



Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online

Электронный сервис «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online» позволяет получить общую информацию об объекте недвижимого имущества, его размерах, точном адресе, зарегистрированных правах на него и наличии обременений. Эти сведения будут полезны потенциальным покупателям и профессионалам рынка недвижимости в качестве информации для предварительной оценки объекта. Они не предназначены для официальной подачи документов в другие организации. С помощью данного электронного сервиса объект можно найти по кадастровому номеру, условному номеру или по адресу фактического местонахождения. Воспользоваться сервисом можно бесплатно в режиме реального времени.



Публичная кадастровая карта

Чтобы получить справочную информацию о земельном участке, его размерах, точном местоположении, в том числе на карте, а также информацию о зарегистрированных правах на него, можно воспользоваться электронным сервисом «Публичная кадастровая карта». Поиск объекта проводится по кадастровому номеру или адресу фактического местонахождения. Сведения, полученные с помощью сервиса, не могут быть переданы в другие организации в качестве официального документа. Воспользоваться сервисом можно бесплатно в режиме реального времени.



Получение сведений из государственного реестра кадастровых инженеров

На официальном сайте Росреестра можно получить информацию обо всех кадастровых инженерах Российской Федерации, имеющих актуальный квалификационный аттестат, для заключения договора на подготовку межевого или технического плана. В разделе «Сервисы» «Реестры саморегулируемых организаций» «Реестр кадастровых инженеров». Поиск возможен как по личным данным кадастрового инженера, так и по данным квалификационного аттестата. Услуга предоставляется заявителю бесплатно в режиме реального времени.

Получите электронные услуги Росреестра на сайте

<https://rosreestr.gov.ru>

С вопросами и предложениями по улучшению качества обслуживания обращайтесь по адресу электронной почты: info@rosreestr.ru

Центр телефонного обслуживания Росреестра

8 800-100-34-34

Звонок по России бесплатный



РОСРЕЕСТР

Федеральная служба
государственной регистрации,
кадастра и картографии

Электронные государственные услуги Росреестра



Электронные государственные услуги и сервисы Росреестра позволяют оперативно и удобно получить всем заявителям услуги ведомства на сайте <https://rosreestr.gov.ru>.





Сервис «Личный кабинет»

Личный кабинет позволяет пользователю (физическому или юридическому лицу):

- получать услуги Росреестра в электронном виде;
- выполнять поиск объектов по адресу, кадастровому номеру и другим параметрам;
- отслеживать статус исполнения государственных услуг в случае подачи заявления через Личный кабинет ;
- осуществлять подготовку схемы расположения земельного участка (СРЗУ) на кадастровом плане территории в форме электронного документа;
- получать уведомления об изменениях характеристик объектов недвижимости, принадлежащих пользователю, о регистрации арестов и обременений права не объекты и многое другое.

Для авторизации в «Личном кабинете» Росреестра используется подтвержденная учетная запись пользователя единого портала государственных услуг www.gosuslugi.ru.

При подаче заявления и документов электронным способом необходимо учитывать, что это возможно только в случае наличия у заявителя усиленной квалифицированной электронной подписи (далее - УКЭП), получить которую можно на возмездной основе в аккредитованных удостоверяющих центрах, перечень которых размещен на сайте Росреестра. Также, изготовление и выдача УКЭП осуществляется Удостоверяющим центром федеральной кадастровой палаты по ссылке <https://uc.kadastr.ru>. Для использования УКЭП на веб-страницах на компьютер необходимо установить специальный программный модуль (плагин) для браузера. Так, сайт Росреестра предлагает установить "КриптоПро ЭЦП Browser plug-in".

Для получения выбранной услуги в электронном виде посредством «Личного кабинета» (<https://lk.rosreestr.ru>) необходимо перейти на страницу «Услуги и сервисы». Выбрать в раскрывающихся списках необходимую услугу. Перейти к форме заявления и согласиться на обработку персональных данных.

Ввести данные о лице от чьего имени подается заявление (правообладатель или его представитель).

Ввести данные об объекте недвижимости, в отношении которого подается заявление.

Прикрепить к заявлению необходимые документы. Все типы возможных документов можно найти в списке «Тип документа».

При этом следует иметь в виду, что электронные образы документов (формат PDF) могут быть представлены только в случае, если законом предусмотрено, что такие документы при их представлении в форме документов на бумажном носителе могут быть представлены в виде копии без представления подлинника. В частности, это копии актов органов государственной власти, актов органов местного самоуправления, а также судебных актов. В остальных случаях документы должны быть представлены в формате XML.

Если на момент представления заявления госпошлина не уплачена, заявителю будет направлена информация, содержащая необходимый для подтверждения факта оплаты конкретной услуги уникальный идентификатор платежа (уникальный идентификатор начисления) для уплаты госпошлины за регистрацию или платы за предоставление сведений из ЕГРН, с указанием даты, до которой необходимо ее уплатить.

Для завершения процедуры подачи документов необходимо проверить заполненное заявление на предмет корректности введенных данных. При нажатии кнопки «Подписать заявления» пользователю будет предложено выбрать сертификат для подписи пакета документов. После выбора нужного сертификата и нажатия кнопки «Выбрать» заявление будет подписано и отправлено.

Для получения сведений из ЕГРН ограниченного доступа необходима УКЭП. Сведения ЕГРН общего доступа (об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, о переходе прав на объект недвижимости и др.), предоставляются любому лицу без УКЭП.

Историю поданных заявлений и статусов по ним можно проверить на странице «Мои заявки».

Получите результат услуги. Например, проведенная государственная регистрация удостоверяется выпиской из ЕГРН, которая будет направлена в электронной форме, а также специальной регистрационной надписью на документе, выражающем содержание сделки, подписанной УКЭП государственного регистратора.

Если в отношении объекта недвижимости, принадлежащего физическому лицу, планируется осуществить государственную регистрацию перехода, прекращения права собственности на основании сделки отчуждения (например, купля-продажа, дарение, мена) и сертификат ключа проверки электронной подписи выдан не Удостоверяющим центром ФГБУ "ФКП Росреестра", то правообладателю необходимо подать в Росреестр заявление о возможности регистрации на основании документов, подписанных УКЭП в форме документа на бумажном носителе посредством личного обращения, в том числе через МФЦ.