

# **ПРАВИТЕЛЬСТВО АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

## **РАСПОРЯЖЕНИЕ от 10 декабря 2021 г. № 732-р**

(в ред. распоряжений от 14.04.2022 № 152-р, от 27.12.2022 № 858-р)

### **ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СТАНДАРТА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ БЛАГОПРИЯТНОГО ИНВЕСТИЦИОННОГО КЛИМАТА**

В целях упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности Амурской области:

1. Утвердить прилагаемый Стандарт деятельности органов местного самоуправления муниципальных образований Амурской области по обеспечению благоприятного инвестиционного климата (далее - муниципальный стандарт).

2. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований Амурской области обеспечить внедрение муниципального стандарта в срок до 31 декабря 2022 года.

3. Министерству экономического развития и внешних связей Амурской области (Кукшенёва О.В.) обеспечить координацию работы органов местного самоуправления муниципальных образований Амурской области по внедрению муниципального стандарта.

4. Распоряжение Правительства Амурской области от 20 мая 2021 г. N 135-р "Об утверждении стандарта деятельности органов местного самоуправления муниципальных образований Амурской области по обеспечению благоприятного инвестиционного климата" признать утратившим силу.

5. Настоящее распоряжение вступает в силу с 1 января 2022 года.

Губернатор  
Амурской области  
В.А.ОРЛОВ

Утвержден распоряжением  
Правительства Амурской области  
от 10.12.2021 № 732-р  
(в ред. распоряжений от  
14.04.2022 № 152-р, от 27.12.2022  
№ 858-р)

**СТАНДАРТ  
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ БЛАГОПРИЯТНОГО  
ИНВЕСТИЦИОННОГО КЛИМАТА**

№ п/п	Показатель	Степень достижения результата	Целевое значение показателя
1	2	3	4
<b>Инвестиционная деятельность</b>			
1.	Нормативно-правовая база для осуществления инвестиционной деятельности в муниципальном образовании Амурской области (далее - муниципальное образование)	Наличие нормативно-правовой базы для осуществления инвестиционной деятельности в муниципальном образовании в соответствии с требованиями муниципального инвестиционного стандарта Амурской области по разделу "Инвестиционная деятельность", утвержденного приказом министерства экономического развития и внешних связей Амурской области от 25 сентября 2019 г. N 254-Пр (далее - муниципальный стандарт)	Да
2.	Совет по улучшению инвестиционного климата и развитию предпринимательства при главе муниципального образования	Наличие Совета по улучшению инвестиционного климата и развитию предпринимательства при главе муниципального образования в соответствии с требованиями муниципального стандарта	Да
3.	Реестр инвестиционных площадок	Утверждение и публикация ежегодно обновляемого реестра инвестиционных площадок в соответствии с требованиями муниципального стандарта	Да
4.	Специализированная страница об инвестиционной деятельности на официальном сайте администрации	Наличие специализированной страницы об инвестиционной деятельности на официальном сайте муниципального образования в информационно-	Да

	муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети Интернет	телекоммуникационной сети Интернет в соответствии с требованиями муниципального стандарта	
5.	Сопровождение инвестиционных проектов по принципу "одного окна"	Наличие регламента сопровождения инвестиционных проектов по принципу "одного окна" в соответствии с требованиями муниципального стандарта	Да
6.	Инвестиционный паспорт муниципального образования	Разработка и размещение на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети Интернет инвестиционного паспорта муниципального образования в соответствии с требованиями муниципального стандарта	Да
7.	"Муниципальный кабинет"	Актуализация информации и релевантность представленной информации (ежеквартально)	Да
		Представление текстовой информации в адаптированном виде для восприятия с использованием схем, графиков, таблиц, фотографий, элементов инфографики и др.	Да
		Наличие и своевременная актуализация информации о механизмах поддержки, преференциях и льготах, перечня нормативных правовых актов, регулирующих инвестиционную деятельность в муниципальном образовании, включая документы стратегического планирования муниципального образования, с активными ссылками на соответствующие документы в соответствии с требованиями муниципального стандарта	Да
		План создания объектов транспортной, энергетической, социальной, инженерной, коммунальной и телекоммуникационной инфраструктуры муниципального образования	

		Размещение паспортов инвестиционных проектов (планируемых к реализации) и "историй успеха" (примеров успешной реализации инвестиционных проектов)	Да
		Публикация перечня свободных инвестиционных площадок, земельных участков, их описание, в том числе указание конкурентных преимуществ в соответствии с требованиями муниципального стандарта	Да
		Размещение информации о канале прямой связи инвесторов и руководства муниципального образования (контактная информация и телефоны сотрудников, ссылка на сайт и другие источники для установления коммуникации)	Да
8.	Размещение информационных материалов на информационных ресурсах администрации муниципального образования об оказываемых услугах центра поддержки "Мой бизнес"	Размещение информационных материалов на информационных ресурсах администрации муниципального образования об оказываемых услугах центра "Мой бизнес"	Не менее 2 публикаций в месяц
9.	Проведение заседаний, направленных на снижение административного давления на бизнес	Создание рабочей группы по снижению административного давления на бизнес, проведение заседаний рабочей группы, на которых рассматриваются проблемные вопросы по проведению проверок предпринимателей и снятию административных барьеров, не реже 2 раз в год, размещение информации о заседаниях рабочей группы в социальных сетях	Не менее 2 мероприятий
Конкуренция			
10.	Утратил силу. - Распоряжение Правительства Амурской области от 27.12.2022 № 858-р		
11.	Создание и размещение на портале муниципальных услуг реестров хозяйствующих субъектов, имеющих право на оказание	Созданы и размещены на порталах муниципальных услуг реестры хозяйствующих субъектов, имеющих право на оказание услуг по организации	Да

	услуг по организации похорон, включая стоимость оказываемых ими ритуальных услуг	похорон	
Оценка регулирующего воздействия			
12.	Проведение процедур оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности, в соответствии со статьей 46 Федерального закона от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"	Наличие процедуры по оценке регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов (проект акта, сводный отчет, публичное обсуждение, заключение по оценке регулирующего воздействия)	Не менее 2 процедур
13.	Ведение информационного ресурса по оценке регулирующего воздействия на официальном сайте муниципального образования	Отражение информации и документов о процедуре оценки регулирующего воздействия в разделе "Оценка регулирующего воздействия" на официальном сайте муниципального образования	Да
Имущественные отношения			
14.	Утверждение перечней муниципального имущества, предназначенного для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства, самозанятым гражданам и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства	Наличие утвержденного перечня муниципального имущества, предназначенного для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства, самозанятым гражданам и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства	100%
15.	Расширение перечней муниципального имущества	Увеличение количества объектов имущества в перечнях муниципального имущества, предназначенного для предоставления субъектам	Не менее 10%

		малого и среднего предпринимательства, самозанятым гражданам и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства	
16.	Разработка нормативных правовых актов, регулирующих оказание имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, самозанятым гражданам и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства	Наличие нормативного правового акта, определяющего порядок и условия предоставления в аренду имущества, включенного в перечни муниципального имущества	Да
		Наличие нормативного правового акта, определяющего порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества	Да
17.	Предоставление субъектам малого и среднего предпринимательства, самозанятым гражданам и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, имущества, включенного в перечни муниципального имущества	Доля сданного в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства, самозанятым гражданам и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, имущества, включенного в перечни муниципального имущества, в общем количестве имущества, включенного в указанные перечни	65%
18.	Обеспечение приведения документов градостроительного зонирования в соответствие требованиям законодательства Российской Федерации	Доля территориальных зон, сведения о границах которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, в общем количестве территориальных зон, установленных правилами землепользования и застройки, на территории муниципального образования	80%
19.	Внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах административно-территориальных образований	Доля населенных пунктов, сведения о границах которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, от общего числа населенных пунктов на территории муниципального образования	80%

20.	Срок утверждения схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	Предельный срок утверждения схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории	Не более 5 рабочих дней <*>
		Доля принятых решений об отказе в утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории в общем количестве таких заявлений	4%
21.	Срок присвоения и изменения адреса объекту адресации	Предельный срок присвоения и изменения адреса объекту адресации и внесения его в федеральную информационную адресную систему	Не более 6 рабочих дней
		Доля принятых решений об отказе в присвоении и изменении адреса объекту адресации в общем количестве таких заявлений	0,7%
22.	Обеспечение межведомственного взаимодействия посредством системы межведомственного электронного взаимодействия при осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на земельные участки и объекты недвижимого имущества	Доля ответов на запросы органа регистрации прав, полученных в электронном виде, в том числе посредством системы межведомственного электронного взаимодействия, в общем количестве направленных запросов	100%
23.	Уровень использования электронной услуги по постановке на государственный кадастровый учет и (или) государственную регистрацию прав	Доля заявлений о постановке на государственный кадастровый учет и (или) государственную регистрацию прав, поданных органами местного самоуправления в форме электронного документа, в общем количестве таких заявлений	100%
		Доля направленных в электронной форме запросов о представлении сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в общем количестве направленных запросов о представлении сведений, содержащихся в Едином государственном реестре	100%

		недвижимости	
24.	Обеспечение внесения сведений об объектах культурного наследия в Единый государственный реестр недвижимости	Доля объектов недвижимости, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, в общем количестве таких объектов культурного наследия на территории муниципального образования	100%
25.	Обеспечение подачи заявлений о постановке на государственный кадастровый учет земельного участка органом местного самоуправления, принявшим решение об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории	Доля заявлений, по которым органом местного самоуправления поданы заявления о постановке на государственный кадастровый учет земельного участка (в электронном виде), в общем количестве положительно рассмотренных органом местного самоуправления заявлений, предусматривающих утверждение схемы расположения земельного участка при его образовании, поданных юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями	100%
26.	Выявление правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости	Доля ранее учтенных объектов недвижимости, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, в общем количестве таких объектов на территории муниципального образования, включенных в Единый государственный реестр недвижимости	30%
27.	Предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов	Срок оказания услуги	Не более 12 рабочих дней
28.	Предоставление земельных участков в аренду на торгах, проводимых в форме аукциона	Срок оказания услуги	Не более 25 рабочих дней

Строительство			
Получение градостроительного плана земельного участка			
29.	Уровень развития услуг в электронном виде	Доля предоставленных услуг в электронном виде в общем количестве предоставленных услуг	70%
30.	Уровень обеспечения предоставления услуги по принципу "одного окна" в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг (далее - МФЦ)	Доля услуг, предоставленных в МФЦ, в общем количестве предоставленных услуг	30%
Подключение (технологическое присоединение) жилого дома к сетям инженерно-технического обеспечения, электрическим сетям			
31.	Заключение договоров подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, электрическим сетям, включая получение технических условий	Срок оказания услуг	Не более 30 календарных дней
32.	Уровень обеспечения предоставления услуг в электронном виде	Доля услуг, предоставленных в электронном виде, в общем количестве предоставленных услуг	60%
Получение разрешения на строительство			
33.	Уровень обеспечения предоставления услуг в электронном виде	Доля услуг, предоставленных в электронном виде, в общем количестве предоставленных услуг	70%
34.	Уровень обеспечения предоставления услуг по принципу "одного окна" в МФЦ	Доля услуг, предоставленных в МФЦ, в общем количестве предоставленных услуг	30%
Обеспечивающие факторы			
35.	Уровень информированности участников градостроительных отношений	Наличие на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети Интернет отдельного раздела, посвященного вопросам градостроительной деятельности, содержащего структурированную информацию, интересующую застройщиков, о порядке и	Да

		условиях получения услуг в градостроительной сфере, об органах местного самоуправления, предоставляющих услуги в сфере строительства, о порядке и условиях получения информации о градостроительных условиях и ограничениях развития территории, о правилах землепользования и застройки, генеральные планы, документацию по планировке территорий	
Жилищно-коммунальное хозяйство			
36.	Оптимизация процедур	Утверждение административного регламента по получению разрешений для получения ордера на проведение земляных работ и размещение его на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети Интернет	Да
		Сокращенный срок предоставления ордера на проведение земляных работ	Не более 10 дней
37.	Информационное обеспечение процесса подключения на этапе до заключения договора о подключении объекта капитального строительства к системам теплоснабжения, договора о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения, договора о подключении (присоединении) объекта капитального строительства к централизованной системе горячего водоснабжения	Наличие на сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети Интернет информации о доступной мощности и точке подключения в привязке к земельному участку	Да
38.	Утверждение схем тепло-, водоснабжения и инвестиционных программ регулируемых организаций	Наличие утвержденных схем тепло-, водоснабжения в электронно-векторном формате с привязкой к географическим	Да

		координатам, а также инвестиционных программ (при наличии необходимости реализации мероприятий в целях обеспечения возможности подключения)	
--	--	---	--

-----  
<\*> За исключением заявлений, требующих в соответствии со статьей 3<sup>5</sup> Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" согласования с министерством лесного хозяйства и пожарной безопасности Амурской области, а также заявлений, поданных в целях образования земельного участка для проведения аукциона (статья 39<sup>11</sup> Земельного кодекса Российской Федерации).