

В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации физические лица, имеющие в собственности объекты капитального строительства (здания, строения, сооружения, помещения) и объекты незавершенного строительства, обязаны платить налог на имущество физических лиц.

Налоговая база в отношении объектов, используемых в коммерческих целях (объекты торгового и офисного назначения, объекты общественного питания и бытового обслуживания) определяется исходя из их кадастровой стоимости.

В отношении указанных объектов налогообложения налоговые ставки устанавливаются представительными органами муниципальных образований в размерах, не превышающих 2 процентов их кадастровой стоимости.

Ставки налога на имущество физических лиц на территории муниципального образования город Белогорск установлены решением Белогорского городского Совета народных депутатов от 21.11.2014 № 18/179 «О налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования город Белогорск».

Коммерческие объекты недвижимости подлежат включению в перечень объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, который ежегодно определяется министерством имущественных отношений Амурской области и действует в течение соответствующего налогового периода (далее – Перечень).

Все приказы об определении данных Перечней размещены в государственной информационной системе Правительства Амурской области «Портал Правительства Амурской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.amurobl.ru](http://www.amurobl.ru)) в разделе Министерство имущественных отношений Амурской области/Объекты, по которым имущественные налоги исчисляются от их кадастровой стоимости.

На сайте министерства также можно ознакомиться с предварительным перечнем объектов, подлежащих включению на очередной налоговый период.

#### **Вниманию граждан!**

В случае несогласия с включением и (или) не включением объекта в Перечень собственник объекта недвижимости вправе направить в министерство имущественных отношений Амурской области соответствующее заявление.

К заявлению собственник вправе приложить копии технического паспорта с экспликацией к поэтажному плану здания (строения, сооружения), помещения; кадастрового паспорта земельного участка, на котором расположен объект недвижимости.

По всем интересующим вопросам собственники объектов могут обращаться в Министерство имущественных отношений Амурской области (675023, г. Благовещенск, ул. Ленина, д. 135, каб. 614б, 614в, телефоны: 8(4162) 23-16-25, 23-16-28, 23-16-29).