



**Перечень  
инвестиционных проектов и предложений, реализуемых и планируемых к реализации  
на территории муниципального образования г. Белогорск по состоянию на 01.07.2023 года**

№ п/п	Наименование проекта / Инициатор, контакты. Место реализации	Место реализации проекта (наименование муниципального образования, кадастровый номер ЗУ)	Стоимость проекта/Требуемые инвестиции, млн. руб.	Потребность в привлечении инвесторов (кредитование, лизинг, гранты и т.д.)	Текущий статус/имеющаяся документация	Срок реализации	Общая информация о проекте, мощность, информация о месторасположении прилагается в виде активной ссылки, инвестиционное предложение прилагается в виде активной ссылки	Применяемый преференциальный режим (участник регионального инвестиционного проекта, участник приоритетного инвестиционного проекта, резидент территории опережающего социально-экономического развития, участник концессионного соглашения, государственно-частного партнерства, инвестиционного контракта (договора), соглашения о защите и поощрении капиталовложений и другое)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>Реализуемые инвестиционные проекты</b>								
1	«Строительство завода по производству фанеры OSB», ООО «Международное деловое единство»  Генеральный директор: Тюхаев Анатолий Анатольевич, mde-group@mail.ru	676850, г. Белогорск, Амурская область, ТОР «Амурская», 28:02:000251:141 28:02:000251:138	план-43,63	Не требуется	Стадия реализации: Проект в стадии реализации. Имеющаяся документация: Бизнес – план.	2019-2023	Проектная мощность: Общий объем производства - 6900 тыс. куб. метров в год. Ведутся строительные работы, приобретение оборудования.  <a href="https://egrp365.org/map/?kadnum=28:02:000251:141">https://egrp365.org/map/?kadnum=28:02:000251:141</a>	Резидент ТОР
2	Строительство комплекса по термическому обезвреживанию отходов путем высокотемпературного процесса сгорания, ООО «Крепость»  Генеральный директор: Каменев Александр Владимирович, krepst028@mail.ru	676850, г. Белогорск, Амурская область, ТОР «Амурская», 28:02:000251:126	план - 6,7	Не требуется	Стадия реализации: Проект в стадии реализации. Имеющаяся документация: Бизнес – план	2018-2023	Проектная мощность - 239,0 тыс. кг. В год (с 2023 года) Ведутся строительные работы.  <a href="https://egrp365.org/map/?kadnum=28:02:000251:126">https://egrp365.org/map/?kadnum=28:02:000251:126</a>	Резидент ТОР
3	Строительство производственно-логистического комплекса в Амурской области (строительство завода по глубокой переработке соевых бобов), ООО "Дальневосточный Агротерминал"	676850, г. Белогорск, Амурская область, ТОР «Амурская», 28:02:000607:1, 28:02:000607:2, 28:02:000607:123	план - 14 200,0	Не требуется	Стадия реализации: Проект в стадии реализации.	2023-2026	Цель проекта-строительство завода по глубокой переработке соевых бобов, мощностью 516 тыс. тонн в год  <a href="https://egrp365.org/map/?kadnum=28:02:000607:1">https://egrp365.org/map/?kadnum=28:02:000607:1</a>	Резидент ТОР

**Планируемые к реализации инвестиционные проекты**

1	Строительство завода по глубокой переработке сои 3-я очередь, ООО «Маслоэкстракционный завод «Амурский», директор - Морозов Андрей Сергеевич, amursky@amuragro.ru	676850, г. Белогорск, Амурская область, ул. Производственная, дом 18	-	Не требуется	Ведется подбор технологического оборудования, прорабатывается вопрос подключения к инженерным сетям.	Не определен	Цель проекта - наращивание объемов производства пищевой продукции, увеличение мощности цеха изолята.	Резидент TOP
<a href="https://egrp365.org/map/?kadnum=28:02:000000:6885">https://egrp365.org/map/?kadnum=28:02:000000:6885</a>								
2	Строительство рабочего цеха для производства бумажных брикетов из макулатуры, картона, ООО "Переработка", директор - Беляев Вячеслав Сергеевич Peregabotka28rus@mail.ru	676850, г. Белогорск, Амурская область, 28.02.000251:128	план - 6,0	Не требуется	В стадии проработки	2023-2024	Цель проекта - строительство рабочего цеха для производства бумажных брикетов из макулатуры, картона, с годовым объемом выпуска 1200 тонн	Планируется получение статуса резидента TOP
<a href="https://egrp365.org/reestr?egrp=28:02:000251:128">https://egrp365.org/reestr?egrp=28:02:000251:128</a>								
3	Строительство мощностей для производства средств защиты растений и комплекса складских помещений", АО "ФМрус", контактное лицо - Гниненко Антон Юрьевич a.gninenko@fmrus.ru	676850, г. Белогорск, Амурская область	план - 1000, 0	не требуется	В стадии подбора земельного участка	2023-2025	Цель проекта - строительство здания для производства и фасовки средств защиты растений, сертифицированные складские помещения для хранения средств защиты растений.	Планируется получение статуса резидента TOP

**Проекты Продовольственной долины**

[https://invest.amurobl.ru/upload/iblock/f7f/conzwns0osqhpaw2iwq69pvks06az014/Investitsionnoye-predlozheniye-Prodovol\\_stvennaya-dolina.pdf](https://invest.amurobl.ru/upload/iblock/f7f/conzwns0osqhpaw2iwq69pvks06az014/Investitsionnoye-predlozheniye-Prodovol_stvennaya-dolina.pdf)

1	Завод по глубокой переработке зерновых культур, Администрация г. Белогорск, отдел экономического развития и инвестиций, e-mail: tor.belogorsk@yandex.ru тел.: 8 (914)-600-80-75, 8 (41641) 2-03-58, 8 (41641) 2-03-51	676850, Амурская область, г. Белогорск	10000,0	Требуется привлечение инвестора	кументация: Бизнес-идея. В ста	-	<p>Разработка поэтапного плана создания и развития завода по глубокой переработке зерновых культур.</p> <p>Объемы производства:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 0,25 млн. тонн зерновых культур (кукуруза, ячмень, пшеница);</li> <li>- 18000 тонн клетчатки зерновой;</li> <li>- 20000 тонн крахмала;</li> <li>- 90000 тонн сиропов;</li> <li>- 5000 тонн моногидрата глюкозы;</li> <li>- 40000 тонн сорбитола;</li> <li>- 90000 тонн кормовых добавок.</li> </ul> <p>Общая информация:</p> <p>Поиск инвесторов для реализации проекта. Проект включен в группу проектов «Продовольственной долины».</p> <p>Администрацией г. Белогорск сформирован перечень инвестиционных площадок для возможной реализации проекта (13 земельных участков), в том числе с описанием инфраструктурной обеспеченности (наличие свободных мощностей инженерной и энергетической инфраструктуры, транспортная доступность, размещенные объекты недвижимости)</p>	Возможность получить льготы и преференции, при условии получения статуса резидент TOP «Белогорск»
---	---	--	---------	---------------------------------	--------------------------------	---	---	---



2	<p>Тепличный комплекс, Администрация г. Бело-горск, отдел экономического развития и инвестиций, e-mail: tor.belogorsk@yandex.ru тел.: 8 (914)-600-80-75, 8 (41641) 2-03-58, 8 (41641) 2-03-51</p>	676850, Амурская область, г. Белогорск	794,8	Требуется привлечение инвестора	Имеющаяся документация: Бизнес-идея. В стадии проработки.		<p>Цель проекта: Обеспечение населения экологически чистой овощной продукцией. Проектная мощность: огурцы – 1500 тонн в год, -помидоры – 1500 тонн в год. Общая информация: Поиск инвесторов для реализации проекта. Проект включен в группу проектов «Продовольственной долины». Администрацией г. Белогорск сформирован перечень инвестиционных площадок для возможной реализации проекта (13 земельных участков), в том числе с описанием инфраструктурной обеспеченности (наличие свободных мощностей инженерной и энергетической инфраструктуры, транспортная доступность, размещенные объекты недвижимости)</p>	Возможность получить льготы и преференции, при условии получения статуса резидент TOP «Белогорск»
3	<p>Предприятие по переработке овощей, Администрация г. Белогорск, отдел экономического развития и инвестиций, e-mail: tor.belogorsk@yandex.ru тел.: 8 (914)-600-80-75, 8 (41641) 2-03-58, 8 (41641) 2-03-51</p>	676850, Амурская область, г. Белогорск	600,5	Требуется привлечение инвестора	Имеющаяся документация: Бизнес-идея. В стадии проработки		<p>Создание предприятия по переработке (консервированию) овощей. Проектная мощность: 3,3 млн. универсальных банок консервированных томатов; - 3,3 млн. универсальных банок консервированных огурцов. Общая информация: Поиск инвесторов для реализации проекта. Проект включен в группу проектов «Продовольственной долины». Администрацией г. Белогорск сформирован перечень инвестиционных площадок для возможной реализации проекта (13 земельных участков), в том числе с описанием инфраструктурной обеспеченности (наличие свободных мощностей инженерной и энергетической инфраструктуры, транспортная доступность, размещенные объекты недвижимости)</p>	Возможность получить льготы и преференции, при условии получения статуса резидент TOP «Белогорск»
4	<p>Складской комплекс, включающий сухой и рефрижераторный склады, Администрация г. Белогорск, отдел экономического развития и инвестиций, e-mail: tor.belogorsk@yandex.ru тел.: 8 (914)-600-80-75, 8 (41641) 2-03-58, 8 (41641) 2-03-51</p>	676850, Амурская область, г. Белогорск	6 500,0	Требуется привлечение инвестора	Имеющаяся документация: Бизнес-идея. В стадии проработки		<p>Цель проекта: Создание и эксплуатация в области многофункционального офисно-складского комплекса, включающего как сухой, так и холодильный склады. Проектная мощность: 1 очередь – строительство универсального логистического комплекса: - вместимость сухого склада – 13 248 тонн; - вместимость рефрижераторного склада – 1 321 тонн. 2 очередь – расширение универсального логистического комплекса: - вместимость сухого склада – 40 000 тонн; - вместимость рефрижераторного склада – 3 000 тонн. Общая информация: Поиск инвесторов для реализации проекта. Проект включен в группу проектов «Продовольственной долины». Администрацией г. Белогорск сформирован перечень инвестиционных площадок для возможной реализации проекта (13 земельных участков), в том числе с описанием инфраструктурной обеспеченности (наличие свободных мощностей инженерной и энергетической инфраструктуры, транспортная доступность, размещенные объекты недвижимости)</p>	Возможность получить льготы и преференции, при условии получения статуса резидент TOP «Белогорск»

5	<p>Животноводческий комплекс с созданием цеха по производству мясных полуфабрикатов, Администрация г. Белогорск, Отдел экономического развития и инвестиций, e-mail: tor.belogorsk@yandex.ru тел.: 8 (914)-600-80-75, 8 (41641) 2-03-58, 8 (41641) 2-03-51</p>	676850, Амурская область, г. Белогорск	13000,0	Требуется привлечение инвестора	Имеющаяся документация: Бизнес-идея. В стадии проработки	<p>Цель проекта: Создание животноводческого предприятия мясного направления с развитием цеха по переработке мяса с целью производства качественных мясных полуфабрикатов. Проектная мощность: до 200 тыс. голов в год. Продукция: полуфабрикаты мясные замороженные, продукты готовые быстрозамороженные, полуфабрикаты порционные натуральные. Общая информация: Поиск инвесторов для реализации проекта. Проект включен в группу проектов «Продовольственной долины». Администрацией г. Белогорск сформирован перечень инвестиционных площадок для возможной реализации проекта (13 земельных участков), в том числе с описанием инфраструктурной обеспеченности (наличие свободных мощностей инженерной и энергетической инфраструктуры, транспортная доступность, размещенные объекты недвижимости)</p>	Возможность получить льготы и преференции, при условии получения статуса резидент TOP «Белогорск»
6	<p>Комбикормовый завод, Администрация г. Белогорск, отдел экономического развития и инвестиций, e-mail: tor.belogorsk@yandex.ru тел.: 8 (914)-600-80-75, 8 (41641) 2-03-58, 8 (41641) 2-03-51</p>	676850, Амурская область, г. Белогорск	487,5	Требуется привлечение инвестора	Имеющаяся документация: Бизнес-идея. В стадии проработки	<p>Цель проекта: Строительство современного завода по производству комбикормов с элеватором на 10 000 тонн. Проектная мощность: 60 тыс. тонн в год. Выпускаемая продукция – полнорационные комбикорма для всех видов с/х животных и птицы. Общая информация: Поиск инвесторов для реализации проекта. Проект включен в группу проектов «Продовольственной долины». Администрацией г. Белогорск сформирован перечень инвестиционных площадок для возможной реализации проекта (13 земельных участков), в том числе с описанием инфраструктурной обеспеченности (наличие свободных мощностей инженерной и энергетической инфраструктуры, транспортная доступность, размещенные объекты недвижимости)</p>	Возможность получить льготы и преференции, при условии получения статуса резидент TOP «Белогорск»
7	<p>Кондитерская фабрика, Администрация г. Белогорск, Отдел экономического развития и инвестиций, e-mail: tor.belogorsk@yandex.ru тел.: 8 (914)-600-80-75, 8 (41641) 2-03-58, 8 (41641) 2-03-51</p>	676850, Амурская область, г. Белогорск	1 500,00	Требуется привлечение инвестора	Имеющаяся документация: Бизнес-идея. В стадии проработки	<p>Цель проекта: Производство и реализация кондитерских изделий, в том числе приготовление эксклюзивной кондитерской продукции с применением амурских дикоросов. Проектная мощность: кулинарные изделия высокой степени готовности – 21,6 тыс. тонн в год, мучные кондитерские изделия – 4 тыс. тонн в год, замороженные полуфабрикаты с амурскими дикоросами – 2 тыс. тонн в год. Общая информация: Поиск инвесторов для реализации проекта. Проект включен в группу проектов «Продовольственной долины». Администрацией г. Белогорск сформирован перечень инвестиционных площадок для возможной реализации проекта (13 земельных участков), в том числе с описанием инфраструктурной обеспеченности (наличие свободных мощностей инженерной и энергетической инфраструктуры, транспортная доступность, размещенные объекты недвижимости)</p>	Возможность получить льготы и преференции, при условии получения статуса резидент TOP «Белогорск»

8.	<p>Завод по производству лимонадов и воды,          Администрация г. Белогорск,          Отдел экономического развития и инвестиций,          e-mail: tor.belogorsk@yandex.ru          тел.: 8 (914)-600-80-75, 8 (41641) 2-03-58,          8 (41641) 2-03-51</p>	<p>676850, Амурская область, г. Белогорск</p>	<p>186,1</p>	<p>Требуется привлечение инвестора</p>	<p>Имеющаяся документация:          Бизнес-идея. В стадии проработки</p>	<p>—</p>	<p>Цель проекта:          Производство качественной питьевой воды и безалкогольных напитков.          Проектная мощность: 3 млн. литров/год.          Выпускаемая продукция – питьевая вода и безалкогольные напитки.          Общая информация:          Поиск инвесторов для реализации проекта. Проект включен в группу проектов «Продовольственной долины». Администрацией г. Белогорск сформирован перечень инвестиционных площадок для возможной реализации проекта (13 земельных участков), в том числе с описанием инфраструктурной обеспеченности (наличие свободных мощностей инженерной и энергетической инфраструктуры, транспортная доступность, размещенные объекты недвижимости)</p>	<p>Возможность получить льготы и преференции, при условии получения статуса резидент TOP «Белогорск»</p>
----	---	---	--------------	--	--	----------	---	--