

**БЕЛОГОРСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
(пятый созыв)**

РЕШЕНИЕ

О ПОЛОЖЕНИИ О ЗАЛоговом фонде муниципального образования г. Белогорск

Принято
Белогорским
городским Советом
народных депутатов
28 мая 2009 года

Статья 1

Принять Положение о залоговом фонде муниципального образования г. Белогорск во втором чтении (прилагается).

Статья 2

Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования в газете "Белогорский вестник".

Статья 3

Контроль за исполнением данного решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по собственности и экономическому развитию (Филиппов М.Б.).

Глава
муниципального образования
города Белогорска
С.Ю.МЕЛЮКОВ

г. Белогорск

29 мая 2009 года

№ 05/75

Приложение
к решению
Белогорского
городского Совета
народных депутатов
от 29 мая 2009 г. № 05/75

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ЗАЛоговом фонде муниципального образования город Белогорск**

Настоящее Положение разработано на основании Гражданского кодекса РФ, Закона РФ от 29 мая 1992 г. № 2872-1 "О залоге", Федерального закона от 16 июля 1998 г. № 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)", Устава муниципального образования город Белогорск (далее - город Белогорск).

Статья 1. Понятие и состав залогового фонда города Белогорска

1. Залоговый фонд города Белогорск (далее - залоговый фонд) - совокупность муниципального имущества, имущественных прав (требований), которые могут являться предметом залога;

залогодатель - муниципальное образование в лице уполномоченного органа - администрации города Белогорск;

заемщик - получатель средств;

залогодержатель - это кредитор по обеспеченному залогом обязательству.

2. В состав залогового фонда могут включаться следующие объекты муниципальной собственности:

1) ценные бумаги;

- 2) предприятия как имущественные комплексы;
- 3) объекты недвижимости;
- 4) движимое имущество.

3. Не может быть включено в залоговый фонд муниципальное имущество, изъятое из гражданского оборота в соответствии с действующим законодательством, а также имущество, имеющее важное социальное значение для жизнеобеспечения города.

4. В залоговый фонд могут поступать добровольные имущественные взносы юридических и физических лиц, которые при поступлении в залоговый фонд переходят в собственность города Белогорск.

Статья 2. Назначение и задачи залогового фонда

1. Залоговый фонд создается для залогового обеспечения кредитов, предоставляемых муниципальному образованию, а также субъектам хозяйственной деятельности для реализации значимых инвестиционных проектов и решения вопросов местного значения.

2. Основными задачами залогового фонда являются:

- рациональное использование собственности муниципального образования путем максимального вовлечения ее в хозяйственный оборот;
- создание благоприятных условий для привлечения инвестиций в экономику города;
- создание условий, позволяющих обеспечить рост предпринимательской активности субъектов хозяйственной деятельности, направленной на увеличение производственного потенциала и рост налогооблагаемой базы.

Статья 3. Создание и управление залоговым фондом

1. Залоговый фонд создается постановлением главы муниципального образования.

2. Залогодателем от имени муниципального образования выступает МУ "Комитет имущественных отношений администрации г. Белогорск" (далее - Комитет).

3. Комитет осуществляет:

- 1) учет заложенных объектов по срокам, видам и стоимости заложенного имущества;
- 2) учет залоговых сделок;
- 3) контроль над целевым использованием предоставляемых под залог кредитных ресурсов, полнотой и своевременностью их возврата.
4. Реестр имущества, входящего в состав залогового фонда, вносимые в него изменения и дополнения утверждаются Белогорским городским Советом народных депутатов (далее по тексту - городской Совет) по представлению главы муниципального образования.

5. Комитет имущественных отношений администрации города Белогорск не реже одного раза в год подготавливает для последующего представления главой муниципального образования в городской Совет информацию об использовании залогового фонда.

Статья 4. Принятие решения о залоге муниципального имущества

1. Инициатором в принятии решения о залоге объектов муниципальной собственности выступают органы местного самоуправления, субъекты хозяйственной деятельности, зарегистрированные в установленном порядке на территории муниципального образования город Белогорск.

2. Заявка на залог муниципального имущества по установленной форме с приложением необходимого пакета документов, определенных постановлением главы муниципального образования, направляются на рассмотрение в инвестиционный Совет администрации города Белогорск.

3. Поданную заявку рассматривает инвестиционный Совет, дает заключение, принимает решение о целесообразности реализации инвестиционного проекта на территории города и передаче объектов муниципальной собственности в залог.

4. Решение инвестиционного Совета направляется на утверждение главе муниципального образования.

5. Решение о предоставлении гарантийных обязательств в виде залога муниципального имущества оформляется распоряжением главы муниципального образования.

Статья 5. Условия заключения договора залога с объектами залогового фонда

1. Заключение договора о залоге объектов муниципальной собственности осуществляется при отсутствии в договоре о залоге или обеспечиваемой залогом сделке следующих условий:

1) отчуждения, реализации предмета залога при обращении на него взыскания в порядке и на условиях, противоречащих действующему законодательству;

2) получения недостающей суммы путем обращения взыскания на другое имущество залогодателя.

2. Запрещается регистрация в виде залога предприятий, учреждений, организаций и закрепленного за ними недвижимого имущества, находящегося в составе залогового фонда, если к моменту оформления залогового обязательства в отношении таких предприятий, учреждений, организаций возбуждено дело об их несостоятельности (банкротстве) либо принято решение об их ликвидации (реорганизации).

3. Договор о залоге должен быть зарегистрирован в установленном законом порядке, затраты по регистрации несет заемщик, в пользу которого заключается договор.

4. Обращение взыскания на объекты залогового фонда осуществляется по основаниям и в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Статья 6. Оценка объектов залога

1. Стоимость передаваемого в залог имущества или имущественных прав согласовывается с кредитным учреждением и устанавливается соглашением сторон.

До заключения соглашения сторон о стоимости передаваемого в залог имущества или имущественных прав они подлежат обязательной экспертной оценке по определению их рыночной стоимости.

2. Затраты по оценке объектов залога несет соискатель залоговой поддержки.

Статья 7. Обращение взыскания на заложенное имущество

1. Взыскание на заложенное имущество для удовлетворения требований залогодержателя может быть обращено в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения должником обеспеченного залогом обязательства.

2. Требования залогодержателя удовлетворяются из стоимости заложенного имущества по решению суда.

3. Если сумма, полученная при реализации заложенного имущества, превысит размер, необходимый для удовлетворения обеспеченных залогом требований залогодержателя, излишняя сумма подлежит возврату залогодержателем залогодателю для зачисления в бюджет города.

4. Залогодатель может внести денежный эквивалент за заложенное имущество.

Статья 8. Прочие условия

1. Сумма долговых обязательств муниципального образования, включая обязательства по залоговому фонду, не должна превышать 15 процентов объема расходной части местного бюджета.

2. Администрация города самостоятельно разрабатывает и утверждает постановлением главы муниципального образования:

положение о порядке отбора инвестиционных проектов;

заявку на предоставление залога по установленной форме;

положение об инвестиционном Совете администрации города Белогорск и персональный состав совета.

Статья 9. Прекращение залога

Залог прекращается:

1) с прекращением обеспеченного залогом обязательства;

2) в других случаях, предусмотренных действующим законодательством.
