. Расстояние от края проезжей части/тротуара: 0,3–0,4 м. Расстояние от бортового камня при размещении на газоне: 0,2–0,3 м.



ТРЕБОВАНИЯ К ОГРАЖДЕНИЮ ЧАСТНЫХ УЧАСТКОВ

Ограждение приусадебного участка выполняет защитную и эстетическую функцию, обозначая границы частной территории. Строго запрещено использование колючей проволоки и устройство ограждений, находящихся под электрическим напряжением. Максимально допустимая высота ограждений принимается не более 1,8 м, степень светопрозрачности — от 0 до 100 % по всей высоте. На границе с соседним земельным участком следует устанавливать ограждения, обеспечивающие минимальное затемнение территории соседнего участка (высота ограждений не более 1,7 м).



ТРЕБОВАНИЯ К ОГРАЖДЕНИЯМ КОММЕРЧЕСКИХ ОБЪЕКТОВ

Ограждение территории коммерческих объектов должно обеспечивать визуальную проницаемость. При невозможности устройства решетчатого ограждения рекомендуется применять конструкцию типа «еврожалюзи». Не допускается применение бетонных блоков в качестве фундамента ограждения. В зоне 1 и 2 запрещено использование профнастила. Максимальная высота ограждения – 1,8 метра.



ТРЕБОВАНИЯ К ВРЕМЕННЫМ ОГРАЖДЕНИЯМ СТРОИТЕЛЬНЫХ ПЛОЩАДОК

Временное ограждение строительной площадки является обязательным элементом обеспечения безопасности, организации рабочего пространства и обозначения границ. Ограждение должно соответствовать ГОСТ Р 58967-2020 и быть непрерывным по периметру. Допускаются только контролируемые проемы: ворота для техники и калитки для людей, запираемые по окончании работ. После завершения работ ограждение подлежит демонтажу с полным восстановлением благоустройства.



Ограждения должны быть сборно-разборными, с элементами, исключаящими травмоопасные дефекты. Допустимые материалы – металл, железобетон, специальные сетки и тенты. Стальные элементы требуют антикоррозийной защиты, окраска наносится в заводских условиях. Материалы должны соответствовать стандартам. Конструкция должна обеспечивать продуваемость территории.

ИНФОРМАЦИОННЫЙ ЩИТ	Обязателен к установке. Размер – 1,5 x 2,0 м. Требования: белый фон, черный основной текст, красное наименование объекта. Содержит данные об объекте, участниках строительства, сроках и схеме.
ДЕКОРАТИВНОЕ ОФОРМЛЕНИЕ (БАННЕРЫ)	Допускается только после согласования с администрацией города. Эскиз должен соответствовать законодательству, не превышать габариты секции, гармонировать с окружением и быть устойчивым к погодным условиям
ЦВЕТОВЫЕ РЕШЕНИЯ	Металлические элементы: серый цвет RAL (7032, 7035, 7042, 7044, 9002) Фасадные сетки/тенты: зеленый, голубой, бежевый, оранжевый, светло-желтый, светло-серый.

НЕСТАЦИОНАРНЫЕ ТОРГОВЫЕ ОБЪЕКТЫ (НТО)

Нестационарные торговые объекты представляют собой некапитальные сооружения, предназначенные для размещения одного арендатора, специализирующегося на реализации на реализации товаров и оказании услуг. Данные объекты могут быть совмещены с остановочными пунктами общественного транспорта. Установка НТО возможна как на долгосрочной основе, так и на ограниченный период (выходные дни, праздничные мероприятия, ярмарки), с возможностью подключения к инженерным сетям или автономно.

Дизайн-код устанавливает следующие типы торговых объектов и требования к ним:

КИОСК



Киоск представляет собой нестационарное сооружение, предназначенное для осуществления торговой деятельности и оказания услуг (например, изготовление ключей, ремонтные работы). Возле павильона в обязательном порядке необходимо размещать урну.

- Площадь: не более 20 м², без торгового зала.
- Высота конструкции: не более 3,5 метров.
- Торговое окно: нижний край располагается на высоте 1,0 м от уровня земли; минимальный размер проема — 0,4×0,4 м.
- Подоконник: ширина — 0,3 м.
- Козырек (навес): ширина от 0,3 до 0,6 м.
- Фриз: высота 0,7 м от высоты киоска

ЭЛЕМЕНТЫ	ТРЕБОВАНИЕ	ОПИСАНИЕ
вывеска	<ul style="list-style-type: none"> • Лайтбокс или вывеска (без подложки) • кронштейн-панель, • информационная табличка 	Вывески рекомендуются в формате лайтбоксов. Допускаются плоские вывески без подложки. Высота элементов — не более 0,5 м, цветовое исполнение — монохромное.
освещение	Обязательно внутреннее освещение	Освещение должно быть внутреннее. Допускается также применение внешней подсветки.
материал	Оцинкованная сталь или алюминий, дерево, композитные материалы. Допускается использование профнастила.	<ul style="list-style-type: none"> • Каркас: изготавливается из оцинкованной стали, алюминия или дерева. • Облицовка: алюминий, сталь, композитные материалы или дерево
цвет (RAL)		Рекомендуется применять отделочные материалы в натуральной цветовой гамме с фрагментарным включением деревянных декоративных элементов.



Киоск имеет современный вид



Запрещено: несоответствие материала и цвета рекомендациям, устаревший внешний вид

ПАВИЛЬОН



Павильон представляет собой некапитальное сооружение с наличием входа для доступа покупателей во внутреннее торговое пространство. Возле павильона в обязательном порядке необходимо размещать урну. Декоративное оформление допускается при условии, что оно не нарушает сложившийся архитектурный облик и соответствует современным стандартам благоустройства.

- Высота: Не более 3,5 метров.
- Входная группа: Ширина дверного проема – не менее 1,0 м, высота – 2,1 м.
- Доступность: Рекомендуется оборудование въездными пандусами (рампами)
- Козырек (навес) со стороны торгового фронта: ширина 0,6 м.
- Фриз: высота 0,7 м от высоты павильона

ЭЛЕМЕНТЫ	ТРЕБОВАНИЕ	ОПИСАНИЕ
вывеска	<ul style="list-style-type: none"> • Лайтбокс или вывеска (без подложки) • кронштейн-панель, • информационная табличка 	Вывески рекомендуются в формате лайтбоксов. Допускаются плоские вывески без подложки. Высота элементов – не более 0,5 м, цветовое исполнение – монохромное.
освещение	Обязательно внутреннее освещение	Освещение должно быть внутреннее. Допускается также применение внешней подсветки.
материал	оцинкованная сталь или алюминий, дерево, композитные материалы Допускается использование профнастила.	<ul style="list-style-type: none"> • Каркас: изготавливается из оцинкованной стали, алюминия или дерева. • Облицовка: алюминий, сталь, композитные материалы или дерево
цвет		Рекомендуется применять отделочные материалы в натуральной цветовой гамме с фрагментарным включением деревянных декоративных элементов.



Павильон выполнен под все стандарты



Запрещено превышать цветовой акцент на более 15% площади.

ТОРГОВАЯ ПАЛАТКА



Торговая палатка является некапитальным сооружением, предназначенным для сезонной реализации широкого ассортимента товаров. Конструктивной особенностью является, как правило, открытый лицевой фронт. Если торговая палатка имеет характер кафе, то возле нее в обязательном порядке необходимо размещать урну.

- Вокруг палатки необходимо предусматривать пространство для посетителей глубиной 1,5 м
- Запрещено размещать рекламу на навесах и тентах. Запрещено оклеивать корпус палатки оракалом или пленкой с рекламой
- Запрещено устанавливать на прилавке плиты для приготовления еды и другое потенциально травмоопасное оборудование

ЭЛЕМЕНТЫ	ТРЕБОВАНИЕ	ОПИСАНИЕ
вывеска	<ul style="list-style-type: none"> • Плоская вывеска на подложке • Информационная табличка 	Цветовое исполнение — монохромное
освещение	Обязательно при работе в вечернее время	Наружное освещение: Обязательно при отсутствии стационарных источников света в радиусе 5 метров от палатки. Внутреннее освещение: Обязательно
материал	Фанера влагостойкая, Дерево (доска строганная), ОСБ панели, ПВХ, тентовое ПВХ-полотно. Допускается использование профнастила.	Палатка должна поддерживаться в технически исправном и аккуратном состоянии, сохраняя первоначальный внешний вид без повреждений, загрязнений и признаков износа
цвет		Рекомендуется применение отделочных материалов в натуральной цветовой гамме. Цвет ПВХ-тентов/брезента должен быть спокойных оттенков. При размещении группы палаток они должны быть выдержаны в едином стилистическом решении.



Палатки выполнены в одном стиле и соответствуют требованиям дизайн-кода



Запрещено нарушение единого стиля и внешнего вида палаток

ФУДТРАК



Фудтраки могут быть организованы на базе переоборудованных автомобилей, фургонов или прицепов для приготовления и продажи пищевой продукции и напитков. Использование для этих целей транспортных средств без соответствующего переоборудования запрещено. В непосредственной близости от фудтрака должна быть размещена урна. Запрещено размещать рекламу сторонней продукции.

- Внешнее оформление: Допускается установка информационной таблички с меню со стороны торгового фронта.
- Техническое оснащение: Необходимо оснащение фудтрака вытяжной системой.
- Эргономика прилавка: Высота рабочего прилавка для обслуживания не должна превышать 1,3 метра от уровня земли.

ЭЛЕМЕНТЫ	ТРЕБОВАНИЕ	ОПИСАНИЕ
вывеска	<ul style="list-style-type: none"> • лайтбокс или вывеска (без подложки) • кронштейн-панель, • информационная табличка 	Вывеска рекомендуется в формате лайтбоксов. Допускаются плоские вывески без подложки. Высота элементов – не более 0,25 м, цветовое исполнение – монохромное.
освещение	обязательно	Освещение должно быть внутреннее и внешнее
доп. материал	Пвх, тентовое ПВХ-полотно	Фудтрак рекомендуется оборудовать навесом или тентом. Он должен покрывать зону выдачи товара и иметь мин. вынос 0,6 м. Запрещено использовать пляжные зонты.
цвет	-	Фудтрак может быть яркий, но рекомендуется отдавать предпочтение сдержанному стилю



Яркий фудтрак может разнообразить городскую среду



Запрещено использование необорудованного транспорта для фудтрака

ИНЫЕ КОНСТРУКЦИИ

Объекты должны содержаться в целостном, опрятном состоянии, без повреждений, загрязнений и следов коррозии. Оформление должно соответствовать единой стилистике и не нарушать архитектурный облик территории.

Вокруг объектов необходимо предусматривать свободное пространство для посетителей, достаточное для комфортного и безопасного обслуживания.

Запрещено размещение рекламы на навесах и тентах и иных поверхностях. Оклейка корпуса палатки рекламными материалами (оракал, плёнка) не допускается. Допускается установка информационной таблички с меню со стороны торгового фронта.

Запрещено размещение на прилавке плит для приготовления пищи и иного потенциально травмоопасного оборудования.

Высота рабочего прилавка для обслуживания посетителей должна обеспечивать удобство как для персонала, так и для покупателей.

ЭЛЕМЕНТЫ	ТРЕБОВАНИЕ	ОПИСАНИЕ
вывеска	<ul style="list-style-type: none"> Плоская вывеска на подложке Информационная табличка 	Цветовое исполнение – монохромное
освещение	Обязательно при работе в вечернее время	Наружное освещение: Обязательно при отсутствии стационарных источников света в радиусе 5 метров.
материал	-	Палатка должна поддерживаться в технически исправном и аккуратном состоянии, сохраняя первоначальный внешний вид без повреждений, загрязнений и признаков износа
цвет	-	Рекомендуется применение отделочных материалов в натуральной цветовой гамме. Цвет ПВХ-тентов/брезента должен быть спокойных оттенков. При размещении группы палаток они должны быть выдержаны в едином стилистическом решении.

ПРИНЦИПЫ ОФОРМЛЕНИЯ

Дизайн-проект подлежит обязательному согласованию с Администрацией г. Белогорск.

ОБЩИЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ:

- Торговые объекты, расположенные ближе 50 м друг от друга, должны иметь единое стилистическое решение;
- Обязательно оборудование системой водоотведения (уклон кровли >5%, водосточный желоб и труба);
- Рольставни: Допускается только скрытый монтаж, при котором защитный короб не выступает за плоскость фасада.

ДЕТАЛИРОВКА И ОТДЕЛКА:

- Дизайн должен быть лаконичным и современным. Уклон на природные натуральные оттенки и материалы;
- Цветовое решение: Рекомендуется основная отделка в натуральных оттенках с фрагментарным включением деревянных элементов. Допускается использование акцентных цветов из палитры раздела «Фасады» дизайн-кода для применения цветового кодирования для идентификации типа товаров, но акцент не должен занимать больше 10% от всей площади поверхности;
- Остекление: Рекомендуется не менее 50% плоскости торгового фасада (фронта);
- Защита: Фасадные поверхности рекомендуется обрабатывать антиграффити-покрытием;
- При использовании алюминиевых композитных панелей рекомендуется применять не квадратные, а крупноформатные панели;



ИНФОРМАЦИОННЫЕ КОНСТРУКЦИИ:

Основная вывеска (название): Размещается строго в пределах габаритов фризовой части павильона.

Минимальные отступы от краев фриза со всех сторон — 0,05 м. Максимальная высота — 0,5 м.

Вывеска за стеклом витрины: Допускается размещение основной вывески за стеклом торговой витрины. К такой вывеске предъявляются те же требования, что и к основной (размещение в габаритах фриза, отступы, высота).

Меню и дополнительная информация: Рекомендуется размещать за стеклом витрины. Допустимые способы нанесения: фигурная наклейка на внутреннюю сторону стекла или размещение информационного стенда.

Меню и доп. информация должны содержать только сведения информационного характера. Размещение рекламы на ней не допускается.



ПРИНЦИПЫ РАЗМЕЩЕНИЯ

Размещение всех объектов подлежит согласованию. Незаконно установленные объекты подлежат демонтажу.

Рекомендуется размещение на улицах, площадях и в парках с высокой пешеходной проходимостью. Объекты устанавливаются исключительно на твердые покрытия (асфальт, тротуарная плитка). Так же необходимо обеспечить возможность подъезда специализированной техники для обслуживания.

ОБЩИЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ:

Павильоны могут быть отдельно стоящими или объединенными в группы (не более 3-х единиц в группе). Между павильонами или группами павильонов должно соблюдаться минимальное расстояние 20 метров.

Пешеходные потоки:

- Павильон и зона обслуживания не должны сужать транзитную пешеходную зону тротуара.
- Со стороны торгового фронта необходимо обеспечить свободную транзитную зону шириной не менее 4 метров.

Дистанцирование от зданий:

- Не ближе 5 метров от окон жилых и общественных зданий.
- Не ближе 6 метров от торцов (боковых глухих стен) зданий.
- Запрещено размещение напротив входов в здания. Необходим отступ не менее 5 метров в сторону от границ дверных проемов.



ПРИМЕРЫ





ГАРАЖИ

Гараж – объект некапитального строительства, предназначенный для хранения, технического обслуживания и ремонта автомобилей, мотоциклов и иных транспортных средств. Настоящие требования распространяются на зоны 1 и 2 города Белогорск. (границы зон определены в разделе «Введение»). Размещение, архитектурно-художественное решение, цветовые и объёмно-пространственные характеристики, изменения оформления гаражей подлежат согласованию с Администрацией г. Белогорск.

КРИТЕРИИ	ОПИСАНИЕ
МАТЕРИАЛЫ	Важно применение прочных, долговечных и ремонтпригодных материалов, обеспечивающих функциональность и длительное сохранение эстетичного вида. Для гаражей допускается применение специализированных решений: перфорированные панели, речная облицовка или суперграфика. Материалы должны быть однородными, исключая визуальный диссонанс с окружающей застройкой.
ЦВЕТОВОЕ РЕШЕНИЕ	Цветовые решения выбираются исключительно из утверждённых палитр разделов «Элементы городской среды» и «Фасады». Рекомендуется использование лаконичной, сдержанной и преимущественно монохромной палитры. Гаражи, расположенные вблизи друг друга, оформляются в единой цветовой концепции с использованием одного основного цвета или нескольких (не более трех) гармоничных оттенков. Приветствуется суперграфика (согласовывается с Администрацией г. Белогорск)
ЦЕЛОСТНОСТЬ	Необходимо обеспечение единства архитектурного решения. Гаражные кооперативы оформляются в едином стиле с однотипными воротами.
ЭКСПЛУАТАЦИЯ	Обязательное поддержание опрятного внешнего вида путем своевременного обновления покраски, устранения дефектов и оперативного закрашивания вандальных граффити цветом, идентичным основной отделке.

Въездные группы и ворота гаражей должны быть выполнены в единой цветовой гамме с фасадом, либо в нейтральных тонах. Размещение гаражей на придомовых территориях и земельных участках, граничащих с улично-дорожной сетью, осуществляется с соблюдением отступов от красных линий, установленных правилами землепользования и застройки, а также требований к озеленению. Размещение гаражей и подъездных путей к ним должно быть безопасным, целостным, не мешающим пешеходному движению.



АНШЛАГИ

На фасадах зданий размещаются информационные таблички, содержащие наименование улицы и номер дома. Изготовление табличек осуществляется по единому стандарту. Размер таблички определяется типом улицы, на которой расположено здание, и должен быть пропорционален её ширине для обеспечения оптимальной видимости. Написание наименований на адресных указателях производится в точном соответствии с их наименованиями, присвоенными решением Белогорского городского Совета народных депутатов от 25.11.2010 № 32/165 «Об утверждении списка наименований улиц и других составных частей территории муниципального образования города Белогорск».

ТРЕБОВАНИЯ К МАТЕРИАЛАМ И ИСПОЛНЕНИЮ АДРЕСНЫХ ТАБЛИЧЕК



ШРИФТ:

Manrope Bold

Manrope

ЦВЕТ:

текст:
RAL 9003



фон:
RAL 3004

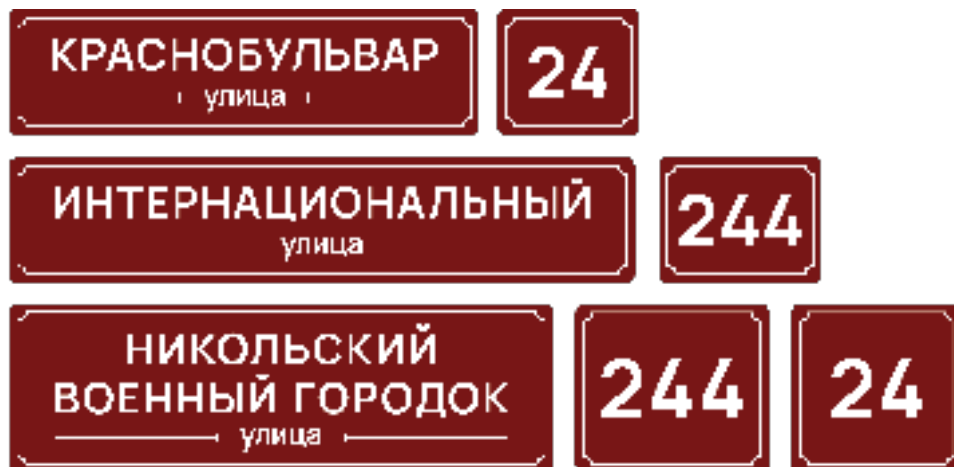


ВЫПОЛНЕНИЕ:

МАТЕРИАЛ	ХАРАКТЕРИСТИКИ
Аншлаг на металлической основе	<ul style="list-style-type: none">- Основа таблички металл оцинкованный толщиной 0,55 мм с нанесением ПВХ пленки Oracal серия 641 №312 (цвет бургунд).- Текст выполнен с помощью нанесения аппликации ПВХ пленкой Oracal серия 641 №010 (цвет белый).- Шрифт Manrope Bold.
Аншлаг на основе АКП	<ul style="list-style-type: none">- Основа таблички композитный материал толщиной 3мм, цвет RAL 3004 .- Текст выполнен с помощью нанесения аппликации ПВХ пленкой Oracal серия 641 №010 (цвет белый).- Шрифт Manrope Bold.

БОЛЬШАЯ ТАБЛИЧКА

Конструкции увеличенного формата предназначены для размещения на крупных объектах капитального строительства в зонах с разреженной застройкой, на главных магистральных улицах.



МАЛАЯ ТАБЛИЧКА

Малые конструкции подходят для плотной застройки центра. Их компактность и малая высота позволяют вписать носитель в архитектуру без нарушений визуальной целостности и обеспечить адресную идентификацию в зоне пешеходной видимости.



КОМПАКТНАЯ ТАБЛИЧКА

Компактные таблички для навигации во дворах и ИЖС акцентируют номер дома, а не улицу. Их размещают со стороны двора или на фасадах, где не помещаются стандартные аналоги.



ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ К РАЗМЕЩЕНИЮ АДРЕСНЫХ ТАБЛИЧЕК

Установленные нормы призваны обеспечить единый порядок, максимальную видимость адресной информации и сохранение архитектурного облика. Размещение адресных указателей с отступлением от требований Правил допускается в случаях, если размещение в соответствии с требованиями не представляется возможным в связи с наличием на здании архитектурно-художественного декора, конструктивных элементов, технического оборудования, отсутствие визуального обзора.

ВЫСОТА УСТАНОВКИ	Адресные таблички должны быть закреплены на высоте от 2,5 до 5 метров от уровня земли.
ИНТЕГРАЦИЯ В АРХИТЕКТУРУ	Размещение осуществляется с обязательным учётом архитектурных элементов фасада: линий карнизов, уровня оконных и дверных проёмов. Элементы фасада не должны как-либо перекрываться аншлагами или находиться с ними стык в стык
ВИЗУАЛЬНОЕ ЦЕНТРИРОВАНИЕ	Табличку необходимо размещать по центру выбранного архитектурного элемента (проёма, простенка). Для сборной таблички, содержащей название улицы и номер дома, центром считается середина между этими двумя информационными блоками.
СОВМЕЩЕНИЕ С ВЫВЕСКАМИ	<ul style="list-style-type: none">- Табличка должна располагаться либо выше, либо ниже вывески.- Минимальный отступ между краем таблички и краем вывески составляет 100 мм, если вывеска доходит до края фасада.- Таблички увеличенного формата размещаются выше вывески, малого формата – ниже. При этом границы таблички должны быть выровнены по архитектурным линиям фасада.- Недопустимы наложение таблички на вывеску или их размещение вплотную друг к другу.
УГЛОВЫЕ ЗДАНИЯ	Для зданий с двумя адресами по разным улицам обе таблички должны быть установлены на одной высоте от земли
РАЙОНЫ ИНДИВИДУАЛЬНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ (ИЖС)	<ul style="list-style-type: none">- Таблички с названиями пересекающихся улиц размещаются на углах ограждений территорий у перекрёстков.- Табличка с номером дома устанавливается у калитки или въездных ворот.- Рекомендуется выдерживать единую высоту для всех табличек в пределах зоны.
ВИДИМОСТЬ	Хорошая видимость с учетом: условий движения (пешеходного/транспортного), дистанций восприятия, архитектуры зданий, освещенности, зеленых насаждений и т.д.

ПОРЯДОК РАЗМЕЩЕНИЯ ЗНАКОВ АДРЕСАЦИИ В ЗАВИСИМОСТИ ОТ ТИПА ЗДАНИЯ И ТЕРРИТОРИИ

ГЛАВНЫЙ ФАСАД	Размещение в простенке с правой стороны фасада по ходу движения транспортных средств
ПОДЪЕЗДЫ МКД	Размещение в зависимости от расположения дверного проема, соблюдая единообразие размещения указателей на всех подъездах многоквартирного дома
ДЛИННЫЙ ФАСАД	Размещение при длине фасада здания более 100 метров
ПРОТИВОПОЛОЖНЫЕ СТОРОНЫ	Размещение на его противоположных сторонах
ПРЕДПРИЯТИЯ	Размещение на ограждениях и корпусах производственных предприятий
ВХОД/ВЪЕЗД ПРЕДПРИЯТИЯ	Размещение справа от главного входа, въезда на территорию предприятия, по ходу движения транспортных средств, обеспечивая визуальное восприятие указателей с автодороги, тротуара
ИНДИВИДУАЛЬНАЯ ЗАСТРОЙКА (ИЖС)	Размещение на территории индивидуальной жилой застройки – с правой стороны фасада здания по ходу движения транспортных средств. В случае отсутствия возможности обеспечить видимость указателя, размещение осуществляется на ограждении земельного участка с правой стороны от входа/въезда на участок
ПЕРЕСЕЧЕНИЕ УЛИЦ	Размещение на объектах, расположенных на пересечении улично-дорожных путей адресный указатель размещается со стороны главной дороги

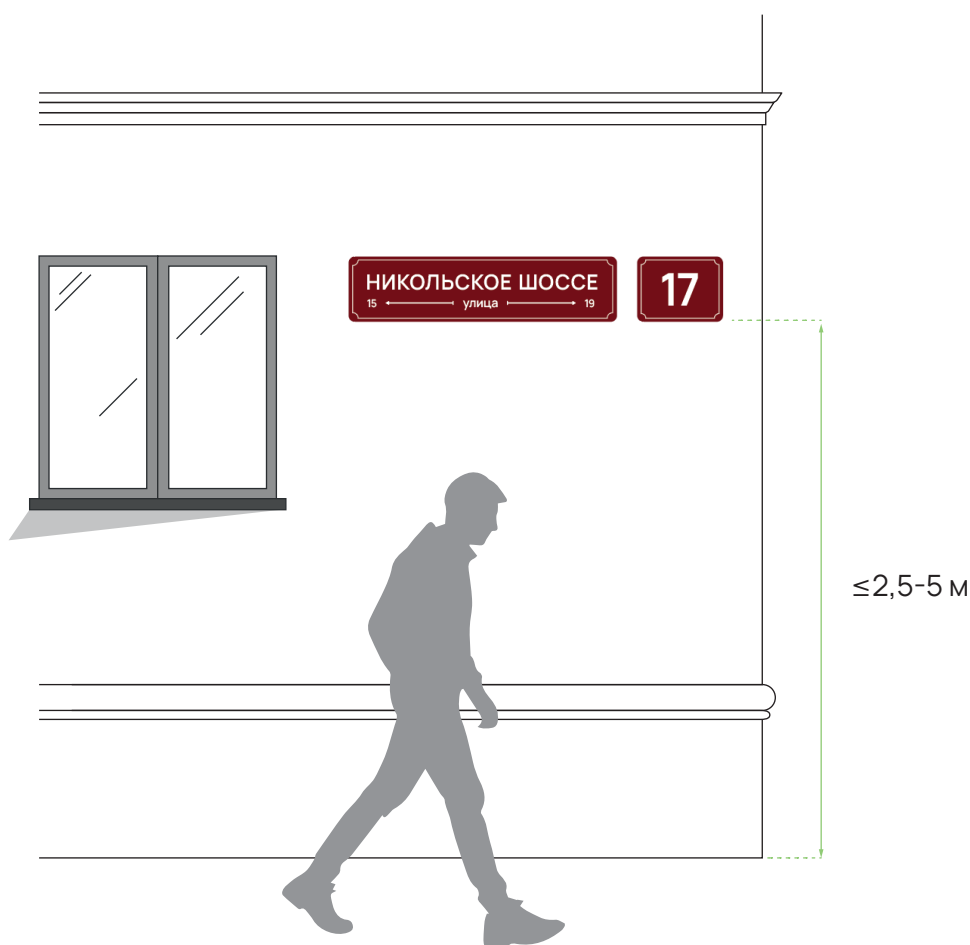
ПОРЯДОК РАЗМЕЩЕНИЯ И ЭКСПЛУАТАЦИИ ЗНАКОВ АДРЕСАЦИИ

Размещение адресных указателей на фасадах зданий, строений и сооружений осуществляется в соответствии с присвоенными в установленном порядке адресами. Собственник, правообладатель объекта адресации обязан обеспечить изготовление и размещение адресных указателей в соответствии с настоящими Правилами.

Основными требованиями к эксплуатации адресных указателей являются:

- контроль за наличием и техническим состоянием адресных указателей;
- замена адресных указателей (в случае изменения адреса, ухудшение технического состояния указателя);
- поддержание внешнего вида, очистка адресных указателей;
- снятие, сохранение адресных указателей в период проведения ремонтных работ на фасадах зданий и сооружений;

- обеспечение условий видимости адресных указателей.
- Собственники (правообладатели) зданий, строений, сооружений обязаны обеспечить наличие и техническое состояние адресных указателей, снятие и сохранение адресных указателей в период проведения ремонтных работ на фасадах зданий и сооружений, установку и замену осветительных приборов, очистку адресных указателей, обеспечивать условия видимости адресных указателей.
- Организации, управляющие многоквартирными домами, обязаны обеспечивать наличие, снятие и сохранение адресных указателей в период проведения ремонтных работ на фасадах многоквартирных домов, установку и замену осветительных приборов, очищать знаки, обеспечивать условия видимости адресных указателей.
- Собственники объектов недвижимости в зоне застройки индивидуальными жилыми домами обязаны обеспечивать наличие адресных указателей, установку и замену осветительных приборов, очистку/замену адресных указателей, обеспечивать условия видимости адресных указателей.



НАВИГАЦИОННЫЕ УКАЗАТЕЛИ

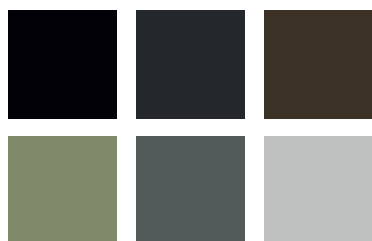
Навигационные указатели является ключевым элементом городской информационной инфраструктуры, обеспечивающим ориентацию в пространстве для жителей и гостей города Белогорск. Её основная функция заключается в предоставлении чёткой, доступной и визуально единообразной информации, способствующей комфортному и безопасному перемещению по городу.

Единый стандарт для конструкций и их размещения направлен на повышение эффективности навигации, создание комфортных условий для всех участников городского движения и поддержание высокого уровня визуального порядка на улицах и в общественных зонах города.

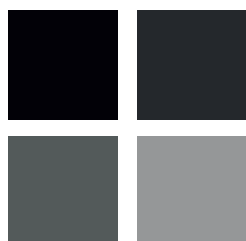
ТРЕБОВАНИЯ К ОФОРМЛЕНИЮ

ПАРАМЕТР	ТИП А	ТИП Б	ТИП В
КОНСТРУКТИВНОЕ ОПИСАНИЕ	Опора из металлической трубы (Ø 0,06/0,08/0,12м)	Опора из металлической трубы (Ø 0,06/0,08/0,12м)	Каркас из квадратной трубы (0,08 × 0,08 м)
МАКСИМАЛЬНАЯ ВЫСОТА	1,5 - 3,0 м	1,5 - 3,5 м	1,5 - 2,5 м
ИНФОРМАЦИОННЫЕ МОДУЛИ	Размер: 1м × 0,3 м Кол-во: до 4 шт.	Размер: • 1 × 0,3 м (до 8 шт.) • 1 × 0,3/0,47 м (до 4шт.)	Размер: 1,5 × 0,4 м Кол-во: до 4 шт.

ЦВЕТ МОДУЛЯ:



ЦВЕТ ОПОРЫ:



Фундамент указателя может быть выполнен в заглубленном или незаглубленном варианте, при этом незаглубленное основание в обязательном порядке облицовывается декоративным материалом, соответствующим цветовой палитре. Все объекты наружной информации обязаны содержаться в технически исправном состоянии, быть очищенными от загрязнений и посторонних предметов. Не допускается наличие механических повреждений, прорывов информационных полотен и нарушений целостности несущих конструкций. Металлические элементы подлежат регулярной очистке от коррозии с последующим нанесением защитного лакокрасочного покрытия. Информационное поле конструкций должно сохраняться в чистоте; размещение любых посторонних объявлений, надписей, изображений и сообщений, не утверждённых проектной документацией, строго запрещено.



ТРЕБОВАНИЯ К РАЗМЕЩЕНИЮ

Установка указателей регламентирована лимитами размещения: на одной стороне улицы в пределах квартала допускается не более трёх конструкций, а минимально допустимое расстояние между ними на протяжённых участках составляет 100 метров.

Располагаются конструкции вдоль магистральных и второстепенных улиц. Они оборудуются односторонним или двусторонним информационным полем цельного или секционного типа и могут оснащаться контурной светодиодной подсветкой по внешнему периметру для обеспечения видимости в темное время суток.

ЗАПРЕТЫ НА РАЗМЕЩЕНИЕ

- На элементах благоустройства (тротуары, клумбы, площадки);
- вблизи органов власти;
- на расстоянии < 5 м от проезжей части;
- в треугольниках видимости перекрестков;
- рядом с остановками;
- у памятников культурного наследия.

Запрещено размещение, которое: ухудшает видимость дорожных знаков, нарушает безопасность движения, препятствует обслуживанию зданий и инженерной инфраструктуры, сужает пешеходную зону до менее 3 м, мешает уборке, загромождают окна, витрины или другие информационные знаки.

РАЗРЕШЕНО РАЗМЕЩАТЬ

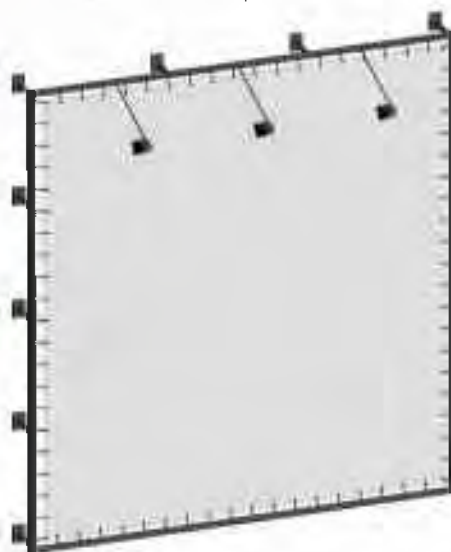
Размещение указателей допускается при условии отсутствия перечисленных выше запретов, с учётом требований к зонированию территории, безопасности дорожного движения, сохранения архитектурного облика и обеспечения свободного доступа к объектам инженерной и транспортной инфраструктуры.



БАННЕРНЫЕ КОНСТРУКЦИИ



≤ 2/3 м L от фасада



Баннер — это носитель в виде напечатанного изображения на гибком полотне, который сам по себе не является конструкцией, а служит наполнением для неё. Конструкция для улицы должна быть натянута на жёсткий каркас (раму или пилон), закреплено с помощью люверсов и системы натяжения. Также часто монтируется в защитном экране на подготовленное основание.

КРИТЕРИИ	ОПИСАНИЕ
ТИП КОНСТРУКЦИИ	размещенная на здании
ВИД ДОПУСТИМОЙ ИНФОРМАЦИИ К РАЗМЕЩЕНИЮ	киноафиши
КОНСТРУКЦИЯ	пролифированные трубы, оцинкованная сталь, алюминий
МАТЕРИАЛ ИНФОПОЛЯ	баннерная ткань, атмосферостойкие постеры плотностью 150 г/м ² с односторонней печатью
РАЗМЕР ИНФОПОЛЯ	≤ 2/3 м L от фасада
ЦВЕТ	
ПОДСВЕТКА	без подсветки, внешняя антивандальными светильниками, цветовая температура не более 4000 К, индекс цветопередачи Ra ≥ 90

ПРАВИЛА ОФОРМЛЕНИЯ

Все элементы проектируются с учетом долговечности эксплуатации и минимальных затрат на техническое обслуживание. Цветовое решение каркаса предпочтительно нейтральное для минимизации визуального воздействия (предпочтительно в цвет фасада). Подсветка внутреннего или внешнего типа возможна только при условии незаметной прокладки коммуникаций.

ПРАВИЛА РАСПОЛОЖЕНИЯ

Рассмотрим на примере кинотеатра «РОССИЯ»:



Расположение баннерных конструкций не должно перекрывать архитектурные элементы фасадов и знаки адресации. Разрешено размещение на зданиях кинотеатров и театров. Выступ баннера за плоскость фасада не должен превышать 0,3 м, размещение на ограждениях балконов и лоджий запрещено. Конструкции должны выполняться из трудногорючих материалов, иметь сертификаты пожарной безопасности и не создавать помех для дорожного движения (запрещена имитация дорожных знаков). Подсветка баннеров не должна создавать блики в окнах жилых помещений.



Аккуратное расположение, не перекрывающее архитектуру фасада



Большое количество визуального шума

05.

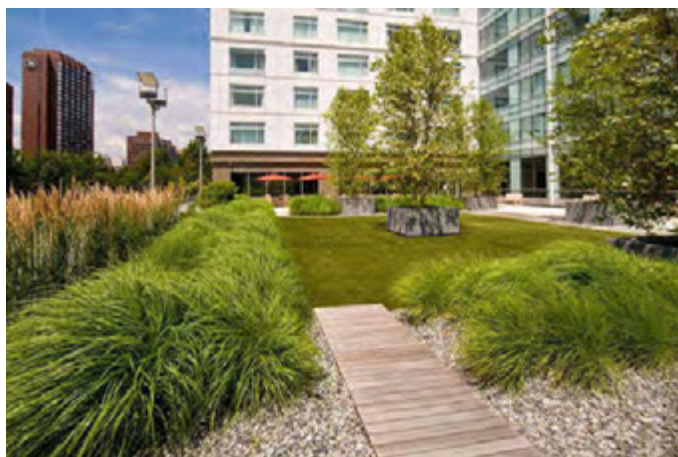
ОЗЕЛЕНЕНИЕ



ОБЩИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ

Озеленение городских территорий является одним из важнейших элементов формирования комфортной городской среды. Грамотно спланированные и правильно размещенные зеленые насаждения не только создают благоприятный микроклимат и улучшают эстетическое восприятие городской застройки, но и выполняют ряд важных функциональных задач: защиту от шума, пыли, регулирование инсоляции, формирование визуальных акцентов в архитектурном пространстве.

Рациональное размещение зеленых насаждений требует строгого соблюдения технических регламентов и норм, учитывающих множество факторов: особенности роста растений, их взаимодействие с городской инфраструктурой, потребности в обслуживании и эксплуатации. При этом особое внимание уделяется безопасности и комфорту городской среды, защите инженерных коммуникаций и обеспечению нормального развития самих растений.



Комплексный подход к озеленению городских территорий предполагает учет целого ряда параметров: от видовых характеристик высаживаемых растений до их расположения относительно различных элементов городской инфраструктуры. Правильно организованное озеленение способствует созданию гармоничного городского ландшафта, повышению качества жизни горожан и сохранению экологического баланса в условиях мегаполиса.

В данном разделе рассматриваются основные нормативные требования к размещению деревьев и кустарников в городской среде, включая расстояния от различных объектов инфраструктуры, правила посадки, особенности эксплуатации зеленых насаждений и требования к их содержанию. Представленные положения применяются в части, не противоречащей действующему федеральному законодательству, и не заменяют установленные им нормы.

ЗАПРЕЩЕНО



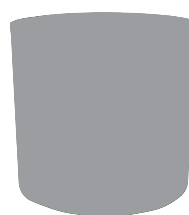
- ✘ Запрещено содержание насаждений, достигших предельного возраста, без их своевременного обновления.



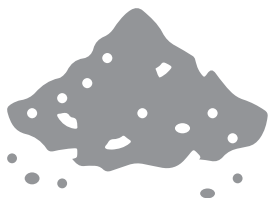
- ✘ Запрещено отсутствие обрезки и ухода за растениями на объектах озеленения.



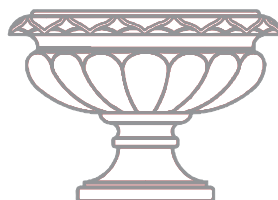
- ✘ Запрещено однообразие ассортимента растений (деревья, кустарники, цветы).



- ✘ Запрещено отсутствие защиты саженцев во время стрижки газонов и в зимний период во время уборки снега.



- ✘ Запрещено наличие открытого грунта на территории города.



- ✘ Запрещено использование устаревших уличных вазонов, не соответствующих стандартам дизайн-кода.



- ✘ Запрещено наличие запущенных общественных территорий. Рекомендуется вовлекать их в процесс благоустройства с целью развития озеленённых пространств.

ОБЩИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ПОСАДКЕ И ПОДБОРУ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

СОБЛЮДЕНИЕ НОРМАТИВНЫХ ОТСТУПОВ

Посадка деревьев и кустарников ведется строго с учетом расстояний до зданий, проезжей части, тротуаров и инженерных сетей (согласно СП 42.13330.2016), чтобы обеспечить сохранность как конструкций, так и самих растений. Местоположение растений определяется с учётом диаметра кроны: расстояние измеряется от оси ствола до ближайшего объекта.

ДЛЯ ДЕРЕВЬЕВ С ДИАМЕТРОМ КРОНЫ МЕНЕЕ 5 М РАССТОЯНИЕ ОТ ОСИ СТВОЛА ДО:

ОБЪЕКТ	РАССТОЯНИЕ МЕЖДУ ДЕРЕВОМ И ОБЪЕКТОМ, М
КРАЯ ТРОТУАРА И САДОВОЙ ДОРОЖКИ	0,7 м
КРАЯ ПРОЕЗЖЕЙ ЧАСТИ	2 м
ПОДЗЕМНЫХ КОММУНИКАЦИЙ	2 м
МАЧТ И ОПОР ОСВЕТИТЕЛЬНОЙ СЕТИ	4 м
НАРУЖНОЙ СТЕНЫ ЗДАНИЯ	5 м

*Для деревьев с диаметром кроны более 5 м данные расстояния должны быть соответственно увеличены.

Расстояния между деревьями при высадке должны зависеть от видовых характеристик и быть не меньше ширины кроны высаживаемого дерева во взрослом состоянии. С однорядной посадкой деревьев, высаживаемыми вдоль магистралей, расстояние составляет 7 м, с двухрядной 7–8 м, с групповой посадкой 5–7 м. Расстояние в ряду между кустарниками высота которых > 1,8 м должна составлять 0,5 м, а между средними и низкими кустарниками — 0,3 м.



ДЛЯ КУСТАРНИКОВ РАССТОЯНИЕ ОТ ОСИ ПОСАДКИ ДО:

ОБЪЕКТ	РАССТОЯНИЕ МЕЖДУ КУСТАРНИКОМ И ОБЪЕКТОМ, М
КРАЯ ТРОТУАРА И САДОВОЙ ДОРОЖКИ	0,5 м
КРАЯ ПРОЕЗЖЕЙ ЧАСТИ	1 м
ПОДЗЕМНЫХ КОММУНИКАЦИЙ	1 м
НАРУЖНОЙ СТЕНЫ ЗДАНИЯ	1,5 м
МАЧТ И ОПОР ОСВЕТИТЕЛЬНОЙ СЕТИ	4 м



УЧЕТ ИНСОЛЯЦИИ ПРИ ПОДБОРЕ РАСТЕНИЙ

Необходимо учитывать степень освещённости участков озеленения при выборе ассортимента растений, так как существуют светолюбивые и теневыносливые виды. Неправильный подбор растений без учёта инсоляции приводит к потере декоративности, замедлению роста, ослаблению цветения и повышенной восприимчивости к болезням. Для открытых солнечных участков подбираются светолюбивые породы (сосна, берёза, спирея, сирень), для затенённых — теневыносливые (липа, клён, ель, папоротники, хосты). При проектировании озеленения следует учитывать изменение освещённости в течение суток и сезона, а также затенение от зданий и крупномерных растений.



ОБЕСПЕЧЕНИЕ БЕЗОПАСНОСТИ И ФУНКЦИОНАЛЬНОСТИ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

При выборе посадочного материала вдоль пешеходных улиц, тротуаров, площадей, а также на площадках различного функционального назначения следует исключать посадку токсичных пород деревьев и кустарников, (колючих не ближе 2м.).

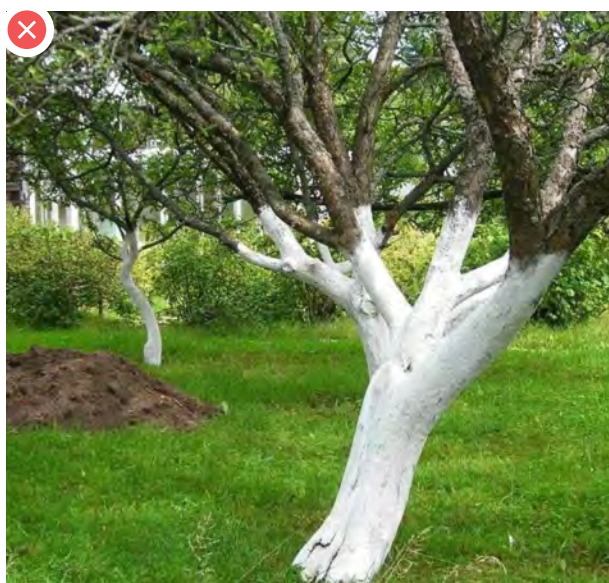
При высадке обязательно нужно учитывать расположение подземных коммуникаций и охранную зону от них, возможно использование прикорневых барьеров



ЭКСПЛУАТАЦИЯ И УХОД ЗА ОБЪЕКТАМИ ОЗЕЛЕНЕНИЯ



Серьезное внимание при озеленении городских улиц должно уделяться эксплуатации насаждений. Деревья и кустарники необходимо защитить от механических повреждений (особенно при уборке снега), не использовать для удаления снега соль, другие химикаты, способные нанести ущерб растениям; следить, чтобы не вытаптывались приствольные круги, не ставились на газоны автомобили; регулярно поливать, рыхлить и периодически заменять верхний почвенный слой под кроной деревьев.



Побелка стволов деревьев в парках, скверах и улицах запрещается. Побелка может производиться (только известью или специальными составами для побелки) на отдельных участках и объектах, где предъявляются повышенные санитарные и другие специальные требования (общественные туалеты, места для сбора мусора и бытовых отходов, производства с особой спецификой работ и т. п.)

ЗАЩИТА ОТ ТЕХНОГЕННЫХ ФАКТОРОВ

Разделительный газон, проходящий между проезжей частью и тротуарами, следует максимально озеленять для частичного экранирования шума от транспорта. Почвопокровные растения и низкорослые стелющиеся формы хвойных кустарников предотвращают перенос пыли и грязи. Уровень земли на газоне, прилегающем к тротуару или проезжей части, должен быть ниже бордюра на 0,05-0,07 м, чтобы исключить вымывание почвы на проезжую часть или тротуар. Расстояние от земли до нижних ветвей деревьев должно составлять не менее 2,5 м, в целях сохранения просматриваемости территории.



ТИПЫ ПОСАДОК ДЕРЕВЬЕВ И КУСТАРНИКОВ

Правильный подбор и размещение древесно-кустарниковой растительности являются важным элементом формирования комфортной и эстетически полноценной городской среды. В данном разделе рассматриваются основные виды посадок, их назначение и рекомендации по применению в условиях городского озеленения.

ТИПЫ ПОСАДОК РАСТЕНИЙ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ ДИЗАЙН-КОДОМ

ОДИНОЧНЫЕ ПОСАДКИ (СОЛИТЕРЫ)



Одиночные посадки (солитеры), высаживаются на открытых пространствах газона изолировано от других насаждений. Основная цель данного метода – создание акцента. Используются деревья с широкой кроной и декоративные кустарники.

ГРУППОВЫЕ ПОСАДКИ (КУРТИНЫ)



Групповые посадки (куртины) представляют замкнутую посадку. По составу куртины могут быть одновидовыми и смешанными.

АЛЛЕЯ



Аллея – это рядовая посадка, высаживаемая в основном с двух сторон пешеходной дорожки. Состоит как правило из четного количества рядов. Аллеи обычно включают одновозрастные породы.

РЯДОВЫЕ ПОСАДКИ



Рядовые посадки проектируют в одну линию и высаживают на равных расстояниях друг от друга.

МНОГОУРОВНЕВОЕ ОЗЕЛЕНЕНИЕ



Многоуровневое озеленение – размещение ярусами разновысотных деревьев и кустарников с повышением их высоты по мере удаления от источника шума.

КОНТЕЙНЕРНОЕ ОЗЕЛЕНЕНИЕ



Контейнерное озеленение — представляет из себя высадку насаждений в контейнерах с возможностью их перемещения. Это эффективный способ создать зелёные зоны и акценты.

ЖИВАЯ ИЗГОРОДЬ



ВЫСОКАЯ

Живая изгородь — это свободно растущие или формованные кустарники (реже деревья), высаженные в один или более рядов, выполняющие декоративную, ограждающую и маскировочные функции.

Живые изгороди классифицируют по высоте, числу рядов в них, а также по системе ухода за ними (стриженные или формованные, нестриженные).



СРЕДНЯЯ

ЖИВАЯ ИЗГОРОДЬ	ВЫСОТА, М
Высокая	Выше 2 м
Средняя	1-2 м
Низкая	0,5-1 м
Бордюр	Менее 0,5 м



НИЗКАЯ

КЛАССИФИКАЦИЯ ЖИВЫХ ИЗГОРОДЕЙ ПО ВЫСОТЕ

Высокие изгороди	обеспечивают полную изоляцию пространства.
Средние изгороди	используются для ограждения территорий, не требующих полной изоляции.
Низкие изгороди и бордюры	выполняют декоративную функцию, оформляя отдельные участки.



БОРДЮР

КЛАССИФИКАЦИЯ ПО КОНСТРУКЦИИ (КОЛ-ВО РЯДОВ)

Однорядные изгороди	Применяются на ограниченных территориях или там, где не требуется полная изоляция. Состоят из светолюбивых и красивоцветущих пород.
Двухрядные изгороди	Более плотные и непроницаемые. Могут быть однородными или комбинированными (две породы в разных рядах).
Многорядные изгороди	При их устройстве в каждом ряду высаживается только одна порода.

ЦВЕТНИКИ



Цветочное оформление города Белогорска в основном представлено цветниками геометрических форм (клумбами и рабатками).

НА 1 М² МОЖНО РАЗМЕСТИТЬ

КОЛ-ВО РАСТЕНИЙ	ВЫСОТА, М
4	1-2 м
8-10	0,6-1 м
12-15	0,25-0,3 м
25-40	0,25 м

В качестве декоративных покрытий для цветников можно использовать гальку, гравий, мульчу, щепу, песок, мраморную крошку.

ГАЗОНЫ



На участках, свободных от посадок кустарников и многолетних растений, рекомендуется создание газона. В городской среде не допускается наличие открытого грунта – его необходимо закрывать во избежание выветривания верхнего слоя почвы и распространения пыли.

При создании газонов следует руководствоваться нормами, изложенными в пункте 2.7 Приказа Госстроя РФ от 15.12.99 № 153, который регламентирует состав травосмесей, особенности различных видов газонов и требования к их содержанию.

ТЕХНОЛОГИЯ УСТРОЙСТВА

При создании газона на сильно фильтрующих грунтах (щебень, гравий, толстый слой песка) между растительным слоем и дренирующим основанием рекомендуется укладывать водозадерживающий слой из лёгких или средних суглинков толщиной 0,05–0,1 м. Поверх него равномерно наносится растительная земля слоем 0,2 м с последующим выравниванием. Компоненты должны быть тщательно перемешаны перед укладкой.

СОСТАВ РАСТИТЕЛЬНОЙ СМЕСИ:

50 % – растительная земля;
25 % – песок;
25 % – торф.

УХОД ЗА ГАЗОНОМ

Обыкновенные газоны скашивают при высоте травостоя 0,1–0,15 м с периодичностью раз в 10–15 дней, оставляя высоту 0,03–0,05 м. Устройство и содержание газонов также включает регулярный полив и комплексный уход.

ОТКРЫТЫЙ ГРУНТ

Наличие открытых участков почвы в городе приводит к ряду негативных последствий: выветриванию верхнего плодородного слоя, распространению пыли и грязи, ухудшению эстетического восприятия территорий, а также снижению комфорта для жителей. Незащищённый грунт быстро пересыхает, теряет свои свойства и становится источником загрязнения воздуха и прилегающих поверхностей. Кроме того, открытая почва подвержена водной и ветровой эрозии, что способствует разрушению рельефа и ухудшению санитарного состояния городской среды. В связи с этим в городской среде не допускается наличие участков с незащищённой почвой, кроме специально отведённых зон (строительные площадки, участки с временным режимом). Все открытые поверхности должны быть закрыты газоном, мульчей, мощением или другими видами покрытия.



Для борьбы с открытым грунтом применяются следующие основные способы:

СПОСОБ		ОПИСАНИЕ И РЕКОМЕНДАЦИИ
	<p>МУЛЬЧИРОВАНИЕ</p>	<p>Закрытие открытых участков земли материалами: галькой, щебнем, гравием, керамзитом, корой или щепой натурального цвета. Под деревьями и кустарниками используют материал крупной фракции, под многолетние травянистые растения – средней или мелкой. Толщина слоя мульчи – 3–5 см. Для предотвращения прорастания сорняков рекомендуется предварительно укладывать геотекстиль. Мульчу необходимо периодически обновлять (досыпать) по мере выветривания или разложения.</p>
	<p>УСТРОЙСТВО ГАЗОНА</p>	<p>Создание травянистого покрытия на значительных площадях, свободных от кустарников и многолетников. Газон требует регулярного ухода: покос при высоте травостоя 10–15 см (оставляя 3–5 см), полив, подкормка. При устройстве обязательно использовать плодородный слой почвы (не менее 20 см) и качественные травосмеси, адаптированные к местным условиям.</p>
	<p>ПОСАДКА ПОЧВОПОКРОВНЫХ РАСТЕНИЙ</p>	<p>Эффективно для небольших участков открытого грунта. Растения быстро разрастаются, закрывая поверхность почвы. Подбор видов осуществляется с учётом освещённости, влажности и декоративных качеств.</p>
	<p>УСТРОЙСТВО ПРИСТВОЛЬНЫХ РЕШЕТОК</p>	<p>Установка решеток вокруг стволов деревьев для защиты почвы от вытаптывания и выветривания. Оставшуюся открытую часть грунта у ствола рекомендуется дополнительно замульчировать корой или щепой. Решетки должны быть прочными, из металла или чугуна, с ячейей, не травмирующей корни.</p>

ОЗЕЛЕНЕНИЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ПРОСТРАНСТВ

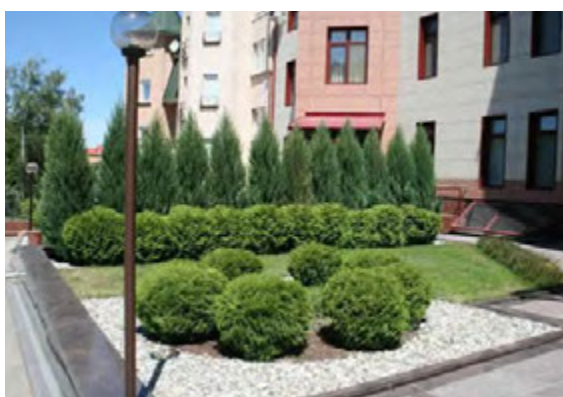
Озеленение общественных мест — это создание и поддержание зелёных насаждений на территориях, используемых для рекреации населения, улучшения эстетики пространства и создания комфортной среды. Рекомендуется высаживать деревья, устойчивые к ветру и несклонные к обламыванию ветвей. Не стоит выбирать растения с резким запахом, пыльцой, вызывающей аллергию, или ядовитыми плодами.

ОЗЕЛЕНЕНИЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ МЕСТ ДЕЛЯТ НА ТРИ ПОДТИПА



НАСАЖДЕНИЯ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

например, лесополосы в пригороде или лесные зоны при промышленных предприятиях, уменьшающие влияние производства на жилые районы



НАСАЖДЕНИЯ ОГРАНИЧЕННОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

зелень, посаженная рядом с учебными заведениями, больницами и жилыми дворами



НАСАЖДЕНИЯ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

парки, сады, скверы, бульвары и растения на улицах, высаженные в доступных для горожан местах

ОЗЕЛЕНЕНИЕ УЛИЦ

Для озеленения улиц можно использовать два вида озеленения: стационарное и мобильное. Стационарное – обычная посадка растений в грунт. При мобильном озеленении посадка растений в передвижные вазоны или контейнеры. На тротуарах среди плиточного покрытия организуют модульные посадки или отдельные группы. Если нет возможности посадить цветы в грунт, устанавливают керамические или бетонные вазы.



СТАЦИОНАРНОЕ ОЗЕЛЕНЕНИЕ



МОБИЛЬНОЕ ОЗЕЛЕНЕНИЕ

Озеленять нужно все улицы города, особенно с интенсивным движением транспорта и прилегающие к промышленным предприятиям. Лучше разместить деревья между проезжей частью и тротуаром, а на узких улицах – вдоль фасадов зданий, расстояние между деревьями оставлять равное 2-4 диаметрам их кроны в зрелом возрасте.

На перекрестках и поворотах улицы посадки не должны мешать пешеходам и водителям видеть дорогу и движущийся транспорт. Ширина зеленых полос зависит от вида зеленых насаждений.

НОРМАТИВНАЯ ШИРИНА ПОЛОС ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ

ПОЛОСА	НАИМЕНЬШАЯ ШИРИНА ПОЛОСЫ	
ЗЕЛЕНАЯ ПОЛОСА С РЯДОВОЙ ПОСАДКОЙ ДЕРЕВЬЕВ ИЛИ ДЕРЕВЬЕВ В ОДНОМ РЯДУ С КУСТАРНИКОМ	однорядная посадка	2 м
	двухрядная посадка	5 м
ЗЕЛЕНАЯ ПОЛОСА С ОДНОРЯДНОЙ ПОСАДКОЙ КУСТАРНИКА	высокого размера (более 1,8м)	1,2 м
	среднего размера (1,2-1,8)	1 м
	низкого размера (до 1,2)	0,8 м
ЗЕЛЕНАЯ ПОЛОСА С ГРУППОВОЙ ИЛИ КУРТИННОЙ ПОСАДКОЙ (СВОБОДНОЙ ГРУППОЙ) ДЕРЕВЬЕВ	4,5 м	
ЗЕЛЕНАЯ ПОЛОСА С ГРУППОВОЙ ИЛИ КУРТИННОЙ ПОСАДКОЙ (СВОБОДНОЙ ГРУППОЙ) КУСТАРНИКОВ	3,0 м	
ГАЗОН	1 м	

ОЗЕЛЕНЕНИЕ ПАРКОВ

Цель озеленения – создание плотной тени и прохлады в солнечное и жаркое время года, а также выработка кислорода и украшение территории.

При размещении различных видов насаждений учитывают местные природные условия (рельеф, наличие старых посадок, рек, водоемов), планировочные условия (характер застройки, размер площадей, ширина аллей, тип дорог). Деревья высаживаются в месте разделения дорожки, создавая в развилке или повороте естественное препятствие. Групповыми посадками рекомендуется замыкать перспективы дорожек. Рядовыми посадками оформляются главные аллеи и дорожки. При этом большое внимание уделяется хвойным породам, так как они выглядят одинаково эстетично в течение всего года.



ЗАМЫКАНИЕ ПЕРСПЕКТИВЫ ГРУППОВЫМИ ПОСАДКАМИ

Прием, при котором в конце дорожки или аллеи высаживают группу деревьев или кустарников. Это делается для того, чтобы:

- закрыть некрасивый вид (забор, стройку);
- создать визуальный акцент и завершенность композиции;
- направить движение (сигнал, что путь заканчивается или нужно повернуть).



РЯДОВЫЕ ПОСАДКИ

Линейное размещение деревьев или кустарников вдоль аллей, дорожек или улиц. Используются для:

- создания ритма и структуры пространства;
- подчеркивания направления движения;
- формирования аллей и обрамления пешеходных маршрутов;
- защиты от солнца, ветра или пыли.

ОЗЕЛЕНЕНИЕ ДВОРОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ

ПРИДОМОВЫЕ ПОЛОСЫ

Озеленению придомовых полос следует уделять особое внимание, так как они подчеркивают вход в дом. В придомовых полосах размещают компактные группы кустарников и небольших по высоте отдельно стоящих деревьев (декоративные виды плодовых, рябина, карагана древовидная и др.). Рекомендуется устройство цветников или небольших модульных участков. Кустарники рекомендуется группировать по времени цветения (форзиция, сирени, жимолости, спиреи, чубушники и др.). Придомовые полосы должны быть композиционно увязаны со всей территорией двора.

При выборе растений нужно учесть рельеф двора и соседних участков, освещенность территории, имеющуюся растительность, расположение подземных коммуникаций.



Зеленые насаждения при высадке на придомовой территории должны отвечать СП 82.13330.2016:

НАСАЖДЕНИЯ	РАССТОЯНИЕ МЕЖДУ ДЕРЕВОМ И ОБЪЕКТОМ, М
КУСТАРНИКИ если их высота ниже окон первого этажа	не менее 1,5 м
ДЕРЕВЬЯ, ОТ СТЕН ДОМА ДО СТВОЛОВ	не менее 5 м



Запрещено применение отработанных автомобильных шин в качестве декоративных элементов озеленения (клумб, цветников, бордюров)

ОЗЕЛЕНЕНИЕ ДЕТСКИХ ПЛОЩАДОК

Для этой части двора лучше выбирать высокорослые деревья, создающим необходимую тень, декоративные кустарники, лианы, цветущие многолетники и однолетние растения. В пределах самой игровой зоны можно посадить газон, устойчивый к интенсивным нагрузкам. Под запретом колючие и ядовитые растения. Стоит также отказаться от растений со съедобными плодами и/или душистыми ароматами, растений, которые могут вызвать аллергию. При планировании озеленения детской площадки учитывайте сторону высадки. С восточной и северной стороны растения высаживаются не менее чем в 3 метрах от площадки, с южной и западной — не менее чем в 1 метре. Размещение насаждений у спортивных площадок — их обычно изолируют сетчатыми ограждениями, по ограждениям можно предусмотреть вьющиеся растения.



ОЗЕЛЕНЕНИЕ ПЛОЩАДОК ТБО

Для озеленения площадок с мусорными контейнерами рекомендуются растения с густой и плотной кроной, а также с высокой степенью фитонцидности (способностью подавлять рост и развитие микроорганизмов). Высота до кроны должна составлять не менее 3 метров. В качестве дополнительного озеленения можно сделать декоративную стенку или периметральную живую изгородь из высоких кустарников без плодов и ягод.

АССОРТИМЕНТ РАСТЕНИЙ

Использование разнообразного и грамотного подбора ассортимента древесно-кустарниковых растений, позволяет создать интересное и динамичное озеленение, усложнить цветовую гамму, формы и текстуры. А, главное - создаст более устойчивые экосистемы.





Растения должны обладать сильной морозоустойчивостью, уметь адаптироваться к переменчивым условиям.

В таблице приведён рекомендуемый ассортимент растений, по своим характеристикам оптимально подходящий к антропогенным и климатическим условиям города. Допускается использование дополнительных растений с высокими характеристиками устойчивости и декоративности в данном регионе.

Размеры взрослых древесных растений и посадочного материала во многом определяют и их использование - целевое назначение. Например, высокие деревья и кустарники можно использовать для создания одиночных и групповых посадок, аллей, линейных посадок на транспортных магистралях. Низкорослые древесные растения и их декоративные формы перспективны для использования в группах на переднем и среднем планах композиций, создания нижнего яруса насаждений, а также для посадки в контейнерах. Мелкий посадочный материал лиственных и хвойных пород, как правило, используют для создания массивов на объектах озеленения, для модульного озеленения.



АССОРТИМЕНТ РАСТЕНИЙ

НАЗВАНИЕ	ОПИСАНИЕ
 <p>Акация желтая или карагана древовидная (<i>Caragana arborescens</i>)</p>	<p>Быстрорастущий кустарник до 4–5 м высотой, с ажурной, веерообразно раскидистой кроной, с возрастом оголяющийся снизу, с зеленовато-серой или желтовато-зелёной гладкой корой ствола и зеленоватыми, с колючками, побегами. В некоторые годы листья желтеют осенью, но часто остаются зелёными. Весной, после того как листья развернулись, растение покрывается жёлтыми цветками, часто расположенными в пучках по несколько штук. Позже появляются плоды – бобы, сначала зелёные, потом буреющие.</p>
 <p>Барбарис (<i>Berberis</i>)</p>	<p>Листопадный кустарник с раскидистой обратнойцевидной кроной, высотой до 2-3 м. Цветки в поникающих кистях (6–8 см длиной) обильно покрывают куст весной (V–VI), а потом превращаются в соплодия, состоящие из ярких, красных с сизоватым налётом, продолговатых ягод до 1 см длиной (IX–X). Цветки имеют довольно своеобразный запах, который нравится далеко не всем. Осенью листья приобретают очень приятные оттенки: от золотистого до оранжево-красного. Быстрорастущий.</p>
 <p>Бересклет (<i>Euonymus</i>)</p>	<p>Ветроустойчив. Пыле-, газо- и дымоустойчив. Переносит условия города. Умеренно жаро- и засухоустойчив. Хорошо переносит обрезку. Умеренно устойчив к болезням, иногда повреждается вредителями.</p>
 <p>Виноград (<i>Parthenocissus</i>)</p>	<p>Растение, вырастающее в высоту до 15 м и более. Наиболее часто используется в вертикальном озеленении. Листья пальчато-сложные, блестящие, тёмно-зелёные, с эффектными пурпурными осенними окрасками, усики разветвлённые, чаще без присосок. Плоды – ягоды сизовато-чёрного цвета, несъедобны.</p>
 <p>Вишня песчаная (<i>Cerasus besseyi</i>)</p>	<p>Кустарник высотой 1,5–2,5 м. Листья сверху тёмно-зелёные, снизу – серебристые. Осенью приобретают яркую оранжево-красную окраску. Белоснежные цветки некрупные, но цветение очень обильное. Позже цветки становятся пурпурно-чёрными съедобными плодами около 1 см в диаметре. Довольно быстрорастущий вид.</p>
 <p>Гортензия древовидная (<i>Hydrangea arborescens</i>)</p>	<p>Красивоцветущий кустарник с округлой широкораскидистой кроной до 1–1,5 м высотой, с огромными шапками белых цветов до 20–30 см в диаметре. Цветёт обильно. При этом окраска цветков меняется от светло-зелёного до белого. Листья крупные до 10 см длиной.</p>

НАЗВАНИЕ	ОПИСАНИЕ
 <p data-bbox="311 181 587 237">Гортензия метельчатая (<i>Hydrangea paniculata</i>)</p>	<p data-bbox="699 181 1460 293">Крупный листопадный кустарник или небольшое деревце до 2,5 м высотой с раскидистой кроной. Цветки собраны в пирамидальную метёлку 8–20 см длиной, 9–18 см шириной. Цветёт с середины июля по октябрь.</p>
 <p data-bbox="311 504 464 560">Дёрен белый (<i>Swida alba</i>)</p>	<p data-bbox="699 504 1460 645">Кустарник высотой до 3 м с полусферической кроной и длинными гибкими прямыми ветвями, в зрелом возрасте дуговидно изогнутыми, с ярко-малиновой корой. Листья тёмно-зелёные сверху и сизые снизу. Осенняя окраска от жёлтой до фиолетово-красной. Теневынослив, но хорошо растёт и при полном освещении.</p>
 <p data-bbox="311 826 593 882">Дёрен кроваво-красный (<i>Swida sanguinea</i>)</p>	<p data-bbox="699 826 1460 994">Кустарник или небольшое деревце высотой до 3–4 м, с густыми растопыренными ветвями, широкораскидистой кроной. Побеги оливково-бурые. Молодые побеги имеют более интересную кору с красноватым оттенком, которая с возрастом тускнеет. Листья эллиптические, длиной до 10 см, сверху тёмно-зелёные, снизу светлые, осенью окрашиваются в яркие красные тона.</p>
 <p data-bbox="311 1149 496 1205">Ель колючая (<i>Picea pungens</i>)</p>	<p data-bbox="699 1149 1460 1339">Стройное дерево-высотой до 15–20 (30–45) м, с симметричной конусовидной кроной. Горизонтально расположенные прочные ветви в мутовках подчеркивают ярусное строение кроны. С возрастом крона поднимается и может оголять ствол. Шишки остаются на деревьях до весны следующего года, но часть их могут не опадать до осени. Выносит засуху лучше, чем другие виды елей.</p>
 <p data-bbox="311 1471 474 1527">Ива ползучая (<i>Salix reptans</i>)</p>	<p data-bbox="699 1471 1460 1695">Невысокий кустарник от 0,1 до 1,2 м с ползучими и укореняющимися стволиками. Стволики изогнутые, ползучие по поверхности. Цветовая гамма побегов варьирует — встречаются особи с зелёными, жёлтыми, коричневыми, пурпурными побегами и их оттенками. Листья мелкие. Хорошо себя чувствует на кислых почвах. Морозоустойчива, засухоустойчива, скорость роста умеренная. Эффектно выглядит в группах, низкие экземпляры можно использовать как почвопокровные растения.</p>
 <p data-bbox="311 1794 528 1872">Калина красная или обыкновенная (<i>Viburnum opulus</i>)</p>	<p data-bbox="699 1794 1460 1928">Быстрорастущий кустарник с широко раскидистой кроной высотой и диаметром до 3–4 м. Краевые цветки белые, стерильные, в середине цветки мелкие, белые или розовато-белые. Плоды ярко-красные, шаровидные, горьковатые, со специфическим привкусом. Жаростойка и засухоустойчива.</p>

НАЗВАНИЕ	ОПИСАНИЕ
 <p data-bbox="360 174 552 232">Клен приречный (<i>Acer ginnala</i>)</p>	<p data-bbox="748 174 1514 349">Дерево 4–7 м, быстрорастущее, с широкой кроной. Осенью листья ярко-красные. Плоды – крылатки до 3 см, зелёные или розовые. Подходит для живых изгородей, групп, одиночных посадок, прибрежных зон. Эффектно на фоне хвойных. Используется в смешанных группах. Медонос. Даёт поросль, хорошо переносит стрижку, пересадку, городские условия. Неприхотлив.</p>
 <p data-bbox="360 495 592 584">Курильский чай, лапчатка (<i>Potentilla fruticosa</i>)</p>	<p data-bbox="748 495 1514 730">Быстрорастущий кустарник около 1 м высотой, с полусферической формой кроны. На старых побегах кора красиво отслаивается полосками. Сложные перистые листья опушены и снизу почти серебристые, интересной осенней окраски не имеют. Ярко-жёлтые цветки, около 2–3 см в диаметре, появляются со второй половины мая и до заморозков. Плоды не представляют интереса с точки зрения декоративности. Корневая система разветвлённая, мочковатая, часть корней уходят вглубь.</p>
 <p data-bbox="360 815 644 882">Лиственница сибирская (<i>Larix sibirica</i>)</p>	<p data-bbox="748 815 1514 1084">Крупное дерево высотой до 25–30 м (в отдельных случаях до 45 м), с яйцевидно-конусовидной кроной в молодости и широкопирамидальной в старости. Единственное листопадное хвойное дерево, приспособленное к морозам до –70°С. Светолюбива (в тени теряет декоративность), ветроустойчива, дымо- и газоустойчива, засухоустойчива, хорошо растёт в городских условиях. Ценная порода для групповых, аллеиных, одиночных посадок и массивов. Хорошо переносит стрижку и формовку, подходит для живых изгородей.</p>
 <p data-bbox="360 1135 632 1202">Лох серебристый (<i>Elaeagnus commutata</i>)</p>	<p data-bbox="748 1135 1514 1370">Высота до 3–4 м, с раскидистой кроной, густо покрытой серебристой, блестящей на солнце листвой, контрастирующей с красно-вато-коричневыми побегами. Листья серебристые с обеих сторон. Цветки ароматные, мелкие и малозаметные, появляются в пазухах листьев в конце весны. Медонос. Плоды – овальные костянки 1 см длиной, серебристые, съедобные, суховатые и сладковатые на вкус. Темп роста средний. Сильно разрастается за счёт корневой поросли.</p>
 <p data-bbox="360 1456 651 1523">Можжевельник казацкий (<i>Juniperus sabina</i>)</p>	<p data-bbox="748 1456 1514 1691">Стелющийся кустарник высотой до 1,5 м, шириной до 5 м. Светолюбив, неприхотлив, растёт на песчаных, каменистых, меловых почвах. Предпочитает лёгкие, дренированные, слабокислые и нейтральные грунты. Засухоустойчив, пыле-, дымо- и газоустойчив, не подвержен ожогам. Страдает от переувлажнения и засоления почвы. При избытке влаги и плохой аэрации поражается грибками. Мало подвержен болезням и вредителям. Хорошо переносит обрезку. Разрастается вширь, укореняясь ветвями.</p>
 <p data-bbox="360 1776 651 1843">Миндаль трехлопастный (<i>Louiseania triloba</i>)</p>	<p data-bbox="748 1776 1514 1899">До 3 м в высоту. Цветки светло-розовые, махровые, 2–2,5 см в диаметре, морозостоек, но молодые побеги могут подмерзать в суровые зимы. Предпочитает солнечные места или легкая полутень, без сквозняков и сильного ветра.</p>

НАЗВАНИЕ

ОПИСАНИЕ



Пузыреплодник
Калинолистный
(*Physocarpus opulifolius*)

Пузыреплодник калинолистный ценится за декоративную листву, изящные цветы и способность вносить в сад яркие краски и текстуру. Предпочитает солнечные или полутенистые места: на полном солнце окраска листвы становится наиболее яркой. Нетребователен к почве, но лучше растёт на хорошо дренированных, умеренно влажных и плодородных грунтах. Не переносит тяжёлые и переувлажнённые почвы — возможно загнивание корней.



Роза морщинистая
(*Rosa rugosa*)

Красивоцветущий, неприхотливый кустарник до 1,5 м высотой, с округлой, компактной кроной и прямыми ветвями, густо покрытыми игольчатыми шипами. Листья крупные, сложные, состоят из 5-9 морщинистых темно-зеленых листочков. Цветет с июня по сентябрь крупными, до 6-8 см в диаметре, ярко-розовыми ароматными цветами. Плоды съедобные, округлой формы до 2,5 см в диаметре.



Рябина Амурская,
крупноплодная (*Sorbus
amurensis, domestica*)

Дерево высотой до 15 м. Средне теневынослива. Красивее выглядит на хорошо освещенных местах. К почве не требовательна, но лучше растет на плодородных почвах. Заболачивания почвы не переносит. Сравнительно плохо переносит пыле-, дымо-, загазованность. Быстрота роста – средняя. Легко переносит обрезку. Декоративна в любое время года листьями, цветами и плодами. Используется для одиночных посадок, групп, аллей.



Сирень венгерская
(*Syringa josikaea*)

Кусты компактные, до 4,5 м высотой. Бутоны и цветки лиловые, интенсивность оттенка изменчива; со специфическим ароматом. Соцветия узкие, прямостоячие. Цветёт обильно и продолжительно на 2 недели позже С. обыкновенной.



Сирень Мейера
(*Syringa meyeri 'Palibin'*)

Компактный кустарник высотой 1–1,5 м, самый низкорослый из сортов, годовой прирост до 10 см. Ветви тонкие, поникающие. Цветки мелкие (0,6 см), розово-лиловые, ароматные, собраны в прямостоячие соцветия до 10 см. Цветёт обильно в конце мая – начале июня, возможен повтор в сентябре. Семян не даёт. Растёт очень медленно, зацветает на 2-й год. На 3–4 год ранней весной проводят формирующую обрезку.



Смородина альпийская
(*Ribes alpinum*)

Густоветвистый кустарник до 1,5 (2,5) м высотой и шириной с пряморастущими побегами. Листья тёмно-зелёные, блестящие; осенняя окраска от медово-жёлтой до жёлто-оранжевой. Цветки мелкие. Плоды – безвкусные. Светолюбива, выносит существенное затенение. Ветроустойчива. Пыле-, дымо- и газоустойчива, хорошо переносит городскую среду. Жаростойка, засухоустойчива. Хорошо переносит сильную обрезку и стрижку. Довольно устойчива к вредителям и болезням. Прекрасно держит преданную ей форму.

НАЗВАНИЕ	ОПИСАНИЕ
 <p data-bbox="311 181 582 264">Смородина золотистая (<i>Ribes odoratum</i> = <i>R. Aureum</i>)</p>	<p data-bbox="699 181 1471 439">Прямостоячий кустарник до 2 м высотой и диаметром, с возрастом слегка поникающий. Листья трёхлопастные, 5–6 см, летом ярко-зелёные, глянцево-зелёные, осенью — красных и малиновых оттенков. Растёт быстро. Корни поверхностные, слабоветвистые. Засухо- и жаростойка, пыле-, дымо- и газоустойчива, хорошо переносит городские условия. Теневынослива, прекрасно переносит стрижку и пересадку. Устойчива к вредителям и болезням. Подходит для одиночных и групповых посадок, живых изгородей, опушек. В стриженных изгородях цветение сохраняется.</p>
 <p data-bbox="311 504 558 564">Сосна обыкновенная (<i>Pinus sylvestris</i>)</p>	<p data-bbox="699 504 1453 730">Выносливое дерево высотой 10–30 м, диаметр кроны до 7–10 м. В молодости колоновидная, с возрастом часто становится однобокой или широкозонтичной. Кора в верхней части ствола оранжево-золотистая. Одна из главных лесобразующих пород. Очень светолюбива. Растёт на бедных песчаных и кислых почвах верховых болот, оптимально — на свежих супесчаных и легкосуглинистых кислых грунтах. Неустойчива к дыму и газу. Не выносит засоления и переуплотнения почвы. Жаро- и засухоустойчива.</p>
 <p data-bbox="311 819 542 853">Спиреи (род <i>Spirea</i>)</p>	<p data-bbox="699 819 1489 1106">Красивоцветущие кустарники, ценные как за счёт цветения, так и благодаря декоративной листве с разнообразной текстурой и окраской. У декоративнолистных сортов яркие жёлтые и огненные оттенки сохраняются весь сезон, нередко превосходя по эффекту цветение. Некоторые виды осенью окрашиваются в пурпурные и оранжево-жёлтые тона. Высота варьирует от 0,2–0,5 м (низкие) до 2,5 м, чаще 1–1,5 м. Форма куста — компактная, шаровидная, прямостоячая или раскидистая с дугообразными побегами. Соцветия могут располагаться на концах побегов или по всей длине. Уход несложный, основное мероприятие — обрезка.</p>
 <p data-bbox="311 1155 534 1267">Тополь советский пирамидальный (<i>Populus x sowietica pyramidalis</i> Jabl)</p>	<p data-bbox="699 1155 1460 1382">Быстрорастущее узкопирамидальное дерево со светлой корой, тёмно-зелёными сверху и серебристо опушёнными снизу листьями, высотой до 10–15 (25) м. Светолюбив, выносит притенение. Довольно ветроустойчив, устойчив к атмосферным загрязнителям, хорошо переносит городскую среду. Малотребователен к почвенным условиям. Предпочитает дренированные, достаточно плодородные, гумусированные, влажные супесчаные и суглинистые почвы с кислой и нейтральной реакцией.</p>
 <p data-bbox="311 1478 502 1561">Форзиция овальнолистная (<i>Forsythia ovata</i>)</p>	<p data-bbox="699 1467 1471 1727">Раскидистый кустарник, высотой до 1,5 (2) м. Листья простые, широкояйцевидные, заострённые, до 7 см длиной, ярко-зелёные, осенью приобретают красивую пурпурную окраску. Цветёт до распускания листьев на побегах прошлого года ярко-жёлтыми колокольчатыми цветками в течение 2 недель, ежегодно, обильно, раньше других видов. Светолюбива. Средне требовательна к почвенным условиям. Малораспространённый вид, перспективный для озеленения в качестве раннецветущего растения с золотистой окраской.</p>
 <p data-bbox="311 1787 566 1848">Форзиция свисающая (<i>Forsythia suspensa</i>)</p>	<p data-bbox="699 1794 1471 1933">Раскидистый кустарник высотой до 2–3 м, с дуговидно изогнутыми ветвями, лежащими на землю и иногда укореняющимися. Цветёт обильно на приростах прошлого года до распускания листьев. В морозные зимы концы побегов могут незначительно подмерзнуть, но затем легко восстанавливаются.</p>

НАЗВАНИЕ	ОПИСАНИЕ
 <p>Черемуха Виргинская, Маака, Шуберта (Padus virginiana, maackii, virginiana Shubert)</p>	<p>Дерево или крупный кустарник 3–6 м, иногда до 10 м высотой, с густой яйцевидной кроной, дающее в изобилии корневую поросль. Светолюбива, выносит некоторое затенение. Устойчива к ветрам, сухости почвы, городским условиям. При использовании необходимо учитывать, что черёмуха виргинская даёт много поросли. Менее повреждается тлёй и черёмуховой молью.</p>
 <p>Чубушник венечный (Philadelphus coronarius)</p>	<p>Листопадные кустарники высотой до 4 м. Цветки бывают простыми (с ярко выраженным ароматом) или махровые (слабовыраженный запах или вовсе отсутствие такового). Цветет в июне 2–3 недели. Хорошо приспособлен к условиям загазованности воздуха города. При сильных морозах ветки обмерзают до уровня снежного покрова, но по весне быстро отрастают молодые побеги и растение восстанавливается. Качество и продолжительность периода цветения напрямую зависят от освещения – на солнечных участках куст цветет дольше и соцветия крупнее.</p>
 <p>Чубушник тонколиственный (Philadelphus tenuifolius)</p>	<p>Листопадный куст высотой до 3 м. Успешно растут и обильно цветут и плодоносят при полном солнечном освещении и в полутени, в то же время очень теневыносливы, однако, при значительном затенении цветут слабо. Дымо- и газоустойчивы. Временную засуху переносят в большинстве случаев хорошо.</p>
 <p>Шиповник колючейший, роза бедренцеволистная (Rosa pimpinellifolia = R. spinosissima)</p>	<p>Разновидности, формы и сорта сходны между собой и перспективны для озеленения в районах с суровыми зимами. Цветки белые, кремово-белые, нежно-розовые, немахровые и полумахровые, от 4 до 6 см в диаметре, очень душистые, одиночные и в соцветиях по 2–3 цветка, на коротких цветоносах. Листья мелкие, из 5–10 листочков, округло-яйцевидные. Кусты до 2 м высотой, пряморослые, густые. Цветение обильное, непродолжительное (10–15 дней), самое раннее, не повторяется. Гибриды морозостойкие и устойчивые к болезням.</p>
 <p>Яблоня (Malus)</p>	<p>Неприхотлива к почвенным условиям: хорошо чувствует себя на всех типах почв, кроме песчаных. Яблони устойчивы к загрязнению воздуха, долговечны.</p>
 <p>Ясень (Fraxinus)</p>	<p>Дерево до 25–30 м высотой с красивой ажурной широкооформленной кроной и стройным стволом.</p>

НАЗВАНИЕ

ОПИСАНИЕ

ПЕРЕЧЕНЬ ДЕКОРАТИВНЫХ ДИКОРАСТУЩИХ МНОГОЛЕТНИХ РАСТЕНИЙ

	<p>Астильба (Astilbe)</p>	<p>Компактные пряморастущие кусты высотой 45–100 см. Листья сложные, блестящие, декоративные. Цветки мелкие, собраны в густые разветвлённые кисти длиной 20–30 см. Окраска: белая, кремовая, розовая, лиловая, сиреневая, красная, тёмно-красная. Цветёт в июле – августе. Большинство сортов выдерживают высокий уровень грунтовых вод и кратковременный застой воды, но не переносят длительную засуху. Хорошо растут в загущенных посадках, подходят для групп в тени хвойных или лиственных деревьев.</p>
	<p>Астра альпийская (Aster alpinus L.)</p>	<p>Многолетник с горизонтальным ветвистым корневищем, быстро разрастается. Соцветия – одиночные корзинки, ромашковидные: краевые цветки («лепестки») женские, центральные трубчатые – мужские, жёлтые. Цветёт в конце мая – середине июня. Предпочитает открытые солнечные места, плодородные суглинистые, хорошо дренированные, щелочные, умеренно влажные почвы. На влажных выпревает. На одном месте растёт 3–4 года, затем соцветия мельчают. Зимостойка. Норма посадки – 6–8 шт./м². Используется на переднем плане миксбордеров, в рокариях, как бордюрное растение. Хорошо сочетается с низкорослыми седумами, камнеломками, карликовыми ирисами.</p>
	<p>Бузульник сибирский (Ligularia sibirica L.) Cass)</p>	<p>Высота 130-150 см. Мощное растение с желтыми свечевидными соцветиями, яйцевидно-сердцевидные заостренные на концах листья. Предпочитает тень или полутень, влажные почвы.</p>
	<p>Вероника колосковая (колосистая) (Veronica spicata L.)</p>	<p>Многолетнее травянистое растение, с коротким горизонтальным корневищем. Стебли малочисленные или одиночные высотой 30-60 см. Листья серо-зеленые, нижние – черешчатые, продолговатые или яйцевидно-округлые; верхние – продолговатые, сидячие. Соцветия верхушечные, кистевидные, густые, длиной до 10 см. Цветки многочисленные, мелкие, трубчатые, фиолетовые, сине-фиолетовые, пурпурные, реже розовые или белые. Цветет с середины июня до 40 дней.</p>
	<p>Лук (Allium)</p>	<p>Многие виды лука просты в культуре, очень красиво цветут и эффектны внешне. Луки сильно варьируют по внешнему виду, размеру, форме, строению соцветий и листьев. Цветы луков бывают самых разных окрасок. Светолюбивы, почва должна быть рыхлой, плодородной, с нейтральной или слабощелочной реакцией, водопроницаемой. Высаживают луковичи в сентябре – октябре. Цветение в июне и июле. Применяют в групповых посадках, миксбордерах, низкорослые виды – на каменистых горках.</p>
	<p>Очиток (Hylotelephium)</p>	<p>Многолетние, реже двулетние растения суккулентного типа. Листья мясистые, цельные, различной формы. Цветки мелкие, звездчатые. Цветение летом или осенью. Могут жить на самых бедных почвах, вплоть до трещин в камнях. На богатых органикой почвах могут полностью потерять декоративность. Седумы, в большинстве своем, зимостойки, засухоустойчивы. Если зимой подмерзают, то легко восстанавливаются. Больше страдают от весеннего вымокания и зимнего выпревания. Используют седумы не столько из-за их цветков и соцветий сколько за разнообразную форму и окраску листьев.</p>



Пион (Paeonia)

Крупные многолетние травянистые растения с крупными и яркими цветками. Сорта пиона различаются величиной, окраской, строением цветков, продолжительностью цветения, высотой и формой куста. В окраске сортов присутствуют различные оттенки белого, жёлтого, оранжевого и красного цвета. Пионы предпочитают хорошо освещённые и прогреваемые солнцем участки, хотя могут перенести и небольшое затенение в середине дня. Пионы размножают делением кустов.



Хоста (Hosta)

Многолетнее растение, предпочитающее тень, имеет более 70 видов и тысячи сортов, что делает его идеальным выбором для создания разнообразия в садовых композициях. Могут служить в качестве надежного покрытия для теневых участков, где другие растения чувствуют себя менее комфортно. Благодаря своей устойчивости к заболеваниям и вредителям, а также способности выдерживать низкие температуры



Шалфей (Salvia)

Корневищные многолетние травянистые растения, имеются однолетние и двулетние виды. Стебли простые или ветвистые, высотой от 30 до 120 см (в зависимости от вида). Листья цельные, реже перисто-рассеченные, темно-зеленые сверху и светло-зеленые снизу. Цветки мелкие, двугубые, собраны в метельчатые или колосовидные соцветия.

ОБРЕЗКА ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ

Одним из основных мероприятий по правильному содержанию городских зеленых насаждений является обрезка кроны. Различают следующие виды обрезки: санитарная, омолаживающая, формовочная. Обрезка деревьев и кустарников требует специальных знаний и должна проводиться персоналом, владеющим техникой обрезки и знакомым с биологическими особенностями деревьев и кустарников.



ФОРМОВОЧНАЯ ОБРЕЗКА

Формовочная обрезка проводится с целью придания кроне заданной формы и сохранения ее, выравнивания высоты растений, достижения равномерного расположения скелетных ветвей. При обрезке необходимо учитывать видовые и биологические особенности растений: форму кроны, характер ее изменения с возрастом, способность переносить обрезку, возможность пробуждения спящих почек. При формовочной обрезке деревьев в аллеиной или рядовой посадке необходим постоянный контроль за высотой, размером и формой кроны. Периодичность проведения формовочной обрезки древесных пород различна. Кроны быстрорастущих пород, когда требуется сохранение определенной высоты и формы, обрезают ежегодно, сочетая формовочную обрезку с удалением отстающих в росте (слабых), усыхающих и больных побегов, то есть с санитарной обрезкой. У медленнорастущих деревьев формовку крон лучше производить через 2–4 года. Формовочную обрезку следует проводить ранней весной до распускания почек или осенью после листопада.



«Живые» изгороди и бордюры из кустарника подвергаются формовочной обрезке для усиления роста боковых побегов, увеличения густоты кроны, поддержания заданной формы изгороди. Их начинают стричь в первый год после посадки. Стрижку проводят сверху на одной (определенной) высоте от поверхности земли и с боков, срезая 1/3 длины прироста предыдущего года. Изгородь из светолюбивых кустарников следует формировать в виде усеченной пирамиды с наклоном боковых сторон 20-25° и более широким основанием внизу. В первый год кустарники в «живой» изгороди стригут один раз в вегетационный сезон – ранней весной до начала сокодвижения. Позднее – 3-6 раз за вегетацию по мере отрастания.

САНИТАРНАЯ ОБРЕЗКА

Санитарная обрезка кроны направлена на удаление старых, больных, усыхающих и поврежденных ветвей, а также ветвей, направленных внутрь кроны или сближенных друг с другом. Обязательному удалению подлежат также побеги, отходящие от центрального ствола вверх под острым углом или вертикально (исключая пирамидальные формы) во избежание их обламывания и образования ран на стволе. Обрезку зеленых насаждений проводят в период с октября по март (после листопада и до начала сокодвижения). Санитарная обрезка проводится круглый год.

Санитарную обрезку следует проводить ежегодно в течение всего вегетационного периода. Однако одновременное удаление большого количества крупных ветвей нецелесообразно, поэтому их лучше удалять постепенно, по 1-2 ветви в год. Сразу после обрезки все раны диаметром более 2 см необходимо замазать садовой замазкой или закрасить масляной краской на натуральной олифе. У хвойных деревьев, обильно выделяющих смолу, раны не замазываются.



ОМОЛАЖИВАЮЩАЯ ОБРЕЗКА

Омолаживающая обрезка – это глубокая обрезка ветвей до их базальной части, стимулирующая образование молодых побегов, создающих новую крону. При усыхании или потере декоративности верхней части кроны у лиственных деревьев ее обрезка допускается только до начала живой кроны или до части ствола с обильным образованием водяных побегов. Омолаживающую обрезку кроны деревьев следует проводить только у видов, обладающих хорошей побегообразовательной способностью в любом возрасте (тополь, ива, клен ясенелистный, вяз мелколистный), учитывая возраст (чем выше возраст, тем меньше степень обрезки) и состояние дерева. Омолаживание рекомендуется проводить в два приема: часть ветвей срезают в первый год, остальные – во второй. Обрезку производят ранней весной до начала сокодвижения.



06.

ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДОСТУПНОСТИ СРЕДЫ ДЛЯ МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ



ОБЩИЕ ДАННЫЕ

Маломобильные группы населения (МГН) — это люди, испытывающие затруднения при самостоятельном передвижении, получении услуги, необходимой информации или при ориентировании в пространстве. Данная классификация является комплексной и включает следующие группы лиц:

- Инвалиды (в соответствии с СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»).
- Лица пожилого возраста (60 лет и старше).
- Временно нетрудоспособные граждане.
- Беременные женщины.
- Лица, перемещающиеся с детскими колясками, тяжелыми грузами или тележками.
- Дети дошкольного возраста.

ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ И ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ НОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТОВ

Проектирование, реконструкция, капитальный ремонт и приспособление зданий, сооружений и территорий общего пользования должны осуществляться в соответствии с актуальными нормативными документами, ключевым из которых является СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения». Требования распространяются на все этапы создания среды: от функционально-планировочных элементов и земельных участков до информационного и инженерного обустройства. Перед применением необходимо уточнить актуальные редакции последующих документов:

СП 59.13330.2020	Базовые требования к доступности зданий и сооружений для МГН.
СП 140.13330.2024	Правила проектирования городской среды для МГН.
ГОСТ Р 59812-2021	Доступность для инвалидов объектов городской инфраструктуры.
ГОСТ Р 52875-2018	Тактильные наземные указатели для инвалидов по зрению.
СП 137.13330.2012	Требования к жилой среде с доступными планировочными элементами.

Проектирование основывается на ключевых принципах: инклюзивности, физической и информационной доступности, безопасности и универсальности дизайна. Это реализуется через обеспечение беспрепятственного движения, дублирование информации в адаптированных формах, создание безопасных условий с учётом классификации МГН и нормативных допусков. Требования распространяются на всю инфраструктуру: подходы к зданиям, входные узлы, внутренние коммуникации, пути эвакуации, целевые помещения, а также инженерное и информационное оснащение.

ИНФРАСТРУКТУРА ДЛЯ МГН В ОБЩЕСТВЕННЫХ ПРОСТРАНСТВАХ

Обеспечение доступности рекреационных зон для всех категорий граждан, включая людей с инвалидностью, является неотъемлемым требованием современной городской среды. Наряду с эстетическими и функциональными характеристиками, приоритетное значение приобретает инклюзивность, позволяющая лицам с ограниченными возможностями здоровья полноценно участвовать в общественной жизни и отдыхе. В связи с этим существующие пешеходные маршруты подлежат оснащению площадками для отдыха, средствами визуальной, звуковой и тактильной навигации, а также вертикальными коммуникациями (пандусами, подъемниками).

ТРЕБОВАНИЯ К ОБУСТРОЙСТВУ РЕКРЕАЦИОННЫХ ЗОН ДЛЯ МГН

ОСНАЩЕНИЕ РЕКРЕАЦИОННЫХ ОБЪЕКТОВ	Специальное мощение, пандусы, поручни, подъемники, сигнальные устройства для инвалидов по зрению, визуальные ориентиры для инвалидов по слуху.
ПАРКОВОЧНЫЕ МЕСТА	Выделенные места со специальной маркировкой и информацией.
ПЛОЩАДКИ ДЛЯ ОТДЫХА ИНВАЛИДОВ И ПОЖИЛЫХ ЛИЦ	Рекомендуется формирование специализированных зон с навесами, скамьями удобной высоты, указателями с крупным шрифтом, равномерным освещением.
ПОКРЫТИЕ ПЛОЩАДОК	Должно отличаться от покрытия основных пешеходных дорожек (для тактильной ориентации).

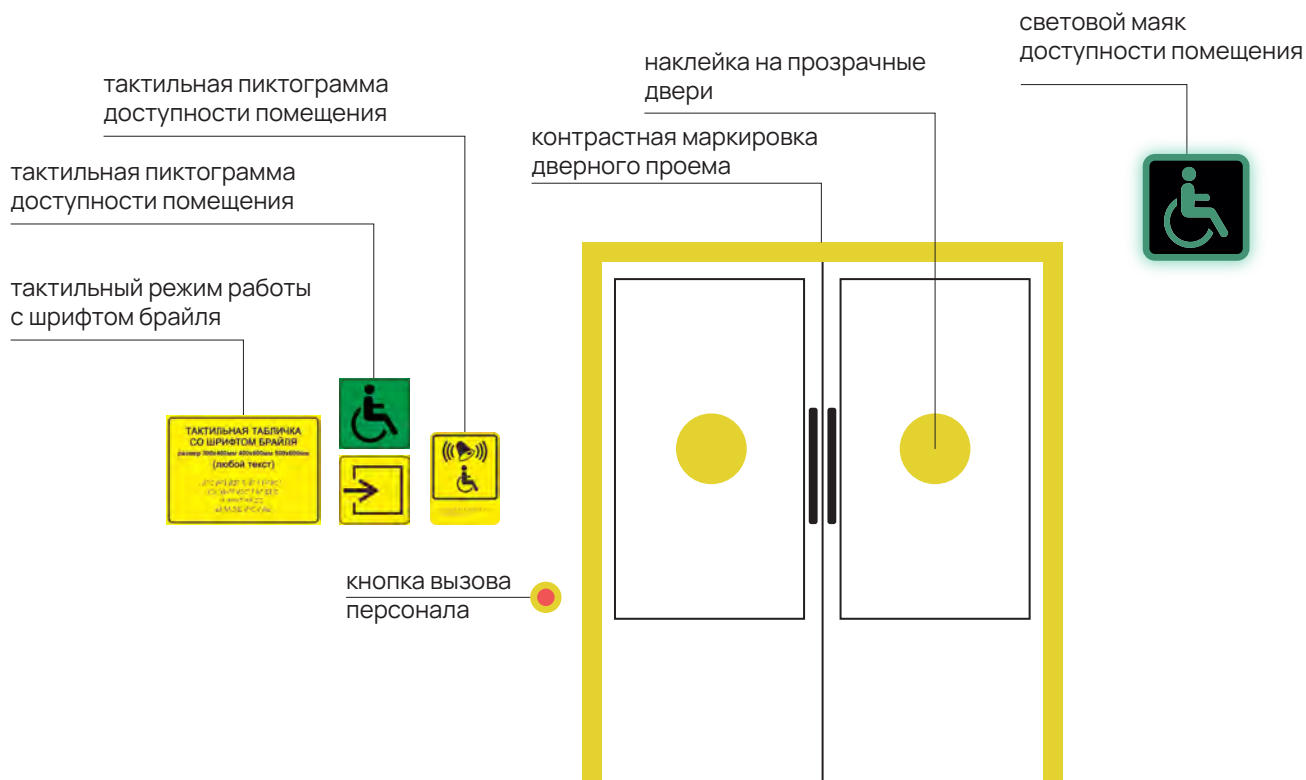
ВИЗУАЛЬНЫЕ УСТРОЙСТВА И СРЕДСТВА ИНФОРМАЦИИ:

Комплексная система навигации для лиц с ограниченными возможностями должна обеспечивать комфорт и безопасность передвижения. При проектировании учитываются контрастность шрифта, высота размещения, тактильная доступность и отсутствие препятствий на путях движения. Навигационные элементы размещаются за пределами пешеходных путей, а входы на общественные территории оборудуются доступными информационными средствами. Информация на стендах и табличках дублируется шрифтом Брайля на уровне, доступном для человека на кресле-коляске. Визуальная информация вне здания размещается в пределах видимости с учётом удобства восприятия.

Для ориентирования также используются световые маяки, устанавливаемые на высоте, обеспечивающей их хорошую видимость. Цвет маяков имеет функциональное значение: зелёный обозначает пути безопасного движения, жёлтый — зоны повышенного внимания, красный — опасные зоны или участки с ограниченной доступностью.

Помимо городской навигации, важное значение имеют вспомогательные элементы на фасадах зданий. Входные двери маркируются для слабовидящих контрастными кругами, декоративными рисунками или фирменными знаками. На фасадах размещаются информационные таблички, дублированные шрифтом Брайля, что обеспечивает дополнительную ориентацию для людей с нарушением зрения. (см. ГОСТ Р 52131-2019, ГОСТ Р 56832-2020, ГОСТ Р 51671-2020. Перед применением необходимо уточнять актуальные редакции документов.)

МИНИМАЛЬНАЯ ВЫСОТА УСТАНОВКИ НАВИГАЦИОННЫХ ЗНАКОВ



ТАКТИЛЬНЫЕ НАЗЕМНЫЕ УКАЗАТЕЛИ (ТНУ)

Тактильные наземные указатели (ТНУ) представляют собой сенсорные элементы навигации, предназначенные для лиц с ограниченными возможностями здоровья. Они обеспечивают ориентирование в пространстве за счет тактильного контакта (при помощи трости или ног) либо с использованием остаточного зрения. Монтаж и характеристики ТНУ строго регулируются ГОСТ Р 52875-2018 «Указатели тактильные наземные для инвалидов по зрению. Технические требования». Перед применением необходимо уточнять актуальные редакции документов.

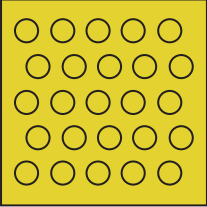
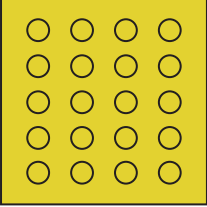
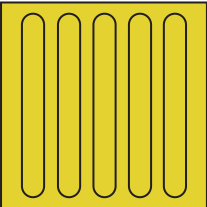
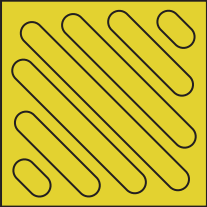
ЗДАНИЯ И ТЕРРИТОРИИ, ПОДЛЕЖАЩИЕ ОСНАЩЕНИЮ ТНУ

В соответствии с ГОСТ Р 52875-2018 (п. 4.1.1, 4.2.1, 4.3.1) и СП 59.13330.2020 (п. 6.2.3), тактильные наземные указатели обязательны на следующих объектах:

ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	тротуары, пешеходные дорожки, наземные, подземные и надземные переходы, пешеходные улицы и мосты.
ОБЩЕСТВЕННЫЕ ЗДАНИЯ ОТКРЫТОГО ДОСТУПА	Общественные здания открытого доступа и прилегающие к ним участки (при условии, что число посетителей на этаже превышает 50 человек).
ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	ж/д вокзалы и станции, автовокзалы, остановки общественного транспорта.
ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗДАНИЯ ПРЕДПРИЯТИЙ ВОС	Производственные здания предприятий ВОС и иных организаций, создающих рабочие места для людей с нарушением зрения.





В зависимости от выполняемых функций ТНУ подразделяются на:

ПРЕДУПРЕЖДАЮЩИЕ	НАПРАВЛЯЮЩИЕ	ПОЛЯ РАЗЛИЧНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
Обустраиваются в местах, представляющих опасность, для привлечения внимания слабовидящих и незрячих	Обустраиваются вдоль безопасных маршрутов движения для указания верного направления	Используются для обозначения мест изменения маршрута, получения услуг, посадки на транспорт

ТИПЫ ТНУ	ЗНАЧЕНИЕ	ПРИМЕНЕНИЕ
 <p data-bbox="140 409 395 495">Конусные рифы, расположенные в шахматном порядке</p>	<p data-bbox="475 174 724 293">ВНИМАНИЕ, НЕПРЕОДОЛИМОЕ ПРЕПЯТСТВИЕ НА ПУТИ ДВИЖЕНИЯ!</p>	<p data-bbox="802 174 1481 293">Значение: Предупреждает о непреодолимом препятствии или зоне повышенной опасности, куда заходить нельзя. Пересекать такой указатель запрещено, движение разрешено только вдоль него.</p> <p data-bbox="802 320 1461 439">Где устанавливается: Перед краем платформы (ж/д или посадочной), перед отдельно стоящими опорами, столбами, стенами, а также перед лестницами, если движение к ним запрещено.</p>
 <p data-bbox="140 784 395 869">Конусные рифы, расположенные в линейном порядке</p>	<p data-bbox="475 551 724 669">ВНИМАНИЕ, ПРЕПЯТСТВИЕ НА ПУТИ ДВИЖЕНИЯ (ДВЕРЬ, ЛЕСТНИЦА)!</p>	<p data-bbox="802 551 1497 636">Значение: Предупреждает о преодолеваемом препятствии. Сигнализирует, что дальше нужно быть предельно осторожным, но путь продолжить можно.</p> <p data-bbox="802 663 1481 748">Где устанавливается: Перед началом лестницы (пандуса), перед входом в здание (дверью), перед эскалатором. Часто используется для обозначения «полей внимания».</p>
 <p data-bbox="177 1158 359 1243">Плитка с продольными рифами</p>	<p data-bbox="475 925 679 987">НАПРАВЛЯЮЩИЕ ДОРОЖКИ</p>	<p data-bbox="802 925 1449 1155">Плитка с продольными рифами обычно показывает направление безопасного движения. Если указатель состоит из широкой ленты плит с продольными рифами, то перед нами зона выхода с тротуара на пешеходный переход. Если указатель представляет собой широкую ленту плит с поперечными рифами, то перед нами «Поле внимания», «Поле получения услуг» или «Поле посадки в маршрутные транспортные средства».</p>
 <p data-bbox="164 1538 371 1624">Плитка с рифами расположенными по диагонали</p>	<p data-bbox="475 1305 692 1391">ВНИМАНИЕ, ПОВОРОТ НАЛЕВО (НАПРАВО)!</p>	<p data-bbox="802 1317 1474 1547">Тактильная плитка с диагональным рифом располагается вдоль направления движения и указывает безопасный маршрут. Она применяется на тротуарах, пешеходных дорожках и в коридорах общественных зданий. В краевых зонах платформ транспорта такая плитка дополнительно выполняет предупредительную функцию, сигнализируя об опасности. Для обозначения поворотов диагональную плитку соединяют под углом 90° с продольной.</p>
 <p data-bbox="185 1919 351 2004">плитка с квадратным рифом</p>	<p data-bbox="475 1691 657 1753">ВНИМАНИЕ, ПРИПЯТСТВИЕ!</p>	<p data-bbox="802 1695 1506 1926">Тактильная плитка с квадратным рифом отличается наличием выступов соответствующей формы и применяется для обозначения мест остановки и ожидания. Она информирует о необходимости прекратить дальнейшее движение или изменить направление. Кроме того, такая плитка используется для маркировки препятствий — например, мачт светофоров, вокруг которых укладывается четыре плитки или сплошная полоса по контуру.</p>

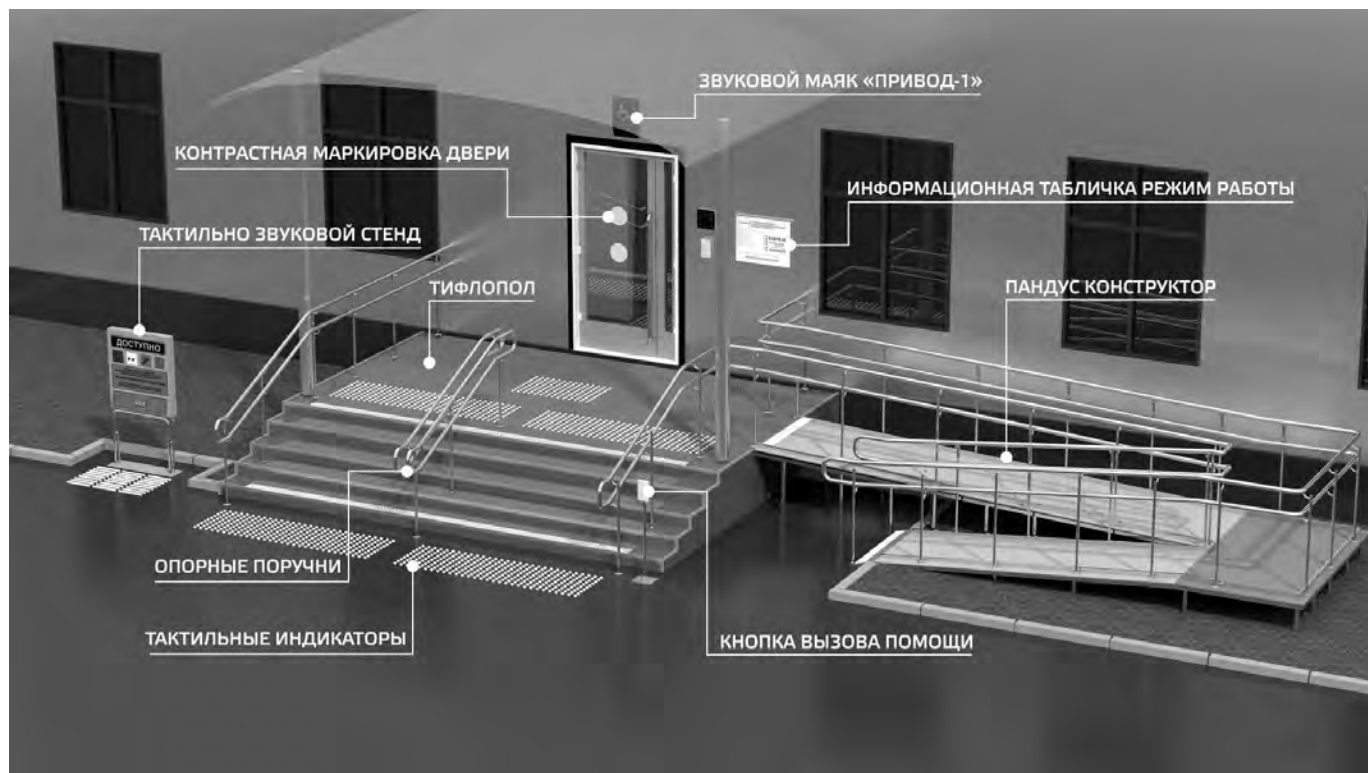
ТИПЫ ПАНДУСОВ

Пандус – это сооружение, предназначенное для сопряжения поверхностей пешеходных путей на разных уровнях, состоящее из одного или нескольких маршей, имеющих наклонную поверхность с продольным уклоном и, при необходимости, горизонтальные поверхности.
(п. 3.15 СП 59.13330.2020)

ТИП ПАНДУСА	ПРИМЕНЕНИЕ
<p data-bbox="65 495 440 524">СТАЦИОНАРНЫЕ ПАНДУСЫ</p> 	<p data-bbox="662 517 1318 658">Неразборные конструкции, соответствующие всем нормативным требованиям. Размещаются на входных группах, пешеходных путях, внутри зданий. Обеспечивают возможность самостоятельного использования инвалидами-колясочниками.</p>
<p data-bbox="65 860 387 889">БОРДЮРНЫЕ ПАНДУСЫ</p> 	<p data-bbox="662 880 1358 992">Конструкции, обустраиваемые на тротуарах и пешеходных дорожках. Предназначены для сопряжения с поверхностью проезжей части в местах пересечения пешеходных и транспортных путей.</p>
<p data-bbox="65 1238 367 1267">ПАНДУСЫ-АППАРЕЛИ</p> 	<p data-bbox="662 1249 1281 1391">Конструкции из двух отдельных направляющих с расстоянием между ними, обеспечивающим проход колесных средств. Применяются для перемещения детских колясок, багажных тележек, велосипедов. Для людей с инвалидностью не допускаются.</p>
<p data-bbox="65 1617 413 1646">ИНВЕНТАРНЫЕ ПАНДУСЫ</p> 	<p data-bbox="662 1628 1361 1769">Устройства временного или эпизодического использования (переносные, сборно-разборные, откидные, выдвижные, рулонные и др.). Предназначены для преодоления дверных порогов, кабелей, перепадов высот. Могут быть приставными, перекатными, накладными.</p>

ВХОД В ЗДАНИЕ

Здание должно иметь как минимум один вход, доступный для маломобильных групп населения (МГН), с поверхности земли и с каждого связанного с ним доступного надземного или подземного уровня. Приоритетным решением является организация входа на одном уровне с тротуаром. В жилых многоквартирных домах все входные группы (подъезды) обязаны соответствовать критериям доступности. Должны быть гигиенические сертификаты на материалы (оснащение, оборудование, изделия, приборы), используемые инвалидами или контактирующие с ними. (см. СП 59.13330.2020. Перед применением необходимо уточнять актуальные редакции документов.)



ВХОД (ВХОДЫ) В ЗДАНИЕ

1. ЛЕСТНИЦА (НАРУЖНАЯ)
2. ПАНДУС (НАРУЖНЫЙ)
3. ПОДЪЕМНАЯ ПЛОЩАДКА
4. ВХОДНАЯ ПЛОЩАДКА (ПЕРЕД ДВЕРЬЮ)
5. ДВЕРЬ (ВХОДНАЯ)
6. ТАМБУР

Входная зона для маломобильных групп населения должна быть оборудована информационными средствами доступности, включая тактильные и визуальные указатели. При наличии лестницы на входе она в обязательном порядке дублируется пандусом или подъемным устройством. Дверные проемы должны иметь ширину, достаточную для беспрепятственного проезда кресла-коляски. Пороги должны отсутствовать либо иметь минимальную высоту, не создающую препятствий. Двери рекомендуется оснащать прозрачными вставками для обзора и контрастной маркировкой для слабовидящих. Не допускается установка на путях движения МГН турникетов, вращающихся калиток и иных конструкций, препятствующих проходу.

ЛЕСТНИЦА (НАРУЖНАЯ)

Лестница должна содержаться в исправном состоянии, без повреждений и разрушений. Цвет тактильных плит и иных элементов должен сохранять яркость и контрастность, обеспечивая видимость для слабовидящих. Покрытие лестниц и пандусов обязательно нескользящее. Запрещается устройство ступеней с открытыми подступенками, а также изменение размеров ступеней в пределах одного лестничного марша. Одиночные ступени входных площадок заменяются на съезды-пандусы, устраиваемые с одной или нескольких сторон площадки у главного входа. Для обеспечения безопасности рекомендуется оборудовать лестницы системой обогрева и защитой от атмосферных осадков. Перед наружными лестницами устраиваются предупреждающие тактильно-контрастные указатели.

При большой ширине лестничного марша предусматриваются дополнительные разделительные поручни. Поручни устанавливаются с обеих сторон лестницы при наличии перепада высот, требующего ограждения. Они размещаются на двух уровнях для удобства различных категорий пользователей. Завершающие части поручней должны иметь горизонтальное продолжение за пределами марша.

Ограждения с непрерывными поручнями обязательны для всех лестниц и пандусов при перепаде высот, достаточном для создания риска падения. Высота основного ограждения должна обеспечивать безопасность пользователей (в дошкольных учреждениях предусматривается дополнительный нижний уровень). Все элементы выполняются травмобезопасными, без острых углов и выступающих частей.



Лестница не соответствует правилам безопасности



Лестница не соответствует требованиям безопасности: отсутствуют необходимые поручни, конструкция имеет повреждения и требует ремонта

ПАНДУС (НАРУЖНЫЙ)

Наличие пандуса обязательно при наличии лестничного марша. Пандусы должны находиться в исправном состоянии и обеспечивать беспрепятственный доступ в здание. Материалы несущих конструкций пандусов выполняются из негорючих материалов.

Пандус должен иметь достаточную ширину для комфортного проезда кресла-коляски. Уклон марша должен быть пологим, обеспечивающим безопасный и удобный подъём. Ширина пандуса зависит от интенсивности движения: при одностороннем движении она должна быть достаточной для проезда кресла-коляски, в остальных случаях – увеличенной для обеспечения возможности разъезда. В начале, конце, а также в местах изменения направления пандуса обустраиваются горизонтальные площадки, размеры которых должны обеспечивать возможность разворота и разъезда кресел-колясок. После каждого протяжённого марша также требуется устройство разворотной площадки.

При значительном перепаде высот по краям марша пандуса требуются бортики, предотвращающие соскальзывание. Обязательно наличие двусторонних поручней, расположенных на разной высоте для удобства различных категорий пользователей (в дошкольных учреждениях предусматривается дополнительный нижний уровень). Завершающие части поручней имеют горизонтальное продолжение за пределами наклонной части пандуса.



Не соответствует правилам безопасности. Так же расположение пандуса вблизи водосточной трубы увеличивает вероятность возникновения опасных ситуаций для маломобильных групп населения.



Уклон, превышающий нормативные значения, создаёт препятствия и создаёт риск травмирования.

ПОДЪЕМНАЯ ПЛАТФОРМА

Подъемные платформы устанавливаются в случаях, когда устройство пандуса невозможно по техническим причинам. Они должны соответствовать нормативам безопасности и доступности, включая требования к габаритам грузонесущего устройства, грузоподъемности и наличию средств связи с персоналом.

Для общественных зданий грузоподъемность платформы должна обеспечивать возможность перевозки пользователя в инвалидном кресле-коляске. Платформа в обязательном порядке оснащается кнопкой вызова персонала. Зона выхода после подъема должна быть свободной и не перекрываться открывающейся дверью.

Размеры грузонесущего устройства должны обеспечивать комфортное и безопасное размещение инвалидного кресла-коляски. Габариты платформы должны быть достаточными для размещения кресла-коляски с учетом ее типа и размеров.



Запрещается эксплуатация подъемной платформы при отсутствии кнопки вызова персонала и несоответствии габаритов установленным нормативам.

ВХОДНАЯ ПЛОЩАДКА (ПЕРЕД ДВЕРЬЮ)

Входная площадка является переходной зоной между общественным пространством и внутренними помещениями здания. Она служит для безопасного и удобного доступа, обеспечивая пространство для манёвра, ожидания и подхода к дверям. Размеры площадки должны быть достаточными для комфортного использования с учётом направления открывания дверей. Глубина площадки определяется типом открывания двери, ширина должна обеспечить свободное размещение человека на кресле-коляске и возможность манёвра.

ПАРАМЕТР	ТРЕБОВАНИЕ
РАЗМЕРЫ ПЛОЩАДКИ	Одиночные ступени должны быть заменены съездами-пандусами. Отделка должна гармонично сочетаться с фасадом и цоколем.
ПОВЕРХНОСТЬ ПЛОЩАДКИ	- твердая (не скользкая при намокании); - подогрев (при особых климатических условиях)

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ

- навес,
- водоотвод;
- дренажные и водосборные решетки:
 - А) устанавливаются в полу заподлицо с поверхностью покрытия пола;
 - Б) предпочтительно ромбовидные или квадратные ячейки.



ДВЕРЬ (ВХОДНАЯ)

Входные двери для маломобильных групп населения (МГН) должны обеспечивать беспрепятственный и безопасный проход. Дверные ручки применяются рычажного типа, контрастные по цвету. Усилие открывания двери должно быть минимальным, исключая лишние физические нагрузки. При наличии системы контроля на входе следует предусматривать устройства, адаптированные для пропусков категорий инвалидов, для которых доступен проектируемый объект.

Дверной проём должен иметь ширину, достаточную для свободного проезда кресла-коляски. Порог и перепад высот в дверном проёме должны отсутствовать либо иметь минимальную величину, не создающую препятствий. Полотно двери в нижней части оснащается защитной противоударной полосой. Для обеспечения обзора предусматриваются смотровые панели из прозрачного ударопрочного материала на уровне, доступном для сидящего и стоящего человека. Прозрачные двери и ограждения выполняются из ударопрочного материала и обязательно оснащаются яркой контрастной маркировкой в виде кругов или прямоугольников. Маркировка наносится на обе стороны открывающегося дверного полотна на двух уровнях для лучшего восприятия слабовидящими.

ПАРАМЕТР

ТРЕБОВАНИЕ

ПРИБОРЫ И УСТРОЙСТВА

для открывания и закрытия дверей, горизонтальные поручни, ручки, рычаги, краны, кнопки различных аппаратов, отверстия торговых и билетных автоматов и др.

- имеют форму, позволяющую управлять одной рукой;
- легкоуправляемые;
- легко доступные с обеих сторон.

КРЕПЛЕНИЕ ДВЕРИ

- на петлях одностороннего действия с фиксаторами в положениях "открыто" и "закрыто";
- обеспечение задержку автоматического закрывания продолжительностью не менее 5 сек;



Наклейка размещена на неоткрываемой части дверной конструкции

ТАМБУР

Тамбуры и тамбур-шлюзы должны обеспечивать комфортный и безопасный переход между наружным пространством и внутренними помещениями здания. Размеры тамбуров должны быть достаточными для свободного проезда и маневрирования кресла-коляски, а также для удобного открывания дверей. Покрытие пола в тамбуре выполняется из твёрдых материалов, исключающих скольжение при намокании. Для отвода воды предусматривается незначительный поперечный уклон поверхности. Дренажные и водосборные решётки устанавливаются заподлицо с поверхностью пола, не создавая препятствий для движения. Размеры ячеек решёток выбираются таким образом, чтобы исключить застревание трости, костыля или колеса кресла-коляски; предпочтительны ромбовидные или квадратные ячейки.



Отсутствует комфортный и безопасный переход между наружным пространством и внутренним помещением здания

ТЕРРИТОРИЯ, ПРИЛЕГАЮЩАЯ К ЗДАНИЮ (УЧАСТОК)

Требования к обеспечению доступности для МГН на территории объекта включают: организацию беспрепятственного и удобного передвижения по участку к зданию; информационную поддержку на всех путях следования; при соблюдении нормативных параметров допускается совмещение транспортных проездов с пешеходными дорогами. Все материалы, контактирующие с инвалидами, должны иметь гигиенические сертификаты. На территории рекомендуется обустройство мест отдыха. (см. СП 140.13330.2024, ГОСТ Р 52875-2018, СП 59.13330.2020. Перед применением необходимо уточнять актуальные редакции документов.)



ТЕРРИТОРИЯ, ПРИЛЕГАЮЩАЯ К ЗДАНИЮ (УЧАСТОК)

1. ВХОД (ВХОДЫ) НА ТЕРРИТОРИЮ
2. ПУТЬ (ПУТИ) ДВИЖЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ
3. ЛЕСТНИЦА (НАРУЖНАЯ)
4. ПАНДУС (НАРУЖНЫЙ)
5. АВТОСТОЯНКА И ПАРКОВКА

При проектировании и обустройстве территории необходимо учитывать требования к бордюрам и перепадам высот. В местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью высота бортового камня должна быть минимальной, исключающей образование препятствий. При наличии перепадов высот, создающих барьер для передвижения, следует предусматривать устройство пандусов с нормативным уклоном. Покрытие пешеходных путей должно быть твёрдым, ровным, не создающим вибрации при движении, и соответствовать гигиеническим требованиям безопасности.



ВХОД (ВХОДЫ) НА ТЕРРИТОРИЮ

Необходимо обеспечить оснащение объекта доступными элементами информации для МГН. На входе, предназначенном для маломобильных групп населения, не допускается установка турникетов, а также навесных калиток с непрозрачными полотнами двустороннего действия или вращающимися элементами.



ПУТЬ (ПУТИ) ДВИЖЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ

На путях движения должно быть предусмотрено свободное пространство, достаточное для маневрирования и комфортного передвижения, включая встречный разъезд инвалидов на креслах-колясках. Покрытие пешеходных путей выполняется из материалов, исключающих применение насыпных и крупноструктурных поверхностей. При использовании бетонных плит обеспечивается их ровная укладка с минимальными швами. Поверхность должна быть твёрдой, ровной, не создающей вибрации при движении.

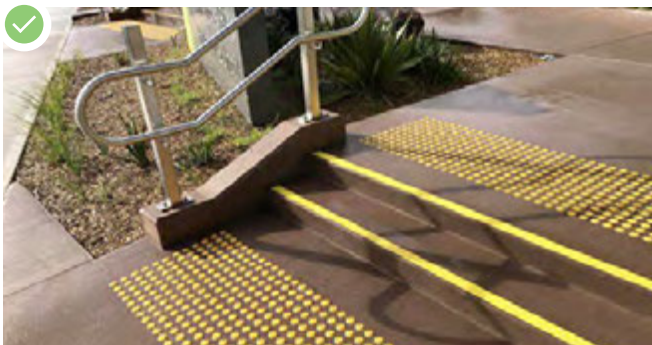
ПАРАМЕТР	ТРЕБОВАНИЕ
УКЛОНЫ	Продольный уклон пути должен быть пологим, обеспечивающим удобство передвижения. В местах съезда с тротуара и на ограниченных участках допускается незначительное увеличение уклона. Поперечный уклон выполняется минимальным для отвода воды.
ТАКТИЛЬНЫЕ СРЕДСТВА	На покрытии пешеходных путей предусматриваются тактильные указатели, предупреждающие о приближении к объектам информации, опасным участкам, местам изменения направления движения и входам.
БОРДЮРЫ И БОРТОВОЙ КАМЕНЬ	По краям пешеходных путей устраиваются бордюры, предотвращающие съезд. В местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также вдоль газонов и озеленённых площадок высота бортового камня должна быть минимальной, обеспечивающей безопасный переход.
ПОДЗЕМНЫЕ И НАДЗЕМНЫЕ ПЕРЕХОДЫ	Подземные и надземные пешеходные переходы оборудуются пандусами или подъёмными устройствами для обеспечения доступности маломобильных групп населения.
ОБОРУДОВАНИЕ ДЛЯ ЛЮДЕЙ С НЕДОСТАТКАМИ ЗРЕНИЯ	Специализированное оборудование, включая таксофоны, устанавливается на горизонтальных площадках с рифлёным покрытием либо на отдельных плитах, обеспечивающих тактильную контрастность и удобство обнаружения.



ЛЕСТНИЦА (НАРУЖНАЯ)

Наружные лестницы в обязательном порядке дублируются пандусами или иными подъёмными устройствами для обеспечения доступности маломобильных групп населения. Лестница должна содержаться в исправном состоянии, без повреждений и разрушений. Цвет тактильных плит и иных элементов должен сохранять яркость и контрастность, обеспечивая видимость для слабовидящих. Покрытие лестниц и пандусов обязательно выполняется нескользящим.

ПАРАМЕТР	ТРЕБОВАНИЕ
КОНСТРУКЦИЯ СТУПЕНЕЙ	Запрещается устройство ступеней с открытыми подступенками, а также изменение размеров ступеней в пределах одного лестничного марша. Все ступени должны иметь одинаковую форму и пропорции, обеспечивающие безопасный и комфортный спуск и подъём. Поперечный уклон ступеней выполняется минимальным для отвода воды.
БЕЗОПАСНОСТЬ И ТАКТИЛЬНЫЕ УКАЗАТЕЛИ	Перед наружными лестницами обустройства предупреждающие тактильно-контрастные указатели, ширина которых должна обеспечивать своевременное обнаружение препятствия.
ПОРУЧНИ	При наличии перепада высот, требующего ограждения, поручни устанавливаются с обеих сторон лестницы. Они размещаются на высоте, удобной для большинства пользователей; в дошкольных учреждениях предусматривается дополнительный нижний уровень поручней. Завершающие части поручней имеют горизонтальное продолжение за пределами лестничного марша для обеспечения дополнительной опоры.



ПАНДУС (НАРУЖНЫЙ)

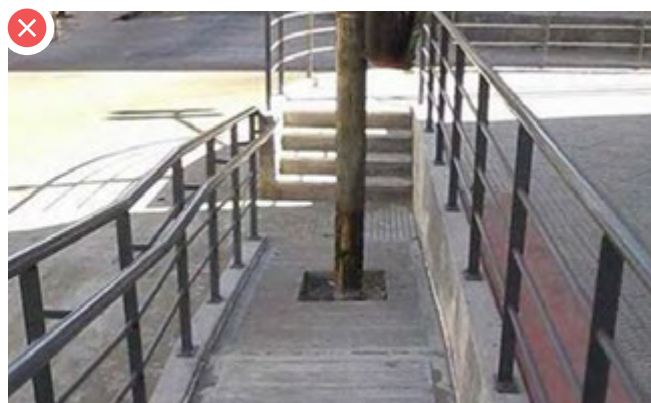
Наличие пандуса обязательно при наличии лестничного марша. Пандусы должны находиться в исправном состоянии и обеспечивать беспрепятственный доступ в здание. Материалы несущих конструкций пандусов выполняются из негорючих материалов.

Пандус должен иметь достаточную ширину для комфортного проезда кресла-коляски. Уклон марша должен быть пологим, обеспечивающим безопасный и удобный подъём. Ширина пандуса зависит от интенсивности движения: при одностороннем движении она должна быть достаточной для проезда кресла-коляски, в остальных случаях – увеличенной для обеспечения возможности разъезда. В начале, конце, а также в местах изменения направления пандуса обустройстваются горизонтальные площадки, размеры которых должны обеспечивать возможность разворота и разъезда кресел-колясок. После каждого протяжённого марша также требуется устройство разворотной площадки.

При значительном перепаде высот по краям марша пандуса требуются бортики, предотвращающие соскальзывание. Обязательно наличие двусторонних поручней, расположенных на разной высоте для удобства различных категорий пользователей (в дошкольных учреждениях предусматривается дополнительный нижний уровень). Завершающие части поручней имеют горизонтальное продолжение за пределами наклонной части пандуса.



Запрещены завышенный бордюр при въезде, отсутствие покрытия пешеходных путей, а также поручней



Препятствие на пути мешает передвижению

АВТОСТОЯНКА И ПАРКОВКА

Машиноместа для инвалидов представляют собой специально выделенные парковочные места, предназначенные для транспортных средств, управляемых инвалидами I, II и III групп, а также для автомобилей, осуществляющих их перевозку. Каждое специализированное машиноместо обозначается дорожной разметкой желтого цвета, а также соответствующими дорожными знаками. На открытых индивидуальных автостоянках предусматривается выделение определенной доли мест для транспорта инвалидов, но не менее одного специализированного места.

Парковочные места для инвалидов размещаются в непосредственной близости от входов в общественные здания — на минимально возможном расстоянии. При жилых зданиях такие места также предусматриваются в пределах доступности. Площадки для остановки специализированных средств общественного транспорта, предназначенных для перевозки инвалидов, размещаются вблизи входов в общественные здания.

Зоны для парковки автомобиля инвалида имеют увеличенную ширину, обеспечивающую комфортный выход из автомобиля и маневрирование. Места обозначаются международными знаками доступности.



ПЕШЕХОДНЫЕ ПУТИ

При проектировании пешеходных путей для маломобильных групп населения необходимо обеспечивать безопасное, удобное и беспрепятственное передвижение. Требования к параметрам путей, покрытию, освещению и зонам отдыха регламентируются действующими строительными нормами и правилами (СП 140.13330.2024, СП 59.13330.2020, ГОСТ Р 52875-2018. Перед применением необходимо уточнять актуальные редакции документов.).

Тротуары и пешеходные дорожки должны иметь ширину, достаточную для комфортного движения пешеходов, включая встречный разъезд инвалидов на креслах-колясках.

Для улучшения ориентации и безопасности в темное время суток предусматривается подсветка пешеходных путей с помощью фонарей-ориентиров, устанавливаемых с одной стороны дорожки. На пешеходных маршрутах предусматриваются места для остановки инвалидных колясок.

ПАРАМЕТР	НОРМАТИВНОЕ ТРЕБОВАНИЕ
ЭЛЕМЕНТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА (СТОЛБЫ, УКАЗАТЕЛИ)	Размещение элементов благоустройства должно быть за пределами полосы движения (не сокращая ширину).
ПОКРЫТИЯ	Покрытие пешеходных дорожек должно быть выполнено из твердых, шероховатых материалов, предотвращающих скольжение, снижающих риск падений и травм.



На пешеходных путях обустраиваются площадки отдыха со скамьями, не создающими помех движению. Рядом со скамейками должно быть предусмотрено свободное пространство для размещения инвалидных и детских колясок. Для облегчения ориентации слабовидящих лиц рекомендуется выделять зоны отдыха изменением типа покрытия (мощения).

ПЕШЕХОДНЫЕ ПЕРЕХОДЫ

При проектировании пешеходных переходов для маломобильных групп населения необходимо обеспечивать безопасное пересечение проезжей части с учетом требований доступности, визуального и звукового информирования. Особое внимание уделяется обустройству островков безопасности, бордюрных съездов и приподнятых переходов, позволяющих беспрепятственно преодолевать перепады высот. На второстепенных и местных улицах рекомендуется организация приподнятых пешеходных переходов, размещаемых на одном уровне с тротуаром, выделенных материалом, цветом и разметкой. (СП 140.13330.2024, СП 59.13330.2020, ГОСТ Р 52875-2018. Перед применением необходимо уточнять актуальные редакции документов.)

ПЕШЕХОДНЫЕ ПЕРЕХОДЫ

Параметры пешеходного перехода определяются с учётом интенсивности пешеходного потока, при этом ширина перехода должна обеспечивать комфортное и безопасное пересечение проезжей части. Пешеходные переходы рекомендуется оснащать визуальной и звуковой сигнализацией, а также островками безопасности для обеспечения защиты пешеходов при пересечении многополосных дорог. Глубина и возвышение островка безопасности над уровнем проезжей части должны обеспечивать его видимость и безопасное пребывание пешеходов. Ширина островка выполняется с запасом относительно разметки перехода для создания комфортной зоны ожидания.

Площадки, расположенные перед пешеходными переходами и на островках безопасности, должны иметь достаточные габариты для возможности разъезда двух кресел-колясок.



БОРДЮРНЫЕ ПАНДУСЫ (СЪЕЗДЫ)

При наличии перепада высот в местах пересечения пешеходных и транспортных путей, включая островки безопасности, с обеих сторон проезжей части устраиваются бордюрные съезды. Ширина съездов должна обеспечивать комфортный проезд инвалидных колясок.

Выступ пандусов на проезжую часть не допускается.

Устройство бордюрных пандусов не должно приводить к сужению пешеходной зоны. Со стороны, противоположной пандусу, должна сохраняться ровная поверхность для движения пешеходов шириной, достаточной для безопасного прохода.

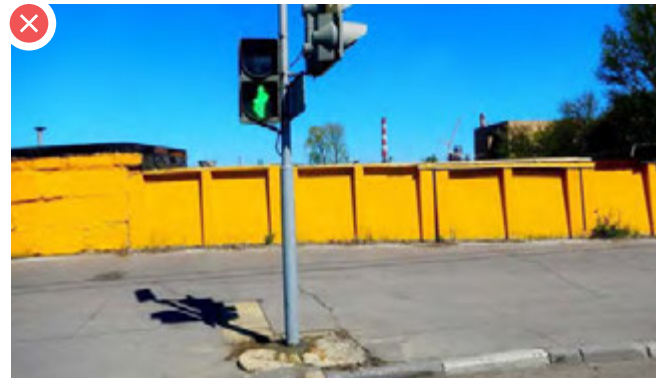
Бордюрный пандус выполняется с центральным и двумя боковыми наклонными элементами. При наличии ограничений (вблизи стен, ограждений, зелёных зон) боковые плоскости могут не устраиваться либо заменяться вертикальными стенками.



ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДОСТУПНОСТИ СВЕТОФОРОВ

При организации пешеходных переходов для маломобильных групп населения особое значение приобретает режим работы светофорных объектов, обеспечивающий достаточное время для безопасного пересечения проезжей части. Необходимо учитывать требования к звуковому и тактильному сопровождению, размещению опор, а также минимизации дискомфорта для окружающих жителей. Во избежание негативного воздействия звуковых сигналов светофоров на проживающих и работающих вблизи граждан рекомендуется предусмотреть регулировку уровня звука в зависимости от времени суток и интенсивности городского шума.

Режим работы светофора должен устанавливаться с учётом времени, достаточного для безопасного перехода проезжей части инвалидами и другими маломобильными группами населения. Опоры светофоров и контроллеры размещаются таким образом, чтобы не создавать препятствий для движения пешеходов, включая лиц на инвалидных колясках, в пределах тротуара и пешеходного перехода.



Выявлены нарушения: отсутствует кнопка вызова пешеходного сигнала на светофоре; тактильные наземные указатели не соответствуют нормативам; тактильные указатели имеют механические повреждения.

ОСТАНОВКИ ОБЩЕСТВЕННОГО ТРАНСПОРТА

Остановочные пункты общественного транспорта должны быть доступны для маломобильных групп населения и обеспечивать безопасное и комфортное ожидание транспорта. При проектировании учитываются требования к месторасположению, высоте платформы, тактильной навигации, оборудованию павильонов и информационному сопровождению. (СП 140.13330.2024, СП 59.13330.2020, ГОСТ Р 52875-2018. Перед применением необходимо уточнять актуальные редакции документов.)

ПАРАМЕТР	НОРМАТИВНОЕ ТРЕБОВАНИЕ
РАСПОЛОЖЕНИЕ ОСТАНОВКИ	Остановки рекомендуется размещать в непосредственной близости к социально значимым объектам, объектам торговли, предприятиям общественных организаций инвалидов.
ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ	Наличие названия остановки является обязательным. Для слабовидящих граждан рекомендуется установка мнемосхем, дополненных аудиоинформацией.
ОБОРУДОВАНИЕ ПАВИЛЬОНА	В павильоне ожидания предусматриваются скамья, а также место для размещения инвалидной или детской коляски.
МАРКИРОВКА ПРОЗРАЧНЫХ ПОЛОТЕН	Прозрачные поверхности остановочных павильонов при отсутствии рекламных или информационных изображений маркируются контрастными полосами на уровне, обеспечивающем их видимость для слабовидящих.



Выявлены нарушения: отсутствует наименование остановки; отсутствует мнемосхема с аудиоинформацией для слабовидящих.