

Приложение

УТВЕРЖДЕНО

постановлением Администрации

г. Белогорск

02.09.2024 № 2003

РЕГЛАМЕНТ

сопровождения инвестиционных проектов по принципу «одного окна»

1. Общие положения

- 1.1. Регламент сопровождения инвестиционных проектов по принципу «одного окна» (далее – Регламент) разработан в целях совершенствования сопровождения инвестиционных проектов и создания благоприятных условий для осуществления инвестиционной деятельности на территории города Белогорск.
- 1.2. Настоящий Регламент устанавливает сроки и последовательность действий структурных подразделений Администрации г. Белогорск по оказанию информационно-консультационного и организационного сопровождения инвестиционных проектов и направлен на унификацию процедуры взаимодействия инвесторов с администрацией, снижение административных барьеров, оказание максимального содействия инвесторам.
- 1.3. Сопровождение инвестиционного проекта осуществляется Администрацией г. Белогорск в лице отдела экономического развития и инвестиций (далее – координатор) в течение всего периода реализации инвестиционного проекта вплоть до ввода объекта инвестиционной деятельности в эксплуатацию.

2. Категории инвестиционных проектов, подлежащие сопровождению, и формы сопровождения инвестиционных проектов

- 2.1. К инвестиционным проектам, сопровождение которых осуществляется по принципу «одного окна» относятся следующие категории инвестиционных проектов (за исключением инвестиционных проектов по строительству объектов социальной инфраструктуры, возводимых за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации):
инвестиционные проекты общей стоимостью менее 150 млн. рублей, направленные на реализацию основных направлений социально-экономического развития города Белогорск;
инвестиционные проекты, реализуемые или планируемые к реализации в границах территории опережающего развития инвесторами, получившими статус резидента территории опережающего развития или

планирующими получение такого статуса.

Инвестиционные проекты стоимостью не менее 150 млн. рублей претендуют на сопровождение по принципу «одного окна» исполнительными органами государственной власти Амурской области.

2.2. Сопровождение инвестиционных проектов осуществляется в следующих формах:

1) предоставление инвестору информационно-консультационной поддержки, в том числе по вопросам:

информирования инициаторов инвестиционных проектов (юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) о возможных формах государственной и муниципальной поддержки инвестиционной деятельности в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Амурской области, муниципальными правовыми актами;

оказания консультационной поддержки инициаторам инвестиционных проектов при оформлении заявки на получение форм государственной и муниципальной поддержки инвестиционной деятельности в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Амурской области, муниципальными правовыми актами;

предложения и подбора свободных земельных участков, неиспользуемых производственных помещений для реализации инвестиционного проекта;

2) предоставление инвестору организационной поддержки, в том числе по вопросам:

размещения информации об инвестиционных проектах на официальном портале г. Белогорск;

организации совещаний, встреч, переговоров по проблемам осуществления инвестиционной деятельности;

разработка плана мероприятий по сопровождению инвестиционного проекта;

проведения мониторинга реализации инвестиционных проектов, включающего выезд на площадки реализации инвестиционных проектов, оперативное реагирование на проблемные вопросы, возникающие в ходе реализации инвестиционных проектов, в пределах компетенции структурных подразделений администрации г. Белогорск;

оказание содействия при оформлении земельного участка, при получении разрешительной документации, при решении вопросов технологического подключения.

3. Взаимодействие Администрации г. Белогорск с исполнительными органами государственной власти Амурской области

3.1. Сопровождение инвестиционных проектов стоимостью от 150 млн.

рублей осуществляется координатором в пределах его полномочий совместно с уполномоченным органом (далее - уполномоченный орган), установленным Регламентом, утвержденным постановлением Правительства Амурской области от 19.11.2014 № 697 (далее - Регламент Амурской области).

- 3.2. Координатором в течение 5 рабочих дней с даты поступления заявления проверяются соответствие формы, содержания, комплектность поступивших документов с заявлением, проводится проверка правильности написания и содержания документов в соответствии с требованиями Регламента Амурской области.
- 3.3. В случае если представленные инвестором документы соответствуют требованиям Регламента Амурской области, координатор в течение 10 рабочих дней, следующих за днем поступления заявления, направляет документы по инвестиционному проекту в уполномоченный орган для рассмотрения возможности включения инвестиционного проекта в перечень приоритетных инвестиционных проектов Амурской области.
- 3.4. По результатам рассмотрения уполномоченный орган направляет координатору выписку из протокола с принятым решением в соответствии с Регламентом Амурской области.
- 3.5. В случае положительного решения уполномоченного органа о включении инвестиционного проекта в перечень приоритетных инвестиционных проектов Амурской области дальнейшее сопровождение инвестиционного проекта осуществляется совместно с уполномоченным органом в соответствии с Регламентом Амурской области.

4. Порядок рассмотрения и сопровождения инвестиционных проектов, претендующих на муниципальную поддержку

- 4.1. Основанием для рассмотрения инвестиционного проекта и его сопровождения является поступление в администрацию г. Белогорск следующих документов:
 - 1) заявление в соответствии с приложением к настоящему постановлению о сопровождении инвестиционного проекта с указанием требуемого вида поддержки или содействия;
 - 2) бизнес-план или технико-экономическое обоснование инвестиционного проекта;
 - 3) копии учредительных документов и всех изменений и дополнений к ним (для юридических лиц) или копии паспорта (для индивидуальных предпринимателей).
- 4.2. Поступившие документы подлежат рассмотрению координатором в течение 5 рабочих дней на предмет соответствия формы и комплектности представленных документов требованиям, установленным п. 4.1 настоящего Регламента, со дня регистрации заявления, а в случаях, указанных п. 4.4, в течение 15 рабочих дней на предмет экономической обоснованности его реализации на территории муниципального

образования г. Белогорск.

- 4.3. В случае отсутствия одного или нескольких документов, указанных в п. 4.1 данного Регламента, координатор в течение 10 рабочих дней, следующих за днем регистрации заявления уведомляет инвестора о необходимости доработки документов либо об отказе в сопровождении инвестиционного проекта с обоснованием причин отказа. Уведомление подписывается заместителем главы по экономике и направляется инвестору по адресу, указанному в заявлении.
- 4.4. В случае если представленные документы по форме и содержанию соответствуют требованиям, установленным в п. 4.1 Регламента, координатор в срок не позднее 10 рабочих дней, следующих за днем регистрации заявления, готовит заключение по инвестиционному проекту, которое включает:
 - 1) информацию о возможных формах поддержки инвестиционного проекта с учетом его отраслевой направленности в соответствии с настоящим Регламентом;
 - 2) информацию о соответствии проекта категориям инвестиционных проектов, подлежащих сопровождению, в соответствии с п. 2.1. Регламента.
- 4.5. Координатор вправе при необходимости после рассмотрения поступивших документов в течение 3 рабочих дней направить проект на рассмотрение в другие структурные подразделения Администрации г. Белогорск с целью подготовки сводного заключения о формах поддержки инвестиционного проекта.
- 4.6. Структурные подразделения Администрации г. Белогорск в течение 7 рабочих дней, следующих за днем получения проекта, направляют координатору инвестиционного проекта заключение, которое содержит возможные виды поддержки данного инвестиционного проекта на территории муниципального образования г. Белогорск.
- 4.7. Координатор в течение 5 рабочих дней, следующих за днем получения заключения от структурных подразделений, готовит сводное заключение по инвестиционному проекту, которое содержит информацию о возможных формах поддержки инвестиционного проекта с учетом его отраслевой направленности. Заключение по инвестиционному проекту согласовывается заместителем главы по экономике, подписывается главой муниципального образования г. Белогорск и направляется инвестору.
- 4.8. Инвестиционные проекты, претендующие на получение залоговой поддержки, подлежат рассмотрению инвестиционным советом администрации г. Белогорск, в соответствии с порядком предоставления залоговой поддержки.
- 4.9. Инвестиционные проекты (за исключением инвестиционных проектов стоимостью не менее 150 млн. рублей), одобренные на получение и сопровождение прочих видов поддержки, в течение 3 рабочих дней, следующих за днем подготовки сводного заключения координатором,

направляются в структурные подразделения Администрации г. Белогорск, курирующие отраслевую принадлежность данного проекта, для предоставления соответствующих муниципальных услуг.

- 4.10. Координатор в рамках сопровождения инвестиционного проекта оказывает инвестору консультационную, информационную и организационную поддержку в течение всего периода реализации проекта вплоть до ввода объекта инвестиционной деятельности в эксплуатацию.
- 4.11. Для осуществления мониторинга реализации инвестиционного проекта структурное подразделение администрации г. Белогорск, курирующее реализацию проекта, ежеквартально, в срок до 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представляют координатору:
- 1) информацию о реализации инвестиционных проектов, в отношении которых в течение отчетного периода осуществлялось сопровождение;
 - 2) информацию о мероприятиях по сопровождению инвестиционного проекта.
- 4.12. Координатор в срок до 30 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представляет заместителю главы по экономике сводный отчет о результатах деятельности по сопровождению инвестиционных проектов.
- 4.13. Приостановление и прекращение сопровождения инвестиционного проекта могут быть по следующим причинам:
- 1) при непредставлении (несвоевременном представлении) инициатором проекта информации о ходе реализации инвестиционного проекта;
 - 2) при отказе инициатора инвестиционного проекта от реализации проекта;
 - 3) при отклонениях фактических финансовых и экономических показателей инвестиционного проекта от расчетных.
- 4.14. При возникновении причин, указанных в 4.13., координатор готовит мотивированное заключение о необходимости приостановления или прекращения сопровождения инвестиционного проекта. Заключение с указанием причин прекращения сопровождения инвестиционного проекта подписывается заместителем главы по экономике и направляется инвестору в течение 3 дней, следующих за днем подписания.

5. Государственная и муниципальная поддержка инвестиционной деятельности

Предоставление инвесторам поддержки инвестиционной деятельности осуществляется в соответствии со следующими нормативными актами:

Федеральным законом от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений»;

Законом Амурской области от 29.12.2012 № 142-ОЗ «О государственной поддержке агропромышленного комплекса Амурской области»;

Законом Амурской области от 30.06.2008 № 67-ОЗ «О порядке

предоставления государственных гарантий Амурской области»;

Законом Амурской области от 05.09.2007 № 374-ОЗ «Об инвестиционной деятельности в Амурской области»;

постановлением Правительства Амурской области от 19.11.2014 № 697 «Об утверждении Регламента сопровождения инвестиционных проектов по принципу "одного окна»;

постановлением Правительства Амурской области от 18.04.2013 № 186 «Об организации работы по предоставлению налоговых льгот»;

решением Белогорского Совета народных депутатов от 26.12.2000 № 138 «Об утверждении положения «О порядке сдачи в аренду муниципального недвижимого имущества г. Белогорска»;

решением Белогорского Совета народных депутатов от 30.03.2006 № 19/26 «О положении "О порядке предоставления инвестиционного налогового кредита в г. Белогорске»;

решением Белогорского Совета народных депутатов от 18.12.2008 № 66/193 «Об утверждении положения «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства на территории г. Белогорска»;

решением Белогорского Совета народных депутатов от 28.05.2009 № 05/75 «О Положении о залоговом фонде муниципального образования город Белогорск»;

решением Белогорского городского Совета народных депутатов от 06.07.2009 № 07/108 «Об утверждении Реестра имущества, входящего в состав залогового фонда города Белогорска»;

решением Белогорского Совета народных депутатов от 22.11.2012 № 65/124 «Об утверждении положения «О земельном налоге на территории муниципального образования г. Белогорск»;

решением Белогорского городского Совета народных депутатов от 26.05.2016 № 43/49 «Об утверждении положения «О муниципально-частном партнерстве в муниципальном образовании город Белогорск»;

решением Белогорского городского Совета народных депутатов от 25.03.2021 № 58/13 «Об утверждении Порядка и условий предоставления в аренду имущества, включенного в Перечень муниципального имущества муниципального образования города Белогорск, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также самозанятым гражданам»;

постановлением администрации г. Белогорск от 23.06.2009 № 677 «О Порядке предоставления залоговой поддержки»;

постановлением администрации г. Белогорск от 08.10. 2014 № 1816 «Об утверждении муниципальной программы «Создание условий для развития

малого и среднего бизнеса в г. Белогорске»;

 постановлением Администрации г. Белогорск от 13.06.2023 № 1124 «Об утверждении Порядка и условий заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны муниципального образования город Белогорск».

Администрация г. Белогорск
Заместителю Главы по экономике

**Заявление
на оказание сопровождения инвестиционного проекта
по принципу «одного окна»**

В целях реализации инвестиционного проекта прошу оказать сопровождение инвестиционного проекта

(наименование инвестиционного проекта)

I. Информация об инициаторе инвестиционного проекта:

1.	Полное наименование	
2.	Сокращенное наименование	
3.	Основной вид экономической деятельности (указывается в соответствии с общероссийским классификатором видов экономической деятельности)	
4.	Юридический адрес	
5.	Почтовый адрес	
6.	ОГРН/ОГРНИП	
7.	Дата и место государственной регистрации	
8.	ИНН/КПП	
9.	Телефон, факс, e-mail	
10.	Ф.И.О. и должность руководителя	
11.	Ф.И.О., должность, телефон, факс, e-mail контактного лица	

II. Информация об инвестиционном проекте:

1.	Отрасль, в которой реализуется (планируется к реализации) инвестиционный проект	
2.	Цель инвестиционного проекта	
3.	Место реализации инвестиционного проекта -	

	муниципальное образование, на территории которого планируется реализация инвестиционного проекта	
4.	Объем инвестиционных вложений:	
4.1.	Всего, тыс. рублей	
4.2.	Освоено на момент подачи заявления, тыс. рублей	
5.	Источники финансирования:	
5.1.	Внебюджетные средства, всего, тыс. рублей	
	<i>в том числе:</i>	
5.1.1.	Собственные средства инициатора инвестиционного проекта, тыс. рублей	
5.1.2.	Привлеченные средства (займы, кредиты), тыс. рублей	
5.2.	Бюджетные средства (средства, которые могут быть привлечены), всего, тыс. рублей	
	<i>в том числе:</i>	
5.2.1.	Средства регионального бюджета, тыс. рублей	
5.2.2.	Средства бюджета муниципального образования, тыс. рублей	
5.3.	Источник финансирования не определен (требуется изыскать), тыс. рублей	
6.	Срок реализации инвестиционного проекта	
6.1.	Начало реализации инвестиционного проекта, год	
6.2.	Планируемый год ввода в эксплуатацию	
6.3.	Планируемый год выхода на проектную мощность	
7.	Планируемый срок окупаемости инвестиционного проекта	
8.	Наличие земельных участков и (или) производственных площадей, необходимых для реализации инвестиционного проекта	
8.1.	Данные об имеющихся земельных участках и (или) производственных площадях: местоположение, площадь, коммуникации	
8.2.	Данные запрашиваемых земельных участков и (или) производственных площадей: местоположение, площадь, коммуникации	
9.	Планируемый объем выпуска продукции/оказываемых	

	услуг/работ (проектная мощность)	
9.1.	В натуральном выражении в год, ед. продукции (работ, услуг)	
9.2.	В стоимостном выражении в год, тыс. рублей	
10.	Чистый дисконтированный доход, тыс. рублей	
11.	Внутренняя норма доходности, процентов	
12.	Количество временных рабочих мест, создаваемых в среднем в год в период реализации инвестиционного проекта, единиц	
13.	Количество постоянных рабочих мест, вновь созданных в результате выхода на проектную мощность, единиц	
14.	Прогнозный объем платежей в бюджеты всех уровней (включая внебюджетные фонды) за период с начала реализации инвестиционного проекта до выхода на проектную мощность, тыс. рублей	
15.	Прогнозный объем платежей в бюджеты всех уровней (включая внебюджетные фонды) при выходе на проектную мощность, тыс. рублей в год	
16.	Дополнительные сведения по инвестиционному проекту	

Инициатор инвестиционного проекта настоящим подтверждает:

1) вся информация, содержащаяся в заявлении и прилагаемых к нему документах, является достоверной;

2) инициатор инвестиционного проекта не находится в стадии реорганизации, ликвидации или банкротства, а также не ограничен иным образом в правовом отношении действующим законодательством;

3) инициатор инвестиционного проекта не возражает против доступа к указанной в заявлении и прилагаемых к нему документах информации всех лиц, участвующих в экспертизе и оценке заявления и прилагаемых к нему документов, в том числе бизнес-плана.

Инициатор инвестиционного проекта дает согласие на обработку и использование данных (в том числе персональных данных), указанных в заявлении и прилагаемых к нему документах, в целях обеспечения сопровождения инвестиционного проекта.

Перечень прилагаемых к заявлению документов с указанием количества страниц:

1. _____
2. _____

(наименование должности) (подпись) (расшифровка подписи)

Дата подачи заявления «__» _____ 20__ г.