

**БЕЛОГОРСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ  
(шестой созыв)**

**РЕШЕНИЕ  
N 18/179**

**О НАЛОГЕ НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ НА ТЕРРИТОРИИ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД БЕЛОГОРСК**

Принято  
Белогорским  
городским Советом  
народных депутатов  
20 ноября 2014 года

**Статья 1**

Настоящее решение устанавливает в соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации на территории муниципального образования г. Белогорск следующие ставки налога на имущество физических лиц в отношении налоговой базы, определяемой исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения:

1) для жилых домов, жилых помещений; объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом; единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом); гаражей и машиномест; хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства, - 0,3 процента кадастровой стоимости объекта налогообложения;

2) для объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в следующих размерах:

Кадастровая стоимость объекта налогообложения	Ставка налога
До 2 млн. рублей (включительно)	2 процента
Свыше 2 млн. рублей до 4 млн. рублей (включительно)	1,5 процента
Свыше 4 млн. рублей	1 процент

абзац признан недействующим с 27 июня 2018 года. - Решение Белогорского городского Совета народных депутатов от 10.08.2017 N 60/66 (ред. 09.08.2018);

- в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 млн. рублей, - в размере 1 процента кадастровой стоимости объекта налогообложения;

(п. 2 в ред. решения Белогорского городского Совета народных депутатов от 10.08.2017 N 60/66)

3) для прочих объектов налогообложения - в размере 0,5 процента кадастровой стоимости объекта налогообложения.

**Статья 2**

В соответствии с п. 2 ст. 399 Налогового кодекса Российской Федерации на территории муниципального образования г. Белогорск установить дополнительные категории налогоплательщиков, освобождаемых от уплаты налога на имущество физических лиц:

- дети-сироты, получившие имущество в порядке наследования от родителей. Льгота предоставляется до достижения 18-летнего возраста. Основанием предоставления льготы является предъявление документов, подтверждающих соответствующий статус (справки, выданной органами опеки и попечительства, либо документов, подтверждающих объявление родителей умершими), свидетельства о праве на наследство как правоустанавливающего документа на имущество;

- дети, оставшиеся без попечения родителей, в возрасте до 18 лет. Льгота предоставляется на основании документов, подтверждающих соответствующий статус (справки, выданной органами опеки и попечительства, либо документов, подтверждающих факт лишения родительских прав или ограничения их в родительских правах, признание родителей недееспособными, ограниченно дееспособными, безвестно отсутствующими);

- дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, в возрасте от 18 до 23 лет, находящиеся на полном государственном обеспечении и обучающиеся по очной форме в государственных образовательных учреждениях профессионального образования. Льгота предоставляется на основании документов, подтверждающих юридический статус заявителя, справки о пребывании в учреждении на полном государственном обеспечении, справки об обучении по очной форме в государственном образовательном учреждении профессионального образования;

- многодетные семьи (3 и более детей в возрасте до 18 лет), имеющие детей в возрасте до 18 лет. Льгота предоставляется на основании соответствующей справки с органов социальной защиты.

2. При определении подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика, вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот.

### **Статья 3**

Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2015 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

### **Статья 4**

Признать утратившим силу со дня вступления в силу настоящего решения решение Белогорского городского Совета народных депутатов от 31 августа 2005 г. № 07/73 (ред. от 24 декабря 2013 года) "Об установлении налога на имущество физических лиц" (принято Белогорским городским Советом народных депутатов 25 августа 2005 года).

Глава  
муниципального образования  
города Белогорска  
С.Ю.МЕЛЮКОВ

21 ноября 2014 года

---