

**БЕЛОГОРСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
(четвертый созыв)**

РЕШЕНИЕ

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ "ОБ ИМУЩЕСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКЕ
СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА
НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА БЕЛОГОРСКА"**

Принято
Белогорским
городским Советом
народных депутатов
18 декабря 2008 года
(в ред. решения
от 30.11.2015 № 35/114)

Статья 1

В соответствии со статьей 18 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ, пунктом 5 части 1 статьи 30 Устава города Белогорска принять положение "Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства на территории города Белогорска" (прилагается).

Статья 2

Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования в газете "Белогорский вестник".

Глава
муниципального образования
города Белогорска
С.Ю.МЕЛЮКОВ

г. Белогорск
22 декабря 2008 года
№ 66/193

Утверждено
решением
Белогорского
городского Совета
народных депутатов
от 22 декабря 2008 г. № 66/193

ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ИМУЩЕСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКЕ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА БЕЛОГОРСКА

1. Настоящее Положение об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Положение) разработано с целью устойчивого развития субъектов малого и среднего предпринимательства на территории города Белогорска.

2. Основные понятия, используемые в настоящем Положении:

2.1. Субъекты малого и среднего предпринимательства - хозяйствующие субъекты (юридические лица и индивидуальные предприниматели), отнесенные в соответствии с условиями, установленными Федеральным законом от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", к малым предприятиям, в том числе к микропредприятиям и средним предприятиям.

2.2. Инфраструктура поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства - система коммерческих и некоммерческих организаций, которые создаются, осуществляют свою деятельность или привлекаются в качестве поставщиков (исполнителей, подрядчиков) в целях размещения заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для муниципальных нужд при реализации программы содействия развитию субъектов малого и среднего предпринимательства, обеспечивающих условия для создания субъектов малого и среднего предпринимательства и оказания им поддержки.

2.3. Имущественная инфраструктура - объекты муниципального имущества г. Белогорска, предназначенные для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2.4. Поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства (далее также - поддержка) - деятельность органов местного самоуправления и функционирование инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, направленные на реализацию мероприятий, предусмотренных федеральными программами развития субъектов малого и среднего предпринимательства, региональными программами развития субъектов малого и среднего предпринимательства и муниципальными программами развития субъектов малого и среднего предпринимательства.

3. Поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства органами местного самоуправления осуществляется в следующих формах:

- нормативно-правовое обеспечение деятельности инфраструктуры поддержки малого и среднего предпринимательства;

- ресурсное обеспечение, в том числе предоставление во владение и (или) пользование имущественной инфраструктуры субъектам малого и среднего предпринимательства;

- разработка системы льгот по налогам и платежам, поступающим в бюджет г. Белогорска, в том числе льготы по арендной плате за пользование земельными участками, объектами недвижимости, находящимися в муниципальной собственности;

4. Имущественная инфраструктура должна соответствовать следующим требованиям:

- находиться в собственности муниципального образования город Белогорск;

- входить в состав муниципальной казны города Белогорска;

- быть свободна от прав третьих лиц, за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства;

- удовлетворять минимальным техническим требованиям, необходимым для осуществления предпринимательской деятельности.

5. В соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" обязанность по формированию, ведению, утверждению, опубликованию и размещению на официальном сайте перечня

имущественной инфраструктуры возлагается на главу муниципального образования город Белогорск.

6. Имущественная инфраструктура предоставляется во владение и (или) пользование исключительно субъектам малого и среднего предпринимательства на долгосрочной основе, в том числе по льготным ставкам арендной платы.

7. Предоставление имущественной инфраструктуры субъектам малого и среднего предпринимательства на праве аренды производится в соответствии с положением "О порядке сдачи в аренду муниципального недвижимого имущества г. Белогорска", утвержденным решением Белогорского городского Совета народных депутатов № 138 от 26 декабря 2000 года, с учетом норм, указанных в настоящем Положении.

8. Предоставление во владение и (или) пользование имущественной инфраструктуры субъектам малого и среднего предпринимательства осуществляется с учетом приоритетных для города видов хозяйственной деятельности, утверждаемых постановлением главы муниципального образования.

9. При предоставлении во владение и (или) пользование имущественной инфраструктуры субъектам малого и среднего предпринимательства при прочих равных условиях предпочтение отдается субъектам, соответствующим следующим требованиям:

- регистрация и осуществление деятельности преимущественно на территории муниципального образования г. Белогорск;
- осуществление приоритетного для города вида хозяйственной деятельности;
- отсутствие задолженности по налоговым и иным обязательным платежам в бюджеты всех уровней.

10. Норматив ставки арендной платы за 1 кв. м арендуемой площади в месяц для субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении имущественной инфраструктуры устанавливается на 10% ниже уровня, установленного положением "О порядке сдачи в аренду муниципального недвижимого имущества г. Белогорска".

11. В соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" субъектам малого и среднего предпринимательства предоставлено право участвовать совместно с муниципалитетом в долевом строительстве объектов недвижимости.

12. Поддержка органами местного самоуправления не может оказываться в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства:

- 1) являющихся кредитными организациями, страховыми организациями (за исключением потребительских кооперативов), инвестиционными фондами, негосударственными пенсионными фондами, профессиональными участниками рынка ценных бумаг, ломбардами;
- 2) являющихся участниками соглашений о разделе продукции;
- 3) осуществляющих предпринимательскую деятельность в сфере игорного бизнеса.

13. Муниципальные нормативные акты, изданные органами местного самоуправления города Белогорска, действуют в части, не противоречащей настоящему Положению.