

Доклад
об осуществлении муниципального контроля и его эффективности
на территории муниципального образования г. Белогорск за 2019 год

Раздел 1. Состояние нормативно-правового регулирования в сфере
муниципального контроля в г. Белогорск

В муниципальном образовании г. Белогорск осуществляются следующие виды муниципального контроля:

1. муниципальный земельный контроль;
2. муниципальный жилищный контроль;
3. муниципальный контроль по соблюдению требований Правил благоустройства и содержания территории муниципального образования г. Белогорск.

Нормативные правовые акты, регулирующие деятельность по муниципальному земельному контролю: Конституция Российской Федерации («Собрание законодательства Российской Федерации» от 26.01.2009 № 4), Гражданский кодекс Российской Федерации, часть первая, от 30.11.1994 № 51-ФЗ («Российская газета» от 08.08.2018 № 172), Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ («Собрание законодательства Российской Федерации» от 29.10.2001 № 44), Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ («Российская газета» от 30.12.2004 № 290), Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 № 195-ФЗ («Российская газета» от 31.12.2001 № 256), Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» («Российская газета» от 08.08.2018 № 172), Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» («Российская газета» от 26.01.2002 № 16), Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» («Российская газета» от 08.10.2003 № 3316), Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» («Российская газета» от 30.12.2008 № 266), постановление Правительства Российской Федерации от 30.06.2010 № 489 «Об утверждении Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» («Собрание законодательства Российской Федерации» от 12.07.2010 № 28), постановление Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 № 1515 «Об утверждении Правил взаимодействия федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих государственный земельный надзор, с органами, осуществляющими муниципальный земельный контроль» («Собрание законодательства Российской Федерации» от 05.01.2015 № 1); постановление Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300

«Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов» («Собрание законодательства Российской Федерации» от 09.07.2018 № 28), закон Амурской области от 29.12.2014 № 479-ОЗ «О порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории Амурской области» («Амурская правда» от 13.01.2015 № 1), закон Амурской области от 30.03.2007 № 319-ОЗ «Об административной ответственности в Амурской области» («Вестник администрации Амурской области» от 01.04.2007 № 3), Устав муниципального образования города Белогорск («Белогорский вестник» от 04.07.2018 № 26), постановление Администрации города Белогорск от 29.05.2015 № 931 «Об утверждении Положения о порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования города Белогорск» («Белогорский вестник» от 03.06.2015 № 21), распоряжение МКУ «Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск» от 03.02.2016 № 39 «Об утверждении Административного регламента по исполнению муниципальной функции «Осуществление муниципального земельного контроля на территории муниципального образования города Белогорск» («Белогорский вестник» от 30.03.2016 № 12).

Нормативные правовые акты, регулирующие деятельность по муниципальному жилищному контролю: Конституция Российской Федерации («Собрание законодательства Российской Федерации» от 26.01.2009 № 4), Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №188-ФЗ («Собрание законодательства Российской Федерации» от 03.01.2005 № 1), Кодексом Российской Федерации об административных нарушениях от 30.12.2001 № 195-ФЗ («Российская газета» от 31.12.2001 № 256), Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» («Российская газета» от 08.10.2003 № 3316), Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» («Российская газета» от 30.12.2008 № 266), постановление Правительства Российской Федерации от 30.06.2010 № 489 «Об утверждении Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» («Собрание законодательства Российской Федерации» от 12.07.2010 № 28), приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 23.08.2013 № 360 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке порядка осуществления государственного жилищного надзора в субъектах Российской Федерации, в том числе порядка взаимодействия органов муниципального жилищного контроля с уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими региональный жилищный надзор, и административных регламентов исполнения функций по

государственному жилищному надзору и муниципальному жилищному контролю» («Нормирование в строительстве и ЖКХ» № 5, 2013), закон Амурской области 05.11.2014 № 432-ОЗ «О порядке осуществления муниципального жилищного контроля и о порядке взаимодействия органов муниципального жилищного контроля с органом государственного жилищного надзора Амурской области» («Амурская правда» от 08.11.2014 № 208), Устав муниципального образования города Белогорск («Белогорский вестник» от 04.07.2018 № 26), постановление Администрации г. Белогорск от 31.03.2015 № 563 «Об утверждении Положения о порядке организации и осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования города Белогорск» («Белогорский вестник» от 15.04.2015 № 14), распоряжение МКУ «Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск» от 08.09.2014 № 154 «Об утверждении административного регламента по исполнению муниципальной функции «Осуществление муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования города Белогорск» («Белогорский вестник» от 30.09.2014 № 38 и от 08.10.2014 № 39), распоряжение Администрации г. Белогорск от 16.06.2014 № 141р «О наделении полномочиями по организации и осуществлению муниципального жилищного контроля МКУ «Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск».

Нормативные правовые акты, регулирующие деятельность по муниципальному контролю соблюдения требований Правил благоустройства и содержания территории муниципального образования г. Белогорск: Конституция Российской Федерации («Собрание законодательства Российской Федерации» от 26.01.2009 № 4), Кодексом Российской Федерации об административных нарушениях от 30.12.2001 № 195-ФЗ («Российская газета» от 31.12.2001 № 256), Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» («Российская газета» от 08.10.2003 № 3316), Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» («Российская газета» от 30.12.2008 № 266), Устав муниципального образования города Белогорск («Белогорский вестник» от 04.07.2018 № 26), решение Белогорского городского Совета народных депутатов от 28.09.2017 № 02/10 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования города Белогорск» («Белогорский вестник» от 29.09.2017 № 38), постановление Администрации г. Белогорск от 25.06.2013 № 1166 «Об утверждении Положения о муниципальном контроле по соблюдению требований правил благоустройства и содержания территории муниципального образования города Белогорск» («Белогорский вестник» от 10.07.2013 № 27), распоряжение МКУ «Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск» от 15.04.2019 № 136 «Об утверждении административного регламента по исполнению муниципальной функции «Осуществление муниципального контроля в сфере благоустройства на территории муниципального образования города Белогорск».

Нормативными правовыми актами Администрации г. Белогорск определен порядок осуществления муниципального контроля на территории муниципального образования г. Белогорск, а также права и обязанности муниципальных органов, уполномоченных на осуществление муниципального контроля, права и обязанности участников отношений, возникающих при осуществлении муниципального контроля.

Указанные муниципальные нормативные правовые акты опубликованы и находятся в свободном доступе на официальном сайте муниципального образования г. Белогорск <http://www.belogorck.ru/> (реестр нормативных правовых актов). Признаки коррупциогенности в данных нормативных правовых актах отсутствуют.

Раздел 2. Организация муниципального контроля

Полномочия Администрации города Белогорск по осуществлению муниципального контроля в соответствии с Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» определены статьей 12.1 главы 2 Устава муниципального образования города Белогорск, принятым решением Белогорского городского Совета народных депутатов от 29.08.2005 № 07/99 (ред. от 31.05.2018).

В соответствии с положениями Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ (пункт 4 статьи 2) под муниципальным контролем понимается деятельность органов местного самоуправления, уполномоченных в соответствии с федеральными законами на организацию и проведение на территории муниципального образования проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями требований, установленных муниципальными правовыми актами, а также требований, установленных федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации, в случаях, если соответствующие виды контроля относятся к вопросам местного значения, а также на организацию и проведение мероприятий по профилактике нарушений указанных требований, мероприятий по контролю, осуществляемых без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями. Порядок организации и осуществления муниципального контроля в соответствующей сфере деятельности устанавливается муниципальными правовыми актами либо законом субъекта Российской Федерации и принятыми в соответствии с ним муниципальными правовыми актами.

Перечень видов муниципального контроля и органов местного самоуправления, уполномоченных на их осуществление, на территории муниципального образования город Белогорск утвержден постановлением Администрации г. Белогорск от 27.05.2019 № 775.

Органом, уполномоченным на осуществление муниципального земельного контроля, муниципального жилищного контроля, муниципального

контроля по соблюдению требований Правил благоустройства и содержания территории муниципального образования г. Белогорск, является Муниципальное казенное учреждение «Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск».

Муниципальный земельный контроль осуществляется муниципальными служащими, должностными инструкциями которых предусмотрено исполнение функции по муниципальному земельному контролю, – инспекторами муниципального земельного контроля.

Основные и вспомогательные (обеспечительные) функции муниципального земельного контроля следующие:

- 1) соблюдение субъектами муниципального земельного контроля установленного режима использования земельных участков в соответствии с целевым назначением этих участков и разрешенным использованием;
- 2) соблюдение субъектами муниципального земельного контроля сроков освоения земельных участков, если таковые установлены законодательством;
- 3) недопущение самовольного занятия земель, использования субъектами муниципального земельного контроля земельных участков без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов;
- 4) подготовка проекта плана проверок;
- 5) проведение плановых и внеплановых проверок;
- 6) документальное оформление результатов проверок;
- 7) выдача предписаний об устранении нарушений земельного законодательства и контроль исполнения указанных предписаний;
- 8) работа с обращениями граждан;
- 9) иные функции в соответствии с федеральным и областным законодательством.

Порядок организации и осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования г. Белогорск регламентируется следующими нормативными правовыми актами:

Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 № 195-ФЗ, Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», постановление Правительства Российской Федерации от 30.06.2010 № 489 «Об утверждении Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей», закон Амурской области от 29.12.2014 № 479-ОЗ «О порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории Амурской области», закон Амурской области от 30.03.2007 № 319-ОЗ «Об

административной ответственности в Амурской области», Устав муниципального образования г. Белогорск, постановление Администрации города Белогорск от 29.05.2015 № 931 «Об утверждении Положения о порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования города Белогорск», распоряжение МКУ «Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск» от 03.02.2016 № 39 «Об утверждении Административного регламента по исполнению муниципальной функции «Осуществление муниципального земельного контроля на территории муниципального образования города Белогорск».

Муниципальный земельный контроль осуществляется во взаимодействии с органом государственного земельного надзора в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 № 1515 «Об утверждении Правил взаимодействия федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих государственный земельный надзор, с органами, осуществляющими муниципальный земельный контроль».

Муниципальный жилищный контроль осуществляется муниципальными служащими, должностными инструкциями которых предусмотрено исполнение функции по муниципальному жилищному контролю, – муниципальными жилищными инспекторами.

Руководителем органа муниципального жилищного контроля города Белогорск является председатель МКУ «Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск».

Основными и вспомогательными (обеспечительными) функциями органа муниципального жилищного контроля являются:

- 1) проверка соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами, законами Амурской области, муниципальными правовыми актами в области жилищных отношений;
- 2) организация и осуществление внеплановой проверки деятельности управляющих организаций на основании обращений собственников помещений в многоквартирном доме, председателя совета многоквартирного дома, органов управления товарищества собственников жилья либо органов управления жилищного кооператива или органов управления иного специализированного потребительского кооператива о фактах невыполнения управляющими организациями обязательств, предусмотренных частью 2 статьи 162 Жилищного кодекса, независимо от наличия в многоквартирных домах жилых помещений муниципального жилищного фонда;
- 3) организация и проведение мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований;
- 4) подготовка проекта плана проверок;
- 5) проведение плановых и внеплановых проверок;
- 6) документарное оформление результатов проверок;

- 7) выдача предписаний об устранении нарушений жилищного законодательства и контроль исполнения указанных предписаний;
- 8) работа с обращениями граждан.

Порядок исполнения указанных функций регламентирован Жилищным кодексом Российской Федерации, Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 № 195-ФЗ, Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2010 № 489 «Об утверждении Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей», приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 23.08.2013 № 360 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке порядка осуществления государственного жилищного надзора в субъектах Российской Федерации, в том числе порядка взаимодействия органов муниципального жилищного контроля с уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими региональный жилищный надзор, и административных регламентов исполнения функций по государственному жилищному надзору и муниципальному жилищному контролю», Законом Амурской области от 05 ноября 2014 г. № 432-ОЗ «О порядке осуществления муниципального жилищного контроля и о порядке взаимодействия органов муниципального жилищного контроля с органом государственного жилищного надзора Амурской области», постановлением Администрации г.Белогорск от 31.03.2015 № 563 «Об утверждении Положения о порядке организации и осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования города Белогорск», распоряжением МКУ «Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск» от 08.09.2014 № 154 «Об утверждении административного регламента по исполнению муниципальной функции «Осуществление муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования города Белогорск».

Муниципальный жилищный контроль взаимодействует с органом государственного жилищного надзора Амурской области, органами прокуратуры, правоохранительными органами, иными органами и организациями, имеющими сведения, необходимые для осуществления муниципального жилищного контроля.

Органы государственного жилищного надзора Амурской области и муниципального жилищного контроля при организации и осуществлении муниципального жилищного контроля взаимодействуют между собой путем:

- а) обмена информацией о нормативных правовых актах и методических документах по вопросам организации и осуществления государственного жилищного надзора области, муниципального жилищного контроля;
- б) обмена информацией о ежегодных планах проверок;

- в) обмена информацией о результатах проверок, о состоянии соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, и об эффективности государственного жилищного надзора области, муниципального жилищного контроля;
- г) планирования и проведения совместных плановых проверок, обследований и иных контрольно-надзорных мероприятий;
- д) создания совместных координационных и совещательных органов с привлечением к их деятельности экспертов, экспертных организаций, в том числе для разработки методических документов по вопросам организации и осуществления государственного жилищного надзора области, муниципального жилищного контроля;
- е) проведения для юридических лиц и граждан совместных информационно-консультационных мероприятий по разъяснению содержания обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, и порядка осуществления государственного жилищного надзора области и муниципального жилищного контроля;
- ж) обмена информационными базами данных.

Лицом, уполномоченным на осуществление муниципального контроля по соблюдению требований Правил благоустройства и содержания территории муниципального образования г. Белогорск (далее – муниципальный контроль в сфере благоустройства), с 1 апреля 2019 года является главный специалист отдела контроля МКУ «Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск», – муниципальный инспектор. До указанного периода функции муниципального контроля в сфере благоустройства осуществляло МКУ «Комитет жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Белогорск».

Основные и вспомогательные (обеспечительные) функции муниципального контроля в сфере благоустройства следующие:

- 1) контроль соблюдения обязательных требований в сфере благоустройства, установленных федеральными и региональными законами, муниципальными правовыми актами;
- 2) организация и проведение мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований в сфере благоустройства;
- 3) подготовка проекта плана проверок;
- 4) проведение плановых и внеплановых проверок;
- 5) документальное оформление результатов проверок;
- 6) выдача предписаний об устранении нарушений обязательных требований в сфере благоустройства и содержания территории муниципального образования г. Белогорск и контроль исполнения указанных предписаний;
- 7) работа с обращениями граждан.

Порядок исполнения указанных функций регламентирован Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 № 195-ФЗ, Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав

юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2010 № 489 «Об утверждении Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей», постановлением Администрации г. Белогорск от 25.06.2013 № 1166 «Об утверждении Положения о муниципальном контроле по соблюдению требований правил благоустройства и содержания территории муниципального образования города Белогорск», распоряжение МКУ «Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск» от 15.04.2019 № 136 «Об утверждении административного регламента по исполнению муниципальной функции «Осуществление муниципального контроля в сфере благоустройства на территории муниципального образования города Белогорск»..

Муниципальный контроль в сфере благоустройства осуществляется во взаимодействии с территориальным отделом Управления Роспотребнадзора по Амурской области в г. Белогорске, г. Райчихинске, Архаринском, Белогорском, Бурейском, Завитинском, Михайловском, Октябрьском, Ромненском и Серышевском районах. С территориальным отделом Роспотребнадзора осуществляется взаимодействие путем направления материалов по подведомственности.

Также при осуществлении муниципального контроля в сфере благоустройства орган муниципального контроля взаимодействует с органами прокуратуры, правоохранительными органами, иными органами и организациями, имеющими сведения, необходимые для осуществления муниципального контроля в сфере благоустройства.

Функции по осуществлению указанных (утвержденных) видов муниципального контроля подведомственными органам местного самоуправления организациями не выполнялись.

Работа по аккредитации юридических лиц и граждан в качестве экспертных организаций и экспертов, привлекаемых к выполнению мероприятий по контролю при проведении проверок, вне компетенции МКУ «Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск».

Раздел 3. Финансовое и кадровое обеспечение муниципального контроля, в том числе в динамике по полугодиям

Финансовое обеспечение исполнения функций по осуществлению муниципального контроля в 2019 году составило 3276 тыс. рублей, в том числе по полугодиям: первое полугодие 2019 г. – 1426 тыс. рублей, второе полугодие 2019 г. – 1850 тыс. рублей.

Штатная численность работников органов муниципального контроля, выполняющих функции по контролю, в первом полугодии 2019 г. составила 5

специалистов, во втором полугодии 2019 г. – 5 специалистов. Укомплектованность штатной численности составляет 100 %.

Специалисты, осуществляющие муниципальный контроль, имеют высшее профессиональное образование.

В рамках повышения квалификации были организованы и проведены совместные выездные проверки муниципального жилищного контроля с государственной жилищной инспекцией Амурской области, семинары для пенсионеров, людей с ограниченными возможностями.

Средняя нагрузка на 1 специалиста по фактически выполненному объему функций по контролю в первом полугодии 2019 года составила 5 проверок, во втором полугодии отчетного периода - 6 проверок.

Эксперты и экспертные организации к проведению мероприятий по муниципальному контролю не привлекались.

Раздел 4. Проведение муниципального контроля

Муниципальный контроль осуществляется посредством проведения плановых и внеплановых проверок.

Согласованный с органами прокуратуры План проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на территории муниципального образования города Белогорск на 2019 год предусматривал проведение 3 проверок (в отношении юридических лиц).

Всего в 2019 году проведено 57 проверок в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, в том числе 54 внеплановых проверок.

В I полугодии 2019 г. проведено 25 проверок (1 плановая, 24 внеплановых); во II полугодии 2019 г. – 32 проверки (2 плановых, 30 внеплановых).

Из числа проведенных проверок 18 документарных проверок, 42 выездных проверок, из них 3 документарно-выездных. В том числе по полугодиям: в I полугодии 2019 г. - 4 документарных проверок, 21 выездная; во II полугодии 2019 г. - 14 документарных проверок и 21 выездная проверка, из них 3 документарно-выездных.

В связи с тем, что эксперты и представители экспертных организаций не привлекались к проведению мероприятий по муниципальному контролю, соответственно отсутствуют затраты на финансирование их участия в контрольной деятельности.

Случаи причинения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, в отношении которых осуществлялись контрольно-надзорные мероприятия, вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также случаи возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в отчетном периоде отсутствуют.

В целях профилактики нарушений обязательных требований, специалистами муниципального контроля проводятся консультации, даются разъяснения юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям по вопросам соблюдения обязательных требований в сфере земельного, жилищного законодательства, а также в сфере благоустройства.

Эффективности осуществления муниципального контроля, снижению нагрузки на субъекты малого предпринимательства способствует возможность выдачи предостережения юридическим лицам в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10.02.2017 № 166. За 2019 год выдано 10 предостережений юридическим лицам, которые исполнены в полном объеме (в 2018 г. - 10 предостережений, исполнение составило 100%).

Инспекторы муниципального контроля разрабатывают мероприятия по профилактике нарушений обязательных требований по каждому виду муниципального контроля, в соответствии с ежегодно утверждаемыми программами профилактики нарушений (в соответствии со ст. 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ).

В 2019 году выдано 33 предписания об устранении следующих выявленных правонарушений: использование земельного участка без оформленных правоустанавливающих документов на землю, ненадлежащее содержание общего имущества, предоставление коммунальных услуг ненадлежащего качества, неисполнение управляющими компаниями условий договоров управления многоквартирными домами и др.

В рамках муниципального жилищного контроля проведено 10 мероприятий, при проведении которых не требуется взаимодействие органа муниципального контроля, с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями.

За отчетный период число субъектов малого предпринимательства, в отношении которых проводились плановые и внеплановые проверки, составило 14 единиц. Общее количество юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, в отношении которых проводились мероприятия муниципального контроля, составило 18 единиц.

Раздел 5. Действия органов муниципального контроля по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений

В 2019 году инспекторами муниципального контроля по итогам проведения проверок выявлено 33 правонарушения, вынесены предписания об устранении выявленных правонарушений.

За невыполнение предписаний органа муниципального контроля, уклонение от проведения проверки, непредоставление документов в рамках проведения проверки инспектором составляется протокол об административном правонарушении и направляется в мировой суд для вынесения постановления назначения суммы штрафа.

За отчетный период составлено 6 протоколов об административных правонарушениях (I полугодие - 5, II полугодие - 1), наложено 6 административных наказаний в виде административных штрафов на общую сумму 13,9 тыс. рублей.

В рамках методической работы с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, в отношении которых проводятся проверки, осуществляются следующие мероприятия:

- размещение информации об изменении обязательных требований на официальном сайте муниципального образования г. Белогорск <http://www.belogorck.ru/>;
- опубликование муниципальных правовых актов, в том числе регулирующих деятельность юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, в газете «Белогорский вестник»;
- консультирование юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по вопросам исполнения обязательных требований;
- разъяснительная работа по вопросам исполнения обязательных требований с использованием средств массовой информации;
- размещение информации по вопросам осуществления мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами, по каждому виду муниципального контроля на странице «Муниципальный контроль» раздела «Муниципальное имущество» официального сайта города Белогорск.

В 2019 году оспаривание в суде юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями оснований и результатов проведения в отношении их мероприятий по муниципальному контролю не осуществлялось.

Раздел 6. Анализ и оценка эффективности муниципального контроля

Таблица 1 – Показатели эффективности муниципального контроля на территории г. Белогорск в 2019 году

№ п/п	Показатель эффективности	I полугодие 2019 года	II полугодие 2019 года	2019 год
1	Выполнение плана проведения проверок, %	100	100	100
2	Доля заявлений органов муниципального контроля, направленных в органы прокуратуры о согласовании проведения внеплановых выездных проверок, в согласовании которых было отказано, %	0	0	0
3	Доля проверок, результаты которых признаны недействительными, %	0	0	0
4	Доля проверок, проведенных органами муниципального контроля с нарушениями требований законодательства Российской	0	0	0

№ п/п	Показатель эффективности	I полугодие 2019 года	II полугодие 2019 года	2019 год
	Федерации о порядке их проведения, по результатам выявления которых к должностным лицам органов муниципального контроля, осуществившим такие проверки, применены меры дисциплинарного, административного наказания, %			
5	Доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в отношении которых органами муниципального контроля были проведены проверки, %	0,8	0,3	1,2
6	Среднее количество проверок, проведенных в отношении одного юридического лица, индивидуального предпринимателя, количество проверок	1,9	6,4	3,2
7	Доля проведенных внеплановых проверок, %	96	93,7	94,7
8	Доля правонарушений, выявленных по итогам проведения внеплановых проверок, %	100	93,3	97,0
9	Доля внеплановых проверок, проведенных по фактам нарушений, с которыми связано возникновение угрозы причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с целью предотвращения угрозы причинения такого вреда, %	0	0	0
10	Доля внеплановых проверок, проведенных по фактам нарушений обязательных требований, с которыми связано причинение вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с целью прекращения дальнейшего причинения вреда и ликвидации последствий таких нарушений, %	0	0	0
11	Доля проверок, по итогам которых выявлены правонарушения, %	72	46,9	57,9
12	Доля проверок, по итогам которых по результатам выявленных правонарушений были возбуждены дела об административных правонарушениях, %	27,8	6,7	18,2
13	Доля проверок, по итогам которых по фактам выявленных нарушений наложены	100	100	100

№ п/п	Показатель эффективности	I полугодие 2019 года	II полугодие 2019 года	2019 год
	административные наказания, %			
14	Доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в деятельности которых выявлены нарушения обязательных требований, представляющие непосредственную угрозу причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов РФ, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозу чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, %	0	0	0
15	Доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в деятельности которых выявлены нарушения обязательных требований, явившиеся причиной причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, %	0	0	0
16	Количество случаев причинения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (по видам ущерба), количество случаев	0	0	0
17	Доля выявленных при проведении проверок правонарушений, связанных с неисполнением предписаний, %	0	13,3	6,1
18	Отношение суммы взысканных административных штрафов к общей сумме наложенных административных штрафов, %	6,5	0	6,5
19	Средний размер наложенного административного штрафа в том числе на должностных лиц и юридических лиц, тыс. рублей	2,3	0	2,3
20	Доля проверок, по результатам которых материалы о выявленных нарушениях переданы в уполномоченные органы для возбуждения уголовных дел, %	0	0	0

Таблица 2 – Анализ значений показателей оценки эффективности муниципального контроля на территории г. Белогорск в 2019 г. в сравнении с показателями 2018 г.

№ п/п	Показатель эффективности	2018 год	2019 год	Анализ значений показателей оценки эффективности муниципального контроля в 2019 г. в сравнении с показателями 2018 г.
1	Выполнение плана проведения проверок, %	83,3	100	В 2019 г. процент выполнения плана проведения проверок выше, чем в 2018 г. на 16,7 процентных пункта, в связи с полным выполнением плана.
2	Доля заявлений органов муниципального контроля, направленных в органы прокуратуры о согласовании проведения внеплановых выездных проверок, в согласовании которых было отказано, %	0	0	Данный показатель в 2019 г., как и в предыдущем году, имеет нулевое значение, в связи с тем, что заявление о согласовании проведения внеплановой выездной проверки в органы прокуратуры не направлялось.
3	Доля проверок, результаты которых признаны недействительными, %	0	0	В 2018-2019 гг. результаты проверок признаны действительными.
4	Доля проверок, проведенных органами муниципального контроля с нарушениями требований законодательства Российской Федерации о порядке их проведения, по результатам выявления которых к должностным лицам органов муниципального контроля, осуществившим такие проверки, применены меры дисциплинарного, административного наказания, %	0	0	В 2018-2019 гг. проверок, проведенных органами муниципального контроля с нарушением требований законодательства Российской Федерации, не было.
5	Доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в отношении которых органами муниципального контроля были проведены проверки, %	3,5	1,2	Значение показателя в 2019 г. уменьшилось на 2,3 процентных пункта, в связи с действием п. 3.2 ст. 10 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ, в соответствии с которым орган муниципального контроля проводит предварительную проверку информации: при не подтверждении указанных в обращениях фактов, основания для проведения проверок отсутствуют.
6	Среднее количество проверок, проведенных в отношении одного юридического лица, индивидуального предпринимателя, количество	2,6	3,2	Среднее количество проверок, проведенных в отношении одного юридического лица, индивидуального предпринимателя, в 2019 г. увеличилось на 0,6 процентных пункта. При

№ п/п	Показатель эффективности	2018 год	2019 год	Анализ значений показателей оценки эффективности муниципального контроля в 2019 г. в сравнении с показателями 2018 г.
	проверок			сохранении общего числа проверок в 2019 г. на уровне прошлого года (57 проверок) снизилось число юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, в отношении которых проведены мероприятия муниципального контроля (с 22 до 18).
7	Доля проведенных внеплановых проверок, %	91,2	94,7	Доля проведенных внеплановых проверок увеличилась в 2019 г. по сравнению с 2018 г. на 3,5 процентных пункта. В 2019 г. из 57 проверок, проведенных в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, 54 - внеплановые. В 2018 г. из 57 проверок внеплановых 52.
8	Доля правонарушений, выявленных по итогам проведения внеплановых проверок, %	97,4	97,0	Доля правонарушений, выявленных по итогам проведения внеплановых проверок, в 2019 г. снизилась незначительно: в 2019 г. из 33 выявленных правонарушений - 32 были выявлены в рамках внеплановых проверок, в 2018 г. - из 39 правонарушений 38 были выявлены в рамках внеплановых проверок.
9	Доля внеплановых проверок, проведенных по фактам нарушений, с которыми связано возникновение угрозы причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с целью предотвращения угрозы причинения такого вреда, %	0	0	В 2018-2019 гг. по данному основанию внеплановые проверки не проводились.
10	Доля внеплановых проверок, проведенных по фактам нарушений обязательных требований, с которыми связано причинение вреда жизни и здоровью граждан,	0	0	В 2018-2019 гг. по данному основанию внеплановые проверки не проводились.

№ п/п	Показатель эффективности	2018 год	2019 год	Анализ значений показателей оценки эффективности муниципального контроля в 2019 г. в сравнении с показателями 2018 г.
	вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов РФ, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с целью прекращения дальнейшего причинения вреда и ликвидации последствий таких нарушений, %			
11	Доля проверок, по итогам которых выявлены правонарушения, %	68,4	57,9	В 2019 г. доля проверок, по итогам которых выявлены правонарушения, снизилась на 10,5 процентных пункта. В 2019 году по итогам 57 проверок в 33 случаях были выявлены правонарушения. В 2018 году: 57 проверок, 39 выявленных правонарушений.
12	Доля проверок, по итогам которых по результатам выявленных правонарушений были возбуждены дела об административных правонарушениях, %	15,4	18,2	В 2019 г. доля проверок, по итогам которых были выявлены правонарушения и возбуждены административные дела, увеличилась на 2,8 процентных пункта. В 2019 г. из 33 проверок, по итогам проведения которых выявлены правонарушения, возбуждено 6 дел об административном правонарушении. В 2018 г. из 39 проверок, по итогам проведения которых выявлены правонарушения, также возбуждено 6 дел об административном правонарушении.
13	Доля проверок, по итогам которых по фактам выявленных нарушений наложены административные наказания, %	66,7	100	В 2019 г. доля проверок, по итогам которых по фактам выявленных нарушений наложены административные наказания, увеличилась на 33,3 процентных пункта. В 2019 году из 6 проверок, по итогам проведения которых выявлены правонарушения и возбуждены дела об административных правонарушениях, наложено 6 административных наказания. В 2018 году из 6 проверок, по итогам проведения которых выявлены

№ п/п	Показатель эффективности	2018 год	2019 год	Анализ значений показателей оценки эффективности муниципального контроля в 2019 г. в сравнении с показателями 2018 г.
				правонарушения и возбуждены дела об административных правонарушениях, наложено 4 административных наказания.
14	Доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в деятельности которых выявлены нарушения обязательных требований, представляющие непосредственную угрозу причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов РФ, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозу чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, %	0	0	В 2018-2019 гг. по данному основанию нарушений не выявлено.
15	Доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в деятельности которых выявлены нарушения обязательных требований, явившиеся причиной причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, %	0	0	В 2018-2019 гг. по данному основанию нарушений не выявлено.
16	Количество случаев причинения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями вреда	0	0	В 2018-2019 гг. случаи причинения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями вреда жизни и здоровью граждан, вреда

№ п/п	Показатель эффективности	2018 год	2019 год	Анализ значений показателей оценки эффективности муниципального контроля в 2019 г. в сравнении с показателями 2018 г.
	жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (по видам ущерба), количество случаев.			животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (по видам ущерба), отсутствовали.
17	Доля выявленных при проведении проверок правонарушений, связанных с неисполнением предписаний, %	5,1	6,1	В 2019 г. доля выявленных при проведении проверок правонарушений, связанных с неисполнением предписаний, увеличилась на 1,0 % по причине снижения числа проверок, по итогам проведения которых были выявлены правонарушения (в 2019 г. - 33 проверки, в 2018 г. - 39 проверок), при сохранении количества правонарушений, связанных с невыполнением предписаний (2 правонарушения по данной причине в 2018 г. и в 2019 г.).
18	Отношение суммы взысканных административных штрафов к общей сумме наложенных административных штрафов, %	62,5	6,5	В 2019 г. взыскано 0,9 тыс. руб. из 13,9 тыс. рублей наложенных административных штрафов. Доля взысканных административных штрафов составила 6,5 %, что ниже уровня 2018 г. на 56 процентных пункта (в 2018 г. наложено административных штрафов на общую сумму 16,0 тыс. руб., взыскано - 10,0 тыс. руб.). Снижение обусловлено неуплатой административных штрафов по факту выявленных правонарушений юридическими лицами, на которых они наложены.
19	Средний размер наложенного административного штрафа, в том числе на должностных лиц и юридических лиц, тыс. рублей	5,3	2,3	Средний размер наложенного административного штрафа в 2019 г. на 3,0 тыс. руб. меньше показателя предыдущего года. В 2019 г. наложено 6 административных штрафов на общую сумму 13,9 тыс. руб., в 2018 г. - 3 административных штрафов на общую сумму 16 тыс. руб.

№ п/п	Показатель эффективности	2018 год	2019 год	Анализ значений показателей оценки эффективности муниципального контроля в 2019 г. в сравнении с показателями 2018 г.
20	Доля проверок, по результатам которых материалы о выявленных нарушениях переданы в уполномоченные органы для возбуждения уголовных дел, %	2,6	0	В 2019 г. проверки, по результатам которых материалы о выявленных нарушениях переданы в уполномоченные органы для возбуждения уголовных дел, отсутствуют (в 2018 г. - 1 факт).

Выполнение плана проведения проверок в рамках муниципального контроля в 2019 году составило 100 %.

В 2019 году наблюдается сохранение количества проверок в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по сравнению с 2018 годом (57 проверок) и незначительное увеличение числа внеплановых проверок - 54 (в 2018 г. - 52 внеплановых проверки).

По результатам контрольных мероприятий в 2019 году выявлено 33 правонарушения, что на 6 выявленных правонарушений меньше уровня прошлого года. Возбуждено 6 дел об административных правонарушениях. Общая сумма наложенных административных штрафов составила 13900 рублей.

В рамках проведения методической работы с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями инспекторы муниципального контроля проводили информирование по вопросам соблюдения обязательных требований путем проведения обучающих семинаров, совещаний, консультирования при обращениях, размещения информации на официальном сайте Администрации города, публикаций в СМИ.

Факты нарушения сроков и порядка исполнения функций муниципального контроля отсутствуют. Результаты всех проверок 2019 года признаны действительными.

Состояние исполнения обязательных требований законодательства Российской Федерации на территории муниципального образования город Белогорск можно оценить как удовлетворительное: в 2019 г. было выявлено 33 правонарушения в сфере жилищного и земельного законодательства; нарушений обязательных требований в сфере благоустройства на территории муниципального образования г. Белогорск в отчетном периоде не выявлено.

В 2020 г. прогнозируется снижение случаев нарушения требований жилищного и земельного законодательства, а также соблюдение Правил благоустройства и содержания территории муниципального образования г. Белогорск.

Раздел 7. Выводы и предложения по результатам муниципального контроля

Более эффективными по-прежнему являются внеплановые проверки: доля правонарушений, выявленных по итогам проведения внеплановых проверок, в 2019 году составила 97 % (в 2018 г. - 97,4%).

Вдвое увеличилось количество административных наказаний (административных штрафов), наложенных по итогам проверок на юридические лица, привлекаемых к административной ответственности: в 2019 году - 6 (в том числе 3 - на должностное лицо), 2018 году - 3.

В 2020 году предполагается сохранить статистику выполнения плана проверок и улучшить результативность проведения плановых и внеплановых проверок. Ежегодным планом проведения плановых проверок на 2020 год предусмотрено проведение проверок в отношении 3 юридических лиц. Прогнозируемы процент выполнения плана проверок в 2020 году - 100%.

Правительство Российской Федерации внесло в Государственную Думу Российской Федерации проект федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», который позволит изменить правила государственного контроля (надзора) и муниципального контроля.

Муниципальный земельный контроль на территории г. Белогорск является важной, актуальной и необходимой функцией органа местного самоуправления. Мероприятия земельного контроля способствуют:

- соблюдению юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями земельного законодательства;
- побуждению субъектов земельных отношений к оформлению земельных участков;
- пополнению доходов местного бюджета.

Действие Федерального закона от 26.12.08 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» ограничивает полномочия должностных лиц органов муниципального контроля и не позволяет оперативно реагировать на нарушения земельного законодательства.

В целях повышения эффективности муниципального земельного контроля необходимо совершенствование нормативно-правового регулирования:

1. В соответствии с ч. 4 ст. 1 Федерального закона от 26.12.08 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», особенности организации и проведения проверок в части, касающейся вида, предмета, оснований проведения проверок, сроков и периодичности их проведения, уведомлений о проведении внеплановых выездных проверок и согласования проведения внеплановых выездных

проверок с органами прокуратуры, могут быть установлены другими федеральными законами. Принятие федерального закона, регулирующего осуществление государственного земельного надзора и муниципального земельного контроля может решить и урегулировать некоторые проблемные вопросы, возникающие при осуществлении мероприятий по контролю.

2. Внеплановые проверки проводятся только после согласования с органами прокуратуры и при наличии оснований, предусмотренных федеральным законодательством. Получить согласование прокуратуры на проведение внеплановой проверки практически невозможно, т.к. законом не установлены четкие критерии возникновения угрозы жизни и здоровью людей, животных, окружающей среде. Таким образом, для повышения эффективности и оперативности контроля целесообразно к основаниям проведения внеплановой проверки, предусмотренным частью 2 статьи 10 Федерального закона от 26.12.08 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», добавить следующее основание: «в случае обнаружения явных признаков нарушений требований земельного законодательства – самовольное занятие земельного участка или нецелевое использование земельного участка».
3. В связи с изменениями статьи 7.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 № 195-ФЗ, внесенными Федеральным законом от 08.03.2015 № 46-ФЗ «О внесении изменений в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях», в настоящее время юридические лица обжалуют и отменяют в судах постановления административных органов о привлечении к административной ответственности за использование земельных участков без оформленных надлежащим образом документов. Необходимо вернуть в состав административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.1 КоАП РФ, ответственность за неоформление в установленном законом порядке документов, подтверждающих право пользования земельным участком.
4. Необходимо увеличение штрафов (либо распространение на орган муниципального контроля действия части 25 статьи 19.5 КоАП РФ в дополнение к органу государственного земельного надзора), предусмотренных Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 № 195-ФЗ за следующие правонарушения:
 - ст. 19.4.1, ч.1 (воспрепятствование законной деятельности должностного лица органа муниципального контроля, или уклонение от проверки). В настоящий момент проверяемое лицо может не явиться на проверку, либо уклониться иным способом от проверки, заведомо осознавая, что полученный при этом штраф (на должностное лицо - от 2000 до 4000 рублей, на юридическое лицо - от 5000 до

10000 рублей), будет в разы меньше, чем штраф за земельное правонарушение, который ему грозит по результатам проверки;

- ст. 19.5, ч. 1 (невыполнение в срок законного предписания должностного лица, осуществляющего муниципальный контроль). В настоящий момент нарушителю проще заплатить такой штраф (на должностное лицо - от 1000 до 2000 рублей, на юридическое лицо - от 10000 до 20000 рублей), чем предпринимать меры по устранению допущенного нарушения.
- 5. Необходимо установить сроки для осуществления обязательной регистрации возникновения прав на недвижимое имущество и сделок с ним, за нарушение которых установить административную ответственность.
- 6. Для правообладателей земельных участков необходимо установить обязанность проведения межевания (установление границ) своих земельных участков, установить административную ответственность за использование земельного участка в отсутствие сведений о местоположении его границ (межевания).
- 7. Необходимо установить обязательность проведения государственной регистрации ранее возникших прав на земельные участки и на объекты недвижимости, при этом освободив таких заявителей от уплаты государственной пошлины.

Кроме того, предложения, указанные в пункте 4 будут также способствовать повышению эффективности муниципального жилищного контроля и муниципального контроля за соблюдением Правил благоустройства и содержания территории муниципального образования г. Белогорск.

Глава муниципального образования
г. Белогорск



С.Ю. Мелюков