



Глава Администрации г. Белогорск

С.Ю. Мелюков
2025

**Перечень
инвестиционных проектов и предложений, реализуемых и планируемых к реализации
на территории муниципального образования г. Белогорск по состоянию на 01.07.2025 года**

01.12.2025

№ п/п	Наименование проекта / Инициатор, контакты. Место реализации	Стоимость проекта план/факт, млн. руб.	Требуемые инвестиции, млн. руб.	Потребность в привлечении ин- весторов (кредитование, лизинг, инвестор, гранты и т.д.)	Мощность/имеющаяся документация	Общая информация о проекте, текущий статус, сроки реализации, информация о месторасположении прилагается в виде активной ссылки, инвестиционное предложение прилагается в виде активной ссылки
1	2	3	4	5	6	7
Реализуемые инвестиционные проекты						
1	«Строительство завода по производству фанеры OSB», ООО «Международное деловое единство» 676850, г. Белогорск, Амурская область, ТОР «Амурская». Генеральный директор: Тюхаев Анатолий Анатольевич. mde-group@mail.ru	43,63 (факт - 43,63)	—	Не требуется	Проектная мощность: производство ориентиро-ванно- стружечной плиты (OSB) 14 тыс. куб. метров в год, представляющего собой вертикально-интегрированную структурку, совмещающую в себе мощности по выпуску готовой продукции и складов для хранения Имеющаяся документация: Бизнес – план	Общая информация: Ведутся строительные работы, приобретение оборудования. Сроки реализации проекта - доп. соглашение на рассмотрении в АО "КРДВ" в части корректировки сроков реализации проекта. Стадия реализации: Проект в стадии реализации. https://egrp365.org/map/?kadnum=28:02:000251:141
2	Строительство производственно- логистического комплекса в Амурской области (строительство завода по глубокой переработке соевых бобов). ООО "Дальневосточный Агротерминал" (ГК "Содружество")	план - 25 452,57 (факт - 2776,88)	—	Не требуется	Имеющаяся документация: Бизнес – план	Общая информация: Сроки реализации проекта - 2023-2026. Стадия реализации: Ведутся проектно-изыскательные работы, подготовительный этап СМР. https://egrp365.org/map/?kadnum=28:02:000607:1

3	Создание цеха по переработке картона, ООО "Переработка", Генеральный директор - Безруков Глеб Владимирович, avtositi2011@mail.ru	план - 30,53	—	Не требуется	Имеющаяся документация: Бизнес – план	Общая информация: Сроки реализации проекта - 2025-2026.
						Стадия реализации: Проект в стадии реализации.

<https://egrp365.org/reestr?egrp=28:02:000251:128>

4	Строительство многоквартирного дома со встроенными помещениями общественного назначения в городе Белогорск, генеральный директор - АО СЗ "БелогорскСтрой" - Песочинский Игорь Николаевич	план - 300,0	—	Банковское финансирование	Мощность проекта: 3375 кв. метра с учетом жилых и общественных помещений	Общая информация: Сроки реализации проекта - 2025-2026.
						Стадия реализации: Проект в стадии реализации.

Планируемые к реализации инвестиционные проекты

1	Строительство завода по глубокой переработке сои 3-я очередь, ООО «Маслоэкстракционный завод «Амурский», г. Белогорск, ул. Производственная, дом 18, директор - Морозов Андрей Сергеевич, amursky@amuragro.ru	Не определена	—	Не требуется	Цель проекта - наращивание объемов производства пищевой продукции, увеличение мощности цеха изолята.	Общая информация: в стадии проработки.
						https://egrp365.org/map/?kadnum=28:02:000000:6885

2	«Создание логистической инфраструктуры»	—	—	Поиск инвестора	Цель проекта - строительство логистической инфраструктуры	Планируется получение статуса резидента ТОР

Проекты Продовольственной долины

https://invest.amurobl.ru/upload/iblock/17f/conzwns0osqhpaw2iwig69pyks6az014/Investitionnoye-predlozheniye-Prodovol_stvennaya-dolina.pdf

1	Завод по глубокой переработке зерновых культур. 676850, Амурская область, г. Белогорск, Администрация г. Белогорск, Отдел экономического развития и инвестиций, e-mail: tor.belogorsk@yandex.ru тел.: 8 (914)-600-80-75, 8 (41641) 2-03-58, 8 (41641) 2-03-51	план -10 000,0	10000,0	Требуется привлечение инвестора	Объемы производства: - 0,25 млн. тонн зерновых культур (кукуруза, ячмень, пшеница); - 18000 тонн клетчатки зерновой; - 20000 тонн крахмала; - 90000 тонн сиропов; - 5000 тонн моногидрата глюкозы; - 40000 тонн сорбитола; - 90000 тонн кормовых добавок. Имеющаяся документация: Бизнес-идея. В стадии проработки	Цель проекта: Разработка поэтапного плана создания и развития завода по глубокой переработке зерновых культур Общая информация: Поиск инвесторов для реализации проекта. Проект включен в группу проектов «Продовольственной долины». Администрацией г. Белогорск сформирован перечень инвестиционных площадок для возможной реализации проекта (13 земельных участков), в том числе с описанием инфраструктурной обеспеченности (наличие свободных мощностей инженерной и энергетической инфраструктуры, транспортная доступность, размещенные объекты недвижимости)
2	Тепличный комплекс, 676850, Амурская область, г. Белогорск. Администрация г. Белогорск. Отдел экономического развития и инвестиций, e-mail: tor.belogorsk@yandex.ru тел.: 8 (914)-600-80-75, 8 (41641) 2-03-58, 8 (41641) 2-03-51	план - 794,8	794,8	Требуется привлечение инвестора	Проектная мощность: огурцы – 1500 тонн в год; -помидоры – 1500 тонн в год. Имеющаяся документация: Бизнес-идея. В стадии проработки.	Цель проекта: Обеспечение населения экологически чистой овощной продукцией. Общая информация: Поиск инвесторов для реализации проекта. Проект включен в группу проектов «Продовольственной долины». Администрацией г. Белогорск сформирован перечень инвестиционных площадок для возможной реализации проекта (13 земельных участков), в том числе с описанием инфраструктурной обеспеченности (наличие свободных мощностей инженерной и энергетической инфраструктуры, транспортная доступность, размещенные объекты недвижимости)
3	Предприятие по переработке овощей. 676850, Амурская область, г. Белогорск. Администрация г. Белогорск, Отдел экономического развития и инвестиций, e-mail: tor.belogorsk@yandex.ru тел.: 8 (914)-600-80-75, 8 (41641) 2-03-58, 8 (41641) 2-03-51	план - 600,5	600,5	Требуется привлечение инвестора	Проектная мощность: 3,3 млн. универсальных банок консервированных томатов; - 3,3 млн. универсальных банок консервированных огурцов. Имеющаяся документация: Бизнес-идея. В стадии проработки	Цель проекта: Создание предприятия по переработке (консервированию) овощей Общая информация: Поиск инвесторов для реализации проекта. Проект включен в группу проектов «Продовольственной долины». Администрацией г. Белогорск сформирован перечень инвестиционных площадок для возможной реализации проекта (13 земельных участков), в том числе с описанием инфраструктурной обеспеченности (наличие свободных мощностей инженерной и энергетической инфраструктуры, транспортная доступность, размещенные объекты недвижимости)

4	<p>Складской комплекс, включающий сухой и рефрижераторный склады, 676850, Амурская область, г. Белогорск, Администрация г. Белогорск, Отдел экономического развития и инвестиций, e-mail: tor.belogorsk@yandex.ru тел.: 8 (914)-600-80-75, 8 (41641) 2-03-58, 8 (41641) 2-03-51</p>	план - 6 500,0	6 500,0	Требуется привлечение инвестора	<p>Проектная мощность: 1 очередь – строительство универсального логистического комплекса:</p> <ul style="list-style-type: none"> - вместимость сухого склада – 13 248 тонн; - вместимость рефрижераторного склада – 1 321 тонн. <p>2 очередь – расширение универсального логистического комплекса:</p> <ul style="list-style-type: none"> - вместимость сухого склада – 40 000 тонн; - вместимость рефрижераторного склада – 3 000 тонн. <p>Имеющаяся документация: Бизнес-идея. В стадии проработки</p>	<p>Цель проекта: Создание и эксплуатация в области многофункционального офисно-складского комплекса, включающего как сухой, так и холодильный склады</p> <p>Общая информация: Поиск инвесторов для реализации проекта. Проект включен в группу проектов «Продовольственной долины». Администрацией г. Белогорск сформирован перечень инвестиционных площадок для возможной реализации проекта (13 земельных участков), в том числе с описанием инфраструктурной обеспеченности (наличие свободных мощностей инженерной и энергетической инфраструктуры, транспортная доступность, размещенные объекты недвижимости)</p>
5	<p>Животноводческий комплекс с созданием цеха по производству мясных полуфабрикатов, 676850, Амурская область, г. Белогорск, Администрация г. Белогорск, Отдел экономического развития и инвестиций, e-mail: tor.belogorsk@yandex.ru тел.: 8 (914)-600-80-75, 8 (41641) 2-03-58, 8 (41641) 2-03-51</p>	план -13 000,0	13000,0	Требуется привлечение инвестора	<p>Проектная мощность: до 200 тыс. голов в год. Продукция: полуфабрикаты мясные замороженные, продукты готовые быстрозамороженные, полуфабрикаты порционные натуральные. Имеющаяся документация: Бизнес-идея. В стадии проработки</p>	<p>Цель проекта: Создание животноводческого предприятия мясного направления с развитием цеха по переработке мяса с целью производства качественных мясных полуфабрикатов.</p> <p>Общая информация: Поиск инвесторов для реализации проекта. Проект включен в группу проектов «Продовольственной долины». Администрацией г. Белогорск сформирован перечень инвестиционных площадок для возможной реализации проекта (13 земельных участков), в том числе с описанием инфраструктурной обеспеченности (наличие свободных мощностей инженерной и энергетической инфраструктуры, транспортная доступность, размещенные объекты недвижимости)</p>

6	<p>Комбикормовый завод, 676850, Амурская область, г. Белогорск, Администрация г. Белогорск, Отдел экономического развития и инвестиций, e-mail: tor.belogorsk@yandex.ru тел.: 8 (914)-600-80-75, 8 (41641) 2-03- 58, 8 (41641) 2-03-51</p>	план - 487,5	487,5	Требуется привлечение инвестора	<p>Проектная мощность: 60 тыс. тонн в год. Выпускаемая продукция – полнорационные комбикорма для всех видов с/х животных и птицы. Имеющаяся документация: Бизнес-идея. В стадии проработки</p>	<p>Цель проекта: Строительство современного завода по производству комбикормов с элеватором на 10 000 тонн. Общая информация: Поиск инвесторов для реализации проекта. Проект включен в группу проектов «Продовольственной долины». Администрацией г. Белогорск сформирован перечень инвестиционных площадок для возможной реализации проекта (13 земельных участков), в том числе с описанием инфраструктурной обеспеченности (наличие свободных мощностей инженерной и энергетической инфраструктуры, транспортная доступность, размещенные объекты недвижимости)</p>
7	<p>Кондитерская фабрика, 676850, Амурская область, г. Белогорск, Администрация г. Белогорск, Отдел экономического развития и инвестиций, e-mail: tor.belogorsk@yandex.ru тел.: 8 (914)-600-80-75, 8 (41641) 2-03- 58, 8 (41641) 2-03-51</p>	план - 1 500,0	1 500,00	Требуется привлечение инвестора	<p>Проектная мощность: кулинарные изделия высокой степени готовности – 21,6 тыс. тонн в год, мучные кондитерские изделия – 4 тыс. тонн в год, замороженные полуфабрикаты с амурскими дикоросами – 2 тыс. тонн в год. Имеющаяся документация: Бизнес-идея. В стадии проработки</p>	<p>Цель проекта: Производство и реализация кондитерских изделий, в том числе приготовление эксклюзивной кондитерской продукции с применением амурских дикоросов. Общая информация: Поиск инвесторов для реализации проекта. Проект включен в группу проектов «Продовольственной долины». Администрацией г. Белогорск сформирован перечень инвестиционных площадок для возможной реализации проекта (13 земельных участков), в том числе с описанием инфраструктурной обеспеченности (наличие свободных мощностей инженерной и энергетической инфраструктуры, транспортная доступность, размещенные объекты недвижимости)</p>
8	<p>Завод по производству лимонадов и воды, 676850, Амурская область, г. Белогорск, Администрация г. Белогорск, Отдел экономического развития и инвестиций, e-mail: tor.belogorsk@yandex.ru тел.: 8 (914)-600-80-75, 8 (41641) 2-03- 58, 8 (41641) 2-03-51</p>	план - 186,1 ,0	186,1	Требуется привлечение инвестора	<p>Проектная мощность: 3 млн. литров/год. Выпускаемая продукция – питьевая вода и безалкогольные напитки. Имеющаяся документация: Бизнес-идея. В стадии проработки</p>	<p>Цель проекта: Производство качественной питьевой воды и безалкогольных напитков. Общая информация: Поиск инвесторов для реализации проекта. Проект включен в группу проектов «Продовольственной долины». Администрацией г. Белогорск сформирован перечень инвестиционных площадок для возможной реализации проекта (13 земельных участков), в том числе с описанием инфраструктурной обеспеченности (наличие свободных мощностей инженерной и энергетической инфраструктуры, транспортная доступность, размещенные объекты недвижимости)</p>