



Глава муниципального образования

Белогорск

С.Ю. Мелюков
2022

**Перечень
инвестиционных проектов и предложений, реализуемых и планируемых к реализации
на территории муниципального образования г. Белогорск по состоянию на 01.11.2022 года**

№ и/и	Наименование проекта / Инициатор проекта	Стоимость проекта /требуемые инвестиции, млн. руб.	Форма привлечения инвестиций	Цель проекта, мощность/имеющаяся документация	Степень готовности проекта, обеспеченность сырьем, землей, ресурсами, сроки реализации
1	2	3	4	5	6
Реализуемые инвестиционные проекты					
1	«Строительство завода по производству фанеры OSB», ООО «Международное деловое единство» 676850, г. Белогорск, Амурская область, ТОР «Белогорск». Генеральный директор: Тюхаев Анатолий Анатольевич, mde-group@mail.ru	43,6/0	Не требуется	Проектная мощность: производство ориентиро-ванно-стружечной плиты (OSB) 14 тыс. куб. метров в год, представляющего собой вертикально-интегрированную структуру, совмещающую в себе мощности по выпуску готовой продукции и складов для хранения Имеющаяся документация: Бизнес – план	Общая информация: Ведутся строительные работы, приобретение оборудования. Сроки реализации проекта - 2019- 2022. Стадия реализации: Проект в стадии реализации.
2	Строительство комплекса по термическому обезвреживанию отходов путем высокотемпературного процесса сгорания, ООО «Крепость», 676850, г. Белогорск, Амурская область, ТОР «Белогорск». Генеральный директор: Каменев Александр Владимирович, krepost028@mail.ru	6,59/0	Не требуется	Цель проекта - строительство комплекса по термическому обезвреживанию отходов путем высокотемпературного процесса сгорания. Имеющаяся документация: Бизнес – план	Общая информация: Сроки реализации проекта - 2018-2022. Стадия реализации: Проект в стадии реализации.

3	«Техническое перевооружение Серышевского элеватора», ООО «Маслоэкстракционный завод «Амурский», г. Белогорск, ул. Производственная, дом 18, директор - Морозов Андрей Сергеевич, amursky@amuragro.ru	132,5/0	Не требуется	Цель проекта - проведение технического перевооружения мощностей элеватора, расположенного в п.г.т. Серышево в целях осуществления приемки, первичной подработки, сушки и хранения сырья. Проект направлен на оснащение элеватора новым технологическим оборудованием; увеличение единовременной емкости хранения до 72 000 тонн сырья; создание новых рабочих мест. Имеющаяся документация: Бизнес – план	Общая информация: Сроки реализации проекта - 2021-2022. Стадия реализации: Проект в стадии реализации.
Планируемые к реализации инвестиционные проекты и предложения					
1	Строительство завода по глубокой переработке сои 3-я очередь, ООО «Маслоэкстракционный завод «Амурский», г. Белогорск, ул. Производственная, дом 18, директор - Морозов Андрей Сергеевич, amursky@amuragro.ru	Не определена	Не требуется	Цель проекта - наращивание объемов производства пищевой продукции, увеличение мощности цеха изолята.	Общая информация: ведется подбор технологического оборудования, прорабатывается вопрос подключения к инженерным сетям.
Проекты Продовольственной долины					
2	Завод по глубокой переработке зерновых культур, 676850, Амурская область, г. Белогорск, Администрация г. Белогорск, Отдел экономического развития и инвестиций, e-mail: tor@belogorck.ru тел.: 8 (914)-600-80-75, 8 (41641) 2-03-58, 8 (41641) 2-03-51	план - 10 000,0	Требуется привлечение инвестора	Цель проекта: Разработка поэтапного плана создания и развития завода по глубокой переработке зерновых культур (0,25 млн. тонн зерновых культур в год). Имеющаяся документация: Бизнес-идея. В стадии проработки.	Администрацией г. Белогорск сформирован перечень инвестиционных площадок для возможной реализации проекта (13 земельных участков), в том числе с описанием инфраструктурной обеспеченности (наличие свободных мощностей инженерной и энергетической инфраструктуры, транспортная доступность, размещенные объекты недвижимости)
3	Тепличный комплекс, 676850, Амурская область, г. Белогорск, Администрация г. Белогорск, Отдел экономического развития и инвестиций, e-mail: tor@belogorck.ru тел.: 8 (914)-600-80-75, 8 (41641) 2-03-58, 8 (41641) 2-03-51	план - 794,8	Требуется привлечение инвестора	Цель проекта: Обеспечение населения экологически чистой овощной продукцией (около 3000 тонн в год). Имеющаяся документация: Бизнес-идея. В стадии проработки.	Администрацией г. Белогорск сформирован перечень инвестиционных площадок для возможной реализации проекта (13 земельных участков), в том числе с описанием инфраструктурной обеспеченности (наличие свободных мощностей инженерной и энергетической инфраструктуры, транспортная доступность, размещенные объекты недвижимости)

4	<p>Предприятие по переработке овощей, 676850, Амурская область, г. Белогорск, Администрация г. Белогорск, Отдел экономического развития и инвестиций, e-mail: tor@belogorck.ru тел.: 8 (914)-600-80-75, 8 (41641) 2-03-58, 8 (41641) 2-03-51</p>	план - 600,5	Требуется привлечение инвестора	<p>Цель проекта: Создание предприятия по переработке овощей. (более 3 млн. универсальных банок консервированных томатов, огурцов в год). Имеющаяся документация: Бизнес-идея. В стадии проработки</p>	<p>Администрацией г. Белогорск сформирован перечень инвестиционных площадок для возможной реализации проекта (13 земельных участков), в том числе с описанием инфраструктурной обеспеченности (наличие свободных мощностей инженерной и энергетической инфраструктуры, транспортная доступность, размещенные объекты недвижимости)</p>
5	<p>Животноводческий комплекс с созданием цеха по производству мясных полуфабрикатов, 676850, Амурская область, г. Белогорск, Администрация г. Белогорск, Отдел экономического развития и инвестиций, e-mail: tor@belogorck.ru тел.: 8 (914)-600-80-75, 8 (41641) 2-03-58, 8 (41641) 2-03-51</p>	план - 13 000,0	Требуется привлечение инвестора	<p>Цель проекта: Создание животноводческого предприятия мясного направления с развитием цеха по переработке мяса с целью производства качественных мясных полуфабрикатов (до 200 тыс. голов в год). Имеющаяся документация: Бизнес-идея. В стадии проработки.</p>	<p>Администрацией г. Белогорск сформирован перечень инвестиционных площадок для возможной реализации проекта (12 земельных участков), в том числе с описанием инфраструктурной обеспеченности (наличие свободных мощностей инженерной и энергетической инфраструктуры, транспортная доступность, размещенные объекты недвижимости)</p>
6	<p>Кондитерская фабрика, 676850, Амурская область, г. Белогорск, Администрация г. Белогорск, Отдел экономического развития и инвестиций, e-mail: tor@belogorck.ru тел.: 8 (914)-600-80-75, 8 (41641) 2-03-58, 8 (41641) 2-03-51</p>	план - 1 500,0	Требуется привлечение инвестора	<p>Цель проекта: Производство и реализация кондитерских изделий (замороженные полуфабрикаты и кулинарные изделия высокой степени готовности – 21,6 тыс. тонн; мучные кондитерские изделия – 4 тыс. тонн). Имеющаяся документация: Бизнес-идея. В стадии проработки</p>	<p>Администрацией г. Белогорск сформирован перечень инвестиционных площадок для возможной реализации проекта (13 земельных участков), в том числе с описанием инфраструктурной обеспеченности (наличие свободных мощностей инженерной и энергетической инфраструктуры, транспортная доступность, размещенные объекты недвижимости)</p>

7	<p>Завод по производству лимонадов и воды, 676850, Амурская область, г. Белогорск, Администрация г. Белогорск, Отдел экономического развития и инвестиций, e-mail: tor@belogorck.ru тел.: 8 (914)-600-80-75, 8 (41641) 2-03-58, 8 (41641) 2-03-51</p>	план - 186,1	Требуется привлечение инвестора	<p>Цель проекта: Производство качественной питьевой воды и безалкогольных напитков (3 млн. литров в год). Имеющаяся документация: Бизнес-идея. В стадии проработки</p>	<p>Администрацией г. Белогорск сформирован перечень инвестиционных площадок для возможной реализации проекта (13 земельных участков), в том числе с описанием инфраструктурной обеспеченности (наличие свободных мощностей инженерной и энергетической инфраструктуры, транспортная доступность, размещенные объекты недвижимости)</p>
8	<p>Комбикормовый завод, 676850, Амурская область, г. Белогорск, Администрация г. Белогорск, Отдел экономического развития и инвестиций, e-mail: tor@belogorck.ru тел.: 8 (914)-600-80-75, 8 (41641) 2-03-58, 8 (41641) 2-03-51, 676850, Амурская область, г. Белогорск, Администрация г. Белогорск, Отдел экономического развития и инвестиций, тел.: 8(41641) 2-03-58</p>	план - 487,5	Требуется привлечение инвестора	<p>Цель проекта: Строительство современного завода по производству комбикормов с элеватором на 10 000 тонн. Имеющаяся документация: Бизнес-идея. В стадии проработки</p>	<p>Администрацией г. Белогорск сформирован перечень инвестиционных площадок для возможной реализации проекта (13 земельных участков), в том числе с описанием инфраструктурной обеспеченности (наличие свободных мощностей инженерной и энергетической инфраструктуры, транспортная доступность, размещенные объекты недвижимости)</p>
9	<p>Складской комплекс, включающий сухой и рефрижераторный склады, 676850, Амурская область, г. Белогорск, Администрация г. Белогорск, Отдел экономического развития и инвестиций, e-mail: tor@belogorck.ru тел.: 8 (914)-600-80-75, 8 (41641) 2-03-58, 8 (41641) 2-03-51</p>	план - 6 500,0	Требуется привлечение инвестора	<p>Цель проекта: Создание и эксплуатация в области многофункционального офисно-складского комплекса, включающего как сухой, так и холодильный склады (1 очередь – строительство универсального логистического комплекса: - вместимость сухого склада – 13 248 тонн; - вместимость рефрижераторного склада – 1 321 тонн. 2 очередь – расширение универсального логистического комплекса: - вместимость сухого склада – 40 000 тонн; - вместимость рефрижераторного склада – 3 000 тонн). Имеющаяся документация: Бизнес-идея. В стадии проработки</p>	<p>Администрацией г. Белогорск сформирован перечень инвестиционных площадок для возможной реализации проекта (13 земельных участков), в том числе с описанием инфраструктурной обеспеченности (наличие свободных мощностей инженерной и энергетической инфраструктуры, транспортная доступность, размещенные объекты недвижимости)</p>