



С.Ю. Мелюков  
2025

**Перечень  
инвестиционных проектов и предложений, реализуемых и планируемых к реализации  
на территории муниципального образования г. Белогорск по состоянию на 01.07.2025 года**

01.04.2026

| № п/п                                     | Наименование проекта /<br>Инициатор, контакты.<br>Место реализации   | Стоимость проекта<br>план/факт,<br>млн. руб. | Требуемые<br>инвестиции,<br>млн. руб. | Потребность в<br>привлечении ин-<br>весторов (кредитование,<br>лизинг, инвестор,<br>гранты и т.д.) | Мощность/имеющаяся<br>документация  | Общая информация о проекте, текущий статус,<br>сроки реализации, информация о<br>месторасположении прилагается в виде активной<br>ссылки, инвестиционное предложение<br>прилагается в виде активной ссылки   |
|---|--|--|---------------------------------------|--|---|--|
| 1   | 2  | 3  | 4                                     | 5  | 6   | 7  |
| <b>Реализуемые инвестиционные проекты</b> |  |  |                                       |  |   |  |
| 1   | «Строительство завода по производству фанеры OSB».<br>ООО «Международное деловое единство»<br>676850, г. Белогорск,<br>Амурская область,<br>ТОР «Амурская».<br>Генеральный директор:<br>Тюхаев Анатолий<br>Анатольевич,<br>mde-group@mail.ru | 43,63<br>(факт - 43,63)                      | —                                     | Не требуется   | Проектная мощность:<br>производство ориентиро-ванно-<br>стружечной плиты (OSB) 14 тыс.<br>куб. метров в год,<br>представляющего собой<br>вертикально-интегрированную<br>структуру, совмещающую в себе<br>мощности по выпуску готовой<br>продукции и складов для<br>хранения<br>Имеющаяся документация:<br>Бизнес – план | Общая информация:<br>Ведутся строительные работы, приобретение<br>оборудования.<br>Сроки реализации проекта - доп. соглашение на<br>рассмотрении в АО "КРДВ" в части корректировки<br>сроков реализации проекта.<br><br>Стадия реализации:<br>Проект в стадии реализации.<br><br><a href="https://egrp365.org/map/?kadnum=28:02:000251:1">https://egrp365.org/map/?kadnum=28:02:000251:1</a><br>41 |
| 2   | Строительство производственно-<br>логистического комплекса в Амурской<br>области (строительство завода по<br>глубокой переработке соевых бобов).<br>ООО "Дальневосточный Агротерминал"<br>(ГК "Содружество")                                 | план - 25 452,57<br>(факт - 2776.88)         | —                                     | Не требуется   | Имеющаяся документация:<br>Бизнес – план  | Общая информация:<br>Сроки реализации проекта - 2023-2026.<br><br>Стадия реализации:<br>Ведутся проектно-изыскательные работы,<br>подготовительный этап СМР.<br><br><a href="https://egrp365.org/map/?kadnum=28:02:000607:1">https://egrp365.org/map/?kadnum=28:02:000607:1</a>  |

|   |   |               |   |                           |  |  |
|---|---|---------------|---|---------------------------|--|--|
| 3   | Создание цеха по переработке картона, ООО "Переработка",<br>Генеральный директор - Безруков Глеб Владимирович, avtositi2011@mail.ru   | план - 30,53  | - | Не требуется              | Имеющаяся документация:<br>Бизнес – план   | Общая информация:<br>Сроки реализации проекта - 2025-2026.<br><br>Стадия реализации:<br>Проект в стадии реализации.<br><br><a href="https://egrp365.org/reestr?egrp=28:02:000251:128">https://egrp365.org/reestr?egrp=28:02:000251:128</a> |
| 4   | Строительство многоквартирного дома со встроенными помещениями общественного назначения в городе Белогорск, генеральный директор - АО СЗ "БелогорскСтрой" - Песочинский Игорь Николаевич                      | план - 300,0  | - | Банковское финансирование | Мощность проекта:<br>3375 кв. метра с учетом жилых и общественных помещений                          | Общая информация:<br>Сроки реализации проекта - 2025-2026.<br><br>Стадия реализации:<br>Проект в стадии реализации.  |
| <b>Планируемые к реализации инвестиционные проекты</b>  |   |               |   |                           |  |  |
| 1   | Строительство завода по глубокой переработке сои 3-я очередь, ООО «Маслоэкстракционный завод «Амурский», г. Белогорск, ул. Производственная, дом 18, директор - Морозов Андрей Сергеевич, amursky@amuragro.ru | Не определена | - | Не требуется              | Цель проекта - наращивание объемов производства пищевой продукции, увеличение мощности цеха изолята. | Общая информация:<br>в стадии проработки.<br><br><a href="https://egrp365.org/map/?kadnum=28:02:000000:6885">https://egrp365.org/map/?kadnum=28:02:000000:6885</a>   |
| 2   | «Создание логистической инфраструктуры»   | -             | - | Поиск инвестора           | Цель проекта - строительство логистической инфраструктуры  | Планируется получение статуса резидента TOP  |
| <b>Проекты Продовольственной долины</b>   |   |               |   |                           |  |  |
| <a href="https://invest.amurobl.ru/upload/iblock/f7f/conzwns0osqhpaw2iwq69pvkso6az014/Investitionnoye-predlozheniye-Prodovol_stvennaya-dolina.pdf">https://invest.amurobl.ru/upload/iblock/f7f/conzwns0osqhpaw2iwq69pvkso6az014/Investitionnoye-predlozheniye-Prodovol_stvennaya-dolina.pdf</a> |   |               |   |                           |  |  |

|   |  |                |         |                                 |   |   |
|---|--|----------------|---------|---------------------------------|---|---|
| 1 | <p>Завод по глубокой переработке зерновых культур,<br/>676850, Амурская область,<br/>г. Белогорск, Администрация<br/>г. Белогорск, Отдел экономического<br/>развития и инвестиций,<br/>e-mail: tor.belogorsk@yandex.ru<br/>тел.: 8 (914)-600-80-75, 8 (41641) 2-03-58,<br/>8 (41641) 2-03-51</p> | план -10 000,0 | 10000,0 | Требуется привлечение инвестора | <p>Объемы производства:<br/>- 0,25 млн. тонн зерновых культур (кукуруза, ячмень, пшеница);<br/>- 18000 тонн клетчатки зерновой;<br/>- 20000 тонн крахмала;<br/>- 90000 тонн сиропов;<br/>- 5000 тонн моногидрата глюкозы;<br/>- 40000 тонн сорбитола;<br/>- 90000 тонн кормовых добавок.<br/>Имеющаяся документация:<br/>Бизнес-идея. В стадии проработки</p> | <p>Цель проекта:<br/>Разработка поэтапного плана создания и развития завода по глубокой переработке зерновых культур</p> <p>Общая информация:<br/>Поиск инвесторов для реализации проекта. Проект включен в группу проектов «Продовольственной долины». Администрацией г. Белогорск сформирован перечень инвестиционных площадок для возможной реализации проекта (13 земельных участков), в том числе с описанием инфраструктурной обеспеченности (наличие свободных мощностей инженерной и энергетической инфраструктуры, транспортная доступность, размещенные объекты недвижимости)</p> |
| 2 | <p>Тепличный комплекс,<br/>676850, Амурская область,<br/>г. Белогорск, Администрация г. Белогорск, Отдел экономического развития и инвестиций,<br/>e-mail: tor.belogorsk@yandex.ru<br/>тел.: 8 (914)-600-80-75, 8 (41641) 2-03-58,<br/>8 (41641) 2-03-51</p>                                     | план - 794,8   | 794,8   | Требуется привлечение инвестора | <p>Проектная мощность: огурцы – 1500 тонн в год;<br/>-помидоры – 1500 тонн в год.<br/>Имеющаяся документация:<br/>Бизнес-идея. В стадии проработки.</p>   | <p>Цель проекта:<br/>Обеспечение населения экологически чистой овощной продукцией.</p> <p>Общая информация:<br/>Поиск инвесторов для реализации проекта. Проект включен в группу проектов «Продовольственной долины». Администрацией г. Белогорск сформирован перечень инвестиционных площадок для возможной реализации проекта (13 земельных участков), в том числе с описанием инфраструктурной обеспеченности (наличие свободных мощностей инженерной и энергетической инфраструктуры, транспортная доступность, размещенные объекты недвижимости)</p>                                   |
| 3 | <p>Предприятие по переработке овощей,<br/>676850, Амурская область, г. Белогорск,<br/>Администрация г. Белогорск, Отдел<br/>экономического развития и инвестиций,<br/>e-mail: tor.belogorsk@yandex.ru<br/>тел.: 8 (914)-600-80-75, 8 (41641) 2-03-58,<br/>8 (41641) 2-03-51</p>                  | план - 600,5   | 600,5   | Требуется привлечение инвестора | <p>Проектная мощность: 3,3 млн. универсальных банок консервированных томатов;<br/>- 3,3 млн. универсальных банок консервированных огурцов.<br/>Имеющаяся документация:<br/>Бизнес-идея. В стадии проработки</p>   | <p>Цель проекта:<br/>Создание предприятия по переработке (консервированию) овощей</p> <p>Общая информация:<br/>Поиск инвесторов для реализации проекта. Проект включен в группу проектов «Продовольственной долины». Администрацией г. Белогорск сформирован перечень инвестиционных площадок для возможной реализации проекта (13 земельных участков), в том числе с описанием инфраструктурной обеспеченности (наличие свободных мощностей инженерной и энергетической инфраструктуры, транспортная доступность, размещенные объекты недвижимости)</p>                                    |

|   |  |                |         |                                 |   |  |
|---|--|----------------|---------|---------------------------------|---|--|
| 4 | <p>Складской комплекс, включающий сухой и рефрижераторный склады, 676850, Амурская область, г. Белогорск, Администрация г. Белогорск. Отдел экономического развития и инвестиций, e-mail: tor.belogorsk@yandex.ru тел.: 8 (914)-600-80-75, 8 (41641) 2-03-58, 8 (41641) 2-03-51</p>                    | план - 6 500,0 | 6 500,0 | Требуется привлечение инвестора | <p>Проектная мощность: 1 очередь – строительство универсального логистического комплекса:<br/> - вместимость сухого склада – 13 248 тонн;<br/> - вместимость рефрижераторного склада – 1 321 тонн.<br/> 2 очередь – расширение универсального логистического комплекса:<br/> - вместимость сухого склада – 40 000 тонн;<br/> - вместимость рефрижераторного склада – 3 000 тонн.<br/> Имеющаяся документация:<br/> Бизнес-идея. В стадии проработки</p> | <p>Цель проекта:<br/> Создание и эксплуатация в области многофункционального офисно-складского комплекса, включающего как сухой, так и холодильный склады<br/> Общая информация:<br/> Поиск инвесторов для реализации проекта. Проект включен в группу проектов «Продовольственной долины». Администрацией г. Белогорск сформирован перечень инвестиционных площадок для возможной реализации проекта (13 земельных участков), в том числе с описанием инфраструктурной обеспеченности (наличие свободных мощностей инженерной и энергетической инфраструктуры, транспортная доступность, размещенные объекты недвижимости)</p>                      |
| 5 | <p>Животноводческий комплекс с созданием цеха по производству мясных полуфабрикатов, 676850, Амурская область, г. Белогорск, Администрация г. Белогорск, Отдел экономического развития и инвестиций, e-mail: tor.belogorsk@yandex.ru тел.: 8 (914)-600-80-75, 8 (41641) 2-03-58, 8 (41641) 2-03-51</p> | план -13 000,0 | 13000,0 | Требуется привлечение инвестора | <p>Проектная мощность: до 200 тыс. голов в год. Продукция: полуфабрикаты мясные замороженные, продукты готовые быстрозамороженные, полуфабрикаты порционные натуральные. Имеющаяся документация:<br/> Бизнес-идея. В стадии проработки</p>  | <p>Цель проекта:<br/> Создание животноводческого предприятия мясного направления с развитием цеха по переработке мяса с целью производства качественных мясных полуфабрикатов.<br/> Общая информация:<br/> Поиск инвесторов для реализации проекта. Проект включен в группу проектов «Продовольственной долины». Администрацией г. Белогорск сформирован перечень инвестиционных площадок для возможной реализации проекта (13 земельных участков), в том числе с описанием инфраструктурной обеспеченности (наличие свободных мощностей инженерной и энергетической инфраструктуры, транспортная доступность, размещенные объекты недвижимости)</p> |

|   |   |                 |          |                                 |   |  |
|---|---|-----------------|----------|---------------------------------|---|--|
| 6 | <p>Комбикормовый завод,<br/>676850, Амурская область, г. Белогорск,<br/>Администрация г. Белогорск, Отдел<br/>экономического развития и инвестиций,<br/>e-mail: tor.belogorsk@yandex.ru<br/>тел.: 8 (914)-600-80-75, 8 (41641) 2-03-<br/>58,<br/>8 (41641) 2-03-51</p>                    | план - 487,5    | 487,5    | Требуется привлечение инвестора | <p>Проектная мощность: 60 тыс. тонн в год.<br/>Выпускаемая продукция – полнорационные комбикорма для всех видов с/х животных и птицы.<br/>Имеющаяся документация: Бизнес-идея. В стадии проработки</p>  | <p>Цель проекта:<br/>Строительство современного завода по производству комбикормов с элеватором на 10 000 тонн.<br/>Общая информация:<br/>Поиск инвесторов для реализации проекта. Проект включен в группу проектов «Продовольственной долины». Администрацией г. Белогорск сформирован перечень инвестиционных площадок для возможной реализации проекта (13 земельных участков), в том числе с описанием инфраструктурной обеспеченности (наличие свободных мощностей инженерной и энергетической инфраструктуры, транспортная доступность, размещенные объекты недвижимости)</p>  |
| 7 | <p>Кондитерская фабрика,<br/>676850, Амурская область, г. Белогорск,<br/>Администрация г. Белогорск, Отдел<br/>экономического развития и инвестиций,<br/>e-mail: tor.belogorsk@yandex.ru<br/>тел.: 8 (914)-600-80-75, 8 (41641) 2-03-<br/>58,<br/>8 (41641) 2-03-51</p>                   | план - 1 500,0  | 1 500,00 | Требуется привлечение инвестора | <p>Проектная мощность:<br/>кулинарные изделия высокой степени готовности – 21,6 тыс. тонн в год, мучные кондитерские изделия – 4 тыс. тонн в год, замороженные полуфабрикаты с амурскими дикоросами – 2 тыс. тонн в год.<br/>Имеющаяся документация: Бизнес-идея. В стадии проработки</p> | <p>Цель проекта:<br/>Производство и реализация кондитерских изделий, в том числе приготовление эксклюзивной кондитерской продукции с применением амурских дикоросов.<br/>Общая информация:<br/>Поиск инвесторов для реализации проекта. Проект включен в группу проектов «Продовольственной долины». Администрацией г. Белогорск сформирован перечень инвестиционных площадок для возможной реализации проекта (13 земельных участков), в том числе с описанием инфраструктурной обеспеченности (наличие свободных мощностей инженерной и энергетической инфраструктуры, транспортная доступность, размещенные объекты недвижимости)</p> |
| 8 | <p>Завод по производству лимонадов и воды,<br/>676850, Амурская область, г. Белогорск,<br/>Администрация г. Белогорск, Отдел<br/>экономического развития и инвестиций,<br/>e-mail: tor.belogorsk@yandex.ru<br/>тел.: 8 (914)-600-80-75, 8 (41641) 2-03-<br/>58,<br/>8 (41641) 2-03-51</p> | план - 186,1 ,0 | 186,1    | Требуется привлечение инвестора | <p>Проектная мощность: 3 млн. литров/год.<br/>Выпускаемая продукция – питьевая вода и безалкогольные напитки.<br/>Имеющаяся документация: Бизнес-идея. В стадии проработки</p>  | <p>Цель проекта:<br/>Производство качественной питьевой воды и безалкогольных напитков.<br/>Общая информация:<br/>Поиск инвесторов для реализации проекта. Проект включен в группу проектов «Продовольственной долины». Администрацией г. Белогорск сформирован перечень инвестиционных площадок для возможной реализации проекта (13 земельных участков), в том числе с описанием инфраструктурной обеспеченности (наличие свободных мощностей инженерной и энергетической инфраструктуры, транспортная доступность, размещенные объекты недвижимости)</p>  |