

УТВЕРЖДАЮ
Глава муниципального образования
г. Белогорск


С.Ю. Мелюков
« 25 » / 05 2021

**План
мероприятий по внедрению муниципального инвестиционного стандарта
на территории муниципального образования г. Белогорск на 2021 год**

№	Наименование требования муниципального стандарта				Ответственный за внедрение требования стандарта (Ф.И.О., должность, тел., e-mail)
	Описание текущей ситуации исполнения требования муниципального стандарта				
№№	Наименование мероприятия	Ожидаемый результат	Дата начала	Дата окончания	Ответственный исполнитель (Ф.И.О., должность, тел., e-mail)
ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ					
1.	Нормативно-правовая база для осуществления инвестиционной деятельности в муниципальном образовании				
	<p>На территории муниципального образования г. Белогорск приняты следующие муниципальные правовые акты о механизмах поддержки инвестиционной и предпринимательской деятельности:</p> <p><u>Постановление Правительства Российской Федерации от 21.08.2015 № 875 «О создании территории опережающего социально-экономического развития «Белогорск».</u></p> <p><u>Решение Белогорского городского Совета народных депутатов 22.12.2008 № 66/193 «Об утверждении Положения «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства на территории города Белогорска».</u></p> <p><u>Решение Белогорского городского Совета народных депутатов от 25.03.2021 № 58/13 «Об утверждении Порядка и условий предоставления в аренду имущества, включенного в Перечень муниципального имущества муниципального образования города Белогорск, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также самозанятым гражданам».</u></p> <p><u>Решение Белогорского городского Совета народных депутатов от 26.12.2000 № 138 «Об утверждении Положения о Порядке сдачи в аренду муниципального недвижимого имущества г. Белогорска».</u></p> <p><u>Решение Белогорского городского Совета народных депутатов от 22.11.2012 № 65/124 «Об утверждении положения «О земельном налоге на территории муниципального образования город Белогорск».</u></p> <p><u>Решение Белогорского городского Совета народных депутатов от 28.04.2006 № 19/26 «О Порядке предоставления инвестиционного налогового кредита в г. Белогорске».</u></p>				<p>Петровская Ольга Анатольевна – начальник отдела экономического развития и инвестиций, тел.: 8(41641) 2-03-51 e-mail: economica@belogorck.ru</p> <p>Шапран Анна Ивановна – председатель МКУ «Комитет имущественных отношений Администрации г. Белогорск», тел.: 8(41641) 2-70-67, e-mail: Komitet_zemlya@mail.ru</p>

	<p><u>Решение Белогорского городского Совета народных депутатов от 29.05.2009 № 05/75 «О Положении о залоговом фонде муниципального образования г. Белогорск».</u></p> <p><u>Решение Белогорского городского Совета народных депутатов от 06.07.2009 № 07/108 «Об утверждении Реестра имущества, входящего в состав залогового фонда города Белогорска».</u></p> <p><u>Постановление Администрации г. Белогорск от 23.06.2009 № 677 «О Порядке предоставления залоговой поддержки».</u></p> <p><u>Постановление Администрации г. Белогорск от 13.03.2012 № 339 «О создании комиссии по вопросам финансовой и инвестиционной политики при Администрации города Белогорск».</u></p> <p><u>Решение Белогорского городского Совета народных депутатов от 26.05.2016 № 43/49 «Об утверждении положения «О муниципально-частном партнерстве в муниципальном образовании город Белогорск».</u></p> <p><u>Постановление Администрации г. Белогорск от 28.11.2016 № 1897 «Об утверждении Регламента взаимодействия Администрации г. Белогорск с инвесторами по вопросам реализации приоритетных инвестиционных проектов».</u></p> <p><u>Постановление Администрации г. Белогорск от 07.07.2017 № 1437 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Сопровождение инвестиционных проектов по принципу «одного окна» на территории муниципального образования г. Белогорск».</u></p> <p>Перечисленные муниципальные правовые акты размещены в разделе «Инвестору» на странице «Экономика» официального сайта г. Белогорск http://economica.belogorck.ru/index.php?option=com_content&view=article&id=59&Itemid=83</p>			
1.1.	Мониторинг и актуализация нормативной правовой базы Администрации г. Белогорск.	Внесение изменений в нормативные правовые акты Администрации г. Белогорск.	По мере необходимости	<p>Петровская Ольга Анатольевна – начальник отдела экономического развития и инвестиций, тел.: 8(41641) 2-03-51, e-mail: economica@belogorck.ru</p> <p>Шапран Анна Ивановна – председатель МКУ «Комитет имущественных отношений Администрации г. Белогорск», тел.: 8(41641) 2-70-67, e-mail:</p>

					Komitet_zemlya@mail.ru
2.	Совет по улучшению инвестиционного климата и развитию предпринимательства при Главе муниципального образования				
	<p>В целях содействия развитию предпринимательской деятельности на территории города и более активного привлечения предпринимательских структур к решению социально-экономических проблем города с 2008 года в Белогорске создан и функционирует Совет предпринимателей при Главе муниципального образования. Заседания Совета проходят регулярно, вынесенные на заседания вопросы принимаются во внимание. В составе Совета 10 человек из числа предпринимательского сообщества.</p> <p>Постановлением Администрации г. Белогорск от 24.04.2017 № 744 «О создании Совета по улучшению инвестиционного климата и развитию предпринимательства» утвержден совещательный орган, образованный в целях содействия проведению активной инвестиционной политики, содействия формированию благоприятного инвестиционного климата, определения комплекса мер муниципальной поддержки для реализации приоритетных инвестиционных проектов на территории города.</p> <p>Указанные муниципальные правовые акты, а также протоколы заседаний Совета по улучшению инвестиционного климата и развитию предпринимательства размещены в разделе «Инвестору» на странице «Экономика» официального сайта г. Белогорск http://economica.belogorck.ru/index.php?option=com_content&view=article&id=145&Itemid=160</p>				
2.1.	Функционирование Совета предпринимателей при Главе муниципального образования города Белогорск	Протокол регулярных заседаний с решением вопросов	01.01.2021	31.12.2021	Петровская Ольга Анатольевна – начальник отдела экономического развития и инвестиций, тел.: 8(41641) 2-03-51, e-mail: economica@belogorck.ru
2.2.	Функционирование Совета по улучшению инвестиционного климата и развитию предпринимательства	Протокол регулярных заседаний с решением вопросов	01.01.2021	31.12.2021	
3.	Реестр инвестиционных площадок				
	<p>На странице «Экономика» официального сайта г. Белогорск (раздел «Инвестору») размещены ежегодно обновляемые перечни инвестиционных площадок, предназначенных для предложения потенциальным инвесторам, включающие: инвестиционные площадки; незадействованные площади на предприятиях, организациях, учреждениях; свободные земельные участки, пригодные для развития сельского хозяйства, строительства производственных помещений.</p> <p>http://economica.belogorck.ru/index.php?option=com_content&view=article&id=54&Itemid=79.</p>				
3.1.	Актуализация сведений реестра инвестиционных площадок	Утверждение и публикация ежегодно обновляемого реестра инвестиционных площадок	01.01.2021	31.12.2021	Жавора Наталья Викторовна – заместитель начальника отдела экономического развития и инвестиций тел.: 8(41641) 2-03-51, e-mail:

					economica@belogorck.ru
4.	Наличие специализированной страницы об инвестиционной деятельности на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»				
	<p>На официальном сайте города Белогорск создан специализированный раздел «Инвестору». В разделе размещена и регулярно актуализируется информация о поддержке и регулировании инвестиционной деятельности, документы стратегического планирования муниципального образования, меры поддержки инвесторов и порядок обращения для их получения, информация об инвестиционных площадках, неиспользуемых земельных участках, незадействованных площадях для предложения инвесторам.</p> <p>Инвесторы к руководству города могут обратиться посредством:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Телефонной связи, номера телефонов указаны на официальном сайте города Белогорск; 2. В письменной или электронной форме в адрес Администрации г. Белогорск. 3. В социальных сетях Facebook, Twitter. <p>http://economica.belogorck.ru/index.php?option=com_content&view=article&id=59&Itemid=83.</p> <p>Кроме того, с 2015 года функционирует интернет-ресурс территории опережающего социально-экономического развития «Белогорск» (http://tor.belogorck.ru/). На сайте размещена вся необходимая информация для потенциальных инвесторов. Информация о муниципальном образовании г. Белогорск, его инфраструктуре. О привлекательных условиях для резидентов ТОР (налоговые преференции, снижение административных барьеров, таможенные льготы), об условиях получения статуса резидента ТОР, презентационные материалы, новостная лента.</p>				
4.1.	Размещение актуальной информации согласно требованиям, установленным Приказом Министерства экономического развития Амурской области от 25.09.2019 № 254-пр «Об утверждении требований муниципального инвестиционного стандарта Амурской области по разделу «Инвестиционная деятельность».	Консолидация информации, полезной для потенциальных инвесторов и способствующей продвижению муниципалитета с точки зрения инвестиционной привлекательности.	01.01.2021	31.12.2021	Петровская Ольга Анатольевна – начальник отдела экономического развития и инвестиций, тел.: 8(41641) 2-03-51, e-mail: economica@belogorck.ru
4.2.	Обеспечение наглядного представления инвестиционных возможностей муниципального образования	Повышение информированности делового сообщества об инвестиционных возможностях города и механизмах по улучшению инвестиционного климата.	01.01.2021	31.12.2021	
5.	Сопровождение инвестиционных проектов по принципу «одного окна»				
	В 2016 году разработан и утвержден Регламент взаимодействия Администрации г. Белогорск с инвесторами по вопросам реализации инвестиционных				

	<p>проектов (постановление Администрации г. Белогорск от 28.11.2016 № 1897).</p> <p>Постановлением Администрации г. Белогорск от 07.07.2017 № 1437 утвержден «Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Сопровождение инвестиционных проектов по принципу «одного окна».</p> <p>Утвержденный регламент сопровождения инвестиционных проектов по принципу «одного окна» размещен в разделе «Инвестору» на странице «Экономика» официального сайта г. Белогорск http://economica.belogorck.ru/index.php?option=com_content&view=article&id=59&Itemid=83.</p>				
5.1.	Рассмотрение заявлений о сопровождении инвестиционного проекта	Заключение о возможных формах поддержки	С момента поступления заявления	В течение установленных Регламентом сроков	Петровская Ольга Анатольевна – начальник отдела экономического развития и инвестиций, тел.: 8(41641) 2-03-51, e-mail: economica@belogorck.ru
6.	Инвестиционный паспорт муниципального образования				
	<p>В 2014 году на официальном сайте Администрации города Белогорск в разделе «Инвестору» на странице «Экономика» размещен инвестиционный паспорт муниципального образования г. Белогорск, соответствующий требованиям Стандарта инвестиционной деятельности. Инвестиционный паспорт города представляет собой комплексный информационный справочник, демонстрирующий потенциальным инвесторам основные возможности территории, ее привлекательность, а также будущие перспективы ее развития. Паспорт переведен на английский язык, информация поддерживается в актуальном состоянии.</p> <p>http://economica.belogorck.ru/index.php?option=com_content&view=article&id=125&Itemid=136.</p>				
6.1.	Оперативная актуализация сведений инвестиционного паспорта муниципального образования.	Наличие в свободном доступе обновленной информации для потенциальных инвесторов.	01.10.2021	31.12.2021	Преднекс Ольга Александровна – главный специалист отдела экономического развития и инвестиций, тел.: 8(41641) 2-03-51, e-mail: economica@belogorck.ru
7.	«Муниципальный кабинет»				
	<p>С 2018 года Администрацией города Белогорск ведется работа по наполнению раздела «Муниципальный кабинет» на инвестиционном портале Амурской области. Обеспечена 100 % наполняемость всех страниц раздела http://belogorsk.invest.amurobl.ru/.</p>				
7.1.	Обеспечение актуализации и релевантности представленной информации	Повышение информированности делового сообщества	Ежеквартально		Преднекс Ольга Александровна – главный специалист отдела экономического развития и
7.2.	Обеспечение доступной для восприятия информации				

7.3.	Обеспечение наличия и своевременной актуализация информации о механизмах поддержки, преференциях и льготах, перечне нормативных правовых актов, регулирующих инвестиционную деятельность в муниципальном образовании, включая документы стратегического планирования муниципального образования с активными ссылками на соответствующие документы	Наличие в свободном доступе обновленной информации для потенциальных инвесторов	По мере необходимости		инвестиций, тел.: 8(41641) 2-03-51, e-mail: economica@belogorck.ru Пятибратова Мария Александровна – ведущий специалист отдела экономического развития и инвестиций тел.: 8(41641) 2-03-58, e-mail: tor.belogorsk@yandex.ru Жавора Наталья Викторовна – заместитель начальника отдела экономического развития и инвестиций, тел.: 8(41641) 2-03-51, e-mail: economica@belogorck.ru
7.4.	Подготовка и размещение паспортов инвестиционных проектов (планируемых к реализации) и «историй успеха» (примеров успешной реализации инвестиционных проектов)	Размещение паспортов инвестиционных проектов, планируемых к реализации	01.01.2021	31.12.2021	
7.5.	Подготовка и публикация перечня свободных инвестиционных площадок, земельных участков, их описание, в том числе с описанием конкурентных преимуществ	Публикация перечня свободных инвестиционных площадок	01.01.2021	31.12.2021	
7.6.	Актуализация информации о каналах прямой связи инвесторов и руководства муниципального образования (контактная информация и телефоны сотрудников, ссылка на сайт и другие источники для установления коммуникации)	Прямое взаимодействие бизнеса с органами власти	01.01.2021	31.12.2021	
8.	Проведение заседаний, направленных на снижение административного давления на бизнес				
	Рассмотрение проблемных проверок входит в компетенцию Совета предпринимателей при Главе МО (постановление Администрации г. Белогорск от 11.12.2008 № 1076 (в редакции от 22.06.2020 № 667)).				
8.1.	Проведение заседаний рабочей группы (Совета предпринимателей), на которых рассматриваются проблемные вопросы по проведению проверок предпринимателей и снятию административных барьеров, с размещением информации о заседаниях в социальных сетях	Проведение не менее 2 мероприятий	01.01.2021	31.12.2021	Петровская Ольга Анатольевна – начальник отдела экономического развития и инвестиций, тел.: 8(41641) 2-03-51, e-mail: economica@belogorck.ru
ИМУЩЕСТВЕННЫЕ ОТНОШЕНИЯ					
9.	Утверждение перечней муниципального имущества, предназначенного для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства				
	Постановлением Администрации г. Белогорск от 22.12.2008 № 1103 утвержден перечень муниципального имущества, предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и				

	среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства. Перечень имущества регулярно актуализируется. Размещен на официальном сайте города на странице «Муниципальное имущество» http://www.belogorck.ru/imushchestvennaya-podderzhka-subektov-msp/informatsiya				
10.	Расширение перечней муниципального имущества				
10.1.	Ведение перечня муниципального имущества, предназначенного для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства	Увеличение количества объектов имущества в перечне на 10%	01.01.2021	31.12.2021	Шапран Анна Ивановна – председатель МКУ «Комитет имущественных отношений Администрации г. Белогорск», тел.: 8(41641) 2-70-67, e-mail: Komitet_zemlya@mail.ru
11.	Разработка нормативных правовых актов, регулирующих оказание имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства				
	Решением Белогорского городского Совета народных депутатов 22.12.2008 № 66/193 утверждено Положение «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства на территории города Белогорска. Предоставление имущественной инфраструктуры субъектам малого и среднего предпринимательства на праве аренды производится в соответствии с Порядком и условиями предоставления в аренду имущества, включенного в Перечень муниципального имущества муниципального образования города Белогорск, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также самозанятым гражданам, утвержденным решением Белогорского городского Совета народных депутатов от 25.03.2021 № 58/13. Постановлением Администрации города Белогорска от 21.11.2019 № 1751 утвержден Порядок формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования Перечня муниципального имущества муниципального образования г. Белогорск, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».				
12.	Предоставление субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, объектов недвижимого имущества, включенных в перечни муниципального имущества				
12.1	Доля сданных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, объектов недвижимого имущества, включенных в перечни	80%	01.01.2021	31.12.2021	Шапран Анна Ивановна – председатель МКУ «Комитет имущественных отношений Администрации г. Белогорск», тел.: 8(41641) 2-70-67,

	муниципального имущества, в общем количестве объектов недвижимого имущества, включенных в указанные перечни				e-mail: Komitet_zemlya@mail.ru
13.	Наличие документов территориального планирования и градостроительного зонирования				
	<p>Генеральный план Муниципального образования городского округа Белогорск в новой редакции утвержден решением Белогорского городского Совета народных депутатов от 17.12.2020 № 54/94. Генеральный план муниципального образования «Городской округ Белогорск» размещен в открытом доступе на официальном сайте города: http://www.belogorck.ru/materialy-territorialnogo-planirovaniya/i-generalnyj-plan-mo-gorodskoj-okrug-belogorsk. Генеральный план муниципального образования «Городской округ Белогорск» размещен в ФГИС ТП.</p> <p>Правила землепользования и застройки Муниципального образования городской округ Белогорск Амурской области в новой редакции утверждены решением городского Совета народных депутатов от 29.04.2021 № 59/20. Правила землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ Белогорск» размещены в открытом доступе на официальном сайте города http://www.belogorck.ru/ii-gradostroitelnoe-zonirovanie. Правила землепользования и застройки размещены в ФГИС ТП.</p>				
13.1.	Заключение договоров на выполнение работ по описанию местоположения границ территориальных зон, установленных Правилами землепользования и застройки и внесению сведений о границах территориальных зон в Единый государственный реестр недвижимости	Доля территориальных зон, сведения о границах которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, в общем количестве территориальных зон, установленных Правилами землепользования и застройки, на территории муниципального образования на уровне не ниже 100 %	01.01.2021	31.12.2021	Ушаков Сергей Николаевич - начальник отдела по строительству и архитектуре Администрации г. Белогорск, тел.: 8(41641) 2-36-21, 2-05-51, e-mail: 08112@inbox.ru
13.2.	Проведение общественной оценки бизнеса	Общественная оценка результатов внедрения требования муниципального стандарта	17.12.2021	31.12.2021	Петровская Ольга Анатольевна – начальник отдела экономического развития и инвестиций, тел.: 8(41641) 2-03-51, e-mail: economica@belogorck.ru

14.	Внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах административно-территориальных образований				
	Согласно письму министерства имущественных отношений Амурской области от 04.02.2016 № 06-07/525 сведения о границах муниципального образования г. Белогорск внесены в государственный кадастр недвижимости в декабре 2014 года.				
14.1.	Заключение договоров на выполнение работ по описанию местоположения границ населенных пунктов и внесению сведений о границах населенных пунктов в ЕГРН	Доля населенных пунктов, сведения о границах которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, от общего числа населенных пунктов на территории муниципального образования, составит 80 %	01.01.2021	31.12.2021	Зверева Ольга Валериевна - начальник отдела по земельным отношениям, тел.: 8(41641) 2-37-83
14.2.	Проведение общественной оценки бизнеса	Общественная оценка результатов внедрения требования муниципального стандарта	17.12.2021	31.12.2021	Петровская Ольга Анатольевна – начальник отдела экономического развития и инвестиций, тел.: 8(41641) 2-03-51, e-mail: economica@belogorck.ru
15.	Срок утверждения схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории				
	В соответствии со ст. 11.10 Земельного кодекса РФ постановлением Администрации г. Белогорск от 25.12.2015 № 2257 утвержден административный регламент предоставления муниципальной услуги «Изготовление и утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории». Муниципальная услуга предоставляется в срок, не превышающий 5 рабочих дней, исчисляемых со дня регистрации в Администрации г. Белогорск и (или) МФЦ заявления с документами, обязанность по представлению которых возложена на заявителя. Регламент размещен в открытом доступе на официальном сайте города: http://belogorck.ru/administratsiya/administrativnaya-reforma/utverzhdennye-reglamenty .				
15.1.	Доля принятых решений об отказе в утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории в общем количестве таких заявлений	3,5 %	01.01.2021	31.12.2021	Зверева Ольга Валериевна – начальник отдела по земельным отношениям, тел.: 8(41641) 2-37-83
15.2.	Проведение общественной оценки бизнеса	Общественная оценка результатов внедрения требования	17.12.2021	31.12.2021	Петровская Ольга Анатольевна – начальник отдела экономического

		муниципального стандарта			развития и инвестиций, тел.: 8(41641) 2-03-51, e-mail: economica@belogorck.ru
16.	Срок присвоения адреса земельному участку и объекту недвижимости				
	Постановлением Администрации г. Белогорск от 16.11.2015 № 2000 утвержден Административный регламент «Присвоение, изменение и аннулирование адресов». Административный регламент размещен в открытом доступе на официальном сайте города: http://belogorck.ru/administratsiya/administrativnaya-reforma/utverzhdennye-reglamenti . Предельный срок предоставления муниципальной услуги с учетом внесения в ФИАС составляет 8 рабочих дней.				
16.1.	Доля принятых решений об отказе в присвоении адреса вновь образованным земельным участкам и вновь созданным объектам капитального строительства, в общем количестве таких заявлений	0,2 %	01.01.2021	31.12.2021	Ушаков Сергей Николаевич – начальник отдела по строительству и архитектуре Администрации г. Белогорск, тел.: 8(41641) 2-36-21, 2-05-51, e-mail: 08112@inbox.ru
16.2.	Проведение общественной оценки бизнес-сообщества	Общественная оценка результатов внедрения требования муниципального стандарта	17.12.2021	31.12.2021	Петровская Ольга Анатольевна – начальник отдела экономического развития и инвестиций, тел.: 8(41641) 2-03-51, e-mail: economica@belogorck.ru
17.	Срок изменения адреса земельного участка и объекта недвижимости				
	Постановлением Администрации г. Белогорск от 16.11.2015 № 2000 утвержден Административный регламент «Присвоение, изменение и аннулирование адресов на территории муниципального образования «Городской округ Белогорск». Административный регламент размещен в открытом доступе на официальном сайте города: http://belogorck.ru/administratsiya/administrativnaya-reforma/utverzhdennye-reglamenti . Предельный срок предоставления муниципальной услуги с учетом внесения в ФИАС составляет 8 рабочих дней.				
17.1.	Доля принятых решений об отказе в изменении адреса земельного участка и объекта недвижимости в общем количестве таких заявлений	0,2 %	01.01.2021	31.12.2021	Ушаков Сергей Николаевич – начальник отдела по строительству и архитектуре Администрации г. Белогорск, тел.: 8(41641) 2-36-21, 2-05-51,

					e-mail: 08112@inbox.ru
17.2.	Проведение общественной оценки бизнес-сообщества	Общественная оценка результатов внедрения требования муниципального стандарта	17.12.2021	31.12.2021	Петровская Ольга Анатольевна – начальник отдела экономического развития и инвестиций, тел.: 8(41641) 2-03-51, e-mail: economica@belogorck.ru
18.	Обеспечение межведомственного взаимодействия посредством системы межведомственного электронного взаимодействия при осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на земельные участки и объекты недвижимого имущества				
	Распоряжением Администрации г. Белогорск от 31.12.2014 № 285-р назначен специалист, ответственный, за ежедневный мониторинг и направление запросов структурным подразделениям и учреждениям Администрации г. Белогорск, поступивших от федеральных органов исполнительной власти и органов государственных внебюджетных фондов РФ через РСМЭВ. В настоящее время ответственные лица, осуществляющие предоставление сведений, запрашиваемых Росреестром и Кадастровой палатой, обеспечены сертификатами ключей проверки электронной подписи, для доступа в региональную систему межведомственного электронного взаимодействия.				
18.1.	Своевременное получение сертификатов ключей проверки электронной подписи с возможностью предоставления Р-сведений Росреестру по матрице доступа.	Обеспечение надлежащей работы и взаимодействия с Росреестром и Кадастровой палатой в части межведомственного электронного взаимодействия.	01.01.2021	31.12.2021	Алексеев Иван Владиславович - начальник отдела информационно-технологического обеспечения, тел.: 8(41641) 2-17-54, e-mail: admin@belogorck.ru
18.2.	Участие сотрудников органов местного самоуправления, участвующих в РСМЭВ, в обучающих семинарах				
18.3.	Осуществление ежемесячного мониторинга (контроля) и оценки эффективности межведомственного электронного взаимодействия специалистов органов местного самоуправления с Росреестром.				
18.4.	Доля ответов на запросы органа регистрации прав, полученных в электронном виде, в том числе посредством системы межведомственного электронного взаимодействия, в общем количестве направленных запросов	100%	01.01.2021	31.12.2021	Шапран Анна Ивановна – председатель МКУ «Комитет имущественных отношений Администрации г. Белогорск», тел.: 8(41641) 2-70-67,

					e-mail: Komitet_zemlya@mail.ru Ушаков Сергей Николаевич – начальник отдела по строительству и архитектуре Администрации г. Белогорск, тел.: 8(41641) 2-36-21, 2-05-51, e-mail: 08112@inbox.ru Зверева Ольга Валериевна – начальник отдела по земельным отношениям, тел.: 8(41641) 2-37-83
18.5.	Принятие мер ответственности к специалистам органов местного самоуправления, отвечающих за межведомственное взаимодействие с Росреестром за невыполнение или несвоевременную подготовку и направление ответов на межведомственные запросы Росреестра. Реализация указанных мер ответственности.	Рассмотрение вопроса о применении к специалистам органов местного самоуправления, отвечающих за межведомственное взаимодействие административной, дисциплинарной или иной ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации. Меры административной ответственности установлены ст.5.63 КоАП РФ.	01.01.2021	31.12.2021	
18.6.	Проведение общественной оценки бизнес-сообщества	Общественная оценка результатов внедрения требования муниципального стандарта	17.12.2021	31.12.2021	Петровская Ольга Анатольевна – начальник отдела экономического развития и инвестиций, тел.: 8(41641) 2-03-51, e-mail: economica@belogorck.ru
19.	Обеспечение подачи заявлений о государственной регистрации прав на земельные участки и объекты недвижимого имущества исключительно в электронном виде				
19.1.	Доля услуг по государственной регистрации прав на земельные участки и объекты недвижимого имущества, оказываемых органам местного	100%	01.01.2021	31.12.2021	Шапран Анна Ивановна – председатель МКУ «Комитет имущественных отношений

	самоуправления в электронном виде, в общем количестве таких услуг, оказанных органам местного самоуправления				Администрации г. Белогорск», тел.: 8(41641) 2-70-67, e-mail: Komitet_zemlya@mail.ru Абрамия Наталья Юрьевна – и.о. начальника МКУ «Управление ЖКХ Администрации г. Белогорск» тел.: 8(41641) 2-00-93 e-mail: tom_1@inbox.ru Зверева Ольга Валериевна – начальник отдела по земельным отношениям, тел.: 8(41641) 2-37-83
19.2.	Проведение общественной оценки бизнес-сообщества	Общественная оценка результатов внедрения требования муниципального стандарта	17.12.2021	31.12.2021	Петровская Ольга Анатольевна – начальник отдела экономического развития и инвестиций, тел.: 8(41641) 2-03-51, e-mail: economica@belogorck.ru
20.	Обеспечение внесения сведений об объектах культурного наследия в Единый государственный реестр недвижимости				
	В Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации включено 8 памятников истории г. Белогорск. Доля объектов недвижимости, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, в общем количестве таких объектов культурного наследия на территории городского округа составляет 100 %.				
20.1.	Проведение общественной оценки бизнес-сообщества	Общественная оценка результатов внедрения требования муниципального стандарта	17.12.2021	31.12.2021	Петровская Ольга Анатольевна – начальник отдела экономического развития и инвестиций, тел.: 8(41641) 2-03-51, e-mail: economica@belogorck.ru

21.	Обеспечение подачи заявлений о государственном кадастровом учете земельных участков и объектов недвижимого имущества исключительно в электронном виде				
21.1.	Доля услуг по кадастровому учету земельных участков и объектов недвижимого имущества, оказываемых органу местного самоуправления в электронном виде, в общем количестве таких услуг, оказанных органу местного самоуправления	100 %	01.01.2021	31.12.2021	<p>Шапран Анна Ивановна – председатель МКУ «Комитет имущественных отношений Администрации г. Белогорск», тел.: 8(41641) 2-70-67, e-mail: Komitet_zemlya@mail.ru</p> <p>Абрамия Наталья Юрьевна – и.о. начальника МКУ «Управление ЖКХ Администрации г. Белогорск» тел.: 8(41641) 2-00-93 e-mail: tom_1@inbox.ru</p> <p>Зверева Ольга Валериевна – начальник отдела по земельным отношениям, тел.: 8(41641) 2-37-83</p> <p>Ушаков Сергей Николаевич – начальник отдела по строительству и архитектуре Администрации г. Белогорск, тел.: 8(41641) 2-36-21, 2-05-51, e-mail: 08112@inbox.ru</p>
21.2.	Проведение общественной оценки бизнеса	Общественная оценка результатов внедрения требования муниципального стандарта	17.12.2021	31.12.2021	Петровская Ольга Анатольевна – начальник отдела экономического развития и инвестиций, тел.: 8(41641) 2-03-51, e-mail: economica@belogorck.ru

22.	Обеспечение подачи заявлений о постановке на государственный кадастровый учет земельного участка органом местного самоуправления, принявшим решение об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории				
22.1.	Доля заявлений, по которым органом местного самоуправления поданы заявления о постановке на государственный кадастровый учет земельного участка (в электронном виде), в общем количестве положительно рассмотренных органом местного самоуправления заявлений, предусматривающих утверждение схемы расположения земельного участка при его образовании, поданных юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями	100%	01.01.2021	31.12.2021	Зверева Ольга Валериевна – начальник отдела по земельным отношениям, тел.: 8(41641) 2-37-83 Шапран Анна Ивановна – председатель МКУ «Комитет имущественных отношений Администрации г. Белогорск», тел.: 8(41641) 2-70-67, e-mail: Komitet_zemlya@mail.ru
СТРОИТЕЛЬСТВО					
ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ПЛАНИРОВАНИЕ					
23.	Подготовка, согласование, утверждение и размещение в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП) местных нормативов градостроительного проектирования				
	Нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Городской округ Белогорск» утверждены решением Белогорского городского Совета народных депутатов от 27.04.2017 № 57/36, размещены в ФГИС ТП и в открытом доступе на официальном сайте города: http://www.belogorck.ru/materialy-territorialnogo-planirovaniya/iii-materialy-mestnykh-normativov-gradostroitel'nogo-proektirovaniya .				Ушаков Сергей Николаевич - начальник отдела по строительству и архитектуре Администрации г. Белогорск, тел.: 8(41641) 2-36-21, 2-05-51, e-mail: 08112@inbox.ru
24.	Обеспечение принятия документов территориального планирования				
	Генеральный план Муниципального образования городского округа Белогорск Амурской области в новой редакции утвержден решением Белогорского городского Совета народных депутатов от 17.12.2020 № 54/94, размещен в ФГИС ТП и в открытом доступе на официальном сайте города: http://www.belogorck.ru/materialy-territorialnogo-planirovaniya/i-generalnyj-plan-mo-gorodskoj-okrug-belogorsk .				Ушаков Сергей Николаевич – начальник отдела по строительству и архитектуре Администрации г. Белогорск, тел.: 8(41641) 2-36-21, 2-05-51, e-mail: 08112@inbox.ru
25.	Принятие правил землепользования и застройки поселений, городских округов				
	Правила землепользования и застройки Муниципального образования городской округ Белогорск Амурской области в				Ушаков Сергей Николаевич

	новой редакции утверждены решением городского Совета народных депутатов от 29.04.2021 года № 59/20, размещены в ФГИС ТП и в открытом доступе на официальном сайте города http://www.belogorck.ru/ii-gradostroitelnoe-zonirovanie .				– начальник отдела по строительству и архитектуре Администрации г. Белогорск, тел.: 8(41641) 2-36-21, 2-05-51, e-mail: 08112@inbox.ru
26.	Обеспечение сбалансированного, перспективного развития систем коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур местного значения на основании генеральных планов поселений, городских округов.				
	<p>Решением Белогорского городского Совета народных депутатов от 20.12.2018 № 22/110 утверждена Программа комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования город Белогорск на 2019 – 2030 годы.</p> <p>Решением Белогорского городского Совета народных депутатов от 20.12.2018 № 22/109 утверждена Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры муниципального образования «Городской округ Белогорск» на 2019 – 2030 годы.</p> <p>Программы комплексного развития размещены в ФГИС ТП и на официальном сайте города http://belogorck.ru/materialy-territorialnogo-planirovaniya/vi-programma-kompleksnogo-razvitiya.</p>				<p>Ушаков Сергей Николаевич – начальник отдела по строительству и архитектуре Администрации г. Белогорск, тел.: 8(41641) 2-36-21, 2-05-51 Абрамия Наталья Юрьевна – и.о. начальника МКУ «Управление ЖКХ Администрации г. Белогорск» тел.: 8(41641) 2-00-93 e-mail: tom_1@inbox.ru</p>
26.1.	Разработка и утверждение Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования города Белогорск.	Решение Белогорского городского Совета народных депутатов «Об утверждении программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования города Белогорск»	01.01.2021	31.12.2021	Абрамия Наталья Юрьевна – и.о. начальника МКУ «Управление ЖКХ Администрации г. Белогорск» тел.: 8(41641) 2-00-93 e-mail: tom_1@inbox.ru

27.	Получение градостроительного плана земельного участка				
	Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Подготовка и выдача градостроительного плана земельного участка в виде отдельного документа на территории муниципального образования» (постановление Администрации г. Белогорск от 29.04.2014 № 748 (в ред. от 20.05.2020) предусмотрен срок предоставления муниципальной услуги не более 14 рабочих дней. Административный регламент размещен в открытом доступе на официальном сайте города: http://belogorck.ru/administratsiya/administrativnaya-reforma/utverzhennye-reglamenti				
27.1.	Уровень развития услуг в электронном виде	Доля предоставленных услуг в электронном виде в общем количестве предоставленных услуг 30%	01.01.2021	31.12.2021	Ушаков Сергей Николаевич – начальник отдела по строительству и архитектуре Администрации г. Белогорск, тел.: 8(41641) 2-36-21, 2-05-51, e-mail: 08112@inbox.ru
27.2.	Уровень обеспечения предоставления услуги по принципу «одного окна» в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг (далее – МФЦ)	Доля услуг, предоставленных в МФЦ, в общем количестве предоставленных услуг 70%	01.01.2021	31.12.2021	Ушаков Сергей Николаевич – начальник отдела по строительству и архитектуре Администрации г. Белогорск, тел.: 8(41641) 2-36-21, 2-05-51, e-mail: 08112@inbox.ru
27.3.	Регламентация процедур				
	Постановлением Администрации г. Белогорск от 29.04.2014 № 748 утвержден административный регламент предоставления муниципальной услуги «Подготовка и выдача градостроительного плана земельного участка в виде отдельного документа на территории муниципального образования». Регламент размещен в открытом доступе на официальном сайте города: http://belogorck.ru/administratsiya/administrativnaya-reforma/utverzhennye-reglamenti .				Ушаков Сергей Николаевич – начальник отдела по строительству и архитектуре Администрации г. Белогорск, тел.: 8(41641) 2-36-21, 2-05-51, e-mail: 08112@inbox.ru

	Подключение (технологическое присоединение) жилого дома к сетям инженерно-технического обеспечения, электрическим сетям				
28.	Заключение договоров подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, электрическим сетям, включая получение технических условий.				
	<p>Согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации технические условия, предусматривающие в том числе сроки подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения предоставляется организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, в течение семи рабочих дней по запросам.</p> <p>Сроки заключения договоров подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения действующими нормативными правовыми актами не установлены.</p> <p>В целях соблюдения сроков заключения договоров подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, электрическим сетям не более 30 календарных дней в соответствии с требованиями Стандарта деятельности органов местного самоуправления муниципальных образований Амурской области по обеспечению благоприятного инвестиционного климата, организациям, осуществляющим эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения направлены рекомендательные письма.</p>				<p>Ушаков Сергей Николаевич – начальник отдела по строительству и архитектуре Администрации г. Белогорск, тел.: 8(41641) 2-36-21, 2-05-51, e-mail: 08112@inbox.ru</p> <p>Абрамия Наталья Юрьевна – и.о. начальника МКУ «Управление ЖКХ Администрации г. Белогорск» тел.: 8(41641) 2-00-93 e-mail: tom_1@inbox.ru</p>
29.	Регламентация процедур				
	<p>Регламенты подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, электрическим сетям, размещены на официальном сайте муниципального образования http://economica.belogorck.ru/index.php?option=com_content&view=article&id=173&Itemid=161</p>				
	Получение разрешения на строительство				
30.	Получение разрешения на строительство				
	<p>Согласно действующим правовым актам г. Белогорск срок получения разрешения на строительство составляет не более 5 рабочих дней (постановление Администрации г. Белогорск от 28.04.2014 № 740 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача (внесение изменений) разрешения на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, расположенного на территории муниципального образования «Городской округ Белогорск»). Регламент размещен в открытом доступе на официальном сайте города: http://belogorck.ru/administratsiya/administrativnaya-reforma/utverzhdennye-reglamenti.</p>				
30.1.	Уровень обеспечения предоставления услуг в электронном виде	Доля предоставленных услуг в электронном виде в общем количестве предоставленных услуг 30%	01.01. 2021	31.12.2021	Ушаков Сергей Николаевич – начальник отдела по строительству и архитектуре Администрации г. Белогорск, тел.: 8(41641) 2-36-21, 2-05-51, e-mail: 08112@inbox.ru

30.2.	Уровень обеспечения предоставления услуги по принципу «одного окна» в МФЦ	Доля услуг, предоставленных в МФЦ, в общем количестве предоставленных услуг 70%	01.01.2021	31.12.2021	Ушаков Сергей Николаевич – начальник отдела по строительству и архитектуре Администрации г. Белогорск, тел.: 8(41641) 2-36-21, 2-05-51, e-mail: 08112@inbox.ru
30.3.	Регламентация процедур по выдаче разрешения на строительство				
	<p>Постановлением Администрации г. Белогорск от 28.04.2014 № 740 утвержден Административный регламент «Выдача (внесение изменений) разрешения на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, расположенного на территории муниципального образования «Городской округ Белогорск».</p> <p>Административные регламенты приведены в соответствие требованиям Федерального законодательства.</p> <p>Действующие регламенты размещены в открытом доступе на официальном сайте города: http://belogorck.ru/administratsiya/administrativnaya-reforma/utverzhdennye-reglamenty.</p>				Ушаков Сергей Николаевич - начальник отдела по строительству и архитектуре Администрации г. Белогорск, тел.: 8(41641) 2-36-21, 2-05-51, e-mail: 08112@inbox.ru
Обеспечивающие факторы					
31.	Уровень информированности участников градостроительных отношений				
	На официальном сайте г. Белогорск создан раздел «Градостроительная политика», содержащий материалы территориального планирования, информацию о градостроительном зонировании, о предоставлении сведений из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, сведения в сфере земельных отношений http://belogorck.ru/index.php/materialy-territorialnogo-planirovaniya				
31.1.	Актуализация сведений раздела «Градостроительная политика» официального сайта г. Белогорск	Наличие актуальной структурированной информации, интересующей застройщиков, о порядке и условиях получения услуг в градостроительной сфере, об органах местного самоуправления, предоставляющих услуги в сфере строительства, о порядке и условиях	01.01.2021	31.12.2021	Ушаков Сергей Николаевич - начальник отдела по строительству и архитектуре Администрации г. Белогорск, тел.: 8(41641) 2-36-21, 2-05-51, e-mail: 08112@inbox.ru

		получения информации о градостроительных условиях и ограничениях развития территории, правила землепользования и застройки, генеральные планы, документацию по планировке территорий			
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО					
32.	Оптимизация процедур				
	Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на проведение земляных работ» утвержден приказом МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Белогорск» от 02.06.2014 (в ред. от 28.12.2020 № 80). Решением Белогорского городского Совета народных депутатов от 29.09.2016 № 47/91 (в редакции от 26.11.2020) «Об утверждении Положения «О предоставлении разрешений на осуществление земляных работ на территории муниципального образования г. Белогорск» срок выдачи разрешения на осуществление земляных работ составляет не более 10 рабочих дней со дня регистрации письменного заявления и при отсутствии основания для отказа. Регламент размещен в открытом доступе на официальном сайте города: http://belogorck.ru/administratsiya/administrativnaya-reforma/utverzhdennye-reglamenti .				Абрамия Наталья Юрьевна, и.о. начальника МКУ «Управление ЖКХ Администрации г. Белогорск», Тел.: 8(41641) 2-00-93. e-mail: tom_1@inbox.ru
32.1.	Внесение изменений в Решение Белогорского городского Совета народных депутатов от 29.09.2016 № 47/91, Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на проведение земляных работ»	Срок предоставления ордера на проведение земляных работ не более 10 дней	01.01.2021	31.12.2021	Галстян Инна Владимировна, ведущий специалист МКУ «Управление ЖКХ Администрации г. Белогорск», тел.: 8(41641)20793, e-mail: tom_1@inbox.ru
33.	Информационное обеспечение процесса подключения на этапе до заключения договора о подключении к системам теплоснабжения, договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения, договора о подключении (присоединении) к централизованной системе горячего водоснабжения				
	Информация о доступной мощности и точке подключения в привязке к земельному участку размещена на официальном сайте города: http://www.belogorck.ru/predpriyatiya-zhkkh				Галстян Инна Владимировна, ведущий специалист МКУ «Управление ЖКХ Администрации г. Белогорск», тел.: 8(41641)20793, e-mail: tom_1@inbox.ru

34.	Утверждение схем тепло-, водоснабжения и инвестиционных программ регулируемых организаций	
	<p>Постановлением Администрации г. Белогорск от 13.07.2020 № 758 утверждена актуализированная версия по состоянию на 2021 год схема водоснабжения и водоотведения муниципального образования г. Белогорск Амурской области на период до 2035 года.</p> <p>Постановлением Администрации г. Белогорск от 20.07.2020 № 798 утверждена актуализированная версия по состоянию на 2021 год схема теплоснабжения муниципального образования город Белогорск Амурской области на период до 2035 года.</p> <p>Схемы тепло-, водоснабжения переведены в электронно-векторный формат.</p> <p>Инвестиционная программа в сфере теплоснабжения ООО «Мелькомбинат» на 2018-2023 годы утверждена приказом Министерства ЖКХ Амурской области от 01.11.2017 № 264-од.</p> <p>Инвестиционная программа «Приведение качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями на территории муниципального образования города Белогорск» ООО «Водоканал города Белогорск» на 2018-2022 годы утверждена приказом Министерства ЖКХ Амурской области от 01.12.2017 № 303-од.</p>	<p>Галстян Инна Владимировна, ведущий специалист МКУ «Управление ЖКХ Администрации г. Белогорск», тел.: 8(41641)20793, e-mail: tom_1@inbox.ru</p>

* За исключением заявлений, требующих в соответствии со статьей 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» согласования с министерством лесного хозяйства и пожарной безопасности Амурской области, а также заявлений, поданных в целях образования земельного участка для проведения аукциона (статья 39¹¹ Земельного кодекса Российской Федерации).