



УТВЕРЖДАЮ

Глава города Белогорск

С.Ю. Мелюков

« 15 » 01 2025



Актуализировано по состоянию на 01.12.2025

# **Инвестиционный паспорт городского округа город Белогорск Амурской области**



# ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ ГОРОДА БЕЛОГОРСК

## СОДЕРЖАНИЕ

<b>Вступительное слово Главы города Белогорск .....</b>	<b>4</b>
<b>Общие сведения о городе Белогорск .....</b>	<b>5</b>
Географическое положение .....	7
Историческая справка .....	8
Административное устройство .....	9
Территориальное деление .....	9
Климатические условия.....	10
Природные ресурсы .....	10
<b>Население и трудовые ресурсы .....</b>	<b>11</b>
<b>Экономический потенциал .....</b>	<b>15</b>
Промышленность .....	16
Инвестиции .....	20
Строительство .....	21
Торговля и услуги .....	22
<b>Туристический потенциал.....</b>	<b>23</b>
Гостиницы города Белогорск .....	25
<b>Транспортная инфраструктура и связь .....</b>	<b>27</b>
<b>Инженерная инфраструктура .....</b>	<b>29</b>
Теплоснабжение .....	29
Водоснабжение .....	30
Водоотведение .....	30
Электроснабжение .....	31
Газоснабжение .....	32
План создания объектов инфраструктуры в городе Белогорск .....	33
<b>Социальная инфраструктура .....</b>	<b>38</b>
Образование .....	38
Здравоохранение .....	41
Культура .....	41
Физическая культура и спорт .....	44

# ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ ГОРОДА БЕЛОГОРСК

<b>Инвестиционная привлекательность .....</b>	<b>45</b>
Конкурентные преимущества .....	46
Приоритеты развития и «точки роста» .....	50
Перечень инвестиционных проектов и предложений, реализуемых и планируемых к реализации на территории города Белогорск .....	53
Перечень «инвестиционных площадок», предлагаемых для инвестиционной деятельности на территории города Белогорск .....	59
Перечень неиспользуемых земельных участков, пригодных для строительства производственных помещений .....	66
Перечень незадействованных площадей на предприятиях и учреждениях города Белогорск, в том числе незавершенное строительство .....	68
<b>Нормативно-правовая база, регулирующая инвестиционную и предпринимательскую деятельность на территории города Белогорск</b>	<b>75</b>
<b>Государственная и муниципальная поддержка инвестиционной и предпринимательской деятельности .....</b>	<b>77</b>
<b>Истории успеха .....</b>	<b>79</b>
<b>Контактная информация по вопросам взаимодействия с инвесторами</b>	<b>83</b>



# ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ ГОРОДА БЕЛОГОРСК

## ВСТУПИТЕЛЬНОЕ СЛОВО ГЛАВЫ ГОРОДА БЕЛОГОРСК



*Уважаемые дамы и господа!*

*Город Белогорск, один из крупных населенных пунктов Амурской области, был основан в 1860 году переселенцами из Пермской и Вятской губерний.*

*За полтора с лишним века Белогорск изменился. Из небольшого поселения он превратился в крупный транспортный центр Дальнего Востока, расположенный на пересечении Транссибирской железнодорожной магистрали и федеральной трассы «Амур».*

*В 2015 году постановлением Правительства Российской Федерации в границах города Белогорск создана территория опережающего социально-экономического развития. Здесь реализуются крупные инвестиционные проекты и закладывается фундамент новых.*

*Сегодня Белогорск - динамично развивающийся город, ориентированный на развитие бизнеса и производства, конкурентоспособной экономики и улучшение социальной инфраструктуры.*

*Надеюсь, что предложенный Вашему вниманию «Инвестиционный паспорт города Белогорск» позволит оценить привлекательность вложения капитала и принять решение о начале работы в нашем городе.*

*Мы готовы к конструктивному диалогу со всеми заинтересованными сторонами, к совместному внедрению в жизнь программ и проектов различного социально-экономического назначения. Каждому инвестиционному проекту будет оказано необходимое содействие и максимальная поддержка.*

*Уважаемые инвесторы, приглашаю Вас к долгосрочному и взаимовыгодному сотрудничеству!*

**Глава города Белогорск  
Станислав Юрьевич Мелюков**

# ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ ГОРОДА БЕЛОГОРСК

## ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ГОРОДЕ БЕЛОГОРСК

Город Белогорск входит в состав Амурской области, расположенной на юго-востоке Российской Федерации, в Дальневосточном федеральном округе страны.

В Белогорске получили развитие социальная, производственная, транспортная инфраструктура. Динамично развивается потребительский рынок, строительство, промышленность и сельское хозяйство.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.08.2015 № 875 в границах города Белогорск создана территория опережающего социально-экономического развития «Белогорск» (ТОР «Белогорск»).

10 января 2023 года постановлением Правительства Российской Федерации ТОР «Белогорск» вместе с территориями опережающего развития региона «Приамурская» и «Свободный» преобразована в единую ТОР «Амурская».

Развитие территории опережающего развития способствует эффективному использованию конкурентных преимуществ, диверсификации экономики, укреплению роли промышленного производства, и, самое главное, формированию «точки роста» развития как традиционных, так и новых для экономики города направлений производства.

## ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ ГОРОДА БЕЛОГОРСК



**Дата основания:** 1860 год

**День города:** 12 июня

**Площадь:** 117,25 км<sup>2</sup>

**В состав территории городского округа г. Белогорск входит село Низинное.**

**Численность населения:** 60 313 человек (по состоянию на 01.01.2025).

**Флаг города:**



**Герб города:**



## Географическое положение

Город Белогорск находится в южной части Амурской области, расположен на левом берегу нижнего течения реки Томь – бассейна реки Зея в 50 км от ее устья. На юге город граничит с одноименным Белогорским муниципальным округом, на севере – с Серышевским муниципальным округом. Город располагается в наиболее освоенной части области с сельскохозяйственной специализацией, что обусловило развитие города как центра переработки сельскохозяйственного сырья.

Расстояние до областного центра – г. Благовещенска и границы с Китайской Народной Республикой – 108 км.

Китай рассматривается как потенциальный инвестор, поставщик и потребитель готовой продукции.

Удаленность от центра России сглаживается выгодным транспортно-географическим положением города. Через Амурскую область проходит основной транспортный коридор Европа-Азия, включающий Транссибирскую железнодорожную магистраль (с выходом через территорию Хабаровского края на порты Приморья), Байкало-Амурскую магистраль, а также федеральную автотрассу Чита-Хабаровск.

Город Белогорск – крупный железнодорожный узел, расположенный на пересечении железнодорожных и автомобильных магистралей. Поэтому важное место в экономике города занимает деятельность организаций железнодорожного транспорта.

Преимущество транспортно-географического расположения Белогорска способствовало принятию решения о строительстве в непосредственной близости от города одного из самых протяженных нефтепроводов «Восточная Сибирь – Тихий океан». На территории города расположено районное нефтепроводное управление «Белогорск» ООО «Транснефть – Дальний Восток». Таким образом, город Белогорск, имея узловое транспортное положение, располагаясь по соседству с Китайской Народной Республикой, занимает стратегически важное экономико-географическое положение и геополитическое положение на региональном, федеральном и международном уровнях.

Город Белогорск находится в часовом поясе Yakutsk Time (YAKT). Отклонение относительно Всемирного координированного времени UTC составляет +9:00 часов. Отклонение относительно Московского времени MSK/MSD составляет +6:00. Это официальное время в Амурской области.



### Историческая справка

Белогорск – один из старейших населенных пунктов Амурской области. Первое поселение на месте города – село Александровское, основано в 1860 году переселенцами из Пермской и Вятской губернии.

В 1893 году рядом с селом Александровским на протоке реки Томь основано село Бочкарева. В связи со строительством Амурской железной дороги в 1913 году село Бочкарева становится узловой станцией Бочкарево.

К 1917 году возрастают торгово-промышленные функции. Работают частные паровые и водяные мельницы, кожевенный завод, крупные и мелкие торговые лавки, маслобойный завод, пивоваренный завод, пекарня, лесопилка. По реке

активно сплавляли лес.

В 1926 году слившиеся село Александровское и станция Бочкарево преобразованы в город Александровск - на - Томи. Население составляло 7,9 тыс. человек. Затем много раз город переименовывался: в 1931 году – в Краснопартизанск, в 1935 году – в Куйбышевку-Восточную. В 1957 году Указом президиума Верховного Совета СССР город получил новое название – Белогорск.

### **Административное устройство**

Территория муниципального образования установлена в границах, определенных Законом Амурской области от 21.01.2005 № 423-ОЗ «О наделении муниципального образования города Белогорск статусом городского округа и об установлении его границ» с картографическим описанием границ города Белогорск. В состав городского округа входит город Белогорск и сельский населенный пункт, не являющийся муниципальным образованием, – село Низинное.

*Органы местного самоуправления.* К органам местного самоуправления г. Белогорск относятся:

- Глава города Белогорск;
- Администрация города Белогорск;
- Белогорский городской Совет народных депутатов;
- Контрольно-счетная палата города Белогорск.

### **Территориальное деление**

В виду особенностей ландшафта города и его функционального зонирования, территория Белогорска разделена на районы, связанные между собой магистральными улицами и дорогами: Центральный, Транспортный (Гора), Сосновка, Зеленый городок, Остров, Городок, Мелькомбинат, Южный, Высокое, Амурсельмаш.

## Климатические условия

По схематической карте климатического районирования территории России для строительства СП 131.13330.2018 «Строительная климатология» (актуализированная редакция СНиП 23-01-99\*) территория городского округа относится к подрайону IА.

Основные климатические характеристики:

1) среднегодовая температура воздуха – 0,0 °С:

- абсолютный минимум – минус 46 °С;
- абсолютный максимум – плюс 42 °С;
- наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,98 – минус 38 °С;
- наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 – минус 36 °С;
- средняя температура воздуха периода со среднесуточной температурой менее или равной 8 °С – минус 12,1 °С;
- продолжительность периода со среднесуточной температурой воздуха менее или равной 8 °С – 215 суток.

2) количество осадков с поправками к показанию осадкомера за год – 532 мм:

- из них за ноябрь-март – 42 мм;
- за апрель-октябрь – 490 мм;
- суточный максимум осадков – 105 мм.

## Природные ресурсы

Город Белогорск расположен на левом берегу реки Томь. Ландшафт окружающей местности представлен пойменными и надпойменными пресными озерами, смешанным широколиственно-хвойным лесом.

На севере за рекой Томь расположен сосновый бор, представляющий эстетическую и рекреационную ценность. В настоящее время эта территория используется населением для отдыха. С юга к городу прилегают безлесые земли, пригодные для сельскохозяйственного производства.

Минерально-сырьевые ресурсы города Белогорска представлены

строительными материалами (глины кирпичные) и пресными подземными водами. На южной окраине города расположены два участка разведанных кирпично-черепичных глин, являющихся государственным резервом (Куйбышевское 2).

## **НАСЕЛЕНИЕ И ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ**

По оценке Росстата, численность постоянного населения городского округа г. Белогорск (от итогов Всероссийской переписи населения 2020 года) на 1 января 2025 года составила 60 313 человек, в том числе городское население – 59 901 человек (99,3 %), сельское – 412 человек (0,7 %).

За 2024 год жителей Белогорска стало меньше на 252 человека или на 0,4 % по причине естественной убыли населения (уменьшение за 2023 г. – 204 человека или на 0,3 %).

В целях решения демографических проблем в Белогорске предусмотрено поощрение в виде единовременных выплат семьям при рождении детей. С 2015 по 2022 год материальную помощь в размере 100 тысяч рублей получили 49 семей, а одна семья, в которой родилась тройня, получила 3 млн. рублей на приобретение (строительство) жилья.

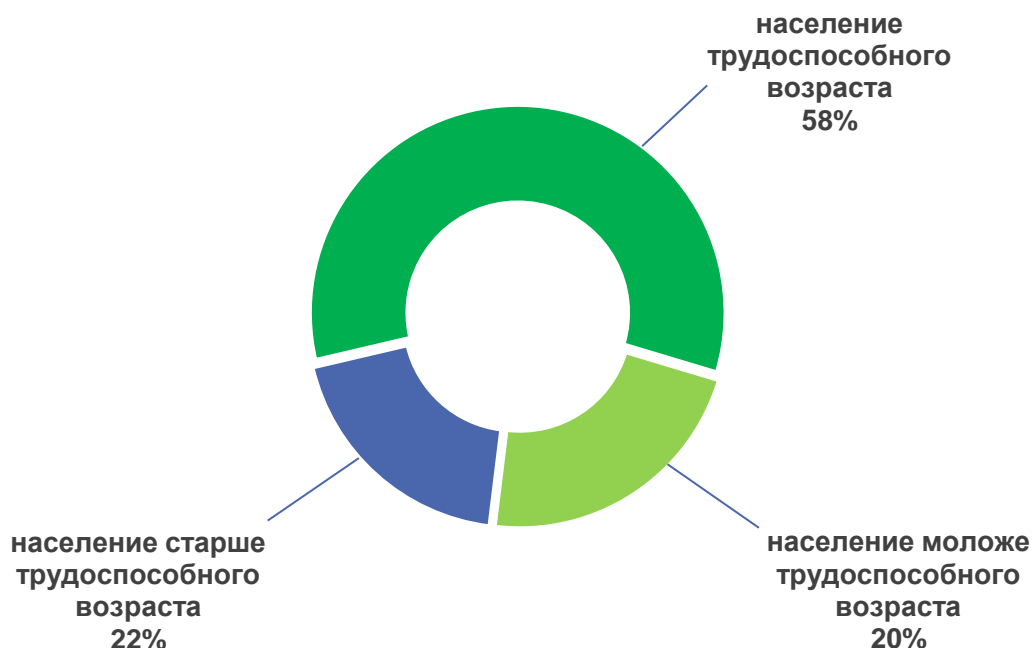
С 1 января 2023 года размер финансовой помощи семьям Белогорска, в которых родились двойни, по решению Главы г. Белогорск увеличен вдвое и составляет 200 тыс. рублей. В 2024 году семь семей, родивших одновременно двое детей, получили материальную поддержку из городского бюджета в сумме 200 тыс. рублей.

Всего за период действия правила предоставления единовременной выплаты семьям при рождении детей, с 2015 по 2024 год, из средств местного бюджета на этот вид адресной помощи направлено 9,5 млн. рублей.

Создание новых рабочих мест в рамках реализации инвестиционных проектов на территории Белогорска и Амурской области, реализация иных экономических мер на государственном, региональном и местном уровнях, направленных на улучшение демографической ситуации в регионе, обеспечат в долгосрочной перспективе прирост населения города.

Из общей численности населения 58,3 % приходится на население в трудоспособном возрасте.

### Население г. Белогорск по возрастным группам



В январе-декабре 2024 года среднесписочная численность работников предприятий и организаций Белогорска (без учета субъектов предпринимательской деятельности) составила 14 863 человека, на 41 человека больше по сравнению с предыдущим годом.

По данным Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, размещенного на сайте ФНС России, в 2024 году на территории г. Белогорск зарегистрировано 1 570 субъектов (микро-, малые и средние предприятия, индивидуальные предприниматели), на 87 единиц больше по сравнению с 2023 годом. В организациях малого и среднего бизнеса и у индивидуальных предпринимателей занято порядка 5,5 тысяч человек.

С 1 июля 2020 года на территории Амурской области действует специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», предусматривающий налоговые преференции для «самозанятых» и право претендовать на субсидии из областного и местного бюджетов.

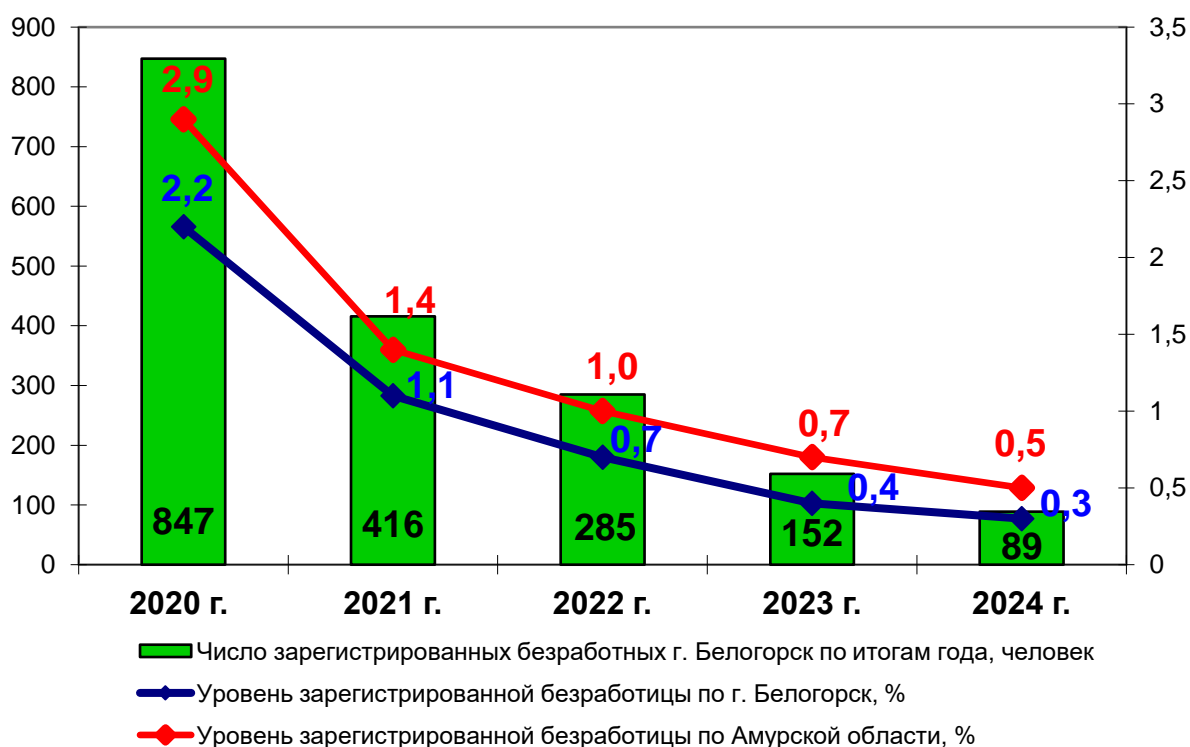
По итогам 2024 года число плательщиков налога на профессиональный доход, зарегистрированных на территории г. Белогорск, увеличилось в 1,4 раза: с 2 686 человек в 2023 году до 3 858 человек в 2024 году.

При содействии органов службы занятости в январе-декабре 2024 года трудоустроено 312 человека, в том числе 15 инвалидов. Признаны безработными 435 человек, на 267 человек меньше по сравнению с предшествующим годом.

Численность официально зарегистрированных безработных граждан на 1 января 2025 года составила 89 человек, уровень зарегистрированной безработицы составил рекордно низкие за последние 15 лет 0,3 % от численности трудоспособного населения (на 1 января 2024 года – 152 человека и 0,4 % соответственно).

Динамика уровня зарегистрированной безработицы за период с 2020 года по 2024 год представлена на рисунке.

**Динамика регистрируемой безработицы**

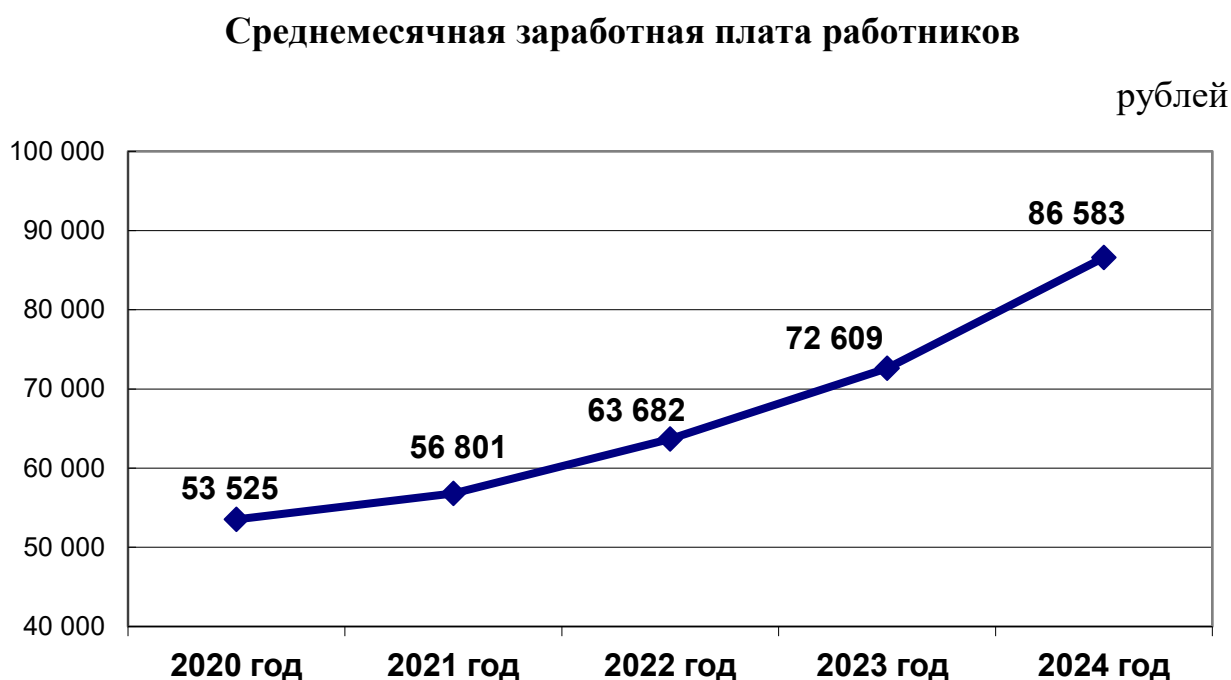


Среднемесячная заработная плата работников крупных и средних предприятий и некоммерческих организаций Белогорска (без учета субъектов

малого предпринимательства) в январе-декабре 2024 года составила 86 583,0 рубля, 119,2 % к уровню 2023 года.

Реальный рост заработной платы по г. Белогорск (с учетом роста цен на товары и услуги) по сравнению с предыдущим годом составил 110,2 % к уровню прошлого года.

Динамика среднемесячной заработной платы работников за период 2020-2024 годов представлена на рисунке.



Выше среднего уровень заработной платы наблюдается в организациях, осуществляющих деятельность в области архитектуры и инженерно-технического проектирования, строительстве, в сфере транспортировки и хранения, информатизации и связи, юстиции и правосудия, деятельность по предоставлению финансовых услуг.

Ниже среднего уровень заработной платы наблюдается у работников, занятых в сферах оптовой и розничной торговли, деятельности гостиниц и предприятий общественного питания, операций с недвижимым имуществом,

почтовой связи и курьерской деятельности, в сфере предоставления социальных услуг.

В целях увеличения доходов населения ГКУ АО – управление социальной защиты населения в г. Белогорск в 2024 году заключено 64 контракта на оказание государственной социальной помощи на общую сумму 17 492,9 тыс. рублей, в том числе по следующим направлениям:

- ведение личного подсобного хозяйства (3 контракта на сумму 582 тыс. рублей);
- осуществление индивидуальной предпринимательской деятельности (42 контракта на общую сумму 14 735,1 тыс. рублей);
- содействие в преодолении трудной жизненной ситуации (19 контрактов на общую сумму 2 175,8 тыс. рублей).

## **ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ**

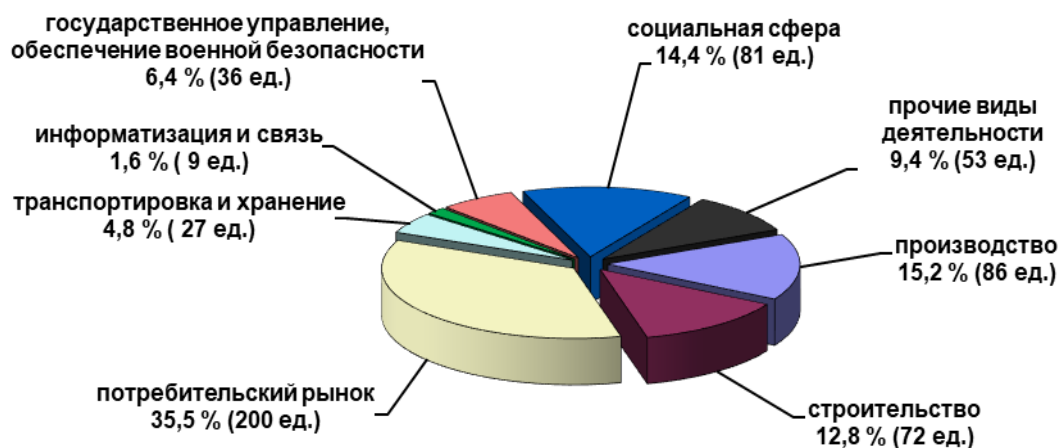
Экономика города Белогорск представляет собой многоотраслевое хозяйство, включающее такие виды деятельности, как обрабатывающее производство, производство и распределение электроэнергии, газа и воды, транспортировка и хранение, сельское хозяйство, торговля, строительство, здравоохранение и предоставление социальных услуг, образование и другие.

Наибольший вклад в формирование экономического потенциала вносят по данным статистики промышленное производство – 77,4 % от общего объема отгруженных товаров, выполненных работ и услуг и транспортировка и хранение – 12,4 %.

По состоянию на 01.01.2025 на территории г. Белогорска зарегистрировано 564 хозяйствующих субъекта всех видов экономической деятельности, на 8 больше по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года. Преобладающим видом деятельности в отраслевой структуре экономики города является деятельность в сфере услуг и потребительского рынка: 35,5 %.

Отраслевая структура экономики Белогорск по состоянию на 01.01.2025 (по числу зарегистрированных хозяйствующих субъектов) представлена на рисунке.

**Отраслевая структура экономики г. Белогорск**  
(% от общего числа зарегистрированных хозяйствующих субъектов)



Первостепенное значение в формировании экономического потенциала города играют такие отрасли, как промышленность, торговля и услуги, строительство и транспорт.

### Промышленность

Доля промышленного производства составляет 15,2 % от общего числа зарегистрированных хозяйствующих субъектов. Производственный сектор экономики города представлен преимущественно обрабатывающими видами деятельности, в структуру которых входят следующие:

- производство продуктов питания (производство растительных и животных масел, производство соевого шрота, изолята соевого белка, производство мяса и мясопродуктов, производство муки, хлеба и мучных кондитерских изделий, производство кормов для животных и птиц);

- ремонт и техническое обслуживание железнодорожного подвижного состава;
- ремонт электронного и оптического оборудования;
- ремонт машин и оборудования;
- производство пиломатериалов и деревянных строительных конструкций;
- производство строительных и прочих металлических изделий.

По итогам 2024 года объем промышленного производства (отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами крупных и средних организаций г. Белогорск) составил 20 578,1 млн. рублей, 106,3 % по сравнению с 2023 годом, в том числе по видам деятельности:

обрабатывающие производства – 19 398,9 млн. рублей, 107,1 % к предшествующему году;

обеспечение электрической энергией, газом и паром (производство, передача и распределение пара и горячей воды) – 1 157,0 млн. рублей, 102,5 % к 2023 году;

водоснабжение, водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений – 22,3 млн. рублей, 18,9 % к предшествующему году, в связи с перерегистрацией одной из отчитывающихся организаций на другую территорию.

Увеличение промышленного производства в 2024 году по сравнению с 2023 годом обусловлено ростом объемов обрабатывающих производств в результате деятельности организаций ОАО «РЖД».

Основу экономического потенциала городского округа составляет ООО «Маслоэкстракционный завод «Амурский» – крупнейшее на Дальнем Востоке предприятие по глубокой переработке сои и зерновых культур. Официально старт работе завода был дан Президентом Российской Федерации 5 сентября 2017 года в рамках работы III Восточного экономического форума.

В настоящее время реализованы проекты по строительству завода по глубокой переработке сои первой (2015-2017 годы) и второй очереди (2016-2020

годы), строительству цеха модульного типа по производству комбикормов (2017-2020 годы). В результате реализации проекта создано более 800 рабочих мест, объем инвестиций в основной капитал составил порядка 5,0 млрд. рублей.

Из года в год предприятие наращивает объемы выпускаемой продукции: шрот, масло соевое, лецитин, изолят соевого белка, соевой клетчатки, кормов для животных и птиц. Изолят соевого белка непосредственно применяется в производстве пищевых продуктов: белковых добавок для хлебопекарной промышленности, продуктов мясопереработки, напитков и соусов, «спортивного» питания, питания для вегетарианцев и людей с аллергией, детского питания.

Масло «Знатное семейство», «Ладица», «Филевское» широко известно потребителям города и области. Продукция завода является импортозамещающей, её поставки производятся не только на всей территории Приамурья, но и в Приморье, Якутию, в центральные регионы страны и в страны Азиатско-Тихоокеанского региона.

С 2022 года ООО «МЭЗ «Амурский», первым среди предприятий Амурской области, является участником национального проекта «Производительность труда и поддержка занятости», цель которого – повышение производительности труда за счет применения инструментов бережливого производства, а также повышение квалификации и вовлеченности команды предприятия.

По итогам конкурсного отбора Всероссийской премии «Экспортер года», ежегодно проводимой в рамках национального проекта «Международная кооперация и экспорт», в 2024 году маслоэкстракционный завод «Амурский» занял 3 место среди крупных агропромышленных компаний-производителей Дальнего Востока.

Основной потенциал развития промышленного производства в г. Белогорск в перспективе внесут такие отрасли, как производство пищевых продуктов, транспортировка и хранение. Этому будет способствовать стабильная работа действующих предприятий, загрузка мощностей железнодорожных организаций в результате увеличения пропускной способности Восточного полигона ОАО

«РЖД» и строительство второго завода по глубокой переработке сои и сельскохозяйственных культур.

Старт строительству в Белогорске второго предприятия по глубокой переработке сои, крупнейшего предприятия по переработке сельскохозяйственных культур в России дан в 2023 году. Новый завод ГК «Содружество» сможет перерабатывать 1 млн. тонн сои в год. Будет создано более 600 рабочих мест. Для специалистов и их семей рядом с предприятием при поддержке федеральных ведомств будет построен новый жилой микрорайон с обеспечивающей инфраструктурой. Строительство завода ГК «Содружество» является стратегически важным событием для Амурской области и сельскохозяйственной отрасли.

В немаловажной степени развитию промышленного производства способствует реализация на территории города Белогорск проектов TOP «Амурская».

В настоящее время на территории Белогорска зарегистрировано 8 производственных предприятий-резидентов TOP «Амурская», из них 5 предприятий введены в эксплуатацию. Объем частных инвестиций по заключенным резидентами соглашениям об осуществлении деятельности в TOP составил 30,1 млрд. рублей, из них фактически инвестировано 7,5 млрд. рублей. Планируется создание 1513 рабочих мест по соглашениям, фактически трудоустроено 906 человек.

Из осуществляемых действующими резидентами видов экономической деятельности на TOP можно выделить отрасли, которые являются наиболее капиталоемкими и способствуют динамичному развитию экономики Белогорска и Амурской области: пищевая промышленность, деревообрабатывающая промышленность, услуги, литейное производство.

В целях развития TOP Администрация города Белогорск проводит работу по реализации проекта «Продовольственная долина». Проект по созданию связанных между собой агропромышленных производств был предложен компаниями «Исследовательский Институт Номура» (Nomura Research Institute) и

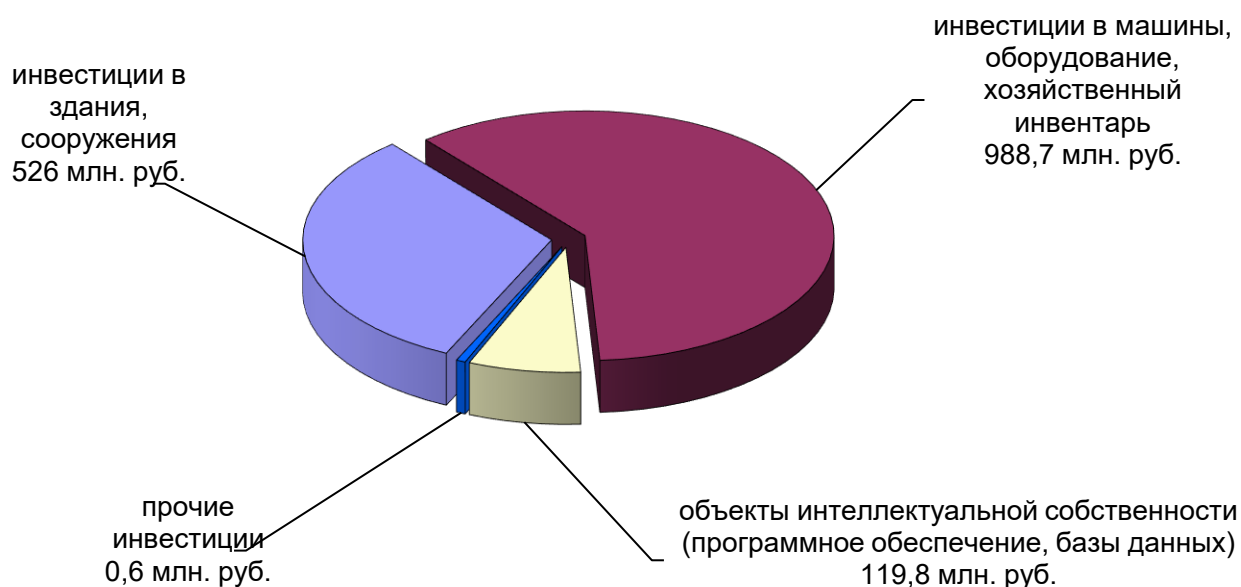
«Финансовый и организационный консалтинг» по заказу  
АО «Корпорация развития Дальнего Востока и Арктики».

## Инвестиции

Экономическая стабильность в городе обеспечивается созданием благоприятного предпринимательского климата, повышением деловой активности, развитием общественной, транспортной и инженерной инфраструктуры.

Объем инвестиций в основной капитал (без учета субъектов малого предпринимательства и объема инвестиций, не наблюдаемых прямыми статистическими методами) в 2024 году составил 1 635,1 млн. рублей, в 1,3 раза больше уровня 2023 года.

### Объем инвестиций в основной капитал в 2024 году



С 2016 года реализуется муниципальная программа «Формирование благоприятного инвестиционного климата на территории г. Белогорск» (с 2025 года – муниципальная программа «Создание условий для развития малого и

среднего бизнеса и формирования благоприятного инвестиционного климата на территории г. Белогорск»), целью которой является формирование благоприятного инвестиционного климата посредством повышения уровня информированности делового сообщества об инвестиционных возможностях города и привлечения инвестиций на территорию города.

Для развития и привлечения инвесторов территория опережающего развития города Белогорск презентуется на различных информационных площадках. Организуются встречи с потенциальными инвесторами для осмотра свободных участков ТОР, предлагаемых для реализации проектов. Обеспечено функционирование официального сайта [tor.belogorck.ru](http://tor.belogorck.ru), аккаунтов в социальных сетях.

### **Строительство**

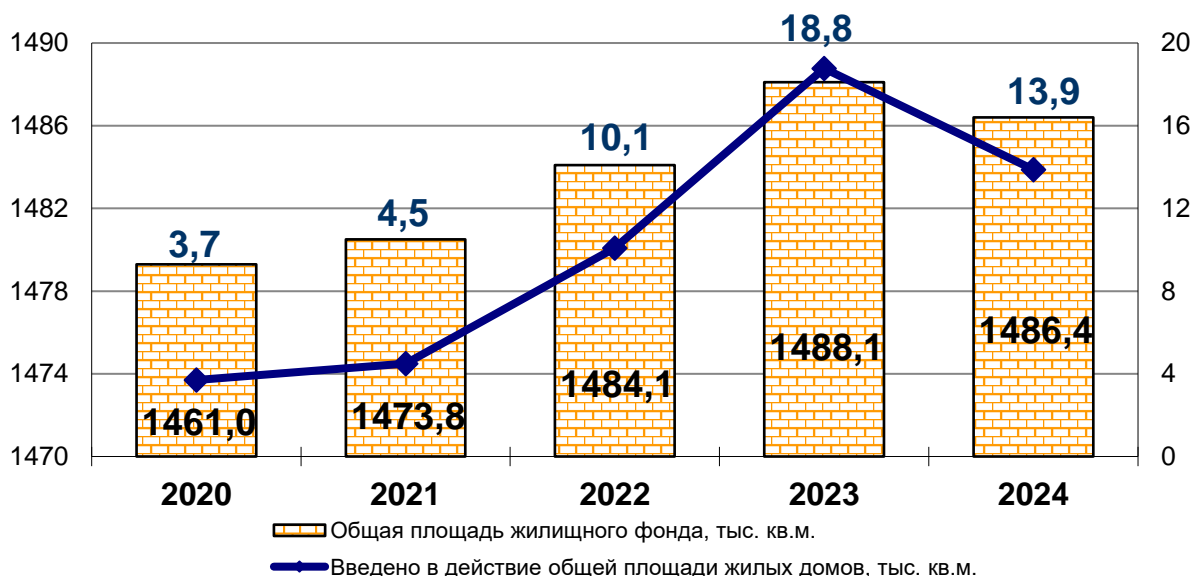
Среди наиболее привлекательных отраслей для инвестирования выделяется строительство. По состоянию на 01.01.2025 строительную деятельность, в том числе производство общестроительных, отделочных, монтажных работ, на территории Белогорска осуществляли 152 хозяйствующих субъекта (организаций и индивидуальных предпринимателей).

В Белогорске сохраняется положительная тенденция по уровню обеспеченности жильём на одного жителя. Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного человека, по итогам 2024 года составила 24,8 кв. метров (2023 г. – 24,6 кв. метров на одного жителя).

В 2024 году введено в эксплуатацию 13,872 тыс. кв. метров общей площади жилых домов, 73,9 % к уровню предшествующего года (2023 г. – 18,77 тыс. кв. метров).

В 2024 году введен в эксплуатацию многоквартирный дом по ул. Железнодорожная, 10 площадью 3,8 тыс. кв. метров (застройщик ООО «СЗ «Стройцентр»).

### Строительство жилых домов в г. Белогорск



Продолжено строительство многоквартирных домов по улице ул. Кирова площадью 3,9 тыс. кв. метров (застройщик ООО «СЦ «Империял») и площадью 2,6 тыс. кв. метров (застройщик ИП Осипова Е.В.), ул. Никольское шоссе площадью 3,1 тыс. кв. метров (ООО «СЗ «Стройцентр»), 4 многоквартирных домов – в микрорайоне «Южный» общей площадью 6,7 тыс. кв. метров (АО «СЗ «Благовещенскстрой»). Планируемая сдача объектов в эксплуатацию – 2026-2027 годы.

### Торговля и услуги

Белогорск характеризуется достаточно высоким уровнем развития торговой сети. Потребительский рынок товаров и услуг города насчитывает 535 предприятий розничной торговли с торговой площадью 64,8 тыс. кв. метров, 65 предприятий общественного питания на 5,5 тысяч посадочных мест.

По итогам 2024 года оборот розничной торговли организаций, не относящихся к субъектам малого предпринимательства, составил 9 222,7 млн. рублей, 122,2 % к январю-декабрю 2023 года.

Оборот общественного питания (без учета субъектов малого предпринимательства) в 2024 году составил 244,8 млн. рублей, 108,4 % к 2023 году.

Для удовлетворения потребностей населения города в услугах общественного питания производится нестационарная торговля продуктами общественного питания, работают летние кафе и осуществляется торговля квасом на розлив.

Объем бытовых услуг, оказанных населению, сложился в размере 14,9 млн. рублей, или 125,9 % к 2023 году.

Сфера платных услуг населению представлена 374 объектами бытового обслуживания. Востребованными являются бытовые услуги по ремонту и техническому обслуживанию легковых автомобилей, ремонту и строительству жилья и других построек, парикмахерские и косметические услуги, услуги по ремонту и пошиву швейных изделий.

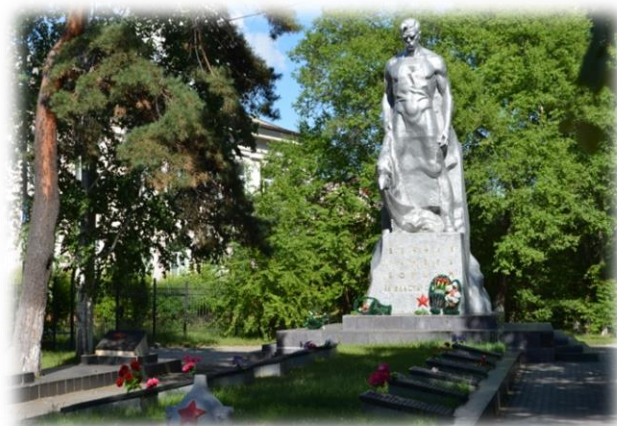


Высокоразвитая конкурентная среда обеспечивает разнообразный ассортимент предлагаемых потребительских товаров и услуг. В городе действуют централизованные торговые сети и торговые компании, имеющие сети магазинов: ПК «Серышевский», «Fresh Market», «Самбери», «Пятерочка», «Бликий», «Светофор», «Кристалл», «Калина», «Любимый», «Винлаб», «Глория Джинс», «Плюшкин», «Сеть Связной», «Кари», «ДНС Ритейл» и другие.

## ТУРИСТИЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ

Развитие внутреннего туризма (событийного, промышленного, делового, культурно-познавательного, спортивного) является приоритетным. Белогорск привлекает гостей города проведением культурно-массовых мероприятий, театрализованных представлений, ежегодной сельскохозяйственной ярмарки, а также является участником международных конференций, акций, эстафет, велопробегов, форумов.

Традиционно пользуется спросом экскурсионный отдых с изучением истории города. Культурно-образовательную и экскурсионную деятельность на территории города осуществляет МБУ «Белогорский краеведческий музей им. Н.Г. Ельченинова», в выставочном зале которого проводятся выставки из фондов музея, декоративно-прикладные, юбилейные и фотовыставки, мероприятия, проводимые совместно с другими музеями и учреждениями.



Перспективным является развитие промышленного туризма в Белогорске. Организованы первые поездки туристов на Маслоэкстракционный завод «Амурский», которые позволяют познакомиться не только с уникальным производством по переработке сои, но и увидеть второй по величине город Амурской области – Белогорск.

На территории городского округа расположено более двух десятков памятников истории и культуры муниципального значения, из них 8 официально являются объектами культурного наследия.

Среди основных достопримечательностей:

- памятник «312 борцам, погибшим за власть Советов» – памятник партизанам, погибшим при освобождении города от белогвардейцев в годы гражданской войны 1920-1922 годов;
- обелиск «Героям-комсомольцам, погибшим в годы гражданской и Великой Отечественной войн»;
- памятник-монумент «Воину-освободителю»;
- памятник-часовня «Вечная память павшим за Отечество»;
- памятник В.И. Ленину в сквере кинотеатра «Россия»;
- скульптурная композиция «Телега переселенцев»;
- скульптурная композиция «Амурский ротан» и другие.

В 2015 году, после подписания Президентом Российской Федерации В.В. Путиным указа об установлении памятной даты – Дня Сил специальных операций, в Белогорске был установлен памятник Российскому солдату, сразу получившего в народе название памятника «Вежливым людям».



Монумент представляет собой 400-килограммовую вылитую из чугуна скульптуру российского солдата с котенком на руках – символа порядка, защиты и освобождения, который стал одним из пунктов экскурсионного маршрута по памятным местам Белогорска.

Важной составляющей туристской индустрии в городе являются гостиницы, отели, хостелы.

### Гостиницы города Белогорск

№ п/п	Наименование организации	Место нахождения	Контакты
1.	Гостиница «Versale»	ул. 1-я Вокзальная, 13	+7 (41641) 2-41-86 +7 (914) 040-40-15 ✉ versalamyr@mail.ru 🌐 versalebel.ru
2.	Гостиница «Hotel Malina»	ул. Садовая, 8/ ул. Набережная, 80	+7 (914) 610-10-60 ✉ hotelmalina@yandex.ru 🌐 hotelmalina.ru
3.	Гостиница «Транзит-С»	ул. Кирова, 247/1	+7 (914) 384-25-55
4.	Гостиница «Заря»	ул. Партизанская, 21	+7 (41641) 2-37-50

№ п/п	Наименование организации	Место нахождения	Контакты
5.	Гостиница «Золотая мельница»	ул. 50 лет Комсомола, 33 В	+7 (914) 580-00-80 ✉ kafezm@gmail.com
6.	Гостиница «Белый Хутор»	ул. Кирова, 306/2	+7 (41641) 3-59-09 ✉ bel.hutor@mail.ru
7.	Гостиница «Восток-2000»	ул. Серышева, 3/1	+7 (41641) 5-37-27 +7 (41641) 5-51-13 ✉ hotel_vostok2000@mail.ru 🌐 vostok2000.ru
8.	Мини-отель «Уют-3»	ул. Чехова, 46	+7 (914) 060-15-99
9.	Хостел «Чайхона»	ул. Кирова, 310	+7 (914) 577-90-30 +7 (914) 573-16-89
10.	Гостиница «Белогорск»	ул. 50 лет Комсомола, 33/1	+7 (914) 601-02-27 +7 (914) 554-92-17
11.	Гостиница «Серая лошадь»	ул. Набережная, 176	+7 (914) 398-11-11
12.	Гостиничный комплекс «Эконом»	ул. Калининская, 57, корпус 1	+7 (924) 311-52-69
13.	Комнаты длительного отдыха железнодорожного вокзала	ул. 1-я Вокзальная, 16	+7 (914) 600-31-33 🌐 belogorsk.dzvr.ru

## ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И СВЯЗЬ

### Железнодорожный транспорт

Территорию г. Белогорска пересекают с северо-запада на юго-восток Транссибирская железнодорожная магистраль (Москва-Владивосток), к которой примыкает тупиковая железнодорожная линия Белогорск - Благовещенск.



На участке 7865 км – 7874 км Транссибирской магистрали расположена железнодорожная станция Белогорск. Протяженность станции Белогорск 9,7 км, включает в себя 2 станции: Белогорск-1, расположенную в северной части города, и Белогорск-2 – в южной части города.

### Воздушный транспорт

Аэропорта гражданской авиации в городе нет. Ближайший аэропорт – Международный аэропорт Благовещенск (Игнатьево) имени Н.Н. Муравьева-Амурского, находится в 15 километрах к северо-западу от областной столицы. Перевозка пассажиров аэропорта осуществляется по внутрироссийским и международным направлениям (по итогам 2024 года более 928 тысяч пассажиров).

### Автомобильный транспорт

В непосредственной близости от города проходят федеральные автомагистрали Чита — Хабаровск (трасса Р297 «Амур») и ответвление Белогорск — Благовещенск, являющееся частью азиатского маршрута АН31 Белогорск — Благовещенск — Хэйхэ — Харбин — Шеньян — Далянь.

В июне 2022 года введен в эксплуатацию международный мост через Амур

«Благовещенск – Хэйхэ». В мае 2023 года открыт таможенно-логистический терминал «Кани-Курган». Всё это способствует реализации транзитного потенциала города Белогорск.

К территории города примыкает ряд автомобильных дорог территориального значения. Основными автодорожными связями являются:

- автодорога на город Благовещенск, подходящая с юго-западной стороны Белогорска;
- автодорога на город Свободный, подходящая с северной стороны Белогорска.



Пассажирское автобусное сообщение г. Белогорска осуществляется на междугородних и пригородных маршрутах.

### Связь

На территории Белогорска доступны сети операторов сотовой связи: «МТС», «Билайн», «МегаФон», «Yota», которые также оказывают услуги выхода в сеть Интернет и услуги передачи данных. Мобильная связь обеспечивается посредством вышек сотовой связи, расположенных в границах городского округа.



Широкий перечень услуг связи и телекоммуникации предоставляет в городе ПАО «Ростелеком», в том числе услуги международной, междугородной и внутренней связи. Помимо высокотехнологичных услуг фиксированной связи, ПАО «Ростелеком» предоставляет комплекс и таких современных телекоммуникационных услуг, как

широкополосный доступ в Интернет, Интерактивное телевидение и облачные решения для частных и корпоративных клиентов.

Социально значимой остается почтовая связь. Услуги почтовой связи оказываются отделениями ФГУП «Почта России», которые предоставляют универсальный спектр услуг связи.

## **ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**

### **Теплоснабжение**

Основным теплоснабжающим предприятием города Белогорска является ООО «Городские энергетические сети», в эксплуатации которого находятся 13 городских котельных:

1. котельная «125 квартал» (ул. Кирова, 170);
2. котельная «Берег» (ул. Набережная, 2);
3. котельная «Комсомольская» (ул. 50 лет Комсомола, 60/2);
4. котельная «Мелькомбинат» (ул. 50 лет Комсомола);
5. котельная «Озерная» (ул. Озерная, 2);
6. котельная «Районная» (ул. Маяковского, 1);
7. котельная «СПТУ-13» (ул. Кирова, 265);
8. котельная м-н «Южный» (м-н «Южный»);
9. котельная м-н «Амурсельмаш» (ул. 9 Мая, 210);
10. котельная «Дом Престарелых» (ул. Никольское шоссе, 170);
11. котельная «Томская» (пер. Томский);
12. котельная м-н «Транспортный» (ул. Базарная, 2);
13. котельная «Благовещенская» (ул. Благовещенская).

Объектами теплоснабжения котельных являются как производственные объекты, так и жилые дома, и объекты социально-бытового назначения.

ООО «Городские энергетические сети» является теплосетевой организацией и осуществляет транзит тепловой энергии от котельных ООО «Дальжилстрой» (в эксплуатации 1 котельная, ул. Производственная, 18), ООО «Теплоком» (1 котельная, ул. Кирова, 275), Вагонное ремонтное депо Белогорск – обособленное структурное подразделение АО «ОМК Стальной путь» (1 котельная,

ул. Котовского, 53), Свободненский территориальный участок Забайкальской дирекции по тепловодоснабжению, структурного подразделения центральной дирекции по тепло, водоснабжению – ОАО «РЖД» (5 котельных: ул. Садовая, 31, ул. Калининская, 2, ул. Невского, 1А, ул. Шевченко, 69, ул. Строительная) по муниципальным тепловым сетям до потребителей теплоснабжающих организаций (по договорам транзита тепловой энергии).

Протяженность тепловых и паровых сетей г. Белогорск в двухтрубном исчислении составляет 122,1 км.

### **Водоснабжение**

Хозяйственно-питьевое водоснабжение городского округа Белогорск осуществляется за счет ресурсов подземных вод (артезианские скважины, шахтные колодцы).

На территории города действует собственная централизованная система водоснабжения. Одиночное протяжение уличной водопроводной сети составляет 57,4 км.

Ресурсоснабжающие компании г. Белогорск:

- ООО «Водоканал города Белогорск»;
- Свободненский территориальный участок Дирекции по тепловодоснабжению Забайкальской железной дороги филиала ОАО «РЖД»;
- ООО «Белогорский источник»;
- ООО «Дальжилстрой».

### **Водоотведение**

На территории муниципального образования действует централизованная система канализации. Организация, осуществляющая водоотведение в границах г. Белогорска – ООО «Водоканал города Белогорск».

Структура системы сбора, очистки и отведения сточных вод включает в себя систему самотечных и напорных канализационных трубопроводов,

с размещенными на них канализационными насосными станциями и очистными сооружениями канализации. Одиночное протяжение канализационных сооружений составляет 45 км.

На территории города расположены две станции биологической очистки сточных вод, поступающих в канализационную сеть от пользователей системы водоотведения:

№	Местоположение	Производительность, м <sup>3</sup> /сут.	Год ввода в эксплуатацию	Метод очистки	Место сброса сточных вод
1	ул. Никольское шоссе	17000	1988	Биологическая	р. Томь
2	пер. Весенний, 7	1400	1988	Биологическая	р. Томь

Все сточные воды поступают на очистные сооружения. Проходят биологическую очистку. Химическая очистка не предусмотрена. Сброс без очистки и обработки сточных вод в водные объекты не осуществляется.

### Электроснабжение

Электроснабжение потребителей городского округа Белогорск осуществляется от центров питания распределительных электрических сетей АО «ДРСК» – филиала «Амурские электрические сети» и АО «Оборонэнерго» – филиала «Дальневосточный» РЭС «Амурский». Собственные генерирующие источники электроэнергии на территории г. Белогорск отсутствуют.

На территории городского округа находятся 296 трансформаторных подстанций. Электроснабжение потребителей осуществляется по линиям электропередач 220, 110, 35 и 10 кВ, что позволяет оценивать уровень энергообеспеченности городского округа как особо благоприятный для градостроительного и производственного развития.

Инфраструктурным преимуществом Белогорска является наличие свободных энергетических мощностей в связи с завершением в 2020 году строительства новой подстанции «Маслозавод» 110/10 кВ и двух линий электропередачи 110 кВ. На проведение указанных строительных работ



Правительством Российской Федерации было выделено 883 млн. рублей в рамках Государственной программы Российской Федерации «Социально-экономическое развитие Дальнего Востока и Байкальского региона» для целей обеспечения потребностей в энергомощностях якорного резидента ТОО «МЭЗ «Амурский» и потенциальных резидентов. Максимальная мощность энергопринимающей инфраструктуры 16 МВт.

### **Газоснабжение**

В настоящее время на территории г. Белогорск централизованное газоснабжение отсутствует, ввиду удаленности магистрального трубопровода. Газоснабжение населенных пунктов осуществляется сжиженным баллонным газом.

В рамках развития коммунальной инфраструктуры г. Белогорск в 2024 году завершено строительство газовой котельной и подводящего газопровода в микрорайоне «Амурсельмаш». Это первая в Амурской области котельная на сжиженном природном газе. Она заменила мазутную котельную, которая снабжала теплом и горячей водой 37 многоквартирных домов, 2 детских сада, школу и другие объекты. Введение в эксплуатацию газовой котельной позволит не только улучшить экологическую ситуацию в городе, но и снизит стоимость услуг для конечных потребителей.

В долгосрочной перспективе планируются мероприятия по полному газоснабжению территории округа.

**План создания объектов инфраструктуры в городе Белогорск  
на 2025 год**

№ п/п	Наименование проекта	Период реализации, год	Характеристика объекта (мощность, протяженность и др.)	Текущее состояние	Наименование программы,  в рамках которой осуществляется реализация проекта	Общий объем финансирования, млн. руб.	
						Всего	В разрезе источников финансирования
1	2	3	4	5	6	7	8
Транспортная инфраструктура							
1.	Ремонт автомобильных дорог: 1) ул. 9 Мая – участок 1: от Энергетиков до ул. Литейная; – участок 2: от моста через р. Кирияниха до ул. Чехова; 2) подъезд к г. Белогорск.	2025-2026	1,1 км  1,4 км  2,4 км	Размещена закупка на выполнение работ по ремонту улично-дорожной сети	Муниципальная программа «Развитие сети автомобильных дорог и объектов транспортной инфраструктуры г. Белогорск»	298,9	ФБ, ОБ, МБ
2.	Асфальтирование автомобильной дороги ул. Газовая	2025	0,1482 км	Подготовка технической документации для проведения конкурентных процедур		3,7	ОБ, МБ
3.	Строительство ж/д переезда через ул. Газовая	2025	1 объект	Осуществляется подготовка проекта межевания земельного участка		2,2	ОБ, МБ
Коммунальная инфраструктура							
1.	Бурение разведочно- эксплуатационных скважин на воду глубиной 420 м.	2025	4*420 м	Заключено соглашение о предоставлении субсидии из	Муниципальная программа «Модернизация	17,3	ОБ, МБ

№ п/п	Наименование проекта	Период реализации, год	Характеристика объекта (мощность, протяженность и др.)	Текущее состояние	Наименование программы, в рамках которой осуществляется реализация проекта	Общий объем финансирования, млн. руб.	
						Всего	В разрезе источников финансирования
1	2	3	4	5	6	7	8
				областного бюджета	жилищно- коммунального комплекса, энергосбережение и повышение энергетической эффективности в г. Белогорск»		
2.	Капитальный ремонт скважины № 2725 в микрорайоне «Южный	2025	1 объект	Заключено соглашение о предоставлении субсидии из областного бюджета		20,5	ОБ, МБ
3.	Модернизация коммунальной инфраструктуры (Капитальный ремонт канализационной насосной станции по ул. Маяковского)	2025	1 объект	Заключено соглашение о предоставлении субсидии из областного бюджета		11,5	ОБ, МБ
4.	Модернизация теплотрассы по ул. Транспортная на участке ТК13-ТК14 котельная «Транспортная»	2025	Диаметр сетей 273 мм протяженность сети 320 п.м	Подготовка к проведению мероприятия	Инвестиционная программа в сфере теплоснабжения ООО «Городские энергетические сети» на 2018-2025 годы	6,1	Собственные средства предприятия
5.	Модернизация котельной «Мелькомбинат» (замена котельного оборудования с ручной топливоподачей на механическую) с изготовлением проектно- сметной документации	2025	Располагаемая мощность источника тепловой энергии 9,85 Гкал/час, присоединенная нагрузка 8,5 Гкал/час	Подготовка к проведению мероприятия		43,2	Собственные средства предприятия
6.	Замена дворовой канализационной сети, пер. Вольный 11	2025	72 м	Подготовка документов	Инвестиционная программа «Устойчивое	0,8	Собственные средства предприятия

№ п/п	Наименование проекта	Период реализации, год	Характеристика объекта (мощность, протяженность и др.)	Текущее состояние	Наименование программы, в рамках которой осуществляется реализация проекта	Общий объем финансирования, млн. руб.	
						Всего	В разрезе источников финансирования
1	2	3	4	5	6	7	8
					водоотведение города Белогорск Амурской области на 2022-2026 годы»		
7.	Модернизация водопроводной сети по ул. Кошевого 1а до школы -интернет по ул. Производственная,11	2025	300 м	Подготовка документации	Инвестиционная программа «Устойчивое водоснабжение города Белогорск Амурской области на 2022-2026 годы»	1,17	Собственные средства предприятия
<b>Социальная инфраструктура</b>							
1.	Благоустройство территории МАОУ «Гимназия №1 города Белогорск»	2025	Ремонт отмотки и водосточной системы, устройство освещения, приобретение и устройство малых архитектурных форм	Подготовка документации (локальных сметных расчетов, мониторинг коммерческих предложений) с целью дальнейшего заключения договоров	Муниципальная программа «Развитие образования города Белогорск»	2,1	ОБ, МБ
2.	Создание «Школьного кафе» и ремонт пищеблока в МАОУ «Школа №3 города Белогорск»	2025	219 кв.м.			9,1	МБ
3.	Создание «Школьного кафе» и ремонт пищеблока в МАОУ «Школа №4 города Белогорск» по ул. Авиационная, 40А	2025	197 кв.м.			10,7	МБ

№ п/п	Наименование проекта	Период реализации, год	Характеристика объекта (мощность, протяженность и др.)	Текущее состояние	Наименование программы, в рамках которой осуществляется реализация проекта	Общий объем финансирования, млн. руб.	
						Всего	В разрезе источников финансирования
1	2	3	4	5	6	7	8
4.	Создание «Школьного кафе» в МАОУ «Школа №4 города Белогорск» по ул. Авиационная, 5	2025	171 кв.м.	Подготовка документации (локальных сметных расчетов, мониторинг коммерческих предложений) с целью дальнейшего заключения договоров	Муниципальная программа «Развитие образования города Белогорск»	5,0	МБ
5.	Создание «Школьного кафе» и ремонт пищеблока в МАОУ «Школа №200» по ул. Ленина, 16	2025	231 кв.м.			12,0	МБ
6.	Устройство санузла на втором этаже в МАОУ «Школа №3 города Белогорск»	2025	12,6 кв.м.			0,54	МБ
7.	Ремонт клуба с. Низинное	2025	80,2 кв. м	Заключено соглашение о предоставлении субсидии из областного бюджета	Муниципальная программа «Развитие и сохранение культуры и искусства в г. Белогорск»	1,2	ОБ, МБ, внебюджетные источники
<b>Формирование комфортной городской среды</b>							
1.	Благоустройство территории озера Зеркальное	2025-2026	64 376 кв. м	Разработка проектно-сметной документации	Муниципальная программа «Модернизация жилищно- коммунального комплекса, энергосбережение, повышение	153,0	ФБ, ОБ, МБ

№ п/п	Наименование проекта	Период реализации, год	Характеристика объекта (мощность, протяженность и др.)	Текущее состояние	Наименование программы, в рамках которой осуществляется реализация проекта	Общий объем финансирования, млн. руб.	
						Всего	В разрезе источников финансирования
1	2	3	4	5	6	7	8
					энергетической эффективности и благоустройство г. Белогорск»		
2.	Благоустройство территории сквера «Аллея Молодежи» (участок 2 от ул. Победы до ул. Ленина)	2025	240 м	Закупка на выполнение работ по благоустройству территории размещена	Муниципальная программа «Модернизация жилищно- коммунального комплекса, энергосбережение, повышение энергетической эффективности и благоустройство г. Белогорск»	28,0	ФБ, ОБ, МБ
3.	«Благоустройство дальневосточных дворов» (МКД по ул. Ленина, д. 16)	2025	1 005,5 кв.м.	Разработан и утвержден дизайн- проект, составлен сметный расчет		7,6	ФБ, ОБ, МБ
4.	Благоустройство территории Никольский военный городок, г. Белогорск	2025	1 объект	Заключено соглашение о предоставлении субсидии из областного бюджета		8,0	ОБ, МБ

Примечание: МБ – местный бюджет, ОБ – областной бюджет, ФБ – федеральный бюджет.

## СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Одним из главных приоритетов деятельности органов местного самоуправления Белогорска является обеспечение социального благополучия жителей города, обеспечение доступности гарантированных социальных услуг (образования, культуры, спорта).

### Образование

В целях обеспечения доступности качественного образования в городе реализуется муниципальная программа «Развитие образования г. Белогорск», предусматривающая развитие дошкольного, общего и дополнительного образования детей.

Муниципальная образовательная сеть представлена 23 образовательными организациями, в состав которой входят 8 общеобразовательных учреждений (8 тыс. учащихся), 13 дошкольных образовательных организаций (3 тыс. воспитанников), 2 организации дополнительного образования детей (более 1 тыс. обучающихся).

В рамках реализации федерального проекта «Успех каждого ребенка» национального проекта «Образование», направленного на формирование эффективной системы выявления, поддержки и развития способностей и талантов детей, выполнены мероприятия по внедрению персонифицированного учета дополнительного образования: с июля 2020 года в Белогорске действует муниципальный опорный центр дополнительного образования по работе в АИС «Навигатор».

Возможность получения дополнительных образовательных услуг художественно-эстетического, музыкального и хореографического направлений обеспечивают: МАУ ДО «Центр развития образования г. Белогорск», МАОУ «Центр дополнительного образования детей города Белогорск», МАУ ДО «Детская школа искусств», МАУК «Центр культурного развития имени В.М. Приемыхова г. Белогорск».

Востребованными являются услуги МАУ ДО «Центр развития образования г.Белогорск», реализующего дополнительные общеразвивающие программы по 4 видам деятельности: естественно-научное, культурологическое, социально-педагогическое, художественно-эстетическое. Профилирующими видами деятельности центра является оказание образовательных услуг, в том числе для детей дошкольного возраста, репетиторство по предметам, довузовская подготовка, преподавание иностранных языков.



МАУДО «Детская школа искусств» - образовательное учреждение города Белогорск, которое позволяет обучающимся получить дополнительное образование в сфере искусства с документальным подтверждением федерального образца. В детской школе искусств работают 8 отделений: теоретическое, фортепианное, народное, струнное, хореографическое, художественное, вокальное, театральное. Успешно развиваются творческие коллективы. По общеразвивающим образовательным программам в 2024 году занимались и получали творческое комплексное развитие в разных видах искусства 413 человек.

Спортивно-оздоровительное направление дополнительных образовательных услуг для детей разного возраста реализуется преимущественно на базе трех спортивных учреждений города: МАУДО «Спортивная школа «Белогорец», МАУДО «Спортивная школа № 1 г.Белогорск», МАУДО «Спортивная школа № 2 г.Белогорск»). Занятия в спортивных школах ведутся по 17 видам спорта: легкая атлетика, спортивная гимнастика, шахматы, шашки, баскетбол, волейбол, биатлон, спортивное ориентирование, каратэ, самбо, бокс, вольная борьба, джиу-джитсу,

рукопашный бой, футбол и мини-футбол, настольный теннис.

В 2022 году в рамках федерального проекта «Успех каждого ребенка» национального проекта «Образование» в Белогорске открыт центр цифрового развития «ИТ-куб». Цифровым технологиям здесь обучаются порядка 500 человек, дети в возрасте от 5 до 18 лет, по нескольким направлениям: «Робототехника», «Программирование», «Системное администрирование», «Кибербезопасность», «3D моделирование и графический дизайн», «Основы компьютерной грамотности», «Шахматы».



Созданная по поручению Главы города Белогорск пять лет назад школа по обучению школьников навыкам беспилотного пилотирования, в ноябре 2023 года получила статус самостоятельного юридического лица как «Центр беспилотных компетенций». Дрон-школа была первой на Дальнем Востоке, теперь Центр беспилотных компетенций стал первым и единственным на Дальнем Востоке, а

также официальным представителем Всероссийской лиги Дрон-Рейсинга. Деятельность организации охватывает более двадцати направлений. Ключевым для ЦБК стали обучение пилотированию, программирование, киберспорт и оказание разного рода услуг.



На территории города функционируют государственные образовательные учреждения среднего профессионального образования: ГПОАУ АО «Амурский колледж сервиса и торговли» (отделение № 4) и ГПОАУ АО «Амурский многофункциональный центр профессиональных квалификаций», обеспечивающие подготовку квалифицированных рабочих, служащих и специалистов среднего звена.

## Здравоохранение

В сфере здравоохранения ведется работа, направленная на сохранение и укрепление здоровья горожан, повышение доступности и качества медицинской помощи.

На территории Белогорска медицинские услуги оказывают государственные и частные организации. Медицинскую помощь по полисам обязательного и дополнительного страхования можно получить в ГАУЗ АО «Белогорская межрайонная больница»



(включает в себя стационар, взрослую поликлинику, детскую поликлинику, центр здоровья для детей, женскую консультацию, отделение скорой медицинской помощи, стоматологическую поликлинику, отделение лабораторной диагностики, лучевой и функциональной диагностики, физиотерапевтическое отделение), а также в поликлинике структурного подразделения ЧУЗ «Больница «РЖД-Медицина» (включает в себя взрослую поликлинику, оказывает различные услуги диагностического обследования).

Кроме того, на территории г.Белогорск расположен действующий военный госпиталь – ФГКУ «411 ВГ» Минобороны России.

## Культура

В целях обеспечения развития культурного и творческого потенциала жителей города реализуется муниципальная программа «Развитие и сохранение культуры и искусства в г. Белогорск».

Для обеспечения условий для организации досуга населения и удовлетворения общественных потребностей в области культуры на территории г. Белогорск действуют 3 учреждения клубного типа, 3 парка культуры и отдыха, 2 кинотеатра, 3 библиотеки и краеведческий музей.

Взрослые и дети могут заниматься уроками танцев, музыки, рисованием, другими искусствами и творчеством под руководством квалифицированных преподавателей. В 2024 году действовало 53 творческих коллектива, включая клубные формирования, творческие коллективы, любительские объединения и клубы по интересам в МАУ «Дом культуры микрорайона «Амурсельмаш», МАУК «Центр культурного развития имени В.М. Приемыхова», МАУДО «Детская школа искусств», МБУ «Централизованная библиотечная система г. Белогорска».

Многие творческие коллективы города носят звание «народный» и «образцовый»: народный хор ветеранов «Русская душа», народная вокально-инструментальная группа «СССР», народный ансамбль песни «Казачьи забавы», народный фольклорный ансамбль



«Казачья вольница», народный ансамбль песни «Забава», народная творческая мастерская, народный театр имени А.И. Уласовец, образцовая эстрадно-цирковая студия «Ритм», образцовая цирковая студия «Кураж» (звание присвоено впервые в 2023 году), детская образцовая творческая студия «Компания Твикс», образцовый ансамбль эстрадного танца «Стиль», образцовая детско-юношеская театральная студия «Индиго».

Активную творческую работу для взрослых и детей ведет Центр культурного развития имени В.М. Приемыхова. В 2022 году центр отметил 5-летний юбилей. Строительство учреждения площадью 1,5 тыс. кв. метров велось с сентября 2015 года по февраль 2017 года. В декабре 2021 года здесь открылся первый в Амурской

области виртуальный концертный зал, оснащенный в рамках регионального проекта «Цифровая культура» национального проекта «Культура».

Ежегодно в Центре культурного развития занимаются более 600 человек.



В рамках реализации национального проекта «Образование» в части развития дополнительного образования в 2022 году организация получила лицензию на образовательную деятельность. В феврале 2023 года Центр культурного развития приступил к реализации проекта «Пушкинская карта».

Традиционно популярным местом отдыха горожан остается городской парк культуры и отдыха – памятник природы создан в 1937 году и расположен в сосновом бору в центре города. Для жителей и гостей города здесь обустроены пассивные и активные зоны отдыха, баскетбольная, волейбольная и тренажерная площадки, стадион со зрительскими трибунами, аттракционы, игровой комплекс для детей «Сказочное королевство», кафе.



С 2018 года в городском парке действует уникальная на Дальнем Востоке световая аллея, представляющая собой комплексную систему управляемого освещения в виде 10 металлических конструкций, выполненных в виде арок. В составе световой аллеи - всепогодная акустическая система. Светомузыкальный арт-объект установлен в рамках реализации проекта «Формирование современной городской среды».

В 2022 году в Белогорске реализован проект – участник Всероссийского конкурса – парк имени Ф. Дзержинского. По решению Губернатора Амурской области В.А. Орлова на реконструкцию парка, расположенного в центральной части города, из областного бюджета направлено 150 млн. рублей.



скейтпарка.

В результате реализации проекта по реновации парка выполнено обустройство активных и пассивных зон отдыха, пешеходных дорожек из тротуарной плитки и резинового покрытия, пешеходного виадука, монтаж архитектурных форм, устройство велосипедных горок и

## Физическая культура и спорт

В целях формирования у населения потребности в здоровом образе жизни, создания условий для развития массового спорта в г. Белогорск, реализуются мероприятия муниципальной программы «Развитие физической культуры и спорта на территории г.Белогорск».

В городе действуют физкультурно-оздоровительный комплекс с универсальным игровым залом и плавательным бассейном, 3 спортивные школы, 3 стадиона, 42 спортивных зала, более 100 плоскостных спортивных сооружений.



Для горожан, желающих систематически заниматься физической культурой, работают спортивные клубы и фитнес-центры, организованы спортивные секции, группы спортивной направленности. Физкультурно-оздоровительные организации города предлагают занятия фитнесом, йогой, аэробикой, боксом и многие другие.

В спортивных школах города работают отделения баскетбола, волейбола, настольного тенниса, спортивного ориентирования, вольной борьбы, карате, бокса, самбо, футбола и другие. В 2024 году в спортивных школах города по программам спортивной подготовки занимались 1 785 детей и подростков.

Всего систематическими занятиями физической культурой и спортом охвачено более 32,8 тысяч горожан.

В 2024 году организовано и проведено 245 спортивно-массовых мероприятий с общим охватом 22 тыс. человек, что соответствует уровню предшествующего года.

На вовлечение населения в занятия физической культурой и спортом, развитие массового спорта и общероссийского движения ГТО направлена деятельность Физкультурно-оздоровительного комплекса имени героя России



Сергея Солнечникова. ФОК закрытого типа площадью более 9,5 тысяч квадратных метров включает детский и взрослый бассейны, универсальный игровой зал, тренажерный зал и другие. Спортивные залы ФОКа предназначены для соревнований по баскетболу, волейболу, гандболу, мини-

футболу, большому и настольному теннису, гимнастике и легкой атлетике.

В 2024 году в Физкультурно-оздоровительном комплексе имени героя России Сергея Солнечникова плаванием, фитнесом, единоборствами занимались 2 882 человека в возрасте от 3 до 29 лет.

В целях создания условий для круглогодичных занятий зимними видами спорта реализуется проект по строительству физкультурно-оздоровительного комплекса с катком в микрорайоне «Южный». Застройщик – Фонд поддержки социальных инициатив Газпрома. Работы ведутся согласно графику строительства инвестора. Срок завершения строительства, в соответствии с выданным разрешением на строительство – февраль 2026 года. Срок завершения работ по информации застройщика – декабрь 2025 года.

## **ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ**

Благоприятные условия для российских и международных компаний при реализации инвестиционных проектов обеспечены функционированием в пределах городского округа территории опережающего развития «Амурская» (постановление Правительства Российской Федерации от 10.01.2023 № 3).

ТОР «Амурская» предоставляет инвесторам не только подготовленную инженерную и транспортную инфраструктуру, земельные участки, но и ряд налоговых и таможенных льгот. Особый правовой режим, установленный на ТОР, обеспечивает ускоренный темп развития инвестиционным проектам.

Администрация города Белогорск также создает условия для реализации на территории городского округа инвестиционных проектов организаций, субъектов малого и среднего бизнеса:

организована работа по внедрению Стандарта деятельности органов местного самоуправления по обеспечению благоприятного инвестиционного климата на территории города Белогорск. Согласно утвержденным требованиям разработан план мероприятий по внедрению муниципального инвестиционного стандарта, организован мониторинг исполнения мероприятий плана;

решением Белогорского городского Совета народных депутатов от 17.12.2020 № 54/94 утвержден Генеральный план муниципального образования «Городской округ Белогорск» в новой редакции;

решением Белогорского Совета народных депутатов от 29.04.2021 № 59/20 утверждены Правила землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ Белогорск» в новой редакции;

функционирует Совет по улучшению инвестиционного климата и развитию предпринимательства при Главе города Белогорск, деятельность которого направлена на согласование и координацию действий бизнеса и власти по вопросам инвестиционной политики;

в 2024 году проведено 4 заседания Совета по малому и среднему предпринимательству при Главе города Белогорск;

организовано тесное взаимодействие муниципалитета с административно-управленческой инфраструктурой Амурской области.

### **Конкурентные преимущества**

ГЕОГРАФИЯ	Экономико-географическое положение
	Расположение в центре транспортно-логистических коридоров - на пересечении Транссибирской магистрали и большого количества автомагистралей.

	Относительная близость к портам (выход через территорию Хабаровского края на порты Приморья).
	Роль звена в транзите грузов между странами Азии, Западной Россией и Европой.
	Близость границы с Китайской Народной Республикой и первого международного автомобильного моста между Россией и Китаем, введенного в эксплуатацию в мае 2020 года.
	Близость областного центра (г. Благовещенск) и доступность его инфраструктуры и широкого спектра услуг для жителей Белогорска.
	Природно-ресурсный потенциал
	Расположение в южной части Амурской области, пригодной для ведения сельского хозяйства и перспективной для развития производств пищевой промышленности.
	Наличие разведанных минерально-сырьевых запасов (кирпичной глины, песчано-гравийного материала) и водных ресурсов (пресные подземные воды).
	Территориальное развитие
	Развитие города как центра переработки сельскохозяйственного сырья.
	Эффективное использование территориальных ресурсов и формирование рациональной планировочной структуры города Белогорск.
	Наличие градостроительной документации.
ЭКОНОМИКА	Территория опережающего развития «Амурская»
	Широкий спектр налоговых и административных преференций.
	Максимальное участие государства в создании инфраструктуры для резидентов TOP.
	Наличие потенциальных инвесторов, готовых участвовать в реализации проектов.
	Увеличение объема привлеченных инвестиций на реализацию проектов предприятиями-резидентами.

	Рост объема налоговых доходов местного бюджета от реализации проектов.
	Спрос на продукцию существующих и потенциальных резидентов ТОР среди местных и иностранных потребителей.
	<b>Малое и среднее предпринимательство</b>
	Наличие механизмов поддержки малого и среднего предпринимательства.
	Сформированный активный слой предпринимателей, осуществляющих деятельность в экономической и социальной сферах, реализующих проекты по развитию новых производств.
	Малый и средний бизнес как приоритет социально-экономической политики Администрации г. Белогорск.
	<b>Промышленность</b>
ИНФРАСТРУКТУРА	Увеличение числа промышленных производств резидентами ТОР.
	Рост объема промышленного производства (отгруженных товаров, выполненных работ и услуг собственными силами крупных и средних организаций города).
	<b>Городское хозяйство</b>
	Наличие свободных территорий для размещения новых производственных объектов.
	Развитая инженерная, дорожная и телекоммуникационная инфраструктура.
	Наличие центров питания распределительных электрических сетей АО «ДРСК» филиала «Амурские электрические сети» и свободных энергетических мощностей.
	Наличие 21 муниципальной котельной (без учета ведомственных), которые создают основу энергетической безопасности города и относительную независимость в решении проблем энергетического и теплового хозяйства.
	Близость к магистральному газопроводу «Сила Сибири» способствует решению вопроса газификации.

	Развитый институциональный потенциал: 15 отделений банков и их филиалов, страховых организаций, а также консалтинговые, аудиторские и бухгалтерские компании.
СОЦИАЛЬНАЯ СФЕРА	Демографическая ситуация
	Относительно высокая доля лиц в трудоспособном возрасте (58,3 % от общей численности населения).
	Рынок труда, кадровый потенциал
	Увеличение количества созданных рабочих мест предприятиями-резидентами ТОР.
	Наличие кадрового потенциала, обеспеченного трудоспособным населением Белогорска и близлежащих районов.
	Развитая система подготовки и переподготовки кадров.
	Качество городской среды
	Обеспечение бесперебойного функционирования объектов коммунального комплекса и энергетики, в том числе в период отопительного сезона.
	Наличие рекреационных ресурсов.
	Широкая сеть предприятий розничной торговли и общественного питания.
	Обеспеченность учреждениями образования, культуры, спорта и здравоохранения.
	Обеспечение комфортных и безопасных условий проживания населения.
	Город с благоприятной городской средой (индекс качества городской среды по итогам 2024 года – 230 баллов).
	Административный ресурс
	Опыт муниципального управления, в том числе по созданию территории опережающего социально-экономического развития, мобилизации налоговых и неналоговых доходов бюджета, по работе с инвесторами, по созданию единой информационной сети «Открытый муниципалитет», которым город успешно делится не только с исполнительными органами власти Амурской области, но и с другими муниципалитетами.

## **Приоритеты развития и «точки роста»**

Привлечение инвестиций в экономику города Белогорск – это залог будущего города, его успешного развития, и поэтому создание благоприятного инвестиционного климата на территории города Белогорска одно из приоритетных направлений деятельности Администрации города Белогорск.

С этой целью в 2017 году Администрацией города Белогорск разработана и утверждена Стратегия социально-экономического развития муниципального образования город Белогорск на период до 2030 года (Решение Белогорского городского Совета народных депутатов от 23.03.2017 № 56/25).

Генеральная цель Стратегии социально-экономического развития Белогорска: достижение высокого, отвечающего современным требованиям уровня и качества жизни, комфортных условий для проживания на основе формирования конкурентоспособной экономики и развитой социальной сферы.

**Приоритетными направлениями инвестиционной политики** города Белогорск являются:

- реализация инвестиционных проектов в рамках ТОР «Амурская»;
- сопровождение инвестиционных проектов по принципу «одного окна»;
- эффективное использование инвестиционного потенциала;
- расширение региональных, федеральных и международных связей;
- привлечение инвестиций на развитие производственной деятельности, в том числе в сфере малого и среднего бизнеса;
- обеспечение благоприятных условий для развития малого и среднего предпринимательства на основе повышения качества и эффективности мер поддержки на муниципальном уровне;
- эффективное управление муниципальными ресурсами;
- обеспечение устойчивого экономического роста на основе диверсификации экономики и привлечения инвестиционных ресурсов.

11 сентября 2023 года состоялась защита концептуального мастер-плана города Белогорск, работа над которым велась с сентября 2021 года. В рамках VIII Восточного экономического форума Президенту России В.В. Путину его представил министр Российской Федерации по развитию Дальнего Востока и Арктики А.О. Чекунков.

7 ноября 2023 года утвержден Перечень поручений Президента России по итогам совещания по вопросам развития дальневосточных городов, состоявшегося 11 сентября 2023 года (Пр-2217 от 7 ноября 2023 года), предусматривающий 13 мероприятий мастер-плана г. Белогорск для включения в план комплексного социально-экономического развития дальневосточных городов.

Сформирован и утвержден распоряжением Правительства Российской Федерации от 29.12.2023 № 4073–р долгосрочный план комплексного социально-экономического развития города Белогорск на период до 2030 года, предусматривающий реализацию 36 мероприятий по строительству и ремонту объектов социальной инфраструктуры, благоустройству города, строительству и модернизации объектов коммунальной и транспортной инфраструктуры.

Реализация долгосрочного плана комплексного развития Белогорска уже ведется. Отдельные проекты плана нашли свое отражение в муниципальных программах.

**«Точками роста» экономики города** муниципалитет рассматривает:

- реализацию мастер-плана г. Белогорск и Перечня поручений Президента РФ от 07.11.2023 № Пр-2217 по итогам совещания по вопросам развития дальневосточных городов;
- продвижение и развитие ТОР «Амурская»: привлечение инвесторов и реализация проектов в рамках территории опережающего социально-экономического развития в городе Белогорск;
- дальнейшее развитие обрабатывающих производств, направленных в том числе на производство и переработку сельскохозяйственной продукции (переработка сои, производство соевого масла и соевого изолята);

- наличие ресурсной базы для деятельности предприятий по производству пищевой продукции, строительных материалов;
- участие в реализации национальных проектов;
- развитие социальной и транспортной инфраструктуры (функционирование Физкультурно-оздоровительного комплекса имени героя России С. Солнечникова, реконструкция парка имени Ф. Дзержинского, планируемое строительство автодорожного путепровода через Транссибирскую магистраль в створе ул. Базарная, комплексная застройка территорий в микрорайонах «Транспортный» и «Южный», др.).



## Перечень инвестиционных проектов и предложений, реализуемых и планируемых к реализации на территории города Белогорск

№ п/п	Наименование проекта / Инициатор, контакты. Место реализации	Стоимость проекта план/факт, млн. руб.	Требуемые инвестиции, млн. руб.	Потребность в привлечении инвесторов (кредитование, лизинг, инвестор, гранты и т.д.)	Мощность/имеющаяся документация	Общая информация о проекте, текущий статус, сроки реализации, информация о месторасположении прилагается в виде активной ссылки, инвестиционное предложение прилагается в виде активной ссылки
1	2	3	4	5	6	7
<b>Реализуемые инвестиционные проекты</b>						
1	«Строительство завода по производству фанеры OSB», ООО «Международное деловое единство» 676850, г. Белогорск, Амурская область, ТОР «Амурская». Генеральный директор: Тюхаев Анатолий Анатольевич, mde-group@mail.ru	43,63 (факт - 43,63)	–	Не требуется	Проектная мощность: производство ориентированно-стружечной плиты (OSB) 14 тыс. куб. метров в год, представляющего собой вертикально-интегрированную структуру, совмещающую в себе мощности по выпуску готовой продукции и складов для хранения  Имеющаяся документация: Бизнес – план	Общая информация: ведутся строительные работы, приобретение оборудования. Сроки реализации проекта - доп. соглашение на рассмотрении в АО "КРДВ" в части корректировки сроков реализации проекта.  Стадия реализации: проект в стадии реализации.  <a href="https://egrp365.org/map/?kadnum=28:02:000251:141">https://egrp365.org/map/?kadnum=28:02:000251:141</a>
2	Строительство производственно-логистического комплекса в Амурской области (строительство завода по глубокой переработке соевых бобов), ООО "Дальневосточный Агротерминал" (ГК «Содружество»)	план – 25 452,57 (факт – 2 776,88)	–	Не требуется	Имеющаяся документация: Бизнес – план	Общая информация: срок реализации проекта – 2023-2026 гг.  Стадия реализации: ведутся проектно-изыскательные работы, подготовительный этап СМР.  <a href="https://egrp365.org/map/?kadnum=28:02:000607:1">https://egrp365.org/map/?kadnum=28:02:000607:1</a>

3	Создание цеха по переработке картона, ООО "Переработка", генеральный директор - Безруков Глеб Владимирович, avtositi2011@mail.ru	план - 30,53	—	Не требуется	Имеющаяся документация: бизнес – план	Общая информация: срок реализации проекта – 2025-2026 гг.
						Стадия реализации: проект в стадии реализации.  <a href="https://egrp365.org/reestr?egrp=28:02:000251:128">https://egrp365.org/reestr?egrp=28:02:000251:128</a>
4	Строительство многоквартирного дома со встроенными помещениями общественного назначения в городе Белогорск, генеральный директор - АО СЗ "БелогорскСтрой" - Песочинский Игорь Николаевич	план - 300,0	—	Банковское финансирование	Мощность проекта: 3375 кв. метра с учетом жилых и общественных помещений	Общая информация: срок реализации проекта – 2025-2026 гг.  Стадия реализации: проект в стадии реализации.
<b>Планируемые к реализации инвестиционные проекты</b>						
1	Строительство завода по глубокой переработке сои 3-я очередь, ООО «Маслоэкстракционный завод «Амурский», г. Белогорск, ул. Производственная, 18, директор - Морозов Андрей Сергеевич, amursky@amuragro.ru	Не определена	—	Не требуется	Цель проекта - наращивание объемов производства пищевой продукции, увеличение мощности цеха изолята.	Общая информация: в стадии проработки.
						<a href="https://egrp365.org/map/?kadnum=28:02:000000:6885">https://egrp365.org/map/?kadnum=28:02:000000:6885</a>
2	Создание логистической инфраструктуры	—	—	Поиск инвестора	Цель проекта - строительство логистической инфраструктуры	Планируется получение статуса резидента TOP.
<b>Проекты Продовольственной долины</b>						
<a href="https://invest.amurobl.ru/upload/iblock/f7f/conzwns0osqhpaw2iwq69pvkso6az014/Investitsionnoye-predlozheniye-Prodovol_stvennaya-dolina.pdf">https://invest.amurobl.ru/upload/iblock/f7f/conzwns0osqhpaw2iwq69pvkso6az014/Investitsionnoye-predlozheniye-Prodovol_stvennaya-dolina.pdf</a>						
1	Завод по глубокой переработке зерновых культур, 676850, Амурская область, г. Белогорск,	план - 10 000,0	10 000,0	Требуется привлечение инвестора	Объемы производства:- 0,25 млн. тонн зерновых культур (кукуруза, ячмень, пшеница);- 18000 тонн клетчатки зерновой;- 20000	Цель проекта:Разработка поэтапного плана создания и развития завода по глубокой переработке зерновых культур

	Администрация г. Белогорск, Отдел экономического развития и инвестиций, e-mail: tor.belogorsk@yandex.ru тел.: 8 (914)-600-80-75, 8 (41641) 2-03-58,8 (41641) 2-03-51				тонн крахмала;- 90000 тонн сиропов;- 5000 тонн моногидрата глюкозы;- 40000 тонн сорбитола;- 90000 тонн кормовых добавок.  Имеющаяся документация:Бизнес-идея. В стадии проработки.	Общая информация:Поиск инвесторов для реализации проекта. Проект включен в группу проектов «Продовольственной долины». Администрацией г. Белогорск сформирован перечень инвестиционных площадок для возможной реализации проекта, в том числе с описанием инфраструктурной обеспеченности (наличие свободных мощностей инженерной и энергетической инфраструктуры, транспортная доступность, размещенные объекты недвижимости)
2	Тепличный комплекс, 676850, Амурская область, г. Белогорск, Администрация г. Белогорск, Отдел экономического развития и инвестиций, e-mail: tor.belogorsk@yandex.ru тел.: 8 (914)-600-80-75, 8 (41641) 2-03-58, 8 (41641) 2-03-51	план - 794,8	794,8	Требуется привлечение инвестора	Проектная мощность: огурцы – 1500 тонн в год; -помидоры – 1500 тонн в год.  Имеющаяся документация: Бизнес-идея. В стадии проработки.	Цель проекта: Обеспечение населения экологически чистой овощной продукцией.  Общая информация: Поиск инвесторов для реализации проекта. Проект включен в группу проектов «Продовольственной долины». Администрацией г. Белогорск сформирован перечень инвестиционных площадок для возможной реализации проекта, в том числе с описанием инфраструктурной обеспеченности (наличие свободных мощностей инженерной и энергетической инфраструктуры, транспортная доступность, размещенные объекты недвижимости)
3	Предприятие по переработке овощей, 676850, Амурская область, г. Белогорск, Администрация г. Белогорск, Отдел экономического развития и инвестиций, e-mail: tor.belogorsk@yandex.ru тел.: 8 (914)-600-80-75, 8 (41641) 2-03-58, 8 (41641) 2-03-51	план - 600,5	600,5	Требуется привлечение инвестора	Проектная мощность: 3,3 млн. универсальных банок консервированных томатов; - 3,3 млн. универсальных банок консервированных огурцов.  Имеющаяся документация: Бизнес-идея. В стадии проработки	Цель проекта: Создание предприятия по переработке (консервированию) овощей  Общая информация: Поиск инвесторов для реализации проекта. Проект включен в группу проектов «Продовольственной долины». Администрацией г. Белогорск сформирован перечень инвестиционных площадок для возможной реализации проекта, в том числе с описанием инфраструктурной обеспеченности (наличие свободных мощностей инженерной и энергетической инфраструктуры, транспортная

						доступность, размещенные объекты недвижимости)
4	<p>Складской комплекс, включающий сухой и рефрижераторный склады, 676850, Амурская область, г. Белогорск, Администрация г. Белогорск, Отдел экономического развития и инвестиций, e-mail: tor.belogorsk@yandex.ru тел.: 8 (914)-600-80-75, 8 (41641) 2-03-58,8 (41641) 2-03-51</p>	план - 6 500,0	6 500,0	Требуется привлечение инвестора	<p>Проектная мощность: 1 очередь – строительство универсального логистического комплекса:- вместимость сухого склада – 13 248 тонн;- вместимость рефрижераторного склада – 1 321 тонн.2 очередь – расширение универсального логистического комплекса:- вместимость сухого склада – 40 000 тонн;- вместимость рефрижераторного склада – 3 000 тонн.</p> <p>Имеющаяся документация:Бизнес-идея. В стадии проработки</p>	<p>Цель проекта:Создание и эксплуатация в области многофункционального офисно-складского комплекса, включающего как сухой, так и холодильный склады</p> <p>Общая информация:Поиск инвесторов для реализации проекта. Проект включен в группу проектов «Продовольственной долины». Администрацией г. Белогорск сформирован перечень инвестиционных площадок для возможной реализации проекта, в том числе с описанием инфраструктурной обеспеченности (наличие свободных мощностей инженерной и энергетической инфраструктуры, транспортная доступность, размещенные объекты недвижимости)</p>
5	<p>Животноводческий комплекс с созданием цеха по производству мясных полуфабрикатов, 676850, Амурская область, г. Белогорск, Администрация г. Белогорск, Отдел экономического развития и инвестиций, e-mail: tor.belogorsk@yandex.ru тел.: 8 (914)-600-80-75, 8 (41641) 2-03-58, 8 (41641) 2-03-51</p>	план - 13 000,0	13000,0	Требуется привлечение инвестора	<p>Проектная мощность: до 200 тыс. голов в год. Продукция: полуфабрикаты мясные замороженные, продукты готовые быстрозамороженные, полуфабрикаты порционные натуральные.</p> <p>Имеющаяся документация: Бизнес-идея. В стадии проработки</p>	<p>Цель проекта: Создание животноводческого предприятия мясного направления с развитием цеха по переработке мяса с целью производства качественных мясных полуфабрикатов.</p> <p>Общая информация: Поиск инвесторов для реализации проекта. Проект включен в группу проектов «Продовольственной долины». Администрацией г. Белогорск сформирован перечень инвестиционных площадок для возможной реализации проекта, в том числе с описанием инфраструктурной обеспеченности (наличие свободных мощностей инженерной и энергетической инфраструктуры, транспортная доступность, размещенные объекты недвижимости)</p>

6	<p>Комбикормовый завод, 676850, Амурская область, г. Белогорск, Администрация г. Белогорск, Отдел экономического развития и инвестиций, e-mail: tor.belogorsk@yandex.ru тел.: 8 (914)-600-80-75, 8 (41641) 2-03-58,8 (41641) 2-03-51</p>	план - 487,5	487,5	Требуется привлечение инвестора	<p>Проектная мощность: 60 тыс. тонн в год. Выпускаемая продукция – полнорационные комбикорма для всех видов с/х животных и птицы.</p> <p>Имеющаяся документация: Бизнес-идея. В стадии проработки</p>	<p>Цель проекта: Строительство современного завода по производству комбикормов с элеватором на 10 000 тонн.</p> <p>Общая информация: Поиск инвесторов для реализации проекта. Проект включен в группу проектов «Продовольственной долины». Администрацией г. Белогорск сформирован перечень инвестиционных площадок для возможной реализации проекта, в том числе с описанием инфраструктурной обеспеченности (наличие свободных мощностей инженерной и энергетической инфраструктуры, транспортная доступность, размещенные объекты недвижимости)</p>
7	<p>Кондитерская фабрика, 676850, Амурская область, г. Белогорск, Администрация г. Белогорск, Отдел экономического развития и инвестиций, e-mail: tor.belogorsk@yandex.ru тел.: 8 (914)-600-80-75, 8 (41641) 2-03-58, 8 (41641) 2-03-51</p>	план - 1 500,0	1 500,00	Требуется привлечение инвестора	<p>Проектная мощность: кулинарные изделия высокой степени готовности – 21,6 тыс. тонн в год, мучные кондитерские изделия – 4 тыс. тонн в год, замороженные полуфабрикаты с амурскими дикоросами – 2 тыс. тонн в год.</p> <p>Имеющаяся документация: Бизнес-идея. В стадии проработки</p>	<p>Цель проекта: Производство и реализация кондитерских изделий, в том числе приготовление эксклюзивной кондитерской продукции с применением амурских дикоросов.</p> <p>Общая информация: Поиск инвесторов для реализации проекта. Проект включен в группу проектов «Продовольственной долины». Администрацией г. Белогорск сформирован перечень инвестиционных площадок для возможной реализации проекта, в том числе с описанием инфраструктурной обеспеченности (наличие свободных мощностей инженерной и энергетической инфраструктуры, транспортная доступность, размещенные объекты недвижимости)</p>

8	<p>Завод по производству лимонадов и воды, 676850, Амурская область, г. Белогорск, Администрация г. Белогорск, Отдел экономического развития и инвестиций, e-mail: tor.belogorsk@yandex.ru тел.: 8 (914)-600-80-75, 8 (41641) 2-03-58, 8 (41641) 2-03-51</p>	план - 186,1 ,0	186,1	Требуется привлечение инвестора	<p>Проектная мощность: 3 млн. литров/год. Выпускаемая продукция – питьевая вода и безалкогольные напитки. Имеющаяся документация: Бизнес-идея. В стадии проработки</p>	<p>Цель проекта: Производство качественной питьевой воды и безалкогольных напитков.</p> <p>Общая информация: Поиск инвесторов для реализации проекта. Проект включен в группу проектов «Продовольственной долины». Администрацией г. Белогорск сформирован перечень инвестиционных площадок для возможной реализации проекта, в том числе с описанием инфраструктурной обеспеченности (наличие свободных мощностей инженерной и энергетической инфраструктуры, транспортная доступность, размещенные объекты недвижимости)</p>
---	--	-----------------	-------	---------------------------------	--	--

**Перечень «инвестиционных площадок», предлагаемых для инвестиционной деятельности  
на территории города Белогорск**

№ п/п	Наименование площадки	Расположение площадки (адрес, удаленность от муниципального образования; от областного центра), удаленность от ж/д и автомобильных дорог, аэропортов	Кадастровый номер площадки, площадь земельного участка в га	Тип площадки (гринфилд, браунфилд)	Наличие инженерной инфраструктуры (водопровод, канализация, линия электропередачи, коммуникации и т.п.), удаленность объектов инфраструктуры (от автомагистрали, от подстанции и т.д.)	Предназна чение использова ния площадки	Условие предоста вление (аренда/ продажа)	Наличие на территории зданий, сооружений (описание объектов, год постройки)	Правовой статус (государственное/ муниципальное/ частное)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Земельный участок в границах ТОР «Амурская» в г. Белогорск	Амурская обл., г. Белогорск, ул. Фрунзе. Удаленность от областного центра – 110,0 км, от автомобильной дороги Белогорск – Благовещенск – до 1 км, федеральной дороги «Амур» - 2,5 км, от ближайшей грузовой железнодорожной станции – 5 км. Удаленность от аэропорта 120 км.	28:02:000251:26 2,78 га	гринфилд	Электроснабжение – необходимо выполнить строительство ВЛ-10 кВ, ТП 10/0,4 кВ от Ф-6 Ф-10 кВ ПС Белогорская и ВЛ-0,4 кВ до границ земельного участка. Тепло- водоснабжение, водоотведение – согласно ТУ.	Строитель ство объектов производст венного назначения	аренда	-	Государственная собственность
2.	Земельный участок в границах ТОР «Амурская» в г. Белогорск	Амурская обл., г. Белогорск. Удаленность от областного центра – 110,0 км. Территория примыкает к автомагистрали Белогорск-Благовещенск. Подъездная дорога к Площадке обеспечивает	678,5 га	гринфилд	В 3 км к северо- востоку от участка проходит линия электропередач ВЛ- 220 кВ (свободные мощности имеются). Требуется строительство трансформаторной	Строитель ство объектов производст венного назначения	аренда	-	Неразграниченная государственная собственность

подъезд со стороны  
федеральной дороги и со  
стороны г. Белогорск.  
Территория площадки  
примыкает к ж/д станции  
Белогорск-2  
Транссибирской ж/д  
магистрали. У границ  
предполагаемой  
площадки находится  
разворотный тупик ОАО  
«РЖД». Удаленность от  
аэропорта 120 км.

подстанции  
установленной  
мощностью 75 МВт.,  
строительство ЛЭП  
ВЛ 110 кВ  
протяженностью 7 км  
до подстанции  
«Белогорск» и  
внутренних  
электросетей от  
трансформаторной  
подстанции до  
объектов резидентов  
общей  
протяженностью 14  
км. На расстоянии  
1,5–2,0 км. к северо-  
западу от  
планируемого участка  
расположена  
котельная  
«Транспортная»,  
свободные мощности  
отсутствуют.

Муниципальных  
объектов  
водоснабжения  
вблизи нет. На  
территории участка  
находятся водоносные  
комплексы, что  
позволит обеспечить  
водоснабжение за  
счет артезианских  
скважин. На  
расстоянии 500 м от  
участка находится  
водонапорная башня  
ОАО «РЖД» 1936 г.

постройки (в настоящее время не функционирует).  
Муниципальных объектов водоотведения вблизи нет. Требуется строительство новых очистных сооружений.

В 3 км к северо-востоку от участка проходит линия электропередач ВЛ-220 кВ (свободные мощности имеются).

Требуется строительство трансформаторной подстанции установленной мощностью 75 МВт, строительство ЛЭП ВЛ 110 кВ

протяженностью 7 км до подстанции «Белогорск» и внутренних электросетей от трансформаторной подстанции до объектов резидентов общей протяженностью 14 км. На расстоянии 1,5–2,0 км. к северо-западу от планируемого участка расположена

Строительство объектов производственного назначения

аренда

-

Неразграниченная государственная собственность

3.

Земельный участок в границах ТОР «Амурская» в г. Белогорск

Амурская обл., г. Белогорск. Удаленность от областного центра – 110,0 км. Территория примыкает к автомагистрали Белогорск-Благовещенск. Подъездная дорога к Площадке обеспечивает подъезд со стороны федеральной дороги и со стороны г. Белогорск. Территория площадки примыкает к ж/д станции Белогорск-2 Транссибирской ж/д магистрали. У границ предполагаемой площадки находится разворотный тупик ОАО «РЖД». Удаленность от аэропорта 120 км.

25 га

гринфилд

котельная  
«Транспортная»,  
свободные мощности  
отсутствуют.  
Муниципальных  
объектов  
водоснабжения  
вблизи нет. На  
территории участка  
находятся водоносные  
комплексы, что  
позволит обеспечить  
водоснабжение за  
счет артезианских  
скважин. На  
расстоянии 500 м. от  
участка находится  
водонапорная башня  
ОАО «РЖД» 1936 г.  
постройки (в  
настоящее время не  
функционирует).  
Муниципальных  
объектов  
водоотведения в  
близости нет. Требуется  
строительство новых  
очистных  
сооружений.

**Собственник:** муниципальное образование город Белогорск

**Адрес:** Амурская область, г. Белогорск, ул. Гагарина, 2, тел.: +7(41641) 2-48-84

**Электронный адрес:** [info@belogorck.ru](mailto:info@belogorck.ru)

**Фототаблица**

Г. БЕЛОГОРСК, 28:02:000251:26 (ПЛОЩАДЬ 2,78 ГА)

(АДРЕС ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА)



**Фототаблица**

**Г. БЕЛОГОРСК, 28:02:000429 (ПЛОЩАДЬ 678,5 ГА)**

**(АДРЕС ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА)**



## Фототаблица

Г. БЕЛОГОРСК, 28:02:000429 (ПЛОЩАДЬ 25 ГА)  
(АДРЕС ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА)



**Перечень неиспользуемых земельных участков, пригодных для строительства  
производственных помещений на территории города Белогорск**

№ п/п	Расположение площадки, адрес, удаленность от муниципального образования; от областного центра	Площадь (кв.м/га)	Наличие инженерной инфраструктуры (водопровод, канализация, линия электропередачи и т.п.)	Условия пользования для арендатора (аренда/ продажа)
1	2	3	4	5
1.	28:02:000222:3 обособленный земельный участок, состоит из: 28:02:000222:5 28:02:000222:6 28:02:000222:7 28:02:000222:8 ул. Производственная, 16 квартал 222, г. Белогорск, Амурская обл., Удаленность от областного центра – 110,0 км	123 800/ 12,38	Электроснабжение - необходимо выполнить строительство ВЛ-10 кВ от ТП 10/0,4кВ от Ф-10 Ф-10кВ ПС Промышленная до границ земельного участка. Тепло-водоснабжение, водоотведение – согласно ТУ.	аренда
2.	28:02:000669:2 г. Белогорск, Амурская обл. Удаленность от областного центра – 110,0 км	359674/ 35,97	Электроснабжение - необходимо выполнить строительство ВЛ-10 кВ от ТП 10/0,4кВ от Ф-7 Ф-10 кВ ПС Промышленная и ВЛ-0,4 кВ до границ земельного участка. Электро-тепло-водоснабжение, водоотведение – согласно ТУ.	аренда
3.	28:02:000526:97 ул. Кирова, г. Белогорск, Амурская обл. Удаленность от областного центра – 110,0 км	9 332/ 0,9332	Электроснабжение - необходимо выполнить строительство ВЛ-0,4 кВ от ТП 10/0,4кВ №125 от Ф-7 Ф-10 кВ ПС Промышленная до границ земельного участка. Тепло-водоснабжение, водоотведение – согласно ТУ.	аренда
4.	28:02:000655:1 ул. Сенная, г. Белогорск, Амурская обл. Удаленность от областного центра – 110,0 км	43 351/ 4,3351	Электроснабжение - необходимо выполнить строительство ВЛ-10 кВ от ТП 10/0,4кВ от Ф-7 Ф-10 кВ ПС Промышленная и ВЛ-0,4 кВ до границ земельного участка. Электро-тепло-водоснабжение, водоотведение – согласно ТУ.	аренда
5.	28:02:000482:25 ул. 50 лет Комсомола, г. Белогорск, Амурская обл.	100 000/ 10	Электроснабжение - необходимо выполнить строительство ВЛ-10 кВ от ТП 10/0,4кВ от Ф-7 Ф-10 кВ ПС Промышленная и ВЛ-0,4 кВ до границ земельного участка. Электро-тепло-водоснабжение, водоотведение – согласно ТУ.	аренда

№ п/п	Расположение площадки, адрес, удаленность от муниципального образования; от областного центра	Площадь (кв.м/га)	Наличие инженерной инфраструктуры (водопровод, канализация, линия электропередачи и т.п.)	Условия пользования для арендатора (аренда/ продажа)
Удаленность от областного центра – 110,0 км				
6.	28:02:000482:23, ул. 50 лет Комсомола, г. Белогорск, Амурская обл. Удаленность от областного центра – 110,0 км	51 103/ 5,11	Электроснабжение - необходимо выполнить строительство ВЛ-10 кВ от ТП 10/0,4кВ от Ф-7 Ф-10 кВ ПС Промышленная и ВЛ-0,4 кВт до границ земельного участка. Электро-тепло-водоснабжение, водоотведение – согласно ТУ.	аренда

**Собственник:** муниципальное образование город Белогорск

**Адрес:** Амурская область, г. Белогорск, ул. Гагарина, 2, тел.: +7(41641) 2-48-84, 2-15-70

**Электронный адрес:** info@belogorck.ru

**Перечень незадействованных площадей на предприятиях и учреждениях  
города Белогорск, в том числе незавершенное строительство**

№ п/п	Наименование предприятия, адрес, телефон	Расположение площадки (адрес, удаленность от муниципального образования, от областного центра)	Площадь участка и застройки, кв.м	Правовой статус (государственная, муниципальная, частная)	Наличие инженерной инфраструктуры (водопровод, канализация, линия электропередачи, коммуникации и т.п.)	Состав площадки, год постройки	Условия аренды или приобретения в собственность
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Городской округ г. Белогорск, в интересах которого действует МКУ «Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск», Амурская область, г. Белогорск, ул. Гагарина, 2, тел. 89145802854	Амурская обл., г. Белогорск, с. Низинное, ул. Новая, 18. Удаленность от областного центра – 140 км.	1 064/ 149,3	муниципальная	Электроснабжение, отопление, водоснабжение и канализация – отсутствуют.	Здание котельной площадью 109,9 кв.м, 1986 г.п.	Приобретение в собственность.
2.	Городской округ г. Белогорск, в интересах которого действует МКУ «Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск», Амурская область, г. Белогорск, ул. Гагарина, 2, тел. 89145802854	Амурская обл., г. Белогорск, ул. Благовещенская, 16. Удаленность от областного центра – 150 км.	7 979/ 2 083,1	муниципальная	Электроснабжение, отопление, водоснабжение и канализация – отсутствуют.	Бывшее здание школы площадью 2 083,1 кв.м, 2-хэтажное с подвалом, 1938 г.п.	Приобретение в собственность.

3	Городской округ г. Белогорск, в интересах которого действует МКУ «Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск», Амурская область, г. Белогорск, ул. Гагарина, 2, тел. 89145802854	Амурская обл., г. Белогорск, ул. Новая, 30. Удаленность от областного центра – 120 км.	1 500,0 / 147,9	муниципальная	Электроснабжение, отопление, водоснабжение и канализация – отключено. Оборудование демонтировано.	Нежилое одноэтажное здание площадью 147,9 кв.м, 1957 г.п.	Приобретение в собственность.
4	Городской округ г. Белогорск, в интересах которого действует МКУ «Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск», Амурская область, г. Белогорск, ул. Гагарина, 2, тел. 89145802854	Амурская обл., г. Белогорск, ул. Пушкина, 27. Удаленность от областного центра – 125 км.	291,0 / 131,9	муниципальная	Электроснабжение, отопление, водоснабжение и канализация – исправны.	Нежилое одноэтажное здание площадью 131,9 кв.м, 1993 г.п.	Приобретение в собственность.
5	Городской округ г. Белогорск, в интересах которого действует МКУ «Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск», Амурская область, г. Белогорск, ул. Гагарина, 2, тел. 89145802854	Амурская обл., г. Белогорск, ул. Партизанская, 13. Удаленность от областного центра – 123 км.	46,2	муниципальная	Электроснабжение, отопление, водоснабжение и канализация – исправны.	Четыре нежилых помещения (кабинеты) общей площадью 32,4 кв. м и места общего пользования общей площадью 13,8 кв. м на 3-м этаже здания	Сдача в аренду.

**Фототаблица**

Г. БЕЛОГОРСК, С. НИЗИННОЕ, УЛ. НОВАЯ, 18 (ПЛОЩАДЬ КОТЕЛЬНОЙ 109,9 КВ.М)



**Фототаблица**

**Г. БЕЛОГОРСК, УЛ. БЛАГОВЕЩЕНСКАЯ, 16 (ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ 2 083,1 КВ.М)**



**Фототаблица**

**Г. БЕЛОГОРСК, УЛ. НОВАЯ, 30 (ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ 147,9 КВ.М)**



**Фототаблица**

Г. БЕЛОГОРСК, УЛ. ПУШКИНА, 27 (ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ 131,9 КВ.М)



**Фотаблица**

**Г. БЕЛОГОРСК, УЛ. ПАРТИЗАНСКАЯ, 13 (ПЛОЩАДЬ ПОМЕЩЕНИЯ 46,2 КВ.М)**



## **НОРМАТИВНО-ПРАВОВАЯ БАЗА, РЕГУЛИРУЮЩАЯ ИНВЕСТИЦИОННУЮ И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКУЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА БЕЛОГОРСК**

- Постановление Правительства Российской Федерации от 10.01.2023 № 3 «Об объединении территорий опережающего развития, созданных на территории Амурской области, и признании утратившими силу некоторых актов и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации».
- Решение Белогорского городского Совета народных депутатов от 26.12.2000 № 138 «Об утверждении Положения «О порядке сдачи в аренду муниципального недвижимого имущества города Белогорска».
- Решение Белогорского городского Совета народных депутатов от 28.04.2006 № 19/26 «О Положении «О порядке предоставления инвестиционного налогового кредита в г. Белогорске».
- Решение Белогорского городского Совета народных депутатов от 22.12.2008 № 66/193 «Об утверждении положения «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства на территории города Белогорска».
- Решение Белогорского городского Совета народных депутатов от 29.05.2009 № 05/75 «О Положении о залоговом фонде муниципального образования г. Белогорск».
- Решение Белогорского городского Совета народных депутатов от 06.07.2009 № 07/108 «Об утверждении Реестра имущества, входящего в состав залогового фонда города Белогорска».
- Решение Белогорского городского Совета народных депутатов от 22.11.2012 № 65/124 «Об утверждении положения «О земельном налоге на территории муниципального образования город Белогорск».
- Решение Белогорского городского Совета народных депутатов от 26.05.2016

№ 43/49 «Об утверждении Положения «О муниципально-частном партнерстве в муниципальном образовании город Белогорск».

- Решение Белогорского городского Совета народных депутатов от 25.03.2021 № 58/13 «Об утверждении Порядка и условий предоставления в аренду имущества, включенного в Перечень муниципального имущества муниципального образования города Белогорск, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также самозанятым гражданам».
- Постановление Администрации города Белогорска от 23.06.2009 № 677 «О порядке предоставления залоговой поддержки» (вместе с Положениями «О порядке отбора инвестиционных проектов для обеспечения поддержкой Администрации г. Белогорск», «Об инвестиционном совете Администрации г. Белогорск»).
- Постановление Администрации города Белогорска от 12.11.2015 № 1989 «О проведении оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов».
- Постановление Администрации г. Белогорск от 21.11.2019 № 1751 «Об утверждении Порядка формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования Перечня муниципального имущества муниципального образования г. Белогорск, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся

индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

- Постановление Администрации г. Белогорск от 13.06.2023 № 1124 "Об утверждении Порядка и условий заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны муниципального образования город Белогорск".
- Постановление Администрации г. Белогорск от 02.09.2024 № 2003 «Об утверждении Регламента сопровождения инвестиционных проектов по принципу «одного кона».
- Постановление Администрации города Белогорска от 09.09.2024 № 2075 «Об утверждении муниципальной программы «Создание условий для развития малого и среднего бизнеса и формирования благоприятного инвестиционного климата на территории г. Белогорск».
- План мероприятий («Дорожная карта») Администрации г. Белогорск по улучшению инвестиционного и делового климата в муниципальном образовании, а также улучшению позиции муниципального образования в муниципальном рейтинге органов местного самоуправления по направлению «обеспечение благоприятного инвестиционного климата и развитие конкуренции» на 2024-2025 годы.

## **ГОСУДАРСТВЕННАЯ И МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПОДДЕРЖКА ИНВЕСТИЦИОННОЙ И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

На территории города Белогорск предусмотрены следующие формы поддержки малого и среднего предпринимательства и инвесторов:

1. имущественная поддержка субъектов малого и среднего бизнеса в виде предоставления в аренду муниципального имущества по льготным ставкам;
2. финансовая поддержка в реализации предпринимательских проектов;
3. залоговая поддержка хозяйствующих субъектов (залоговое обеспечение кредитных обязательств перед кредитными организациями);

4. инвестиционное налоговое кредитование (предоставляется по местным налогам и сборам на срок от одного года до пяти лет);
5. информационная и консультационная поддержка.

Для резидентов территории опережающего развития предусмотрен ряд преференций для осуществления инвестпроектов, а именно:

1. пониженные тарифы страховых взносов (7,6%) в течение 10 лет;
2. ускоренная процедура возмещения НДС (до завершения камеральной налоговой проверки);
3. понижающий коэффициент к ставке налога на добычу полезных ископаемых (0-0,8) в течение 10 лет, далее применяется коэффициент 1;
4. налог на прибыль первые 5 лет после получения первой прибыли от 0% до 5 %, последующие 5 лет - от 10%;
5. земельный налог 0% в течение 3 лет;
6. налог на имущество первые 5 лет - 0%, в течение последующих 5 лет - 1,1%;
7. режим свободной таможенной зоны: беспошлинный и безналоговый ввоз, хранение, потребление (использование) иностранных товаров внутри ТОР, реэкспортный вывоз товаров (оборудования).

В рамках муниципальной программы муниципальной программы «Создание условий для развития малого и среднего бизнеса и формирования благоприятного инвестиционного климата на территории г. Белогорск» организована финансовая поддержка малого и среднего предпринимательства в форме предоставления субсидий.

В соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Федерального закона от 13.07.2015 № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» созданы условия для устойчивого развития муниципально-частного партнерства в городе Белогорск. Решением Белогорского городского Совета народных депутатов от 26.05.2016 № 43/49 утверждено

Положение «О муниципально-частном партнерстве в муниципальном образовании города Белогорск».

Постановлением Администрации г. Белогорск от 13.06.2023 № 1124 утверждены порядок и условия заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны муниципального образования город Белогорск.

## ИСТОРИИ УСПЕХА

### ООО «Маслоэкстракционный завод «Амурский»



ООО «Маслоэкстракционный завод «Амурский» – резидент ТОР «Амурская» (16.11.2015 - дата подписания Соглашения об осуществлении деятельности).

Завод по глубокой переработке сои – производство соевого белкового изолята с содержанием белка 90%.

05.09.2017 – ввод в действие I очереди завода.

Мощность производства I очереди - переработка 240 тыс. тонн сои в год.

Объем инвестиций на строительство I очереди завода составил 1,9 млрд. рублей.

Объекты I очереди завода работают в штатном режиме.

В 2020 году ведены в промышленную эксплуатацию объекты II очереди, налажен выпуск новой продукции (изолят, клетчатка).

Мощность производства II очереди – производство соевого белкового изолята, мощностью: 10 тыс. тонн - изолят, 41,5 тыс. тонн - пищевой шрот, 5,9 тыс. тонн – пищевая клетчатка.

Объем инвестиций на строительство II очереди завода составил 2,9 млрд. рублей.

Предприятием создано более 800 новых рабочих мест.

Для работников маслоэкстракционного завода в 2017 году был возведен многоквартирный жилой дом (на 36 квартир) в центральном районе города. На строительство жилого дома дополнительно инвестировано 113,7 млн. рублей.

В 2021 году утверждено Постановление Правительства Российской Федерации о расширении границ ТОР «Белогорск» в части включения новых земельных участков для реализации проекта по модернизации Серышевского элеватора. Проект реализует ООО «МЭЗ «Амурский» для осуществления приемки, первичной обработки, сушки и хранения сырья.

В 2022 году сдан в эксплуатацию второй многоквартирный жилой дом в центральном районе города (65 квартир).

В 2024 году – многоквартирный жилой дом по ул. Железнодорожная (70 квартир).

Планируется строительство III очереди завода и увеличение мощности цеха изолята до 15 тысяч тонн в год.

### **ООО «Белхлеб»**



ООО «Белхлеб» – резидент ТОР «Амурская» (15.03.2016 – дата подписания Соглашения об осуществлении деятельности).

Предприятие по производству хлеба, хлебобулочных и кондитерских изделий.

04.2016 – ввод в эксплуатацию.

Общая стоимость проекта 18 млн. рублей.

Производственная мощность предприятия – 490 тонн хлебобулочных изделий в год.

Создано 15 новых рабочих мест.

## Группа компаний «ЖСК»



Производственный комплекс «ЖСК» включает бетонный завод, завод по производству плитки, завод по производству резиновой крошки и изделий из нее.

2021 год – запуск производства.

2022 год – расширение производства - изготовление резиновой тротуарной плитки и брусчатки.

Стоимость оборудования - 31,1 млн. руб.

Производственная линия способна переработать до 500 тонн резины в год.

Общая численность работников 500 человек.

## Фамильная пекарня ИП Роднова Таисия Валерьевна



01.06.2022 начало работы «Фамильной пекарни» индивидуального предпринимателя Родновой Таисии Валерьевны.

Пекарня ежедневно выпускает и реализует более 50 наименований вкусного и полезного хлеба на заквасках, сытной и

сладкой выпечки и кондитерских изделий.

В 2023 году запущен цех по производству выпечки.

Создано 4 новых рабочих места.

## Кофейня «Фрейми» ИП Фрейман Елена Яковлевна



10.08.2018 начало деятельности кофейни индивидуального предпринимателя Фрейман Елены Яковлевны.

Основной вид деятельности – торговля розничная чаем, кофе, какао в специализированных магазинах.

Кофейня «Фрейми» – это одно из популярных мест среди жителей города Белогорска, где можно провести время с друзьями или семьей, наслаждаясь ароматным кофе и свежей выпечкой. В кофейне проводятся регулярно встречи представителей бизнеса, на которых можно презентовать свою деятельность.

## Центр обучения и адаптации особенных детей ООО «Я САМ»



15 августа 2023 года в Белогорске открылся Центр обучения и адаптации особенных детей ООО «Я САМ».

Основной вид деятельности центра – дополнительное образование детей и взрослых, не включенное в другие группировки.

Организация реализует адаптированные программы образования для детей-инвалидов и с ограниченными возможностями здоровья, отличающиеся от программ инклюзии на базе муниципальных образовательных учреждений. В центре занимаются более 60 детей, еще 16 – в листе ожидания.

В образовательном центре ООО «Я САМ» занимаются дети не только из Белогорска, но из Белогорского, Серышевского, Мазановского, Магдагачинского округов и районов.

В мае 2024 ООО «Я САМ» получен статус «Социальное предприятие».

Администрация города Белогорск приглашает к сотрудничеству предпринимателей, потенциальных инвесторов для совместной реализации эффективных инвестиционных проектов и решения вопросов социально-экономического развития города Белогорск.

С подробной информацией о муниципальном образовании город Белогорск, оказываемых муниципальных услугах и предложениях предпринимателям и инвесторам можно ознакомиться на официальных сайтах [belogorck.ru](http://belogorck.ru) и [tor.belogorck.ru](http://tor.belogorck.ru).

### **КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ВОПРОСАМ ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ С ИНВЕСТИТОРАМИ**

№ п/п	Наименование организации	Адрес, телефон, электронные адрес	Руководитель
1.	Администрация города Белогорск	676850, Амурская область, г. Белогорск, ул. Гагарина, 2, каб. 308 Тел.: +7(41641) 2-09-09 Приёмная +7(41641) 2-34-31 (факс) +7(914) 600-80-53 Эл. почта: <a href="mailto:info@belogorck.ru">info@belogorck.ru</a>	Глава города Белогорск  Мелюков Станислав Юрьевич
2.	Администрация города Белогорск	676850, Амурская область, г. Белогорск, ул. Гагарина, 2, каб. 416 Тел.: +7(41641) 2-68-25 Приёмная +7(41641) 2-38-22 (факс) Эл. почта: <a href="mailto:eczam@belogorck.ru">eczam@belogorck.ru</a>	Заместитель Главы по экономике  Инвестиционный уполномоченный на территории г. Белогорск  Цыркунова Лариса Вячеславовна
3.	Администрация города Белогорск	676850, Амурская область, г. Белогорск, ул. Гагарина, 2, каб. 115 Тел.: +7(41641) 2-37-83 Эл. почта: <a href="mailto:Zvereva_O.V@belogorsk.ru">Zvereva_O.V@belogorsk.ru</a>	Заместитель Главы по развитию территорий  Зверева Ольга Валериевна
4.	Администрация города Белогорск, МКУ «Управление ЖКХ Администрации г.Белогорск»	676850, Амурская область, г. Белогорск, ул. Партизанская, 31А Тел.: +7(41641) 2-00-93 Эл. почта: <a href="mailto:tom_1@inbox.ru">tom_1@inbox.ru</a>	Заместитель Главы по жилищно-коммунальному хозяйству  Алексеева Ольга Николаевна
5.	МКУ «Комитет имущественных	676850, Амурская область, г. Белогорск, ул. Гагарина, 2, каб. 109	Председатель МКУ «КИО

№ п/п	Наименование организации	Адрес, телефон, электронные адрес	Руководитель
	отношений Администрации г. Белогорск»	Тел.: +7(914) 610-56-51 Электронная почта: komitet_zemlya@mail.ru	Администрации г. Белогорск»  <b>Борисова Оксана Сергеевна</b>
6.	Администрация города Белогорск	676850, Амурская область, г. Белогорск, ул. Гагарина, 2, каб. 409 Тел.: +7(41641) 2-03-51, +7(41641) 2-03-58, +7(914) 600-80-75 Эл. почта: economica@belogorck.ru, tor@belogorck.ru	Начальник отдела экономического развития и инвестиций  <b>Петровская Ольга Анатольевна</b>
7.	Администрация города Белогорск	676850, Амурская область, г. Белогорск, ул. Гагарина, 2, каб. 112 Тел.: +7(41641) 2-36-21, 2-05-51 +7(914) 600-80-34 Эл. почта: 08112@inbox.ru	Начальник отдела территориального планирования и градостроительной деятельности  <b>Тярина Светлана Николаевна</b>
8.	Администрация города Белогорск	676850, Амурская область, г. Белогорск, ул. Гагарина, 2, каб. 107, каб. 117 Тел.: +7(41641) 2-22-74, 2-48-84 +7(914) 600-80-69 Электронная почта: zemlyabelogorck.ru@yandex.ru	Начальник отдела по земельным отношениям  <b>Митряскина Мария Сергеевна</b>
9.	Администрация города Белогорск	676850, Амурская область, г. Белогорск, ул. Гагарина, 2, каб. 410 Тел.: +7(41641) 2-03-58, +7(914) 600-80-75 Эл. почта: tor@belogorck.ru	Главный специалист отдела экономического развития и инвестиций  <b>Карташева Юлия Эдуардовна</b>

Официальный мессенджер г. Белогорск в Телеграм для обращения инвесторов -  
**@belogorck\_invest**

**Часовой пояс:** UTC+9/MSK+6.

**Телефонный код:** +7 41641.

**График работы:**

понедельник-пятница: с 08-00 до 17-00 часов (перерыв с 12-00 до 13-00 часов),  
суббота-воскресенье: выходной.

**Приглашаем к сотрудничеству!**