

Включен разделом III в План мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития города Белогорск на период до 2030 года распоряжением Администрации г. Белогорск от 22.11.2024 № 361р

### III. План мероприятий по сокращению сроков оказания муниципальных услуг на территории г. Белогорск

Формат предоставления муниципальных услуг – электронный

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой*	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	<b>Предоставление в аренду земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов</b>	<b>10 рабочих дней</b>	<b>12 рабочих дней</b>	<b>В соответствии с процедурами предоставления муниципальной услуги</b>					
1.1.	Поступление заявления о предоставлении земельного участка и регистрация заявления	1 рабочий день	1 рабочий день	3	1. Заявление о предоставлении земельного участка. 2. Документ, удостоверяющий личность заявителя (личность представителя заявителя), и документ, подтверждающий полномочия представителя	-	Статья 39.17 Земельного кодекса РФ, пункт 10 приказа Минэкономразвития России от 14.01.2015 № 7, приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	Для всех объектов капитального строительства в случаях, предусмотренных пунктом 2 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ	Количество предоставляемых документов зависит от цели предоставления земельного участка
1.2.	Направление	9 рабочих	11 рабочих	-		Договор аренды	Пункт 5 статьи	Для всех	Количество

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой*	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	проекта договора аренды земельного участка заявителю	дней	дней		действовать от имени заявителя (если заявление подается представителем). 3. Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов.	земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности	39.17 Земельного кодекса РФ, приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	объектов капитального строительства в случаях, предусмотренных пунктом 2 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ	представляемых документов зависит от цели предоставления земельного участка
<b>2.</b>	<b>Предоставление земельных участков государственной или муниципальной собственности на торгах</b>	<b>33 рабочих дня</b>	<b>33 рабочих дня</b>	<b>В соответствии с процедурами предоставления муниципальной услуги</b>					
2.1.	Принятие решения о проведении аукциона	3 рабочих дня (при наличии соответствующего пакета документов)	3 рабочих дня (при наличии соответствующего пакета документов)	6	1. Заявление о предоставлении земельного участка государственной или муниципальной собственности на торгах. 2. Документ, удостоверяющий личность заявителя или представителя заявителя. 3. Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя действовать от имени заявителя.	1. Решение о проведении аукциона. 2. Решение об отказе в проведении аукциона.	Статья 39.12 Земельного кодекса РФ		Шаги и сроки проведения процедуры определены в соответствии с рекомендациями Министерства имущественных отношений Амурской области

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой*	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					<p>4. Схема расположения земельного участка (в случае направления заявления об утверждении схемы расположения земельного участка).</p> <p>5. Согласие землепользователей, землевладельцев, арендаторов на образование земельных участков (в случае направления заявления об утверждении схемы расположения земельного участка).</p> <p>6. Согласие залогодержателей исходных земельных участков (в случае направления заявления об утверждении схемы расположения земельного участка).</p>				
2.2.	Проведение аукциона и подведение итогов аукциона	22 рабочих дня	22 рабочих дня	2	<p>1. Заявка на участие в аукционе.</p> <p>2. Документ, удостоверяющий личность заявителя (личность представителя заявителя), и документ, подтверждающий полномочия</p>	Протокол результатов аукциона	о		

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой*	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					представителя действовать от имени заявителя (если заявление подается представителем).				
2.3.	Направление проекта договора аренды земельного участка победителю аукциона	8 рабочих дней	8 рабочих дней	-	-	Договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности			
3.	<b>Установление сервитута (публичного сервитута) в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности</b>	<b>30 календарных дней</b>	<b>30 календарных дней</b>		<b>В соответствии с процедурами предоставления муниципальной услуги</b>				
3.1.	Поступление заявления и документов для предоставления муниципальной услуги	1 рабочий день	1 рабочий день	7	1. К заявлению об установлении сервитута (публичного сервитута) в соответствии с статьей 23 ЗК РФ заявитель представляет: – схему границ сервитута на кадастровом плане территории.	Регистрация заявления в ГИС (присвоение номера и датирование); назначение ответственного за предоставление муниципальной услуги	1. Земельный кодекс Российской Федерации; 2. Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»	Для всех объектов капитального строительства	

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой*	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					<p>2. К ходатайству об установлении публичного сервитута в соответствии с главой V.7 ЗК РФ заявитель представляет:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– сведения о границах публичного сервитута, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости (в электронном виде);</li> <li>– соглашение, заключенное в письменной форме между заявителем и собственником линейного объекта или иного сооружения, расположенных на земельном участке и (или) землях, в</li> </ul>		<p>Федерации»;</p> <p>3. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 № 51-ФЗ;</p> <p>4. Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»</p>		

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой*	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					<p>отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, об условиях реконструкции, в том числе переноса или сноса указанных линейного объекта, сооружения в случае, если осуществление публичного сервитута повлечет необходимость реконструкции или сноса указанных линейного объекта, сооружения;</p> <p>– документы, подтверждающие право на инженерное сооружение, если подано ходатайство об установлении публичного сервитута для реконструкции или эксплуатации указанного сооружения, при условии, что такое право не зарегистрировано в Едином государственном реестре</p>				

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой*	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					<p>недвижимости;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– кадастровый план территории либо его фрагмент, на котором приводится изображение сравнительных вариантов размещения инженерного сооружения;</li> <li>– договор о подключении (технологическом присоединении) к электрическим сетям, тепловым сетям, водопроводным сетям, сетям водоснабжения и (или) водоотведения, сетям газоснабжения с указанием сторон такого договора и сроков технологического присоединения, в целях исполнения которого требуется размещение инженерного сооружения;</li> <li>– проект организации строительства объекта.</li> </ul>				
3.2.	Получение	3 рабочих	3 рабочих		-	Документы			

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой*	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	сведений посредством СМЭВ	дня	дня			(сведения), необходимые для предоставления муниципальной услуги			
3.3.	Оповещение правообладателей	21 календарный день	21 календарный день	1	Заявления об учете прав правообладателей	Оповещения правообладателям о возможном установлении сервитута.			
3.4.	Рассмотрение документов и сведений	5 рабочих дней	5 рабочих дней	-	-	Проект результата предоставления муниципальной услуги			
3.5.	Принятие решения о предоставлении услуги	В день рассмотрения документов и сведений	В день рассмотрения документов и сведений	-	-	1. Решение об установлении публичного сервитута. 2. Уведомление о возможности заключения соглашения об установлении сервитута в предложенных заявителем границах.		Для всех объектов капитального строительства	
3.6.	Выдача результата (независимо от выбора заявителя)	После окончания процедуры принятия решения (в общий срок предоставления муниципальной услуги не	После окончания процедуры принятия решения (в общий срок предоставления муниципально й услуги не включается)	-	-	3. Предложение о заключении соглашения об			



№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой*	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		включается)				установлении сервитута. 4. Проект соглашения об установлении сервитута.			
4.	<b>Выдача градостроительного плана земельного участка</b>	<b>14 рабочих дней</b>	<b>14 рабочих дней</b>	<b>В соответствии с процедурами предоставления муниципальной услуги</b>					
4.1.	Проверка документов и регистрация заявления	1 рабочий день	1 рабочий день	4	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Заявление о выдаче градостроительного плана земельного участка.</li> <li>2. Документ, удостоверяющий личность заявителя или представителя заявителя (в случае личного обращения или через МФЦ).</li> <li>3. Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя действовать от имени заявителя (в случае обращения за получением услуги представителя заявителя).</li> <li>4. Правоустанавливающие документы на земельный участок в случае, если права на</li> </ol>	Регистрация заявления и документов в ГИС (присвоение номера и датирование); назначение должностного лица, ответственного за предоставление муниципальной услуги.	Постановление Администрации г. Белогорск от 21.04.2022 №723 «О предоставлении муниципальной услуги «Выдача градостроительного плана земельного участка на территории Муниципального образования городской округ Белогорск Амурской области»	Для всех объектов капитального строительства	

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой*	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости.				
4.2.	Получение сведений посредством СМЭВ	5 рабочих дней	5 рабочих дней	-	-	Документы (сведения), необходимые для предоставления муниципальной услуги			
4.3.	Рассмотрение документов и сведений	8 рабочих дней	7 рабочих дней	-	-	Проект результата предоставления муниципальной услуги			
4.4.	Принятие решения			-	-	1. Градостроительный план земельного участка. 2. Решение об отказе в выдаче градостроительного плана земельного участка.			
4.5.	Выдача результата	После окончания процедуры принятия решения (в общий срок предоставления муниципальной услуги не включается)	После окончания процедуры принятия решения (в общий срок предоставления муниципальной услуги не включается)	-	-				
5.	Выдача разрешения на строительство	5 рабочих дней	5 рабочих дней	В соответствии с процедурами предоставления муниципальной услуги					

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой*	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения) на территории городского округа Белогорск Амурской области								
5.1	Подача заявления о выдаче разрешения на строительство, заявления о внесении изменений, уведомления.	1 рабочий день	1 рабочий день	8	1. Заявление о выдаче разрешения на строительство, заявление о внесении изменений, уведомление. 2. Документ, удостоверяющий личность заявителя или представителя	Регистрация заявления в ГИС; назначение ответственного за предоставление муниципальной услуги.	Постановление Администрации г. Белогорск от 21.04.2022 № 724 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной	Для всех объектов капитального строительства	

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой*	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					<p>заявителя, в случае представления заявления о выдаче разрешения на строительство, заявления о внесении изменений, уведомления и прилагаемых к ним документов посредством личного обращения в уполномоченный орган государственной власти, орган местного самоуправления, в том числе через многофункциональный центр, в организацию.</p> <p>3. Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя действовать от имени заявителя (в случае обращения за получением услуги представителя заявителя).</p> <p>4. Согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта.</p> <p>5. Решение общего</p>		услуги «Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения) на территории городского округа Белогорск Амурской области» (в ред. От 26.06.2023 № 1222, от 13.03.2024 № 460)		

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой*	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					<p>собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме, принятое в соответствии с жилищным законодательством в случае реконструкции многоквартирного дома, или, если в результате такой реконструкции произойдет уменьшение размера общего имущества в многоквартирном доме, согласие всех собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме.</p> <p>6. Правоустанавливающие документы на земельный участок, если право не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости.</p> <p>7. Результаты инженерных изысканий.</p> <p>8. Положительное</p>				

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой*	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					заключение экспертизы проектной документации.				
5.2.	Получение сведений посредством СМЭВ	4 рабочих дня	4 рабочих дня	-	-	Документы (сведения), необходимые для предоставления муниципальной услуги			
5.3.	Рассмотрение документов и сведений	До 2 рабочих дней	До 2 рабочих дней	-	-	Проект результата предоставления муниципальной услуги			
5.4.	Принятие решения	До 1 часа	До 1 часа	-	-	1. Разрешение на строительство.			
5.5.	Выдача результата	В день регистрации результата предоставления муниципальной услуги	В день регистрации результата предоставления муниципальной услуги	-	-	2. Решение об отказе в выдаче разрешения на строительство.			
<b>6.</b>	<b>Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию на территории городского округа Белогорск Амурской области</b>	<b>5 рабочих дней</b>	<b>5 рабочих дней</b>	<b>В соответствии с процедурами предоставления муниципальной услуги</b>					
6.1.	Прием, проверка документов и регистрация заявления о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	1 рабочий день	1 рабочий день	12	1. Заявление о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. 2. Документ, удостоверяющий личность заявителя	Регистрация заявления (присвоение номера и датирование); назначение ответственного за предоставление	Постановление Администрации г. Белогорск от 08.06.2022 № 1025 «Об утверждении административн	Для всех объектов капитального строительства	

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой*	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					<p>или представителя заявителя.</p> <p>3. Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя действовать от имени заявителя.</p> <p>4. Технический план объекта капитального строительства, подготовленный в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости».</p> <p>5. Согласие застройщика на осуществление государственной регистрации права собственности застройщика на построенные, реконструированные здание, сооружение и (или) на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места в случае, если</p>	<p>муниципальной услуги.</p>	<p>ого регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию на территории городского округа Белогорск Амурской области» (ред. от 18.10.2022 № 2037, от 26.06.2023 № 1221)</p>		

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой*	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					<p>строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись застройщиком без привлечения средств иных лиц.</p> <p>6. Согласие застройщика и иного лица (иных лиц) на осуществление государственной регистрации права собственности застройщика и (или) указанного лица (указанных лиц) на построенные, реконструированные здание, сооружение и (или) на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места в случае, если строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись с привлечением средств иных лиц.</p> <p>7. Сведения об уплате государственной пошлины за осуществление</p>				



№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой*	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					<p>государственной регистрации прав.</p> <p>8. Договор или договоры, заключенные между застройщиком и иным лицом (иными лицами), в случае, если обязанность по финансированию строительства или реконструкции здания, сооружения возложена на иное лицо (иных лиц), и предусматривающие возникновение права собственности застройщика и (или) иного лица (иных лиц) на построенные, реконструированные здание, сооружение или на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места, а также документы, подтверждающие исполнение застройщиком и иным лицом (иными лицами) обязательств по указанным</p>				

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой*	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					<p>договорам;</p> <p>9. Правоустанавливающие документы на земельный участок, если право не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости.</p> <p>10. Акт о подключении (технологическом присоединении) построенного, реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.</p> <p>11. Схема, отображающая расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства.</p> <p>12. Заключение органа государственного строительного надзора (при необходимости).</p>				
6.2.	Получение сведений	3 рабочих дня	3 рабочих дня	1	-	Документы (сведения),			

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой*	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	посредством СМЭВ					необходимые для предоставления муниципальной услуги			
6.3.	Рассмотрение документов и сведений	2 рабочих дня	2 рабочих дня	1	-	Проект результата предоставления муниципальной услуги			
6.4.	Принятие решения	До 1 часа	До 1 часа	1	-	1. Разрешение на			
6.5.	Выдача результата	В день регистрации результата предоставления муниципальной услуги	В день регистрации результата предоставления муниципальной услуги	1	-	ввод объекта в эксплуатацию. 2. Решение об отказе в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию			

\* согласно срокам, определенным нормативными правовыми актами