

**БЕЛОГОРСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
(пятый созыв)**

РЕШЕНИЕ

№ 65/124

в ред. решений Белогорского городского Совета
народных депутатов от 26.06.2014 № 14/132,
от 21.11.2014 № 18/178, от 22.10.2015 № 33/103,
от 25.12.2015 № 37/125, от 25.02.2016 № 40/09,
от 08.11.2016 № 49/118, от 08.11.2019 № 36/94,
от 19.03.2020 № 43/17, от 28.05.2020 № 47/34,
от 29.10.2020 № 52/69, от 24.12.2020 № 55/104,
18.08.2021 № 64/44

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ "О ЗЕМЕЛЬНОМ НАЛОГЕ НА ТЕРРИТОРИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД БЕЛОГОРСК"**

Принято
Белогорским
городским Советом
народных депутатов
22 ноября 2012 года

Статья 1

Утвердить положение "О земельном налоге на территории муниципального образования город Белогорск" (прилагается).

Статья 2

Решение Белогорского городского Совета народных депутатов от 7 октября 2005 г. № 09/120 "О положении "О земельном налоге на территории муниципального образования город Белогорск" (с учетом изменений решениями городского Совета от 23 ноября 2006 г. № 25/140, от 25 декабря 2006 г. № 27/215, от 25 декабря 2006 г. № 27/226; от 12 февраля 2008 г. № 47/01, от 7 марта 2008 г. № 49/30, от 2 апреля 2008 г. № 50/48, от 28 ноября 2008 г. № 64/181, от 4 мая 2009 г. № 04/35, от 2 ноября 2009 г. № 13/187, от 11 мая 2010 г. № 23/56, от 3 ноября 2010 г. № 30/136, от 30 ноября 2010 г. № 32/160, от 6 апреля 2011 г. № 40/231, от 9 февраля 2012 г. № 53/03, от 24 июля 2012 г. № 59/86)" признать утратившим силу с 1 января 2013 года.

Статья 3

Настоящее решение опубликовать в газете "Белогорский вестник".

Статья 4

Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2013 года.

Глава
муниципального образования
города Белогорска
С.Ю.МЕЛЮКОВ

Приложение к решению
Белогорского городского Совета
народных депутатов
от 22 ноября 2012 г. № 65/124
(в ред. решений Белогорского городского Совета
народных депутатов от 26.06.2014 № 14/132,
от 21.11.2014 № 18/178, от 22.10.2015 № 33/103,
от 25.12.2015 № 37/125, от 25.02.2016 № 40/09,
от 08.11.2016 № 49/118, от 08.11.2019 № 36/94,
от 19.03.2020 № 43/17, от 28.05.2020 № 47/34,
от 29.10.2020 № 52/69, от 24.12.2020 № 55/104,
18.08.2021 № 64/44)

ПОЛОЖЕНИЕ О ЗЕМЕЛЬНОМ НАЛОГЕ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА БЕЛОГОРСК

Статья 1. Общие положения

Настоящее Положение в соответствии с Конституцией Российской Федерации и Налоговым кодексом Российской Федерации устанавливает и вводит в действие на территории муниципального образования города Белогорска (далее - город Белогорск) земельный налог (далее - налог), а также определяет налоговые ставки, порядок уплаты земельного налога, налоговые льготы, основания и порядок их применения, а также порядок представления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы.

1.1. Земельный налог (далее по тексту - налог) на территории города Белогорска устанавливается Налоговым кодексом Российской Федерации, настоящим Положением и обязателен к уплате на территории города.

1.2. Объектом налогообложения признаются земельные участки в соответствии с земельным законодательством, расположенные в пределах территории города Белогорска.

Статья 2. Налоговая база, налоговые ставки

2.1. Налоговые ставки устанавливаются в зависимости от вида разрешенного использования в процентном соотношении от кадастровой стоимости земельных участков в следующих размерах:

0,3 процента в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, принадлежащей на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 г. № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

0,5 процента в отношении земельных участков:

- предназначенных для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения;

0,6 процента в отношении земельных участков:

- предназначенных для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального обслуживания, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок;

1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

2.2. Городской Совет народных депутатов имеет право устанавливать дифференцированные налоговые ставки в зависимости от категорий земель и (или) разрешенного использования участка.

Статья 3. Налоговые льготы

3.1. Налоговая база уменьшается на величину кадастровой стоимости 600 квадратных метров площади земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении категории налогоплательщиков, определенных в соответствии с п. 5 ст. 391 главы 31 Налогового кодекса Российской Федерации.

3.2. Освобождаются от налогообложения:

3.2.1. Организации и учреждения, находящиеся на территории города Белогорск в соответствии со ст. 395 главы 31 Налогового кодекса Российской Федерации.

3.2.2. На территории муниципального образования город Белогорск дополнительно устанавливаются льготы по налогу в виде освобождения от налога на землю следующих категорий налогоплательщиков (в отношении земельных участков, не используемых (не предназначенных для использования) в предпринимательской или иной приносящей доход деятельности):

- в размере 95 процентов - многодетные семьи (3 и более детей в возрасте до 18 лет);

- малообеспеченные семьи (имеющие душевой доход ниже установленного прожиточного минимума);

- в размере 95 процентов - инвалиды I и II групп - за один земельный участок по каждому виду разрешенного использования: индивидуальное жилищное строительство, ведение личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), хранение автотранспорта, ведение садоводства, ведение огородничества;

- в размере 70 процентов - пенсионеры, получающие пенсии, назначаемые в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, за один земельный участок по каждому виду разрешенного использования: индивидуальное жилищное строительство, ведение личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), хранение автотранспорта, ведение садоводства, ведение огородничества. В размере 95 процентов - пенсионеры, получающие пенсии, назначаемые в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в возрасте 70 лет и старше по каждому виду разрешенного использования: индивидуальное жилищное строительство, ведение личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), хранение автотранспорта, ведение садоводства, ведение огородничества;

- ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны;

Указанные льготы предоставляются по выбору налогоплательщика только по одному из указанных в настоящем пункте оснований.

3.2.3. Уменьшение налоговой базы в соответствии с пунктом 3.1 настоящей статьи (налоговый вычет) производится в отношении одного земельного участка по выбору налогоплательщика.

Уведомление о выбранном земельном участке, в отношении которого применяется налоговый вычет, представляется налогоплательщиком в налоговый орган по своему выбору не позднее 31 декабря года, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении указанного земельного участка применяется налоговый вычет. Уведомление о выбранном земельном участке может быть представлено в налоговый орган через многофункциональный центр предоставления государственных или муниципальных услуг.

При непредставлении налогоплательщиком, имеющим право на применение налогового вычета, уведомления о выбранном земельном участке налоговый вычет предоставляется в отношении одного земельного участка с максимальной исчисленной суммой налога.

3.2.4. От уплаты земельного налога освобождаются граждане, пострадавшие в результате затопления в 2021 году.

Льгота предоставляется на основании списков граждан, пострадавших в результате чрезвычайной ситуации, утвержденных постановлением администрации г. Белогорска.

Указанная льгота распространяет свое действие на налоговый период 2020 года.

3.3. Исключен с 1 января 2017 года. - Решение Белогорского городского Совета народных депутатов от 08.11.2016 № 49/118.

3.4. Резиденты территории опережающего социально-экономического развития освобождаются от уплаты земельного налога в отношении земельных участков, расположенных на территории опережающего социально-экономического развития, сроком на три налоговых периода с месяца возникновения права собственности на каждый земельный участок.

3.5. Организации, признаваемые управляющими компаниями, осуществляющие функции по управлению территорией опережающего социально-экономического развития, и их дочерние организации (подразделения) освобождаются от уплаты земельного налога в отношении земельных участков, расположенных на территории опережающего социально-экономического развития, сроком

на три года с месяца возникновения права собственности на каждый земельный участок.

Статья 4. Порядок уплаты налога и авансовых платежей по налогу

В течение налогового периода налогоплательщики-организации уплачивают ежеквартальные авансовые платежи по налогу. По истечении налогового периода налогоплательщики-организации уплачивают сумму налога, исчисленную в порядке, предусмотренном пунктом 5 статьи 396 Налогового кодекса РФ.

Статья 5. Порядок и сроки представления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы

5.1. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, в том числе в виде налогового вычета, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

5.2. Налогоплательщики, имеющие право на льготу по земельному налогу, представляют в налоговый орган следующие документы:

- многодетные семьи (3 и более детей в возрасте до 18 лет) - удостоверение многодетных родителей, справку о составе семьи, копии свидетельств о рождении детей;

- малообеспеченные семьи (имеющие душевой доход ниже установленного прожиточного минимума) - справку о составе семьи, справку о доходах за один год (о заработной плате - для работающих; размер пенсии - для пенсионеров; о стипендии - для студентов; об алиментах; для неработающих - справка о пособии из центра занятости населения);

- инвалиды I и II групп - документы, подтверждающие инвалидность;

- пенсионеры - пенсионное удостоверение;

- ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны - удостоверение участника Великой Отечественной войны, документы, подтверждающие инвалидность;

- предприятия жилищно-коммунального хозяйства, обеспечивающие водоснабжение, водоотведение и теплоснабжение за земельные участки под производственными объектами, - заявление, документы на объекты недвижимости, кадастровый план земельного участка (в случае если указанные документы отсутствуют в распоряжении государственных органов).

Статья 6. Вступление в силу настоящего Положения

Настоящее Положение подлежит официальному опубликованию и вступает в силу с 1 января 2013 года.